

PRILOGA 3

PIP za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja

BAČA PRI MODREJU

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Bača pri Modreju	BM 05	površine podeželskega naselja		Splošni pogoji: Poseben poudarek se namenja urejanju javnih površin ob Bači. Le-te se nameni javni rabi ter oblikovanju osrednjega javnega prostora. Pogoji s področja varstva pred poplavi: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka.
Bača pri Modreju	BM 06	površine podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva pred poplavi: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).
Bača pri Modreju	BM 07	površine za oddih, rekreacijo in šport – območja obvodnih zelenih površin		Splošni pogoji: Območje urejanja naravnega kopališča ter vstopno – izstopne točke. Dovoljeno je urejanje zelenih površin, otroških igrišč, sprehajalnih poti, parkirišča,... Pogoji s področja varstva narave: Vsi posegi naj se načrtujejo tako, da ne bodo ogrozili oz. uničili lastnosti, zaradi katerih je območje varovano. Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: Ureditev območja ne sme posegati v samo strugo reke Idrijce, parkirišče naj bo urejeno izven meja SCI območja. V postopku izdaje gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti soglasje pristojne organizacije za varstvo narave (ZRSVN). Pogoji s področja varstva pred poplavi: Na enoti urejanja prostora objekti – razen športnih igrišč (24110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena ter samo vzdrževalna dela in obnova v obstoječih gabaritih na legalno zgrajenih objektih.

BAČA PRI PODBRDU

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Bača pri Podbrdu	BP 01	površine podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 16105 Bača pri Podbrdu – Vas Možne so manjše zapolnitve s stanovanjsko oz. gospodarsko funkcijo. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.
Bača pri Podbrdu	BP 02	pokopališča		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 16105 Bača pri Podbrdu – Vas Možne so manjše zapolnitve s stanovanjsko oz. gospodarsko funkcijo. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.

ČADRG

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Čadrg	ČD 01	površine podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 16104 Čadrg – Vas Manjše zapolnitve s stanovanjsko in gospodarsko funkcijo so možne. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino. Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000253 Julijske Alpe, SI5000019 Julijske Alpe; Triglavski narodni park Ohranjanje travniških površin v ekstenzivni rabi izven območja stavbnih zemljišč in preprečevanje zaraščanja na celotnem širšem območju naselja Čadrg.
Čadrg	ČD 02	površine podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 16104 Čadrg – Vas Manjše zapolnitve s stanovanjsko in gospodarsko funkcijo so možne. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.
Čadrg	ČD 03	površine podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 16104 Čadrg – Vas Manjše zapolnitve s stanovanjsko in gospodarsko funkcijo so možne.

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
				Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino. Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000253 Julijske Alpe, SI5000019 Julijske Alpe; Triglavski narodni park Ohranjanje travniških površin v ekstenzivni rabi izven območja stavbnih zemljišč in preprečevanje zaraščanja na celotnem širšem območju naselja Čadrg.
Čadrg	ČD 04	površine podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 16104 Čadrg – Vas Manjše zapolnitve s stanovanjsko in gospodarsko funkcijo so možne. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino. Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000253 Julijske Alpe, SI5000019 Julijske Alpe; Triglavski narodni park Ohranjanje travniških površin v ekstenzivni rabi izven območja stavbnih zemljišč in preprečevanje zaraščanja na celotnem širšem območju naselja Čadrg.
Čadrg	ČD 05	druga kmetijska zemljišča		Splošni pogoji: Dovoljeno začasno šotorjenje ob organiziranih prireditvah. Na območjih, namenjenih za občasno šotorjenje, ni dovoljeno parkiranje avtomobilov. Ob predvidenem dogodku, ki bi zahteval uporabo kmetijskih površin, naj se zagotovi prenosne sanitarije in posebno mesto za začasno odlaganje odpadkov.
Čadrg	ČD 06	druga kmetijska zemljišča		Splošni pogoji: Dovoljeno začasno šotorjenje ob organiziranih prireditvah. Na območjih, namenjenih za občasno šotorjenje, ni dovoljeno parkiranje avtomobilov. Ob predvidenem dogodku, ki bi zahteval uporabo kmetijskih površin, naj se zagotovi prenosne sanitarije in posebno mesto za začasno odlaganje odpadkov.

ČIGINJ

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Čiginj	ČG 01	parki		Splošni pogoji: Območje je namenjeno oblikovanju izhodišča Poti miru. Oblikuje se kot zgodovinska parkovna površina s pripadajočimi parkirnimi površinami.
Čiginj	ČG 02	ostale prometne površine	Splošni pogoji: Načrtujejo se parkirne površine za potrebe industrijsko-obrtne cone Čiginj in za potrebe izhodišča Poti miru.	
Čiginj	ČG 04	stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš		Splošni pogoji: Zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu in prvotni strukturi gradnje v naselju, oblikovno pa se lahko umeščajo tudi sodobno oblikovani objekti.
Čiginj	ČG 05	površine za industrijo	Splošni pogoji: Območje se prilagaja planirani obvoznici naselja Čiginj in Volče. Gradnja je dovoljena po določitvi trase te ceste.	
Čiginj	ČG 10	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo		Splošni pogoji: V območju je ob intenzivni kmetijski proizvodnji izjemoma dovoljeno bivanje v trenutnem obsegu. Novi objekti za bivanje niso dovoljeni.
Čiginj	ČG 11	površine podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 3021204 Čiginj – Znamenje pri Ušniku Enota dediščine se zaščiti in varuje na avtentični lokaciji, v okviru parcele. Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote z okolico in njegovo veduto.

DABER

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Daber	DB 02	površine podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 28747 Daber – Vas Možne so manjše zapolnitve s stanovanjsko in zlasti z gospodarsko funkcijo. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.
Daber	DB 03	površine podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 24312 Daber – Domačija Daber 5 Novogradnje naj ne posežejo v zavarovane parcele oz. zavarovano območje domačije. Vzpostavi naj se cezura. Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote z okolico. Zavarovano območje enote dediščine oz. domačije je zaščiten tudi z vplivnim območjem, ki ga je potrebno upoštevati, saj zagotavlja funkcionalno integriteto prostora, brez motečih prvin.

DOLENJA TREBUŠA

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Dolenja Trebuša	DT 03	površine za oddih, rekreacijo in šport – območja, namenjena športnim igriščem		Splošni pogoji: Na območju se ohranja obvodna vegetacija reke Idrijce. Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000230 Idrijca s pritoki V obrežno vegetacijo se ne sme posegati, ohranjati je treba ekstenzivne travniške površine. Vsa infrastruktura mora biti maksimalno oddaljena od reke, imeti mora urejene komunalne odplake (čistilna naprava) in odvoz smeti. V postopku izdaje gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti soglasje pristojne organizacije za varstvo narave (ZRSVN). Namestitve novih obcestnih svetilk izven strnjenih naselji naj se omeji na minimum. Postavitev svetilk le kjer je to nujno potrebno, vendar morajo te svetilke svetiti le pod vodoravnico in ne smejo oddajati svetlobe v ultravijoličnem spektru. Usmeritve za upravljalvske načrte: Reklamna in okrasna osvetlitev naj se v enoti urejanja časovno omeji. Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, objekti – razen športnih igrišč (24110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena ter samo vzdrževalna dela in obnova v obstoječih gabaritih na legalno zgrajenih objektih.
Dolenja Trebuša	DT 04	površine podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).
Dolenja Trebuša	DT 05	površine podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 3626 Dolenja Trebuša – Cerkev sv. Jakoba Možna je širitev pokopališča, drugi posegi naj se izognejo vplivnemu območju KD. Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).
Dolenja Trebuša	DT 06	druga območja centralnih dejavnosti – območja, namenjena dejavnostim kulture ter verskim objektom s pripadajočimi ureditvami		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 3626 Dolenja Trebuša – Cerkev sv. Jakoba Možna je širitev pokopališča, drugi posegi naj se izognejo vplivnemu območju KD. Pogoji s področja varstva narave: Morebitna obnovitvena in vzdrževalna dela naj se prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev. Investitor naj se za usmeritve obrne na Zavod RS za varstvo narave, OE Nova gorica. Morebitno urejanje okolice cerkva naj se prilagodi na način, da se ohranja drevesa,

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
				sklenjene meje, grmovje in gozd in se s tem ohranja kvalitetne letalne poti v življenjskem prostoru netopirjev. Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: cerkev sv. Jakoba Pred začetkom kakršnihkoli vzdrževalnih ali rekonstrukcijskih del na cerkvi je potrebno pridobiti naravovarstvene usmeritve pri pristojnem ZRSVN.
Dolenja Trebuša	DT 07	površine za oddih, rekreacijo in šport - območja, namenjena turističnim kampom		Splošni pogoji: Servisne objekte na območju kampa se locira na skrajno vzhodni ali skrajno zahodni del enote tako, da se priključijo že obstoječi pozidavi enote DT 05 ali DT 09. V osrednjem delu enote so kakršnikoli objekti prepovedani. V tem delu se locira šotorišče. Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 18012 Dolenja Trebuša – Arheološko najdišče Sovodenj Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000230 Idrijsca s pritoki V obrežno vegetacijo se ne sme posegati, ohranjati je treba ekstenzivne travniške površine. Vsa infrastruktura kampov mora biti maksimalno oddaljena od reke, imeti mora urejene komunalne odplake (čistilna naprava) in odvoz smeti. V postopku izdaje gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti soglasje pristojne organizacije za varstvo narave (ZRSVN). Namestitve novih obcestnih svetilk izven strnjenih naselji naj se omeji na minimum. Postavitve svetilk le kjer je to nujno potrebno, vendar morajo te svetilke svetiti le pod vodoravnico in ne smejo oddajati svetlobe v ultravijoličnem spektru. Usmeritve za upravljalvske načrte: Reklamna in okrasna osvetlitev naj se v enoti urejanja časovno omeji.
Dolenja Trebuša	DT 11	stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš		Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).
Dolenja Trebuša	DT 12	gospodarske cone		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 18012 Dolenja Trebuša – Arheološko najdišče Sovodenj Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
				natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oziroma z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).
Dolenja Trebuša	DT 14	površine nadzemnega pridobivalnega prostora		Splošni pogoji: Izkoriščanje in sanacija kopa se opravlja zgolj za lokalne potrebe.
Dolenja Trebuša	DT 15	površine za turizem - površine za turizem na podeželju	Splošni pogoji: Urbanistično in arhitekturno oblikovanje območja mora biti usklajeno z lokalno arhitekturo.	

DOLJE

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Dolje	DO 04	površine podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 3021205 Dolje – Znamenje pred vasjo Enota dediščine se zaščiti in varuje na avtentični lokaciji. Potrebno je ohraniti vsebinski in prostorski kontekst zavarovane enote z okolico in njegovo veduto. Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000254 Soča z Volarjo, NS Soča (reka) Ohranjanje travniških površin v ekstenzivni rabi izven območja stavbnih zemljišč in preprečevanje zaraščanja na celotnem širšem območju naselja Dolje.
Dolje	DO 06	površine za oddih, rekreacijo in šport – območja, namenjena turističnim kampom	Splošni pogoji: Območje se ureja celostno kot del naravnega kopališča in potrebne infrastrukture ob njem (parkirišča, začasna gostinska ponudba, športna in otroška igrišča) ter kot turistični kamp. V območje gozda s poudarjenimi funkcijami naj se z gradnjo ne posega. Pogoji s področja varstva narave: Ureditev naj bo sonaravna, v skladu z varstvenim režimom. Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000254 Soča z Volarjo, NS Soča (reka) Vsako poseganje in kampiranje na rastiščih kukavičevk je prepovedano. Kamp je potrebno ograditi, tako da bo preprečen dostop na travnike s kukavičevkami. V okviru ureditve območja je potrebno posebno pozornost nameniti ukrepom za ohranjanje rastišč kukavičevk. V postopku izdaje gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti soglasje pristojne organizacije za varstvo narave (ZRSVN). Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, objekti – razen športnih igrišč (24110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena ter samo vzdrževalna dela in obnova v obstoječih gabaritih na legalno zgrajenih objektih. Na površinah, ki segajo na poplavna območja, je potrebno zagotoviti opozorilno signalizacijo za obveščanje o nevarnosti poplav.	

DROBOČNIK

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Drobočnik	DR 01	površine za turizem - površine za turizem na podeželju		Splošni pogoji: Turistične kapacitete se ureja kot del vaškega naselja z značilno arhitekturo. Ohranja se zeleno cezuro med turističnimi objekti in centrom vasi. FZ 0,3; FI 0,6 višina objektov P+1+M
Drobočnik	DR 02	površine podeželskega naselja		Splošni pogoji: V naselju se ohranja osrednji javni prostor.

GABRJE

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Gabrje	GA 05	površine podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000254 Soča z Volarjo, NS Soča (reka) Ohranjanje travniških površin v ekstenzivni rabi izven območja stavbnih zemljišč in preprečevanje zaraščanja na celotnem širšem območju naselja Gabrje.
Gabrje	GA 06	površine podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000254 Soča z Volarjo, NS Soča (reka) Ohranjanje travniških površin v ekstenzivni rabi izven območja stavbnih zemljišč in preprečevanje zaraščanja na celotnem širšem območju naselja Gabrje.
Gabrje	GA 07	stanovanjske površine – območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš	Splošni pogoji: Zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu in prvotni strukturi gradnje v naselju, oblikovno pa se lahko umeščajo tudi sodobno oblikovani objekti.	
Gabrje	GA 08	druga kmetijska zemljišča		Splošni pogoji: Na območju je dovoljeno spreminjanje obstoječega kmetijskega objekta (IS: 21775019 (iz katastra stavb)) v objekt s turistično ponudbo, pri čemer se ohranja oblikovanje objekta – gabariti, fasadni materiali, naklon strehe in strešna kritina. Hkrati s spremembo obstoječega kmetijskega objekta v objekt s turistično ponudbo je pogojena oblikovna sanacija obstoječega turističnega objekta (IS: 21775017 (iz katastra stavb)) in njegove okolice, ki naj se sanira skladno s krajinsko tipologijo kmetijskih objektov v odprtem prostoru in v skladu z oblikovanjem obstoječega kmetijskega objekta. Na celotnem območju so prepovedane vse ureditve, ki bi bistveno spreminjale krajinski značaj območja ob Soči – tlakovanja dostopnih

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
				poti, asfaltiranje, zasaditve z neavtohtono drevnino. Dovoljeno je ograjevanje samo z ograjami, značilnimi za pašnike ob Soči. Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000254 Soča z Volarjo, NS Soča (reka) Prepovedano je vsako poseganje v pas obrežne vegetacije, urejanje kopališč na prodiščih Soče ter poseganje v strugo reke. Hkrati je potrebna tudi primerna ureditev komunalnih odplak (priključitev na ČN). Ohranjanje travniških površin v ekstenzivni rabi izven območja stavbnih zemljišč in preprečevanje zaraščanja na celotnem širšem območju naselja Gabrje.

GORENJA TREBUŠA

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Gorenja Trebuša	GT 02	površine za turizem – površine za turizem na podeželju		Pogoji s področja varstva narave: Urbanistično in arhitekturno oblikovanje območja mora biti usklajeno z lokalno arhitekturo ter krajinsko tipologijo. Prepovedane so ureditve, ki bi bistveno spreminjale krajinski značaj območja – tlakovanja dostopnih poti, asfaltiranje, zasaditve z neavtohtono drevnino. Dovoljeno je ograjevanje samo z ograjami, značilnimi za pašnike na tem območju. Pogoji s področja varstva narave: Ohranja naj se za živali in rastline pomembne strukture v krajini kot npr. mejice in obvodno drevnino. Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000255 Trnovski gozd - Nanos V Trebuščico je prepovedano stekanje komunalnih odplak – obvezna je priključitev na ustrezno lokalno čistilno napravo. Prepovedano je vsako poseganje v obrežno vegetacijo in vodotok zaradi urejanja kampa ali kopališča. Potrebno je ohranjati 15 m varovalni pas priobalnega zemljišča.
Gorenja Trebuša	GT 03	površine nadzemnega pridobivalnega prostora		Splošni pogoji: Izkoriščanje in sanacija kopa se opravlja zgolj za lokalne potrebe. Pogoji s področja varstva narave: Pridobivanje naj ostaja le za lokalne potrebe, v smislu sanacije sedanjega stanja.

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Gorenja Trebuša	GT 04	območje gospodarske cone		Usmeritve s področja varstva narave: Raba naj se načrtuje na način, da se ohranja ugodno stanje ogroženih in zavarovanih vrst vključno z evropsko ogroženimi vrstami ter habitatnih tipov, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju.
Gorenja Trebuša	GT 05	površine za turizem – površine za turizem na podeželju	Splošni pogoji: Urbanistično in arhitekturno oblikovanje območja mora biti usklajeno z lokalno arhitekturo ter krajinsko tipologijo. Prepovedane so ureditve, ki bi bistveno spreminjale krajinski značaj območja – tlakovanja dostopnih poti, asfaltiranje, zasaditve z neavtohtono drevnino. Dovoljeno je ograjevanje samo z ograjami, značilnimi za pašnike na tem območju. Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000255 Trnovski gozd - Nanos Za območje je predviden OPPN, v okviru katerega naj se načrtuje ureditev na ta način, da se gozdni habitati ohranijo v največji možni meri. V okviru izdelave OPPN je treba izdelati študijo celovite presoje vplivov, kjer je treba vključiti presojo za habitatne tipe, hrošče, netopirje in zveri. varovano območje: SI3000255 Trnovski gozd - Nanos Nujna je urejenost vseh smetišč, zasebnih in javnih zbiralnikov smeti, morebitnih gnojišč, čebelnjakov, pašnikov. Vsi smetnjaki morajo biti zračno tesni, da se iz njih ne širi vonj. Odprti smetnjaki in koši niso dovoljeni. Zagotovljen mora biti reden odvoz. Čebelnjake je treba ograditi z električnim pastirjem. Za pašo že prisotne živine, zlasti drobnice, morajo biti pašniki zaščiteni z elektro ograjami, ki preprečujejo dostop medveda na pašnik, ali varovani na drugačen ustrezen način.	
Gorenja Trebuša	GT 06	druga območja centralnih dejavnosti – območja namenjena dejavnostim kulture ter verskim objektom s pripadajočimi ureditvami		Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000255 Trnovski gozd – Nanos Ohranjati sedanje stanje v objektih, kjer so ketišča netopirjev. Stavbe naj se obnavljajo v času, ko tam ni netopirjev. Pri obnovi naj se ohranijo preletevalne odprtine, ki naj se ne osvetljujejo. Pomembno je ohraniti povezavo med zatočišči in prehranskimi habitati, zato naj se okolica cerkve ureja tako, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd. Čim manjše poseganje v gozd kot prehranski habitat. Namestitve novih obcestnih svetilk izven strnjenih naselji naj se omeji na minimum. Postavitev svetilk le kjer je to nujno potrebno, vendar morajo te svetilke svetiti le pod vodoravnico in ne smejo oddajati svetlobe v ultravijoličnem spektru. Reklamna in okrasna osvetlitev naj se v enoti urejanja časovno omeji. Pred začetkom kakršnihkoli vzdrževalnih ali rekonstrukcijskih del na

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
				cerkvi je potrebno pridobiti naravovarstvene usmeritve pri pristojnem ZRSVN.
Gorenja Trebuša	GT 10	gospodarske cone		Splošni pogoji: Predvidi se vizualna sanacija območja z zasaditvijo ob cesti. Nujna uporaba avtohtone drevnine.
Gorenja Trebuša	GT 11	druga območja centralnih dejavnosti – območja namenjena trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim, manjša obrt – gasilski dom		Splošni pogoji: Spodbuja naj se razvoj storitvenih, oskrbnih dejavnosti in javnih funkcij.
Gorenja Trebuša	GT 15	območja energetske infrastrukture		Pogoji s področja varstva narave: Ohranja naj se pomembne strukture za živali in rastline v krajini kot npr. mejice in obvodno drevnino.
Gorenja Trebuša	GT 21	druga kmetijska zemljišča		Splošni pogoji: Na območjih, namenjenih za občasno šotorjenje, ni dovoljeno parkiranje avtomobilov. Ob predvidenem dogodku, ki bi zahteval uporabo kmetijskih površin, naj se zagotovi prenosne sanitarije in posebno mesto za začasno odlaganje odpadkov. Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000255 Trnovski gozd - Nanos V Trebuščico je prepovedano stekanje komunalnih odpadkov – obvezna je priključitev na ustrezno lokalno čistilno napravo. Prepovedano je vsako poseganje v obrežno vegetacijo in vodotok zaradi urejanja kampa ali kopališča. Potrebno je ohranjati 15 m varovalni pas priobalnega zemljišča.

GORENJI LOG

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Gorenji Log	GL 01	površine podeželskega naselja		Splošni pogoji: V naselju se ohranja oblikovan javni prostor.

GRAHOVO OB BAČI

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Grahovo ob Bači	GB 02	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo		Splošni pogoji: V območju je ob intenzivni kmetijski proizvodnji izjemoma dovoljeno bivanje v trenutnem obsegu. Novi objekti za bivanje niso dovoljeni.
Grahovo ob Bači	GB 07	površine podeželskega naselja – območja historičnega oziroma funkcijskega jedra podeželskega naselja		Splošni pogoji: V enoti se poseben poudarek namenja oblikovanju javnega prostora ob cerkvi ter navezavi cerkve z ostalim delom enote in naselja. Pogoji s področja varstva narave: Morebitna obnovitvena in vzdrževalna dela naj se prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev. Investitor naj se za usmeritve obrne na Zavod RS za varstvo narave, OE Nova gorica. Morebitno urejanje okolice cerkva naj se prilagodi na način, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd in se s tem ohranja kvalitetne letalne poti v življenjskem prostoru netopirjev. Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: cerkev sv. Ane Ohranjati sedanje stanje v objektih, kjer so kotišča netopirjev. Stavbe naj se obnavljajo v času, ko tam ni netopirjev. Pri obnovi naj se ohranijo preletevalne odprtine, ki naj se ne osvetljujejo. Pomembno je ohraniti povezavo med zatočišči in prehranskimi habitati, zato naj se okolica cerkve ureja tako, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd. Čim manjše poseganje v gozd kot prehranski habitat.
Grahovo ob Bači	GB 08	površine za oddih, rekreacijo in šport – območja športnih igrišč		Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, objekti – razen športnih igrišč (24110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena ter samo vzdrževalna dela in obnova v obstoječih gabaritih na legalno zgrajenih objektih.

GRANT

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Grant	GR 02	površine podeželskega naselja		Splošni pogoji: Nujna je ohranitev strukture gradnje zaselka. Zato je zgoščevanje poselitve neustrezno.
Grant	GR 03	površine podeželskega naselja		Splošni pogoji: Nujna je ohranitev strukture gradnje naselja predvsem v njegovem osrednjem delu. Tu je zgoščevanje poselitve neustrezno. Upoštevati je treba kakovostno avtohtono tipologijo objektov. Ohranja se osrednji javni prostor naselja.
Grant	GR 04	površine za turizem – površine za turizem na podeželju		Splošni pogoji: Urbanistično in arhitekturno oblikovanje območja mora biti usklajeno z lokalno arhitekturo ter krajinsko tipologijo, posamezni objekti znotraj območja pa usklajeni med seboj. Dovoljena je umestitev več ločenih bivalnih enot ter skupnega servisnega objekta. Gabariti objektov ne smejo presegati max. in min. gabaritov objektov v okolici. Prepovedane so ureditve, ki bi bistveno spreminjale krajinski značaj območja – tlakovanja dostopnih poti, asfaltiranje, zasaditve z neavtohtono drevnino. Dovoljeno je ograjevanje samo z ograjami, značilnimi za pašnike na tem območju. Objekte je dovoljeno graditi na podlagi enega gradbenega dovoljenja za vse objekte.

HUDAJUŽNA

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Hudajužna	HD 02	površine za oddih, rekreacijo in šport – območja športnih igrišč		Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, objekti – razen športnih igrišč (24110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena ter samo vzdrževalna dela in obnova v obstoječih gabaritih na legalno zgrajenih objektih.
Hudajužna	HD 03	površine železnic		Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).
Hudajužna	HD 04	parki		Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, objekti – razen športnih igrišč (24110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena ter samo vzdrževalna dela in obnova v obstoječih gabaritih na legalno zgrajenih objektih.
Hudajužna	HD 06	površine podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Hudajužna	HD 07	površine podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).
Hudajužna	HD 08	Površine podeželjskega naselja		Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).

IDRIJA PRI BAČI

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Idrija pri Bači	IB 01	površine podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva pred poplavami: V poplavnem območju so na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).
Idrija pri Bači	IB 04	površine za oddih, rekreacijo in šport – območja, namenjena športnim igriščem		Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000230 Idrijca s pritoki Površina mora biti primerno urejena, z urejenimi odplakami (čistilna naprava) in odvozom smeti. Sekanje in krčenje obrežne lesne vegetacije ni dovoljeno. V postopku izdaje gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti soglasje pristojne organizacije za varstvo narave (ZRSVN). Namestitve novih obcestnih svetilk izven strnjenih naselij naj se omeji na minimum. Postavitev svetilk le kjer je to nujno potrebno, vendar morajo te svetilke svetiti le pod vodoravnico in ne smejo oddajati svetlobe v ultravijoličnem spektru. Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, objekti – razen športnih igrišč (24110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena ter samo vzdrževalna dela in obnova v obstoječih gabaritih na legalno zgrajenih objektih.
Idrija pri Bači	IB 06	stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš	Splošni pogoji: V enoti se načrtuje cezuro do obstoječe gradnje na jugu ter pokopališča na severu.	
Idrija pri Bači	IB 12	površine podeželskega naselja – območja historičnega oziroma funkcijskega jedra podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva narave: Morebitna obnovitvena in vzdrževalna dela naj se prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev. Investitor naj se za usmeritve obrne na Zavod RS za varstvo narave, OE Nova gorica. Morebitno urejanje okolice cerkva naj se prilagodi na način, da se ohranja drevesa, sklenjene meje, grmovje in gozd in se s tem ohranja kvalitetne letalne poti v življenjskem prostoru netopirjev.
Idrija pri Bači	IB 15	površine za oddih, rekreacijo in šport - območja obvodnih		Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, objekti – razen športnih igrišč (24110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
		zelenih površin		spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena ter samo vzdrževalna dela in obnova v obstoječih gabaritih na legalno zgrajenih objektih.
Idrija pri Bači	IB 17	površine podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).

KAL

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Kal pri Stržišču	KA 02	površine podeželskega naselja - območja historičnega oziroma funkcijskega jedra podeželskega naselja		Splošni pogoji: Nujna je ohranitev strukture gradnje v naselju, tako da se ohranjajo osrednje javne površine v naselju. Zgoščevanje poselitve je neustrezno.

KUK

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Kuk	KK 02	območja energetske infrastrukture		Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).

KAMNO

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Kamno	KM 02	stanovanjske površine – območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš		Splošni pogoji: Max. gradbena parcela je 1800 m².
Kamno	KM 06	osrednja območja centralnih dejavnosti	Splošni pogoji: Spodbuja naj se razvoj storitvenih, oskrbnih dejavnosti in javnih funkcij.	
Kamno	KM 11	površine podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 300904 Kamno – Spomenik NOB Spomenika ni dovoljeno odstraniti. Ob spomeniku se ohranja urejen prostor, objekti se ne gradijo preblizu.
Kamno	KM 12	območja okoljske infrastrukture		Območje je namenjeno predvideni čistilni napravi Kamno. Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000254 Soča z Volarjo, NS Soča (reka) Iztok ČN neposredno v mrtvico Soče je prepovedan. Predlagamo, da

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
				se iztok iz ČN spelje v reko Sočo dolvodno od mrtvice. Za ČN je rezervirana relativno velika površina, zato je za izgradnjo pogojev, da se uredi na najbolj severnem delu EUP, tako da je maksimalno oddaljena od mrtvice. Osnovne zahteve so, da iztok iz ČN ne poslabša kvalitete vode v Soči in da vsebnosti snovi ustrežajo okoljskim standardom. Izpust iz ČN v Sočo ne sme biti neposredno na vplivnem območju prodišč in drstišč rib, ne sme se posegati v obrečno lesno vegetacijo. V postopku izdaje gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti soglasje pristojne organizacije za varstvo narave (ZRSVN). Ohranjajo se stara drevesa.
Kamno	KM 18	površine za oddih, rekreacijo in šport - območja obvodnih zelenih površin		Splošni pogoji: Območje urejanja naravnega kopališča ob reki Soči ter vstopno – izstopne točke. Dovoljeno je urejanje zelenih površin, otroških igrišč, sprehajalnih poti, naravnih kopališč ... Pogoji s področja varstva narave: Ureditev naj bo sonaravna, v skladu z varstvenim režimom zavarovanega območja. Območje naj se ureja na način, da se v čim večji meri ohranjajo funkcije gozda. Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000254 Soča z Volarjo, NS Soča (reka) Pri ureditvi dostopa do vode je treba obstoječo lesno vegetacijo ohranjati v celoti, za ureditve se uporabijo obstoječi dostopi za črpanje proda, v strugo in prodišča se ne sme posegati. V postopku izdaje gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti soglasje pristojne organizacije za varstvo narave (ZRSVN). Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na enoti urejanja prostora objekti – razen športnih igrišč (24110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena ter samo vzdrževalna dela in obnova v obstoječih gabaritih na legalno zgrajenih objektih.
Kamno	KM 19	območja energetske infrastrukture		Splošni pogoji: Na izpostavljenih mestih naj se zagotovi ustrezna zarast.

KLAVŽE

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Klavže	KŽ 01	parki		Splošni pogoji: Območje obstoječega vojaškega pokopališča. Prepovedane so vse gradnje, razen obnovitvenih del in ureditev za potrebe pokopališča.
Klavže	KŽ 02	površine podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).
Klavže	KŽ 04	površine za turizem – površine za turizem na podeželju		Splošni pogoji: Območje namenjeno turistični ponudbi – prireditvenemu prostoru, kampu in površinam za rekreacijo. Za potrebe dejavnosti v tej enoti se prednostno obnavljajo obstoječi objekti. V obstoječih objektih je dovoljena le obrtna dejavnost.
Klavže	KŽ 06	parki		Splošni pogoji: Območje obstoječega vojaškega pokopališča. Prepovedane so vse gradnje, razen obnovitvenih del in ureditev za potrebe pokopališča.

KNEŽA

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Kneža	KN 07	stanovanjske površine – območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš		Splošni pogoji: Velikosti gradbenih parcel med 800 in 1500 m².
Kneža	KN 09	površine podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).
Kneža	KN 11	stanovanjske površine – območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš		Splošni pogoji: Nadaljuje se niz obstoječih vrst hiš.
Kneža	KN 12	osrednja območja centralnih dejavnosti		Splošni pogoji: Spodbuja naj se razvoj storitvenih, oskrbnih dejavnosti in javnih funkcij.
Kneža	KN 17	območja energetske infrastrukture		Pogoji s področja varstva pred poplavami: V poplavnem območju so na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).

KNEŠKE RAVNE

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Kneške Ravne	KR 02	območja energetske infrastrukture		Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000230 Idrijca s pritoki MHE mora biti načrtovana kot pretočna MHE, ki izkorišča vodo le v času, ko je ta na razpolago in na zajetju ne akumulira vode v nizkih vodostajih.

KORITNICA

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Koritnica	KO 02	površine za turizem - površine za turizem na podeželju	Splošni pogoji: Območje se ureja v skladu z okoliško arhitekturo.	
Koritnica	KO 03	površine podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 164 Koritnica ob Bači – Plano grobišče Lajšč Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 24682 Koritnica ob Bači – Spomenik NOB Spomenika ni dovoljeno odstraniti. Ob spomeniku se ohranja urejen prostor, objekti se ne gradijo preblizu. Ohranjati se mora veduta na spomenik s ceste.
Koritnica	KO 07	površine podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 5024 Koritnica ob Bači – Arheološko najdišče Zarakovec s Šancami. Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. Možna je zahteva po prezentaciji arheoloških ostalin na mestu odkritja (in situ).
Koritnica	KO 08	stanovanjske površine – območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš		Pogoji s področja varstva pred poplavi: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).
Koritnica	KO 11	območja energetske infrastrukture		Pogoji s področja varstva pred poplavi: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).

KOZARŠČE

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Kozaršče	KZ 01	površine podeželskega naselja		Splošni pogoji: Ohranja se osrednji javni prostor v naselju.
Kozaršče	KZ 03	stanovanjske površine – območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš		Splošni pogoji: Velikosti gradbenih parcel med 800 in 1500 m². Pred izdajo gradbenega dovoljenja za novogradnje prosto stoječih stanovanjskih objektov na nezazidanih stavbnih zemljiščih je potrebno izvesti parcelacijo za potrebe izvedbe predpisane obvezne gospodarske javne infrastrukture za celotno prostorsko enoto oziroma najmanj za javne poti, če bo ostala obvezna gospodarska infrastruktura potekala znotraj le-teh.
Kozaršče	KZ 04	območja okoljske infrastrukture		Splošni pogoji: Območje namenjeno čistilni napravi Kozaršče-Čiginj.
Kozaršče	KZ 07	parki	Splošni pogoji: Območje namenjeno izhodišču Poti miru in spominskemu parku. Ureja se z OPPN, pri čemer se prostor nameni parkovnim in memorialnim površinam ter parkiranju.	

LJUBINJ

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Ljubinj	LJ 02	površine podeželskega naselja		Splošni pogoji: Velikosti gradbenih parcel med 600 in 1000 m².
Ljubinj	LJ 03	površine podeželskega naselja		Splošni pogoji: Območje ob cerkvi se ureja kot javni zeleni prostor. Prepovedano je ograjevanje tega prostora.

LOGARŠČE

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Logaršče	LG 02	površine podeželskega naselja		Splošni pogoji: Območje ob cerkvi se ureja kot javni zeleni prostor. Prepovedano je ograjevanje tega prostora.

MODREJ

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Modrej	MD 01	površine podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).
Modrej	MD 02	stanovanjske površine – območja stanovanjske		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
		prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš		470 Most na Soči – Arheološko najdišče Sveta Lucija Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov.
Modrej	MD 04	stanovanjske površine – območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš	Splošni pogoji: Velikosti gradbenih parcel med 800 in 1500 m². Pred izdajo gradbenega dovoljenja za novogradnje prosto stoječih stanovanjskih objektov na nezazidanih stavbnih zemljiščih je potrebno izvesti parcelacijo za potrebe izvedbe predpisane obvezne gospodarske javne infrastrukture za celotno prostorsko enoto oziroma najmanj za javne poti, če bo ostala obvezna gospodarska infrastruktura potekala znotraj le-teh. V sklopu enote se zagotovijo javne površine, ki služijo celotnemu naselju (predvsem otroška igrišča, trg ...) Locira se jih na severni del enote in se jih neposredno naveže na preostali del naselja. Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 3021214 Modrej – Znamenje Enota dediščine se zaščiti in varuje na avtentični lokaciji, v okviru parcele. Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote z okolico in njegovo veduto. Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 470 Most na Soči – Arheološko najdišče Sveta Lucija Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov.	
Modrej	MD 08	površine za oddih, rekreacijo in šport – športna igrišča		Splošni pogoji: Območje namenjeno kajakašem ter urejenim zelenim in športnim površinam ob jezeru. Možna ureditev privezov. Pogoji s področja varstva pred poplavami: Posege v prostor je v delu enote urejanja prostora, ki je obdelan v hidravlični analizi (Hidrološko-hidravlična študija Soče na območju akumulacije na Mostu na Soči za potrebe izgradnje kajakaškega centra, Inženiring za vode d.o.o., Ljubljana, maj 2010) potrebno načrtovati na podlagi pogojev iz navedene študije. Za območje, kjer so določeni razredi poplavne nevarnosti, se upošteva veljavna področna zakonodaja. Na delu enote urejanja prostora, kjer poplavni razredi niso določeni, objekti – razen športnih igrišč (24110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena. Pogoji s področja varstva narave: Vsi posegi naj se načrtujejo tako, da ne bodo ogrozili oz. uničili

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
				lastnosti, zaradi katerih je območje varovano.
Modrej	MD 09	ostale prometne površine		Pogoji s področja varstva pred poplavami: V poplavnem območju so na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).
Modrej	MD 10	območja okoljske infrastrukture		Splošni pogoji: Območje obstoječe ČN Modrej. Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: Osnovne zahteve so, da iztok iz ČN ne poslabša kvalitete vode v Soči in da vsebnosti snovi ustrezajo okoljskim standardom. Izpust iz ČN v Sočo ne sme biti neposredno na vplivnem območju prodišč in drstišč rib, ne sme se posegati v obrečno lesno vegetacijo. V postopku izdaje gradbenega dovoljenja, kjer se posebej prouči vpliv na ribe in rake, je potrebno pridobiti soglasje pristojne organizacije za varstvo narave (ZRSVN).

MODREJCE

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Modrejce	MC 02	površine nadzemnega pridobivalnega prostora		Splošni pogoji: Pred pričetkom delovanja kopa je potrebno urediti novo dostopno pot, ki ne bo obremenjevala območja enote KZ 07 ter urediti javni prostor znotraj enote KZ 07.
Modrejce	MC 03	površine za oddih, rekreacijo in šport - območja športnih igrišč		Splošni pogoji: Območje namenjeno izključno motokros progi. Dovoljene so zgolj ureditve za potrebe motokros dejavnosti.
Modrejce	MC 05	stanovanjske površine – območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš		Splošni pogoji: Zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu in prvotni strukturi gradnje v naselju, oblikovno pa se lahko umeščajo tudi sodobno oblikovani objekti.
Modrejce	MC 07	parki		Splošni pogoji: Območje obstoječega vojaškega pokopališča. Prepovedane so vse gradnje, razen obnovitvenih del in ureditev za potrebe pokopališča.

MOST NA SOČI

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Most na Soči	MN 01	površine za oddih, rekreacijo in šport - območja obvodnih zelenih površin	Splošni pogoji: Urejanje obvodnega prostora ob jezeru. Dovoljeno je urejanje izstopno-vstopnih točke iz jezera, zelenih površin, otroških igrišč, sprehajalnih poti, naravnih kopališč... Plovbni režim je definiran z občinskim odlokom o ureditvi plovbe v Občini Tolmin. Pogoji s področja varstva narave: Vsi posegi naj se načrtujejo tako, da ne bodo posegali v reko Sočo ter da se ohrani oz. ponovno vzpostavi obrežni pas vegetacije. Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, objekti – razen športnih igrišč (24110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena ter samo vzdrževalna dela in obnova v obstoječih gabaritih na legalno zgrajenih objektih.	
Most na Soči	MN 02	parki		Povezovalna zelena površina ob jezeru. Dovoljena je obstoječa vstopno-izstopna točka iz reke Sočena vzhodnem delu enote. Nove niso dovoljene. Dovoljeno je urejanje otroških igrišč in sprehajalnih poti ter na te dejavnosti vezane infrastrukture. Plovbni režim je definiran z občinskim odlokom o ureditvi plovbe v Občini Tolmin. Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 470 Most na Soči – Arheološko najdišče Sveta Lucija Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. Pogoji s področja varstva narave: Vsi posegi naj se načrtujejo tako, da ne bodo posegali v reko Sočo ter da se ohrani oz. ponovno vzpostavi obrežni pas vegetacije. Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, objekti – razen športnih igrišč (24110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena ter samo vzdrževalna dela in obnova v obstoječih gabaritih na legalno zgrajenih objektih.
Most na Soči	MN 03	parki		Splošni pogoji: Območje namenjeno urejeni parkovni površini med centrom Mosta na Soči in jezerom. Glavna funkcija parkovne površine je povezovalna os med že omenjenima elementoma. Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 470 Most na Soči – Arheološko najdišče Sveta Lucija Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
				raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 23133 Most na Soči – Naselje Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino. Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, objekti – razen športnih igrišč (24110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena ter samo vzdrževalna dela in obnova v obstoječih gabaritih na legalno zgrajenih objektih.
Most na Soči	MN 04	osrednja območja centralnih dejavnosti		Splošni pogoji: Območje glavnega trga in trga ob cerkvi se ureja kot javne površine. Dovoljeno zapolnjevanje vrzeli v že vzpostavljenih stavbnih nizih. Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 470 Most na Soči – Arheološko najdišče Sveta Lucija Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. 23133 Most na Soči – Naselje Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino. 5078 Most na Soči – Rojstna hiša Ivana Preglja Pozidave ne smejo presegati višinskih gabaritov objekta kulturnega spomenika. 10280 Most na Soči – Staro župnišče Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote z okolico. 10279 Most na Soči – Vugova rojstna hiša Pozidave ne smejo presegati višinskih gabaritov objekta kulturnega spomenika. Ohranja se obstoječa raba na JZ strani proti Soči. Pogoji s področja varstva narave: Morebitna obnovitvena in vzdrževalna dela naj se prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev. Investitor naj se za usmeritve obrne na Zavod RS za varstvo narave, OE Nova gorica. Morebitno urejanje okolice cerkva naj se prilagodi na način, da se ohranja drevesa, sklenjene meje, grmovje in gozd in se s tem ohranja kvalitetne

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
				letalne poti v življenjskem prostoru netopirjev. Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: cerkev sv. Lucije Postavitev svetilk le kjer je to nujno potrebno, vendar morajo te svetilke svetiti le pod vodoravnico in ne smejo oddajati svetlobe v ultravijoličnem spektru. Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).
Most na Soči	MN 05	druga območja centralnih dejavnosti – območja, namenjena dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa		Splošni pogoji: Območje šolskega kompleksa in vrtca s pripadajočimi športnimi in zelenimi površinami kompleksov in posameznih stanovanjskih objektov. Novi stanovanjski objekti niso dovoljeni. Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 470 Most na Soči – Arheološko najdišče Sveta Lucija Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov.
Most na Soči	MN 06	pokopališča		Splošni pogoji: Območje obstoječega pokopališča s predvideno širitvijo. Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 470 Most na Soči – Arheološko najdišče Sveta Lucija Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov.
Most na Soči	MN 07	območja okoljske infrastrukture		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 470 Most na Soči – Arheološko najdišče Sveta Lucija Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov.
Most na Soči	MN 08	stanovanjske površine – območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 470 Most na Soči – Arheološko najdišče Sveta Lucija Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
				nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov.
Most na Soči	MN 09	parki		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 470 Most na Soči – Arheološko najdišče Sveta Lucija Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. Pogoji s področja varstva narave: Ohranja naj se avtohtona vegetacija.
Most na Soči	MN 11	območja energetske infrastrukture		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 470 Most na Soči – Arheološko najdišče Sveta Lucija Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov.
Most na Soči	MN 12	površine za turizem – površine za turizem na podeželju		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 470 Most na Soči – Arheološko najdišče Sveta Lucija Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. Pogoji s področja varstva pred elektromagnetnim sevanjem: V enoti je treba zagotoviti, da objekti namenjeni bivanju (stalnemu ali začasnemu) ne bodo locirani v območju varovalnega pasu 35 kV daljnovoda.
Most na Soči	MN 13	površine podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 470 Most na Soči – Arheološko najdišče Sveta Lucija Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).
Most na Soči	MN 14	območja okoljske infrastrukture		Splošni pogoji: Območje ČN Most na Soči. Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 470 Most na Soči – Arheološko najdišče Sveta Lucija Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
				raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).
Most na Soči	MN 15	površine za oddih, rekreacijo in šport – območja, namenjena turističnim kampom		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 470 Most na Soči – Arheološko najdišče Sveta Lucija Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. Pogoji s področja varstva narave: Vsi posegi naj se načrtujejo tako, da ne bodo posegali v reko Sočo ter da se ohrani oz. ponovno vzpostavi obrežni pas vegetacije. Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje objekti – razen športnih igrišč (24110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena.
Most na Soči	MN 16	parki		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 470 Most na Soči – Arheološko najdišče Sveta Lucija Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. 23133 Most na Soči – Naselje Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino. Pogoji s področja varstva narave: Vsi posegi naj se načrtujejo tako, da ne bodo posegali v reko Sočo ter da se ohrani oz. ponovno vzpostavi obrežni pas vegetacije. Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, objekti – razen športnih igrišč (24110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena ter samo vzdrževalna dela in obnova v obstoječih gabaritih na legalno zgrajenih objektih.
Most na Soči	MN 17	površine za turizem – površine za turizem na podeželju		Splošni pogoji: Območje obstoječih stanovanjskih objektov, ki se na severu dopolnjuje s turističnimi kapacitetami.

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Most na Soči	MN 18	ostale prometne površine		Splošni pogoji: Območje namenjeno turističnemu parkirišču. Možne so dodatne dejavnosti za turistično ponudbo.
Most na Soči	MN 19	površine za turizem - površine za turizem na podeželju	Splošni pogoji: Območje se ureja v skladu z okoliško arhitekturo in krajino.	

PEČINE

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Pečine	PE 03	površine podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 18096 Pečine – Srednjeveško grobišče Kaplanija Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov.
Pečine	PE 05	površine podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 18096 Pečine – Srednjeveško grobišče Kaplanija Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov.
Pečine	PE 06	druga območja centralnih dejavnosti – območja, namenjena trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim, manjša obrt – gasilski dom		Splošni pogoji: Na območju enote se pred objektom krajevne skupnosti zagotovi oblikovanje javnega prostora.

PETROVO BRDO

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Petrovo Brdo	PB 05	površine za turizem - površine za turizem na podeželju		Splošni pogoji: Območje planinske koče.
Petrovo Brdo	PB 07	stanovanjske površine za posebne namene		Splošni pogoji: Območje obstoječega doma starejših občanov.

PODBRDO

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Podbrdo	PD 01	površine za turizem - površine za turizem na podeželju		Splošni pogoji: Območje turistično-gostinske točke. Dovoljene so ureditve za potrebe turizma, obstoječe ribogojnice ter obstoječe male hidroelektrarne.
Podbrdo	PD 05	stanovanjske površine – območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš	Splošni pogoji: Stanovanjska gradnja naj se prilagaja plastnicam. Vzpostavi naj se peš komunikacija do centra Podbrda ter ob stiku z enoto urejanja PD 06 zagotovi javni zeleni prostor z dostopom iz mestnega jedra. V delu enote se lahko načrtuje tudi strnjena stanovanjska gradnja (vrstne ali atrijske hiše).	
Podbrdo	PD 06	osrednja območja centralnih dejavnosti		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: Območje starega jedra naselja. Ohranjajo in urejajo se javne površine v enoti. Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 3892 Podbrdo – Cerkev sv. Nikolaja Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 300955 Podbrdo – Spomenik ponesrečenim pri gradnji Bohinjskega predora. Odnos sosednjih objektov do spomenika mora ostati nespremenjen. Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 16102 Podbrdo – Vaško jadro Pogoji s področja varstva narave: Morebitna obnovitvena in vzdrževalna dela naj se prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev. Investitor naj se za usmeritve obrne na Zavod RS za varstvo narave, OE Nova gorica. Morebitno urejanje okolice cerkva naj se prilagodi na način, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd in se s tem ohranja kvalitetne letalne poti v življenjskem prostoru netopirjev. Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: cerkev sv. Nikolaja Ohranjati sedanje stanje v objektih, kjer so kotišča netopirjev. Stavbe naj se obnavljajo v času, ko tam ni netopirjev. Pri obnovi naj se ohranijo preletevalne odprtine, ki naj se ne osvetljujejo. Pomembno je ohraniti povezavo med zatočišči in prehranskimi habitati, zato naj se okolica cerkve ureja tako, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd. Čim manjše poseganje v gozd kot prehranski habitat.
Podbrdo	PD 08	osrednja območja centralnih dejavnosti	Splošni pogoji: Proste površine v enoti naj se prvenstveno namenjajo zelenim javnim površinam ter oblikovanju trga, reševanju pomanjkanja parkirnih mest (nove parkirne površine oz. garažna hiša) ter razvoju oskrbnih in storitvenih dejavnosti. Novogradnje za potrebe individualnega bivanja niso dovoljene. V postopku OPPN naj se	

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
			preuči možnosti premaknitve trase ceste proti jugu in s tem vzpostavitev trga pred objekti z javno funkcijo v enoti. V enoti naj se načrtuje peš površine proti ostalim delom naselja Podbrdo. Pogoji s področja varstva narave: Morebitna obnovitvena in vzdrževalna dela naj se prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev. Investitor naj se za usmeritve obrne na Zavod RS za varstvo narave, OE Nova gorica. Morebitno urejanje okolice cerkva naj se prilagodi na način, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd in se s tem ohranja kvalitetne letalne poti v življenjskem prostoru netopirjev.	
Podbrdo	PD 11	stanovanjske površine – območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš	Splošni pogoji: Zasnova nove soseske naj se prilagaja reliefnim značilnostim. V delu enote se lahko načrtuje tudi strnjena stanovanjska gradnja (vrstne ali atrijske hiše).	
Podbrdo	PD 13	druga območja centralnih dejavnosti – območja, namenjena dejavnostim zdravstva in socialnega varstva		Splošni pogoji: V območju se prednostno urejajo objekti, namenjeni zdravstvenemu varstvu, kot dodatne dejavnosti v enoti pa so dovoljene še druge storitvene in oskrbne dejavnosti.
Podbrdo	PD 17	gospodarske cone		Splošni pogoji: Ob posegih naj se idejno načrtuje prenova celotne cone.
Podbrdo	PD 19	območja okoljske infrastrukture		Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: Osnovne zahteve so, da iztok iz ČN ne poslabša kvalitete vode v Bači in da vsebnosti snovi ustrezajo okoljskim standardom. Izpust iz ČN v Bačo ne sme biti neposredno na vplivnem območju prodišč in drstišč rib, ne sme se posegati v obrečno lesno vegetacijo. V postopku izdaje gradbenega dovoljenja, kjer se posebej prouči vpliv na ribe in rake, je potrebno pridobiti soglasje pristojne organizacije za varstvo narave (ZRSVN).
Podbrdo	PD 21	stanovanjske površine - območja večstanovanjske gradnje		

PODMELEC

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Podmelec	PM 03	površine podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 18095 Podmelec – Arheološko območje Starine Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov.

POLJE

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Polje	PJ 02	površine podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: Možne so manjše zapolnitve s stanovanjsko in zlasti z gospodarsko funkcijo. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.

POLJUBINJ

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Poljubinj	PL 01	površine za oddih, rekreacijo in šport - območja športnih igrišč		Splošni pogoji: Območje vzletišča za jadralne padalce in letalce Kobala. Dovoljeni so posegi in ureditve v skladu z dopolnjevanjem ponudbe teh dveh dejavnosti.
Poljubinj	PL 02	območja okoljske infrastrukture		Pogoji s področja varstva narave: Ohranja naj se za živali in rastline pomembne strukture v krajini kot npr. mejice in obvodno drevnino.
Poljubinj	PL 04	stanovanjske površine – območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš	Splošni pogoji: Prometno napajanje območja se zagotovi ob industrijski coni in ne skozi vas. S prometnim omrežjem v enoti se zagotavlja tudi napajanje enote PL 03 in enote PL 22. S tem se rešuje prometno preobremenjenost ceste skozi stari del naselja Poljubinj. V enoti se oblikujejo javni prostori in zelene površine, ki izkoristijo potok skozi enoto. Ena od javnih površin se v predvidi na najbližji možni lokaciji ob starem delu naselja (čim bližje enoti PL 05). Na njej se zagotovi javni prostor in otroško igrišče za potrebe tega dela vasi.	
Poljubinj	PL 09	osrednja območja centralnih dejavnosti		Splošni pogoji: V enoti novogradnje stanovanjskih hiš niso dovoljene. Nezazidan prostor se namenja oblikovanju jedra naselja ter osrednjih javnih površin naselja.
Poljubinj	PL 11	stanovanjske površine – območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš	Splošni pogoji: V okviru enote se ureja javne površine naselja Poljubinj – predvsem se zagotovi avtobusna postaja in otroško igrišče. Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 19481 Poljubinj – Kašča na domačiji Poljubinj 60 Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote.	
Poljubinj	PL 13	območje gospodarske cone	Splošni pogoji: Ureja se na podlagi Urbanistično tehničnih smernic Poslovna cona Poljubinj II (Uradne objave, št. 9/2008).	
Poljubinj	PL 16	površine za oddih, rekreacijo in šport - območja namenjena turističnim kampom		Splošni pogoji: V območje gozda s poudarjenimi funkcijami naj se z gradnjo ne posega. Urejanje po predlogi Idejni predlog – turistični kamp, maj 2008.

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
				Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: Kamp mora biti primerno urejen, z urejenimi odpadki (čistilna naprava) in odvoz smeti. Sekanje in krčenje obrežne lesne vegetacije ni dovoljeno. Namestitve novih obcestnih svetilk izven strnjenih naselji naj se omeji na minimum. Postavitev svetilk le kjer je to nujno potrebno, vendar morajo te svetilke svetiti le pod vodoravnico in ne smejo oddajati svetlobe v ultravijoličnem spektru. Reklamna in okrasna osvetlitev naj se na območju urejanja časovno omeji (max. do 23 ure).
Poljubinj	PL 19	območja energetske infrastrukture		Splošni pogoji: Območje obstoječe razdelilne transformatorske postaje ter poslovnih prostorov elektro služb. Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).
Poljubinj	PL 20	površine nadzemnega pridobivalnega prostora	Splošni pogoji: Sanacijski OPPN. Na območju je poleg dejavnosti in posegov, namenjenih za potrebe pridobivanja mineralnih surovin, dovoljena predelava gradbenega materiala. Pogoji s področja varstva narave: Območja naj se ne zasaja s smreko, ampak z drevjem, ki se na tej nadmorski višini naravno pojavlja ob strugi Godiče in Soče, npr. z različnimi vrstami Salix sp. Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).	
Poljubinj	PL 21	območja okoljske infrastrukture		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 18093 Arheološko območje Šance Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov.
Poljubinj	PL 22	površine za turizem - površine za turizem v mestnem okolju	Splošni pogoji: Območje namenjeno razvoju termalnega turizma. Posebna pozornost se daje pri oblikovanju prehodov med turističnimi kompleksi in odprtim prostorom ter veduti na cerkev sv. Marka iz Tolmina ter iz novega območja. Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 18093 Arheološko območje Šance 18094 Poljubinj – Prazgodovinsko najdišče Na Kuku	

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
			Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000254 Soča z Volarjo, NS Soča (reka) Za območje je predviden OPPN, v okviru katerega naj se načrtuje ureditev na ta način, da se ohranja travniške površine v največji možni meri. V okviru izdelave OPPN je treba izdelati študijo celovite presoje vplivov, kjer je treba vključiti presojo za habitatne tipe, netopirje in hrošče. Priporočila za upravljavski načrt: na ohranjenih travniških površinah je treba s primerno rabo vzpostaviti habitatni tip HT 6510, še posebej z ustvarjanjem pogojev za rast zdravilne strašnice (<i>Sanguisorba officinalis</i> L) – hranilna rastlina za metulje mravljiščarje. V okviru izdelave OPPN je treba izdelati študijo celovite presoje vplivov, kjer je treba vključiti presojo za habitatne tipe, metulje (še posebej za črnega apolona <i>Parnassius mnemosyne</i>), netopirje in hrošče ter pripraviti primerne ukrepe (svetlobno onesnaževanje, ohranjanje mejic).	

PONIKVE

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Ponikve	PO 04	površine podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 3026115 Ponikve – Razpelo ob cesti Enota dediščine se zaščiti in varuje na avtentični lokaciji, v okviru parcele. Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote in njeno veduto.
Ponikve	PO 07	površine za oddih, rekreacijo in šport - območja športnih igrišč		Splošni pogoji: Območje obstoječega smučišča in smučarske skakalnice. Dovoljene so ureditve za potrebe zimskega športa.
Ponikve	PO 09	kmetijsko zemljišče		Splošni pogoji: Na območju enote urejanja prostora so dovoljene sezonske ureditve za potrebe smučišča ter za potrebe parkiranja in začasnih turističnih ureditev vezanih na smučišče.
Ponikve	PO 10	kmetijsko zemljišče		Splošni pogoji: Na območju enote urejanja prostora so dovoljene sezonske ureditve za potrebe smučišča ter za potrebe parkiranja in začasnih turističnih ureditev vezanih na smučišče.

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Ponikve	PO 14	druga območja centralnih dejavnosti – območja, namenjena dejavnostim kulture ter verskim objektom s pripadajočimi ureditvami.		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 3003928 Ponikve – Cerkev Marijinega obiskovanja Možna je širitev pokopališča in posegi, ki niso vezani na funkcijo spomenika, s soglasjem ZVKDS.

POSTAJA

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Postaja	PS 01	gospodarske cone	Splošni pogoji: Sanacijski OPPN.	
Postaja	PS 03	stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš		Splošni pogoji: Na parceli objekta obstoječe proizvodne dejavnosti so dovoljene vse vrste gradenj v skladu z določili za IG za obstoječo dejavnost.

PRAPETNO

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Prapetno	PR 03	površine podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 21699 Prapetno – korito in znamenje Načrtovane novogradnje naj ne posežejo v zavarovane parcele. Vzpostavi naj se cezura. Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote z okolico.

PRAPETNO BRDO

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Prapetno Brdo	PA 04	površine podeželskega naselja - območja historičnega oziroma funkcijskega jedra podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 3139 – Prapetno Brdo – Domačija Prapetno Brdo 16 310018 – Prapetno Brdo – Območje kozolcev Novogradnje naj ne posežejo v zavarovane parcele oz. zavarovano območje domačije. Vzpostavi naj se cezura. Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote z okolico. Zavarovano območje enote dediščine oz. domačije je zaščiteno tudi z vplivnim območjem, ki ga je potrebno upoštevati, saj zagotavlja funkcionalno integriteto prostora, brez motečih prvin.

ROČE

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Roče	RČ 03	površine podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 23335 Roče – Domačija Roče 3 Načrtovane novogradnje naj ne posežejo v zavarovane parcele oz. zavarovano območje domačije. Vzpostavi naj se cezura. Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote z okolico. Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 23336 Roče – Hiša Roče 1 Načrtovane novogradnje naj ne posežejo v zavarovane parcele. Vzpostavi naj se cezura. Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote z okolico.
Roče	RČ 04	pokopališča		Pogoji s področja varstva narave: Morebitna obnovitvena in vzdrževalna dela naj se prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev. Izvajalci del naj se za konkretne smernice obrnejo na Zavod RS za varstvo narave, OE Nova gorica. Morebitno urejanje okolice cerkva naj se prilagodi na način, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd in se s tem ohranja kvalitetne letalne poti v življenjskem prostoru netopirjev.

RUT

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Rut	RU 02	površine podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 26977 Rut – Spomenik padlim borcem NOV Odnos sosednjih objektov do spomenika mora ostati nespremenjen. Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 16101 Rut – Vas Možne so manjše zapolnitve s stanovanjsko in gospodarsko funkcijo. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.
Rut	RU 03	pokopališča		Splošni pogoji: Ohranja se zeleni pas pod cerkvijo in s tem značilna veduta na cerkev. Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 16101 Rut – Vas Možne so manjše zapolnitve s stanovanjsko in gospodarsko funkcijo. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
				Pogoji s področja varstva narave: Morebitna obnovitvena in vzdrževalna dela naj se prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev. Izvajalci del naj se za konkretne smernice obrnejo na Zavod RS za varstvo narave, OE Nova Gorica. Morebitno urejanje okolice cerkva naj se prilagodi na način, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd in se s tem ohranja kvalitetne letalne poti v življenjskem prostoru netopirjev.
Rut	RU 04	osrednja območja centralnih dejavnosti		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 16101 Rut – Vas Možne so manjše zapolnitve s stanovanjsko in gospodarsko funkcijo. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.

SELA NAD PODMELCEM

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Sela nad Podmelcem	SP 02	površine podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 3003912 Sela nad Podmelcem – Cerkev Rožnovenske Matere božje Širitev poselitve naj ne sega v vplivno območje KD.

SELA PRI VOLČAH

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Sela pri Volčah	SV 01	površine za turizem - površine za turizem na podeželju	Splošni pogoji: Območje turističnih prenočitvenih kapacitet. Območje naj se ureja v skladu z lokalno vaško arhitekturo. Stanovanjska gradnja na območju ni mogoča. Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: Prepovedano je vsako poseganje v 5m obvodni pas in pas obrežne vegetacije potoka Ušnik. Hkrati je potrebna tudi primerna ureditev komunalnih odpadkov (priključitev na ČN). Preprečitev svetlobnega onesneževanja: Namestitve novih obcestnih svetilk naj se omeji na minimum in postavi le, kjer je to nujno potrebno, vendar morajo te svetilke svetiti le pod vodoravnico in ne smejo oddajati svetlobe v ultravijoličnem spektru. Reklamna in okrasna osvetlitev naj se časovno omeji (max. do 23. ure).	
Sela pri Volčah	SV 07	območja energetske infrastrukture		Splošni pogoji: Za območje je sprejet Lokacijski načrt za obnovo in doinštalacijo obstoječe hidroelektrarne Doblar na Soči - HE Doblar II (Ur. l. RS št. 66/96-3653, 2/97-1 - popr., 110/02-5836 - ZUreP-1, 33/07-1761 - ZPNačrt)
Sela pri Volčah	SV 09	ostale prometne površine		Splošni pogoji: Območje namenjeno izključno parkiranju tovornih vozil. V enoti visoke gradnje niso mogoče.

SELCE

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Selce	SC 02	površine podeželskega naselja		Splošni pogoji: Osrednji prostor v naselju naj se oblikuje kot turistično izhodiščna točka do naravnih vrednosti v okolici. Ureajo naj se javne površine ter parkirna mesta.

SLAP OB IDRIJCI

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Slap ob Idrijci	SL 02	druga kmetijska zemljišča		Splošni pogoji: Na enoti so dovoljeni začasni sezonski turistični objekti, travnata igrišča, šotorjenje ter z navedenimi objekti povezana infrastruktura.
Slap ob Idrijci	SL 04	površine podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).
Slap ob Idrijci	SL 06	druga kmetijska zemljišča		Splošni pogoji: Dovoljeno začasno šotorjenje. Postavljanje objektov ni dovoljeno. Na območjih, namenjenih za občasno šotorjenje, ni dovoljeno parkiranje avtomobilov. Ob predvidenem dogodku, ki bi zahteval uporabo kmetijskih površin, naj se zagotovi prenosne sanitarije in posebno mesto za začasno odlaganje odpadkov. Postavljanje šotorov v varstvenem pasu daljnovoda ni dovoljeno. Pogoji s področja varstva pred poplavami: Postavljanje šotorov na delu enote, ki sega v poplavno območje, ni dovoljeno.
Slap ob Idrijci	SL 07	osrednja območja centralnih dejavnosti		Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).
Slap ob Idrijci	SL 08	površine za oddih, rekreacijo in šport - območja športnih igrišč		Splošni pogoji: Območje urejenega naravnega kopališča s športno infrastrukturo ob Idrijci. Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, objekti – razen športnih igrišč (24110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena ter samo vzdrževalna dela in obnova v obstoječih gabaritih na legalno zgrajenih objektih.

STOPNIK

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Stopnik	ST 01	območje energetske infrastrukture		Splošni pogoji: Za gradnjo dostopnih poti do strojnice in zajetja ter postavitve cevovoda naj se uporabi obstoječe poti in vlake, cevovod pa naj se vanje vkopa.

STRŽIŠČE

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Stržišče	SŽ 01	območja okoljske infrastrukture		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 16100 Stržišče – Vas Možne so manjše zapolnitve s stanovanjsko in gospodarsko funkcijo. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.
Stržišče	SŽ 02	površine podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 16100 Stržišče – Vas Možne so manjše zapolnitve s stanovanjsko in gospodarsko funkcijo. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.
Stržišče	SŽ 03	površine podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 16100 Stržišče – Vas Možne so manjše zapolnitve s stanovanjsko in gospodarsko funkcijo. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.
Stržišče	SŽ 04	površine podeželskega naselja - območja historičnega oziroma funkcijskega jedra podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 16100 Stržišče – Vas Možne so manjše zapolnitve s stanovanjsko in gospodarsko funkcijo. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.
Stržišče	SŽ 05	druga območja centralnih dejavnosti - območja namenjena dejavnostim kulture ter verskim objektom s pripadajočimi ureditvami		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 16100 Stržišče – Vas Možne so manjše zapolnitve s stanovanjsko in gospodarsko funkcijo. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Stržišče	SŽ 06	območja okoljske infrastrukture		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 16100 Stržišče – Vas Možne so manjše zapolitve s stanovanjsko in gospodarsko funkcijo. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.
Stržišče	SŽ 07	površine za turizem - površine za turizem na podeželju		Splošni pogoji: Območje planinske koče. Na planinskih postojankah so možna zgolj vzdrževalna in adaptacijska dela, ki pomenijo oblikovno in okoljsko sanacijo postojanke. Povečanje števila ležišč ni dovoljeno.

ŠENTVIŠKA GORA

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Šentviška Gora	ŠG 01	stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš	Splošni pogoji: Umestitev novih objektov naj bo takšna, da se ohranja dominantna vloga cerkve. Tipologija zazidave naj sledi avtohtonemu mozaičnemu poselitvenemu vzorcu naselja.	
Šentviška Gora	ŠG 02	površine podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 5035 Šentviška Gora – Arheološko območje Lukmanov grič Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 18085 Šentviška Gora – Ruševine cerkve sv. Petra in Pavla Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. Možna je zahteva po prezentaciji arheoloških ostalin na mestu odkritja (in situ).
Šentviška Gora	ŠG 04	druga območja centralnih dejavnosti – območja, namenjena dejavnostim kulture ter verskim objektom s pripadajočimi ureditvami		Splošni pogoji: Območje okrog cerkve se ureja kot osrednji javni prostor v naselju.
Šentviška Gora	ŠG 07	parki		Splošni pogoji: Enota je namenjena vspostavitvi cezure med obstoječo gradnjo in novo sosesko. Ta se ureja kot predviden zeleni pas, ki se ga namenijo javnim funkcijam v naselju – predvsem za športna in otroška igrišča ter za urejene javne prostore.

TOLMIN

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Tolmin	TO 01	območja okoljske infrastrukture		Splošni pogoji: Območje odlagališča zemeljskih izkopov. Vzpostavitev kmetijskega zemljišča. Vsa dela v skladu s Programom zapiranja odlagališča inertnih odpadkov Štrklepce pri Tolminu, Komunala Tolmin d.d., marec 2004.
Tolmin	TO 02	gospodarske cone		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 3005040 Tolmin – Ruševine gradu na Kozlovem robu Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. Možna je zahteva po prezentaciji arheoloških ostalin na mestu odkritja (in situ).
Tolmin	TO 03	območja okoljske infrastrukture		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 3005040 Tolmin – Ruševine gradu na Kozlovem robu Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. Možna je zahteva po prezentaciji arheoloških ostalin na mestu odkritja (in situ).
Tolmin	TO 05	druge urejene zelene površine		Splošni pogoji: Območje reliefnega roba Tolmina. Območje se ohranja kot eno najbolj prepoznavnih krajinskih struktur in eden glavnih vedutnih elementov mesta Tolmin. Dovoljene so samo ureditve javnega pomena.
Tolmin	TO 06	gospodarske cone		Splošni pogoji: Na območju je dovoljeno le vzdrževanje in odstranitev objektov. Širitev obsega proizvodnje v prostorskem smislu ni dovoljena. Dejavnost se na tem mestu lahko opravlja zgolj v obstoječem prostorskem obsegu.
Tolmin	TO 07	stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš		Splošni pogoji: Na območju enote se parcela 207/37 ureja kot javna površina.
Tolmin	TO 09	stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 3005040 Tolmin – Ruševine gradu na Kozlovem robu Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. Možna je

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
				zahteva po prezentaciji arheoloških ostalin na mestu odkritja (in situ). Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 3026986 Tolmin – Spomenik padlima borcema NOV Ohranjati se mora veduta na spomenik s ceste. Ob spomeniku se ohranja urejen prostor, objekti se ne gradijo preblizu, višinski gabariti ne presegajo gabaritov obstoječih gradenj.
Tolmin	TO 10	območja okoljske infrastrukture		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 3005040 Tolmin – Ruševine gradu na Kozlovem robu Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. Možna je zahteva po prezentaciji arheoloških ostalin na mestu odkritja (in situ).
Tolmin	TO 11	območja okoljske infrastrukture		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 3005040 Tolmin – Ruševine gradu na Kozlovem robu Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. Možna je zahteva po prezentaciji arheoloških ostalin na mestu odkritja (in situ).
Tolmin	TO 12	druge urejene zelene površine		Splošni pogoji: Območje reliefnega roba Tolmina. Območje se ohranja kot eno najbolj prepoznavnih krajinskih struktur in eden glavnih vedutnih elementov mesta Tolmin. Dovoljene so samo ureditve javnega pomena.
Tolmin	TO 14	stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš		Splošni pogoji: Dovoljena tudi strnjena gradnja – vrstne hiše.
Tolmin	TO 16	osrednja območja centralnih dejavnosti		Splošni pogoji: Območje prednostno namenjeno večstanovanjski gradnji in servisnim ter oskrbnim dejavnostim.
Tolmin	TO 18	parki		Splošni pogoji: Območje osrednjega parka s cerkvijo. Dovoljene so ureditve z javnim pomenom.
Tolmin	TO 19	stanovanjske površine - območja večstanovanjske gradnje		Splošni pogoji: Ves parterni prostor ob večstanovanjskih zgradbah je javni odprti prostor. Ograjevanje ni dovoljeno.

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Tolmin	TO 20	stanovanjske površine - območja večstanovanjske gradnje		Splošni pogoji: Prednostno se rešuje problematika dovozov in mirujoči promet. Ves parterni prostor ob večstanovanjskih zgradbah je javni odprti prostor. Ograjevanje ni dovoljeno. Na parcelah številka 720 in 721 veljajo sledeči faktorji izrabe: FZ: 0.25 Etažnost: P+3
Tolmin	TO 21	stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš		Splošni pogoji: Območje obstoječih vil. Ohranjajo se obstoječi gabariti, volumni, odmiki in faktorji zazidanosti.
Tolmin	TO 22	osrednja območja centralnih dejavnosti		Splošni pogoji: Območje prednostno namenjeno večstanovanjski gradnji in servisnim ter oskrbnim dejavnostim.
Tolmin	TO 23	površine za oddih, rekreacijo in šport - območja obvodnih zelenih površin		Splošni pogoji: Območje urejanja naravnega kopališča ob reki Soči ter vstopno – izstopne točke. Dovoljeno je urejanje zelenih površin, otroških igrišč, sprehajalnih poti, naravnih kopališč ... Pogoji s področja varstva narave: Vsi posegi in dejavnosti se lahko odvijajo v skladu z varstvenim režimom. Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000254 Soča z Volarjo, NS Soča (reka) Za parkirišče v času turistične sezone se lahko uredi obstoječo začasno deponijo proda, preprečiti je potrebno dostop z vozili do same reke. Ureditev sanitarij je primerna čim bližje dovozni cesti. Kopališče ne sme poslabšati ekoloških razmer v reki Soči. Pogoji s področja varstva pred poplavi: Na enoti urejanja prostora objekti – razen športnih igrišč (24110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena.
Tolmin	TO 24	druga območja centralnih dejavnosti - območja namenjena dejavnostim zdravstva in socialnega varstva		Splošni pogoji: Območje zdravstvenega doma. Ves parterni prostor je javni odprti prostor. Ograjevanje ni dovoljeno. Ohranjajo se vse zelene površine v enoti.
Tolmin	TO 26	druge urejene zelene površine		Splošni pogoji: Območje reliefnega roba Tolmina. Območje se ohranja kot eno najbolj prepoznavnih krajinskih struktur in eden glavnih vedutnih elementov mesta Tolmin. Dovoljene so samo ureditve javnega pomena.

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
				Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, objekti niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena ter samo vzdrževalna dela in obnova v obstoječih gabaritih na legalno zgrajenih objektih.
Tolmin	TO 27	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo		Splošni pogoji: Območje obstoječe ribogojnice. Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).
Tolmin	TO 28	druga območja centralnih dejavnosti - območja namenjena trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim, manjša obrt – gasilski dom		Splošni pogoji: Območje servisnih in oskrbnih ter izobraževalnih in vzgojnih dejavnosti. Izjemoma dovoljeno tudi bivanje kot del objektov z zgoraj navedeno vsebino.
Tolmin	TO 29	površine drugih območij		Splošni pogoji: Območje storitvenih in servisnih dejavnosti.
Tolmin	TO 31	območja stanovanjske strnjene gradnje pretežno enodružinskih hiš	Splošni pogoji: Območje se namenja strnjeni stanovanjski gradnji. Do sprejema OPPN se lahko za potrebe istih proizvodnih dejavnosti pridobivajo gradbena dovoljenja z možnostjo povečanja objektov do 20% obstoječih gabaritov.	
Tolmin	TO 32	druge urejene zelene površine		Splošni pogoji: Območje reliefnega roba Tolmina. Območje se ohranja kot eno najbolj prepoznavnih krajinskih struktur in eden glavnih vedutnih elementov mesta Tolmin. Dovoljene so samo ureditve javnega pomena. Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, objekti niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena ter samo vzdrževalna dela in obnova v obstoječih gabaritih na legalno zgrajenih objektih.
Tolmin	TO 33	osrednja območja centralnih dejavnosti		Splošni pogoji: Območje jedra mesta. Ves parterni prostor je javni odprti prostor. Ograjevanje ni dovoljeno. Ohranjajo se vse zelene površine v enoti.
Tolmin	TO 34	osrednja območja centralnih dejavnosti		Splošni pogoji: Območje starega mestnega jedra. Za dimenzioniranje števila parkirnih mest se predvidi 50% zahtev, podanih po vrstah objektov v splošnih PIP. Za obiskovalce in zaposlene ni potrebno zagotavljati parkirnih mest. Celostno urejanje enote s poudarkom na reševanju prometne ureditve se zagotovi s pridobitvijo variantnih rešitev.

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Tolmin	TO 37	druga območja centralnih dejavnosti - območja namenjena trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim, manjša obrt – gasilski dom		Splošni pogoji: Območje upravnega in kulturnega centra mesta. Ves odprti prostor se ureja kot javno odprti prostor.
Tolmin	TO 38	druga območja centralnih dejavnosti - območja namenjena trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim, manjša obrt – gasilski dom	Splošni pogoji: Območje formiranja novega dela mestnega jedra. Dovoljene so poslovne, storitvene in upravne dejavnosti.	
Tolmin	TO 40	druga območja centralnih dejavnosti - območja namenjena dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa		Splošni pogoji: Območje šolskega centra in centra za šolske in obšolske dejavnosti.
Tolmin	TO 41	druga območja centralnih dejavnosti - območja namenjena dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa	Splošni pogoji: Območje se prvenstveno namenja športnim površinam za potrebe šolskega centra. Za te dejavnosti se smiselno izrabi prostor nad pokritim vkopom tolminske obvoznice. Posegi do izgradnje obvoznice niso mogoči. Načrtovanje pa se lahko prične po sprejetem DPN za obvoznico Tolmin.	
Tolmin	TO 42	stanovanjske površine - območja večstanovanjske gradnje	Splošni pogoji: Območje se namenja večstanovanjski in strnjeni gradnji. Njegov dostop je potrebno načrtovati iz obvoznice in ne preko Dijaške ulice. Posegi do izgradnje obvoznice niso mogoči. Načrtovanje pa se lahko prične po sprejetem DPN za obvoznico Tolmin. Na območju se parterni prostor namenja javnemu odprtemu prostoru. Preko enote se vzpostavlja peš in kolesarska komunikacija do športnih in rekreativnih površin ob sotočju Tolminke in Soče. Preveriti je potrebno možnost zagotavljanja 75% parkirnih mest v garažni hiši, zagotoviti pa najmanj 50% parkirnih mest v garažni hiši. Posebno pozornost se pri umeščanju objektov posveti osenčenosti te enote.	

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Tolmin	TO 44	površine za oddih, rekreacijo in šport - območja športnih igrišč	Pogoji s področja varstva narave: Vsi posegi in dejavnosti se lahko odvijajo v skladu z varstvenim režimom. Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000254 Soča z Volarjo, NS Soča (reka) V okviru izdelave OPPN je treba načrtovati ureditve na tak način, da se bo na območju v največji možni meri ohranjala gozdna vegetacija. Za varstvo voda morajo biti vse komunalne odplake priključene na čistilno napravo, direktni odtoki v Sočo ali Tolminko so prepovedani. Po zaključku velikih prireditev je potrebno odstraniti vse odpadke in sanirati območje v obstoječe stanje. V postopku izdaje gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti soglasje pristojne organizacije za varstvo narave (ZRSVN). Za OPPN je potrebno izdelati presojo vplivov na varovana območja, kjer se bodo glede na načrt opredelili vsi potrebni ukrepi za varstvo območja in njegovih lastnosti. Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, objekti – razen športnih igrišč (24110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena ter samo vzdrževalna dela in obnova v obstoječih gabaritih na legalno zgrajenih objektih.	
Tolmin	TO 46	površine za oddih, rekreacijo in šport - območja, namenjena turističnim kampom	Splošni pogoji: Območje turističnega kampa s pripadajočo športno infrastrukturo. Območje kampa lahko sega samo do vplivnega območja spomenika. Gozd na vplivnem območju naj bo namenjen zeleni barieri med spomenikom in kampom. Pogoji s področja varstva narave: Vsi posegi in dejavnosti se lahko odvijajo v skladu z varstvenim režimom. Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000254 Soča z Volarjo, NS Soča (reka) V okviru izdelave OPPN je treba načrtovati ureditve na tak način, da se bo na območju v največji možni meri ohranjala gozdna vegetacija. Za varstvo voda morajo biti vse komunalne odplake priključene na čistilno napravo, direktni odtoki v Sočo ali Tolminko so prepovedani. Po zaključku velikih prireditev je potrebno odstraniti vse odpadke in sanirati območje v obstoječe stanje. V postopku izdaje gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti soglasje pristojne organizacije za varstvo narave (ZRSVN). Za OPPN je potrebno izdelati presojo vplivov na varovana območja, kjer se bodo glede na načrt opredelili vsi potrebni ukrepi za varstvo območja in njegovih lastnosti.	

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Tolmin	TO 47	parki	Splošni pogoji: Območje vojnega pokopališča. Prepovedane so vse gradnje, razen obnovitvenih del in ureditev za potrebe pokopališča. Pogoji s področja varstva narave: Ohranja naj se avtohtona vegetacija. Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000254 Soča z Volarjo, NS Soča (reka) V okviru izdelave OPPN je treba načrtovati ureditve na tak način, da se bo na območju v največji možni meri ohranjala gozdna vegetacija. Za varstvo voda morajo biti vse komunalne odplake priključene na čistilno napravo, direktni odtoki v Sočo ali Tolminko so prepovedani. V postopku izdaje gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti soglasje pristojne organizacije za varstvo narave (ZRSVN). Za OPPN je potrebno izdelati presojo vplivov na varovana območja, kjer se bodo glede na načrt opredelili vsi potrebni ukrepi za varstvo območja in njegovih lastnosti.	
Tolmin	TO 48	stanovanjske površine - območja stanovanjske gradnje pretežno enodružinskih hiš	Splošni pogoji: Območje organizirane strnjene stanovanjske gradnje eno in dvostanovanjskih stavb. maksimalna višina vseh objektov: P+1+M minimalna višina vseh objektov: P+1 Celoten niz enote urejanja prostora je enotno in celostno oblikovan. Predstavlja novi rob mesta Tolmin in je oblikovano kot mestna vstopna točka. Za območje je obvezna izdelava strokovne podlage, v kateri se predvidi celostna obdelava območja ter izdelava variantnih rešitev. V strokovni podlagi se prostorsko izvedbeni pogoji lahko podrobneje določijo. Obvezni sestavni deli te strokovne podlage so: - določitev drugih meril za velikost in oblikovanje objektov; - določitev javnih in drugih skupnih površin z njihovo funkcionalno in oblikovno zasnovo; - določitev regulacijskih črt, ki se določijo kot pogoji glede lege načrtovanih objektov na zemljišču; - določitve izvedbe cestnih koridorjev s predvidenimi profili za motorni, kolesarski in peš promet; - določitev koridorjev za gradnjo gospodarske javne infrastrukture z ustreznimi varovalnimi pasovi; - določitev podrobnejših meril in pogojev za parcelacijo. Pred izdajo gradbenega dovoljenja za stanovanjske objekte je potrebno izvesti parcelacijo za potrebe izvedbe predpisane obvezne gospodarske javne infrastrukture za celotno prostorsko enoto oziroma najmanj za javne poti, če bo ostala obvezna gospodarska infrastruktura potekala znotraj le-teh.	

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Tolmin	TO 50	pokopališča		Splošni pogoji: Območje mestnega pokopališča. Ohranja se vstop v pokopališče s poudarjeno osjo, ki se začne že pred vstopom na ožje območje pokopališča. Pogoji s področja varstva pred poplavami: Posege v prostor je v delu enote urejanja prostora, ki je obdelan v hidravlični analizi (Hidravlična analiza poplavnosti Soče na območju Tolmina, Inženiring za vode d.o.o., Ljubljana, november 2008) in njeni dopolnitvi (Karte poplavne nevarnosti in karte razredov poplavne nevarnosti za območje prostorskih enot TO 51 in TO 55 v Tolminu, Inženiring za vode d.o.o., Ljubljana, marec 2011) potrebno načrtovati na podlagi pogojev iz navedene študije. Za območje, kjer so določeni razredi poplavne nevarnosti, se upošteva veljavna področna zakonodaja. Na delu enote urejanja prostora, kjer poplavni razredi niso določeni, objekti niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena.
Tolmin	TO 51	površine drugih območij	Splošni pogoji: Območje se prednostno namenja trgovskim, obrtnim in servisnim funkcijam. Umestijo se lahko le dejavnosti, ki jih na območjih preostale poplavne nevarnosti dopušča zakonodaja s področja upravljanja z vodami. Na skrajnem severu in severozahodu enote se prostor namenja objektom, namenjenim športnim dejavnostim na enoti TO 54 in TO 55. Posegi do sprejetja DPN za obvoznico Tolmin niso mogoči. Pogoji s področja varstva narave: Na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: V okviru izdelave OPPN je treba izdelati študijo celovite presoje vplivov, kjer je treba vključiti presojo za habitatne tipe, ptice in hrošče ter pripraviti primerne ukrepe (svetlobno onesnaževanje, ohranjanje mejic). Pogoji s področja varstva pred poplavami: Posege v prostor je potrebno načrtovati na podlagi pogojev iz hidravlične analize (Hidravlična analiza poplavnosti Soče na območju Tolmina, Inženiring za vode d.o.o., Ljubljana, november 2008) in njene dopolnitve (Karte poplavne nevarnosti in karte razredov poplavne nevarnosti za območje prostorskih enot TO 51 in TO 55 v Tolminu, IZVO d.o.o., št C87-FR/10, Ljubljana, marec 2011). Pred izvedbo posegov v prostor je potrebno predhodno izvesti omilitvene ukrepe, ki jih predvideva hidravlična analiza. Vitalne dele objektov je treba postaviti vsaj 1m nad koto stoletnih vod, t.j. na koto 161,30m n.m.). V kolikor želimo zagotoviti poplavno varnost tudi v primeru izjemnih, nepredvidenih dogodkov in poplav, pa se vitalni deli objektov lahko postavijo nad koto 164,0 m n.m.	
Tolmin	TO 52	gospodarske cone		Pogoji s področja varstva pred poplavami:

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
				Posege v prostor je v delu enote urejanja prostora, ki je obdelan v hidravlični analizi (Hidravlična analiza poplavnosti Soče na območju Tolmina, Inženiring za vode d.o.o., Ljubljana, november 2008) in njeni dopolnitvi (Karte poplavne nevarnosti in karte razredov poplavne nevarnosti za območje prostorskih enot TO 51 in TO 55 v Tolminu, Inženiring za vode d.o.o., Ljubljana, marec 2011) potrebno načrtovati na podlagi pogojev iz navedene študije. Za območje, kjer so določeni razredi poplavne nevarnosti, se upošteva veljavna področna zakonodaja.
Tolmin	TO 53	helioporti		Pogoji s področja varstva pred poplavami: Posege v prostor je potrebno načrtovati na podlagi pogojev iz hidravlične analize (Hidravlična analiza poplavnosti Soče na območju Tolmina, Inženiring za vode d.o.o., Ljubljana, november 2008) in njene dopolnitve (Karte poplavne nevarnosti in karte razredov poplavne nevarnosti za območje prostorskih enot TO 51 in TO 55 v Tolminu, IZVO d.o.o., št C87-FR/10, Ljubljana, marec 2011). Pri načrtovanju posegov se upošteva veljavna področna zakonodaja.
Tolmin	TO 54	območja drugih kmetijskih zemljišč		Splošni pogoji: Območje namenjeno padalskemu in jadralnemu doskočišču. Objekti za potrebe dejavnosti se locirajo v coni TO 51. Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000254 Soča z Volarjo, NS Soča (reka) Travnate površine je treba ohranjati v enakem obsegu in z dosedanjim načinom rabe (za upravljavski načrt: brez gnojenja, košnja maksimalno 3x na leto). Pogoji s področja varstva pred poplavami: Posege v prostor je v delu enote urejanja prostora, ki je obdelan v hidravlični analizi (Hidravlična analiza poplavnosti Soče na območju Tolmina, Inženiring za vode d.o.o., Ljubljana, november 2008) in njeni dopolnitvi (Karte poplavne nevarnosti in karte razredov poplavne nevarnosti za območje prostorskih enot TO 51 in TO 55 v Tolminu, Inženiring za vode d.o.o., Ljubljana, marec 2011) potrebno načrtovati na podlagi pogojev iz navedene študije. Za območje, kjer so določeni razredi poplavne nevarnosti, se upošteva veljavna področna zakonodaja. Na delu enote urejanja prostora, kjer poplavni razredi niso določeni, objekti niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena.
Tolmin	TO 55	površine za oddih, rekreacijo in šport - območja športnih igrišč	Splošni pogoji: Območje namenjeno selitvi nogometnega stadiona. Objekti za potrebe stadiona so dovoljeni izključno nad poplavno koto Q100 (nad mejo območja majhne poplavne nevarnosti) . Objekti za potrebe dejavnosti se locirajo v coni TO 51. Pogoji s področja varstva pred poplavami: Posege v prostor je potrebno načrtovati na podlagi pogojev iz hidravlične analize (Hidravlična analiza poplavnosti Soče na območju Tolmina, Inženiring za vode d.o.o., Ljubljana, november	

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
			2008) in njene dopolnitve (Karte poplavne nevarnosti in karte razredov poplavne nevarnosti za območje prostorskih enot TO 51 in TO 55 v Tolminu, IZVO d.o.o., št C87-FR/10, Ljubljana, marec 2011). Pri načrtovanju posegov se upošteva veljavna področna zakonodaja.	
Tolmin	TO 56	območja okoljske infrastrukture		Splošni pogoji: Območje obstoječega črpališča podtalnice. Pogoji s področja varstva pred poplavami: V poplavnem območju so na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).
Tolmin	TO 57	druga območja centralnih dejavnosti – območja namenjena dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa		Splošni pogoji: Območje glasbene šole. Ves parterni prostor je javni odprti prostor. Ograjevanje ni dovoljeno. Ohranjajo se vse zelene površine v enoti.
Tolmin	TO 58	vrtičarske površine		Splošni pogoji: Območje namenjeno vrtniškemu. Posebni PIP. Vsi objekti za potrebe vrtniškosti so enotno oblikovani in v prostoru enako orientirani. Notranje ločevalne poti med vrtniki so enotno urejene in vnaprej predvidene. Območje mora imeti urejen način ravnanja z odpadki (ekološki otok). Velikost vrtnikov je določena z osnovnim rastrom območja.
Tolmin	TO 59	druga območja centralnih dejavnosti - območja namenjena dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa		Splošni pogoji: Območje vrta.
Tolmin	TO 60	druga kmetijska zemljišča		Splošni pogoji: Dovoljeno začasno šotorjenje ob organiziranih prireditvah. Na območjih, namenjenih za občasno šotorjenje, ni dovoljeno parkiranje avtomobilov. Ob predvidenem dogodku, ki bi zahteval uporabo kmetijskih površin, naj se zagotovi prenosne sanitarije in posebno mesto za začasno odlaganje odpadkov. Postavljanje šotorov v varstvenem pasu daljnovoda ni dovoljeno.
Tolmin	TO 61	druga kmetijska zemljišča		Splošni pogoji: Dovoljeno začasno šotorjenje ob organiziranih prireditvah. Na območjih, namenjenih za občasno šotorjenje, ni dovoljeno parkiranje avtomobilov. Ob predvidenem dogodku, ki bi zahteval uporabo kmetijskih površin, naj se zagotovi prenosne sanitarije in posebno mesto za začasno odlaganje odpadkov.
Tolmin	TO 62	stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih		Splošni pogoji: Velikosti gradbenih parcel med 600 in 1000 m². Pred izdajo gradbenega dovoljenja za novogradnje prostostojećih stanovanjskih objektov na nezazidanih stavbnih zemljiščih je potrebno

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
		hiš		izvesti parcelacijo za potrebe izvedbe predpisane obvezne gospodarske javne infrastrukture za celotno prostorsko enoto oziroma najmanj za javne poti, če bo ostala obvezna gospodarska infrastruktura potekala znotraj le-teh. Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).
Tolmin	TO 63	druge urejene zelene površine		Splošni pogoji: Območje zaščitnega zelenega pasu med stanovanjsko gradnjo in gospodarsko cono.
Tolmin	TO 64	površine za oddih, rekreacijo in šport - območja športnih igrišč		Splošni pogoji: Območje otroškega igrišča.
Tolmin	TO 65	parki		Splošni pogoji: Območje vojaškega pokopališča.

TOLMINSKE RAVNE

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Tolminske Ravne	TR 03	površine podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 10002 Tolminske Ravne – Domačija Tolminske Ravne 2,3 Možna je zapolnitev za potrebe kmetijske dejavnosti z oblikovanjem v skladu s tradicionalno lokalno tipologijo. Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 15041 Tolminske Ravne – Vas Manjše zapolnitve s stanovanjsko in gospodarsko funkcijo so možne. Zaščiti in varuje pa se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.
Tolminske Ravne	TR 04	površine podeželskega naselja - območja historičnega oziroma funkcijskega jedra podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 9963 Tolminske Ravne – Domačija Tolminske Ravne 11 Možna je zapolnitev za potrebe kmetijske dejavnosti z oblikovanjem v skladu s tradicionalno lokalno tipologijo. 9961 Tolminske Ravne – Domačija Tolminske Ravne 14 Možna je zapolnitev za potrebe kmetijske dejavnosti z oblikovanjem v skladu s tradicionalno lokalno tipologijo. 9962 Tolminske Ravne – Domačija Tolminske Ravne 8 Možna je zapolnitev za potrebe kmetijske dejavnosti z oblikovanjem v skladu s tradicionalno lokalno tipologijo. 7593 Tolminske Ravne – Domačija Tolminske Ravne 13 Možna je zapolnitev za potrebe kmetijske dejavnosti z oblikovanjem v skladu s tradicionalno lokalno tipologijo. 15041 Tolminske Ravne – Vas

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
				Manjše zapolnitve s stanovanjsko in gospodarsko funkcijo so možne. Zaščiti in varuje pa se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino. Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000253 Julijske Alpe, SI5000019 Julijske Alpe; Triglavski narodni park Ohranjanje travniških površin v ekstenzivni rabi izven območja stavbnih zemljišč in preprečevanje zaraščanja na celotnem širšem območju naselja Tolminske Ravne. Ohranjati rastišča kukavičevk in ozkolistne preobjede.
Tolminske Ravne	TR 05	območja okoljske infrastrukture		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 9961 Tolminske Ravne – Domačija Tolminske Ravne 14 Možna je zapolnitev za potrebe kmetijske dejavnosti z oblikovanjem v skladu s tradicionalno lokalno tipologijo. Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 15041 Tolminske Ravne – Vas Manjše zapolnitve s stanovanjsko in gospodarsko funkcijo so možne. Zaščiti in varuje pa se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.
Tolminske Ravne	TR 06	območja okoljske infrastrukture	Pri urejanju zajetja je potrebno upoštevati pogoje in omejitve iz veljavnega odloka o zavarovanju vodnega vira.	
Tolminske Ravne	TR 07	površine za turizem - površine za turizem na podeželju		Splošni pogoji: Območje planinske koče Razor. Na planinskih postojankah so možna zgolj vzdrževalna in adaptacijska dela, ki pomenijo oblikovno in okoljsko sanacijo postojanke. Povečanje števila ležišč ni dovoljeno.

TOLMINSKI LOM

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Tolminski Lom	TL 03	površine podeželskega naselja		Splošni pogoji: Osrednje območje (parcela 125/6) naselja se ureja kot javni prostor. Objektu na parceli 125/7 se prvenstveno skuša najti javno vsebino.
Tolminski Lom	TL 05	površine za turizem - površine za turizem na podeželju		Splošni pogoji: Območje se namenja ekološkemu in podeželskemu turizmu s poudarkom na prikazu starih običajev. V skladu s tem se oblikuje tudi arhitektura objektov. Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja:

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
				varovano območje: SI3000209 Jama pod Smogodnico Jama pod Smogodnico (I.Š. 40823) je jama z nadzorovanim vstopom. Če se pojavi interes za rabo jame, se ob podelitvi koncesije ali skrbništva določi raba jame oz. način ogledovanja s takšnimi časovnimi in prostorskimi okviri, da se zagotovi varstvo vrste/HT.
Tolminski Lom	TL 06	površine za turizem - površine za turizem na podeželju		Splošni pogoji: Območje se namenja ekološkemu in podeželskemu turizmu s poudarkom na prikazu starih običajev. V skladu s tem se oblikuje tudi arhitektura objektov. Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000209 Jama pod Smogodnico Jama pod Smogodnico (I.Š. 40823) je jama z nadzorovanim vstopom. Če se pojavi interes za rabo jame, se ob podelitvi koncesije ali skrbništva določi raba jame oz. način ogledovanja s takšnimi časovnimi in prostorskimi okviri, da se zagotovi varstvo vrste/HT.

TRTNIK

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Trtnik	TN 01	površine podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 25833 Trtnik – Del vasi Možne so manjše zapolnitve za kmetijske potrebe. Zaščiti in varuje pa se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino. Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 22188 Trtnik – Domačija Trtnik 13 Manjše zapolnitve z gospodarsko funkcijo so možne. Oblikovanje naj bo v skladu s tipologijo kraja.

VOLARJE

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Volarje	VL 01	stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 18083 Volarje – Prazgodovinsko grobišče Podmočivc Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov.
Volarje	VL 03	stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš	Območje se ureja z OPPN.	
Volarje	VL 04	površine podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 3021697 Volarje – Znamenje na vzhodnem začetku vasi Enota dediščine se zaščiti in varuje na avtentični lokaciji, v okviru parcele. Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote z okolico. Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 18083 Volarje – Prazgodovinsko grobišče Podmočivc Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov.
Volarje	VL 06	območja okoljske infrastrukture		Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000254 Soča z Volarjo, NS Soča (reka) Osnovne zahteve so, da iztok iz ČN ne poslabša kvalitete vode v Soči in da vsebnosti snovi ustrezajo okoljskim standardom. Izpust iz ČN v Sočo ne sme biti neposredno na vplivnem območju prodišč in drstišč rib, ne sme se posegati v obrečno lesno vegetacijo. V postopku izdaje gradbenega dovoljenja, kjer naj se opredeli tudi vpliv na ribe in rake, je potrebno pridobiti soglasje pristojne organizacije za varstvo narave (ZRSVN).
Volarje	VL 07	površine za oddih, rekreacijo in šport - območja športnih igrišč		Pogoji s področja varstva narave: Ureditev naj bo sonaravna, v skladu z varstvenim režimom. Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, objekti – razen športnih igrišč (24110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena ter samo vzdrževalna dela in obnova v obstoječih gabaritih na legalno zgrajenih objektih.

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Volarje	VL 08	površine za oddih, rekreacijo in šport - območja namenjena turističnim kampom		Splošni pogoji: Za potrebe bivanja so na enoti urejanja prostora dovoljeni samo obstoječi legalno zgrajeni objekti. Pogoji s področja varstva narave: Ureditev naj bo sonaravna, v skladu z varstvenim režimom. Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, objekti – razen športnih igrišč (24110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena ter samo vzdrževalna dela in obnova v obstoječih gabaritih na legalno zgrajenih objektih.
Volarje	VL 10	površine za oddih, rekreacijo in šport - območja obvodnih zelenih površin		Splošni pogoji: Območje vstopno-izstopne točke do reke Soče. Dovoljene so ureditve parkirnih mest. Pogoji s področja varstva narave: Ureditev naj bo sonaravna, v skladu z varstvenim režimom. Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000254 Soča z Volarjo, NS Soča (reka) Pri ureditvi dostopa do vode je treba obstoječo lesno vegetacijo ohranjati v celoti, za ureditve se uporabijo obstoječi dostopi za črpanje proda. V postopku izdaje gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti soglasje pristojne organizacije za varstvo narave (ZRSVN). Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na enoti urejanja prostora objekti – razen športnih igrišč (24110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena.

VOLČE

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Volče	VO 02	površine nadzemnega pridobivalnega prostora	Splošni pogoji: Na območju je poleg dejavnosti in posegov, namenjenih za potrebe pridobivanja mineralnih surovin, dovoljeno skladiščenje opreme in materiala za vzdrževanje cest, garažiranje, predelava gradbenega materiala in delovanje betonarne. Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000254 Soča z Volarjo, NS Soča (reka) Predviden je sanacijski OPPN. V fazi delovanja deponije gradbenih odpadkov je treba izvajati ukrepe za preprečevanje naselitve invazivnih vrst rastlin (zaradi dovažanja gradbenih odpadkov in zemljine iz cele občine oz. iz širše regije). Potok Kamnico in reko Sočo je treba zavarovati pred negativnimi vplivi delovanja deponije, tako da se ohranja varovalno območje potoka. Prepovedano je scejanje vode z deponije, razen primerno očiščene in brez sedimentov (še posebej drobnih frakcij sedimentov). Za načrt sanacije je potrebno pridobiti smernice in soglasje pristojne organizacije za varstvo narave (ZRSVN). Zasadi naj se zeleni varovalni pas z avtohtono vegetacijo okoli objekta predelave, ceste in vodotokov; posameznih golih površin (prod) na separaciji naj se ne sanira oz. ne nanaša zemljine (omogočanje naravne sukcesije na prodnatih tleh). Usmeritve za upravljavski načrt: v času izven obratovanja naj se območje ne osvetljuje (za varovanje naj se uporabijo popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim steklom in brez emisije UV svetlobe, uporaba svetil z vgrajenim senzorjem za prižiganje in samodejni izklop). Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).	
Volče	VO 03	druga kmetijska zemljišča		Splošni pogoji: Na enoti so dovoljeni začasni sezonski turistični objekti, travnata igrišča, šotorjenje ter z navedenimi objekti povezana infrastruktura. Pogoji s področja varstva narave: Vsi posegi in dejavnosti se lahko odvijajo v skladu z varstvenim režimom. Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000254 Soča z Volarjo, NS Soča (reka) Prepovedana je vsakršna pozidava in poseganje v strugo, lahko je urejen dostop do vode in urejeno piknik območje, kjer se ohranja obstoječa vegetacija. V postopku izdaje gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti smernice in soglasje pristojne organizacije za varstvo narave (ZRSVN).

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
				Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje objekti – razen športnih igrišč (24110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena.
Volče	VO 04	površine za oddih, rekreacijo in šport - območja obvodnih zelenih površin		Splošni pogoji: Dovoljena višina objektov: P+1 Na enoti so dovoljeni turistični objekti, travnata igrišča, šotorjenje ter z navedenimi objekti povezana infrastruktura. V območje gozda s poudarjenimi funkcijami naj se z gradnjo ne posega.
Volče	VO 06	območja okoljske infrastrukture		Splošni pogoji: Območje obstoječega smetišča in centra za sortiranje odpadkov. Dovoljene so samo ureditve za potrebe smetišča in ravnanja z odpadki.
Volče	VO 11	površine podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 22986 Volče pri Tolminu – Lukatelovala in Lukova hiša Novogradnje naj ne posežejo v zavarovane parcele oz. zavarovano območje domačije. Vzpostavi naj se cezura. Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote z okolico. Zavarovano območje enote dediščine oz. domačije je zaščiten tudi z vplivnim območjem, ki ga je potrebno upoštevati, saj zagotavlja funkcionalno integriteto prostora, brez motečih prvin.
Volče	VO 12	osrednja območja centralnih dejavnosti		Splošni pogoji: V enoti se površine trga ter površine ob osrednjem objektu (trgovina) ohranjajo v javni rabi.
Volče	VO 14	stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš		Splošni pogoji: Gradnje objektov in druge prostorske ureditve se umeščajo izven vodnega in priobalnega zemljišča.
Volče	VO 15	stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš		Splošni pogoji: Zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu in prvotni strukturi gradnje v naselju, oblikovno pa se lahko umeščajo tudi sodobno oblikovani objekti.
Volče	VO 19	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo		Splošni pogoji: Objekti morajo upoštevati varovalni pas koridorja elektrovida.
Volče	VO 20	druga kmetijska zemljišča		Splošni pogoji: Na enoti je dovoljeno urejanje začasnih parkirišč, športnih in otroških igrišč ter začasne sezone turistične infrastrukture. V območje gozda s poudarjenimi funkcijami naj se z gradnjo ne posega. Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje objekti – razen športnih igrišč (24110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena.

ZADLAZ - ČADRG

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Zadlaz - Čadrg	ZČ 02	površine podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 17728 Zaselek Laz – Manjše zapolnitve so možne. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino. Pogoji s področja varstva narave: Obseg stavbnih zemljišče v severnem delu strnjene območja zaselka Laz naj se uskladi z dejanskimi potrebami ter naravnimi omejitvami.

ZADLAZ - ŽABČE

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Zadlaz - Žabče	ZŽ 01	območja energetske infrastrukture		Splošni pogoji: Območje obstoječe elektrarne. Dograjevanje in večanje kapacitete elektrarne ni dovoljeno. Načrtovati je potrebno sanacijske prostorsko-ureditvene posege (na enoti in na območju cevovoda) in vzpostavitev ustreznega vodnega režima Zadlaščice.

ZAKRAJ

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Zakraj	ZA 01	površine podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 18087 Zakraj – Ruševine cerkve sv. Lovrenca Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. Možna je zahteva po prezentaciji arheoloških ostalin na mestu odkritja (in situ).

ZATOLMIN

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Zatolmin	ZT 03	površine za turizem - površine za turizem na podeželju		Splošni pogoji: Območje turistično-informativne točke kot izhodišča za Triglavski narodni park in Tolminska korita. Urejajo se parkirni prostori ter ostala turistična infrastruktura in dopolnilna infrastruktura (gostinska ponudba ...). Pogoji s področja varstva narave: Pri ureditvenih posegih naj se upošteva merilo, zatečena prostorska razmerja, relief (razgibanost površja in nagib), gozdni rob, objekte pa naj se načrtuje skladno z značilnostmi lokalne stavbne tipologije. Prepovedano je vsako poseganje v strugo Tolminke.
Zatolmin	ZT 10	osrednja območja centralnih dejavnosti		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 3300898 Zatolmin – Spomenik NOB Spomenika ni dovoljeno odstraniti. Ob spomeniku se ohranja urejen prostor, objekti se ne gradijo preblizu. Vzpostaviti se mora veduta na spomenik s ceste.

ŽABČE

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Žabče	ŽB 01	območja okoljske infrastrukture		Splošni pogoji: Območje čistilne naprave na glavnem vodovodnem sistemu Zadlaščica.
Žabče	ŽB 03	stanovanjske površine – območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš		Splošni pogoji: Velikosti gradbenih parcel med 600 in 1000 m². Pred izdajo gradbenega dovoljenja za novogradnje prosto stoječih stanovanjskih objektov na nezazidanih stavbnih zemljiščih je potrebno izvesti parcelacijo za potrebe izvedbe predpisane obvezne gospodarske javne infrastrukture za celotno prostorsko enoto oziroma najmanj za javne poti, če bo ostala obvezna gospodarska infrastruktura potekala znotraj le-teh. Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja:

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
				varovano območje: SI3000254 Soča z Volarjo, NS Soča (reka) Ohranjanje travniških površin v ekstenzivni rabi izven območja stavbnih zemljišč in preprečevanje zaraščanja na celotnem širšem območju naselja Žabče.
Žabče	ŽB 04	površine podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000254 Soča z Volarjo, NS Soča (reka) Ohranjanje travniških površin v ekstenzivni rabi izven območja stavbnih zemljišč in preprečevanje zaraščanja na celotnem širšem območju naselja Žabče.
Žabče	ŽB 05	stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš	Predvidena izdelava OPPN. Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000254 Soča z Volarjo, NS Soča (reka) Ohranjanje travniških površin v ekstenzivni rabi izven območja stavbnih zemljišč in preprečevanje zaraščanja na celotnem širšem območju naselja Žabče.	
Žabče	ŽB 06	površine za oddih, rekreacijo in šport - območja športnih igrišč		Splošne ugotovitve: Pred vzpostavljanjem zelenih površin naj se zagotovi kabliranje daljnovoda oz. potek daljnovoda po robu območja. Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000254 Soča z Volarjo, NS Soča (reka) Ohranjanje travniških površin v ekstenzivni rabi izven območja stavbnih zemljišč in preprečevanje zaraščanja na celotnem širšem območju naselja Žabče.
Žabče	ŽB 09	druge urejene zelene površine		Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000254 Soča z Volarjo, NS Soča (reka) Zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo, ki se ne pozidajo – ohranjanje travniških površin.

OBJEKTI RAZPRŠENE POSELITVE

Šifra območja	Posebni PIP
Vse ureditvene enote v TNP	Splošni pogoji: Na območju ureditvenih enot v enoti odprtega prostora TNP se obveznost priključevanja objektov na javno gospodarsko infrastrukturo – v primeru, če objekti ne potrebujejo vse s tem odlokom predpisane komunalne opreme – določi v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja.
A 48	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 22192 Gorenja Trebuša – Domačija v Rižu Načrtovana gradnja naj ne poseže v zavarovane parcele in območje domačije. Vzpostavi naj se cezura. Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote z okolico in krajino.
A 49	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 22194 Gorenja Trebuša – Gospodarska poslopja pri Mrcini Načrtovana gradnja naj ne poseže v zavarovane parcele in območje domačije. Vzpostavi naj se cezura. Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote z okolico in krajino.
A 54	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 22190 Gorenja Trebuša – Domačija Gačnik Vzpostavi naj se cezura. Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote z okolico in krajino.
A 56	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 9764 Gorenja Trebuša – Kašča s kovačijo Gorenja Trebuša 89 Načrtovana gradnja naj ne poseže v zavarovane parcele in območje domačije. Vzpostavi naj se cezura. Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote v odnosu z domačijo.

Šifra območja	Posebni PIP
A 105	Splošni pogoji: Gradnje objektov in druge prostorske ureditve se umeščajo izven vodnega in priobalnega zemljišča.
A 112	Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).
A 135	Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).
A 137	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 18098 Dolenja Trebuša – Arheološko najdišče Grad- Plešarski vrh Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov.
A 146	Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).
A 147	Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).

Šifra območja	Posebni PIP
A 155	Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).
A 157	Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).
A 162	Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).
A 163	Splošni pogoji: Gradnje objektov in druge prostorske ureditve se umeščajo izven vodnega in priobalnega zemljišča.
A 178	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 310008 – Prapetno Brdo – Domačija Prapetno Brdo 5 Novogradnje naj ne posežejo v zavarovane parcele oz. zavarovano območje domačije. Vzpostavi naj se cezura. Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote z okolico. Zavarovano območje enote dediščine oz. domačije je zaščiteno tudi z vplivnim območjem, ki ga je potrebno upoštevati, saj zagotavlja funkcionalno integriteto prostora, brez motečih prvin.

Šifra območja	Posebni PIP
A 198	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 18088 Polje pri Šentviški Gori – Arheološko območje Gradišče Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov.
A 219	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 18089 Šentviška Gora – Prazgodovinsko grobišče Na Dobcu Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov.
A 229	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 28747 Daber – Vas Možne so manjše zapolnitve s stanovanjsko in zlasti z gospodarsko funkcijo. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.

Šifra območja	Posebni PIP
A 233	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 18086 Šentviška Gora- Ruševine cerkve sv. Marije Magdalene Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. Možna je zahteva po prezentaciji arheoloških ostalin na mestu odkritja (in situ).
A 248	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 5035 Šentviška Gora – Arheološko območje Lukmanov grič Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov.
A 249	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 18097 Arheološko najdišče Gradišče Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov.

Šifra območja	Posebni PIP
A 253	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 29175 – Šentviška Gora – Domačija Šentviška Gora 65 Novogradnje naj ne posežejo v zavarovane parcele oz. zavarovano območje domačije. Vzpostavi naj se cezura. Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote z okolico. Zavarovano območje enote dediščine oz. domačije je zaščiteno tudi z vplivnim območjem, ki ga je potrebno upoštevati, saj zagotavlja funkcionalno integriteto prostora, brez motečih prvin.
A 260	Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so na obstoječih objektih mogoči le posegl, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).
A 275	Pogoji s področja varstva pred poplavami: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so na obstoječih objektih mogoči le posegl, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).
A 279	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 4908 Arheološko najdišče V bregu Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov.
A 304	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 23266 Pečine – Domačija pri Petru Domačija se zaščiti in varuje v okviru zavarovanih parcel z vplivnim območjem in prepoznane lege v prostoru.

Šifra območja	Posebni PIP
A 330	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 28748 – Domačija Gorski Vrh 9 Novogradnje naj ne posežejo v zavarovane parcele oz. zavarovano območje domačije. Vzpostavi naj se cezura. Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote z okolico. Zavarovano območje enote dediščine oz. domačije je zaščiteno tudi z vplivnim območjem, ki ga je potrebno upoštevati, saj zagotavlja funkcionalno integriteto prostora, brez motečih prvin.
A 333	Splošni pogoji: V primeru novogradenj v enoti se vzpostavlja cezura med kulturno dediščino in ostalimi objekti.
A 343	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 23260 Postaja – Domačija Postaja 27 Načrtovane novogradnje naj ne posežejo v zavarovane parcele oz. zavarovano območje domačije. Vzpostavi naj se cezura. Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote z okolico.
A 347	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 23264 Gorenji Log – Domačija Gorenji Log 3 Domačija se zaščiti in varuje v okviru zavarovanih parcel. Zaščiti in varuje se odnos med posameznimi stavbami ter ambientom, odnos do odprtega prostora, prepoznana lega v prostoru in okoliška krajina.
A 389	Pogoji s področja varstva pred poplavi: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).

Šifra območja	Posebni PIP
A 404	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 470 Most na Soči – Arheološko najdišče Sveta Lucija Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov.
A 423	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 5024 Koritnica ob Bači – Arheološko najdišče Zarakovec s Šancami Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. Možna je zahteva po prezentaciji arheoloških ostalin na mestu odkritja (in situ).
A 438	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 26155 Grahovo ob Bači – Domačija Grahovo ob Bači 1 Domačija se zaščiti in varuje v okviru zavarovanih parcel. Zaščiti in varuje se odnos med posameznimi stavbami ter ambientom, odnos do odprtega prostora, prepoznana lega v prostoru.
A 459	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 3023261 Klavže – Domačija Sopotnica Domačija se zaščiti in varuje v okviru zavarovanih parcel. Zaščiti in varuje se odnos med posameznimi stavbami in prepoznana lega v prostoru.

Šifra območja	Posebni PIP
A 463	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 5024 Koritnica ob Bači – Arheološko najdišče Zarakovec s Šancami Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. Možna je zahteva po prezentaciji arheoloških ostalin na mestu odkritja (in situ). Pogoji s področja varstva pred poplavi: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).
A 481	Pogoji s področja varstva pred poplavi: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).
A 483	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 5029 Podmelec – Arheološko najdišče Na kapli Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov.
A 490	Splošni pogoji: Gradnje objektov in druge prostorske ureditve se umeščajo izven vodnega in priobalnega zemljišča.

Šifra območja	Posebni PIP
A (P) 528	Splošni pogoji: planina Stador Območja namenjena zgolj za potrebe pašnega kmetijstva. Za kmetijske potrebe je dovoljeno rekonstruirati pašne objekte (hleve in stanove) ter ob pomanjkanju kapacitet in izrabljenih možnostih rekonstrukcije graditi pašne objekte. Njihova topologija in arhitekturno oblikovanje se morata skladati z značilno pašno arhitekturo.
A 534	Pogoji s področja varstva pred poplavi: Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).
A (P) 540	Splošni pogoji: planina Bant Območja namenjena zgolj za potrebe pašnega kmetijstva. Za kmetijske potrebe je dovoljeno rekonstruirati pašne objekte (hleve in stanove) ter ob pomanjkanju kapacitet in izrabljenih možnostih rekonstrukcije graditi pašne objekte. Njihova topologija in arhitekturno oblikovanje se morata skladati z značilno pašno arhitekturo. Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 27681 Volče pri Tolminu – Planina Bant Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj planinskega naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robovi, vedute in okoliška krajina s pašniki. Usmeritev naj bo v obnovo obstoječih objektov za potrebe planine, z možnostjo dopolnitve v skladu z značilno lego objektov.

Šifra območja	Posebni PIP
A (P) 553	Splošni pogoji: planina Lom Območja namenjena zgolj za potrebe pašnega kmetijstva. Za kmetijske potrebe je dovoljeno rekonstruirati pašne objekte (hleve in stanove) ter ob pomanjkanju kapacitet in izrabljenih možnostih rekonstrukcije graditi pašne objekte. Njihova topologija in arhitekturno oblikovanje se morata skladati z značilno pašno arhitekturo.
A (P) 565	Splošni pogoji: planina Rut Območja namenjena zgolj za potrebe pašnega kmetijstva. Za kmetijske potrebe je dovoljeno rekonstruirati pašne objekte (hleve in stanove) ter ob pomanjkanju kapacitet in izrabljenih možnostih rekonstrukcije graditi pašne objekte. Njihova topologija in arhitekturno oblikovanje se morata skladati z značilno pašno arhitekturo.
A 588	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 16100 Stržišče – Vas Možne so manjše zapolnitve s stanovanjsko in gospodarsko funkcijo. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.
A (P) 590	Splošni pogoji: planina Kuk Območja namenjena zgolj za potrebe pašnega kmetijstva. Za kmetijske potrebe je dovoljeno rekonstruirati pašne objekte (hleve in stanove) ter ob pomanjkanju kapacitet in izrabljenih možnostih rekonstrukcije graditi pašne objekte. Njihova topologija in arhitekturno oblikovanje se morata skladati z značilno pašno arhitekturo.

Šifra območja	Posebni PIP
A (P) 593	Splošni pogoji: planina Kuk Območja namenjena zgolj za potrebe pašnega kmetijstva. Za kmetijske potrebe je dovoljeno rekonstruirati pašne objekte (hleve in stanove) ter ob pomanjkanju kapacitet in izrabljenih možnostih rekonstrukcije graditi pašne objekte. Njihova topologija in arhitekturno oblikovanje se morata skladati z značilno pašno arhitekturo.
A 598	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 16105 Bača pri Podbrdu – Vas Možne so manjše zapolnitve s stanovanjsko oz. gospodarsko funkcijo. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.
A 601	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 16105 Bača pri Podbrdu – Vas Možne so manjše zapolnitve s stanovanjsko oz. gospodarsko funkcijo. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.
A 603	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 16105 Bača pri Podbrdu – Vas Možne so manjše zapolnitve s stanovanjsko oz. gospodarsko funkcijo. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.

Šifra območja	Posebni PIP
A 605	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 16105 Bača pri Podbrdu – Vas Možne so manjše zapolnitve s stanovanjsko oz. gospodarsko funkcijo. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.
A 606	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 16105 Bača pri Podbrdu – Vas Možne so manjše zapolnitve s stanovanjsko oz. gospodarsko funkcijo. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.
A (P) 607	Splošni pogoji: planina Za Grmučem Območja namenjena zgolj za potrebe pašnega kmetijstva. Za kmetijske potrebe je dovoljeno rekonstruirati pašne objekte (hleve in stanove) ter ob pomanjkanju kapacitet in izrabljenih možnostih rekonstrukcije graditi pašne objekte. Njihova topologija in arhitekturno oblikovanje se morata skladati z značilno pašno arhitekturo.
A (P) 608	Splošni pogoji: Zastenarjeva planina Območja namenjena zgolj za potrebe pašnega kmetijstva. Za kmetijske potrebe je dovoljeno rekonstruirati pašne objekte (hleve in stanove) ter ob pomanjkanju kapacitet in izrabljenih možnostih rekonstrukcije graditi pašne objekte. Njihova topologija in arhitekturno oblikovanje se morata skladati z značilno pašno arhitekturo.

Šifra območja	Posebni PIP
A 609	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 16105 Bača pri Podbrdu – Vas Možne so manjše zapolnitve s stanovanjsko oz. gospodarsko funkcijo. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.
A (P) 610	Splošni pogoji: planina Lapač Območja namenjena zgolj za potrebe pašnega kmetijstva. Za kmetijske potrebe je dovoljeno rekonstruirati pašne objekte (hleve in stanove) ter ob pomanjkanju kapacitet in izrabljenih možnostih rekonstrukcije graditi pašne objekte. Njihova topologija in arhitekturno oblikovanje se morata skladati z značilno pašno arhitekturo.
A 611	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 16105 Bača pri Podbrdu – Vas Možne so manjše zapolnitve s stanovanjsko oz. gospodarsko funkcijo. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.
A (P) 612	Splošni pogoji: planina Pretovč Območja namenjena zgolj za potrebe pašnega kmetijstva. Za kmetijske potrebe je dovoljeno rekonstruirati pašne objekte (hleve in stanove) ter ob pomanjkanju kapacitet in izrabljenih možnostih rekonstrukcije graditi pašne objekte. Njihova topologija in arhitekturno oblikovanje se morata skladati z značilno pašno arhitekturo.

Šifra območja	Posebni PIP
A 614	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 16104 Čadrg vas Manjše zapolnitve s stanovanjsko in gospodarsko funkcijo so možne. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino. Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000253 Julijske Alpe, SI5000019 Julijske Alpe; Triglavski narodni park Ohranjanje travniških površin v ekstenzivni rabi izven območja stavbnih zemljišč in preprečevanje zaraščanja na celotnem širšem območju naselja Čadrg.
A 615	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 16104 Čadrg vas Manjše zapolnitve s stanovanjsko in gospodarsko funkcijo so možne. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.
A (P) 616	Splošni pogoji: planina Medrja Območja namenjena zgolj za potrebe pašnega kmetijstva. Za kmetijske potrebe je dovoljeno rekonstruirati pašne objekte (hleve in stanove) ter ob pomanjkanju kapacitet in izrabljenih možnostih rekonstrukcije graditi pašne objekte. Njihova topologija in arhitekturno oblikovanje se morata skladati z značilno pašno arhitekturo.

Šifra območja	Posebni PIP
A (P) 617	Splošni pogoji: planina Razor Območja namenjena zgolj za potrebe pašnega kmetijstva. Za kmetijske potrebe je dovoljeno rekonstruirati pašne objekte (hleve in stanove) ter ob pomanjkanju kapacitet in izrabljenih možnostih rekonstrukcije graditi pašne objekte. Njihova topologija in arhitekturno oblikovanje se morata skladati z značilno pašno arhitekturo.
A (P) 618	Splošni pogoji: planina Laška seč Območja namenjena zgolj za potrebe pašnega kmetijstva. Za kmetijske potrebe je dovoljeno rekonstruirati pašne objekte (hleve in stanove) ter ob pomanjkanju kapacitet in izrabljenih možnostih rekonstrukcije graditi pašne objekte. Njihova topologija in arhitekturno oblikovanje se morata skladati z značilno pašno arhitekturo.
A (P) 619	Splošni pogoji: planina Črča Območja namenjena zgolj za potrebe pašnega kmetijstva. Za kmetijske potrebe je dovoljeno rekonstruirati pašne objekte (hleve in stanove) ter ob pomanjkanju kapacitet in izrabljenih možnostih rekonstrukcije graditi pašne objekte. Njihova topologija in arhitekturno oblikovanje se morata skladati z značilno pašno arhitekturo.
A (P) 621	Splošni pogoji: planina Srednica Območja namenjena zgolj za potrebe pašnega kmetijstva. Za kmetijske potrebe je dovoljeno rekonstruirati pašne objekte (hleve in stanove) ter ob pomanjkanju kapacitet in izrabljenih možnostih rekonstrukcije graditi pašne objekte. Njihova topologija in arhitekturno oblikovanje se morata skladati z značilno pašno arhitekturo.

Šifra območja	Posebni PIP
A (P) 622	Splošni pogoji: planina Kal Območja namenjena zgolj za potrebe pašnega kmetijstva. Za kmetijske potrebe je dovoljeno rekonstruirati pašne objekte (hleve in stanove) ter ob pomanjkanju kapacitet in izrabljenih možnostih rekonstrukcije graditi pašne objekte. Njihova topologija in arhitekturno oblikovanje se morata skladati z značilno pašno arhitekturo. Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 22186 Tolminske Ravne – Planina Kal Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj planinskega naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robovi, vedute in okoliška krajina s pašniki. Usmeritev v obnovo obstoječih /ruševin/ objektov.
A (P) 623	Splošni pogoji: planina Polog Območja namenjena zgolj za potrebe pašnega kmetijstva. Za kmetijske potrebe je dovoljeno rekonstruirati pašne objekte (hleve in stanove) ter ob pomanjkanju kapacitet in izrabljenih možnostih rekonstrukcije graditi pašne objekte. Njihova topologija in arhitekturno oblikovanje se morata skladati z značilno pašno arhitekturo.
A (P) 624	Splošni pogoji: planina Javorca Območja namenjena zgolj za potrebe pašnega kmetijstva. Za kmetijske potrebe je dovoljeno rekonstruirati pašne objekte (hleve in stanove) ter ob pomanjkanju kapacitet in izrabljenih možnostih rekonstrukcije graditi pašne objekte. Njihova topologija in arhitekturno oblikovanje se morata skladati z značilno pašno arhitekturo.

Šifra območja	Posebni PIP
A (P) 625	Splošni pogoji: planina Sleme Območja namenjena zgolj za potrebe pašnega kmetijstva. Za kmetijske potrebe je dovoljeno rekonstruirati pašne objekte (hleve in stanove) ter ob pomanjkanju kapacitet in izrabljenih možnostih rekonstrukcije graditi pašne objekte. Njihova topologija in arhitekturno oblikovanje se morata skladati z značilno pašno arhitekturo.
A (CD) 632	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 3005040 Tolmin – Ruševine gradu na Kozlovem robu Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. Možna je zahteva po prezentaciji arheoloških ostalin na mestu odkritja (in situ).
A (CD) 633	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 16352 Zatoľmin – Arheološko najdišče Selca Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 3004068 Zatoľmin – Cerkev sv. Petra Možni so posegi, ki so vezani na funkcijo spomenika, s soglasjem ZVKDS.

Šifra območja	Posebni PIP
A (CD) 634	Splošni pogoji: Zagotovi se dostopnost in smiselno razparcelacijo nezazidanega stavbnega zemljišča v tej enoti.
A (SB) 636	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 16104 Čadrg vas Manjše zapolnitve s stanovanjsko in gospodarsko funkcijo so možne. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.

Šifra območja	Posebni PIP
A 664	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 29170 – Domačija Grahovo ob Bači 3 Novogradnje naj ne posežejo v zavarovane parcele oz. zavarovano območje domačije. Vzpostavi naj se cezura. Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote z okolico. Zavarovano območje enote dediščine oz. domačije je zaščiten tudi z vplivnim območjem, ki ga je potrebno upoštevati, saj zagotavlja funkcionalno integriteto prostora, brez motečih prvin.

Šifra območja	Posebni PIP
A 660	Splošni pogoji: planina Na prodih Območja namenjena zgolj za potrebe pašnega kmetijstva. Za kmetijske potrebe je dovoljeno rekonstruirati pašne objekte (hleve in stanove) ter ob pomanjkanju kapacitet in izrabljenih možnostih rekonstrukcije graditi pašne objekte. Njihova topologija in arhitekturno oblikovanje se morata skladati z značilno pašno arhitekturo.