

| Šifra objekta | Namembnost | Pozidanost območja za razvoj objekta | Višinski gabarit* | Kota pritličja (m n.v.) | Drugi pogoji |
|---------------|-------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|---|
| T1a | *** | 50 – 80 % | (2K)+P+1 | 192.00 | Obvezno je kakovostno in mestotvorno oblikovanje glavne fasade vzdolž ceste Novo mesto – Češča vas, poudarjene zahteve po mestnih programih, ustreznih za lokacijo ob lokalni cesti |
| T1b | *** | 50 – 80 % | (2K)+P+1 | 193.00 | Obvezno je kakovostno in mestotvorno oblikovanje glavne fasade vzdolž ceste Novo mesto – Češča vas, poudarjene zahteve po mestnih programih, ustreznih za lokacijo ob lokalni cesti |
| T2a | *** | 50 – 80 % | ** (2K)+P+1 do 2 | 191.50 | Treba je zagotoviti kakovostno oblikovanje vseh fasad, vidnih z osrednje cestne zanke |
| T2b | *** | 50 – 80 % | ** (2K)+P+1 do 2 | 192.00 | Treba je zagotoviti kakovostno oblikovanje vseh fasad, vidnih z osrednje cestne zanke |
| T3 | *** **** | 50 – 80 % | (2K)+P+1 | 191.10 | Treba je zagotoviti kakovostno oblikovanje vseh fasad. Dopustna je združitev enot O1a in O1b s T3. Dopustno je prilagajanje gabaritov glede na trgovsko namembnost: (K)+P+(1). |
| T4 | *** | 50 – 80 % | ** od (K)+P do največ (2K)+P+2 | 191.10 | Treba je zagotoviti kakovostno oblikovanje vseh fasad, vidnih z osrednje cestne zanke. Z oblikovanjem naj se doseže, da bo objekt usklajen z nizom preostalih objektov v tehnološkem parku (namestitve slepe fasade, ki bo optično zvišala objekt ali podobno). Površina med območjema tehnološkega parka z oznako T4 in T6 se ureja skladno s Pogoji za prometno ureditev tega odloka. |
| T5 | *** **** | 50 – 80 % | (2K)+P+1 | 191.10 | Treba je zagotoviti kakovostno oblikovanje vseh fasad. Dopustno je združevanje objektov, manipulacijskih površin in dostave ob objektih T5 in T7. |
| T6a | *** | 50 – 80 % | ** (2K)+P+1 do 2 | 189.00 | Treba je zagotoviti kakovostno oblikovanje vseh fasad, vidnih z osrednje cestne zanke. |

| Šifra objekta | Namembnost | Pozidanost območja za razvoj objekta | Višinski gabarit* | Kota pritličja (m n.v.) | Drugi pogoji |
|---------------|-------------|--------------------------------------|------------------------|-------------------------|--|
| T6b | *** | 50 – 80 % | ** (2K)+P+1 do 2 | 187.50 | Treba je zagotoviti kakovostno oblikovanje vseh fasad, vidnih z osrednje cestne zanke. Dopustna je sprememba tlorisnih gabaritov – zmanjšanje objekta do 30 %. Parkiranje je dopustno v vseh etažah objekta. Dostop do parkirišč je dopustno urediti mimo objektov T6a in T8a. |
| T7 | *** **** | 50 – 80 % | (2K)+P+1 | 189.50 | Treba je zagotoviti kakovostno oblikovanje vseh fasad. Dopustno je združevanje objektov, manipulacijskih površin in dostave ob objektih T5 in T7. |
| T8a | *** | 50 – 80 % | ** (2K)+P+1 do 2 | 188.50 | Treba je zagotoviti kakovostno oblikovanje vseh fasad, vidnih z osrednje cestne zanke. |
| T8b | *** | 50 – 80 % | ** (2K)+P+1 do 2 | 187.00 | Treba je zagotoviti kakovostno oblikovanje vseh fasad, vidnih z osrednje cestne zanke. Dopustna je sprememba tlorisnih gabaritov – zmanjšanje objekta do 30 %. Parkiranje je dopustno v vseh etažah objekta. Dostop do parkirišč je dopustno urediti mimo objektov T6a in T8a. |
| T9 | *** **** | 50 – 80 % | (2K)+P+1 | 189.00 | Treba je zagotoviti kakovostno oblikovanje vseh fasad. Dopustno je združevanje objektov, manipulacijskih površin in dostave ob objektih T9 in T11. |
| T10a | *** | 50 – 80 % | ** (2K)+P+1 do 2 | 188.50 | Treba je zagotoviti kakovostno oblikovanje vseh fasad, vidnih z osrednje cestne zanke. |
| T10b | *** | 50 – 80 % | ** (2K)+P+1 do 2 | 187.00 | Treba je zagotoviti kakovostno oblikovanje vseh fasad, vidnih z osrednje cestne zanke. |
| T11 | *** **** | 50 – 80 % | (2K)+P+1 do 2 | 188.80 | Treba je zagotoviti kakovostno oblikovanje vseh fasad. Dopustno je združevanje objektov, manipulacijskih površin in dostave ob objektih T9 in T11. |

* dopustna je izvedba ene ali dveh kletnih etaž. Dovoljen je tudi gabarit (2K)+P, pri čemer pa mora pritličje obsegati najmanj 6.0 m svetle višine.

** v globino parcel od notranje gradbene linije naprej je dopusten višji ali nižji gabarit objekta: (2K)+P do (2K)+P+2

*** dopustne so obrtno-proizvodne, storitvene in športno-rekreativne dejavnosti, trgovina, gostinstvo, garažne hiše ipd.

**** poudarjene zahteve po programih, ki bodo združljivi s stanovanjskim območjem – predvsem dejavnosti, ki ne bodo povzročale hrupa in drugih motenj v stanovanjskem okolju