

1. NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR	
Vrste objektov	– 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij – 125 Industrijske stavbe in skladišča – 12420 Garažne stavbe, samo garaže – 122 Upravne in pisarniške stavbe – 123 Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti – 230 Kompleksni industrijski objekti – 24202 Objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih
Dopustne dejavnosti	Dopustne dejavnosti: – 09 Storitve za rudarstvo – 10 Proizvodnja živil – 11 Proizvodnja pijač – 12 Proizvodnja tobačnih izdelkov – 13 Proizvodna tekstilij – 14 Proizvodnja oblačil – 15 Proizvodnja usnja, usnjenih in sorodnih izdelkov – 16 Obdelava in predelava lesa itd. – 17 Proizvodnja papirja in izdelkov iz papirja – 18 Tiskarstvo in razmnoževanje posnetih nosilcev zapisa – 20 Proizvodnja kemikalij, kemičnih izdelkov – 22 Proizvodnja izdelkov iz gume in plastičnih mas – 23 Proizvodnja nekovinskih mineralnih izdelkov – 24 Proizvodnja kovin – 25 Proizvodnja kovinskih izdelkov itd. – 26 Proizvodnja računalnikov itd. – 27 Proizvodnja električnih naprav – 28 Proizvodnja drugih strojev in naprav – 29 Proizvodnja motornih vozil, prikolic in polprikolic – 30 Proizvodnja drugih vozil in plovil – 31 Proizvodnja pohištva – 32 Druge raznovrstne predelovalne dejavnosti – 33 Popravila in montaža strojev in naprav – 35 Oskrba z električno energijo, plinom in paro – 41 Gradnja stavb – 42 Gradnja inženirskih objektov – 43 Specializirana gradbena dela – 45 Trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil – 46 Posredništvo in trgovina na debelo – 49 Promet in skladiščenje – 52 Skladiščenje in spremljajoče prometne dejavnosti – ter ostale dopolnilne dejavnosti, ki se navezujejo na osnovno dejavnost in so potrebne za funkcioniranje posameznega kompleksa.
Dopustne gradnje	Skladno s skupnimi pogoji.
Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	Nezahtevni objekti: – ograje, – škarpe in podporni zidovi, – pomožni infrastrukturni objekti, – spominska obeležja in – objekt za telekomunikacijsko opremo. Enostavni objekti: – pomožni infrastrukturni objekti, – začasni objekti, – spominska obeležja in – urbana oprema.
2. LEGA OBJEKTOV	
Zahtevni in manj zahtevni objekti	Daljša stranica objekta poteka vzporedno s cesto.
Nezahtevni in enostavnih objektov	Postavitvev objektov za lastne potrebe je dovoljena le v ozadju parcele, za objekti. Objekte za oglaševanje je možno locirati v skladu s prometno tehničnimi zahtevami.
3. VELIKOST OBJEKTOV	
Tlorisni gabariti	Tlorisni gabariti so oblike, ki omogočajo tehnološko izvajanje dovoljenih dejavnosti in omogočajo normalno funkcioniranje in vzdrževanje objekta . Dovoljene so dozidave objektov do 50 % osnovnega tlorisa objekta.
Višinski gabariti	Najvišji gabarit je K+P+2, višina objekta enaka ali nižja višini obstoječih objektov, največ 15,0 m od kote urejenega terena ob cesti do kapi.

4. OBLIKOVNI POGOJI	
Strehe	Dovoljene so eno, dvo ali več kapne (sestavljene) strehe in/ali ravne strehe. Naklon strešin do 20°.
Fasade	Fasade naj bodo sodobno oblikovane, enostavno členjene, uporabljajo naj se sodobni materiali. Glavna fasada naj bo simetrično oblikovana in orientirana proti prometnici. Barva fasade mora biti bele barve ali pastelnih ter zemeljskih barv (tople barve), lahko tudi kovinskega videza. Dopustna je uporaba izrazitejših barv, kot poudarkov ter kombinacije barvnih ploskev. Poudarjajo se arhitekturni elementi, vodoravne in navpične členitve. Odprtine se oblikujejo svobodno.
5. POGOJI IN MERILA ZA PARCELACIJO	
Velikost parcele namenjene gradnji	Pri določitvi parcele, namenjene gradnji je potrebno upoštevati velikost objekta ter zemljišče za vzdrževanje, nemoteno funkcioniranje (manipulativne, parkirne površine), možnost dostopa do javne površine tudi za tovarnjake.
6. DRUGA MERILA IN POGOJI	
ZS 55	Na območju centralnih dejavnosti znotraj ZS 55 veljajo enaki prostorsko izvedbeni pogoji, kot so določeni v enoti centralne dejavnosti (npr. ZS 41).
KI 3, KI 34	Območja so glede na izdelano hidrološko hidravlično študijo delno ali v celoti poplavno ogrožena. Na poplavnih območjih, za katera so določeni razredi nevarnosti, celoviti omilitveni ukrepi pa niso predvideni je prepovedana vsaka gradnja novih objektov, dozidava in nadzidava obstoječih objektov ter širitev obstoječe ali vnos novih dejavnosti. Dovoljeno je le vzdrževanje obstoječih objektov, dokler ne bodo določeni in izvedeni celoviti omilitveni ukrepi.
Ureditve okolice objektov	Na stavbnem zemljišču (parceli) namenjenem gradnji, se mora urediti vsaj 10 % zelenih površin. V območjih, ki mejijo na stanovanjska območja, se na neposrednem stiku uredijo zeleni pasovi.