

## PRILOGA 3

Tabela 1: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne prostorske enote

### BILJE

Naselje	Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Bilje	BI-01 IK		Znotraj območja varstva priobalnih zemljišč se ohranja obrežna vegetacija. Zagotovi se vse ukrepe za preprečevanje onesnaženja reke Vipave.
Bilje	BI-02 SSe		Znotraj območja varstva priobalnih zemljišč se ohranja obrežna vegetacija.
Bilje	BI-19 SSe		Max parcela objekta: 1100m <sup>2</sup>
Bilje	BI-20 SK		Znotraj območja varstva priobalnih zemljišč se ohranja obrežna vegetacija.
Bilje	BI-22 CU	Predviden OPPN. Izdela se enoten OPPN za enote BI-22, BI-23 in BI-48. Umestitev novogradenj naj omogoča vedutne sekvence na Vilo Savnik.	
Bilje	BI-23 CU	<p>Predviden OPPN. Izdela se enoten OPPN za enote BI-22, BI-23 in BI-48.</p> <p>Znotraj območja kulturne dediščine Vila Savnik so možne ureditve parkovnih površin, ki pripadajo objektu. Možna je gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov za potrebe funkcioniranje objekta kulturne dediščine.</p> <p>Ob soglasju ZVKD je do sprejetja OPPN možna gradnja naštetih nezahtevnih in enostavnih objektov za potrebe funkcioniranje objekta kulturne dediščine.</p> <p><u>Nezahtevni objekti:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Objekti za lastne potrebe (steklenjak do 30 m<sup>2</sup>, višine 3,5 m, uta oziroma senčnica do 15 m<sup>2</sup>, višine 3 m, bazen do 30 m<sup>2</sup> in 1,35 m globine, utrjene dovozne poti dolge do 300 m in široke 4 m</li> <li>ograje, nižje od 2,2 m</li> <li>škarpe in podporni zidovi, nižji od 1,5 m</li> <li>pomožni infrastrukturni objekti (pločnik in kolesarska steza ob vozišču ceste)</li> <li>začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam (kiosk oziroma tipski zabojnik)</li> <li>spominska obeležja</li> </ol> <p><u>Enostavni objekti</u></p> <p><b>Objekti za lastne potrebe</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>rezervoar za utekočinjeni naftni plin ali nafto (prostornine do 5 m<sup>3</sup>) s priključkom na objekt,</li> </ol>	

Naselje	Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
		<p>2. zbiralnik za kapnico s prostornino do 30 m<sup>3</sup></p> <p>3. enoetažni pritlični objekt s tlorisno površino do 4 m<sup>2</sup> in višino najvišje točke največ 2 m,</p> <p>4. utrjena dvorišča do površine 300 m<sup>2</sup></p> <p><b>Pomožni infrastrukturni objekti</b></p> <p>1. pomožni cestni objekti (objekt za odvodnjavanje ceste, če je propust vode do 5m<sup>3</sup>/min, objekt javne razsvetljave)</p> <p>2. pomožni energetske objekti (niskonapetostno distribucijsko elektroenergetsko omrežje, signalno-zaščitni vod v elektroenergetskih omrežjih; priključni plinovod za male kurilne naprave v enostanovanjskih stavbah; priključek na distribucijsko plinovodno omrežje; etažni plinski priključek za etažno ogrevanje)</p> <p>3. pomožni komunalni objekti: (vodovodni priključek na javno vodovodno omrežje; kanalizacijski priključek na javno kanalizacijsko omrežje; cestni priključek na javno občinsko cesto širine do 3 m in dolžine do 30 m)</p> <p><b>Začasni objekti</b> (odprti sezonski gostinski vrt tlorisne površine zemljišča največ 50 m<sup>2</sup> in višino najvišje točke največ 4 m)</p> <p><b>Vadbeni objekti</b> Vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem: (sprehajalna pot širine do 1,2 m)</p> <p><b>Spominska obeležja</b></p> <p><b>Urbana oprema</b> (skulptura in druga prostorska inštalacija tlorisne površine do 100 m<sup>2</sup> in višine do 4 m nad terenom, vodnjak oziroma okrasni bazen tlorisne površine do 100 m<sup>2</sup>, pri vodometu pa višina konstrukcije do 4 m, otroško igrišče tlorisne površine do 500 m<sup>2</sup>)</p> <p>Gradnja ostalih nezahtevnih in enostavnih objektov ni dovoljena.</p>	
Bilje	BI-33 SSv		<p>Dovoljene gradnje in prostorske ureditve:</p> <p>Vrste zahtevnih in manj zahtevnih stavb:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tri- in večstanovanjske stavbe.</li> </ul> <p>Število parkirnih mest:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 PM/stanovanje</li> <li>- do 35m<sup>2</sup> koristne stanovanjske površine 1 PM/stanovanje</li> <li>- od 35 – 80 m<sup>2</sup> koristne stanovanjske površine 2PM/stanovanje</li> <li>- 0.2 PM/stanovanje za obiskovalce</li> </ul> <p>Infrastruktura:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Infrastruktura mora biti zasnovana tako, da omogoča izvedbo pozidave</li> </ul>

Naselje	Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
			<p>na sosednih EUP BI -50 SSe in BI – 49 SSe</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ob glavni cesti Miren – Volčja Draga naj se vzpostavi ulični profil s peš in kolesarskimi potmi ter zeleno ureditvijo.</li> <li>- Območje se lahko priključuje na Ruso cesto po njeni rekonstrukciji.</li> <li>- Pred izdajo gradbenih dovoljenj za stanovanjske objekte je potrebno izvesti parcelacijo za potrebe izvedbe predpisane obvezne gospodarske javne infrastrukture za celotno prostorsko enoto oziroma najmanj za javne poti, če bo ostala obvezna gospodarska infrastruktura potekala znotraj le-teh.</li> </ul> <p>Oblikovanje in velikost objektov:</p> <p>Območje 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- etažnost objektov ob cesti max P+3, pri čemer je zadnja etaža neposredno pod streho, višina kolenčnega zidu ne sme presegati 1,80 m. Objekti imajo lahko tudi ravno streho, takrat je njihova etažnost max P+2.</li> <li>- etažnost objektov v zaledju P+2,</li> <li>- FZP min=0.3,</li> </ul> <p>Zelene površine naj oblikujejo enoten javen prostor. Faktor se računa na celo enoto urejanja.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- FZ max=0.3</li> </ul> <p>Območje 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Etažnost P+2,</li> <li>- FZP min=0.2</li> <li>- FZ max=0.4</li> </ul> <p>Odmiki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- od Ruse ceste 6 m, ostali v skladu z odlokom.</li> </ul>
Bilje	BI-40 IG		<p>Ob glavni cesti Bilje – Volčja draga naj se omogoči vzpostavitev uličnega profila s peš in kolesarsko potjo ter zeleno ureditvijo.</p> <p>Na območjih, ki se stikajo s stanovanjskimi območji se umešča skupne zelene, prometne ali druge infrastrukturne ureditve.</p> <p>V cono se ne smejo umeščati dejavnosti, ki bi povzročale bistveno povečanje tovornega prometa.</p>
Bilje	BI-45 IG	<p>Predviden OPPN.</p> <p>Prostorske ureditve naj se na območju naravne vrednote Bilje – opuščen glinokop (NVLP, Id. št. 3352) ne načrtujejo.</p> <p>Vse manipulativne površine naj bodo urejene tako, da ne bo prišlo do izpustov v reko Vipavo, predvsem v primeru poplav.</p> <p>V cono se ne smejo umeščati dejavnosti, ki bi povzročale bistveno povečanje tovornega prometa.</p>	
Bilje	BI-47 IK		<p>Dovoljena le postavitev mrežnikov in rastlinjakov ter drugih nezahtevnih in enostavnih objektov za potrebe sadjarstva.</p> <p>Na območja ob stiku s stanovanjskimi območji naj se usmerja vzgoja sadik, ki ne zahteva škropljenja.</p>

Naselje	Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Bilje	BI-49 SSV	<p>Predviden OPPN.</p> <p>Predvidena je gradnja visoke gostote, pretežno večstanovanjskih stavb.</p> <p>Znotraj območja je potrebno zagotoviti javno zeleno površino. Min faktor zelenih površin je 0.3, faktor zelenih površin se računa na celotno EUP in zagotavlja enovito.</p> <p>Znotraj območja se izvede cestno mrežo, ki povezuje območje z glavno cesto Bilje - Volčja Draga na jugu in Ruso potjo na severu območja. Izvede se interna cestna povezava, ki poteka vzporedno z glavno cesto in se navezuje na interno cesto znotraj EUP BI-33 SSe. Priključek območja na Ruso cesto se lahko uporablja po njeni rekonstrukciji.</p> <p>Odmik gradenj od Ruse ceste min 6 m.</p> <p>Obstoječi daljnovod se kabliira.</p>	
Bilje	BI-50 SSe	<p>Predviden OPPN.</p> <p>Predvidena je gradnja eno in dvostanovanjskih stavb, ki so lahko prosto stoječe stanovanjske gradnje ali strnjene gradnje.</p> <p>Strnjena gradnja: Min parcela objekta =250 m<sup>2</sup> Etažnost:P+1, atrijske hiše:P</p> <p>Individualna gradnja: Min parcela objekta =400 m<sup>2</sup> Max parcela objekta =800 m<sup>2</sup> Etažnost:P+1</p> <p>Območje se napaja iz interne ceste območja BI-33 SSV. Območje se lahko priključuje na Ruso cesto po njeni rekonstrukciji. Odmik gradenj od Ruse ceste min 6 m.</p>	
Bilje	BI-54 IK		<p>Gradnja gospodarskih objektov naj se načrtuje izven območja arheološke dediščine ESD 4748 Bilje – Arheološko območje Praprotno in Križcijan.</p> <p>Na parceli št. 341, k.o. Bilje je dovoljena le postavitev mrežnikov in rastlinjakov ter drugih nezahtevnih in enostavnih objektov za potrebe sadjarstva.</p>
Bilje	BI-56 IG		<p>Možne le gradnje za potrebe male HE in mlina. Dovoljena spremljajoča dejavnost je turizem.</p>

## KOSTANJEVICA NA KRASU

Naselje	Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Kostanjevica na Krasu	KS-01 BT	Predviden OPPN. Do sprejetja OPPN je na obravnavanem območju dovoljeno urejati športna igrišča, piknik prostore, adrenalinski park, otroška igrišča ter kamp ob pogoju, da se servisni objekti za našete dejavnosti uredijo v obstoječih objektih. Do sprejetja OPPN novih stavb na območju ni dovoljeno graditi.	
Kostanjevica na Krasu	KS-10 SSe	Predviden OPPN.	
Kostanjevica na Krasu	KS-14 SSe	Predviden OPPN.	
Kostanjevica na Krasu	KS-17 ZS		Dovoljena gradnja objektov in prostorskih ureditev za potrebe konjenišva.

## LIPA

Naselje	Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Lipa	LI-02 SSe	Predviden OPPN.	

## LOKVICA

Naselje	Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Lokvica	LO-01 SK		V vplivnih območjih spomenika NOB (EŠD 25470) ter kapelice (EŠD 24273) je gradnja stavb prepovedana. Ob spomeniku se ohranja urejen prostor.
Lokvica	LO-02 BT		Zaradi varstva varovanih vrst živali naj se območja ne osvetljuje oz. če je zunanje osvetljevanje potrebno, naj se uporabi senzorsko prižiganje svetil. Na območju kulturnega spomenika Lokvica – znamenje so dovoljene le ureditve za potrebe prezentacije kulturnega spomenika.
Lokvica	LO-03 BT	Predviden OPPN.  Gradnja turistične kraške vasi.  Pridobi se variantne rešitve arhitekturno urbanističnih zasnov naselja. V okviru gradnje kraške vasi je predvidena vzpostavitev čistilne naprave. V okviru OPPN naj se: <ul style="list-style-type: none"> <li>- nezazidane površine na območju turističnega kompleksa ohranja v ekstenzivni rabi, pri načrtu zasaditve pa naj se uporablja avtohtone vrste rastlin,</li> <li>- pripraviti ukrepe za omejitev svetlobnega onesnaževanja.</li> </ul>	
Lokvica	LO-04 PO		Dovoljena ureditev parkirišča.
Lokvica	LO-05 BT		Dovoljene ureditve za potrebe funkcioniranja spomenika.

## MIREN

Naselje	Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Miren	MI-02 IG	OPPN v izdelavi. Vse manipulativne površine naj bodo urejene tako, da ni izpustov v reko Vipavo.	
Miren	MI-05 IG		Prostorski izvedbeni pogoji so podani v Prilogi 4.
Miren	MI-07 SK		V ustreznem odmiku od roba brežine opuščenega kopa Primorja (EUP MI 05), ki ga določi geomehanik, je poleg gradnje javne infrastrukture dovoljena gradnja nekaterih enostavnih in nezahtevnih objektov, in sicer: nadstreška, enoetažnega pritličnega objekta s tlorisno površino do 4 m <sup>2</sup> , drvarnice, ute, lope, vse tri do velikosti 15 m <sup>2</sup> , pločnika in kolesarske steze, ograj utrjenega dvorišča in grajene urbane opreme.
Miren	MI-08 SSe	Predviden OPPN.	
Miren	MI-14 SSe		<p>Gradnja 7 prostostoječih stanovanjskih stavb v skladu z grafično prilogo 1.</p> <p>Dopustni zahtevni in manj zahtevni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 11100 enostanovanjske stavbe</li> <li>- 11210 dvostanovanjske stavbe.</li> </ul> <p>Promet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje se napaja po cesti, ki poteka po sredini območja.</li> <li>- uvoza na parceli hiš 1 in 2 morata biti široka minimalno 5 m. Ostali uvozi so lahko širine 3 m.</li> <li>- uvoz na parceli hiš 1 in 2 mora biti lociran južno od hiš, saj se bo napajalna cesta območja na severu priključevala na novo prometnico.</li> </ul> <p>Odmiki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Odmiki vseh gradenj ter zasaditve od parcelne meje z napajalno cesto 0.40 m,</li> <li>- odmiki stanovanjskih stavb od parcelne meje z napajalno cesto 5.40 m,</li> <li>- odmiki hiš od severne parcelne meje 6m,</li> <li>- odmik hiš od južne parcelne meje 14 m,</li> <li>- hiše št 1,3,5 – minimalni odmik od zahodne parcelne meje 4 m,</li> <li>- hiše št 2,4,6 – minimalni odmik od vzhodne parcelne meje 5 m,</li> <li>- hiše se lahko umešča v skladu z določili kjerkoli znotraj predpisanih odmkov.</li> </ul> <p>Etažnost:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- P+1</li> </ul> <p>Oblikovanje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- osnovna oblika volumna je kvader v smeri sever–jug,</li> <li>- orientiranost volumna vzporedno s cesto,</li> <li>- pri oblikovanju se upošteva princip adicije enostavnih stavbnih mas,</li> <li>- osnovna smer slemena S-J,</li> <li>- oblikovanje naj povzema in nadgrajuje princip lokalne tipike,</li> <li>- hiši 1 in 2 morata imeti zeleno bariero proti severu.</li> </ul>

Naselje	Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
			Parkirišča: - min 2 PM/ stanovanje
Miren	MI-15 SSe	Predviden OPPN. Dostop na območje se zagotavlja s severne strani po cesti mimo pokopališča. Prometna povezava znotraj območja poteka v smeri S-J po parc.št. 652/8. Minimalna širina poti je 5 m. Do sprejema OPPN je možno izvesti gradnjo načrtovanih prometnih povezav.	
Miren	MI-17 SSe		Ohranja se veduta na stolp, ki je dominantna v prostoru.
Miren	MI-18 ZS		Ob spomeniku se ohranja urejen prostor, objekti se ne gradijo preblizu. Ohranja se veduta na stolp, ki je dominantna v prostoru.
Miren	MI-19 CU		Nove gradnje na območju kulturne dediščine Hiša Miren 114 EŠD 17716 niso možne.
Miren	MI-26 CU		Za območje kulturno upravnega centra so dovoljene gradnje in drugi posegi v prostor, ki smiselno upoštevajo izvedeni arhitekturni natečaj.
Miren	MI-27 IP		Ob Vipavi naj se ohranja čim širši pas drevesne obrečne vegetacije.
Miren	MI-28 CU	Predviden OPPN. Območje je namenjeno tako gradnji stanovanj visoke gostote kot tudi oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim. Pred začetkom gradnje je treba zagotoviti podzemno izvedbo daljnovoda oziroma njegov umik na rob enote. V 15-metrskem priobalnem pasu Vipave se ohrani obrežna vegetacija. Vse prostorske ureditve morajo biti takšne, da je onesnaženje reke Vipave ob morebitnih poplavih onemogočeno.	
Miren	MI-32 SSe		Na območju kulturne dediščine Niz hiš Miren 173-177 so možne manjše zapolnitve s stanovanjsko oziroma gospodarsko funkcijo. Varuje se obcestna naselbinska zasnova in odnos med posameznimi stavbami.
Miren	MI-33 SSV	Predviden OPPN. Max etažnost stavb v pasu 20 m od državne ceste je P+2. Zaradi vpetosti enote med dve območji kulturne dediščine je za izdelavo akta potrebno pridobiti variantne rešitve. Na vzhodnem območju enote je ob državni cesti potrebno oblikovati javni prostor s površino za pešce in drevoredno ureditvijo. Obcestna ureditev naj se glede odmikov od ceste zgleduje po Nizu hiš Miren 173-177.	
Miren	MI-35 SSe		Ob Vipavi naj se ohranja pas drevesne obrečne vegetacije. Ureditev trga.
Miren	MI-39 SSe	Predviden OPPN.	
Miren	MI-41 SK		Za območje v sredini EUP (parc.št. 476/4 in del 474/1) gradnja mogoča v skladu z grafično prilogo 2. - P+1, - do 50% tlorisne površine nadstropja ima lahko etažnost P+2, pri čemer je druga etaža mansardna (neposredno pod streho), - višina kapi objektov od terena do kapi najvišjega dela strehe ne sme presežati 8 m.

Naselje	Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
			Na območju stanovanjskih objektov na južnem delu EUP, zgrajenih na podlagi 'Organizacijske naloge na parcelah št. 475, 477 in 1152 k.o. Miren', dozidave in nadzidave objektov niso mogoče.
Miren	MI-42 SSe	Predviden OPPN. Odmik od severne meje EUP min 12 m.	
Miren	MI-43 CDo	Predviden OPPN.	
Miren	MI-44 SK		Na območju ob reki Vipavi je dovoljena gradnja male HE. Usmeritve za gradnjo male HE: Višina krone nasipa mora biti na takšni višini, da 2 km gorvodno ne spremeni hitrosti vode in pretoka. Ob sami strojnici na levem bregu Vipave je treba del jezua v širini približno 5 m spremeniti v drčo. Krono drče se naj glede na preostali del jezua zniža za 10–15 cm. Iztok iz MHE in drče naj bosta združena v en tok in ločena z rešetko.
Miren	MI-45 SSe	Predviden OPPN.	
Miren	MI-51 SSv		Max etažnost = P+2

## NOVA VAS

Naselje	Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Nova vas	NV-02 BT	Predviden OPPN. Zaradi varstva varovanih vrst živali naj se območja osvetljuje samo po potrebi.	
Nova vas	NV-03 SSe	Predviden OPPN. Za območje veljajo ista merila in pogoji za oblikovanje kot so določeni za objekte na SK za krajinsko enoto KE -02 - Kras V vplivnem območju spomenika iz 1.sv.v. (EŠD 4857) je gradnja stavb prepovedana. Ohranja se veduta na spomenik s ceste. Mejice in suhozide naj se ohranja v čim večji možni meri.	

## NOVELO

Naselje	Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Novelo	NO-04 ZS		Dovoljena gradnja objektov in prostorskih ureditev za potrebe konjenišтва.
Novelo	NO-05 ZS		Dovoljena gradnja objektov in prostorskih ureditev za potrebe konjenišтва.
Novelo	NO-06 SSe	Predviden OPPN. Za območje veljajo ista merila in pogoji za oblikovanje kot so določeni za objekte na SK za območje Krasa. Območje se lahko napaja po obstoječi cesti ob Hiši Novelo 10.	

## OPATJE SELO

Naselje	Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Opatje selo	OP-01 IG	<p>Predviden OPPN.</p> <p>Znotraj OPPN naj se predvidi obodno cestno povezavo po že obstoječi poti, na katero se bo priključevala tudi prometnica znotraj obstoječe industrijske cone v OP-02 IP.</p> <p>Okoli cone naj se uredi zeleni pas, ki naj vključuje obstoječo vegetacijo na terenu. Pri novih zasaditvah naj se uporablja avtohtone vrste rastlin.</p> <p>V okviru OPPN je treba tudi pripraviti ukrepe za omejitev svetlobnega onesnaževanja.</p>	
Opatje selo	OP-02 IP		<p>Obstoječi uvoz iz ceste Miren–Opatje Selo (začetek na parc.št. 611/1) se uredi za uvoz in izvoz kamionov.</p> <p>Predvidena je navezava na obstoječo pot Opatje Selo-Lokvica. Povezava se urablja po ureditvi prometnice za namen kamionskega prometa.</p> <p>Ob severnem delu enote nad zgoraj načrtovano uvozno potjo, je možna gradnja objektov za grobi razrez hlodovine in prve faze obdelave lesa. Južni del enote je namenjen deponijam, žagi in drugim proizvodnim objektom ter poslovnim prostorom.</p> <p>Na skrajno južno zemljišče EUP (parc.št.1903) se umeščajo le nehrupne dejavnosti.</p> <p>Iz obstoječega hidranta ob stolpni TP se podaljša hidrantsna mreža v zanko, ki bo potekala po severnem delu območja in se bo ponovno navezala na obstoječ hidrant ob obstoječi kotlarni.</p> <p>Sami hidranti bodo postavljeni tako, da bo med njim maksimalna razdalja 40m.</p>
Opatje selo	OP-03 SSe	Predviden OPPN.	
Opatje selo	OP-13 SSe	Predviden OPPN.	
Opatje selo	OP-14 SSe		Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote Kapelica EŠD 24279 z okolico in veduto nanjo.
Opatje selo	OP-15 SSe	<p>Predviden OPPN.</p> <p>Pred začetkom gradnje je treba zagotoviti podzemno izvedbo daljnovoda.</p>	
Opatje selo	OP-16 SSe	<p>Predviden OPPN.</p> <p>Pred začetkom gradnje je treba zagotoviti podzemno izvedbo daljnovoda.</p>	
Opatje selo	OP-19 ZS	<p>Predviden OPPN.</p> <p>Za arhitekturno urbanistično zasnovo območja se izdelava variantne rešitve.</p>	
Opatje selo	OP-20 SSe		Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote Kapelica EŠD 24279 z okolico in veduto nanjo.

Naselje	Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Opatje selo	OP-21 SSe	Predviden OPPN.	
Opatje selo	OP-22 ZS		Dovoljena gradnja objektov in prostorskih ureditev za potrebe konjenišva.
Opatje selo	OP-24 CDi		V varovalnem koridorju naj ne bodo načrtovale zunanje ureditve, namenjene igri otrok. Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote Kapelica EŠD 24279 z okolico in veduto nanjo.
Opatje selo	OP- 26 IP		Območje industrijske cone Vata.  Gradnja novega objekta max tlorisnih dimenzij 30x80, severno od obstoječih proizvodnih površin. Max višina 6,5 m.
Opatje selo	OP- 27 SSe		Gradnja 19 prostostoječih stanovanjski stavb. Atrijske hiše niso dovoljene.  FZ: 0.3  Etažnost: - P+1 vsaj del stavbe, ostali volumni lahko nižji.  Odmiki stavb: - Od glavne napajalne ceste območja (smer V–Z) na njeno severno stran ter od obodne cestne povezave na zahodnem delu EUP 4 m, ostali odmiki od cest 3 m. - Odmiki stavb od parcelnih mej 4 m, manjši lahko s soglasjem sosedov.  Število parkirnih mest: - 2PM/stanovanje.  Oblikovanje objektov: - Smiselno naj se upošteva tradicionalne principe kraške arhitekture. Bivalni prostori naj bodo orientirani na sončno stran oziroma na burji neizpostavljeno stran, po principu kraškega dvorišča (borjača) in principu adicije stavbnih mas. Uporabi se likovno enostavne volumne ... - Dovoljena uporaba sodobnih materialov in elementov, vendar morajo biti podrejeni identiteti kraške gradnje.
Opatje selo	OP- 28 BC	Predviden OPPN.  Za arhitekturno urbanistično zasnovo območja se izdelava variantne rešitve.	

## OREHOVLJE

Naselje	Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Orehovlje	OR-02 SSe	Predviden OPPN.	
Orehovlje	OR-09 SSe		Max parcela objekta = 1300 m <sup>2</sup>
Orehovlje	OR-12 SK		Ob spomeniku NOB (EŠD 25462) se ohranja urejen prostor, objekti se ne gradijo preblizu.
Orehovlje	OR-16 ZS		V 15-metrskem priobalnem pasu Vipave se ohrani obrežna vegetacija.
Orehovlje	OR-17 SK		V 15-metrskem priobalnem pasu Vipave se ohrani obrežna vegetacija.

## SELA NA KRASU

Naselje	Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Sela na Krasu	SE-05 SSe	Predviden OPPN. Za območje veljajo ista merila in pogoji za oblikovanje kot so določeni za objekte na SK za krajinsko enoto KE -02 – Kras.	
Sela na Krasu	SE-07 SK		Ob spomeniku NOB (EŠD 25495) se ohranja urejen prostor. Znotraj območja enota dediščine Vodni zbiralnik EŠD 25457 se ohranja vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote. Prostorske ureditve naj se na območju naravne vrednote Brestoviški dol (NVDP, Id. št. 356) ne načrtujejo.

## TEMNICA

Naselje	Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Temnica	TE-02 SK		Ob spomeniku NOB (EŠD 25496) se ohranja urejen prostor. Max velikost parcele novih objektov, namenjenih bivanju, je 1200 m <sup>2</sup> .
Temnica	TE-06 SSe	Predviden OPPN. Za območje veljajo ista merila in pogoji za oblikovanje, kot so določeni za objekte na SK za krajinsko enoto KE -02 – Kras.	
Temnica	TE-07 SSe	Predviden OPPN.	

## VOJŠČICA

Naselje	Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Vojščica	VO-01 SK		Slemena objektov naj potekajo vzporedno s slemeni obstoječih objektov.
Vojščica	VO-02 SSe		Ob spomeniku (Spomenik NOB EŠD 25497) se ohranja urejen prostor.
Vojščica	VO-06 SK		Zemljišče med zavarovanima enotama (Domačija Vojščica 65 EŠD 17725 in Domačija Vojščica 67 EŠD 17724) naj se ne pozida.

Naselje	Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Vojščica	VO-11 CU		Urejanje okolice cerkve naj se izvede tako, da se ohranjajo drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd.
Vojščica	VO-12 SK		Pred vsemi zemeljskimi izkopi je na območju arheologije potrebno opraviti predhodne raziskave. Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote Vodni zbiralnik EŠD 17633 z okolico.
Vojščica	VO-13 ZK		Pred vsemi zemeljskimi izkopi je na območju arheologije potrebno opraviti predhodne raziskave.
Vojščica	VO-16 SSe	Predviden OPPN.	
Vojščica	VO-20 SK	Predviden OPPN.	

## VRTOČE

Naselje	Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Vrtoče	VR-01 SK		Na območju ob reki Vipavi je dovoljena gradnja male HE. Usmeritve za gradnjo male HE: Višina krone nasipa mora biti na takšni višini, da 2 km gorvodno ne spremeni hitrosti vode in pretoka. Ob sami strojnici na levem bregu Vipave je treba del jezua v širini približno 5 m spremeniti v drčo. Krono drče se naj glede na preostali del jezua zniža za 10–15 cm. Iztok iz MHE in drče naj bosta združena v en tok in ločena z rešetko. Na desnem bregu (nasproti strojnici) je treba ohraniti pas obrežne lesne vegetacije.

## KRAJINSKA ENOTA

Krajinska enota	Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
KRAS	KE 02		Dovozne poti do enote urejanja prostora LO-05 BT naj se ne asfaltira.
KRAS	KE 02/A 15		Izključno bivanje na območju ni dovoljeno. Območje mora služiti tudi izvajanju turistične dejavnosti (turistična kmetija). Zaradi varstva varovanih vrst živali naj se območja ne osvetljuje oziroma če je zunanje osvetljevanje potrebno, naj se uporabi senzorsko prižiganje svetil.