

PRILOGA 1 – POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA POSAMEZNE ENOTE UREJANJA TER USMERITVE ZA OPPN

IME NASELJA	EUP / RABA	NAČIN UREJANJA	POSEBNI PIP	USMERITVE ZA OPPN / VELJAVNI OPPN NA DAN SPREJEMA OPN
ŠEMPETER				
	ŠE-01 / SSe	PIP		
	ŠE-02 / SSe	PIP	Orientacija objektov in slemen enaka orientaciji obstoječih objektov. V postopku izdelave projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja je obvezna izdelava analize stabilnosti terena, ki ga je v projektu za PGD potrebno priložiti kot geotehnični elaborat. Vse vode je potrebno kontrolirano odvesti s področja gradenj.	
	ŠE-03 / SSe	PIP		
	ŠE-04 / SSe	PIP	Gradnja eno- ali dvostanovanjskih stavb. Območje se napaja z lokalne ceste z vzhodne strani. Parcele objektov so orietirane v smeri V–Z. Min gradbena parcela 800 m ² . Zahtevana parkirna mesta na stavbo – 3PM. Minimalni odmik od lokalne ceste 8 m. Max etažnost P+1 na najvišji fasadi, na vzhodnem delu enote ob lokalni cesti etažnost P. Stavbe se lahko terasasto spuščajo. Ohrani se ožja združba cipres.	
	ŠE-05 / SSs	PIP	Na obstoječih stanovanjskih stavbah dovoljeno le vzdrževanje in rekonstrukcije. Nadzidave in dozidave niso dovoljene.	
	ŠE-06 / SSv	OPPN		Odlok o ureditvenem načrtu Podmark III v Šempetru (Uradni list RS, št. 52/05).
	ŠE-07 / SSv	PIP	Na vili Maffei dovoljena le sanacijska dela. Dvorišče objekta naj se uredi tako, da bo omogočena dostopnost do kulturne dediščine. Proti šoli in na pobočje Marka naj se nadaljuje peš povezava. KD: EŠD 17663, Šempeter pri Gorici – Vila Maffei	
	ŠE-08 / SSe	PIP	V postopku izdelave projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja je obvezna izdelava analize stabilnosti terena, ki ga je v projektu za PGD potrebno priložiti kot geotehnični elaborat.	
	ŠE-09 / N	DLN		Uredba o državnem lokacijskem načrtu za vplivno območje plazu Podmark v občini Šempeter Vrtojba (Uradni list RS, št. 110/05).
	ŠE-10 / CDi	PIP	Kot funkcionalno parcelo objekta za potrebe izračuna faktorjev izrabe se upošteva celo EUP.	
	ŠE-11 / PO	PIP	Rekonstrukcija prometnega omrežja in gradnja križišča.	
	ŠE-12 / PO	PIP	Gradnja bencinskega servisa s spremljajočimi dejavnostmi. Rekonstrukcija prometnega omrežja in gradnja križišča.	
	ŠE-13 / SSv	OPPN		Odlok o OPPN Lada v Šempetru pri Gorici (Uradni list RS, št. 18/09).
	ŠE-14 / SSe	PIP		

ŠE-16 / SSe	OPPN		Predviden OPPN. Območje nadstandardnih enostanovanjskih stavb. Min funkcionalna parcela objekta – 1500 m ² . Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora biti dostopna pot od obvozne ceste do območja urejena tako, da omogoča srečevanje dveh osebnih vozil ter ima hodnik za pešce. Potrebna rekonstrukcija ceste. Gozdne sestoje, ki imajo funkcijo preprečevanja plazenja, se lahko krči samo v obsegu, s katerim se plazenja zemljišč ne povzroča.
ŠE-17 / SSe	PIP	Skozi enoto je načrtovana nova lokalna prometna povezava. Nova prometnica naj ima hodnik za pešce ter zeleni pas z drevoredom.	
ŠE-18 / CU	OPPN		Predviden OPPN. Območje centralnih dejavnosti za potrebe razvoja sekundarnega centra območja Podmarka. Skozi enoto je načrtovana nova lokalna prometna povezava. Nova prometnica naj ima hodnik za pešce ter zeleni pas z drevoredom.
ŠE-19 / SSe	OPPN		Odlok o ZN Na hribu v Šempetru 1. faza (Uradni list RS, št. 71/05, spremembe in dopolnitve Uradni list RS, št. 34/09).
ŠE-20 / SSe	OPPN		Predviden OPPN. Gradnje eno- in dvostanovanjskih objektov. Skozi enoto je načrtovana nova lokalna prometna povezava. Nova prometnica naj ima hodnik za pešce ter zeleni pas z drevoredom. Navezuje naj se na predvideno cesto v OPPN Na hribu ter na krožišče na Bazari. Predvideti je treba ustrezno zaščito pred prometnim hrupom, ki pa naj bo izvedena na način, da ne razvrednoti vedutnega in klimatskega potenciala območja.
ŠE-21 / SSe	PIP		
ŠE-22 / E	PIP		
ŠE-23 / SSe	PIP	Pred začetkom gradnje je potrebno dokazati, da krčenje gozdnih sestojev, ki imajo funkcijo preprečevanja plazenja zemljišč, ne bo vplivalo na stabilnost tal. Na robu območja poteka trasa predvidenega prenosnega plinovoda – DPN v sprejemanju.	
ŠE-24 / SSe	OPPN		Predviden OPPN. Gradnje eno- in dvodružinskih stavb. Na območju južno od obstoječe lokalne ceste LC 414291 je potrebno ohraniti povezavo med gozdnimi območji, ki obdajajo enoto, zato naj ima območje v smeri vzhod–zahod ohranjene široke gozdne preboje. FZ na tem območju naj bo nizek. Gozdne sestoje, ki imajo funkcijo preprečevanja plazenja, se lahko krči samo v obsegu, s katerim se plazenja zemljišč ne povzroča. Na gozdnem robu je treba ohranjati visoke steblike.

ŠE-25 / SSe	OPPN		<p>Predviden OPPN.</p> <p>Gradnje eno- in dvostanovanjskih stavb. Na gozdnem robu je treba ohranjati visoke steblike. V največji možni meri naj se ohranja visokodebelna sadna drevesa – gnezdišče zavarovanih vrst ptic v vzhodnem delu enote.</p>
ŠE-26 / SSe	OPPN		<p>Predviden OPPN.</p> <p>Gradnje eno- in dvostanovanjskih stavb. Predvideti je treba ustrezno zaščito pred prometnim hrupom, ki pa naj bo izvedena na način, da ne razvrednoti vedutnega in klimatskega potenciala območja. Na gozdnem robu je treba ohranjati visoke steblike. Gozdne sestoje, ki imajo funkcijo preprečevanja plazenja, se lahko krči samo v obsegu, s katerim se plazenja zemljišč ne povzročajo.</p>
ŠE-27 / SSe	PIP	<p>Gozdne sestoje, ki imajo funkcijo preprečevanja plazenja, se lahko krči samo v obsegu, s katerim se plazenja zemljišč ne povzročajo. Ohranjati je potrebno obrežno vegetacijo, naravno strugo potoka, predvsem njeno dno ter preprečiti onesnaženje vode.</p>	
ŠE-28 / SSe	OPPN		<p>Predviden OPPN.</p> <p>Usmeritve v skladu s splošnimi določili za SSe. Na gozdnem robu je treba ohranjati visoke steblike – črne jelše in mokrotne površine. Gozdne sestoje, ki imajo funkcijo preprečevanja plazenja, se lahko krči samo v obsegu, s katerim se plazenja zemljišč ne povzročajo.</p>
ŠE-30 / BT	OPPN		<p>Gradnja objektov za gostinstvo in turizem. Prizidave, dozidave in rekonstrukcije oblikovno prilagojene značilnostim obstoječih objektov. Nastanitveni objekti naj se ne umeščajo v varovalni pas elektrovoda. Gozdne sestoje, ki imajo funkcijo preprečevanja plazenja, se lahko krči samo v obsegu, s katerim se plazenja zemljišč ne povzročajo. Ohraniti je treba posamična večja drevesa.</p>
ŠE-31 / CU	PIP	<p>V delu enote med državno cesto in železniško progo so možne vse vrste gradenj za stanovanjske in druge dovoljene dejavnosti, razen družbenih dejavnosti. Gradnja zahtevnih in manj zahtevnih objektov severno zahodno od parcele 947/1 k.o. Šempeter do sprejetja prostorskega načrta za obvoznico ni dovoljena. Etažnost do P + 1. Gradnje je potrebno načrtovati na način, ki bo dvoživkam omogočal prehode.</p>	
ŠE-32 / CU	OPPN		<p>Predviden OPPN.</p> <p>Območje namenjeno centralnim dejavnostim. Umeščanje stanovanjskih stavb ni dovoljeno. Za obstoječa stanovanjska objekta znotraj funkcionalne parcele objekta dovoljena dozidava do FZ = 0.4.</p>

	ŠE-34 / ZD	PIP		
	ŠE-35 / ZD	PIP		
	ŠE-36 / ZP	PIP	Znotraj varovalnega pasu elektrovoda gradnje niso dovoljene.	
	ŠE-37 / SSe	PIP		
	ŠE-38 / SSe	PIP		
	ŠE-39 / SSv	PIIP	<p>Območje namenjeno bivanju.</p> <p>Tip objektov – večstanovanjska gradnja z do 4 stanovanji (vila-bloki).</p> <p>Predvideti je treba ustrezno zaščito pred prometnim hrupom, ki pa naj bo izvedena na način, da ne razvrednoti vedutnega in klimatskega potenciala območja. Sanacija pred hrupom se zagotavlja tudi z umestitvijo servisnih ureditev, parkirišč, internega prometnega napajanja in podobno na severno stran območja med železnico in novogradnje ter z zasaditvijo z visoko drevnino.</p> <p>Ob upoštevanju zgornjih določil urejanje v skladu s členom o prostorskih zasnovah posebnih prostorskih izvedbenih pogojev (102. člen).</p>	
	ŠE-40 / IG	PIP		
	ŠE-41 / IG	OPPN		<p>Veljaven OPPN.</p> <p>Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Lavžnik v Šempetru pri Gorici (Uradni list RS, št. 2/09).</p> <p>Usmeritve za spremembe in dopolnitve OPPN: Dovoljena gradnja bazne postaje.</p>
	ŠE-42 / SSe	OPPN		<p>Predviden OPPN.</p> <p>Območje namenjeno bivanju. Znotraj območja so na vzhodnem delu na dvignjenem platoju dovoljene gradnje eno- in dvostanovanjskih stavb, na zahodnem nižjem delu pa se lahko umešča ali eno- in dvo-stanovanjske objekte ali pa večstanovanjske objekte z do 4 stanovanji. Na parceli št. 855/1, k.o. Šempeter, je dovoljena gradnja objekta za gostinske dejavnosti. Večja zelena površina se umesti na južni del območja kot tamponska cona do ceste. Predvideti je treba ustrezno zaščito pred prometnim hrupom, ki pa naj bo izvedena na način, da ne razvrednoti vedutnega in klimatskega potenciala območja.</p>
	ŠE-43 / SSe	PIP	Na zemljiščih južno od obstoječe dovozne poti je dovoljena gradnja največ 3 samostojnih stanovanjskih stavb, s funkcionalno parcelo objekta min 800 m ² . Parcela št. 850/3, k.o. Šempeter, ne sme biti del funkcionalne parcele stanovanjske stavbe in naj ostane nepozidana zaradi možnosti ureditve dostopa do območja EUP ŠE-42 SSe.	

ŠE-44 / ZS	PIIP	<p>Območje namenjeno rekreaciji. Predvidene so parkovne ureditve z utrjenimi peš in kolesarskimi potmi, ureditve športnih igrišč, parkirišče ter drugi infrastrukturni objekti za potrebe enote. Priobrežni pas Vrtojbe se sonaravno uredi. Ves prostor je javni prostor, ki ga ni dovoljeno ograjevati.</p> <p>Ob upoštevanju zgornjih določil urejanje v skladu s členom o prostorskih zasnovah posebnih prostorskih izvedbenih pogojev (102. člen), vendar le za vsebine:</p> <ul style="list-style-type: none"> – izdelava funkcionalne in oblikovne zasnove območja vključujoč krajinsko ureditev; – določitev prometnih koridorjev s predvidenimi profili za kolesarski in peš promet; – določitev koridorjev za gradnjo gospodarske javne infrastrukture z ustreznimi varovalnimi pasovi. 	
ŠE-45 / ZP	PIP		
ŠE-46 / SSv	OPPN		<p>Predviden OPPN.</p> <p>Območje namenjeno bivanju. Ob cesti Goriške fronte se umešča večstanovanjske objekte z do 6 stanovanji. Etažnost objektov max P+2. Ob prečni ulici, ki se z glavne odcepi proti jugu do stanovanjske hiše s hišno številko 34, se umešča le eno- in dvostanovanjske objekte.</p>
ŠE-47 / SSe	PIP		
ŠE-48 / CDo, VC	PIP	<p>Območje namenjeno dejavnostim s področja CDo. Vzdlž Vrtojbe in ulice Na Pristavi potrebno urediti površine za pešce in dvosmerno kolesarsko stezo.</p> <p>Gradbene meje:</p> <ul style="list-style-type: none"> – odmik objektov od Vrtojbenske ceste min 5 metrov. 	
ŠE-49 / CU	PIP		
ŠE-50 / CDo, VC	OPPN		<p>Predviden OPPN.</p> <p>Območje je namenjeno centralnim dejavnostim ter bivanju. Dovoljena tudi gradnja večstanovanjskih objektov. Vzdlž Vrtojbe ureditev zelenih površin, kolesarske poti in pešpoti. Minimalni FZP = 0.4. Zelene površine naj bodo organizirane tako, da tvorijo večjo parkovno površino. Parkiranje naj bo v čim večji meri podzemno. Vzdlž Vrtojbenske ceste ureditev uličnega profila skladno z usmeritvami v urbanističnem načrtu (zeleni pas z drevoredom, kolesarska steza, hodnik za pešce). Interna prometna mreža naj se naveže na prometno mrežo, predvideno z OPPN Mlake.</p>
ŠE-51 / CU	PIP		

ŠE-52 / CDo, VC	OPPN		Veljaven OPPN. Odlok o OPPN Mlake (Ledine) v Šempetru pri Gorici – 1. faza (Uradni list RS, št. 58/08). Usmeritve za spremembo in dopolnitev OPPN: Vzdolž Vrtojbe in ceste R3-614 potrebno urediti površine za pešce in kolesarsko stezo. Načrtovane ureditve naj upoštevajo izgradnjo krožišča na križišču ceste R3-614 in Vrtojbenske ceste ter možnost priključitve območja nanj.
ŠE-53 / IP	PIP	Obstoječe drevorede in gruče dreves je potrebno ohranjati in obnavljati. Kot funkcionalno parcelo objekta za potrebe izračuna faktorjev izrabe se vzame celo EUP.	
ŠE-54 / IG	OPPN		Veljaven OPPN. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu SMETE v Šempetru pri Gorici (Uradni list RS, št. 44/05, 90/11). Usmeritve za spremembe in dopolnitve OPPN: Načrtovane ureditve naj upoštevajo izgradnjo krožišča na križišču ceste R3-614 in Vrtojbenske ceste.
ŠE-55 / BT	OPPN		Predviden OPPN. Območje namenjeno zabaviščno-turistični, sejmski, športno-rekreacijski ter podobni dejavnosti. Predvidena je rušitev dotrajanega industrijskega objekta na zahodnem delu enote (ABK). Potrebno je načrtovati javno prometnico ob železnici kot nadaljevanje obstoječe iz zahodne smeri ter najmanj eno prečno prometno povezavo (smer sever–jug) čez območje. Prometnica naj ima hodnik za pešce, dvosmerno kolesarsko povezavo ter zeleni pas z drevoredom.
ŠE-56 / IG	PIP	Ob železnici je potrebno načrtovati javno prometno povezavo kot nadaljevanje obstoječe iz zahodne smeri. Prometnica naj ima hodnik za pešce, dvosmerno kolesarsko povezavo ter zeleni pas z drevoredom.	
ŠE-57 / IG	PIP	Na uvozu iz Žnidarčičeve ulice v območje gradnja rondoja. Po severni strani območja potrebno vzpostaviti javno prometno povezavo do načrtovane železniške postaje. Nova prometnica naj ima hodnik za pešce, dvosmerno stezo za kolesarje ter zeleni pas z drevoredom.	
ŠE-58 / SSV	OPPN		Predviden OPPN. Dovoljena gradnja večstanovanjskih objektov, objektov za trgovsko dejavnost in za druge spremljajoče dejavnosti, pri čemer naj se nestanovanjski objekti umeščajo na južni rob enote in s tem zagotovi ustrezno zaščito pred hrupom prometnic. Po južnem robu enote potrebno vzpostaviti javno prometno povezavo, ki bo omogočila povezavo Žnidarčičeve ulice z ulico Nikole Tesle. Nova prometnica naj ima hodnik za pešce, dvosmerno stezo za kolesarje ter zeleni pas z drevoredom.

	ŠE-59 / SSe	PIP		
	ŠE-60 / CU	PIP	FZ: 0.5, FZP: / Etažnost: min P+1, max P+2, pri čemer ima drugo nadstropje (tretja etaža), ki je neposredno pod streho, svetlo notranjo višino kolenčnega zidu max 1.50 m.	
	ŠE-61 / SSe	PIP	Vzdolž Vrtojbe se vzpostavi kolesarska pot in peš povezava.	
	ŠE-62 / SSe, VC	PIP	Za enostanovanjske prostostoječe hiše: dovoljena etažnost min P+1, max P+2, pri čemer ima drugo nadstropje (tretja etaža), ki je neposredno pod streho, svetlo notranjo višino kolenčnega zidu max 1.50 m. Na nezazidanih zemljiščih, ki tvorijo nadaljevanje niza atrijskih hiš, dovoljena gradnja atrijskih hiš. Za atrijske hiše: etažnost P, nad stanovanjskimi deli ob stanovanjski poti dovoljena etažnost P+1. Streha: dvokapna korčna streha s slemenom vzporednim s stanovanjsko potjo na stanovanjskih delih ob poti.	
	ŠE-63 / SSe, VC	PIP	Dovoljena etažnost P+1 oziroma tej etažnosti ekvivalentna višina ne glede na zamik etaž v objektu. Ureditev peš povezave proti Ladi s podhodom pod železnico ter ureditev kolesarske poti vzdolž Vrtojbe.	
	ŠE-64 / ZS, VC	PIIP	Predvidene so parkovne ureditve z utrjenimi peš in kolesarskimi potmi in ureditve športnih igrišč. Po južnem robu območja se načrtuje lokalna cesta, ki poveže cesti LK 414231 in LK 414341. Nova prometnica naj ima hodnik za pešce, dvosmerno stezo za kolesarje ter zeleni pas z drevoredom. Ves prostor je javni prostor, ki ga ni dovoljeno ograjevati. Ob upoštevanju zgornjih določil urejanje v skladu s členom o prostorskih zasnovah posebnih prostorskih izvedbenih pogojev (102. člen), vendar le za vsebine: – izdelava funkcionalne in oblikovne zasnove območja; – določitve prometnih koridorjev s predvidenimi profili za kolesarski in peš promet; – določitev koridorjev za gradnjo gospodarske javne infrastrukture z ustreznimi varovalnimi pasovi.	
	ŠE-65 / CDz, VC	PIP	Dovoljene gradnje in druge prostorske ureditve za dejavnost zdravstva in za zagotavljanje poplavne varnosti. Po severnem robu območja se načrtuje lokalna cesta, ki poveže cesti LK 414231 in LK 414341. Nova prometnica naj ima hodnik za pešce, dvosmerno stezo za kolesarje ter zeleni pas z drevoredom. Na območju parkirišča za obiskovalce gradnja parkirne hiše. Kot funkcionalno parcelo objekta za potrebe izračuna faktorjev izrabe se vzame celo EUP. KD: EŠD 4879 – Šempeter pri Gorici – Corroninijeva vila	
	ŠE-66 / PO	PIP		

	ŠE-67 / CU	OPPN		Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Mestno središče v Šempetru (Uradni list RS, št. 30/10) KD: EŠD 4038, Šempeter pri Gorici- cerkev Sv. Petra, EŠD 13478, Šempeter pri Gorici- Spomenik Goranski diviziji, EŠD 19866, Šempeter pri Gorici – Vodnjak
	ŠE-68 / CU	OPPN		Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Mestno središče v Šempetru (Uradni list RS, št. 30/10)
	ŠE-69 / CU	OPPN		Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Mestno središče v Šempetru (Uradni list RS, št. 30/10)
	ŠE-70 / CU	PIP	Potrebno je omogočiti dostop do parcel na južnem robu EUP. Vzдолž Vrtojbičice se vzpostavi kolesarska pot in peš povezava. Parterni prostor je javni odprti prostor in se ga ne sme ograjevati.	
	ŠE-71 / CDi	PIP	Dovoljene gradnje in ureditve za potrebe šole. Na vzhodnem robu območja se ohranja pešpot. Kot funkcionalno parcelo objekta za potrebe izračuna faktorjev izrabe se vzame celo EUP.	
	ŠE-72 / CU	PIP	Max etažnost = P+1	
	ŠE-73 / SSv	OPPN		Predviden OPPN. Dovoljena gradnja večstanovanjskih objektov z do šestimi stanovanji. Max etažnost P+3. FZP za enoto 0.4. Parkirne površine za stanovalce so podzemne. Zelene površine naj bodo organizirane tako, da tvorijo večjo skupno površino ter zelene poudarke na robovih enote. Za dostop do območja je potrebno zgraditi povezovalno cesto med Ulico Nikole Tesle in Žnidaršičevo ulico. Ta predstavlja tudi južni rob enote. Nova prometnica naj ima hodnik za pešce, dvosmerno stezo za kolesarje ter zeleni pas z drevoredom.
	ŠE-74 / SSe	PIP	Nova prometnica, ki določa jugozahodni rob enote, naj ima hodnik za pešce, dvosmerno stezo za kolesarje ter zeleni pas z drevoredom.	
	ŠE-75 / CU	OPPN		Predviden OPPN. Območje namenjeno prepletu centralnih dejavnosti in bivanja. Gradnja eno- in dvostanovanjskih objektov ni dovoljena. Območje je potrebno načrtovati za celo enoto naenkrat tako, da je možna faznost izvedbe. Vse robne cestne povezave naj bodo opremljene s hodniki za pešce, kolesarskimi stezami in zelenim pasom z drevoredom. Po južni strani enote poteka nova cestna povezava. Za dostop do območja je potrebno zgraditi povezovalno cesto med Ulico Nikole Tesle in Žnidaršičevo ulico. Ta predstavlja tudi južni rob enote. Ves prostor je javni prostor, ki ga ni dovoljeno ograjevati.
	ŠE-76 / SSv	PIP	Na parceli št. 3042/2 dovoljena postavitve nadstreška za avtomobile. Ureditve drevoreda vzdolž Ceste Prekomorskih brigad. Za obstoječe stanovanjske hiše znotraj območja se uporabljajo splošni PIP za SSe. Ob Ulici Prekomorskih brigad leži gradbena meja levo in desno od ulice na liniji stranskih fasad večstanovanjskih objektov vzporedno s cesto. V tem pasu ob cesti gradnje stavb niso dovoljene.	

	ŠE-77 / CDo	PIP	<p>Območje namenjeno trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim in gostinskim dejavnostim. Umeščanje bivanja ni sprejemljivo. Območje potrebno celovito sanirati. Vzpostavi se ustrezne ulične profile. Ob Žnidarčičevi se načrtuje zeleni pas z drevoredom, kolesarsko potjo in hodnikom za pešce. Pod obstoječim trgovskim parkiriščem naj se upošteva možnost podzemna parkirišča. Obstoječ trg – peš površine med objekti, naj se naveže na park v EUP ŠE 78.</p> <p>Kot funkcionalno parcelo objektov za potrebe izračuna faktorjev izrabe se vzame celotno EUP. Ves parterni prostor, razen tistega, ki se ga nujno omejuje, je javni odprti prostor in se ga ne ograjuje. Ob upoštevanju zgornjih določil urejanje v skladu s členom o prostorskih zasnovah posebnih prostorskih izvedbenih pogojev (102. člen).</p>	
	ŠE-78 / ZP	PIP	<p>Zelena površina se v celoti ohrani, vzdržuje in urbano opremlja. Odmrta in stara drevesa je treba nadomeščati. Odstrani se vse objekte za oglaševanje. Ves prostor je javni prostor, ki ga ni dovoljeno ograjevati.</p> <p>KD: EŠD 13479, Šempeter pri Gorici – Spomenik padlim borcem Goriške fronte.</p>	
	ŠE-79 / ZP, VC	PIIP	<p>Predvidene so parkovne in rekreacijske ureditve z utrjenimi peš in kolesarskimi potmi, tudi premostitev Vrtojbe proti Mlinom, in ureditve športnih igrišč. Ves prostor je javni prostor, ki ga ni dovoljeno ograjevati.</p> <p>Ob upoštevanju zgornjih določil urejanje v skladu s členom o prostorskih zasnovah posebnih prostorskih izvedbenih pogojev (102. člen), vendar le za vsebine:</p> <ul style="list-style-type: none"> – izdelava funkcionalne in oblikovne zasnove območja, vključujoč krajinsko ureditev; – določitev prometnih koridorjev s predvidenimi profili za kolesarski in peš promet; – določitev koridorjev za gradnjo gospodarske javne infrastrukture z ustreznimi varovalnimi pasovi. 	
	ŠE-80 / SSs	PIP	<p>Po robu enote tik ob državni meji ureditev dvosmerne kolesarske poti s premostitvijo Vrtojbe.</p> <p>Na obstoječih stanovanjskih stavbah dovoljeno le vzdrževanje in rekonstrukcije. Nadzidave in dozidave niso dovoljene. Gradnja majhnih stavb ni dovoljena.</p>	
	ŠE-81 / SSe	PIP	<p>Po robu enote tik ob državni meji ureditev dvosmerne kolesarske poti.</p>	
	ŠE-82 / SSe	PIP	<p>Na območju bivše bencinske črpalke se uredi ozelenjena parkirišča vse do križišča z Goriško cesto. Po zahodnem robu enote tik ob državni meji ureditev dvosmerne kolesarske poti.</p>	
	ŠE-83 / SSe	PIP	<p>Po robu enote tik ob državni meji ureditev dvosmerne kolesarske poti.</p>	

	ŠE-84 / ZK	OPPN		Veljaven OPPN. Odlok o ureditvenem načrtu za razširitev pokopališča v Šempetru pri Gorici (Uradni list RS, št. 17/04). Usmeritve za spremembe in dopolnitve OPPN: Dovoljena gradnja bazne postaje.
	ŠE-85 / CU	PIP	Dovoljena etažnost P+2. Za objekte ob Goriški cesti veljata faktorja: FZ: 0.5, FZP: /.	
	ŠE-86 / PC	OPPN		Predviden OPPN za krožišče in čezmejno prometno povezavo.
	ŠE-87 / SSe	PIP		
	ŠE-88 / PO	PPIP	Območje mednarodnega mejnega prehoda obsega ureditve namenjene izgradnji prometnega terminala, parkiranju tovornih vozil, bencinski črpalke in drugim objektom, ki služijo dejavnosti prometa in skladiščenja. Poleg teh se lahko kot dopolnilna dejavnost opravljajo dejavnosti s področja rab CDo (oskrbne, upravne, poslovno storitvene, gostinske, trgovske) ter IG (trgovske, storitvene, poslovne, obrtne, promet in skladiščenje). Potrebna je preureditev prometnega sistema. Ob upoštevanju zgornjih določil urejanje v skladu s členom o prostorskih zasnovah posebnih prostorskih izvedbenih pogojev (102. člen).	
	ŠE-89 / IG, BD, PO	OPPN		Predviden OPPN. Investitor mora izvesti istočasno projektno obdelavo in istočasno pridobiti gradbeno dovoljenje za igralniški in ves spremljevalni program. Meteorne vode območja naj se ponika. Pred sprejetjem OPPN dovoljena tudi umestitev bazne postaje na strehe obstoječih objektov.
	ŠE-91 / O	OPPN		Veljaven OPPN. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Zadrževalnik deževnih vod v Šempetru pri Gorici (Uradni list RS, št. 90/11).
	ŠE-92 / PC	OPPN		Predviden OPPN. Načrtovati je potrebno ustrezne podhode za dvoživke. V JV delu območja, kjer bo cesta ločila potok od gozda, naj bodo podhodi na več mestih, zagotoviti je treba tudi prepreke za prehod žab čez cesto. Potrebno predvideti ustrezno zaščito stanovanjskih območij pred hrupom.
	ŠE-93 / ZD	PIP		

	ŠE-94/ SSe	OPPN		<p>Predviden OPPN.</p> <p>Območje namenjeno večstanovanjski gradnji. Max etažnost objektov P+2. Predvideti je treba ustrezno zaščito pred prometnim hrupom, ki pa naj bo izvedena na način, da ne razvrednoti vedutnega in klimatskega potenciala območja. S tem namenom naj se servisne ureditve, parkirišča, interno prometno napajanje in podobno umeščajo na severno stran območja med železnico in novogradnje. Ta predel naj bo zasajen z visoko drevnino.</p>
	ŠE-95 / PŽ	PIIP	<p>Območje namenjeno gradnji in ureditvam novega železniškega postajališča. Skozi enoto se načrtuje lokalna cesta, ki poveže cesti LK 414231 in LK 414341. Nova prometnica naj ima hodnik za pešce, dvosmerno stezo za kolesarje ter zeleni pas z drevoredom. Ob upoštevanju zgornjih določil urejanje v skladu s členom o prostorskih zasnovah posebnih prostorskih izvedbenih pogojev.</p>	
	ŠE-98 / BT, K	PIP	<p>Območje namenjeno vzreji in nastanitvi tekmovalnih konj ter za jahalni turizem. Na vzhodni strani območja naj se ohranja sonaravna struga vodotoka in lesna zarast ob njej. Posegi ne smejo povzročiti onesnaženje potoka.</p> <p>Čez območje poteka trasa predvidenega prenosnega plinovoda – DPN v sprejemanju. Do izgradnje prenosnega plinovoda ni gradenj. Za kmetijsko zemljišče znotraj enote veljajo določila 99. člena (podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na kmetijskih zemljiščih).</p>	
	ŠE-99 / ZD	PIP	<p>Dovoljene tudi parkirne ureditve ter druge ureditve, ki služijo stanovanjskemu območju (zbirno mesto za odpadke ...)</p>	
	ŠE-100 / ZP	PIP		
	ŠE-101 / ZD	PIP		
	ŠE-102 / SSe	OPPN		<p>Predviden OPPN.</p> <p>Območje namenjeno gradnji eno- in dvostanovanjskih stavb. Možna je tudi strnjena gradnja. Pri načrtovanju dostopov na območje naj se posebej preveri izvedljivost dostop iz vidika reliefa in pretočnosti dostopnih poti.</p>
	ŠE-103 / SSe	PIP	<p>Dovoljena tudi gradnja nestanovanjskih kmetijskih objektov razen objektov za rejo živali.</p>	
	ŠE-104 / SSe	PIP	<p>Dopolnilna dejavnost gostinstvo in turizem.</p>	
	ŠE-105 IK	PIP	<p>Max etažnost = P</p>	
	ŠE-106 / ZD	PIP	<p>Ohraniti je treba naravno strugo potoka, predvsem dno potoka ter preprečiti onesnaževanje vode. Ohranjati je treba obrežno vegetacijo.</p>	
	ŠE-107 / CU	PIP	<p>Max etažnost = P+1</p>	

	ŠE-108 / SSe	OPPN		<p>Predviden OPPN.</p> <p>Minimalna gradbena parcela = 1000 m² Usmeritve v skladu s splošnimi določili za SSe. Na gozdnem robu je treba ohranjati visoke steblike. V največji možni meri naj se ohranja visokodebelna sadna drevesa – gnezdišče zavarovanih vrst ptic v vzhodnem delu enote.</p>
	ŠE-110 / SSe	OPPN		<p>Predviden OPPN.</p> <p>Usmeritve v skladu s splošnimi določili za SSe. 10-metrski pas ob obstoječi regijski cesti (Šempeter–Volčja Draga) mora ostati nepozidan – parkovna ureditev. Na gozdnem robu je treba ohranjati visoke steblike.</p>
	ŠE-112 / CDo	PIP	<p>Vzpostaviti je potrebno javno prometno povezavo po jugozahodnem delu enote. Nova prometnica naj ima hodnik za pešce, dvosmerno stezo za kolesarje ter zeleni pas z drevoredom. Dejavnost bivanja ni dovoljena. Dovoljena gradnja bencinskega servisa.</p>	
	ŠE-113 / CU	PIP	<p>Območje Corroninijeve vile. Urejanje vile in parka v skladu s smernicami kulturne dediščine. Park je javni odprti prostor, ki se ga ne sme ograjevati. EŠD 4879 – Šempeter pri Gorici – Corroninijeva vila</p>	
	ŠE-114 / CU	PIP	<p>Območje Corroninijeve vile. Urejanje vile in parka v skladu s smernicami kulturne dediščine. Park je javni odprti prostor, ki se ga ne sme ograjevati. EŠD 4879 – Šempeter pri Gorici – Corroninijeva vila</p>	
	ŠE-116 / SSe	PIP		
	ŠE-117 / SSe	PIP		
	ŠE-118 / PŽ	PIIP	<p>Območje namenjeno ureditvi železniške potniške postaje. Urejanje v skladu s členom o prostorskih zasnovah posebnih prostorskih izvedbenih pogojev (102. člen), najmanj za sledeče vsebine:</p> <ul style="list-style-type: none"> – izdelava funkcionalne in oblikovne zasnove območja; – določitev prometnih koridorjev; – določitev koridorjev za gradnjo gospodarske javne infrastrukture z ustreznimi varovalnimi pasovi. 	
	ŠE-119 / CU	PIP	<p>Možna dopolnilna dejavnost pridelava rastlin. Dovoljena vrsta objektov tudi nestanovanjske kmetijske stavbe – rastlinjaki. Gradnja na parcelah št. 193, 194, 195 in 198/2, ki predstavljajo funkcionalno parcelo objekta, mora upoštevati pogoje: največ štiri stanovanjske enote, dovoljena etažnost je P+2, pri čemer je pritličje delno vkopano, vhod pa na nivoju druge etaže (1. nadstropje). Objekt mora imeti ravno streho. Z daljšo stranico mora biti orientiran vzporedno s plastnicami pobočja. Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora biti dostopna pot od obvozne ceste do območja urejena tako, da omogoča srečevanje dveh osebnih vozil ter ima hodnik za pešce.</p>	

	ŠE-120 / PO	PIP	Območje mednarodnega mejnega prehoda obsega ureditve namenjene izgradnji prometnega terminala, parkiranju tovornih vozil in drugim objektom, ki služijo dejavnosti prometa in skladiščenja. Poleg teh se lahko kot dopolnilna dejavnost opravljajo dejavnosti s področja rab CDo (oskrbne, upravne, poslovno storitvene, gostinske, trgovske) ter IG (trgovske, storitvene, poslovne, obrtne, promet in skladiščenje). Na vzhodnem robu EUP je pri gradnjah potrebno upoštevati potek predvidene povezovalne ceste.	
	ŠE-121 / PC	PIP	Na območju hitre ceste se na odsekih, ki ne mejijo na namenske rabe S ali C, lahko umeščajo bazne postaje.	
	ŠE-122 / PC	PIP	Na območju hitre ceste se na odsekih, ki ne mejijo na namenske rabe S ali C, lahko umeščajo bazne postaje.	
	ŠE-123 / PC	PIP		
	ŠE-124 / PC	PIP		
	ŠE-125 / PC	PIP		
	ŠE-126 / PC	PIP		
	ŠE-127 / PC	PIP		
	ŠE-128 / PŽ	PIP		
	ŠE-129 / PŽ	PIP		
	ŠE – 130 / CDz	PIP	Ob Ulici Prekomorskih brigad leži gradbena meja na liniji stranske fasade zdravstvenega doma vzporedno s cesto. V pasu med objektom in cesto gradnje stavb niso dovoljene.	
	A 1	PIP		
	A 2	PIP		
	A 3	PIP		
	A 4	PIP		
	A 6	PIP		
	A 7	PIP		
	A 9	PIP		
	A 12	PIP		
	A 14	PIP		
	A 15	PIP		
	A 16	PIP		
	A 17	PIP		
	A 18	PIP		
	A 43	PIP	Prvenstveno se ohranja kmetijska dejavnost in šele nato nadgradi ostale načrtovane naložbe.	

IME NASELJA	EUP	NAČIN UREJANJA	POSEBNI PIP	USMERITVE ZA OPPN / VELJAVNI OPPN
VRTOJBA				
	VR-01 / ZD	PIP	Razširitev ceste, ureditev pločnika, kolesarske poti in zasaditev dreves. Druge gradnje niso dovoljene. Ohranja se obstoječe stanje struge. Utrjevanje bregov ni dovoljeno, območje vodotoka se prepušča naravnim procesom. Dovoljena postavitev bazne postaje (2213 prenosna komunikacijska omrežja).	
	VR-02 / SSe	PIP	FZ: 0.3	
	VR-03 / ZP	PIP		
	VR-04 / SSe	OPPN		Veljaven OPPN. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Caufovo v Vrtojbi (Uradni list RS, št. 54/09).
	VR-05 / ZS	PIP		
	VR-06 / ZP	PIP	Površine za rekreacijo in parkovna ureditev. Objekti – razen športnih igrišč (24110) – na delu enote urejanja prostora, ki sega v poplavno območje, niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve poti ter postavitev urbane opreme. Ureditve naj ne spreminjajo obstoječih kot terena. Ohranjati je potrebno naravno strugo potoka in povezavo potoka z gozdom. Na gozdnem robu je treba ohranjati visoke steblike, na celotnem območju pa mokrotne površine, vodotoke, črne jelše in hrast izjemnih dimenzij.	
	VR-07 / CU	PIP	FZ: 0.4 FI: 0.45 Etažnost max P+1	
	VR-08 / E	PIP	Dovoljene tudi protihrupne ureditve in robna ozelenitev območja.	
	VR-09 / SK	PIP	Gradnje le na podlagi analize stabilnosti terena, ki ga je v projektu za PGD potrebno priložiti kot geotehnični elaborat.	
	VR-12 / SSe	PIP	Dovoljene tudi vse vrste gradnje za obstoječo obrtno dejavnost v jugovzhodnem delu parcele.	
	VR-13/ SK	PIP		
	VR-16 / SK, K	PIP		
	VR-17 / SK, VC	PIP		
	VR-19 / SK	PIP		
	VR-20 / SK, VC	PIP		

	VR-22 / CU	PIIP	<p>Dovoljene so dozidave in nadzidave obstoječih stavb ter gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov.</p> <p>Pred gradnjo zahtevnih in manj zahtevnih objektov je potrebno izdelati zasnove v skladu s členom o prostorskih zasnovah posebnih prostorskih izvedbenih pogojev (102. člen), za naslednje vsebine:</p> <ul style="list-style-type: none"> – določitve izvedbe cestnih koridorjev za motorni, kolesarski in peš promet; – določitev koridorjev za gradnjo gospodarske javne infrastrukture z ustreznimi varovalnimi pasovi; – določitev javnih in drugih skupnih površin z njihovo funkcionalno in oblikovno zasnovo; – določitev regulacijskih črt, ki se določijo kot pogoji glede lege načrtovanih objektov na zemljišču; – določitev drugih meril za velikost objektov, ki niso podrobneje določeni oziroma lahko od določenih odstopajo za 10 %. <p>KD: EŠD 4127, Vrtojba – Cerkev srca Jezusovega</p>	
	VR-23 / CU	PIIP	<p>Dovoljene so dozidave in nadzidave obstoječih stavb ter gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov.</p> <p>Pred gradnjo zahtevnih in manj zahtevnih objektov je potrebno izdelati zasnove v skladu s členom o prostorskih zasnovah posebnih prostorskih izvedbenih pogojev (102. člen), za naslednje vsebine:</p> <ul style="list-style-type: none"> – določitve izvedbe cestnih koridorjev za motorni, kolesarski in peš promet; – določitev koridorjev za gradnjo gospodarske javne infrastrukture z ustreznimi varovalnimi pasovi; – določitev javnih in drugih skupnih površin z njihovo funkcionalno in oblikovno zasnovo; – določitev regulacijskih črt, ki se določijo kot pogoji glede lege načrtovanih objektov na zemljišču; – določitev drugih meril za velikost objektov, ki niso podrobneje določeni oziroma lahko od določenih odstopajo za 10 %. <p>KD: EŠD 13486, Vrtojba – Spomenik NOB pri cerkvi</p>	
	VR-24 / ZK	PIP		
	VR-25 / SK	PIP		
	VR-26 / SK	PIP	FZ: 0.6	
	VR-27 / SK	PIP		
	VR-28 / BC	OPPN		<p>Predviden OPPN.</p> <p>Območje namenjeno gradnjam za potrebe športa in rekreacije.</p>
	VR-29 / CU, VC	PIP	<p>Na območje ni dovoljeno umeščati stanovanjskih objektov. Skozi enoto je načrtovana rekonstrukcija prometne povezave. Nova prometnica naj ima hodnik za pešce, dvosmerno kolesarsko povezavo ter zeleni pas z drevoredom.</p> <p>Površina severno od povezovalne ceste LC 414402 – gradnja zahtevnih in manj zahtevnih stavb ni dovoljena. Dovoljene so parkovne, prometne in infrastrukturne ureditve.</p>	

	VR-30 / CU, VC	PIP	Na območje ni dovoljeno umeščati stanovanjskih objektov.	
	VR-31 / SK	PIP		
	VR-32 / SK, K	PIP	Za kmetijsko zemljišče znotraj enote veljajo določila 99. člena (podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na kmetijskih zemljiščih).	
	VR-33 / IG, VC	OPPN		Veljaven OPPN. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Brežina v Vrtojbi (Uradni list RS, št. 78/05). Usmeritve za spremembe in dopolnitve akta: Vegetacija ob Vrtojbi naj se ohranja v čim večji možni meri. Meja gradenj in ureditev naj ne presega roba obstoječe obvodne vegetacije Vrtojbi. Poplavna zemljišča naj se izvzame iz območja obravnave. Dovoli naj se gradnja bazne postaje. KD: EŠD 20117 Vrtojba – Arheološko najdišče Sv. Pavel
	VR-34 / O	RPN		Veljaven RPN. Odlok o RPN Čistilna naprava ob Vrtojbi (Uradni list RS, št. 103/11). Usmeritve za spremembe in dopolnitve akta: Grmovna in drevesna zarast ob Vrtojbi naj se ohranja v čim večji možni meri.
	VR-36 / SSe, VC	PIP	Dovoljena tudi postavitve nestanovanjskih kmetijskih stavb razen stavb za rejo živali ter opravljanje dejavnosti vezanih na kmetijstvo.	
	VR-37 / ZD	PIP		
	VR-38 / ZP	PIP	Gradnja stavb ni dovoljena, dovoljene so parkovne in parterne ureditve območja. KD: EŠD 16175, Vrtojba – Stražarski stolp	
	VR-39 / ZP	PPIP	Ohranjati je treba gozdne površine (predvsem hraste). Na gozdnem robu je treba ohranjati visoke steblike. Ob upoštevanju zgornjih določil urejanje v skladu s členom o prostorskih zasnovah posebnih prostorskih izvedbenih pogojev (102. člen), je potrebno določiti sledeče vsebine: – izdelava funkcionalne in oblikovne zasnove območja (za grajene objekte in krajino) pri čemer naj se obravnava tudi vidik kulturne dediščine; – določitev koridorjev za morebitno gradnjo gospodarske javne infrastrukture z ustreznimi varovalnimi pasovi. KD: EŠD 19863, Vrtojba – Spomenik NOB	
	VR-40 / BT	PIP	Izključujoča dejavnost – bivanje. Gozdne sestoje, ki imajo funkcijo preprečevanja plazenja, se lahko krči samo v obsegu, s katerim se plazenja zemljišč ne povzroča. Na gozdnem robu je treba ohranjati visoke steblike.	
	VR-42 / ZP	PIP	Vojaško pokopališče iz 1. svetovne vojne. Gradnje stavb niso dovoljene. Ohranja se obstoječe travnata površina pokopališča ter grobna znamenja. Obstoječih večjih dreves ni dovoljeno posekati. KD: EŠD 4865 Bukovica pri Gorici – Vojaško pokopališče iz 1. svetovne vojne	

	VR-43 / IK	PIIP	<p>Območje namenjeno gradnji stavb za rastlinsko pridelavo. Znotraj funkcionalne parcele obstoječega stanovanjskega objekta je dovoljeno:</p> <p>gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z določili tega odloka,</p> <p>gradnja, rekonstrukcija in vzdrževanje gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo za oskrbo obstoječih objektov, vzdrževanje in rekonstrukcija obstoječih objektov, nadzidave in dozidave,</p> <p>novogradnjo na mestu prej porušenega objekta (nadomestna gradnja), če je skladna z načrtovano namensko rabo prostora in v gabaritih prejšnjega objekta, upoštevajoč tudi možne nadzidave in dozidave v skladu s podrobnimi določili glede izrabe za posamezno namensko rabo,</p> <p>spremembe namembnosti obstoječih objektov skladno z namensko rabo prostora,</p> <p>odstranitev objektov.</p> <p>Urejanje v skladu s členom o posebnih prostorskih ureditvenih pogojih, ki se določijo s strokovnimi podlagami ali regulacijskim načrtom, za sledeče vsebine:</p> <ul style="list-style-type: none"> – določitev izvedbe cestnih koridorjev za motorni, kolesarski in peš promet; – določitev koridorjev za gradnjo gospodarske javne infrastrukture z ustreznimi varovalnimi pasovi; – določitev javnih in drugih skupnih površin z njihovo funkcionalno in oblikovno zasnovo; – določitev regulacijskih črt, ki se določijo kot pogoji glede lege načrtovanih objektov na zemljišču; – določitev drugih meril za velikost objektov, ki niso podrobneje določeni oziroma lahko od določenih odstopajo za 10 %. 	
	VR-46 / SSv	OPPN		<p>Predviden OPPN.</p> <p>Območje namenjeno bivanju.</p> <p>Tipologija:</p> <ul style="list-style-type: none"> – večstanovanjske stavbe z do 4 stanovanji (SSv). <p>Faktorji izrabe:</p> <ul style="list-style-type: none"> – max etažnost P+2, – min FZP: 0.4. <p>Potrebna izgradnja napajalne ulice iz Opekarniške ceste. Ob ulici potrebno urediti drevored in peš hodnike.</p> <p>Zaradi zmanjšanje nosilnosti tal je gradnja možna le na podlagi analize stabilnosti terena, ki jo je k OPPN potrebno priložiti kot geotehnični elaborat.</p>
	VR-47 / K	PIP	Degradirana območja na robovih enote naj se sanirajo v primarno rabo.	
	VR-48 / ZP	PIP	KD: EŠD 13485 Vrtojba – Spomenik NOB v spodnji Vrtojbi	
	VR-49 / ZP	PIP	KD: EŠD 13487 Vrtojba – Spomenik trem padlim borcem	

	VR-50 / SK	PIP		
	VR-51 / VI	PIP		
	VR-52 / CU	PIP	Določila glede etažnosti objektov so enaka podrobnim PIP za gradnjo na namenski rabi SK za stanovanjske stavbe ob Ulici 9. septembra.	
	VR-53 / SSe	PIP		
	VR-54 / SK	PIP		
	VR-56 / SK	PIP		
	VR-57 / SK	PIP		
	VR-59 / ZS	PPIP	<p>Območje namenjeno ureditvi kampa. Gozdni rob naj se ohranja v največji možni meri.</p> <p>Ob upoštevanju zgornjih določil urejanje v skladu s členom o prostorskih zasnovah posebnih prostorskih izvedbenih pogojev (102. člen) za sledeče vsebine:</p> <ul style="list-style-type: none"> – določitev izvedbe cestnih koridorjev za motorni, kolesarski in peš promet; – določitev koridorjev za gradnjo gospodarske javne infrastrukture z ustreznimi varovalnimi pasovi; – določitev javnih in drugih skupnih površin z njihovo funkcionalno in oblikovno zasnovo; – določitev regulacijskih črt, ki se določijo kot pogoji glede lege načrtovanih objektov na zemljišču; – določitev drugih meril za velikost objektov, ki niso podrobneje določeni oziroma lahko od določenih odstopajo za 10%. 	
	VR-60 / PC	PIP / OPPN		<p>Na delu območja veljaven OPPN.</p> <p>Odllok o lokacijskem načrtu za obvozno cesto mimo naselja Vrtojba (1. in 2. faza) (Uradne objave časopisa Oko, št. 1/02) – za območje 2. faze.</p> <p>Na območju obvoznice Vrtojba – Miren se na odsekih, ki ne mejijo na namenske rabe S ali C, lahko umeščajo bazne postaje.</p>
	VR-61 / PC	PIP		
	A 23	PIP		
	A 26	PIP	KD: EŠD 20117 Vrtojba – Arheološko najdišče Sv. Pavel	
	A 27	PIP		
	A 28	PIP		
	A 29	PIP		
	A 30	PIP		
	A 32	PIP		
	A 34	PIP		
	A 35	PIP		
	A 36	PIP		
	A 37	PIP		
	A 39	PIP		
	A 40	PIP		
	A 44	PIP		

IME NASELJA	KRAJINSKA ENOTA	NAČIN UREJANJA	POSEBNI PIP
VRTOJBA	VR-GRIČI	PIP	Na območjih registriranih arheoloških najdišč se upoštevajo določila tega odloka, ki se nanašajo na varstvo kulturne dediščine. Spremljajoči dejavnosti na območjih A sta tudi turistična in gostinska dejavnost, ki lahko presežeta 50 % BTP objekta. KD: EŠD 20116, Vrtojba – Arheološko najdišče Ronki.
VRTOJBA	VR-POLJE 1	PIP	Na območjih registriranih arheoloških najdišč se upoštevajo določila tega odloka, ki se nanašajo na varstvo kulturne dediščine. V skladu s karto GJI ureditev samostojnih dvosmernih kolesarskih poti. Poti naj omogočajo uporabo tudi pešcem, kjer je mogoče, naj imajo pešci svoj pas. Poti naj bodo zasajene z drevoredom avtohtonega drevja.
VRTOJBA	VR-POLJE 3	PIP	V skladu s karto GJI ureditev javnih prometnih povezav.
VRTOJBA	VR-NASELJE	PIP	Na območjih registriranih arheoloških najdišč se upoštevajo določila tega odloka, ki se nanašajo na varstvo kulturne dediščine.
ŠEMPETER	ŠE-MARK	PIP	Na območjih registriranih arheoloških najdišč se upoštevajo določila tega odloka, ki se nanašajo na varstvo kulturne dediščine. KD: EŠD 27973 Šempeter pri Gorici – Arheološko najdišče Ronk.
ŠEMPETER	ŠE-NASELJE	PIP	V skladu s karto GJI ureditev samostojnih dvosmernih kolesarskih poti. Poti naj omogočajo uporabo tudi pešcem, kjer je mogoče, naj imajo pešci svoj pas. Poti naj bodo zasajene z drevoredom avtohtonega drevja.