

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost

1.1 Dopustni objekti in dejavnosti

VRSTE OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN						
ENOTNA KLASIFIKACIJA VRST OBJEKTOV (CC – SI)					IME OBJEKTA	EUP z območji kmetijskih in gozdnih zemljišč K1 – območja najboljših kmetijskih zemljišč
1					STAVBE	
	11				Stanovanjske stavbe	
		111	1110	11100	Enostanovanjske stavbe	ne
		112			Večstanovanjske stavbe	
			1121	11210	Dvostanovanjske stavbe	ne
			1122	11220	Tri- in večstanovanjske stavbe	ne
		113			Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	ne
			1130	11301	Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji	ne
				11302	Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine	ne

12				Nestanovanjske stavbe	
	121			Gostinske stavbe	
		1211		Hotelske in podobne gostinske stavbe	
			12111	Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	ne
			12112	Gostilne, restavracije in točilnice	ne
		1212	12120	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	ne
	122	1220		Poslovne in upravne stavbe	
			12201	Stavbe javne uprave	ne
			12202	Stavbe bank, pošt, zavarovalnic	ne
			12203	Druge poslovne stavbe	ne
	123	1230		Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	
			12301	Trgovske stavbe	ne
			12302	Sejemske dvorane, razstavišča	ne
			12303	Bencinski servisi	ne
			12304	Stavbe za storitvene dejavnosti	ne
	124			Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij	
		1241	12410	Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	ne
		1242	12420	Garažne stavbe	ne
	125			Industrijske stavbe in skladišča	
		1251	12510	Industrijske stavbe	ne
		1252	12520	Rezervoarji, silosi in skladišča	ne
	126			Stavbe splošnega družbenega pomena	
		1261	12610	Stavbe za kulturo in razvedrilo	ne
		1262	12620	Muzeji in knjižnice	ne
		1263	12630	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	ne
		1264	12640	Stavbe za zdravstveno oskrbo	ne
		1265	12650	Stavbe za šport	ne
	127			Druge nestanovanjske stavbe	
		1271		Nestanovanjske kmetijske stavbe	
			12711	Stavbe za rastlinsko pridelavo	da ¹
			12712	Stavbe za rejo živali	ne
			12713	Stavbe za spravilo pridelka	da ¹
			12714	Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	da ¹
		1272		Obredne stavbe	
			12721	Stavbe za opravljanje verskih obredov	ne
			12722	Pokopališke stavbe	ne
		1273	12730	Kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene	ne
		1274	12740	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	ne
2				GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI	
	21			Objekti prometne infrastrukture	
		211		Ceste	
		2111	21110	Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste	ne
		2112	21120	Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste	da ²
		212		Železniške proge	
		2121	21210	Glavne in regionalne železniške proge	ne
		2122	21220	Mestne železniške proge	ne

		213			Letališke steze	
			2130		Letališke steze	
				21301	Letališke steze in ploščadi	ne
				21302	Letalski radio – navigacijski objekti	ne
		214			Mostovi, viadukti, predori in podhodi	
			2141	21410	Mostovi in viadukti	ne
			2142		Predori in podhodi	
				21421	Predori	ne
				21422	Podhodi	ne
		215			Pristanišča, plovni kanali, jezovi in vodne pregrade ter drugi vodni objekti	
			2151	21510	Pristanišča in plovni kanali	ne
			2152	21520	Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti	da ³
			2153	21530	Sistemi za namakanje in osuševanje, akvadukti	da
22					Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi	
		221			Daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi	
			2211	22110	Naftovodi in daljinski (prenosni) plinovodi	da
			2212		Daljinski vodovodi	
				22121	Daljinski vodovodi	da
				22122	Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode	da
			2213	22130	Daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja	da
			2214	22140	Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi	da
		222			Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja	
			2221	22210	Lokalni (distribucijski) plinovodi	da
			2222		Lokalni vodovodi	
				22221	Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo	da
				22222	Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak	da
				22223	Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti	da
			2223		Cevovodi za odpadno vodo	
				22231	Cevovodi za odpadno vodo	da
				22232	Čistilne naprave	da
			2224	22240	Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja	da
23					Industrijski gradbeni kompleksi	
		230			Industrijski gradbeni kompleksi	
			2301	23010	Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin	ne
			2302	23020	Elektrarne in drugi energetske objekti	ne
			2303	23030	Objekti kemične industrije	ne
			2304	23040	Drugi industrijski gradbeni kompleksi, ki niso uvrščeni drugje	ne

24				Drugi gradbeni inženirski objekti	
	241			Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	
		2411	24110	Športna igrišča	ne
		2412		Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	
			24121	Marine s pripadajočimi pristaniškimi napravami	ne
			24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	ne
	242	2420		Drugi gradbeni inženirski objekti	
			24201	Obrambni objekti	ne
			24203	Objekti za ravnanje z odpadki	ne
			24204	Pokopališča	ne
			24205	Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	da ⁴

da dopustni posegi
ne nedopustni posegi
1 dopustni vsi pomožni (enostavni in nezahtevni objekti) kmetijski objekti v skladu s predpisi
2 dopustne le rekonstrukcije lokalnih cest
3 dopustne le vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč ter posegi in začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami
4 dopustni le posegi in začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

1.2 Druga merila in pogoji

Gradnja objektov ne sme bistveno prizadeti obdelovanja kmetijskih zemljišč, poškodbe je treba sanirati in zemljišča rekultivirati;
– globina ali višina nadzemnih in podzemnih objektov mora biti taka, da je možna normalna kmetijska obdelava. Po izvedeni gradnji podzemnih objektov je treba zemljišča vzpostaviti v prvotno stanje, ob nadzemnih objektih pa urediti zemljišče ob njih;
– na kmetijskih zemljiščih se na podlagi predhodne okoljske in prostorske ter tehnološko-tehnične preveritve omogoči raziskovanje mineralnih surovin ter izvedba ukrepov za zaščito pred škodljivim delovanjem voda ob pogoju, da investitor izpad dohodka nadomesti z odškodnino in da zemljišče ponovno povrne v kmetijsko rabo;
– vodno zajetje in urejanje vodotokov ter ukrepi za varstvo pred škodljivim delovanjem voda se izvajajo s sonaravnimi ureditvami na podlagi hidrološko-hidravlične analize, da se omogoči večnamenskost novega vodnega in obvodnega prostora;
– agrarne operacije je treba izvajati ob upoštevanju usmeritev za ohranjanje narave, kulturne dediščine in prepoznavnosti krajin ter načrtovanih infrastrukturnih koridorjev;
– vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih površin se lahko uredijo le na območjih, za katera bodo po izračunu vodne bilance ugotovljene možnosti za rabo vode v kmetijske namene.

2 Nezahtevni in enostavni objekti

2.1 Dopustni nezahtevni in enostavni objekti

NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI, INVESTICIJSKA VZDRŽEVALNA DELA	
IME OBJEKTA Podrobno so posamezni objekti določeni v predpisih o vrstah objektov glede na zahtevnost	EUP z območji kmetijskih in gozdnih zemljišč K1 – območja najboljših kmetijskih zemljišč
NEZAHTEVNI OBJEKTI	
Objekti za lastne potrebe:	
Drvarnica z bruto površino največ 12 m ² in višino do 3 m	ne
Garaža z bruto površino največ 30 m ² in višino do 3,5 m	ne
Steklenjak z bruto površino največ 30 m ² in višino do 3,5 m	ne
Uta oziroma senčnica z bruto površino največ 15 m ² in višino do 3 m	ne

Bazen z bruto površino največ 30 m ² in globino do 1,35 m	ne
Enoetažna pritlična lopa z bruto površino največ 15 m ² in višino do 4 m	ne
Nepretočna greznica s prostornino do 50 m ³	ne
Pretočna greznica s prostornino do 20 m ³	ne
Utrjene dovozne poti dolžine do 300 m in širine do 4 m	da ¹
Ograje, nižje od 2,2 m	da ²
Škarpe in podporni zidovi do višine 1,5 m	da ⁴
Pomožni infrastrukturni objekti:	
Pločnik in kolesarska steza ob vozišču ceste do skupne širine pločnika in kolesarske steze 3 m	da ³
Postajališče	da ³
Bazne postaje, namenjene javnim telekomunikacijskim storitvam (ob pogojih uredbe)	da
Pomožni objekti za spremljanje stanja okolja z bruto površino največ 30 m ² , z drogom ali brez njega in z višino do 10 m	ne
Pomožni objekti vodne infrastrukture za spremljanje stanja voda bruto površine največ 20 m ²	ne
Mala komunalna čistilna naprava z zmogljivostjo do 50 populacijskih enot (PE)	da
Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti:	
Kozolec s tlorisno velikostjo največ 150 m ² in višino do 6 m	da
Kmečka lopa z bruto površino največ 30 m ² in višino do 5 m	da
Rastlinjak, višine največ do 3 m	da
Silos: koritasti s tlorisno površino največ 150 m ² , stolpasti s tlorisno površino največ 30 m ² in višino do 8 m	da
Skedenj z bruto površino največ 150 m ² in višino do 6 m	da
Senik z bruto površino največ 150 m ² in višino do 6 m	da
Gnojišče s tlorisno površino največ 200 m ² in višino do 2 m	da
Zbiralnik gnojnice ali gnojevke s prostornino do 150 m ³	da
Vodni zbiralnik s prostornino do 1000 m ³ in globino do 2 m	da
Betonsko korito za zbiranje vode s prostornino do 20 m ³	da
Poljska pot s širino do 2,5 m	da
Gozdna cesta z dolžino nad 2 km, širina vozišča do 3,5 m	ne
Grajena gozdna vlaka z dolžino nad 1 km	ne
Obora za rejo divjadi	da
Začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam:	
Kiosk oziroma tipski zabojnik s tlorisno površino največ 20 m ² in višino do 3,5 m	da
Pomol z dolžino več od 5 m in manj od 10 m, širine manj od 1,5 m	da
Spominska obeležja , ki presegajo spominska obeležja kot enostavni objekt	ne
Prijavnica s tlorisno površino do 50 m ²	ne
Objekt za telekomunikacijsko opremo z bruto površino do 30 m ² in višino do 10 m	da
ENOSTAVNI OBJEKTI	
Objekti za lastne potrebe:	
Nadstrešek z bruto površino do 30 m ² in višino do 3,5 m	ne
Rezervoar za utekočinjeni naftni plin ali nafto, prostornine do 5 m ³	ne
Mala komunalna čistilna naprava zmogljivosti do 50 PE	da
Zajetje, vrtina ali vodnjak za lastno oskrbo s pitno vodo, globine do 30 m	da
Zbiralnik za kapnico s prostornino do 30 m ³	da
Enoetažni pritlični objekt, z bruto površino do 4 m ² in višino do 2 m	ne
Utrjena dvorišča do površine 300 m ²	ne

Pomožni infrastrukturni objekti:	
1. pomožni cestni objekti:	
Objekt za odvodnjavanje ceste, če je prepust vode do 5 m³/min oziroma pri gozdni cesti profil prepusta do 1 m	da³
Cestni snegolov	da³
Objekt javne razsvetljave	da³
Cestni silos s prostornino do 300 m³	da³
Varovalne in protihrupne ograje do višine 2,2 m	da³
2. pomožni železniški objekti:	
Objekt za odvodnjavanje železniških tirov, če je prepust vode do 5 m³/min	ne
Palisade, lovilne mreže in prosto viseče mreže	ne
Objekt za usmerjanje električne razsvetljave	ne
Zavetiščna utica ali tipski zabojnik, z bruto površino do 30 m²	ne
Zavetišče na železniških postajališčih, z bruto površino do 50 m²	ne
3. pomožni letališki objekti	ne
4. pomožni pristaniški objekti:	
Objekt za odvodnjavanje pristaniške ploščadi, če je prepust vode do 5 m³/min	ne
Plavajoča ploščad za privezovanje ladij z bruto površino do 150 m²	ne
Objekt za usmerjanje električne razsvetljave	ne
Pristaniški zabojnik z bruto površino do 30 m²	ne
5. pomožni žičniški objekti:	
Objekt prometne oziroma varnostne signalizacije	ne
Objekt za usmerjanje električne razsvetljave	ne
Žičniški zabojnik z bruto površino do 30 m²	ne
6. pomožni energetske objekti:	
Nizkonapetostno distribucijsko elektroenergetsko omrežje	da
Ločilno oziroma krmilno mesto na elektroenergetskih omrežjih	da
Signalnonezaščitni vod v elektroenergetskih omrežjih	da
Relejna hišica	da
Priključni plinovod za male kurilne naprave v enostanovanjskih stavbah	da
Priključek na distribucijsko plinovodno omrežje	da
Etažni plinski priključek za etažno ogrevanje	da
Tipski zabojnik za skladiščenje jeklenk za utekočinjeni naftni plin, z bruto površino do 30 m²	ne
7. telekomunikacijske antene in oddajniki s signalom do 100 m okoli oddajne točke	da
8. pomožni komunalni objekti:	
Vodovodni priključek na javno vodovodno omrežje	da
Objekt s hidroforno postajo oziroma prečrpališčem z bruto površino največ 20 m² in višino do 4 m	da
Kanalizacijski priključek na javno kanalizacijsko omrežje	da
Tipška oziroma montažna greznica s prostornino do 50 m³	da
Mala komunalna čistilna naprava z zmogljivostjo do 50 PE	da
Zbiralnica ločenih frakcij (ekološki otok) z bruto površino največ 100 m²	da
Cestni priključek na javno občinsko cesto, širine do 3 m, dolžine do 30 m, s soglasjem upravljavca ceste	da³
Vodno zajetje s prostornino največ 250 m³ in globino do 5 m	da
Priključek na vročevod oziroma toplovod, vključno z vročevodno in toplovodno toplotno postajo z nazivno močjo do 300 kW	da
9. pomožni objekti na mejnih prehodih:	
Obmejna stavba z bruto površino največ 30 m²	ne
Objekt za varnostne signalizacije	ne
Objekt za usmerjanje električne razsvetljave	ne
Nadstrešnica nad mejnim prehodom z bruto površino največ 120 m² in višino do 7,5 m	ne

10. pomožni objekti za spremljanje stanja okolja z bruto površino največ 5 m² in višino do 10 m	ne
11. vrtina ali vodnjak, potrebna za raziskave	da
Pomožni objekti za obrambo ter zaščito in reševanje:	
Prijavnica z bruto površino največ 30 m²	ne
Nadstrešnica za motorna vozila z bruto površino največ 120 m² in višino do 7,5 m	ne
Objekt varnostne signalizacije	ne
Objekt za usmerjanje električne razsvetljave	ne
Antenski drog ali antenski stolp do višine 10 m	da
Varovalna ograja do višine 2,2 m	ne
Heliport velikosti do 50 m²	ne
Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti:	
Čebelnjak z bruto površino največ 20 m² in višino do 3 m	da
Gozdna učna pot	da
Grajena gozdna vlaka dolžine do 1 km	da
Poljska pot dolžine do 1 km, širine do 2,5 m	da
Ribnik kot vodno zajetje: pri betonskem koritu površine do 30 m², pri umetno narejeni ali naravni kotanji površine do 100 m², globine do 2 m	da
Vrtina ali vodnjak za namakanje kmetijskih zemljišč globine do 30 m	da
Krmišče z bruto površino največ 30 m² in višino do 4 m	da
Molzišče z bruto površino največ 30 m² in višino do 4 m	da
Hlevski izpust z bruto površino največ 180 m²	da
Ograje za pašo živine nižje od 1,5 m	da
Rastlinjak	da
Gozdna cesta dolžine do 2 km, širine do 3,5 m in se ne priključuje na javno cesto	ne
Kašča z bruto površino največ 20 m² in višino do 3,5 m	da
Kozolec z dolžino največ 30 m in višino do 6 m	da
Senik z bruto površino največ 30 m² in višino do 6 m	da
Začasni objekti:	
Odpri sezonski gostinski vrt, z bruto površino največ 50 m² in višino do 4 m	da
Pokriti prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, z bruto površino do 500 m² in višino do 6 m, površina je lahko večja, če ima šotor ustrezen certifikat oziroma izjavo proizvajalca	da
Oder z nadstreškom, z bruto površino do 30 m², višina do 6 m	da
Pokriti prireditveni prostor, z bruto površino do 500 m² oziroma več, če ima šotor certifikat	da
Cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni	da
Začasna tribuna za gledalce na prostem, z bruto površino največ 1000 m² in višino do 6 m	da
Objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi, z bruto površino do 15 m² in višino do 4 m	da
Vadbeni objekti:	
1. vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem	
Igrišče za šport in rekreacijo na prostem, to je travnata oziroma naravna površina, namenjena igram z žogo, če je tlorisna površina v skladu z normativi, ki veljajo za posamezno vrsto igre z žogo	ne
Kolesarska steza, z naravnim materialom utrjeno zemljišče, širine do 1,2 m	da³
Planinska pot, širine do 1 m	ne
Smučišče, vključno z začasno postavljenimi montažnimi vlečnicami dolžine do 200 m	da
Sprehajalna pot, širina do 1,2 m	ne
Športno strelišče, tlorisne površine do 3 ha	ne
Trimska steza, širine do 1 m	ne
Vzletišče, ki ima samo travnato površino, tlorisne površine do 5 ha	ne
2. vadbeni objekti, namenjeni obrambi ter zaščiti in reševanju	
Plezalni in drug podoben objekt, višine do 7,5 m	ne

	Pokrit vadbeni prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, z bruto površino največ 500 m ² ali večjo, če ima certifikat	ne
	Vadbeni bunker z bruto površino največ 30 m ²	ne
	Vadišče na prostem, to je naravno zemljišče s priročnimi vadbenimi objekti, poraslo s travo in drevjem, če je tlorisna površina in urejenost v skladu s predpisi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami oziroma obrambo	ne
	Zaklon, vkopan do 2 m, nadzemni del pa zasut z zemljo, z bruto površino največ 30 m ² , višino do 3 m, razpon nosilnih delov do 3 m	ne
	Vojaško strelišče površine do 5 ha	ne
	Zaklonilnik z bruto površino največ 20 m ²	ne
	Spominska obeležja , če so v obliki spominskih plošč, ki so sestavni del fasade stavbe in so manjše od 1 m ² , ter spomeniki in spominska obeležja na pokopališčih	ne
	Urbana oprema:	
	Nadkrita čakalnica na postajališču (avtobusnem, železniškem, tramvajskem in taksi) z bruto površino največ 15 m ² in višino do 4 m	da ³
	Javna kolesarnica z nadstreškom z bruto površino največ 15 m ² in višino do 4 m	da ³
	Javna telefonska govorilnica z bruto površino največ 10 m ²	ne
	Transparent dimenzije do 8 m x 1 m, spodnji rob najmanj 5,5 m nad voziščem ceste	ne
	Skulptura in druga prostorska inštalacija z bruto površino največ 100 m ² in višino do 4 m	ne
	Večnamenski kiosk z bruto površino največ 30 m ² in višino do 4 m	ne
	Montažna sanitarna enota z bruto površino največ 20 m ² in višino do 4 m	ne
	Vodnjak oziroma okrasni bazen s tlorisno površino do 100 m ² in višino konstrukcije pri vodometu do 4 m	ne
	Otroško igrišče z bruto površino največ 500 m ²	ne
	Obešanka na drogu javne razsvetljave z največjo površino ene strani 2 m ²	ne
	Objekt za oglaševanje, s površino prostora z ene strani za namestitvev oglasnih sporočil do 20 m ² in višino do 7 m, razen panojev, ki so del fasade stavbe	ne
	INVESTICIJSKA VZDRŽEVALNA DELA: so dela na objektu ali za potrebe objekta, ki ne posegajo v konstrukcijo objekta in ne spreminjajo zmogljivosti, velikosti, namembnosti in zunanjega videza objekta	
	Namestitvev naprave za ogrevanje	ne
	Namestitvev agregata za proizvodnjo električne energije	ne
	Namestitvev sončnega zbiralnika ali sončnih celic	ne
	Namestitvev toplotne črpalke	ne
	Namestitvev vetrnice za proizvodnjo električne energije	ne
	Izvedba vrtine za geosondo	ne
	Namestitvev klima naprav	ne
	Izvedba notranjih instalacij	ne
	Izvedba klančin za dostop v objekt	ne
	Ureditev dvorišč	ne
	Vgradnja strešnih oken	ne
	Namestitvev hišnih TV anten	ne
da	gradnja objekta v EUP je dovoljena	
ne	gradnja objekta v EUP ni dovoljena	
1	dopustna je udritev obstoječih dovoznih poti, ni pa dopustna gradnja novih utrjenih dovoznih poti	
2	dopustna postavitev ograje na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijsko ali gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu	
3	dopustno le ob rekonstrukciji lokalne ceste	
4	dopustno le v okviru agromelioracije	