

Tabela 2: Merila in pogoji za gradnjo v ureditveni enoti B2-21S/73-CD:

B2-21S/73-CD	
Merilo	Določbe
Dopustni objekti	121 Gostinske stavbe 122 upravne in pisarniške stavbe 123 trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti 12420 garažne stavbe 12520 – pokrite skladiščne površine 12711 stavbe za rastlinsko pridelavo (rastlinjaki za vrtnine in okrasne rastline, pokrite drevesnice in podobne stavbe) 12630 stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo 12711 stavbe za rastlinsko pridelavo (rastlinjaki za vrtnine in okrasne rastline, pokrite drevesnice in podobne stavbe) 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe
Dopustne dejavnosti	Pridelovanje netrajnih rastlin, pridelovanje cvetja in drugih enoletnih rastlin; gojenje drugih sadnih dreves in grmovnic; razmnoževanje rastlin Trgovina, vzdrževanje in popravilo motornih vozil (servis kmetijske mehanizacije, prodaja in posredništvo s kmetijskimi motornimi vozili) Skladiščenje in spremljajoče prometne dejavnosti, dejavnost strežbe jedi in pijač pravne in računovodske dejavnosti; pisarniške in spremljajoče poslovne storitvene dejavnosti znanstvena raziskovalna in razvojna dejavnost (laboratorij)
Prometna ureditev	Dostop do enote se ureja iz obstoječega križišča na vzhodu (shema) in jugu.
Regulacijske črte	Minimalen odmik načrtovanih objektov od javne ceste je določen z regulacijskimi črtami glede na kategorijo javne ceste in v skladu s cestnoprometnimi predpisi.
Višinska regulacija	Objekti ne smejo presegati višine 11 m od kote urejenega terena, dovoljena so odstopanja zaradi tehnologije dejavnosti znotraj objekta (npr. silosi)
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	Oblikovanje objektov (nakloni strešin, smeri slemen, fasade objektov) je svobodno, vendar enotno znotraj enote urejanja ob upoštevanju regulacijskih črt, omejitev višinskih gabaritov in odmikov. Dovoljena je gradnja ravne strehe.

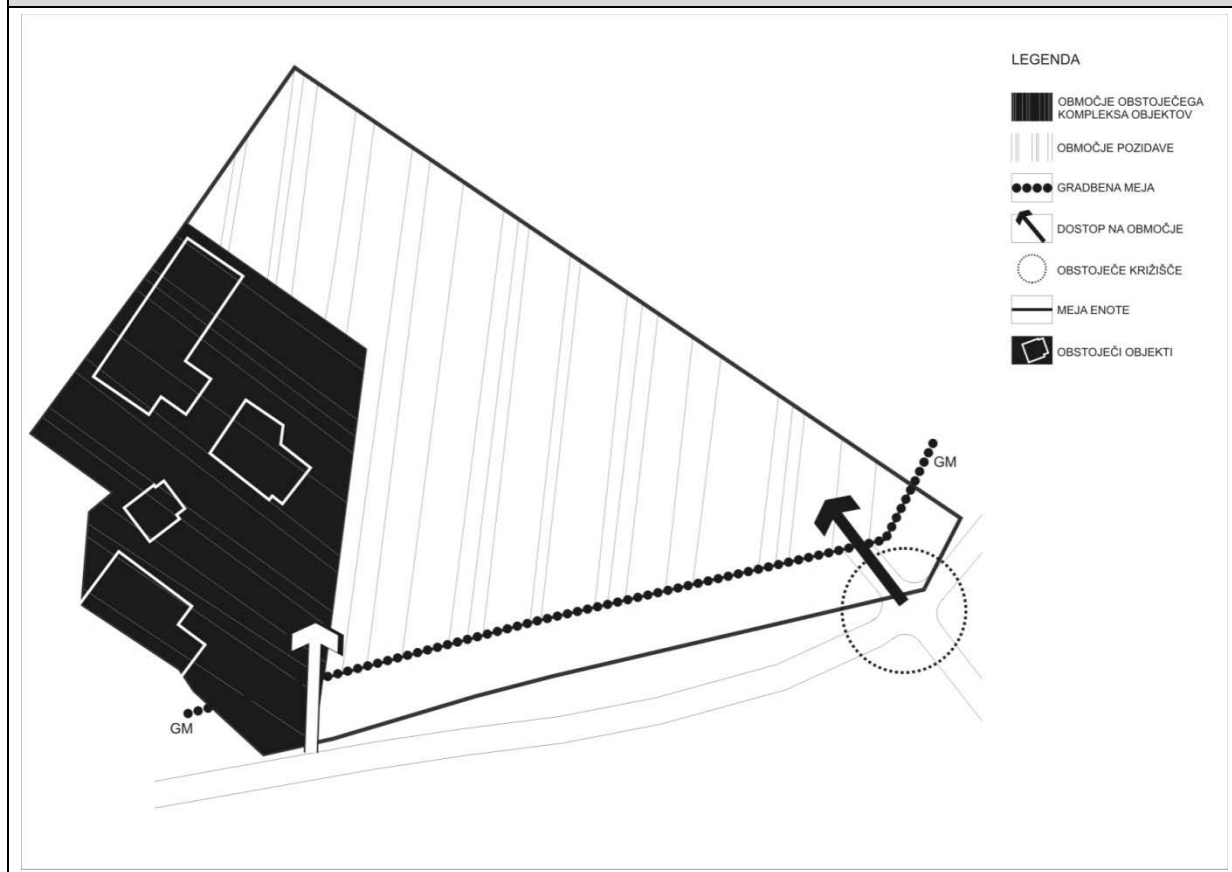


Tabela 3: Merila in pogoji za gradnjo v ureditveni enoti 145-SK:

145-SK	
Merilo	Določbe
Dopustni objekti	11100 enostanovanjska stavba, 12420 garažne stavbe 122 upravne in pisarniške stavbe 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti 12510 industrijske stavbe (avtomehanične delavnice)
Dopustne dejavnosti	bivanje različne poslovne dejavnosti trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	Oblikovanje objektov (nakloni strešin, smeri slemen, fasade objektov) je svobodno, vendar enotno znotraj enote urejanja ob upoštevanju izrabe parcele, regulacijskih črt, omejitev višinskih gabaritov in odmikov. Dovoljena je gradnja ravne strehe na nestanovanjskih objektih.

Tabela 4: Merila in pogoji za gradnjo v ureditveni enoti 169-BT:

169-BT	
Merilo	Določbe
Dopustni objekti	121 gostinske stavbe 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
Dopustne dejavnosti	turistična ponudba in nastanitev, gostinstvo brez bivanja gostinske nastanitvene dejavnosti športne in druge dejavnosti za prosti čas
Regulacijske črte	Vsi objekti v enoti morajo upoštevati gradbeno linijo, ki je zarisana na shemi enote in sledi obstoječi prometnici na območju.
Višinska regulacija	Maksimalno P+M
Maksimalna izraba zemljišč	0,25
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	- izrazito podolžen tloris (razmerje stranic min 1:1.4); - dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni, slemen in kritinami) niso dovoljeni; - smer slemen mora biti vzporedna z daljšo stranico; - vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim kvalitetnim objektom - vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni. - postavitve stavb mora biti prilagojena konfiguraciji terena.

Merila in pogoji za gradnjo-grafična priloga-shema:

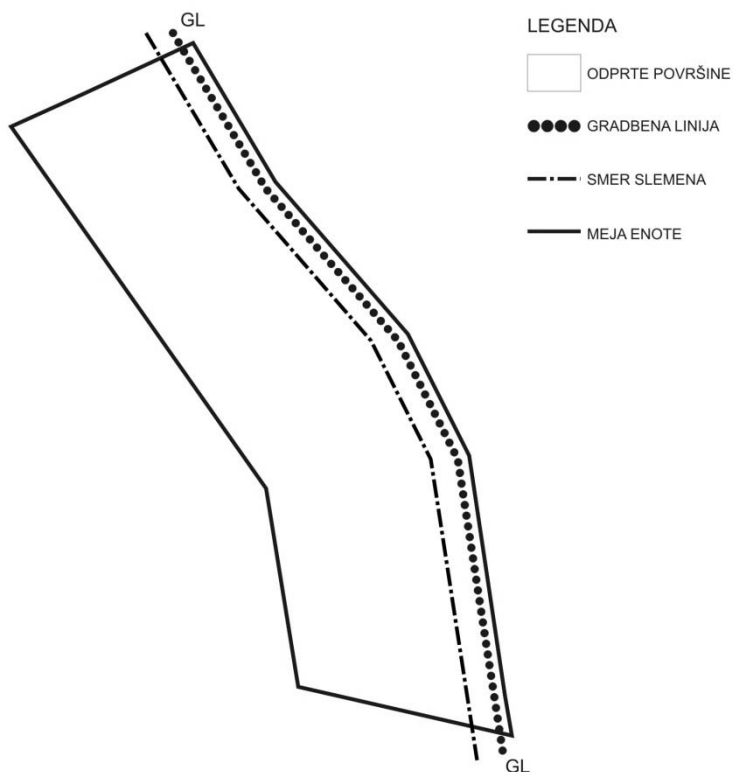


Tabela 5: Merila in pogoji za gradnjo v ureditveni enoti B4-31SN/185-SS:

B4-31SN/185-SS	
Merilo	Določbe
Dopustni objekti	11100 enostanovanjska stavba 12420 garažne stavbe 122002 stavbe bank, pošt, zavarovalnic 12203 druge upravne in pisarniške stavbe 12301 Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti (samostojne prodajalne, butiki)
Dopustne dejavnosti	bivanje različne poslovne dejavnosti druge dejavnosti, ki služijo tem območjem Trgovina na drobno, razen motornih vozil
Regulacijske črte	pri umeščanju novih objektov je potrebno upoštevati regulacijska črta, ki jo tvorijo sosednji že zgrajeni objekti.
Višinska regulacija	maksimalno P+1
Maksimalna izraba zemljišč	FZ: 0,35
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	- vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni (nakloni strešin, smeri slemen, fasade objektov); - smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico; - smer slemena mora biti prilagojena sosednjim objektom.

Tabela 6: Merila in pogoji za gradnjo v ureditveni enoti 356-SK:

356-SK	
Območje je razdeljeno na tri enote: A območje obstoječega kompleksa objektov B območje pozidave C območje urejenih zelenih površin	
Merilo	Določbe za enoto A
Dopustni objekti	11100 enostanovanjska stavba 112 Večstanovanjske stavbe 1121 Dvostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 1122 Tri- in večstanovanjske stavbe 11221 Tri- in večstanovanjske stavbe 12 nestanovanjske stavbe 121 Gostinske stavbe 1211 Hotelske in podobne gostinske stavbe 12111 Hotelske in podobne stavbe za ratkotrajno nastanitev 12112 Gostilne,restavracije in točilnice 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev 1242 Garažne stavbe 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja

Dopustne dejavnosti	turistična ponudba in nastanitev, gostinstvo brez bivanja, bivanje gostinske nastanitvene dejavnosti dejavnosti strežbe jedi in pijač športne in druge dejavnosti za prosti čas
Dopustna maksimalna izraba prostora	FZ:do maksimalno 0,5
Višinska regulacija	Maksimalno K+P+1+M
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	- vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni
Merilo	Določbe za enoto B
Dopustni objekti	121 gostinske stavbe 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
Dopustne dejavnosti	turistična ponudba in nastanitev, gostinstvo brez bivanja dejavnost strežbe in pijač športne in druge dejavnosti za prosti čas
Dopustna maksimalna izraba prostora	FZ:0,25
Višinska regulacija	Maksimalno K+P+M
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	- izrazito podolžen tloris (razmerje stranic min 1:1.4); - max dolžina ene stranice 20m - vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni (nakloni strešin, smeri slemen, fasade objektov); - dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni, slemen in kritinami) niso dovoljeni - vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim kvalitetnim objektom
Merilo	Določbe za enoto C
Vrste dovoljenih gradenj nezahtevnih in enostavnih objektov	- uta oziroma senčnica BTP do 15 m ² in višino do 3 m - utrjene dovozne poti dolžine do 300 m in širine do 4 m; - škarpe in podporni zidovi, če njihova višina ne presega 1,5 m - enoetažni pritlični objekt, BTP do 4 m ² in višino do 2 m - ribnik kot vodno zajetje, BTP pri betonskem koritu do 30 m ² , pri umetno narejeni ali naravni kotanji do 100 m ² , globina do 2 m; - igrišče za šport in rekreacijo na prostem, travnate oziroma naravne površine, površine v skladu z normativi, ki veljajo za posamezno vrsto igre z žogo - otroško igrišče, BTP do 500 m ² .

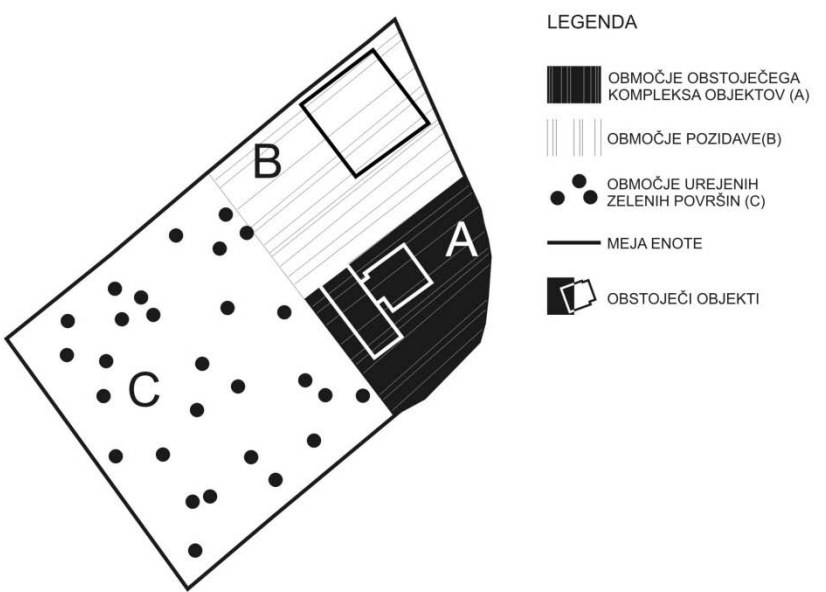
Dopustne dejavnosti	športne in druge dejavnosti za prosti čas
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	- vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni (nakloni strešin, smeri slemen, fasade objektov); - vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim kvalitetnim objektom
Merila in pogoji za gradnjo-grafična priloga-shema:	
 LEGENDA - OBMOČJE OBSTOJEČEGA KOMPLEKSA OBJEKTOV (A) - OBMOČJE POZIDAVE(B) - OBMOČJE UREJENIH ZELENIH POVRŠIN (C) - MEJA ENOTE - OBSTOJEČI OBJEKTI	

Tabela 7: Merila in pogoji za gradnjo v ureditveni enoti B1-19S/360-SK:

B1-19S/360-SK	
Merilo	Določbe
Dopustni objekti	12420 garažne stavbe (za potrebe območja) 1271 nestanovanjske kmetijske stavbe
Dopustne dejavnosti	kmetijstvo druge dejavnosti, ki služijo tem območjem kmetijska proizvodnja in lov ter z njima povezane storitve
Višinska regulacija	Max višina 11m
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	- vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni (nakloni strešin, smeri slemen, fasade objektov); - vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim kvalitetnim objektom

Tabela 8: Merila in pogoji za gradnjo v ureditveni enoti B2-32S/406-IG:

B2-32S/406-IG	
Merilo	Določbe
Dopustni objekti	123 trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti 125 industrijske stavbe 12420 garažne stavbe (za potrebe cone) 12203 Druge pravne in pisarniške stavbe 23020 energetske objekti (elektrarne na veter in podobno)

Dopustne dejavnosti	obrtne, skladiščne, prometne, trgovske, poslovne, proizvodne, proizvodnja kovinskih izdelkov, razen strojev in naprav popravilo kovinskih izdelkov
Prometna ureditev	Urediti je potrebno ustrezno križišče na severozahodnem vstopu v enoto.
Regulacijske črte	Objekti v enoti ne smejo presegati gradbene meje, ki jo tvorijo obstoječi objekti ob cesti LC 024261.
Višinska regulacija	Višina novih objektov ne sme presegati višine obstoječih objektov.
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	- vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni (nakloni strešin, smeri slemen, fasade objektov); - pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja je potrebna ocena arheološkega potenciala najdišča (predhodna valorizacija); v primeru najdb se izvede arheološka zaščitna izkopavanja ali opredeli rezervatno varstvo.

Merila in pogoji za gradnjo-grafična priloga-shema:

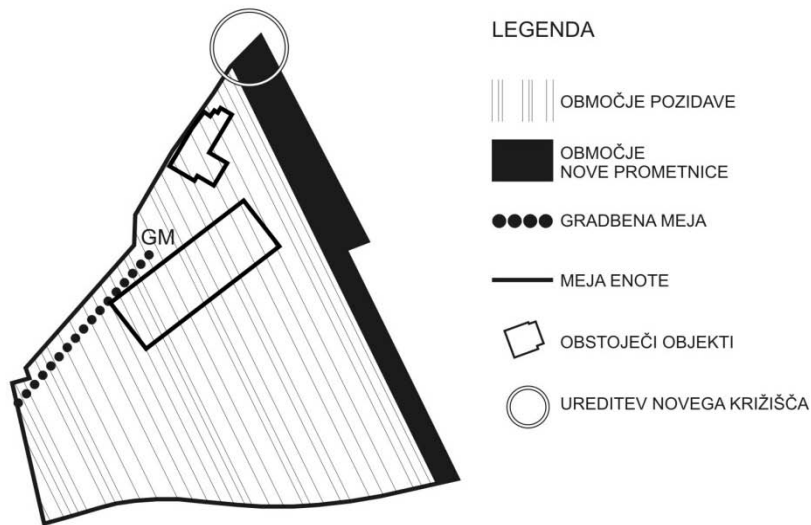


Tabela 9: Merila in pogoji za gradnjo v ureditveni enoti 407-BT:

407-BT	
Merilo	Določbe
Dopustni objekti	121 gostinske stavbe 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 12420 garažne stavbe (za potrebe območja) 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
Dopustne dejavnosti	turistična ponudba in nastanitev, gostinstvo brez bivanja gostinske nastanitvene dejavnosti športne in druge dejavnosti za prosti čas
Višinska regulacija	Maksimalno P+M
Maksimalna izraba zemljišč	FZ:0,25
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	- podolžen tloris (razmerje stranic min 1:1.4); - dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni, slemeni in kritinami) niso dovoljeni; - smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico in vzporedna s plastnicami; - vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim kvalitetnim objektom - vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni. - postavitve stavb mora biti prilagojena konfiguraciji terena. - možnost podkletitve/ na nagnjenem terenu mora biti klet vkopana v teren, lahko je v celoti vidna le ena fasada kletne etaže.

Tabela 10: Merila in pogoji za gradnjo v ureditveni enoti B1-08S/587-SK:

B1-08S/587-SK	
Merilo	Določbe
Dopustni objekti	11100 enostanovanjska stavba, 11210 dvostanovanjske stave 121 gostinske stavbe 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 12420 garažne stavbe (za potrebe območja) 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
Dopustne dejavnosti	bivanje različne poslovne dejavnosti druge dejavnosti, ki služijo tem območjem gostinske nastanitvene dejavnosti športne in druge dejavnosti za prosti čas
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	- vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim kvalitetnim objektom - vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni.

Tabela 11: Merila in pogoji za gradnjo v ureditveni enoti B3-53t/630-BT:

B3-53t/630-BT	
Merilo	Določbe
Dopustni objekti	121 gostinske stavbe 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 12420 garažne stavbe (za potrebe območja) 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
Dopustne dejavnosti	turistična ponudba in nastanitev, gostinstvo brez bivanja gostinske nastanitvene dejavnosti športne in druge dejavnosti za prosti čas
Višinska regulacija	P+M
Maksimalna izraba zemljišč	FZ:0,25
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	izrazito podolžen tloris (razmerje stranic min 1:1.4); dodatki na pročelijih (stolpiči, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni, slemen in kritinami) niso dovoljeni; smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico; dovoljuje se tudi ravna streha; Oblikovanje objektov (nakloni strešin, smeri slemen, fasade objektov) je lahko svobodno, vendar enotno znotraj enote urejanja ob upoštevanju regulacijskih črt, izrabe zemljišč, omejitev višinskih gabaritov in odmikov. vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni. postavitev stavb mora biti prilagojena konfiguraciji terena. Posege v varovalni pas je možno izvajati le po predhodnem soglasju upravljavca ceste Upravljavlec avtoceste ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nova poselitvena območja oziroma za območja spremenjene rabe prostora, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so posledica obratovanja avtoceste glede na že izvedene ukrepe zaščite v sklopu izgradnje le-te. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oziroma območij spremenjene rabe prostora je obveznost investitorjev novih posegov. Objekte je potrebno načrtovati na način, da dovoljene ravni hrupa v notranjih prostorih ne bodo presežene, kar mora izhajati iz Elaborata o zvočni zaščiti stavb. Elaborat mora biti izdelan v skladu s Pravilnikom o zvočni zaščiti stavb (Ur.l. št. 14/1999), pri načrtovanju zaščite pa mora biti upoštevano pričakovano povečanje obremenitve s hrupom zaradi AC v 20-letnem planskem obdobju. Funkcionalne površine objektov naj se umešča na način, da ne bodo preobremenjene s hrupom zaradi prometa.

Tabela 12: Merila in pogoji za gradnjo v ureditveni enoti B2-23S/684-SS:

B2-23S/684-SS	
Merilo	Določbe
Dopustni objekti	11100 enostanovanjska stavba, 11210 dvostanovanjske stave 12510 – industrijske stavbe (stavbe za proizvodnjo, delavnice in podobno)
Dopustne dejavnosti	bivanje različne poslovne dejavnosti druge dejavnosti, ki služijo tem območjem proizvodnja kovinskih izdelkov, razen strojev in naprav proizvodnja strojev in naprav popravilo kovinskih izdelkov
Višinska regulacija	P+M oz. P+M+1
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	- vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni. - nakloni streh objektov naj se prilagajajo obstoječim objektom - dovoljena je izgradnja objektov z drugačnim naklonom strehe, kadar gre za prilagajanje dejavnosti v objektu; - rekonstrukcije naj ne posegajo v območje z naravovarstvenimi vsebinami

Tabela 13: Merila in pogoji za gradnjo v ureditveni enoti 712-SK:

712-SK	
Merilo	Določbe
Dopustni objekti	1110 Enostanovanjske stavbe 11210 dvostanovanjske stave 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
Dopustne dejavnosti	Bivanje, turistična ponudba in nastanitev, gostinstvo gostinske nastanitvene dejavnosti športne in druge dejavnosti za prosti čas
Višinska regulacija	K+P+M ali P+1+M (novi objekti ne smejo presegati obstoječih objektov)
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	- vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim kvalitetnim objektom - vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni.

Tabela 14: Merila in pogoji za gradnjo v ureditveni enoti B2-27S/713-SS:

B2-27S/713-SS	
Merilo	Določbe
Dopustni objekti	11100 enostanovanjska stavba 11210 dvostanovanjske stave 1230 Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti

	12713 – Stavbe za spravilo pridelka (stavbe za predelavo lastnih kmetijskih pridelkov) (sirarne, sušilnice sadja in podobno)
Dopustne dejavnosti	bivanje različne poslovne dejavnosti druge dejavnosti, ki služijo tem območjem kmetijska proizvodnja in lov ter z njima povezana storitve
Regulacijske črte	pri umeščanju novih objektov je potrebno upoštevati regulacijska črta, ki jo tvorijo sosednji že zgrajeni objekti.
Višinska regulacija	Višina novih objektov ne sme presegati višino obstoječih objektov
Maksimalna izraba zemljišč	FZ: 0,25
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	- vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim kvalitetnim objektom - vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni.

Tabela 15: Merila in pogoji za gradnjo v ureditveni enoti B5-16P4/732-IG:

B5-16P4/732-IG	
Merilo	Določbe
Dopustni objekti	125 industrijske stavbe in skladišča 12420 garažne stavbe (za potrebe cone) 1220 Upravne in pisarniške stavbe
Dopustne dejavnosti	obrtne, skladiščne, poslovne, proizvodne
Višinska regulacija	Višina novih objektov ne sme presegati višino obstoječih objektov in objektov sosednjih enot.
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	- vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni. - pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja je potrebna ocena arheološkega potenciala najdišča (predhodna valorizacija); v primeru najdb se izvede arheološka zaščitna izkopavanja ali opredeli rezervatno varstvo; BH

Tabela 16: Merila in pogoji za gradnjo v ureditveni enoti B3-30S/766-SK:

B3-30S/766-SK	
Območje je razdeljeno na dve enoti: A območje obstoječega kompleksa objektov B območje pozidave in urejenih zelenih površin	
Merilo	Določbe za enoto A
Dopustni objekti	11100 enostanovanjska stavba 11210 dvostanovanjske stavbe 121 gostinske stavbe 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev

Dopustne dejavnosti	turistična ponudba in nastanitev, gostinstvo brez bivanja, bivanje gostinske nastanitvene dejavnosti športne in druge dejavnosti za prosti čas
Dopustna maksimalna izraba prostora	FZ:0,4
Višinska regulacija	Maksimalno P+1+M
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	- vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim kvalitetnim objektom - vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni.
Merilo	Določbe za enoto B
Dopustni objekti	121 gostinske stavbe 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
Dopustne dejavnosti	turistična ponudba in nastanitev, gostinstvo brez bivanja SKD 93 športne in druge dejavnosti za prosti čas
Dopustna maksimalna izraba prostora	FZ:0,4
Višinska regulacija	Maksimalno P+1
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	- izrazito podolžen tloris (razmerje stranic min 1:1.4); - max dolžina ene stranice 20m - vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni (nakloni strešin, smeri slemen, fasade objektov); - dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni, slemen in kritinami) niso dovoljeni - vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim kvalitetnim objektom

Merila in pogoji za gradnjo-grafična priloga-shema:

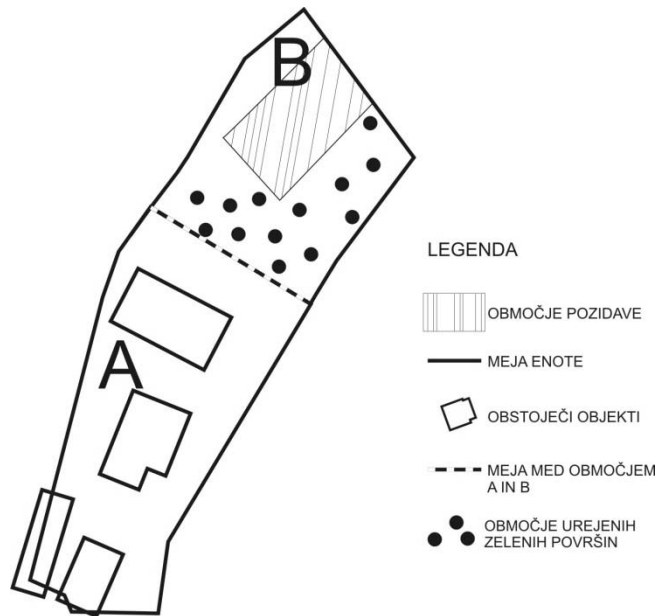


Tabela 17: Merila in pogoji za gradnjo v ureditveni enoti B3-11S/771-SS:

B3-11S/771-SS	
Merilo	Določbe
Dopustni objekti	11100 enostanovanjska stavba, 11210 dvostanovanjska stavba,
Dopustne dejavnosti	bivanje s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo tem območjem; Izključujoče dejavnosti: predelovalne dejavnosti, razen oblačil ravljanje z odpadki in odpadki, saniranje okolja promet in skladiščenje trgovina na debelo
Višinska regulacija	P+1+M
Maksimalna izraba zemljišč	FZ:0,25
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	- vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni ter se prilagajati sosednjim enotam

Tabela 18: Merila in pogoji za gradnjo v ureditveni enoti 790-SK:

790-SK	
Merilo	Določbe
Dopustni objekti	121 gostinske stavbe 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev 11100 enostanovanjska stavba, 1271 nestanovanjske kmetijske stavbe
Dopustne dejavnosti	Bivanje, turistična ponudba in nastanitev, gostinstvo gostinske nastanitvene dejavnosti športne in druge dejavnosti za prosti čas
Višinska regulacija	Maksimalno P+M
Maksimalna izraba zemljišč	FZ:0,2
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	- dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni, slemenami in kritinami) niso dovoljeni; - smer slemen mora biti vzporedna z daljšo stranico; - vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim kvalitetnim objektom - vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni. - postavitve stavb mora biti prilagojena konfiguraciji terena.

Tabela 19: Merila in pogoji za gradnjo v ureditveni enoti 846-SK:

846-SK	
Merilo	Določbe na območju pozidave
Dopustni objekti	11100 enostanovanjske stavbe 121 gostinske stavbe 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 12420 garažne stavbe (za potrebe območja) 1261 stavbe za kulturo in razvedrilo 1271 nestanovanjske kmetijske stavbe 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
Dopustne dejavnosti	Bivanje, turistična ponudba in nastanitev, gostinstvo gostinske nastanitvene dejavnosti športne in druge dejavnosti za prosti čas
Višinska regulacija	Maksimalno P+1
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	- dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni, slemeni in kritinami) niso dovoljeni; - smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico; - vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim kvalitetnim objektom - vsi objekti morajo biti oblikovani in zasnovani tako, da v največji možni meri ohranjajo in poudarjajo kvalitetno kulturno krajino. Objekti ne smejo predstavljati novih dominant v prostoru. Objekti morajo biti umeščeni na način, da ne razvrednotijo kvalitetnih pogledov na kulturno krajino. - vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni. -na območju pozidave je potrebno v največji možni meri ohranjati obstoječe površine vinograda oz. ga po posegih ponovno vzpostaviti
Merilo	Določbe na območju urejenih zelenih površin
Vrste dovoljenih gradenj nezahtevnih in enostavnih objektov	uta oziroma senčnica BTP do 15 m ² in višino do 3 m enoetažna pritlična lopa BTP do 15 m ² in višino do 4 m škarpe in podporni zidovi, če njihova višina ne presega 1,5 m kmečka lopa BTP do 30 m ² in višino do 5 m kiosk oziroma tipski zabojnik, BTP do 20 m ² in višina do 3,5 m čebelnjak, BTP do 20 m ² in višina do 3 m ribnik kot vodno zajetje, BTP pri betonskem koritu do 30 m ² , pri umetno narejeni ali naravni kotanji do 100 m ² , globina do 2 m; kašča, BTP do 20 m ² in višino do 3,5 m odprti sezonski gostinski vrt, BTP do 50 m ² in višina do 4 m utrjene dovozne poti dolžine do 300 m in širine do 4 m.

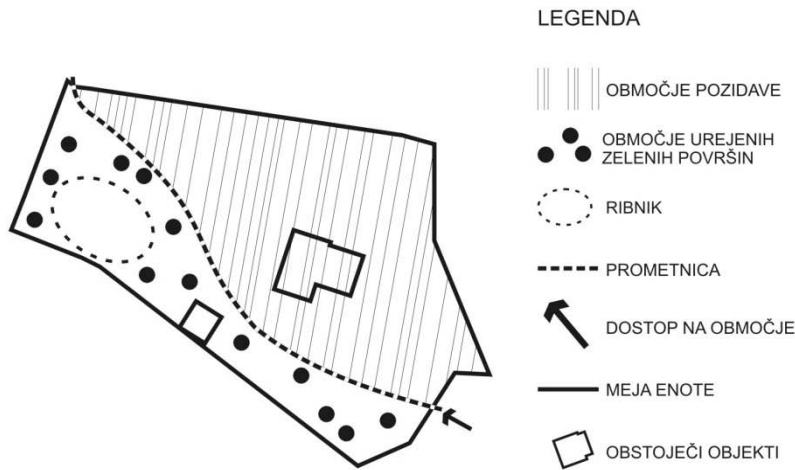
Dopustne dejavnosti	Gostinska ponudba na prostem športne in druge dejavnosti za prosti čas
Višinska regulacija	Objekti ne smejo presegati obstoječih objektov v enoti
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	- vsi objekti morajo biti oblikovani in zasnovani tako, da v največji možni meri ohranjajo in poudarjajo kvalitetno kulturno krajino. Objekti ne smejo predstavljati novih dominant v prostoru. Objekti morajo biti umeščeni na način, da ne razvrednotijo kvalitetnih pogledov na kulturno krajino. - vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni.
Merila in pogoji za gradnjo-grafična priloga-shema:	
 LEGENDA - OBMOČJE POZIDAVE - OBMOČJE UREJENIH ZELENIH POVRŠIN - RIBNIK - PROMETNICA - DOSTOP NA OBMOČJE - MEJA ENOTE - OBSTOJEČI OBJEKTI	

Tabela 20: Merila in pogoji za gradnjo v ureditveni enoti 846-ZS:

846-ZS	
Merilo	Določbe
Dopustni objekti	- utrjene dovozne poti dolžine do 300 m in širine do 4 m; - uta oziroma senčnica BTP do 15 m² in višino do 3 m - ribnik kot vodno zajetje, BTP pri betonskem koritu do 30 m², pri umetno narejeni ali naravni kotanji do 100 m², globina do 2 m; - igrišče za šport in rekreacijo na prostem, travnate oziroma naravne površine, površine v skladu z normativi, ki veljajo za posamezno vrsto igre z žogo - sprehajalna pot, širina do 1,2 m - otroško igrišče, BTP do 500 m²;
Dopustne dejavnosti	rekreacija, šport na prostem, oddih športne in druge dejavnosti za prosti čas

Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	- vsi objekti morajo biti oblikovani in zasnovani tako, da v največji možni meri ohranjajo in poudarjajo kvalitetno kulturno krajino. Objekti ne smejo predstavljati novih dominant v prostoru. Objekti morajo biti umeščeni na način, da ne razvrednotijo kvalitetnih pogledov na kulturno krajino. - vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni.
---	--

Tabela 21: Merila in pogoji za gradnjo v ureditveni enoti B3-14S/872-SS:

872-SS	
Merilo	Določbe
Dopustni objekti	11100 enostanovanjska stavba 11210 dvostanovanjske stave 1230 Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti 12510 industrijske stavbe (delavnice)
Dopustne dejavnosti	bivanje različne poslovne dejavnosti druge dejavnosti, ki služijo tem območjem proizvodnja električnih naprav
Regulacijske črte	pri umeščanju novih objektov je potrebno upoštevati regulacijska črta, ki jo tvorijo sosednji že zgrajeni objekti. Parkirišča naj bodo predvidena ob obstoječih prometnih površinah (JV rob) zeleni pas naj ločuje stanovanjske in poslovne površine.
Višinska regulacija	Višina novih objektov ne sme presegati višino obstoječih objektov in obstoječih objektov v sosednjih enotah.
Maksimalna izraba zemljišč	FZ:0,4
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	- izrazito podolžen tloris (razmerje stranic min 1:1.4); - naklon strehe se prilagaja obstoječim objektom; - smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico; - dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni, slemenimi in kritinami) niso dovoljeni; - vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni. - vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim kvalitetnim objektom - dovolijo se ravne strehe

Tabela 22: Merila in pogoji za gradnjo v ureditveni enoti B2-26S/873-IG:

B2-26S/873-IG	
Merilo	Določbe
Dopustni objekti	123 trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti 125 industrijske stavbe in skladišča 12420 garažne stavbe (za potrebe cone)
Dopustne dejavnosti	obrtne, skladiščne, prometne, trgovske, poslovne, proizvodne posredništvo in trgovina na debelo, razen z motornimi vozili
Regulacijske črte	pri umeščanju novih objektov je potrebno upoštevati regulacijska črta, ki jo tvorijo sosednji že zgrajeni objekti ob prometnicah.
Višinska regulacija	Višina novih objektov ne sme presegati višino obstoječih objektov
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	- naklon strehe se prilagaja obstoječim objektom; - smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico; - dovoljena je izgradnja ravnih streh, če so le te značilne v sosednjih enotah - dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni, slemenimi in kritinami) niso dovoljeni; - vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni. - območje proizvodne dejavnosti naj se zasadi z lokalno značilnimi sadnimi drevesnimi in grmovnimi vrstami (jablane, hruške, leske, jagodičje, ...)

Tabela 23: Merila in pogoji za gradnjo v ureditveni enoti B1-17S/877-IK:

B1-17S/877-IK	
Merilo	Določbe
Dopustni objekti	123 trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti 125 industrijske stavbe 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo 12713 Stavbe za spravilo izdelka 12714 druge nestanovanjske kmetijske stavbe
Dopustne dejavnosti	kmetijska proizvodnja spremljajoče dejavnosti: skladiščenje trgovina na debelo Posredništvo in trgovina na debelo, razen z motornimi vozili
Prometna ureditev	pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja je na območju potrebna celostna ureditev prometa vključno s priključevanjem na lokalno cesto 024461
Višinska regulacija	Novi objekti ne smejo presegati višin sosednjih objektov

Maksimalna izraba zemljišč	FZ: 0,5
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	- naklon strehe se prilagaja obstoječim objektom oz. je dovoljen med 10 in 12° - dovoljena je izgradnja objektov z manjšim naklonom, kadar gre za prilagajanje dejavnosti v objektu; - smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico; - dovoljena je izgradnja ravnih streh - dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni, slemenami in kritinami) niso dovoljeni; - vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni. - območje proizvodne dejavnosti naj se zasadi z lokalno značilnimi sadnimi drevesnimi in grmovnimi vrstami (jablane, hruške, leske, jagodičje, ...) -zagotovi naj se petmetrski odmik od brega potoka - V brežino potoka naj se ne posega - pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja je potrebna ocena arheološkega potenciala najdišča (predhodna valorizacija); v primeru najdb se izvede arheološka zaščitna izkopavanja ali opredeli rezervatno varstvo.