

Priloga 2: Spremembe in dopolnitve Priloge 2 Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del

1.

V Prilogi 2 Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 - popr., 43/11 – ZKZ-C in 53/12 – obvezna razlaga) z naslovom »Usmeritve za izdelavo posameznih OPPN« se na začetku priloge napovedni stavek, ki se glasi: »Pojmi v tabelah imajo naslednji pomen:« spremeni tako, da se glasi: »Pojmi v preglednicah imajo naslednji pomen:«

Pri usmeritvah za celotno območje OPPN se pri vseh OPPN naziv rubrike »DO SPREJEMA VELJA« nadomesti z nazivom »DO UVELJAVITVE OPPN VELJA«.

Pri OPPN 13 »Gruda« se pri usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »OZNAKE EUP V OPPN« črta besedilo »VI-704«.

Pri OPPN 55 »Dunajska – Baragova« se pri EUP BE-266 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Centralne dejavnosti (poslovno trgovska dejavnost) je treba umeščati v pas ob Dunajski cesti, površine za stanovanja v zaledje.

Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti na severni strani najmanj 18,00 m, na zahodni strani pa najmanj 10,00 m.«.

Pri OPPN 58 »Dunajska – Ježa nad Malo vasjo« se pri EUP PS-402 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« četrti stavek spremeni tako, da se glasi: »Za določitev programa v območju je treba izdelati preveritev potreb po različnih družbenih dejavnostih (površine za vzgojo in izobraževanje, za zdravstvo, za kulturo ali javno upravo) na območju OPPN 58: Dunajska - Ježa nad Malo vasjo in OPPN 306: Vrtno mesto Stožice.«.

Pri OPPN 61 »Dunajska – Topniška« se:

- pri EUP BE-461 v rubriki »VIŠINA STAVB« znak »/« nadomesti z besedilom »do 5,00 m«;
- pri EUP BE-462 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v prvem stavku besedilo »Do sprejetja OPPN so za potrebe srednje šole dopustne naslednje dejavnosti« « nadomesti z besedilom »Do uveljavitve OPPN sta za potrebe srednje šole dopustni naslednji dejavnosti«.

Pri OPPN s številsko oznako 62, 87, 141, 182, 231, 250, 251, 292, 324, 327, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 338, 340, 341, 343, 344, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 371, 380, 381, 387 in 393 se pri vseh EUP v rubriki »VIŠINA STAVB« besedilo »do 14,00 m« nadomesti z besedilom »do 11,00 m«.

Pri OPPN 65 »Fakulteta za veterino« se:

- spremeni naziv OPPN tako, da se glasi: »OPPN 65: Fakultete ob biotehniškem središču«;
- pri EUP RD-358 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« besedilo spremeni tako, da se glasi: »Dopustne so prostorske ureditve in gradnja objektov za potrebe Univerze v Ljubljani. Ni dopustno omejevati ali vplivati na prehodnost Poti spominov in tovarništva s prehodi na kmetijske površine, ki se uredijo na zahodni strani območja za potrebe izvajanja dejavnosti fakultete. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.«.

Pri OPPN 68 »Gameljne – ob postajališču« se pri EUP ŠG-9 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« besedilo spremeni tako, da se glasi:

»V zasnovi poti v območju je treba predvideti povezavo med lokalnim središčem, stanovanjskim območjem ob Gameljščici ter športnorekreacijskimi površinami na vzhodu. Dopustna je postavitev objekta 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje : samo gasilski domovi.«.

Pri OPPN 69 »Gasilska brigada« se pri EUP BE-595 doda nova rubrika, ki se glasi:

»URBANISTIČNI POGOJI

Do uveljavitve OPPN je v severovzhodnem delu zemljišča s parcelno številko 1058/1, k.o. Bežigrad, dopustna tudi gradnja nadstreška s tlorisno površino do 220 m².«

Pri OPPN s številsko oznako 75 se pri EUP PO-583 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Treba je zagotoviti ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.

V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki.

V območju je do uveljavitve OPPN dopustna razširitev obstoječe bioplinke naprave in izgradnja biološke čistilne naprave za potrebe podjetja KO-TO d.d.«.

Pri OPPN s številsko oznako 171, 230 in 360 se pri vseh EUP v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« besedilo »do sprejetja« v ustreznem stavku nadomesti z besedilom »do uveljavitve«.

Pri OPPN 80 »Grad Bokalce« se:

- v vrstici »**Usmeritve za celotno območje OPPN**« v drugem stolpcu doda besedilo »Skladno z regulacijsko linijo je pred sprejemom OPPN dopustna rekonstrukcija Ceste na Bokalce in Ceste na Vrhovce.«;
- pri EUP RD-438 v rubriki »VIŠINA STAVB« besedilo »do 11,00 m« nadomesti z besedilom »stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m«.

Pri OPPN 87 »Ilovica enodružinske hiše« se pri EUP RN-420, RN-421 in RN 447:

- v rubriki »VIŠINA STAVB« besedilo »nestanovanjske stavbe do 14,00 m« nadomesti z besedilom »nestanovanjske stavbe do 11,00 m«;
- v rubriki »OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA« v prvem stavku za besedilom »Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja na Ilovici« doda besedilo »(OPPN 84, OPPN 86, OPPN 87)«.

Pri OPPN 88 »Soseska Kranjčeva« se pri EUP BE-373 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« prvi stavek drugega odstavka spremeni tako, da se glasi: »Urbanistična zasnova območja mora upoštevati merilo enostanovanjskih hiš ob Kranjčevi.«.

Pri OPPN 89 »Center urbanih športov Bežigrad« se pri EUP BE-374 v rubriki »OKOLJEVARSTVENI POGOJI« črta beseda »stanovanjskih«.

Pri OPPN 94 »Južni center« se:

- pri usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »OZNAKE EUP V OPPN« črta besedilo »TR-21«;

- v celoti črtajo usmeritve za EUP TR-21.

Pri OPPN 97 »Kajuhova« se pri EUP MO-187 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v prvem stavku za besedilom »V območju je dopustna« doda beseda »tudi«.

Pri OPPN 106 »Kolizej« se pri EUP MS-171:

- v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« doda nov drugi stavek, ki se glasi: »Določilo o zasaditvi dreves ne velja.«;

- doda nova rubrika »PROMETNA INFRASTRUKTURA«, ki se glasi:

»Dostopi do območja so dopustni z Župančičeve ulice in Gosposvetske ceste. Uvoze in klančine je treba postaviti pravokotno na prometnico, s katere so urejeni, klančine so lahko pokrite in so lahko postavljene na parcelno mejo.«.

Pri OPPN 109 »Konjeniške površine v Stožicah« se pri EUP PS-273 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Območje je namenjeno ureditvi igrišč hipodroma in spremljajočih programov: galop steze, tekmovalnih stez, maneže, športnih igrišč in pokrite tribune s funkcionalnimi objekti. Dopustna je tudi ureditev parkirišča in označene jahalne steze do Šterna in naprej do Tacna.«.

Pri OPPN 117 »Poslovna stavba – križišče Celovška – Gospodinjska« se pri usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »DO UVELJAVITVE OPPN VELJA« celotno besedilo nadomesti z besedilom »95. člen odloka OPN MOL ID«.

Pri OPPN 120 »Litjska od Kajuhove do vzhodne AC« se pri usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »DO UVELJAVITVE OPPN VELJA« celotno besedilo nadomesti z besedilom »95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o lokacijskem načrtu za Litjsko cesto med Pesarsko cesto v Štepanjskem naselju in Cesto II. grupe odredov v Dobrunjah - MT6/2 in MT9/1 ter za podaljšek Chengdujske ceste med Litjsko cesto in Trpinčevo ulico - MT6/3 (Uradni list RS, št. 79/99)«.

Pri OPPN 121 »Poslovna cona Vižmarje« se pri EUP ŠE-518 v rubriki "URBANISTIČNI POGOJI" v drugem stavku črta beseda "praviloma".

Pri OPPN 123 »Magistrova – Posavskega« se pri usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »DO UVELJAVITVE OPPN VELJA« za besedilom »95. člen odloka OPN MOL ID« doda vejica in besedilo »na delu območja pa Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR2/1 Stadion (83/04)«.

Pri OPPN 126 »Mali graben Ig zahod« se pri EUP VI-488 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Dopustna je ureditev veletržnice. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati specifiko lokacije in vzpostaviti odnos do obvodnega parka ob Malem grabnu. Zasnova mora predvideti prehode preko vodotoka na severno stran. Zasnova mora predvideti protihrupno zaščito proti južni obvozni cesti.

Do izvedbe OPPN je v območju dopustno urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV. Lope niso dopustne. Območja ni treba priključiti na vodovod niti ni treba urediti parkirišča.«.

Pri OPPN 129 »Mestni park Mesarica« se pri EUP TR-466 v rubriki »VIŠINA STAVB« znak »/« nadomesti z besedilom »do 5,00 m«.

Pri OPPN 132 »Med Tolstojevo in Mašera-Spasićevo – zahod« se pri usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »DO UVELJAVITVE OPPN VELJA« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja BP1/3 Mladinska knjiga, del (Uradni list RS, št. 70/95)«.

Pri OPPN 133 »Moste – Selo« se pri EUP MO-151 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Odstraniti je treba obstoječe garaže ob dvorcu Selo. V območju OPPN je treba zagotoviti nadomestne garaže. Pogoj za izgradnjo objektov je rekonstrukcija križišča Zaloške ceste in Ulice bratov Rozman.«.

Pri OPPN 138 »Bežigrad« se pri EUP BE-400 v rubriki »VIŠINA STAVB« znak »/« nadomesti z besedilom »do 5,00 m«.

V usmeritvah za izdelavo OPPN 140 »Novi Tabor« se pri EUP TA-25 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Pridobiti je treba smernice organa pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

Zagotoviti je treba peš povezavo v smeri vzhod-zahod ter povezavo v smeri sever-jug iz smeri Vidovdanske ceste.

Do uveljavitve OPPN so dopustne rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov v skladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti.

Dopustna je ograditev zelenice in manjše trikotne ploščadi, ki sta locirani med RL pešpoti in objektom Doma upokoencev za potrebe Doma upokoencev Center, Tabor - Poljane.«.

Pri OPPN 145 »Območje fakultet ob Hajdrihovi« se pri EUP VI-382 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v zadnjem stavku prvega odstavka črta besedilo »o IPN«.

Pri OPPN 147 »Območje ob vzhodni obvoznici in Litijski cesti« se pri EUP SO-2177 v rubriki »FZP – FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (NAJMANJ %)« številka »25« nadomesti s številko »20«.

Pri OPPN 158 »Severna tangenta« se:

- usmeritve za celotno območje OPPN spremenijo tako, da se glasijo:

»Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

ČR-487, PS-331, PS-389, PS-417, PS-472, ŠE-713
95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o
Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski
zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08) in
Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje urejanja BP7/1 –
Belinka (Uradni list RS, št. 41/92)
NE
NE«.

- za usmeritvami za EUP PS-417 se dodajo nove usmeritve za EUP PS-472, ki se glasijo:

Urediti je treba štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami, hodniki ter izven nivojskim prečkanjem železniške proge in stare Dunajske ceste.
Na trasi od Kleč do Ježice tik ob severnem robu ceste poteka plinovod 10000 MRP Ljubljana - MRP Vevče, 12 bar, 300 mm. Na trasi od Kleč do Ježice tik ob severnem robu ceste poteka načrtovani plinovod M5/R51 Vodice - TE-TOL, 50 bar, 400 mm. Pri načrtovanju in gradnji ceste je treba oba plinovoda upoštevati in ju po potrebi prestaviti. Cesta tangira obstoječo merilno regulacijsko postajo (MRP Ježica), ki jo je treba ustrezno zaščititi ali prestaviti.
Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.«.

Pri OPPN 162 »OŠV Mesarica« se pri EUP TR-443 v rubriki "URBANISTIČNI POGOJI" celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Poseganje v koridor Poti spominov in tovarništva je nedopustno.

Dopustne so ureditev dejavnosti vodnih športov, parkovne ureditve in ob zahodnemu delu tudi šolskih športnih igrišč. Dopustne so le zasaditve z avtohtonimi vrstami drevja.

Do uveljavitve OPPN je v območju dopustno urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV. Lope niso dopustne. Območja ni treba priključiti na vodovod niti ni treba urediti parkirišča. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.«.

Pri OPPN 165 »P+R Dolgi most« se pri EUP VI-486 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Gradnja stavb v območju ni dovoljena pred ureditvijo parkirišča P+R z najmanjšo zmogljivostjo 1000 PM. BTP stanovanj ne sme presegati 40 % BTP v območju. Območje je treba zasnovati kot intermodalno prestopno točko z integracijo različnih oblik javnega in osebnega prometa (avtobus, tramvaj, osebni avtomobil). Načrtovani programi ne smejo presegati potrebe po 2000 PM. Če pokablitev daljnovoda 2x110 kV Kleče – Vič ni izvedena, je treba v osrednjem delu predvideti odprto ozelenjeno parkirišče. Zagotoviti je treba najmanj 40 % odprtih površin, od katerih mora 50 % imeti značilnosti raščenega terena.

Do uveljavitve OPPN je v območju dopustno urejanje začasnih parkirišč in enostavnih objektov za potrebe P+R.«.

Pri OPPN 169 »Park Brdo« se:

- pri EUP RD-387 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Poseganje v koridor Poti spominov in tovarništva ni dopustno. Na obstoječih stanovanjskih objektih ali drugih objektih, navedenih v splošnih določilih Odloka OPN MOL ID, so dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitev objektov ter spremembe namembnosti v skladu z določili odloka. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.«;

- pri EUP RD-406 se v rubriki »VIŠINA STAVB« znak »/« nadomesti z besedilom »do 5,00 m«.

Pri OPPN 173 »Parmova« se pri usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »DO UVELJAVITVE OPPN VELJA« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»95. člen odloka OPN MOL ID, do uveljavitve OPPN na delu zemljišč s parcelnimi

številkami 2192/3, 2192/2, 2192/9, 2192/1, 2187, 2191/2, 2196/12, 2196/17, 2196/15 in 2223/1, vsa k.o. Bežigrad, velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BO1/1 Lesnina, ŠT1/1 Območje ŽG in ŠO1/1 Kurilnica (Uradni list RS, št. 48/09)«.

Pri OPPN 201 »Psihiatrična klinika« se pri EUP KL-71 v rubriki »VIŠINA STAVB« znak »/« nadomesti z besedilom »do 5,00 m«.

Pri OPPN 203 »Razvojna cona Bizovik« se:

- pri EUP GO-263 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Zagotoviti je treba dostopnost z javnim potniškim prometom. V območje naravne vrednote in SON ni dopustno posegati.

Območje je namenjeno ureditvi trajnostne soseske z nično energetske bilanco. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati možnost navezave na Ljubljano. Sočasno z gradnjo večstanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev vrtca. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga. Zasnova območja mora predvideti vzdolžno komunikacijo ob reki Ljubljani. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.

Gradnja stavb v območju ni dovoljena pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste in izvedbo podaljška Chengdujske na Litijsko cesto.

Do izvedbe OPPN je v območju dopustno urejanje vrtičkov v sedanjem obsegu po določenih za namensko rabo ZV. Lope niso dopustne. Območja ni treba priključiti na vodovod niti ni treba urediti parkirišča.«;

- pri EUP GO-263 v rubriki »OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Vsa območja občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih zmogljivosti novih razvojnih območij med Golovcem in Ljubljano ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da je območje celovito oskrbljeno s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejena po Litijski oz. Chengdujski cesti, ker je na lokaciji mostu čez Ljubljano odpadna voda prečrpavana v kanalizacijski zbiralnik A0, ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa območja OPPN med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oz. skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture. Območje bo napajano iz načrtovane RTP Toplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju.«;

- pri EUP GO-265 v rubriki »VIŠINA STAVB« znak »/« nadomesti z besedilom »do 5,00 m«;

- usmeritve za EUP GO-286 spremenijo tako, da se glasijo:

»GO-286

RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA STAVB	/

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Gradnja stavb v območju ni dovoljena pred izvedbo parkirišča P+R z zmogljivostjo najmanj 500 PM. Zasnova območja mora predvideti vzdolžno komunikacijo ob reki Ljubljanici.

Do uveljavitve OPPN je v območju dopustno urejanje začasnih parkirišč in enostavnih objektov za potrebe P+R.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z Litijske ceste. Zagotoviti je treba dovoz do zbirnega centra za odpadke severno od območja.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju naravne vrednote ni dopustno posegati.«.

Pri OPPN 221 »Slovenija avto« se pri EUP VI-660 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Zasnova pozidave mora upoštevati širitev Tržaške ceste. Ureditev odprtega javnega prostora in zelenih površin mora vzpostavljati kakovosten stik z obstoječimi zelenimi površinami na južni strani in se navezovati na potek Poti spominov in tovarštva. V križišču Tržaške ceste in priključka na AC je dopustna gradnja višinskega poudarka. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.«.

Pri OPPN 225 »Šmartinka – Kolinska« se:

- v usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »OZNAKE EUP V OPPN« črta besedilo »JA-266,« in »JA-269,«, v rubriki »USMERITVE ZA OPPN« pa na koncu doda nov zadnji stavek, ki se glasi: »Izoblikovati je treba četrtno središče (javni program).«;

- usmeritve za EUP JA-266 in usmeritve za EUP JA-269 v celoti črtajo;

- usmeritve za EUP JA-267, JA-268 in JA-271 spremenijo tako, da se glasijo:

JA-267

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,9
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	/

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

V območju je treba urediti trg. Upoštevati je treba enoto kulturne dediščine.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovozi so dopustni s Šmartinske ceste in drugih obodnih cest, če je s prometno študijo utemeljena ustrezna prometna pretočnost Šmartinske ceste ter so določene ustrezne projektne rešitve priključevanja.

JA-268

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
V južnem delu območja je dopustno postaviti en višinski
poudarek do 45,00 m

Sočasno s izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški
promet.
Dovoz je treba urediti z nove LK ceste, ki jo je treba navezati
na cesto Ob zeleni jami.

JA-271

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

CU

V

3,5

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

V območju je dopustno postaviti tri višinske poudarke: do
60,00, do 75,00 in do 110,00 m.

Sočasno s izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški
promet.

V območju je treba urediti večjo sklenjeno parkovno površino
in muzej.

Dovozni so dopustni s Šmartinske ceste in drugih obodnih cest,
če je s prometno študijo utemeljena ustreznost prometna
pretočnost Šmartinske ceste ter so določene ustrezne
projektne rešitve priključevanja.

Pri OPPN 226 »Šmartinka – Park« se pri EUP JA-262 in JA-264 v rubriki »VIŠINA
STAVB« znak »/« nadomesti z besedilom »do 5,00 m«.

Pri OPPN 228 »Šmartinka – Teol – Izolirka« se:

- v usmeritvah za celotno območje doda nova rubrika »USMERITVE ZA OPPN«, ki se glasi:

»USMERITVE ZA OPPN

Velja za vse EUP znotraj OPPN 228, razen za EUP JA-239: Pri
arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati
usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana,
masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya
Schaefer Architects in partnerjev.
Pogoj za izvedbo OPPN je izdelava skupne strokovne podlage za
celotno območje med Šmartinsko cesto, železniško progo,
Bratislavsko cesto in severno obvoznico, in sicer za oskrbo
območja s komunalno infrastrukturo, rekonstrukcijo in dograditvijo
prometnega omrežja ter pogoji v zvezi z izvedbo osrednjega
centralnega parka (JA-262 in JA-264). V strokovnih podlagah je
treba določiti tudi faznost izgradnje infrastrukturnih sistemov in
parka. Vsi razvojni projekti na območju »Partnerstva Šmartinska«
so del celotne oz. skupne rešitve z vidika komunalnega in
prometnega opremljanja. Strokovna podlaga mora tako
obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna
omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja
primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske
podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi
podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih
zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.
Dokler taka strokovna podlaga ni izdelana, sprejemanje
posameznih izvedbenih prostorskih aktov v območju ni
dopustno.«;

- pri EUP JA-237, JA-238, JA-240, JA-241, JA-346 in JA-347 se v rubriki »URBANISTIČNI
POGOJI« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke
sanacije območja.«;

- pri EUP JA-302, JA-303 in JA-345 se v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.«.

Pri OPPN 229 »Šmartinka – Žito« se:

- v usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »OZNAKE EUP V OPPN« črta besedilo »JA-260« in »JA-382«;

- usmeritve za EUP JA-260 in usmeritve za EUP JA-382 v celoti črtajo;

- pri EUP JA-261 se v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v prvem stavku drugega odstavka besedilo »Do izvedbe« nadomesti z besedilom »Do uveljavitve«.

Pri OPPN 230 »Šmartinska« se pri EUP JA-221 v rubriki »PROMETNA INFRASTRUKTURA« v prvem stavku beseda »štripasovno« nadomesti z besedo »štiripasovno«.

Pri OPPN 236 »ŠP 2/1 Litostroj – del« se v usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »DO UVELJAVITVE OPPN VELJA« črta besedilo »- 3333«.

Pri OPPN 241 »Športni center Kodeljevo« se pri za EUP MO-176 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Območje je treba prestrukturirati z nadomestitvijo dotrajanega stavbnega fonda ter s prometno in komunalno prenovo. Zasnova območja predvideva: gradnjo dveh večnamenskih športnih dvoran za izvajanje študijskih dejavnosti in dejavnosti CUŠ za potrebe Fakultete za šport in OŠ Kette Murn, gradnjo športne dvorane za curling, gradnjo študentskega doma, gradnjo podzemne garažne hiše, ureditev kolesarskih stez in pešpoti, gradnjo mostu za pešce in kolesarje preko Poljanske ceste za povezavo športnega centra z Golovcem ter ureditev komunalne in prometne infrastrukture. Novogradnje in ureditve je treba programsko in oblikovno navezovati na obstoječe parkovne in odprte športne površine Kodeljevega. Urejanje parkirnih površin mora upoštevati primanjkljaj parkirnih mest širšega območja stanovanjskega naselja Kodeljevo.

Do sprejetja OPPN je na zemljišču s parcelno številko 854/2, k.o. Udmat, dopustna postavitve prenosne športne dvorane - vadbenega prostora z napihljivo konstrukcijo ali montažnega šotora skupaj s potrebnimi ureditvami (igrišče za curling).«.

Pri OPPN 242 »Športni center Štepanjsko naselje« se pri EUP GO-297 tretji odstavek v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« spremeni tako, da se glasi:

»Gradnja stavb v območju ni dovoljena pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste.«.

Usmeritve za izdelavo OPPN 248 »Športni park Trnovo« se v celoti črtajo.

Pri OPPN 252 »Stanovanjska soseska Brdo« se pri EUP RD-466 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« črta drugi stavek drugega odstavka.

Pri OPPN 254 »Stanovanjska zazidava na Slovenčevi« se v usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »DO UVELJAVITVE OPPN VELJA« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o sprejetju zazidalnega načrta za del ureditvenega območja BP1/3 - Mladinska knjiga (Uradni list RS, št. 60/01)«.

Pri OPPN 256 »Stara Šiška« se pri EUP ŠI-373 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« za tretjim doda nov četrti stavek, ki se glasi: »Pri tem je treba upoštevati potrebe obstoječega vrtca po dodatnih zunanjih igralnih površinah.«.

Pri OPPN 262 »Stegne« se:

- v usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »DO UVELJAVITVE OPPN VELJA« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

- »95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o sprejetju noveliranega zazidalnega načrta za zazidalni otok ŠP3/1 IMP - Iskra (Uradni list SRS, št. 14/84)«;

- pri EUP DR-374 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« črta četrti stavek.

Pri OPPN 264 »Studenec« se v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Urediti je treba območje v velikosti 6000 m² za potrebe Gasilske brigade Ljubljana z odprtimi parkirišči, gasilskim vadiščem in požarnim bazenom.

Znotraj območja za poklicno gasilsko postajo je dopustna samo gradnja objektov 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom. Ob Rjavi cesti je treba urediti drevored.«.

Usmeritve za izdelavo OPPN 272 »Tovarna Rog – center sodobnih umetnosti« se v celoti črtajo.

Pri OPPN 275 »Koridor za javni promet Moste – Fužine« se:

- v usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »DO UVELJAVITVE OPPN VELJA« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

- »95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o lokacijskem načrtu za Zaloško cesto med vzhodno avtocesto in Zadobrovško cesto ter za povezavo Rjave ceste z Zaloško cesto – MT 8/1 (Uradni list RS, št. 72/98)«;

- pri EUP PO-908 v rubriki »PROMETNA INFRASTRUKTURA« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

- »Do izvedbe OPPN je dopustno izvesti priključek ceste V Slape na Zaloško cesto, Pot spominov in tovarištva in druge dovozne poti do zemljišč, objektov in komunalnih naprav ter koridor za javni promet Moste - Fužine, in sicer v sklopu urejanja Zaloške ceste.«.

Pri OPPN 291 »Vinocet« se:

- pri EUP RD-337 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v tretjem stavku besedi »Do sprejema« nadomestita z besedilom »Do uveljavitve«;

- pri EUP RD-338 v rubriki »VIŠINA STAVB« znak »/« nadomesti z besedilom »do 5,00 m«.

Usmeritve za izdelavo OPPN 295 »Vodarna Hrastje 2« se v celoti črtajo.

Pri OPPN 300 »Vrtec Mala jelša« se pri EUP TR-152 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

V območju je treba urediti vrtec. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.«.

Pri OPPN 301 »Vrtički Livada« se pri EUP RN-422, RN-46 in RN-474 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« doda nov zadnji stavek, ki se glasi: »Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.".

Pri OPPN 302 »Vrtno mesto Kozarje« se pri EUP VI-465 v rubriki »VIŠINA STAVB« celotno besedilo spremeni, tako da se glasi: »stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m«.

Pri OPPN 304 »Vrtno mesto Podgoriška gmajna« se v usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »DO UVELJAVITVE OPPN VELJA« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi: »95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja BS 7/4 - Podgoriška gmajna (Uradni list RS, št. 5/94 in 11/94)«.

Pri OPPN 305 »Vrtno mesto Sibirija« se pri EUP TR-460 v rubriki »VIŠINA STAVB« znak »/« nadomesti z besedilom »do 5,00 m«.

Pri OPPN 306 »Vrtno mesto Stožice« se usmeritve za EUP PS-427 spremenijo tako, da se glasijo:

»PS-427

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

ZPp

Ø

Ø

Ø

Ø

do 5,00 m

Ohranjati je treba območje kulturne krajine skupaj z obrečno brežino in njeno vegetacijo, posebno pozornost je treba nameniti ohranjanju ježe.

Program parka (otroška igrišča, parkovne ureditve) je treba intenzivirati pod ježo, na stiku z vrtnim mestom v Stožicah, odprta športna igrišča je treba umestiti zahodno, v smeri proti Savi. Aktivno je treba parkovno urejati urbano zaledje in sanirati degradirana območja..«

Usmeritve za izdelavo OPPN 307 »Vurnikova« se v celoti črtajo.

Pri OPPN 313 »Zaloška (Grablovčeva – Kajuhova)« se pri EUP MO-206 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« na koncu doda nov zadnji stavek, ki se glasi »Do uveljavitve OPPN je pod Zaloško cesto, ob križišču s Proletarsko ulico, dopustno zgraditi podhod, v katerem so lokali z javnim programom.«.

Pri OPPN 326 »Livada – Šport« se pri EUP RN-472 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« na koncu doda nov zadnji stavek, ki se glasi: »Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.«.

Pri OPPN 363 »Nov botanični vrt« se pri usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA« beseda »DA« spremeni v besedo »NE«.

Usmeritve za OPPN 372 »Šentvid Poljane« se v celoti črtajo.

Pri OPPN 374 »Med Tolstojevo in Mašera-Spasićevo – vzhod« se pri usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »DO UVELJAVITVE OPPN VELJA« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja BP1/3 Mladinska knjiga, del (Uradni list RS, št. 70/95).«

Pri OPPN 385 »Zvezna ulica« se v usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »DO UVELJAVITVE OPPN VELJA« črta besedilo »-4989«.

Pri OPPN 386 »Poslovna cona Litostroj« se pri EUP ŠI-513 doda nova rubrika »URBANISTIČNI POGOJI«, ki se glasi:

»URBANISTIČNI POGOJI

Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.«.

Pri OPPN 387 »Krakovo« se v usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »USMERITVE ZA OPPN« besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Za celotno Krakovo je obvezno treba izdelati konservatorski načrt prenove. Do uveljavitve OPPN so dopustne nadomestne gradnje legalno zgrajenih stanovanjskih objektov, za katere je izdana odločba, da gre za nevarno gradnjo. Na mestu odstranjenega objekta se lahko postavi nov objekt, ki je po velikosti in namembnosti enak odstranjenemu objektu ter pod pogoji pristojne strokovne službe za varovanje kulturne dediščine..«.

Pri OPPN 402 »Grobeljca« se pri EUP ŠG-516 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v prvem stavku črta beseda »Sanacijski«.

Pri OPPN 403 »Preloge« se pri EUP ŠG-298 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v prvem stavku besedilo »S sanacijskim OPPN je treba izboljšati bivalne razmere« nadomesti z besedilom »OPPN je namenjen izboljšanju bivalnih razmer«.

Usmeritve za OPPN 410 »Roje vzhod« se v celoti črtajo.

Usmeritve za OPPN 413 »Dunajska Samova vogal« se v celoti črtajo.

Usmeritve za OPPN 414 »Štepanjsko šport« se v celoti črtajo.

2.

Usmeritve za izdelavo naslednjih OPPN se v celoti nadomestijo z novimi, tako da se glasijo:

OPPN 27: BROD - MARINOVŠEVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

ŠE-413

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

ŠE-413

RABA

CU

TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA
 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
 KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V
 1,6
 /
 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
 do P+4
 V sklopu območja je treba urediti večji (najmanj 500 m2 BTP)
 oskrbni center (trgovina z izdelki široke porabe - živila, pijača,
 itd.).
 Dovoz je treba urediti z Marinovševе ceste.
 Pri zasnovi območja je treba zagotoviti zadostne odmike od
 obstoječe hidroelektrarne Brod/Tacen in preveriti skladnost z
 načrtovano gradnjo HE na srednji Savi (HE Brod/Tacen je
 načrtovana kot derivacijska elektrarna z dovodnim kanalom ob
 desnem bregu Save).
 Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z
 majhnim deležem UV spektra v robnem območju med
 urbanim in naravnim prostorom. Čas gradnje je treba
 prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Med
 izvajanjem posegov je treba zagotoviti minimalno poseganje v
 obrežno rastje in po izvedbi posegov ohraniti poraščenost
 brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem.

OPPN 43: CONA ZADOBROVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
 DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
 OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

PO-669, PO-670
 95. člen odloka OPN MOL ID
 NE
 NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

PO-669

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
 KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

POg
 1
 /
 Ø
 15
 Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P
 Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški
 promet.
 Do izvedbe OPPN je v območju dopustno urejanje začasnih
 parkirišč in enostavnih objektov za potrebe P+R.
 Urediti je treba parkirišče P+R z navezavo na AC priključek
 Sneberje in urediti postajališče javnega potniškega prometa.
 Po zahodnem delu območja poteka obstoječi 110 kV
 nadzemni daljnovod. Preveriti je treba višino stebrov, ali je
 omogočen zadosten odmik vodnikov daljnovoda od tal.
 Posege je treba načrtovati tako, da so ohranjene ugodne
 ekološke razmere na ekološko pomembnem območju.

PO-670

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

IG
 F
 /
 60
 Ø
 30
 do P+3
 V območju je treba urediti distribucijski center za blagovni
 promet, avtoservis, parkirišče za kamione, motel in gostinske
 stavbe za kratkotrajno nastanitev (12111). Območje je
 namenjeno gradnji objektov in dejavnostim za potrebe
 zbirnega centra za odpadke Sneberje, ki mora biti lociran v

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

severnem delu območja. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov. Poleg navedenih objektov in dejavnosti so v območju dopustni tudi drugi objekti in dejavnosti, opredeljeni za namensko rabo IG-gospodarske cone, skladno z 11. členom Odloka o OPN MOL ID.

Dopustni so tudi objekti tipa V.

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Zagotoviti je treba ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.

Urediti je treba navezavo na AC priključek Sneberje.

Neposredno južno ob območju poteka obstoječi 12 barski plinovod 10700 (odcep 10000 – MRP Zalog) v upravljanju Geoplin plinovodi d.o.o. Oskrba območja bo zagotovljena iz nove distribucijske merilno regulacijske postaje MRP Zadobrova, ki bo locirana v neposredni bližini območja ob Sneberski cesti. Zahodno od območja potekata obstoječa nadzemna daljnovoda DV 2x110 kV Polje – Beričevo in DV 2x110 kV Toplarna – Polje – Beričevo, vzporedno z njima pa je načrtovana še trasa daljnovoda DV 2x110 kV Lavrica - Polje - Beričevo, ki pa bo zgrajen šele po morebitni izgradnji RTP Lavrica. Območje se bo napajalo iz RTP Polje, v primeru večjih potreb po električni energiji pa bo treba ustrezno rekonstruirati omrežje do RTP Polje.

OPPN 84: ILOVICA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

RN-347, RN-348, RN-403, RN-458, RN-8

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

Območje je namenjeno ureditvi trajnostne soseske z nično energetske bilanco.

Pred posegom je treba izvesti predhodne arheološke raziskave. Urediti je treba izlivne površine, območja za suhe zadrževalnike in odprte jarke.

Upoštevati je treba hidrogeološke omejitve (posedanje tal).

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Urediti je treba zaokrožene parkovne površine ob Poti spominov in tovaršstva, znotraj območja OPPN pa enakomerno razmestiti ostale zelene površine. Dopustno je, da so zelene površine hkrati suhi zadrževalniki. Pri stanovanjih v pritličjih je treba urediti bivalne vrtove. Urediti je treba tudi otroška in športna igrišča za potrebe naselja. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB. V območje OPPN je treba sočasno z gradnjo stanovanjskih objektov umestiti osnovno šolo, vrtce in dom za starejše ter zagotoviti površine za osnovno zdravstvo in kulturo.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

RN-347

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

SSSv

V

0,5

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

- do P+2 za večstanovanjske zgradbe,

- do P+3 zgolj kot prostorski poudarki

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

V območje je treba umestiti pretežni del objektov za družbene, storitvene in trgovske dejavnosti, namenjenih zadovoljevanju potreb OPPN Ilovica. V območju je treba zgraditi dom za starejše za 150 oskrbovancev. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPPs mora biti najmanj 10,00 m.

Dovoz je treba urediti z Mihovega štradona in novih LK cest

PROMETNA INFRASTRUKTURA

RN-348

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

RN-403

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

RN-458

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

RN-8

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

med Ižansko cesto in Peruzzijevo ulico.

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja na Ilovici (OPPN 84, OPPN 86, OPPN 87) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo z zemeljskim plinom oziroma energentom za ogrevanje in hlajenje objektov ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Ilovice. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Posebno pozornost je treba nameniti vnaprejšnji izgradnji čistilne naprave Rakova jelša in razdelilne transformatorske postaje Trnovo, ki sta pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Ilovice. Za odvajanje padavinske vode s celotnega območja je treba v zasnovi ureditve zagotoviti prostor za ureditev zadrževalnikov padavinske vode ter odvod v sistem barjanskih kanalov oz. proti Ljubljani.

ZPp

Ø

Ø

Ø

Ø

do 5,00 m

V območju je treba obvezno urediti javno otroško igrišče.

ZPp

Ø

Ø

Ø

Ø

do 5,00 m

ZPp

Ø

Ø

Ø

Ø

do 5,00 m

SSsv

V

0,5

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

- do P+2 za večstanovanjske zgradbe,

- do P+3 zgolj kot prostorski poudarki

Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.

Dovoz je treba urediti z novih LK cest med Ižansko cesto in Peruzzijevo ulico.

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja na Ilovici (OPPN 84, OPPN 86, OPPN 87) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno

podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo z zemeljskim plinom oziroma energentom za ogrevanje in hlajenje objektov ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Ilovice. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Posebno pozornost je treba nameniti vnaprejšnji izgradnji čistilne naprave Rakova jelša in razdelilne transformatorske postaje Trnovo, ki sta pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Ilovice. Za odvajanje padavinske vode s celotnega območja je treba v zasnovi ureditve zagotoviti prostor za ureditev zadrževalnikov padavinske vode ter odvod v sistem barjanskih kanalov oz. proti Ljubljani.

OPPN 86: ILOVICA (MEŠANO OBMOČJE OB JURČKOVI)

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

RN-337, RN-338, RN-453, RN-571
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

RN-337

RABA
TIPOLOGIJA

CU
V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

1,6
/
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
do P+3

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Urediti je treba izlivne površine in območja za suhe zadrževalnike ter odprti jarek ob Jurčkovi cesti. Zasnova območja mora upoštevati hidrogeološke omejitve (posedanje tal).

Dopustni so tudi objekti tipa NA.

Ureditve območja je treba programsko in fizično povezovati s širšim območjem Ilovice. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m. Do izvedbe OPPN je dopustna gradnja nadomestnih objektov.

Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste.

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja na Ilovi (OPPN 84, OPPN 86, OPPN 87) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo z zemeljskim plinom oziroma energentom za ogrevanje in hlajenje objektov ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Ilovice. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Posebno pozornost je treba nameniti vnaprejšnji izgradnji čistilne naprave Rakova jelša in razdelilne transformatorske postaje Trnovo, ki sta pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Ilovice. Za odvajanje padavinske vode s celotnega območja je treba v zasnovi

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

RN-338

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA

KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

ureditve zagotoviti prostor za ureditev zadrževalnikov padavinske vode ter odvod v sistem barjanskih kanalov oz. proti Ljubljani.

CU

V

1,6

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

do P+3

Urediti je treba izlivne površine in območja za suhe zadrževalnike ter odprti jarek ob Jurčkovi cesti. Zasnova območja mora upoštevati hidrogeološke omejitve (posedanje tal).

Dopustni so tudi objekti tipa NA.

Ureditev območja je treba programsko in fizično povezovati s širšim območjem Ilovice. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.

Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste.

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja na Ilovi (OPPN 84, OPPN 86, OPPN 87) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo z zemeljskim plinom oziroma energentom za ogrevanje in hlajenje objektov ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Ilovice. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Posebno pozornost je treba nameniti vnaprejšnji izgradnji čistilne naprave Rakova jelša in razdelilne transformatorske postaje Trnovo, ki sta pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Ilovice. Za odvajanje padavinske vode s celotnega območja je treba v zasnovi ureditve zagotoviti prostor za ureditev zadrževalnikov padavinske vode ter odvod v sistem barjanskih kanalov oz. proti Ljubljani.

RN-453

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA

KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

CU

V

1,6

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

do P+3

Urediti je treba izlivne površine in območja za suhe zadrževalnike ter odprti jarek ob Jurčkovi cesti. Zasnova območja mora upoštevati hidrogeološke omejitve (posedanje tal).

Dopustni so tudi objekti tipa NA.

Ureditev območja je treba programsko in fizično povezovati s širšim območjem Ilovice. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.

Dovoz je treba urediti s Peruzzijske ulice.

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja na Ilovi (OPPN 84, OPPN 86, OPPN 87) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno

RN-571

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA

KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo z zemeljskim plinom oziroma energentom za ogrevanje in hlajenje objektov ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Ilovice. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Posebno pozornost je treba nameniti vnaprejšnji izgradnji čistilne naprave Rakova jelša in razdelilne transformatorske postaje Trnovo, ki sta pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Ilovice. Za odvajanje padavinske vode s celotnega območja je treba v zasnovi ureditve zagotoviti prostor za ureditev zadrževalnikov padavinske vode ter odvod v sistem barjanskih kanalov oz. proti Ljubljani.

CU

V

1,6

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

do P+3

Urediti je treba izlivne površine in območja za suhe zadrževalnike ter odprti jarek ob Jurčkovi cesti. Zasnova območja mora upoštevati hidrogeološke omejitve (posedanje tal).

Dopustni so tudi objekti tipa NA.

Ureditev območja je treba programsko in fizično povezovati s širšim območjem Ilovice. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.

Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste.

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja na Ilovi (OPPN 84, OPPN 86, OPPN 87) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo z zemeljskim plinom oziroma energentom za ogrevanje in hlajenje objektov ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Ilovice. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Posebno pozornost je treba nameniti vnaprejšnji izgradnji čistilne naprave Rakova jelša in razdelilne transformatorske postaje Trnovo, ki sta pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Ilovice. Za odvajanje padavinske vode s celotnega območja je treba v zasnovi ureditve zagotoviti prostor za ureditev zadrževalnikov padavinske vode ter odvod v sistem barjanskih kanalov oz. proti Ljubljani.

OPPN 105: KLINIKE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

KL-75, KL-80, VO-32, VO-37, KL-104

95. člen odloka OPN MOL ID

DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**KL-75**

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

CDz

C

2,5

/

/

/

Referenčni višini sta objekta nove porodnišnice (Šlajmerjeva 4) in očne klinike (Zaloška cesta 29).

Ob »stari remizi« je treba vključiti oblikovanje »zelenega« Vodmatskega trga.

Dopustno je graditi stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (11302) in stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (11301).

Do uveljavitve OPPN so v obodni zazidavi kareja dopustne rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov v skladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti.

V severnem delu območja EUP je treba ohraniti obstoječe večnamensko športno površino in otroško igrišče.

Dovoz je treba urediti z Bohoričeve ulice.

Novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovu naselbinske dediščine.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI**KL-104**

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ZS

/

/

Ø

20

do 7,00 m

Novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovu naselbinske dediščine.

VO-32

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ZPp

Ø

Ø

Ø

Ø

do 5,00 m

Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovu naselbinske dediščine.

VO-37

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ZPp

Ø

Ø

Ø

Ø

do 5,00 m

Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovu naselbinske dediščine.

OPPN 110: KONJENIŠKE POVRŠINE V TOMAČEVEM

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

BE-393
95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08).
NE
NE

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

BE-393

RABA
TIPOLOGIJA

BC
F

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

0,5
/
Ø
20
/

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Območje je namenjeno ureditvi igrišč hipodroma in spremljajočih programov: galop steze, tekmovalnih stez, maneže, športnih igrišč in pokrite tribune s funkcionalnimi objekti. Dopustni sta tudi ureditev parkirišča ter gradnja boksov za konje in označene jahalne steze do Šterna in naprej do Tacna.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dovoz je treba urediti z Dajnkove ulice.
Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 157: OBSAVSKI PARK V TOMAČEVEM

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

BE-522, BE-612
95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08)
NE
DA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

BE-522

RABA

ZS

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

/
/
Ø
20
do 7,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). Vse ureditve morajo upoštevati potek tras načrtovanega plinovoda M5/R51Vodice – TE-TOL in načrtovanega kanalizacijskega zbiralnika C0. Dovoljeni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 120/04 in 7/06, 1/12 in 44/12).

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z ulice Jarše.

Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Ureditve je treba izvesti tako, da je poseganje na območja prednostnih habitatnih tipov čim manjše. Posegi ne smejo posegati v obrežna vrbovja in jelševja. Načrtovati jih je treba tako, da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

BE-612

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

ZS

/
/
Ø
20
do 7,00 m

Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). Vse ureditve morajo upoštevati potek tras načrtovanega plinovoda M5/R51Vodice – TE-TOL in načrtovanega kanalizacijskega zbiralnika C0. Dovoljeni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 120/04, 7/06, 1/12 in 44/12)..

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Ureditve je treba izvesti tako, da je poseganje na območja prednostnih habitatnih tipov čim manjše. Posegi ne smejo posegati v obrežna vrbovja in jelševja. Načrtovati jih je treba tako, da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 170: PARK BS3**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

BE-502
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**BE-502**

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

ZPp

Ø
Ø
Ø
Ø
do 5,00 m

V zasnovi parka je dopustno do 30% območja nameniti ureditvi vrtičkov. Vrtički naj se uredijo izven varovalnih pasov RTP Bežigrad in 110 kV daljnovoda. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.

OPPN 171: PARK OB SAVI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

PS-266

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o
Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski
zbirališnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08)
NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

PS-266

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

ZPp

Ø

Ø

Ø

Ø

do 5,00 m

Infrastrukturo parka je treba umestiti izven območja pSCI Sava Medvode Kresnice. Posege je treba načrtovati tako, da ni poseganja v obrežna vrbovja in jelševja ter da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju. V brežine vodotokov ni dovoljeno posegati. Ohraniti je treba obrežno vegetacijo.

Na južnem delu območja je treba umestiti vstopni objekt v rekreacijsko območje (informacijski center, gostinska ponudba, sanitarije, izposojevalnica opreme, sedež službe za vzdrževanje parka). Vzdolž vzhodnega robu parka od vstopnega objekta v smeri proti Savi je treba umestiti odprte športne površine in igrišča. Upoštevati je treba razvoj verige hidroelektrarn in na ta razvoj vezane prostorske ureditve na obrežju reke Save. Pregrado HE je treba oblikovno in programsko vključiti v park. Ob upoštevanju celotnega rekreacijskega območja ob Savi je treba zasnovati večnamensko pot ob Savi

oz. urediti obstoječe sprehajalne poti z urejenimi prostori za piknike. Obrežje je treba prilagoditi tudi za športnorekreacijske aktivnosti na vodi in ob njej. V delih, kjer je proti poplavni nasip predviden vzdolž poselitvenih območij in programsko intenzivnejših območij prostočasnih dejavnosti, je le-tega treba izvesti kot območje obsežnejšega nadvišanja terena tako, da je ohranjen dostop do vode in zagotovljen zvezni prehod v okoliški teren ali utrjeno površino.

Do uveljavitve OPPN je dopustno izvajanje kmetijske dejavnosti na stavbnem zemljišču s parcelno številko 1485, k.o. Ježica, po določilih, ki veljajo za namensko rabo SK.

Prek južnega dela območja poteka načrtovani plinovod 50 bar, ki ga je treba upoštevati pri zasnovi dejavnosti v prostoru. Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra v robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkemu ciklusom kvalifikacijskih vrst. Zagotoviti je treba minimalno poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov ter ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatimi rastlinjem po izvedbi posegov.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 172: PARKIRIŠČE ZA TOVORNJAKE OB JUŽNI OBVOZNICI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

TR-506

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

TR-506

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

POg

1

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
 KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

/
 Ø
 15
 Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P

Prostor je treba urediti z enotno urbano opremo. Parkirišče je treba urediti z zasaditvijo dreves in grmovnic.
 Urediti je treba parkirišče za tovornjake. Urediti je treba dovoz z navezavo na servisno cesto ob Curnovcu in AC-priključek Barje.
 Po južnem robu južne avtoceste poteka plinovod 10 bar DN 250 MRP Kozarje - MRP Rudnik, ki ga je treba pri gradnji ob AC ustrezno zaščititi.
 Dolgoročno je načrtovana morebitna zamenjava/povečava tega plinovoda v isti trasi. Prek območja ob južni avtocesti poteka načrtovani daljinovod 2x110 kV Polje – Vič, ki ga je treba pri ureditvi območja upoštevati.

OPPN 182: POD HRIBOM

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
 DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
 OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV
 USMERITVE ZA OPPN

ŠI-385, ŠI-386, ŠI-414
 95. člen odloka OPN MOL ID
 NE
 DA
 Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

ŠI-385

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

SB
 V
 1,2
 /
 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
 do P+2+T

V območju je treba zgraditi dom za starejše za 150 oskrbovancev, dopustna je gradnja oskrbovanih stanovanj (za največ 80 oskrbovancev).
 Dovoz je treba urediti s ceste Pod hruško in Bizjanove ulice.
 Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
 OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ŠI-386

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

ZPp
 Ø
 Ø
 Ø
 Ø
 do 5,00 m

Območje je treba urediti sočasno s poselitvenim območjem delom OPPN »Pod hribom«.
 Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ŠI-414

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB

SSse
 NA
 /
 40
 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
 stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m

USMERITVE ZA EUP

OPPN 197: POKOPALIŠČE ŽALE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

BE-388

Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za pokopališče Žale - BM5
(Uradni list SRS, št. 40/85)

NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

BE-388

RABA

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

ZK

Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z
namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.
Dovoz je treba urediti s severnega kraka Tomačevske ceste.
Daljnovod 35 kV prek območja je treba prestaviti ali pokablit, če
bodo na trasi obstoječega daljnovoda načrtovane ureditve ali
objekti za daljše zadrževanje ljudi.

OPPN 205: DOLGI MOST

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

VI-492

95. člen odloka OPN MOL ID

NE
NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

VI-492

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

CDd
C

1,6
/
Ø
30
do P+6

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Območje je treba urediti po enotni krajinsko arhitekturni
zasnovi. V pasu 40,00 m od vodotoka je treba ohranjati
raščten teren.

Dovoz je treba urediti z Lipahove ulice.

Obstoječi objekti v območju, ki jih je treba upoštevati pri
umestitvi načrtovanih dejavnosti v prostor, so:

- kanalizacijski zbiralnik DN 1100 mm,
- primarni vodovod DN 500 mm.

OPPN 207: REMIZA MOSTE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

MO-211

95. člen odloka OPN MOL ID

NE
NE

MO-211

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

POg

1
/
Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

15
Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P

V območju se uredi tramvajska remiza. Ob Rjavi cesti je treba urediti drevored.
Treba je urediti remizo za vozila javnega transporta. Dovoz je treba urediti s podaljška Chengdujske ulice in Rjave ceste.
Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

OPPN 233: ŠMARTNO CENTER

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

ŠG-408
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

ŠG-408

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

CU
VC

1,2
/
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 5
Višine objektov je treba določiti v smernicah pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine.

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je gradnja objektov centralnih dejavnosti kot vzpostavitev lokalnega središča. V območju je treba urediti knjižnico, vrtec in dvorano za potrebe četrtne skupnosti. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga in navezavo na novo urejeno avtobusno postajo. Dopustni so tudi objekti tipa NA.
Parkirišča, namenjena javni rabi, morajo biti dvonamenska, tako za obiskovalce Šmarne gore kot za obiskovalce centra.
Dovoz je treba urediti s Ceste Šmartno – Gameljne - Črnuče.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 239: SPODNJI KAŠELJ

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

PO-574
95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09)
NE
NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

PO-574

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

SSse
NA

/
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Za območje OPPN je treba narediti načrt celovite prenove.
V območju je treba urediti trg in javni park (najmanj 0,5 ha) ter obvezno zgraditi vrtec.
Do uveljavitve OPPN je na zemljiščih s parcelimi številkami

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

2025, 2026 in 2027, vsa k.o. Kašelj, dopustno izvajanje kmetijske dejavnosti.

Do izvedbe OPPN je na zemljišču s parcelno številko 2040/3, k.o. Kašelj, dopustna gradnja polovice stanovanjskega objekta tipa NA dvojček, odmiki od sosednjih parcel na južni in vzhodni strani morajo biti najmanj 2,0 m.

Dovoz je treba urediti s Kašelske ceste, ki mora biti rekonstruirana in omogočati potek javnega mestnega potniškega prometa.

Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba komunalno sanirati. V celoti je treba zgraditi kanalizacijsko omrežje v ločenem sistemu in ga navezati na obstoječe centralno omrežje.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 253: STANOVANJSKA ZAZIDAVA KAŠELJ

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PO-4
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

PO-4

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	do P+2+T
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s podaljška Ceste španskih borcev.

OPPN 266: TACEN - ZAHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-615
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

ŠE-615

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	do P+3+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Oblikovati je treba vila bloke. Nove stavbe morajo biti umeščene v prostor tako, da bodo oblikovale primeren prehod med obstoječo pozidavo in odprtimi zelenimi površinami. Med stavbami je treba oblikovati odprte površine in zagotoviti prehodnost območja.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z Marinovševe ceste.

OPPN 289: VEVČE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-1984
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

NE
NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

SO-1984

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

IG
F

/
60
Ø
15

Višina objektov ne sme presegati višine 25,00 m oziroma se mora prilagajati višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.

Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Posegi v območju so dopustni šele po izvedbi nadomestnih poplavnih/retencijskih površin na kmetijskih zemljiščih SO-1672. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki razen sežiganja odpadkov. V območje je treba umestiti razdelilno transformatorsko postajo Vevče.

Dostope je treba urediti z Litijske ceste in preko nove LZ ceste Zadobrovska - Cesta II. grupe odredov. Območje je treba povezati z javnim mestnim potniškim prometom.

Vsi objekti v območju morajo biti obvezno priključeni na distribucijsko plinovodno omrežje v upravljanju JP Energetika Ljubljana preko načrtovane nove merilno regulacijske postaje (MRP). Prek severozahodnega dela območja poteka obstoječi 12 barski plinovod 10000 MRP Ljubljana - MRP Vevče, ki je v upravljanju Geoplin plinovodi, d.o.o., za napajanje Papirnice Vevče. Pri vseh novogradnjah je treba zagotoviti ustrezen odmik oz. plinovod prestaviti. Obstoječe srednjenapetostno omrežje je treba ustrezno prestaviti in/ali pokablit. Na območju je načrtovana gradnja RTP Vevče, ki bo prek 110 kV kablovoda priključena na daljnovod DV 2x110 kV Polje - Vič ob vzhodni avtocesti.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 290: REMIZA ŠIŠKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

ŠI-478

95. člen odloka OPN MOL ID

DA

DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

ŠI-478

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

CU
V

1,6
/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

/

Ob mejah območja, ki mejijo na stanovanjsko gradnjo je treba zasaditi intenzivno visoko vegetacijo. Do uveljavitve OPPN so dovoljene dozidave, rekonstrukcije in nadomestne gradnje objektov ter gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe obstoječe dejavnosti. Do uveljavitve OPPN je dovoljena nadzidava obstoječega objekta za dve etaži na zemljišču s parcelno številko 223/17, k.o. Zgornja Šiška. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.

Dopustna je umestitev remize za javni potniški promet s spremljajočimi servisnimi dejavnostmi.

Dovoz je treba urediti s Celovške ceste in Ceste Ljubljanske brigade.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 309: ZADOBROVŠKA – CESTA II. GRUPE ODREDOV

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

PO-850, SO-2436
95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09).
NE
NE

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

PO-850

RABA
USMERITVE ZA EUP
PROMETNA INFRASTRUKTURA

PC

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter most čez Ljubljano.
Na delu trase ceste potekata nadzemni daljnovod DV 2x35 kV Kleče - Vevče in ostalo srednjenapetostno omrežje, ki ju je mogoče v razvojnih območjih v Slapah prestaviti in pokablit tako, da bosta potekala prek Ljubljane do Papirnice Vevče po predmetni cesti. Pokablitev mora biti usklajena s traso ceste. V cesti bo potekal kanal DN 1800 mm za odvod padavinske vode iz območja Zadobrove v Ljubljano.

SO-2436

RABA
USMERITVE ZA EUP
PROMETNA INFRASTRUKTURA

PC

Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter most čez Ljubljano.

OPPN 356: BIZOVIK - POT V DOLINO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

GO-365
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

GO-365

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

SSse
NA
/
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Ohranjati je treba zdrava drevesa. Posekana drevesa je treba nadomestiti znotraj območja OPPN. Gradnja stavb v območju ni dovoljena do zagotovitve poplavne varnosti območja ter izgradnje vzporedne lokalne ceste s cesto Pot v dolino med predvidenim stanovanjskim območjem in vzhodno avtocesto. Dovoz je treba urediti z JP, ki poteka med predvidenim stanovanjskim območjem in vzhodno avtocesto.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 357: BIZOVIK - POT NA VISOKO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

GO-361
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

GO-361

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA

KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

SSse

NA

/

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m

Ohranjati je treba zdrava drevesa. Posekana drevesa je treba nadomestiti znotraj območja OPPN. Gradnja stavb v območju ni dovoljena do izvedbe rekonstrukcije cest, na katere je območje priključeno.

Dovoz je treba urediti s Periške ceste in Poti na Visoko.

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 361: MARINA LIVADA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

RN-342

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

RN-342

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

ZS

C

/

/

Ø

20

Paviljonski objekti in servisni objekti marine: do 7 m, hotelske in druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev ter športne dvorane: do 14 m.

Dopustni objekti in dejavnosti v območju so:

- odprte zelene rekreacijske površine (otroška igrišča, športna igrišča, pešpoti), parkovne ureditve in zasaditve brežin in nabrežij v površini najmanj 60% območja OPPN,

- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno namestitve, 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev ter 12650 Stavbe za šport do skupaj največ 3000 m² zazidanih površin na do največ 20% območja OPPN. Objekte je treba locirati predvsem ob Hladnikovi cesti,

- 24121 Marine s pripadajočimi pristaniškimi napravami in pripadajočimi servisnimi objekti ter 12303 Bencinski servis za potrebe rečnih plovil v površini do največ 15% območja OPPN. Velikost vodne površine marine za rečna plovila je do 4500 m²,

- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas - paviljonski objekti za potrebe veslaškega športa do skupaj največ 800 m² zazidanih površin na do največ 5% območja OPPN. Objekte je treba locirati predvsem v severni del območja OPPN,

- dostopi do objektov, obvodna sprehajalna pot, vstopno - izstopno mesto za rečni promet v bližini »Livade«, brv čez potok Veliki Galjevec ob izlivu v Ljubljano.

V zasnovi poti v območju je treba predvideti peš povezavo med Hladnikovo cesto in brvjo čez Veliki Galjevec. Vsi objekti morajo biti odmaknjeni najmanj 25 m od Ljubljane in 15 m od Hladnikove ceste. Zagotoviti je treba dostopnost in javnost brežin.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Ob izdelavi OPPN je treba narediti okoljsko presojo o sprejemljivosti objektov.
Dovoz je treba urediti s Kobetove ulice in s ceste Livada.
V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

OPPN 370: P+R POLJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

PO-901

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09)

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

NE

DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

PO-901

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

POg

1

/

Ø

15

do P+1

V območje je treba umestiti P+R in obračališče javnega potniškega prometa. V rezervatu za javni potniški promet so na obstoječih objektih dopustne rekonstrukcija objektov - dozidava ali nadzidava objekta do 20 % povečanja BTP obstoječega objekta ter vzdrževanje in odstranitev objekta. Do izvedbe OPPN je v območju dopustno urejanje začasnih parkirišč in enostavnih objektov za potrebe P+R.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 382: STANOVANJSKA SOSESKA KOSEZE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

ŠI-384

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

ŠI-384

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

SSce

NB

/

/

vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20

Ø

vrstna hiša in verižna hiša do 11,00 m, atrijska hiša do

7,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA

KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OZNAKA PRIKLJUČEVANJA NA OKOLJSKO IN

ENERGETSKO GOSPODARSKO JAVNO

INFRASTRUKTURO

Dopustna je tudi gradnja objektov tipa Na.

OPPN 384: VELIKA HRUŠICA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

GO-318
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

GO-318

RABA
TIPOLOGIJA

SSce
NA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

/
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

V območje trase Poti spominov in tovarštva ni dopustno posegati. Dopustni so objekti tipov NA in NB. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

V območju je treba zagotoviti prostor za črpališče za odpadno vodo, če ne bo do izvedbe OPPN že izvedena druga tehnična rešitev.

OPPN 391: JURČKOVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

RN-562, RN-577
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

RN-562

RABA
TIPOLOGIJA

CU
V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

1,2
/
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
do P+2

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Urediti je treba izlivne površine in območja za suhe zadrževalnike ter odprte jarke. Zasnova območja mora upoštevati hidrogeološke omejitve (posedanje tal).
Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB.
Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

RN-577

RABA
TIPOLOGIJA

CU
V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

1,2
/
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
do P+2

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Urediti je treba izlivne površine in območja za suhe zadrževalnike ter odprte jarke. Zasnova območja mora upoštevati hidrogeološke omejitve (posedanje tal).
Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB.
Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 394: INDUSTRIJSKA CONA ZADVOR

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2853
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

SO-2853

RABA	IP
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA STAVB	Višina objektov ne sme presegati višine 25,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov. Dostope je treba urediti z Litijske ceste in preko nove LZ ceste Zadobrovska - Cesta II. grupe odredov. Območje je treba povezati z javnim mestnim potniškim prometom.
URBANISTIČNI POGOJI	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

OPPN 398: UREDITEV NADOMESTNIH HABITATOV NA BARJU

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-311, TR-365, VI-591, VI-701, VI-713
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Območje je namenjeno izvajanju ukrepov za vzpostavitev nadomestnih habitatov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst za območji OPPN 376 Območje za širitev Regionalnega centra za ravnanje z odpadki in OPPN 39 Spodnji Log. Ukrepe je treba določiti v Načrtu ukrepov za vzpostavitev in upravljanje. V enotah je treba trajno zagotavljati naslednjo mozaičnost kmetijskih in gozdnih površin: - 30% celotnega območja OPPN kot gozd v obliki gozdnih otokov s površino najmanj 2,5 ha ter drugo z gozdnimi površinami v obliki mejic in manjših gozdnih površin ter zaraščajočih površin v različnih fazah sukcesije. Gozdni otoki morajo biti v prostoru razporejeni tako, da so razdalje med njimi manjše od 800 m. Gozd črne jelše (plantaža deltoidne oblike vzhodno od odlagališča) naj bo trajno ohranjena kot večji gozdni kompleks na tem delu Barja. - 70 % celotnega območja OPPN kot kmetijske površine. Za ohranitev sloke so primerni izključno ekstenzivni pašniki ter ekstenzivni močvirni in vlažni travniki, ki jih pozno kosijo. Zato je treba kratkoročno na 80 % kmetijskih površin zagotoviti ekstenzivno košnjo oziroma pašo z nizko obtežbo (pod 0,5 GVŽ/ha), v desetih letih naj bosta ekstenzivna košnja in raba na 100% površine. V delu travniških površin naj se zasujejo vodni jarki tako, da so vzpostavljeni večji sklenjeni močvirni travniki. Črna odlagališča odpadkov, črne deponije gradbenega in izkopnega materiala ter druge dejavnike, ki degradirajo območje, je treba odstraniti in na teh mestih vzpostaviti travnike pred začetkom širitve odlagališča.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

TR-311

RABA	K1
USMERITVE ZA EUP	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

TR-365

RABA

K2

VI-591

RABA

K2

VI-701

RABA

Go

VI-713

RABA

K1

OPPN 405: BROD**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

ŠE-550

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**ŠE-550**

RABA

N

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA STAVB

/

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Do izvedbe OPPN je ob upoštevanju pogojev in usmeritev iz 61. člena tega odloka treba upoštevati naslednje usmeritve:

-v obrežni pas ni dovoljeno posegati;

- posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dopustni so samo posegi, skladni z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.

OPPN 407: PARKIRIŠČE PETROL**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

PO-834

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

NE

PO-834

RABA

POg

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

1

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

15

VIŠINA STAVB

Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je gradnja odprtega pretočnega parkirišča za avtocisterne za potrebe Petrola.«

Za spodaj navedene OPPN in EUP se usmeritve za celotno območje OPPN oziroma usmeritve za posamezne EUP v OPPN nadomestijo z novimi, ki se glasijo:

»OPPN 15: AVTOTEHNA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

DR-455, DR-535

Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP4/1-1
Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/94)

NE
NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

DR-535

RABA

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA

PC

Urediti je treba štripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki.

OPPN 16: BARAGOVO SEMENIŠČE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

BE-385, BE-487

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za del območja urejanja BR 2/1 - Navje (Severni mestni park) (Uradni list RS, št. 13/90)

NE
DA

OPPN 19: BARJANSKA CESTA VZHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

TR-388, TR-423

95. člen odloka OPN MOL ID

NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

TR-423

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

CU
V

/

50

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

V pasu 30,00 m ob Barjanski je dopustna višina objektov do 17,00 m, v zaledju morajo biti višinski gabariti najmanj 3,00 m nižji. Višina stolpa poklicne gasilske postaje je do 18 m, brez upoštevanja anten.

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Zasnova grajenega tkiva ne sme ustvarjati strogega uličnega koridorja, pač pa se mora razširiti in razpasti proti Barju, pretežno nestanovanjske dejavnosti morajo biti umeščene ob Barjansko cesto, stanovanja pa v zaledje območja OPPN. Urbanistično arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz obravnavanega območja na mesto in iz mesta proti Barju ter v obratni smeri veduto iz južnega dela območja in obvozne ceste na Ljubljanski grad.

Znotraj OPPN je treba urediti 6.000 m² površine za potrebe Gasilske brigade Ljubljana. Na tej površini so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi in stavbe za nastanitev policistov, gasilcev s spremljajočim programom. Dovoz se uredi z Barjanske ceste.

V območju je dopustna ureditev bencinskega servisa nad 1000

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

m2 površine gradbene parcele.
Dopustni so tudi objekti tipa NA in NB.
Dovoz je treba urediti z Barjanske ceste.
Območje se nahaja v vplivnem območju lokalnega
kanalizacijskega sistema Rakova jelša, gradnja ČN Rakova
jelša pa je pogoj za izvedbo ureditev v območju. Priklučevanje
gospodarske javne infrastrukture gravitira proti Barjanski cesti,
kjer pa je treba del omrežij še zgraditi. Območje se bo
elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru
večjih oz. dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo
oz. RTP Vič.

OPPN 29: CELOVŠKA CESTA (DRAVLJE -CENTER)

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

PC-20, ŠI-419, ŠI-489
95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o
občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dela območij
urejanja ŠS 1/1-2 Stara Šiška in ŠR 1/2-1 Bellevue (Uradni list
RS, št. 37/09) in Odlok o občinskem podrobnem prostorskem
načrtu za del območja urejanja ŠS 1/1-2 Stara Šiška (Uradni list
RS, št. 8/10).
NE
NE

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

OPPN 33: CENTER GAMELJNE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

ŠG-20, ŠG-207, ŠG-524
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA
Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški
promet.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

ŠG-524

RABA
TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

SSse
NA

/
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do
11,00 m

Tip NB ni dopusten.
Območje je treba s sistemom pešpoti, kolesarskih poti in cest
povezati z ostalimi deli naselja ter zelenimi površinami ob
Gameljščici.
Dovoz je treba urediti z načrtovane LK ceste v EUP ŠG-20.
Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem
omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
Poseganje v grapo, hudourniški potok in gozd ni dopustno.

OPPN 54: DUNAJSKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

BE-427, BE-428, ČR-218, PS-189, PS-315, PS-403, PS-410, PS-
437
95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o
Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski
zbirnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08),
Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja
BS2/5 Nove Stožice in za del območja urejanja BO2/4 Smelt
(Uradni list RS, št. 109/07), Odlok o občinskem podrobnem
prostorskem načrtu za del območja urejanja BS 2/5 Nove Stožice
(Uradni list RS, št. 110/08) in Odlok o občinskem podrobnem
prostorskem načrtu za dele območij urejanja BS 4/1 Ruski car, BS

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

NE
NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

BE-428

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

PC

Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.

Do uveljavitve OPPN so dopustne rekonstrukcije bencinskih servisov znotraj obstoječih gabaritov in ureditev podhoda pod Dunajsko cesto med EUP BE-585 in BE-359.

Urediti je treba štripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 103: KAŠELJ

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

PO-713

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

SSce
NB

0,43
/
/
/
do P+2

Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Poseganje v ekološko pomembno območje ni dopustno.

OPPN 134: NAD MOTELOM

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

TR-425

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

ZDo

Do izvedbe OPPN je v območju dopustno urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV. Lope niso dopustne. Območja ni treba priključiti na vodovod niti ni treba urediti parkirišča.

OPPN 136: NOVA HRUŠICA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

GO-168, GO-219, GO-221, GO-256, GO-257, GO-258, GO-259, GO-260, GO-261, GO-335, GO-345, GO-348, GO-351, GO-382

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP

GO-219

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

SSsv
V

0,7
/
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
do P+2

Območje je namenjeno ureditvi trajnostne soseske z nično energetsko bilanco. Sočasno z gradnjo večstanovanjskih

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

GO-221

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

GO-256

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

objektov je treba predvideti umestitev osnovne šole in vrtca ter zagotoviti površine osnovnega zdravstva in osnovne oskrbe. Zasnova mora predvideti nove stanovanjske površine ter tipologije za različne socialne in starostne skupine. V območju je dopustna tudi gradnja eno- in dvostanovanjskih objektov (NA in NB). Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga. Ob Litijski cesti je treba zagotavljati javni program v pritličju objektov. Pogoji za razvoj območja so rekonstrukcija Litijske ceste, izvedba podaljška Chengdujske na Litijsko cesto ter povezava Poti na Fužine in Litijske ceste.

Gradnja stavb v območju ni dovoljena pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste, izvedbo podaljška Chengdujske ceste na Litijsko cesto in povezave Poti na Fužine z Litijsko cesto.

Dovoz je treba urediti z Litijske, Trpinčeve in Fužinske ceste.

Vsa območja občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih zmogljivosti novih razvojnih območij med Golovcem in Ljubljano ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da je območje celovito oskrbljeno s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejeno po Litijski oz. Chengdujski cesti, ker je na lokaciji mostu čez Ljubljano odpadna voda prečrpavana v kanalizacijski zbirnik A0, ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa območja OPPN med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oz. skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture.

Območje bo elektroenergetsko napajano iz načrtovane RTP Toplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju.

V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati.

ZPp

Ø

Ø

Ø

Ø

do 5,00 m

Gradnja objektov ni dovoljena.

V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati.

SSsv

V

0,7

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

do P+2

Območje je namenjeno ureditvi trajnostne soseske z nično energetsko bilanco. Sočasno z gradnjo večstanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev osnovne šole in vrtca ter zagotoviti površine osnovnega zdravstva in osnovne oskrbe. Zasnovati je treba nove stanovanjske površine ter tipologije za različne socialne in starostne skupine. V območju je dopustna tudi gradnja eno- in dvostanovanjskih objektov (NA in NB). Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga. Ob

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

GO-257

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

GO-258

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

GO-259

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Litijski cesti je treba zagotavljati javni program v pritličju objektov. Gradnja stavb v območju ni dovoljena pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste, izvedbo podaljška Chengdujske na Litijsko cesto in povezave Poti na Fužine z Litijsko cesto.

Dovoz je treba urediti z Litijske ceste.

Vsa območja občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih zmogljivosti novih razvojnih območij med Golovcem in Ljubljano ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da je območje celovito oskrbljeno s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejeno po Litijski oz. Chengdujski cesti, ker je na lokaciji mostu čez Ljubljano odpadna voda prečrpavana v kanalizacijski zbiralnik A0, ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa območja OPPN med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oz. skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture.

Območje bo elektroenergetsko napajano iz načrtovane RTP Toplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju.

V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati.

ZPp

Ø

Ø

Ø

Ø

do 5,00 m

Gradnja objektov ni dovoljena. Iz nabora dopustnih objektov in dejavnosti so dovoljeni še: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke.

ZPp

Ø

Ø

Ø

Ø

do 5,00 m

Gradnja objektov ni dovoljena. Poleg nabora dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo ZP1 so dovoljeni še: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke.

SB

V

1,2

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

do P+2

Kot primarna dejavnost je dopustna gradnja doma za starejše občane, kot dopolnitev primarne dejavnosti pa gradnja oskrbovanih stanovanj. V pasu 20 m ob Ljubljani so dopustne samo zelena ureditev ter peš in kolesarska pot. Ureditve odprtih in zelenih površin je treba navezati na

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

GO-260

RABA
TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

stanovanjsko in na centralno območje ob Litijski cesti.

Na obstoječih zakonito zgrajenih objektih tipov NA in NBso dopustne naslednje vrste gradenj: rekonstrukcija objektov, nadomestna gradnja v gabaritih predhodno odstranjenih objektov, dozidava ali nadzidava objektov (do 25% povečanja BEP osnovnega objekta), vzdrževanje objektov, odstranitev objektov, nezahtevni objekti: samo objekti za lastne potrebe, ograje, škarpe, enostavni objekti: samo objekti za lastne potrebe.

Gradnja stavb v območju ni dovoljena do izvedbe rekonstrukcije Litijske ceste in Trpinčeve ulice.

Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice.

Vsa območja občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih zmogljivosti novih razvojnih območij med Golovcem in Ljubljano ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da je območje celovito oskrbljeno s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejeno po Litijski oz. Chengdujski cesti, ker je na lokaciji mostu čez Ljubljano odpadna voda prečrpavana v kanalizacijski zbiralnik A0, ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa območja OPPN med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oz. skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture.

Območje se elektroenergetsko napajano iz načrtovane RTP Toplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju.

V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati.

SSsv
V

0,7

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

do P+2

Območje je namenjeno ureditvi trajnostne soseske z nično energetske bilanco. Sočasno z gradnjo večstanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev osnovne šole in vrtca ter zagotoviti površine osnovnega zdravstva in osnovne oskrbe. Zasnovati je treba nove stanovanjske površine ter tipologije za različne socialne in starostne skupine. V območju je dopustna tudi gradnja eno in dvostanovanjskih objektov (NA in NB). Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga. Ob Litijski cesti je treba zagotavljati javni program v pritličju objektov.

Gradnja stavb v območju ni dovoljena pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste, izvedbo podaljška Chengdujske na Litijsko cesto in povezave Poti na Fužine z Litijsko cesto.

Dovoz je treba urediti z Litijske in Trpinčeve ceste ter Poti na Breje.

Vsa območja občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih zmogljivosti novih razvojnih

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

GO-261

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

območij med Golovcem in Ljubljano ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da je območje celovito oskrbljeno s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejeno po Litijski oz. Chengdujski cesti, ker je na lokaciji mostu čez Ljubljano odpadna voda prečrpavana v kanalizacijski zbiralnik A0, ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa območja OPPN med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oz. skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture.

Območje bo elektroenergetsko napajano iz načrtovane RTP Toplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju.

V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati.

SSse

NA

/

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m

Na zakonito zgrajenih objektih so v skladu z namembnostjo območja in določeno tipologijo do uveljavitve OPPN dopustne naslednje vrste gradenj: rekonstrukcija objektov, nadomestna gradnja v gabaritih predhodno odstranjenih objektov, dozidava ali nadzidava objektov (do 25% povečanja BEP osnovnega objekta), vzdrževanje objektov, odstranitev objektov, nezahtevni objekti: samo objekti za lastne potrebe, ograje, škarpe, enostavni objekti: samo objekti za lastne potrebe. Na zemljiščih s parcelnimi številkami 1008, 1009/1 in 1009/2, vsa k.o. Bizovik, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice in Fužinske ceste.

Vsa območja občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih zmogljivosti novih razvojnih območij med Golovcem in Ljubljano ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da je območje celovito oskrbljeno s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejeno po Litijski oz. Chengdujski cesti, ker je na lokaciji mostu čez Ljubljano odpadna voda prečrpavana v kanalizacijski zbiralnik A0, ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa območja OPPN med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oz. skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture.

Območje bo elektroenergetsko napajano iz načrtovane RTP Toplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju.

V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati

GO-335

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ZPp

Ø

Ø

Ø

Ø

do 5,00 m

V obvodnem pasu je treba urediti parkovno površino.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

GO-351

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ZPp

Ø

Ø

Ø

Ø

do 5,00 m

V obvodnem pasu je treba urediti parkovno površino. Gradnja objektov ni dovoljena.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

GO-382

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

SSce

NB

/

vrstna hiša in verižna hiša 50, atrijska hiša 60

vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20

Ø

vrstna hiša in verižna hiša do 11,00 m, atrijska hiša do 7,00 m

Sočasno z gradnjo stanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev osnovne šole in vrtca ter zagotoviti površine osnovnega zdravstva in osnovne oskrbe.

Gradnja stavb v območju ni dovoljena pred izvedbo rekonstrukcije Litijске ceste in Trpinčeve ulice.

Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice.

Vsa območja občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) ob Litijски cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijски in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijски in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih zmogljivosti novih razvojnih območij med Golovcem in Ljubljano ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da je območje celovito oskrbljeno s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejeno po Litijски oz. Chengdujski cesti, ker je na lokaciji mostu čez Ljubljano odpadna voda prečrpavana v kanalizacijski zbiralnik A0, ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa območja OPPN med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oz. skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture.

Območje bo napajano iz načrtovane RTP Toplana, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 150: OBMOČJE POD DUNAJSKO CESTO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-522, ČR-523
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

ČR-522

RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA STAVB	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Urediti je treba parkirišče za avtomobile po sistemu P+R in zagotoviti najmanj 60 PM za turistične avtobuse ter parkirišče za avtodome. V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe zbirnega centra za odpadke Črnuče, ki mora biti locirano ob cestni in železniški infrastrukturi. Območje je treba povezati z Dunajsko cesto (naseljem Črnuče) s sistemom ureditev pešpoti, kolesarskih stez, dostopov za avtomobilski promet. Do izvedbe OPPN je v območju dopustno urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV. Lope niso dopustne. Območja ni treba priključiti na vodovod niti ni treba urediti parkirišča. Dovoz (uvoz, izvoz) je treba urediti s cestne povezave med Dunajsko cesto in Potjo k sejmišču. S štajerske vpadnice je treba urediti izvozno klančino. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

OPPN 156: OBSAVSKI PARK V STOŽICAH

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PS-265, PS-272
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

OPPN 174: PARTNERSTVO CELOVŠKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-388, DR-454, DR-533, DR-534, DR-599, DR-697
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP4/1-1 Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/94)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Višina skupnega FI na območju celotnega Partnerstva Celovška ne sme presegati 2,2.

OPPN 189: PODUTIK CENTER

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

DR-483, DR-6
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

DR-483

RABA
TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

CDd
V

1,6
/
Ø
20
do P+2+T

Območje je treba oblikovati kot center naselja Podutik, z ureditvijo družbenih, storitvenih in servisnih dejavnosti. V območju je treba urediti knjižnico, zagotoviti je treba peš povezave z naseljem Krivec - šolsko pot. Pri oblikovanju rekreacijske poti za kolesarje in pešce (vstop-izstop v krajinski park Polhograjski Dolomiti) ob južni strani območja je treba upoštevati zaščiteno območje zadrževalnikov, ki se nahaja ob severnem in vzhodnem robu obravnavanega območja. V obeh križiščih je treba oblikovati krožna trga. V oblikovanje je treba vključiti potek Glince z intenzivno ozelenitvijo.

Projektna rešitev ne sme zmanjšati ali na kakršen koli način poslabšati stanja v bližnjem območju zadrževalnika. Upoštevati je treba gnezdenje in bivanje **vodnih ptic ter druge posebnosti v zvezi z dviganjem in spuščanjem vodne gladine.**

Na zemljiščih s parcelnimi številkami 686, 690/4, 690/18 in 690/32, vsa k.o. Glince, so dopustni tudi objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo ter osnovnošolsko izobraževanje (do 4000 m2 BTP). V EUP so dopustni tudi objekti in dejavnosti 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samostan.

Dovoz je treba urediti z rekonstruirane Dolniške ceste in na vzhodni strani s Podutiške ceste. Na južni strani je treba urediti pot za kolesarje in pešce.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 206: REGENTOVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

DR-200, DR-203, DR-451, DR-452, DR-695
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

DR-200

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

ZPp

Ø
Ø
Ø
Ø
do 5,00 m

DR-451

RABA
TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

CDj
V

1,0
/
Ø
20
do P+2, višina stolpa poklicne gasilske postaje do 18,00 m

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

DR-452

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

brez upoštevanja anten

Dopustna je samo gradnja objektov za potrebe Gasilske brigade Ljubljana: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.
Ob Regentovi cesti je treba urediti površine za pešce in kolesarje ter dvojni drevored. Dovoz je treba urediti z Regentove ceste.

SB
V

1,2
/
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
do P+3

Iz nabora dopustnih objektov za rabo SB je v območju dopustna samo gradnja 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo domovi za starejše osebe (za 150 oskrbovancev).

Ob Regentovi cesti je treba urediti površine za pešce in kolesarje ter dvojni drevored. Dovoz je treba urediti z Regentove ceste.

OPPN 210: ROŽNA DOLINA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

RD-322, RD-324, RD-361
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

OPPN 220: SLAPE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

PO-108, PO-853
95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09).
NE
DA
Območje je treba urejati po enotni idejni rešitvi. Ob Zaloški cesti je treba umestiti pretežno nestanovanjske dejavnosti, v zaledju pa stanovanja. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB.
Do izvedbe OPPN je v območju dopustno urejanje vrtičkov po določenih za namensko rabo ZV. Lope niso dopustne. Območja ni treba priključiti na vodovod niti ni treba urediti parkirišča. V območju OPPN je treba zagotoviti trajne površine za vrtičke v velikosti 1,5 ha.

OPPN 223: ŠMARTINKA - BTC

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

JA-242, JA-243, JA-244, JA-245, JA-246, JA-247, JA-248, JA-249, JA-250, JA-251, JA-252, JA-255, JA-296, JA-297, JA-300, JA-301, JA-304, JA-305, JA-306, JA-307, JA-308, JA-344
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE
Pri arhitekturno urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.
Pogoj za izvedbo OPPN je izdelava skupne strokovne

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

JA-244

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

podlage za celotno območje med Šmartinsko cesto, železniško progo, Bratislavsko cesto in severno obvoznico, in sicer za oskrbo območja s komunalno infrastrukturo, rekonstrukcijo in dograditvijo prometnega omrežja ter pogoji v zvezi z izvedbo osrednjega centralnega parka (JA-262 in JA-264). V strokovnih podlagah je treba določiti tudi faznost izgradnje infrastrukturnih sistemov in parka. Vsi razvojni projekti na območju »Partnerstva Šmartinska« so del celotne oz. skupne rešitve z vidika komunalnega in prometnega opremljanja. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.

Dokler taka strokovna podlaga ni izdelana, sprejemanje posameznih izvedbenih prostorskih aktov v območju ni dopustno.

IG

F

1,3

60

Ø

15

/

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.

Do uveljavitve OPPN so na zemljiščih s parcelnimi številkami 342/6, 481/1, 487/7, 487/8 in 1206/5 dopustne ureditve pod naslednjimi pogoji: največja višina visokega dela objekta je P + 17, največja višina nizkega dela objekta je 10 m, nad največjo višino visokega dela objekta so dopustne komunikacijske in energetske naprave, FI = do 2,4 največ, FZ = do 40%.

Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navežejo na Kajuhovo, podaljšek Kavčičeve ulice in Letališko cesto.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

JA-246

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

CDd

V

/

50

Ø

20

V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 95,00 m.

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga. Do uveljavitve OPPN so dopustne ureditve pod naslednjimi pogoji: največja višina visokega dela objekta je P + 20, največja višina nizkega dela objekta je 10,00 m, na južnem delu pa 13,5m. Nad največjo višino visokega dela objekta so dopustne komunikacijske in energetske naprave, FI = do 3,2, FZ = do 50%, v podaljšku Aleje mladih je treba zagotoviti javni prehod skozi objekt s širino najmanj 5,00 m in oblikovati javno nezazidano površino (trg), veliko najmanj 1000 m². Pred izdajo uporabnega dovoljenja za poslovno stolpnico je potrebna izvedba ceste v javni rabi ob hali A, na odseku C20 in delu odseka C19, ta cesta v javni rabi mora imeti širino vozišča 2 x 3,25 m, obojestransko kolesarsko stezo s širino 2 x 1,75 m, obojestransko zelenico z drevoredom s širino 2 x

PROMETNA INFRASTRUKTURA

JA-247

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

2,00 m in obojestranski hodnik za pešce s širino 2 x 2,00 m. Dopustna je tudi gradnja skulptur in drugih prostorskih inštalacij, ki presegajo pogoje določene za velikost enostavnih objektov.

Urediti je treba LK cesto med Šmartinsko in Letališko cesto z dvopasovnim voziščem in drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki.

CDd

V

4,8

50

Ø

20

V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 90,00 m.

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.

Do uveljavitve OPPN so dopustne ureditve pod naslednjimi pogoji: največja višina visokega dela objekta je P + 20, največja višina nizkega dela objekta je 10.00 m, na južnem delu pa 13,5m. Nad največjo višino visokega dela objekta so dopustne komunikacijske in energetske naprave, FI = do 3,2, FZ = do 50%, v podaljšku Aleje mladih je treba zagotoviti javni prehod skozi objekt s širino najmanj 5,00 m in oblikovati javno nezazidano površino (trg), veliko najmanj 1000 m². Pred izdajo uporabnega dovoljenja za poslovno stolpnico je potrebna izvedba ceste v javni rabi ob hali A, na odseku C20 in delu odseka C19, ta cesta v javni rabi mora imeti širino vozišča 2 x 3,25 m, obojestransko kolesarsko stezo s širino 2 x 1,75 m, obojestransko zelenico z drevoredom s širino 2 x 2,00 m in obojestranski hodnik za pešce s širino 2 x 2,00 m. Dopustna je tudi gradnja skulptur in drugih prostorskih inštalacij, ki presegajo pogoje določene za velikost enostavnih objektov.

Do uveljavitve OPPN je na strehi stavbe dopustna ureditev heliporta, pri čemer je treba pri določitvi območja priletno vzletnega koridorja upoštevati višine načrtovanih objektov iz strokovnih podlag Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

Urediti je treba LK cesto med Šmartinsko in Letališko cesto z dvopasovnim voziščem in drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 234: SOČA J

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

BE-363

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka B11 (Uradni list SRS, št. 2/82)

NE

DA

OPPN 249: STANEŽIČE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

ŠE-166, ŠE-486, ŠE-514, ŠE-519, ŠE-677

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

ŠE-166

RABA

SSSv

TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

ŠE-486

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

V

1,2
/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
/

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

V območju je dopustna tudi gradnja eno in dvostanovanjskih objektov NA, NB.

V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja zemljine iz izkopov kot polnilo gradbene jame pri gradnji objektov. Urbanistična rešitev mora predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo čim več izkopanega materiala ponovno uporabljenega na območju obdelave.

Dovoz je treba urediti s Celovške ceste in LZ ceste Guncleje-Stanežiče.

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja v Stanežičah (OPPN 249) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.

Gradnja kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče je pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič.

Posebno pozornost je treba nameniti ustreznosti oskrbi s pitno vodo (pri čemer je treba preveriti potrebnost gradnje vodohrana na Dvorskem hribu), vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 (da bo mogoča priključitev območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane), ureditvi večgeneracijskega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnološke potrebe (večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 - MRP Aero Medvode, na mestu priključitve na obstoječi plinovod pa je treba izvesti merilno regulacijsko postajo Stanežiče) ter vnaprejšnji gradnji razdelilne transformatorske postaje Stanežiče. V zasnovi razporeditve objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega daljnovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče in potek obstoječega daljnovoda 220 kV, ki ga je dolgoročno treba rekonstruirati na napetostni nivo 400 kV.

ZS

/
/
Ø
20
do 7,00 m

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Dopustna je gradnja objektov 12650 Stavbe za šport po določilih za namensko rabo BC. FZ območja je največ 10%.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ŠE-514

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Območje je treba z ozelenjenimi potmi povezati z naravnim zaledjem (Polhograjski Dolomiti).

Dovoz je treba urediti s Celovške ceste in LZ ceste Gunclje-Stanežiče.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ZS

/

/

Ø

20

do 7,00 m

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Dopustna je gradnja objektov 12650 Stavbe za šport po določilih za namensko rabo BC. FZ območja je največ 10%.

Območje je treba z ozelenjenimi potmi povezati z naravnim zaledjem (Polhograjski Dolomiti).

Dovoz je treba urediti s Celovške ceste in LZ ceste Gunclje-Stanežiče.

Prek območja poteka obstoječi daljnovod DV 220 kV Kleče - Divača.

Obstoječi daljnovod bo rekonstruiran v isti trasi v napetostni nivo 400 kV.

Obstoječi stebri bodo odstranjeni in nadomeščeni z novimi. Neposredno pod daljnovodom bo potekala trasa kablovoda 110 kV za vključitev RTP Stanežiče v elektroenergetsko omrežje. Odmik kablovoda od daljnovodnih stebrov mora biti takšen, da bo zagotovljena možnost rekonstrukcije daljnovoda. Varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena, je 40 m levo in desno od osi daljnovoda, skupaj torej 80 m. Pod daljnovodom je možna ureditev površin, na katerih se dalj časa ne bodo zadrževali ljudje, in lahko predstavljajo spremljajoče dejavnosti v širšem območju, npr. parkiranje.

Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ŠE-519

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

POg

1

/

Ø

15

Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P

Do izvedbe OPPN je dopustna ureditev začasnih parkirišč za P+R.

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Dovoz je treba urediti z nove LZ ceste, ki se navezuje na Celovško cesto.

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ŠE-677

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

SSSv

V

1,2

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

/

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

V območju je dopustna tudi gradnja eno in dvostanovanjskih objektov NA in NB.

V območju je treba obvezno zgraditi dom za starejše za 150 oskrbovancev, dopustna je gradnja oskrbovanih stanovanj (za največ 80 oskrbovancev).

V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja zemljine iz izkopov v smislu izboljšanja ekološkega stanja tal.

Urbanistična rešitev mora predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo mogoča vgradnja čim več materiala kot polnilo pri gradnji objektov.

Dovoz je treba urediti s Celovške ceste in LZ ceste Guncclje-Stanežiče.

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja v Stanežičah (OPPN 249) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovano infrastrukturnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.

Gradnja kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče je pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič.

Posebno pozornost je treba nameniti ustrezni oskrbi s pitno vodo (pri čemer je treba preveriti potrebnost gradnje vodohrana na Dvorskem hribu), vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 (da bo mogoča priključitev območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane), ureditvi večgeneracijskega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnološke potrebe (večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 - MRP Aero Medvode, na mestu priključitve na obstoječi plinovod pa je treba izvesti merilno regulacijsko postajo Stanežiče) ter vnaprejšnji gradnji razdelilne transformatorske postaje Stanežiče. V zasnovi razporeditve objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega daljnovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče in potek obstoječega daljnovoda 220 kV, ki ga je dolgoročno treba rekonstruirati na napetostni nivo 400 kV.

OPPN 375: KORIDOR ZA JAVNI PROMET OB KAMNIŠKEM ŽELEZNIŠKEM KRAKU

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

ČR-626, PS-447, PS-448

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja PA Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08)
NE
DA

OPPN 377: GRAMOZNICA GAMELJNE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

ŠG-470, ŠG-471

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za gramoznico G-2 Šmartno I.faza (Uradni list SRS, št. 2/80)
NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**ŠG-471**

RABA

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

K1

V območju je dopustno izboljšati ekološko stanje tal z nasipavanjem zemljišč pri vzpostavitvi novega stanja tal. Na celotnem območju je treba izvesti nasipavanje z zemljino iz izkopov do nivoja sosednjega okoliškega terena. Za nasipavanje je treba izdelati sanacijski načrt s končno ureditvijo v najboljše kmetijska zemljišča, pri čemer je treba za nasipavanje uporabiti zemljino in takšno tehnologijo, ki ustreza pogojem glede varstva vodnih virov.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Vse ureditve je treba prilagoditi obstoječemu 220 kV daljnovodu.

OPPN 411: CESTA ŠMARTNO-GAMELJNE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

ŠG-463

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za gramoznico G-2 Šmartno I.faza (Uradni list SRS, št. 2/80)

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

NE

NE«.

Usmeritve za celotno območje OPPN in usmeritve za posamezne EUP v OPPN pri OPPN in EUP, ki niso navedeni v tej točki te priloge, ostanejo nespremenjene.

4.

Za usmeritvami za izdelavo OPPN 412 dodajo nove usmeritve za izdelavo posameznih OPPN, ki se glasijo:

OPPN 415: POLJE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

PO-843

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**PO-843**

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

SSCv

C

/

70

20

Ø

do P+1

Dopustni so tudi objekti in dejavnosti V sklopu gradnje 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: bivalne enote. je dopustna tudi gradnja bivalnih enot. Na celotnem območju je dopustna tudi gradnja objektov tipa NA in NB. Na celotnem območju mora biti enotna tipologija objektov (samo večstanovanjska gradnja ali samo družinske hiše).

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s ceste Polje, cesta XL.

OPPN 416: BARJE – IŽANSKA CESTA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

BČ-474, BČ-475, BČ-476
95. člen odloka OPN MOL ID

NE
NE

Za območje je treba izdelati OPPN za delno prenovo, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovo naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Določiti je treba rešitve za preprečitev poplavne nevarnosti. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti in jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, če so prostorsko sprejemljivi.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

BČ-474

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

SK
ND

/
družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 50
družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
družinska hiša Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 15
do P+1+Po

Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi cikli in kvalifikacijskih vrst. Med izvajanjem posegov je treba zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje ter ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatimi rastlinjem po izvedbi posegov. Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

BČ-475

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

SK
ND

/
družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 50
družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
družinska hiša Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 15
do P+1+Po

Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi cikli in kvalifikacijskih vrst. Med izvajanjem posegov je treba zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje ter ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatimi rastlinjem po izvedbi posegov. Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

BČ-476

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP

SK
ND

/
družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 50
družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
družinska hiša Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 15
do P+1+Po

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi ciklusom kvalifikacijskih vrst. Med izvajanjem posegov je treba zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje ter ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatimi rastlinjem po izvedbi posegov. Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.

OPPN 417: CESTA V GORICE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

VI-400
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

Za območje se izdelata OPPN za delno prenovu, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovu naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti in jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, v kolikor so prostorsko sprejemljivi.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**VI-400**

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

SSse
NA

/
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z javnim prometom, ki se navezuje na Cesto v Gorice.

V območju je treba izvesti komunalno sanacijo, kar pomeni, da je treba gospodarsko javno infrastrukturo v celoti zgraditi na novo in povezati z obstoječimi omrežji na Cesti v Gorice.

OPPN 418: BARJE – JUŽNI CENTER**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

TR-21
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

Za območje je treba izdelati OPPN za delno prenovu, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovu naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Določiti je treba rešitve za preprečitev poplavne nevarnosti. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti in jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, če so prostorsko sprejemljivi.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**TR-21**

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

SSce
NA

/
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

11,00 m

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pri izdelavi OPPNdp je treba upoštevati tudi vključenost EUP v območje krajinskega parka, za katerega veljajo naslednja določila: Območje je namenjeno ureditvam vstopne točke v Krajinski park Ljubljansko barje s spremljajočo infrastrukturo in izvedbi ukrepov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst. Urediti je treba več prehodov za pešce in kolesarje iz mesta na barje. Vodilo pri izdelavi zasnove je urejanje južnega roba mesta v stiku z barjem – kot postopen prehod mestne krajine v območje barja. Upoštevati je treba tipiko barjanske krajine in poglede na Krim.

Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na podaljšek Barjanske ceste.

V območju je treba izvesti komunalno sanacijo, kar pomeni, da je treba gospodarsko javno infrastrukturo v celoti zgraditi na novo in povezati z obstoječimi omrežji na Rakovi jelši ali ob Lžanski cesti.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave in hidrološke študije.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

OPPN 420: POLJE- POKOPALIŠČE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

PO-204, PO-205, PO-893, PO-935
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

PO-935

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

CDo
C

/
/
Ø
25
/

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI
PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dopustna je ureditev vstopnega parka za pokopališče.