

Tabela 20: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih centralnih dejavnosti

Namenska raba	C – območja centralnih dejavnosti				
Podrobna namenska raba	CU Osrednja območja centralnih dejavnosti, kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje.	CD Druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj.			
Členitev podrobne namenske rabe		CDk kulturalna in verska dejavnost	CDz dejavnosti zdravstva in socialnega varstva	CDo trgovske, oskrbne, poslovno-storitvene, gostinske dejavnosti, manjša obrt, javna uprava, gasilski dom	CDi dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa
Zelene površine	FZP: 0.20				
Dopustna izraba	FZ: 0.30	FZ: 0.4	FZ: 0.4	FZ: 0.4	FZ: 0.4
Merila in pogoji za oblikovanje					
gabariti	– praviloma P+1 ali P+2 (glede na obstoječe etažnosti objektov v EUP), izjemo ma višje; – kota pritličja je na ravnem ali nagnjenem terenu do 10% največ 30 cm nad koto urejenega terena ob objektu; – za enostanovanjske stavbe se povzamejo določila za SSe.		– Pri umeščanju stavb v prostor je treba upoštevati regulacijske črte ob javnem prostoru.		
fasade	– objekt mora zagotoviti skladnost s soslednjimi objekti; – s prizidki je treba zagotoviti skladnost celotne podobe objekta.		– Ko ne gre za prostorsko dominantno, naj bo horizontalna in vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtín in drugih fasadnih elementov enostavno in poenoteno po celi fasadi, nizu, kareju oziroma območju. – Glavni vhod v stavbo se oblikuje na fasadi, ki meji na najpomembnejši javni prostor. Taka fasada objekta mora biti mestotvorno oblikovana.		

Namenska raba	C – območja centralnih dejavnosti	
streha	<ul style="list-style-type: none"> – večkapne (štirikapne) strehe so dovoljene v primeru, kadar je smiselno optično zmanjšanje volumna stavbe; – dovolijo se ravne strehe; – na posamičnih dominantnih objektih ali zaključenih celotah objektov (primer: cerkev, sodišče) je dovoljen drugačen naklon ter barva in oblika kritine. 	<ul style="list-style-type: none"> – dovoljene so vse vrste streh (dvokapna, enokapna, večkapna, ravna); – na posamičnih dominantnih objektih ali zaključenih celotah objektov (primer: cerkev, sodišče) je dovoljen drugačen naklon ter barva in oblika kritine; – Za objekte, ki mejijo na javni prostor, se dovolijo strehe, usklajene s kakovostnimi obstoječimi objekti ob tem javnem prostoru. Dovolijo se odstopanja in novosti, če se s tem doseže novo urbanistično-arhitekturno kakovost.
drugo	<p>– Posamezne gradnje je možno oblikovati v kontrastu z okoljem, in sicer zaradi estetskih in simbolnih razlogov, kadar ima različnost oziroma nasprotnost oblike za cilj vzpostaviti novo kvalitetno prostorsko dominantno ali doseči večjo razpoznavnost območja, zlasti z novogradnjami v središčih posameznih naselij, na prometnih vozliščih, na zaključkih stavbnega niza ali v oblikovno neenotnih oziroma degradiranih območjih. O ustreznosti rešitve odloči občinska pristojna strokovna služba.</p>	
posebnosti	<p>– Za gradnjo novih objektov BTP, večjih od 800 m², je potrebna izdelava variantnih rešitev oziroma izvedba urbanistično-arhitekturnega natečaja. O ustreznosti variantnih rešitev na predlog pristojne občinske strokovne službe odloči župan.</p>	