

PRILOGA: Program prodaje finančnega premoženja Občine Laško za leti 2011 in 2012

IZHODIŠČA ZA IZDELAVO PROGRAMA PRODAJE KAPITALSKIH NALOŽB:

Metode in postopki prodaje kapitalskih naložb Občine Laško morajo biti določeni tako, da omogočajo hkratno doseganje ključnih ciljev prodaje občinskega premoženja, ki so poleg maksimiranja prodajne cene in s tem proračunskih prihodkov še vzpostavitev lastniške strukture, ki bo dolgoročno zagotavljala učinkovito upravljanje, konkurenčnost ter uspešen razvoj posamezne družbe.

CILJI PRODAJE KAPITALSKIH NALOŽB:

Iz proračunskega vidika je namen prodaje finančnega premoženja zagotovitev likvidnih (denarnih) prejemkov proračuna. Cilj, ki se ga želi s tem doseči, je doseganje čim višje kupnine in s tem proračunskih prejemkov. Prodaja kapitalskih naložb je močno odvisna od razmer na trgu ter je časovno zahtevna, zato ni nujno, da bo kupnina od prodaje naložb, vključenih v ta program, tudi vplačana v proračune tega proračunskega obdobja.

UPORABA KUPNIN DOSEŽENIH S PRODAJO:

Zakon o javnih financah v svojem 74. členu opredeljuje, da se kupnina od prodaje kapitalskih naložb občine uporabi za odplačila dolgov v računu financiranja, lahko pa se uporabi tudi za nakup novega stvarnega ali finančnega premoženja občine, če kupnina presega obseg sredstev, potrebnih za odplačilo dolgov v računu financiranja, ali če ni glavnice dolga, ki zapadejo v plačilo v proračunskem letu.

METODE IN POSTOPKI PRODAJE KAPITALSKIH NALOŽB:

Metode in postopki prodaje kapitalskih naložb občine morajo biti določeni tako, da omogočajo hkratno doseganje ključnih ciljev prodaje občinskega premoženja, in sicer:

1. doseganje čim višje kupnine in s tem proračunskih prihodkov;
2. vzpostavitev lastniške strukture, ki bo dolgoročno zagotavljala učinkovito upravljanje, konkurenčnost ter uspešen razvoj posamezne družbe.

Metode prodaje so podrobneje opredeljene v ZJF ter Uredbi o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin.

Program prodaje finančnega premoženja države za leti 2011 in 2012 sestavlja:

Preglednica A: "Seznam kapitalskih naložb Občine Laško za prodajo in drugo razpolaganje v letih 2011 in 2012, pri katerih je kupnina prejemek proračuna" in predstavitev posameznih kapitalskih naložb, ki jih ta preglednica vsebuje.

Preglednica A: Seznam kapitalskih naložb Občine Laško za prodajo in drugo razpolaganje v letih 2011 in 2012, pri katerih je kupnina prejemek proračuna:

Zap. št.	Matična številka	Pravna oseba	SEDANJE STANJE			NAMENJENO ZA RAZPOLAGANJE	
			Knjigovodska vrednost sedanjega deleža na dan 31.12.2009 v EUR	Delež v %	Število delnic oziroma nominalna vrednost poslovnega deleža v EUR	Delež za prodajo in drugo razpolaganje v %	Število delnic oziroma poslovni delež v EUR za prodajo in drugo razpolaganje
1	5053854	THERMANA D.D. Zdraviliška cesta 6, 3270 LAŠKO	2.422.294,74 €	8,9	254.416	8,9	254.416

PREDSTAVITEV KAPITALSKIH NALOŽB:

1. THERMANA D.D.

Thermana, družba dobrega počutja želi postati eno najpomembnejših slovenskih zdravilišč in turistični center, ki v svoji ponudbi uveljavlja kakovost bivanja, kvaliteto zdravega načina življenja in je posebej namenjeno ljudem, ki imajo težave z gibanjem ali bi se tem težavam radi izognili.

Poslovanje družbe je v letu 2009 zaznamovala recesija, ki na področju turizma v Sloveniji pomeni zmanjšanje nočitev za 1%, tujih nočitev za 6%, zmanjšanje prilivov v gostinstvu za 11%, prilivi v dejavnosti potovalnih agencij, organizacij potovanj in s potovanji povezanih dejavnosti pa so se zmanjšali kar za 35%. Zmanjšanemu povpraševanju so se v družbi prilagajali z zniževanjem cen, obogatitvijo programov za isto ceno, segmentiranjem ponudbe in s povečanimi tržnimi aktivnostmi.

V letu 2009 so v Thermana d.d zabeležili 132.956 nočitev, kar je za 8% več kot v letu 2008. Še vedno so največ nočitev opravili gostje na zdraviliškem zdravljenju 50.391, obnovitvena rehabilitacija po pogodbah za paraplegike, obolele z multiplo sklerozo in vojne invalide 14.298, zdravstveni turizem 8.503, wellness programi 38.063, poslovni in športni turizem 11.358. V hotelih je prenočilo 23.377 gostov, kar je 15% več kot leta 2008. Zasedenost nočitvenih kapacitet – postelj je 63%, od tega v Zdravilišču 75%, Wellness Parku 46% in Hotelu Hum 36%. Povprečna zasedenost hotelov slovenskih naravnih zdravilišč je 61,4%. V Domu starejših so zabeležili 60.192 nočitev ali 100% zasedenost. Število tujih gostov je 9.736, povečanje za 30%, 42% delež. Zabeležili so 31.467 tujih nočitev kar predstavlja povečanje za 23% in 24% v strukturi nočitev. Obseg zdravstvenih storitev se je povečal za 2%.

Občina Laško ima v družbi relativno majhen 8,9% delež v strukturi lastništva. Eden izmed večinskih lastnikov se je odločil, da bo svoj delež prodal. Ker menimo, da lahko s prodajo večinskega lastniškega deleža v družbi lastniki lažje prodajo svoj delež in iztržijo višjo ceno, kot v primeru manjšinskega deleža, se je Občina Laško odločila za odprodajo svojega deleža. Večinski delež namreč omogoči novemu lastniku kontrolni delež preko katerega lahko realizira svojo strategijo. To pa bi za družbo pomenilo novo vzpodbudo in nadaljnji razvoj.