

Šifra	Namembnost	Tlorisni gabarit oz. pozidanost območja za razvoj objekta	Višinski gabarit	Kota pritličja (m n.v.)	Drugi pogoji
O1a	*	50 – 80 %	K+P+1 ***	192.00	Obvezno je kvalitetno (mestotvorno) oblikovanje glavne fasade vzdolž ceste Novo mesto – Češča vas. Dopustna je združitev enot O1a in O1b s T3.
O1b	*	50 – 80 %	K+P+1 ***	191.00	Obvezno je kvalitetno (mestotvorno) oblikovanje glavne fasade vzdolž ceste Novo mesto – Češča vas. Dopustna je združitev enot O1a in O1b s T3.
O2a	*	50 – 80 %	K+P+1	188.00	Obvezno je kvalitetno (mestotvorno) oblikovanje glavne fasade vzdolž ceste Novo mesto – Češča vas
O2b	*	50 – 80 %	K+P+1	187.00	Obvezno je kvalitetno (mestotvorno) oblikovanje glavne fasade vzdolž ceste Novo mesto – Češča vas
1	Javna namembnost ali instalacija kot prostorski poudarek	16 m x 16 m	P+1 **	186.00	Kvadratni vogalni element oz. objekt se uredi kot kovinska instalacija (prostorski poudarek), steklen stolpič ali nadkrit prostor za ureditev lokala(ov) ter opremi z informacijami o naselju.

\* trgovine, pošta, banka, gostinski lokali, storitvene dejavnosti

\*\* v primeru transparentnega objekta je lahko vertikalni gabarit do P+3

\*\*\* dopustna je združitev enot O1a in O1b s T3. Dopustno je prilagajanje gabaritov glede na trgovsko namembnost: (K)+P+(1).