

PRILOGA 2

Tabela 1: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja

Naselje	Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	GPmin	Max. višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BABNA GORA	BA-06 SSe	stanovanjske površine - enodružinska gradnja	OPPN	0,25	0,4	/	P+M	Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo.	/
BRIŠE PRI POLHOVEM GRADCU	BR-02 SSe	stanovanjske površine - enodružinska gradnja	OPPN	0,25	0,4	/	P+M	Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. V naselju je potrebno ohranjati gručasto zasnovo, zato naj zasnova novega območja temelji na prvotni strukturi gradnje.	/
BREZJE PRI DOBROVI	BD-09 SSe	stanovanjske površine - enodružinska gradnja	PPIP	0,25	0,4	/	P+M	/	Preko območja je potrebno zagotoviti neoviran dostop do gozda.
BUTAJNOVA	BU-01 SK	območja kmetij in stanovanj	PPIP	0,2	0,4	800	P+M	/	Nujna je ohranitev strukture gradnje v jedru, tako da se ohranjajo zelene površine v naselju. Zato je zgoščevanje poselitve v jedru neustrezno. Nujna je tudi zelena bariera med jedrom in novejšo gradnjo, ki se je razvila na južnem delu ter v gručah. Ni dopustna gradnja opornih zidov, zidanih ograj. Barva fasad: svetli pastelni toni. Ni dovoljena gradnja večstanovanjskih objektov. Dovoljeno je postavljanje le tistih enostavnih objektov, ki jih je mogoče neopazno vključiti v naselbinsko strukturo in so sestavni del domačij oz. domov v naselbinski dediščini. Gradbena linija objektov mora biti v vseh etažah enaka. Gradnja novega objekta na območju porušenega objekta mora povzeti lokacijo porušenega objekta. Obvezna je pridobitev kulturno varstvenega soglasja.
BUTAJNOVA	BU-03 SSe	stanovanjske površine - enodružinska gradnja	PPIP	/	/	/	P+M	/	Ni dopustna gradnja opornih zidov in zidanih ograj. Barve fasad morajo biti v svetlih pastelnih tonih. Obvezna je pridobitev kulturno varstvenega soglasja.
BUTAJNOVA	BU-06 SK	območja kmetij in stanovanj	PPIP	/	/	/	P+M	/	Ni dopustna gradnja opornih zidov in zidanih ograj. Barve fasad morajo biti v svetlih pastelnih tonih. Obvezna je pridobitev kulturno varstvenega soglasja.
BUTAJNOVA	BU-08 SSe	stanovanjske površine - enodružinska gradnja	PPIP	/	/	/	P+M	/	Ni dopustna gradnja opornih zidov in zidanih ograj. Barve fasad morajo biti v svetlih pastelnih tonih. Obvezna je pridobitev kulturno varstvenega soglasja.
ČRNI VRH	ČR-01 CU	mešana območja (centralne dejavnosti,	PPIP	0,3	0,4	/	/	/	Upoštevati je treba kakovostno avtohtono tipologijo objektov. Ohranjajo naj se kvalitetni pogledi na cerkev. Na območju varstva kulturne dediščine posegi možni po izdelavi predhodnih

Naselje	Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	GPmin	Max. višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
		stanovanja, obrt)							arheoloških raziskav v okviru že obstoječih struktur.
DOBROVA	DO-06 CU	mešana območja (centralne dejavnosti, stanovanja, obrt)	OPPN	/	/	/	/	Predvidena delna prenova za območje centralnih dejavnosti: Revitalizacija območja z umeščanjem novih dejavnosti in prenovo strukture. Območje je locirano med prometnicama med katerima se je spontano razvilo območje za upravno-družbene dejavnosti. Nujna je vzpostavitev mestne ulice, ki bo povezovala obe prometnici in se nadaljevala kot mestna ulica proti novemu območju za mešano dejavnost na južni strani naselja. Na območje naj se umeščajo mestotvorne dejavnosti. Izpostaviti pa je potrebno kvalitetno veduto iz južne prometnice na cerkev in samostan, tako da v novem območju ne priporočamo velikih gabaritov objektov. Tudi obe mejni prometnici je potrebno pomestiti ter jima dodati razbremenilne točke, ki bi umirjale promet in hkrati ustvarjale mikroambiente, ter bi širšemu naselju dale mestni značaj, kar je za občinsko središče nujno potrebno. Na območju je potrebno vzpostaviti kvaliteten zeleni sistem.	/
DOBROVA	DO-07 IG	območje obrtnih, skladiščnih, proizvodnih, trgovskih in poslovnih objektov	OPPN	/	/	/	/	Predviden OPPN za območje obrtnih, trgovskih in poslovnih objektov. Urbanistično in arhitekturno oblikovanje celotnega območja mora biti usklajeno, hkrati je treba upoštevati tudi oblikovanje objektov na stičnih območjih. Objekti se umeščajo na gradbene linije vzdolž notranjih cest in obodne ceste, tako da tvorijo usklajene fasadne poteze. Temu se prilagodijo tudi višinski gabariti, oblikovanje streh in fasad. Na območju je potrebno prilagoditi umestitev in višino objektov zaradi vedute na cerkev in samostan.	/

Naselje	Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	GPmin	Max. višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
DOBROVA	DO-18 SSe	stanovanjske površine – enodružinska gradnja	OPPN	0,25	0,4	/	P+M	Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo.	/
DOBROVA	DO-23 SSe	stanovanjske površine – enodružinska gradnja	OPPN	/	/	/	/	Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja VP 8/2 Dobrova (Ur.l. RS, št. 67/08)	/
DVOR PRI POLHOVEM GRADCU	DV-01 SKj	površine podeželskega naselja – vaško jedro	PIIP	0,3	0,4	/	P+M	/	Ohranja naj se gručasta struktura vasi v osrednjem delu. Ohranja oziroma vzpostavi naj se kvalitetna podoba objektov in vasi kot celote (naselbinska dediščina, za katero je treba zagotoviti pogoje za kakovostno prenovno, ohraniti zgodovinski značaj naselja in ločenost zaselkov). Pri rekonstrukcijah in novih objektih naj se ohranja oziroma posnema tradicionalna tipologija gradnje ter upoštevajo usmeritve pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine. Ni dopustna gradnja opornih zidov in zidanih ograj. Barve fasad morajo biti v svetlih pastelnih tonih. Obvezna je pridobitev kulturno varstvenega soglasja.
DRAŽEVNIK	DR-02 Sse	stanovanjske površine – enodružinska gradnja	OPPN	0,25	0,4	/	P+M	Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. V naselju je potrebno ohranjati gručasto zasnovo, zato naj zasnova novega območja temelji na prvotni strukturi gradnje.	/
GABRJE	GA-08 Sse	stanovanjske površine – enodružinska gradnja	OPPN	/	/	/	/	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica (Ur.l. RS, št. 78/08)	
GABRJE	GA-16 Sse	stanovanjske površine – enodružinska gradnja	OPPN	/	/	/	/	Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja VS 39/6-1 Jarčen potok (Uradni list RS, št. 111/06)	
GABRJE	GA-11 Sse	stanovanjske površine – enodružinska gradnja	OPPN	0,25	0,4	/	P+M	Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo.	/
HRUŠEVO	HU-01 Sse HU-04 Sse	stanovanjske površine – enodružinska gradnja	PIIP	/	/	/	(K)+P+M do (K)+P+1N+M za stavbe z dvokapno ali enokapno streho in do največ (K)+P+1N+T za stavbe z ravno streho	/	- dopustne so spremljajoče dejavnosti v skladu s splošnimi določili odloka, razen gostinstvo. - dopustne so spremembe namembnosti legalno zgrajenih objektov za tiste dejavnosti, ki so dopustne v skladu s splošnimi določili odloka, razen gostinstvo. - spremljajoče dejavnosti lahko zavzemajo največ 100 m2 neto površine na stavbo in ne več kot 50% površine celotne stavbe. - zemljišče mora imeti zagotovljen dostop do javne ceste (neposredno ali preko sosednjega zemljišča na podlagi služnostne pogodbe), - izpolnjeni morajo biti pogoji glede velikosti parcele, odmikov, izrabe zemljišča, zelenih površin in zagotovljeno zadostno število parkirnih mest.

Naselje	Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	GPmin	Max. višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
									- najmanjši odmiki od dovoznih cest: - o za stavbe 5m - o za ograje in oporne zidove 0,5 m Če so odmiki od dovoznih cest manjši od zgoraj določenih, je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati podrobno utemeljitev posega, ki bo dokazala, da prometna varnost na cesti ni zmanjšana in da zmanjšani odmik ne poslabša pogojev za uporabo in vzdrževanje ceste. Z manjšimi odmiki mora soglašati upravljalec javnih cest na območju občine Dobrova Polhov Gradec. - najmanjši dovoljen faktor zelenih površin je FZP = 0,30, <u>Umestitev in oblikovanje stavb:</u> - na nagnjenem terenu morajo biti stavbe umeščene v prostor z daljšo stranico vzporedno s plastnicami terena, streha je simetrična dvokapnica, glavna os slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico stavbe; pri novogradnjah in nadzidavah mora biti naklon od 38 do 45 stopinj, pri dozidavah pa mora biti enak kot pri strehi obstoječega objekta; kritina mora biti temne barve, - dopustne so tudi ravne strehe oziroma enokapne strehe z naklonom do 10 stopinj, naklon mora biti vzporeden s padcem terena,- - razmerja gabaritov: podolgovat tloris, razmerje stranic min 1:1,4, <u>Pogoji za prometno urejanje</u> - Zemljišča, namenjena gradnji stavb, morajo imeti dostop do javne ceste (neposredno ali preko sosednjih zemljišč na podlagi služnostne pogodbe). - V grafičnem delu so z regulacijskimi črtami prikazane trase javnih cest v naselju. Potek cest je dopustno prilagajati razmeram na terenu. Z odstopanjem mora soglašati pristojna služba za upravljanje javnih cest na območju Občine Dobrova - Polhov Gradec. - V projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja je treba prikazati dostop do priključitve na obstoječo javno cesto. Če preko zemljišča poteka trasa javne ceste, ki še ni zgrajena, je treba v projektni dokumentaciji določiti rezervat za ureditev javne ceste. Del parcele, ki predstavlja rezervat za ureditev javne ceste, je treba pred izdajo gradbenega dovoljenja odparcelirati in na njem vzpostaviti javno dobro oziroma najmanj služnostno pravico za dostop za vse lastnike zemljišč ob tej cesti. K trasi javne ceste in predlogu parcelacije je treba pridobiti soglasje pristojne službe za upravljanje javnih cest na območju Občine Dobrova - Polhov Gradec.
OSREDEK PRI DOBROVI	OS-06 SK	Območje kmetije s spremljajočimi dejavnostmi	PPIP	0,3	0,4	/	P+1	/	Zasnova kmetije in oblikovanje objektov mora slediti kvalitetnim tradicionalnim vzorcem. Objekti naj bodo postavljeni tako, da tvorijo dvorišče. Na območju je dovoljeno postaviti en stanovanjski objekt ter en gospodarski objekt.
PLANINA NAD HORJULOM	PL-03 SK	površine podeželskega naselja	PPIP	/	/	/	/	/	Posegi sprejemljivi po izdelavi predhodnih arheoloških raziskav.
PLANINA NAD HORJULOM	PL-05 SK	površine podeželskega naselja	PPIP	/	/	/	/	/	Posegi sprejemljivi po izdelavi predhodnih arheoloških raziskav.

Naselje	Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	GPmin	Max. višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
PODSMREKA	PS-01 CU	osredja območja centralnih dejavnosti	PIIP	/	/	/	/	/	Od novonastalega gozdnega roba je potrebno zagotoviti odmik od objektov najmanj 25 metrov.
PODSMREKA	PS-10 Sse	stanovanjske površine – enodružinska gradnja	PIIP	/	/	/	/	/	Obstoječe površine namenjene dejavnosti v enoti urejanja prostora presegajo delež 50%, zato določbe o deležu dopustnih dejavnosti v namenski rabi SSe za to enoto ne veljajo.
POLHOV GRADEC	PG-01 Cdo	druga območja centralnih dejavnosti – trgovske, upravne in zdravstvene dejavnosti ...	OPPN	/	/	/	/	Predviden OPPN za družbene, oskrbne in storitvene dejavnosti. Zaradi reliefne oblikovanosti in razmeroma visokih kot terena, na katerem so načrtovane ureditve v okviru širšega jedra naselja Polhov Gradec je treba preprečiti, da bodo nove ureditve vidno moteče (višine največ P +1+M) v značilnih vedutah jedra naselja Polhov Gradec iz okoliških vzpetin, pa tudi iz neposredne soseščine. Obvezna je pridobitev kulturno varstvenega soglasja.	
POLHOV GRADEC	PG-02 CU	centralne funkcije (oskrbne, storitvene in družbene funkcije ter bivanje)	PIIP	/	/	/	/	/	Za vse posege v prostor je obvezna pridobitev kulturno varstvenega soglasja.
POLHOV GRADEC	PG-07 B	območje namenjeno športu in rekreaciji	PIIP	/	/	/	/	/	Območje je primarno namenjeno rekreacijskim in športnim dejavnostim s spremljajočo gostinsko turistično ponudbo. Dopustna je dograditev turistične infrastrukture za namen vzpostavitve osrednjega turističnega območja širšega območja Polhovega Gradca. Na območju je potrebno upoštevati strukturo doline, zato naj se na območje umeščajo objekti manjših dimenzij. Za obstoječe stanovanjske objekte se upoštevajo določila za razpršeno gradnjo.
POLHOV GRADEC	PG-08 IG	gospodarske cone	OPPN	/	/	/	/	Predviden OPPN za gospodarsko cono. Na delu enote velja: Odlok o Občinskem prostorskem podrobnem načrtu za VP 41/1-1-del in VP 41/1-del Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 60/13)	/
POLHOV GRADEC	PG-09 SK	območja kmetij in stanovanj	PIIP	0,2	0,4		P+M		Pri novih objektih je treba v največji meri upoštevati sedanjo zasnovo poselitve (po tlorisu in razmestitvi objektov), zagotoviti ohranitev drevesne vegetacije v širokih pasovih med objekti ter še posebej na robnem območju na stiku s kmetijsko krajino.
POLHOV GRADEC	PG-10 SSe	stanovanjske površine – enodružinska gradnja	PIIP	/	/	/	/	/	Zaradi reliefne oblikovanosti in razmeroma visokih kot terena, na katerem so načrtovane ureditve v okviru širšega jedra naselja Polhov Gradec je treba preprečiti, da bodo nove ureditve vidno moteče (višine največ P +1+M) v značilnih vedutah jedra naselja Polhov Gradec iz neposredne soseščine in

Naselje	Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	GPmin	Max. višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
									tudi iz okoliških vzpetin.
POLHOV GRADEC	PG-12 CDo	druga območja centralnih dejavnosti – trgovske, upravne in zdravstvene dejavnosti ...	OPPN	/	/	/	/	Predviden OPPN za novo vstopno točko v naselje Polhov Gradec; Območje je primarno namenjeno osrednji prepoznavni vstopni točki naselja, ki je oblikovana kot javni trg. Objekti na območju naj bodo namenjeni izključno javnim in oskrbnim dejavnostim. Stanovanjska dejavnost na območju ni dovoljena. Umestitev objektov naj bo podrejena odprti javni površini. Parkirne površine naj se umeščajo na robove območja. Delež zazidanih površin (vključno s parkiriščem) ne sme presegati 50%. Dovoljena je modernejša zasnova in sodobno oblikovanje objektov, ki naj deluje kot kvalitetna protuitež zgodovinskemu jedru ob upoštevanju izjemne vedute na staro jedro Polhovega Gradca. Zaradi reliefne oblikovanosti in razmeroma visokih kot terena, na katerem so načrtovane ureditve v okviru širšega jedra naselja Polhov Gradec je treba preprečiti, da bodo nove ureditve na območju vidno moteče v značilnih vedutah jedra naselja Polhov Gradec iz neposredne soseščine pa tudi iz okoliških vzpetin. Objekti naj bodo usklajeno oblikovani, upošteva se kakovostno avtohtono tipologijo objektov starega dela naselja. Obvezna je izdelava vsaj 3 variantnih rešitev zasnov celotnega območja. Priporoča se izvedba javnega urbanistično arhitekturnega natečaja. Obvezna je pridobitev kulturno varstvenega soglasja.	/
POLHOV GRADEC	PG-13 CDo	druga območja centralnih dejavnosti – trgovske, upravne in zdravstvene	OPPN	/	/	/	/	Predviden OPPN za druga območja centralnih dejavnosti. Intenzivneje se pozida zahodni del območja. Vzдолž ceste, ki se	/

Naselje	Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	GPmin	Max. višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
		dejavnosti, ...						oblikuje kot ulica z obojestranskim pločnikom se umestijo mestotvorne (in ne servisne) fasade objektov. Ohranja se nepozidan zeleni pas med bivalnimi in gospodarskimi programi na vzhodnem delu območja. Zagotovi se pas zasaditve ob cesti. Na delu enote velja: Odlok o Občinskem prostorskem podrobnem načrtu za VP 41/1-1-del in VP 41/1-del Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 60/13)	
POLHOV GRADEC	PG-14 CDk	druga območja centralnih dejavnosti – kulturne in verske dejavnosti	PPIP	/	/	/	/	/	Za vse posege v prostor je obvezna pridobitev kulturno varstvenega soglasja.
POLHOV GRADEC	PG-15 Sse	stanovanjske površine – enodružinska gradnja	PPIP	/	/	/	P+M	/	Za vse posege v prostor je obvezna pridobitev kulturno varstvenega soglasja. Ni dopustna gradnja opornih zidov in zidanih ograj. Barve fasad morajo biti v svetlih pastelnih tonih.
POLHOV GRADEC	PG-17 CDo	druga območja centralnih dejavnosti – trgovske, upravne in zdravstvene dejavnosti ...	PPIP	/	/	/	/	/	Območje je primarno namenjeno družbenim dejavnostim. Na območju ni dovoljena trgovska, oskrbna in poslovno-storitvene dejavnost. Priporoča se izdelava vsaj 3 variantnih rešitev zasnov celotnega območja ali izvedba javnega arhitekturnega natečaja. Potrebno je pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.
POLHOV GRADEC	PG-20 CDo	druga območja centralnih dejavnosti – trgovske, upravne in zdravstvene dejavnosti	PPIP	/	/	/	/	/	Obstoječa dejavnost na območju ni primerna in naj se dolgoročno preseli na ustrežnejšo lokacijo. Gradnja objektov in prostorske preureditve za izvajanje obstoječe dejavnosti niso dovoljene. Območje se nameni družbenim, turističnim ali poslovnim dejavnostim v navezavi z dejavnostmi v kompleksu gradu. Oblikovanje objektov in prostorske ureditve v območju se prilagajajo območju kulturnega spomenika.
POLHOV GRADEC	PG-27 Sse	stanovanjske površine – enodružinska gradnja	PPIP	0,25	0,4	/	P+M		Ni dopustna gradnja opornih zidov in zidanih ograj. Barve fasad morajo biti v svetlih pastelnih tonih. Potrebno je opraviti predhodne arheološke raziskave.
POLHOV GRADEC	PG-28 CDk	druga območja centralnih dejavnosti – kulturne in verske dejavnosti	PPIP	/	/	/	/		Potrebno je pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.
POLHOV GRADEC	PG-30 SSe	stanovanjske površine - enodružinska gradnja	OPPN	/	/	/	/	Predviden OPPN za stanovanjsko gradnjo. Zaradi reliefne oblikovanosti in razmeroma visokih kot terena, na katerem so načrtovane ureditve v okviru širšega jedra naselja Polhov Gradec je treba preprečiti,	

Naselje	Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	GPmin	Max. višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
								da bodo nove ureditve vidno moteče (višine največ P+M) v značilnih vedutah jedra naselja Polhov Gradec iz neposredne sosesčine in tudi iz okoliških vzpetin.	
POLHOV GRADEC	PG-39 SK	območja kmetij in stanovanj	PIIP	/	/	/	/	/	Ohraniti se mora neoviran dostop do gozda
POLHOV GRADEC	PG-37 O	območje čistilne naprave	OPPN	/	/	/	/	Odlok o Občinskem prostorskem podrobnem načrtu za VP 41/1-1-del in VP 41/1-del Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 60/13)	/
POLHOV GRADEC	PG-43 ZP	parki	PIIP	/	/	/	/		Na območju se uredi parkovna poteza, ki nadgrajuje in dopolnjuje obstoječi grajski kompleks in hkrati navezuje območje do doma starejših občanov.
POLHOV GRADEC	PG-44 IG	gospodarske cone	OPPN	/	/	/	/	Predviden OPPN za gospodarsko cono. Odlok o Občinskem prostorskem podrobnem načrtu za VP 41/1-1-del in VP 41/1-del Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 60/13)	/
RAZORI	RA-03 SSe	stanovanjske površine - enodružinska gradnja	OPPN	0,25	0,4	/	P+M	Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. V naselju je potrebno ohranjati gručasto zasnovo, zato naj zasnova novega območja temelji na prvotni strukturi gradnje.	/
ŠENTJOŠT NAD HORJULOM	ŠE-01 CU	centralne funkcije (oskrbne, storitvene in družbene funkcije ter bivanje)	PIIP	/	/	/	P+M	/	Ni dopustna gradnja opornih zidov in zidanih ograj. Barve fasad morajo biti v svetlih pastelnih tonih. Obvezna je pridobitev kulturno varstvenega soglasja.
ŠENTJOŠT NAD HORJULOM	ŠE-02 SSe	stanovanjske površine - enodružinska gradnja	OPPN	0,25	0,4	/	P+M	Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. V naselju je potrebno ohranjati gručasto zasnovo, zato naj zasnova novega območja temelji na prvotni strukturi gradnje. S pravilno umestitvijo objektov se varujejo značilne vedute na silhueto in dominantno naselja. Obvezna je pridobitev kulturno varstvenega soglasja.	
ŠENTJOŠT NAD HORJULOM	ŠE-04 SSe	stanovanjske površine - enodružinska gradnja	PIIP	/	/	/	P+M	/	Ni dopustna gradnja opornih zidov in zidanih ograj. Barve fasad morajo biti v svetlih pastelnih tonih. Obvezna je pridobitev kulturno varstvenega soglasja.

Naselje	Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	GPmin	Max. višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
ŠENTJOŠT NAD HORJULOM	ŠE-05 SSe	stanovanjske površine - enodružinska gradnja	PIIP	/	/	/	P+M	/	Ni dopustna gradnja opornih zidov in zidanih ograj. Barve fasad morajo biti v svetlih pastelnih tonih. Obvezna je pridobitev kulturno varstvenega soglasja.
ŠENTJOŠT NAD HORJULOM	ŠE-07 SSe	stanovanjske površine - enodružinska gradnja	PIIP	/	/	/	P+M	/	Ni dopustna gradnja opornih zidov in zidanih ograj. Barve fasad morajo biti v svetlih pastelnih tonih. Na severnem delu območja gradnja objektov ni dopustna. Obvezna je pridobitev kulturno varstvenega soglasja.
ŠENTJOŠT NAD HORJULOM	ŠE-08 SSe	stanovanjske površine - enodružinska gradnja	OPPN	0,25	0,4	/	P+M	Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. V naselju je potrebno ohranяти gručasto zasnovo, zato naj zasnova novega območja temelji na prvotni strukturi gradnje. S pravilno umestitvijo objektov se varujejo značilne vedute na silhueto in dominantno naselja. Obvezna je pridobitev kulturno varstvenega soglasja.	
ŠENTJOŠT NAD HORJULOM	ŠE-09 SSe	stanovanjske površine - enodružinska gradnja	OPPN	0,25	0,4	/	P+M	Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. V naselju je potrebno ohranяти gručasto zasnovo, zato naj zasnova novega območja temelji na prvotni strukturi gradnje. S pravilno umestitvijo objektov se varujejo značilne vedute na silhueto in dominantno naselja. Obvezna je pridobitev kulturno varstvenega soglasja.	
SREDNJA VAS PRI P.G.	SV-03 SSe	stanovanjske površine - enodružinska gradnja	OPPN	0,25	0,4	/	P+M	Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. V naselju je potrebno ohranяти gručasto zasnovo, zato naj zasnova novega območja temelji na prvotni strukturi gradnje.	/
ŠUJICA	ŠU-02 SSe	stanovanjske površine - enodružinska gradnja	PIIP	0,35	0,4	/	P+1+M	/	/
ŠUJICA	ŠU-04 SSe	stanovanjske površine - enodružinska gradnja	PIIP	/	/	/	/	/	Obstoječe površine namenjene dejavnosti v enoti urejanja prostora presegajo delež 50%, zato določbe o deležu dopustnih dejavnosti v namenski rabi SSe za to enoto ne veljajo.
ŠUJICA	ŠU-05 SSe	stanovanjske površine -	OPPN	0,25	0,4	/	P+M	Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko	

Naselje	Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	GPmin	Max. višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
		enodružinska gradnja						gradnjo. V naselju je potrebno ohraniti gručasto zasnovo, zato naj zasnova novega območja temelji na prvotni strukturi gradnje.	
ŠUJICA	ŠU-06 SSe	stanovanjske površine - enodružinska gradnja	PIIP	/	/	/	/	/	Obstoječe površine namenjene dejavnosti v enoti urejanja prostora presegajo delež 50%, zato določbe o deležu dopustnih dejavnosti v namenski rabi SSe za to enoto ne veljajo.
ŠUJICA	ŠU-08 SSe	stanovanjske površine - enodružinska gradnja	OPPN	/	/	/	/	Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja VS8/6-5 Selo (Ur. L. RS, št. 68/10)	
STRANSKA VAS	ST-09 BT	Stanovanjske za turizem	PIIP	0,25	0,4	/	P+M	/	V enoti urejanja je dovoljena tudi stanovanjska dejavnost.

Tabela 2: Posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	GPmin	Max. višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
A 238	Območja razpršene poselitve	PIIP	/	/	/	/	/	Od novonastalega gozdnega roba je potrebno zagotoviti odmik od objektov najmanj 25 metrov.
A 317	Območja razpršene poselitve	PIIP	/	/	/	/	/	Preko območja je potrebno zagotoviti neoviran dostop do gozda.

Tabela 3: Posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja

Ime enote	Šifra enote	Posebni PIP
Smučišče Šentjošt	KE7	smučišče Dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti: - športna in rekreacijska raba, ki trajno ne spreminja osnovne namembnosti površin. Dopustne so naslednje vrste posegov: - ureditve rekreacijskih površin, - postavitve enostavnih objektov za potrebe smučišča in rekreacije - rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve obstoječih žičnic ter zamenjave žičnic in njihovih delov - Gradnje in postavitve varovalnih ograj namenjenih fizičnemu varovanju žičnic in smučišč, postavitve sistema dopolnilnega zasneževanja z umetnim snegom v skladu z Zakonom o vodah, podzakonskimi akti, predpisi iz varstva okolja, odloki o varovanju vodnih virov in predhodno izdelano študijo o umetnem zasneževanju smučišč. Rekreacijske ureditve se morajo čimbolj prilagajati terenu brez bistvenega spreminjanja reliefnih in talnih razmer. Pri trasiranju in urejanju zemljišč je treba v največji meri ohraniti obstoječo vegetacijo (gozdni rob, drevje, grmičevje, ruševje, travno rušo in posamična drevesa). Sanacija in rekultiviranje poškodovanih zemljišča in urejanje novih smučišč se mora načrtovati in urejati sočasno z gozdnogospodarskim urejanjem in urejanjem kmetijskih zemljišč. Predvideti je potrebno ureditve za odvodnjavanje obstoječih in predvidenih smučišč. Lociranje in oblikovanje žičniških naprav in smučišč je potrebno izdelati s poudarkom na kvalitetnem vključevanju smučišč, žičniških objektov in naprav v krajinski okvir.

			Zagotoviti je potrebno dostope in ustrezno število parkirnih mest. Pri urejanju smučišča se mora upoštevati tudi podrobne izvedbene pogoje, ki jih glede oblikovanja in postavitve objektov določa izvedbeni prostorski akt;
Kamnolom Hrastenice	KE8	Območje opuščenega nadzemnega pridobivalnega prostora	Na območju ni dovoljeno nadaljnje izkoriščanje kamnoloma. Za primer da se bo načrtovala sanacija območja se ta z oblikovanjem etaže naj načrtuje in izvede na način, da se zagotovi ohranitev profila plasti s fosili. O pričetku sanacijskih del in načinu izvedbe se obvesti pristojni ZRSVN (OE Ljubljana) in strokovno osebo geološke stroke o morebitnem nadzoru.

Tabela 4: Usmeritve za OPPN

Ime enote	Šifra enote		Usmeritve za OPPN
Javna pot za kolesarja Ljubljana–Polhov Gradec		Načrtovana javna pot za kolesarja od Ljubljane do Polhovega Gradca	Za načrtovano javno pot za kolesarja se izdela OPPN. Trasa poti poteka okvirno vzporedno z obstoječo državno (Polhov Gradec–Dobrova–Podutik) in občinsko cesto (Dobrova–Podsmreka–Brezovica). Natančno območje OPPN se določi v postopku OPPN. Traso je v postopku OPPN potrebno uskladiti z varstvenimi režimi prostora.