

PRILOGA 1

Tabela 1: Prikaz naselij, površine stavbnih zemljišč in neto tlorisnih površin objektov

Naselja	Stavbna zemljišča [m ²]	Neto tlorisna površina objektov [m ²]
BRDCE NAD DOBRNO	43.766	11.868
DOBRNA	372.938	46.290
KLANC	191.891	39.477
LOKA PRI DOBRNI	12.633	4.576
LOKOVINA	213.554	24.508
PAROŽ	28.813	6.546
PRISTOVA	136.182	14.301
STRMEC NAD DOBRNO	55.729	14.934
VINSKA GORICA	156.918	15.738
VRBA	74.555	15.537
ZAVRH NAD DOBRNO	124.245	18.415
SKUPAJ	1.411.224 m²	212.190 m²

Tabela 2: Obračunska območja za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme

Vrsta infrastruktura		Obračunsko območje
Ceste s cestno razsvetljavo	obstoječe	<p>CESTE: Obračunsko območje za ceste so sorazmerno vsa stavbna zemljišča vseh naselij občine.</p> <p>CESTNA RAZSVETLJAVA: Izvedba omrežja cestne oz. javne razsvetljave je všteta v skupne in obračunske stroške pod cesto. Po veljavnem Zakonu o prostorskem načrtovanju, ki ureja to področje, omrežje cestne razsvetljave ni samostojna komunalna oprema, vendar je cestna razsvetljava predpisan sestavni del cestne ureditve v naseljih (59. člen Pravilnika o projektiranju cest, Ur. L. RS, št. 91/05, 26/06). Pri razdelitvi stroškov pa se upošteva, da obračunsko območje tvorijo tista naselja oz. njihova stavbna zemljišča na katerih je urejena cestna razsvetljava. V obračunskem območju za cestno razsvetljavo so naselja Dobrna, Klanc, Lokovina, Pristova in Vinska Gorica.</p>
Kanalizacija in čistilna naprava	obstoječe	Obračunsko območje so stavbna zemljišča naselij, ki so in se lahko priključijo na kanalizacijo odpadnih komunalnih vod. Kanalizacija se zaključi s Komunalno čistilno napravo (KČN) Dobrna. Ta naselja so: Dobrna, Klanc, Lokovina, Pristova, Vinska Gorica.
Vodovod	obstoječe	Obračunsko območje za vodovod so stavbna zemljišča v vseh naselij občine, ki imajo možnost priključitve na javni vodovod.
Zbiranje odpadkov (Odlagališče)	obstoječe	Mešane komunalne odpadke se odloži na odlagališče v Bukovžlaku, ločeno zbrane odpadke pa posredujejo podjetjem, ki jih predelajo in ponovno uporabijo. Občina Dobrna ima v lasti 2,3 % podjetja Javne naprave. Obračunsko območje so vsa stavbna zemljišča in neto tlorisne površine objektov na območju občine Dobrna.
EKO - otoki	obstoječe	V občini Dobrna je postavljenih 6 ekoloških otokov za ločeno zbiranje odpadkov. Obračunsko območje so stavbna zemljišča in neto tlorisne površine objektov na območju naselja Dobrna, kjer so postavljeni., ter Lokovina in Klanc.

Tabela 3: Preračun obračunskih stroškov na merske enote po vrstah komunalne opreme za sekundarni in primarni del skupaj – na parcelo objekta (Cpi)

Naselja	Stavbna zemljišča	Ceste s cestno razsvetljavo	Kanalizacija	Čistilna naprava	Vodovod	EKO-otoki	Zbirni center odpadkov	Javne površine	SKUPAJ
	[m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]
BRDCE NAD DOBRNO	43.766	6,32	0,00	0,00	6,43	0,00	0,03	0,06	12,84
DOBRNA	372.938	6,40	3,33	0,72	6,43	0,03	0,03	0,56	17,50
KLANC	191.891	6,40	3,33	0,72	6,43	0,00	0,03	0,06	16,97
LOKA PRI DOBRNI	12.633	6,32	0,00	0,00	6,43	0,00	0,03	0,06	12,84
LOKOVINA	213.554	6,40	3,33	0,72	6,43	0,00	0,03	0,06	16,97
PAROŽ	28.813	6,32	0,00	0,00	6,43	0,00	0,03	0,06	12,84
PRISTOVA	136.182	6,40	3,33	0,72	6,43	0,00	0,03	0,06	16,97
STRMEC NAD DOBRNO	55.729	6,32	0,00	0,00	6,43	0,00	0,03	0,06	12,84
VINSKA GORICA	156.918	6,40	3,33	0,72	6,43	0,00	0,03	0,06	16,97
VRBA	74.555	6,32	0,00	0,00	6,43	0,00	0,03	0,06	12,84
ZAVRH NAD DOBRNO	124.245	6,32	0,00	0,00	6,43	0,00	0,03	0,06	12,84

Tabela 4: Preračun obračunskih stroškov na merske enote po vrstah komunalne opreme za primarni del – na parcelo objekta (Cpi)

Naselja	Stavbna zemljišča	Ceste s cestno razsvetljavo	Kanalizacija	Čistilna naprava	Vodovod	EKO-otoki	Zbirni center odpadkov	Javne površine	SKUPAJ
	[m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]
BRDCE NAD DOBRNO	43.766	4,78	0,00	0,00	1,41	0,00	0,03	0,06	6,28
DOBRNA	372.938	4,86	1,40	0,72	1,41	0,03	0,03	0,56	9,01
KLANC	191.891	4,86	1,40	0,72	1,41	0,00	0,03	0,06	8,48
LOKA PRI DOBRNI	12.633	4,78	0,00	0,00	1,41	0,00	0,03	0,06	6,28
LOKOVINA	213.554	4,86	1,40	0,72	1,41	0,00	0,03	0,06	8,48
PAROŽ	28.813	4,78	0,00	0,00	1,41	0,00	0,03	0,06	6,28
PRISTOVA	136.182	4,86	1,40	0,72	1,41	0,00	0,03	0,06	8,48
STRMEC NAD DOBRNO	55.729	4,78	0,00	0,00	1,41	0,00	0,03	0,06	6,28
VINSKA GORICA	156.918	4,86	1,40	0,72	1,41	0,00	0,03	0,06	8,48
VRBA	74.555	4,78	0,00	0,00	1,41	0,00	0,03	0,06	6,28
ZAVRH NAD DOBRNO	124.245	4,78	0,00	0,00	1,41	0,00	0,03	0,06	6,28

Tabela 5: Preračun obračunskih stroškov na merske enote po vrstah komunalne opreme za sekundarni del – na parcelo objekta (Cpi)

Naselja	Stavbna zemljišča	Ceste	Kanalizacija	Vodovod	SKUPAJ
	[m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]
BRDCE NAD DOBRNO	43.766	1,54	0,00	5,02	6,56
DOBRNA	372.938	1,54	1,93	5,02	8,49
KLANC	191.891	1,54	1,93	5,02	8,49
LOKA PRI DOBRNI	12.633	1,54	0,00	5,02	6,56
LOKOVINA	213.554	1,54	1,93	5,02	8,49
PAROŽ	28.813	1,54	0,00	5,02	6,56
PRISTOVA	136.182	1,54	1,93	5,02	8,49
STRMEC NAD DOBRNO	55.729	1,54	0,00	5,02	6,56
VINSKA GORICA	156.918	1,54	1,93	5,02	8,49
VRBA	74.555	1,54	0,00	5,02	6,56
ZAVRH NAD DOBRNO	124.245	1,54	0,00	5,02	6,56

Tabela 6: Preračun obračunskih stroškov na merske enote po vrstah komunalne opreme za sekundarni in primarni del skupaj – na neto tlorisno površina objekta (Cti)

Naselja	Neto tlorisne površine	Ceste s cestno razsvetljavo	Kanalizacija	Čistilna naprava	Vodovod	EKO-otoki	Zbirni center odpadkov	Javne površine	SKUPAJ
	[m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]
BRDCE NAD DOBRNO	11.868	42,01	0,00	0,00	36,26	0,00	0,19	0,42	78,88
DOBRNA	46.290	42,65	15,79	3,43	36,26	0,27	0,19	4,39	102,99
KLANC	39.477	42,65	15,79	3,43	36,26	0,00	0,19	0,42	98,74
LOKA PRI DOBRNI	4.576	42,01	0,00	0,00	36,26	0,00	0,19	0,42	78,88
LOKOVINA	24.508	42,65	15,79	3,43	36,26	0,00	0,19	0,42	98,74
PAROŽ	6.546	42,01	0,00	0,00	36,26	0,00	0,19	0,42	78,88
PRISTOVA	14.301	42,65	15,79	3,43	36,26	0,00	0,19	0,42	98,74
STRMEC NAD DOBRNO	14.934	42,01	0,00	0,00	36,26	0,00	0,19	0,42	78,88
VINSKA GORICA	15.738	42,65	15,79	3,43	36,26	0,00	0,19	0,42	98,74
VRBA	15.537	42,01	0,00	0,00	36,26	0,00	0,19	0,42	78,88
ZAVRH NAD DOBRNO	18.415	42,01	0,00	0,00	36,26	0,00	0,19	0,42	78,88

Tabela 7: Preračun obračunskih stroškov na merske enote po vrstah komunalne opreme za primarni del – na neto tlorisno površino objekta (Cti)

Naselja	Neto tlorisne površine	Ceste s cestno razsvetljavo	Kanalizacija	Čistilna naprava	Vodovod	EKO-otoki	Zbirni center odpadkov	Javne površine	SKUPAJ
	[m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]
BRDCE NAD DOBRNO	11.868	31,78	0,00	0,00	7,93	0,00	0,19	0,42	40,32
DOBRNA	46.290	32,43	6,63	3,43	7,93	0,27	0,19	4,39	55,27
KLANC	39.477	32,43	6,63	3,43	7,93	0,00	0,19	0,42	51,02
LOKA PRI DOBRNI	4.576	31,78	0,00	0,00	7,93	0,00	0,19	0,42	40,32
LOKOVINA	24.508	32,43	6,63	3,43	7,93	0,00	0,19	0,42	51,02
PAROŽ	6.546	31,78	0,00	0,00	7,93	0,00	0,19	0,42	40,32
PRISTOVA	14.301	32,43	6,63	3,43	7,93	0,00	0,19	0,42	51,02
STRMEC NAD DOBRNO	14.934	31,78	0,00	0,00	7,93	0,00	0,19	0,42	40,32
VINSKA GORICA	15.738	32,43	6,63	3,43	7,93	0,00	0,19	0,42	51,02
VRBA	15.537	31,78	0,00	0,00	7,93	0,00	0,19	0,42	40,32
ZAVRH NAD DOBRNO	18.415	31,78	0,00	0,00	7,93	0,00	0,19	0,42	40,32

Tabela 8: Preračun obračunskih stroškov na merske enote po vrstah komunalne opreme za sekundarni del – na neto tlorisno površino objekta (Cti)

Naselja	Stavbna zemljišča	Ceste	Kanalizacija	Vodovod	SKUPAJ
	[m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]
BRDCE NAD DOBRNO	11.868	10,23	0,00	28,33	38,56
DOBRNA	46.290	10,23	9,16	28,33	47,72
KLANC	39.477	10,23	9,16	28,33	47,72
LOKA PRI DOBRNI	4.576	10,23	0,00	28,33	38,56
LOKOVINA	24.508	10,23	9,16	28,33	47,72
PAROŽ	6.546	10,23	0,00	28,33	38,56
PRISTOVA	14.301	10,23	9,16	28,33	47,72
STRMEC NAD DOBRNO	14.934	10,23	0,00	28,33	38,56
VINSKA GORICA	15.738	10,23	9,16	28,33	47,72
VRBA	15.537	10,23	0,00	28,33	38,56
ZAVRH NAD DOBRNO	18.415	10,23	0,00	28,33	38,56

Tabela 9: Faktor dejavnosti za izračun komunalnega prispevka za posamezne vrste objektov glede na pretežno dejavnost

Klasifik. št.	Klasifikacija	Faktor dejavnosti
1	STAVBE	
11	Stanovanjske stavbe	
11100	Enostanovanjske stavbe	0,8
11210	Dvostanovanjske stavbe	0,8
11221	Tri- in večstanovanjske stavbe	0,8
11222	Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji	0,8
11300	Stanovanjske stavbe za posebne namene	0,8
-	Kampi	1
-	Apartmajске stavbe	0,8
-	Počitniške hiše, vikendi	1,3
12	Ne stanovanjske stavbe	
121	Gostinske stavbe	
12111	Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	1
12112	Gostilne, restavracije in točilnice	1
12120	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	1
12120	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (kmečki turizem)	0,8
122	Upravne in pisarniške stavbe	
12201	Stavbe javne uprave	1
12202	Stavbe bank, pošt, zavarovalnic	1,3
12203	Druge upravne in pisarniške stavbe	1
123	Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti	
12301	Trgovske stavbe	1,3
12302	Sejemske dvorane, razstavišča	1
12303	Bencinski servisi	1,3
12304	Stavbe za druge storitvene dejavnosti	1
124	Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij	
12410	Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe	1
12420	Garažne stavbe	1
125	Industrijske stavbe in skladišča	
12510	Industrijske stavbe (proizvodnja dejavnost, industrija) - nad 500 m ² pokritih površin	1,3
12510	Industrijske stavbe (obrtna dejavnost) - do 500 m ² pokritih površin	0,8
12510	Industrijske stavbe (dejavnosti, ki nadpovprečno obremenjujejo komunalno infrastrukturo: klavnice, mlekarne, itd.)	1,3
12520	Rezervoarji, silosi in skladišča	1
12520	Rezervoarji, silosi in skladišča (nevarne snovi in razstreliva, vključno s fitofarmaceutskimi pripravki)	1,3

Klasifik. št.	Klasifikacija	Faktor dejavnosti
126	Stavbe splošnega družbenega pomena	
12610	Stavbe za kulturo in razvedrilo	1
12620	Muzeji in knjižnice	0,8
12630	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	0,8
12640	Stavbe za zdravstvo	1
12650	Športne dvorane	1
127	Druge nestanovanjske stavbe	
12711	Stavbe za rastlinsko pridelavo	0,7
12712	Stavbe za rejo živali	0,7
12713	Stavbe za spravilo pridelka	0,7
12714	Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	0,7
12721	Stavbe za opravljanje verskih obredov	0,8
12722	Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti	0,7
12730	Kulturni spomeniki	0,7
12740	Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje	1
2	GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI	
21	Objekti transportne infrastrukture	/
211	Ceste	/
212	Železnice	/
213	Letališke steze, ploščadi in radio-navigacijski objekti	/
214	Mostovi, viadukti, predori in podhodi	/
215	Pristanišča, plovne poti, pregrade in jezovi ter drugi vodni objekti	/
22	Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi	/
221	Prenosni (transportni) cevovodi, prenosna komunikacijska omrežja in prenosni elektroenergetski vodi	/
222	Distribucijski cevovodi, distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja	/
23	Kompleksni industrijski objekti	
230	Kompleksni industrijski objekti	
2301	Rudarski objekti	1,3
2302	Energetski objekti	1,3
2303	Objekti kemične industrije	1,3
2304	Drugi kompleksni industrijski objekti, ki niso uvrščeni drugje	1,3
24	Drugi gradbeni inženirski objekti	
241	Objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas	
24110	Športna igrišča	0,7
24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	0,7
242	Drugi gradbeni inženirski objekti	
24201	Vojaški objekti	1,3
24202	Objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih	/

Klasifik. št.	Klasifikacija	Faktor dejavnosti
24203	Odlagališča odpadkov	1,3
24204	Pokopališča	/
24205	Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (parkirišča, odprta skladišča, ipd)	0,7