

Šifra	Namembnost	Tlorisni gabarit	Višinski gabarit	Kota pritličja (m n.v.)	Drugi pogoji
B1	* **	K: 28 x 32 m P+3: 18x 32 m	(2)K+P+3+T	185.95	
B2	* **	K: 40 x 40 m P+3: 18x 40 m	(2)K+P+3	186.00	
B3	* **	K: 40 x 40 m P+3: 18x 40 m	(2)K+P+3+T	185.65	
B4	**	K: 28 x 32 m P+3: 18x 32 m	(2)K+P+3	186.00	
B5	**	K: 28 x 32 m P+3: 18x 32 m	(2)K+P+3+T	185.50	
B6	**	K: 28 x 32 m P+3: 18x 32 m	(2)K+P+3	186.00	
B7	**	K: 40 x 40 m P+3: 18x 40 m	(2)K+P+3+T	184.80	
B8	**	K: 28 x 32 m P+3: 18x 32 m	(2)K+P+3	185.00	

Šifra	Namembnost	Tlorisni gabarit	Višinski gabarit	Kota pritličja (m n.v.)	Drugi pogoji
B9	**	K: 40 x 40 m P+3: 18x 40 m	(2)K+P+3+T	184.80	
B10	**	K: 40 x 40 m P+3: 18x 40 m	(2)K+P+3	184.00	
E1a	*** ****	(2)K***** P+(4): 10 x 32 m	(2K)+P+4	184.00	Uredi se en objekt ali več objektov v okviru enklave. Oblikovanje in gabariti objektov so podobni stanovanjskim blokom, pri čemer se lahko prilagodijo programskim zahtevam (npr. vrtec, dom starejših občanov). Tak objekt je lahko nižji, lahko tudi pritličen.
E1b	*** ****	(2)K***** P+4: 10 x 26 m	(2K)+P+4	184.00	
E1c	*** ****	(2)K***** P+4: 10 x 26 m	(2K)+P+4	185.00	
E2a	*** ****	(2)K***** P+4: 10 x 32 m	(2K)+P+4	188.00	Uredi se en objekt ali več objektov v okviru enklave. Oblikovanje in gabariti objektov so podobni stanovanjskim blokom, pri čemer se lahko prilagodijo programskim zahtevam (npr. vrtec, dom starejših občanov). Tak objekt je lahko nižji, lahko tudi pritličen.
E2b	*** ****	(2)K***** P+4: 10 x 26 m	(2-K)+P+4	188.00	
E2c	*** ****	(2)K***** P+4: 10 x 26 m	(2K)+P+4	187.00	

* dopustna je ureditev apartmajskih stanovanj (npr. študentski dom), mladinskih prenočišč (hostel), hotela, gostišča in podobnih stavb za nastanitev.

** stanovanja in v pritličjih mirne storitvene dejavnosti, tudi vrtec, ki lahko obsegajo do 50 % pritličja; dopustna je ureditev vrtov za pritlična stanovanja; za ureditev stanovanj je dopustna tudi izvedba podstrešja/terasne etaže, pri čemer se višina slemena glede na stanovanjske bloke vzhodno od osrednje cestne zanke poviša za največ 1,5 m.

*** stanovanja in v pritličjih mirne družbene, storitvene dejavnosti ali manjše trgovine in lokali; možna je ureditev vrtov za pritlična stanovanja.

**** dopustne so tudi dejavnosti vrtec, dom starejših občanov, oskrbovana stanovanja.

***** v primeru izvedbe ene kleti se dopusti povečanje gabarita kletne etaže do največ 30 %. V primeru izvedbe vrtca se otroško igrišče lahko uredi na območju parka, na katerega meji enklava, in se s tem dopusti povečanje gradbene parcele v skladu z normativi za vrtece.