

PRILOGA 1

Tabela 1: Prikaz naselij, površine stavbnih zemljišč in neto tlorisnih površin objektov

Aglomeracije	Stavbna zemljišča [m ²]	Neto tlorisna površina [m ²]
BREST	209.431	34.851
DOBRAVICA	49.717	7.467
DRAGA	94.555	10.170
GOLO	438.544	43.979
GORNJI IG	52.426	5.892
IG	1.480.335	160.887
IŠKA	252.531	27.007
IŠKA LOKA	132.879	30.740
IŠKA VAS	338.661	49.159
KOT	91.166	10.076
KREMENICA	67.973	6.172
MATENA	171.588	33.306
PODGOZD	103.671	8.655
PODKRAJ	113.346	12.560
ROGATEC NAD ŽELIMLJAMI	33.778	2.660
SARSKO	78.295	6.294
SELNİK	48.160	2.735
STAJE	78.524	12.396
STRAHOMER	263.067	27.638
SUŠA	30.526	1.959
ŠKRILJE	346.171	39.093
TOMIŠELJ	219.498	29.486
VISOKO	429.816	24.992
VRBLJENE	168.868	28.425
ZAPOTOK	420.932	29.357
SKUPAJ	5.714.457 m ²	645.954 m ²

Tabela 2: Obračunska območja za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme

Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje
Ceste in javna razsvetljava	Obračunsko območje za ceste in javno razsvetljavo so vsa stavbna zemljišča na območju občine z ustrezno podrobnejšo namensko rabo (brez parkovnih površin in površine, ki so namenjene vrtičkom in zelenim pasovom, pokopališč, območij prometne infrastrukture in območij namenjenih infrastrukturnim objektom – črpališča, kanalizacija, čistilne naprave). Skupna površina obračunskega območja znaša 5.714.457 m ² , in pripadajočih 521.967 m ² neto tlorisnih površin objektov. Obračunski strošek cestnega omrežja in javne razsvetljave je enakomerno porazdeljen po teh površinah.
Kanalizacija in čistilne naprave	Obračunsko območje za obračun stroškov primarnega dela kanalizacijskega sistema s čistilnimi napravami obsega stavbna zemljišča na območjih v 12 naseljih, kjer je možen priklop na kanalizacijsko omrežje oziroma je kanalizacijsko omrežje v izgradnji. Obsega 2.572.647 m ² stavbnih zemljišč in 315.553 m ² neto tlorisnih površin objektov. Obračunski strošek za kanalizacijski sistem s čistilnimi napravami je enakomerno porazdeljen po teh površinah.
Vodovod	Obračunsko območje za vodovodni sistem obsega stavbna zemljišča na območju občine, kjer je možen priklop na vodovodno omrežje. Obsega 5.462.405 m ² stavbnih zemljišč in 495.868 m ² neto tlorisnih površin objektov. Obračunski strošek za vodovodni sistem je enakomerno porazdeljen po teh površinah.
Ravnanje z odpadki	Obračunsko območje za ravnanje z odpadki so vsa stavbna zemljišča na območju občine z ustrezno podrobnejšo namensko rabo (brez parkovnih površin in površine, ki so namenjene vrtičkom in zelenim pasovom, pokopališč, območij prometne infrastrukture in območij

Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje
	namenjenih infrastrukturnim objektom – črpališča, kanalizacija, čistilne naprave). Skupna površina obračunskega območja znaša 5.714.457 m ² , in pripadajočih 521.967 m ² neto tlorisnih površin objektov. Obračunski strošek za ravnanje z odpadki je enakomerno porazdeljen po teh površinah.

Tabela 3: Preračun obračunskih stroškov po vrstah komunalne opreme za primarni in sekundarni del – na gradbeno parcelo (Cpi)

Obračunsko območje	Ceste in JR [€/m ²]	Kanalizacija in čistilne naprave [€/m ²]	Vodovod [€/m ²]	Ravnanje z odpadki [€/m ²]	SKUPAJ [€/m ²]
Občina IG	5,73	1,49	0,64	0,05	7,90

Tabela 4: Preračun obračunskih stroškov po vrstah komunalne opreme za primarni del – na gradbeno parcelo (Cpi)

Obračunsko območje	Ceste in JR [€/m ²]	Kanalizacija in čistilne naprave [€/m ²]	Vodovod [€/m ²]	Ravnanje z odpadki [€/m ²]	SKUPAJ [€/m ²]
Občina IG	4,40	1,32	0,41	0,05	6,17

Tabela 5: Preračun obračunskih stroškov po vrstah komunalne opreme za sekundarni del – na gradbeno parcelo (Cpi)

Obračunsko območje	Ceste [€/m ²]	Kanalizacija [€/m ²]	Vodovod [€/m ²]	SKUPAJ [€/m ²]
Občina IG	1,33	0,17	0,23	1,73

Tabela 6: Preračun obračunskih stroškov po vrstah komunalne opreme za primarni in sekundarni del – na neto tlorisno površino objekta (Cti)

Obračunsko območje	Ceste in JR [€/m ²]	Kanalizacija in čistilne naprave [€/m ²]	Vodovod [€/m ²]	Ravnanje z odpadki [€/m ²]	SKUPAJ [€/m ²]
Občina IG	62,74	11,90	7,02	0,51	82,16

Tabela 7: Preračun obračunskih stroškov po vrstah komunalne opreme za primarni del – na neto tlorisno površino objekta (Cti)

Obračunsko območje	Ceste in JR [€/m ²]	Kanalizacija in čistilne naprave [€/m ²]	Vodovod [€/m ²]	Ravnanje z odpadki [€/m ²]	SKUPAJ [€/m ²]
Občina IG	48,14	10,75	4,51	0,51	63,91

Tabela 8: Preračun obračunskih stroškov po vrstah komunalne opreme za sekundarni del – na neto tlorisno površino objekta (Cti)

Obračunsko območje	Ceste [€/m ²]	Kanalizacija [€/m ²]	Vodovod [€/m ²]	SKUPAJ [€/m ²]
Občina IG	14,60	1,15	2,50	18,26

Tabela 9: Faktor dejavnosti za izračun komunalnega prispevka za posamezne vrste objektov glede na pretežno dejavnost

Klasifik. št.	Klasifikacija	Faktor
1	STAVBE	
11	Stanovanjske stavbe	
11100	Enostanovanjske stavbe	1
11210	Dvostanovanjske stavbe	1
11221	Tri- in večstanovanjske stavbe	1
11222	Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji	1
11300	Stanovanjske stavbe za posebne namene	1
–	Kampi	1
–	Apartmajske stavbe	1
–	Počitniške hiše, vikendi	1,3
12	Nestanovanjske stavbe	
121	Gostinske stavbe	
12111	Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	1,2
12112	Gostilne, restavracije in točilnice	1,2
12120	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	1,2
12120	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (kmečki turizem)	1,2
122	Upravne in pisarniške stavbe	
12201	Stavbe javne uprave	1,2
12202	Stavbe bank, pošt, zavarovalnic	1,2
12203	Druge upravne in pisarniške stavbe	1,2
123	Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti	
12301	Trgovske stavbe	1,2
12302	Sejemske dvorane, razstavišča	1,2
12303	Bencinski servisi	1,2
12304	Stavbe za druge storitvene dejavnosti	1,2
124	Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij	
12410	Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe	1,2
12420	Garažne stavbe	1
125	Industrijske stavbe in skladišča	
12510	Industrijske stavbe (obrtne in proizvodnje dejavnosti, industrija)	0,8
12510	Industrijske stavbe (dejavnosti, ki nadpovprečno obremenjujejo komunalno infrastrukturo: klavnice, mlekarne itd.)	0,8
12520	Rezervoarji, silosi in skladišča	0,8
12520	Rezervoarji, silosi in skladišča (nevarne snovi in razstreliva, vključno s fitofarmacevtskimi pripravki)	0,8
126	Stavbe splošnega družbenega pomena	
12610	Stavbe za kulturo in razvedrilo	0,8
12620	Muzeji in knjižnice	0,8
12630	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	0,8
12640	Stavbe za zdravstvo	0,8

Klasifik. št.	Klasifikacija	Faktor
12650	Športne dvorane	0,8
127	Druge nestanovanjske stavbe	
12711	Stavbe za rastlinsko pridelavo	0,7
12712	Stavbe za rejo živali	0,7
12713	Stavbe za spravilo pridelka	0,8
12714	Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	0,8
12721	Stavbe za opravljanje verskih obredov	0,8
12722	Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti	0,7
12730	Kulturni spomeniki	0,7
12740	Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje	1
2	GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI	
21	Objekti transportne infrastrukture	/
211	Ceste	/
212	Železnice	/
213	Letališke steze, ploščadi in radio-navigacijski objekti	/
214	Mostovi, viadukti, predori in podhodi	/
215	Pristanišča, plovne poti, pregrade in jezovi ter drugi vodni objekti	/
22	Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi	/
221	Prenosni (transportni) cevovodi, prenosna komunikacijska omrežja in prenosni elektroenergetski vodi	/
222	Distribucijski cevovodi, distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja	/
23	Kompleksni industrijski objekti	
230	Kompleksni industrijski objekti	
2301	Rudarski objekti	1,2
2302	Energetski objekti	1,2
2303	Objekti kemične industrije	1,2
2304	Drugi kompleksni industrijski objekti, ki niso uvrščeni drugje	1,2
24	Drugi gradbeni inženirski objekti	
241	Objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas	
24110	Športna igrišča	0,7
24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	0,7
242	Drugi gradbeni inženirski objekti	
24201	Vojaški objekti	1,2
24202	Objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih	/
24203	Odlagališča odpadkov	1,2
24204	Pokopališča	/
24205	Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (parkirišča, odprta skladišča, ipd)	0,7