

PRILOGA 1

1. OBMOČJE URBANISTIČNEGA NAČRTA POSTOJNA S STARO VASJO, ZALOGOM IN VELIKIM OTOKOM

POSTOJNA		
Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
PO 01	IG	OPPN(p)
Tehnološki park Veliki otok	– Površine za širitev obstoječe obrtne cone. – Višina objektov do 10 m. – Za dostop do območja naj se uporablja obstoječe ceste v EUP PO 02.	
PO 02/1	IG	OLN
IC Veliki otok	– Upoštevanje določil veljavnega OLN.	
PO 02/2	CD	
Center za tujce	– Območje CT Postojna je namenjeno dejavnostim bivanja in oskrbe tujcev, zdravstveni ambulantni, varstvu in izobraževanju otrok ter športno rekreativnim in kulturnim dejavnostim centra. Dopustne so naslednje vrste stavb: – 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene – 12201 Stavbe javne uprave, – 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe, – 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, – 12640 Stavbe za zdravstvo, – 12650 Športne dvorane (kot sestavni del vzgojno izobraževalnih dejavnosti), – 12420 Garažne stavbe	
PO 03/1	SK - v	
Veliki otok - vas	– Tipologija objektov: d-j. – Oblikovanje objektov mora biti podrejeno ohranjanju arhitekturne identitete območja. – Ohranitev izvirne zasnove naselja, tipologije rasti doma in hiše. – Območje kulturne dediščine. – Na nepozidanih stavbnih zemljiščih, ki nimajo neposrednega dostopa iz javne ceste in so v naravi vrtovi in sadovnjaki za nizom obcestne pozidave, gradnja novih objektov ni dovoljena. – Gradnja objektov na površinah nepozidanih stavbnih zemljišč, ki so v naravi vrtovi in sadovnjaki, je dovoljena le za gradnjo pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov za potrebe posamezne kmetije – Na teh zemljiščih je možno urejanje otroških igrišč ali športnih igrišč brez stavb. – Gradnje morajo upoštevati obstoječo gradbeno linijo. Odmik od gradbene linije je dovoljen, kadar to zahteva upoštevanje tehničnih zahtev s področja prometne varnosti, urejanja prometa in komunalne infrastrukture, ki izhajajo iz pogojev pristojnih upravljalcev gospodarske javne infrastrukture in na območjih kulturne dediščine ob upoštevanju kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja. – Dovoljena je dozidava objektov kot nadaljevanje niza obstoječih objektov ob cesti na isti gradbeni parceli. Dozidava objektov za potrebe obstoječe domačije. Obstoječim objektom, ki imajo daljšo stranico pravokotno na cesto, se dozidavajo objekti kot podaljški obstoječega objekta v enaki širini s toleranco $\pm 10\%$. Smer slemena in naklon strehe sta enaka kot na objektu, ki se doziduje. V primeru, da ima obstoječi objekt daljšo stranico vzporedno z gradbeno linijo, ob kateri je zgrajen, pa je dozidava dovoljena tako, da je sleme dozidanega	

	dela objekta pravokotno na javno cesto. Naklon in oblikovanje objekta, ki se dozida, mora biti enako, kakor je to pri obstoječem objektu oziroma skladno s kulturnovarstvenimi pogoji in kulturnovarstvenim soglasjem na območjih kulturne dediščine. (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – .V primeru pozidave celotnega območja ali objektov v notranjosti območja je potrebno izdelati v okviru enote urejanja prostora OPN-NPIP - podrobne prostorske izvedbene pogoje.	
PO 03/2	SK - e	OPN-NPIP
Veliki otok – Nad vasjo	– Tipologija objektov: a, ac. – Pred pričetkom kakršnih koli gradenj je potrebno urediti komunalno opremo in ustrezno dostopno cesto. Območja obstoječih objektov so navezana na obstoječo prometno infrastrukturo. – Območje novih objektov z dopolnilno dejavnostjo naj se ne navezuje na cesto skozi vas. – Višinski gabariti P+1M ali P+1, višina objekta do slemena 11,00 m. – FI 0,4 – FZ 30% – FOZP 40% – V pasu, ki meji na območje IG je dovoljena gradnja objektov tipologije ac in parkirišč. – Nova stanovanjska dejavnost mora ohranjati obstoječo naselbinsko in krajinsko zasnovo in ne sme posegati v oblikovne in prepoznavne značilnosti krajine. Ohranja naj se drevnino kot prostorsko pomembno prvino naselja ter značilno zgradbo naselja in povezanost med stavbnim tkivom in krajino. – Območje kulturne dediščine.	
PO 03/3	SK - e	OPN-NPIP
Veliki otok – Pod vasjo	– Tipologija objektov: a, ac. – Ohranitev izvirne zasnove naselja, tipologije rasti doma in hiše. – Lega objektov: pravokotno na osnovno komunikacijo v naselju. – FI Do 0,4 – FZ 30% – FOZP 40% – Ohranjanje območij v sklopu ostale naselbinske in stavbne dediščine ter ohranjanje značilne zgradbe naselja in povezanosti med stavbnim tkivom in krajino. – Nova stanovanjska dejavnost mora ohranjati obstoječo naselbinsko in krajinsko zasnovo in ne sme posegati v oblikovne in prepoznavne značilnosti krajine. Ohranja naj se drevnino kot prostorsko pomembno prvino naselja ter značilno zgradbo naselja in povezanost med stavbnim tkivom in krajino. – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	
PO 03/4	SK - e	
Veliki otok – Ob cesti	– Tipologija objektov: a. – Višinski gabariti P+M ali P+1, višina objekta do slemena 11,00 m. – FI Do 0,4 – FZ 30% – FOZP 40% – Oblikovanje objektov mora biti podrejeno ohranjanju arhitekturne identitete območja. – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	
PO 04	G	
	– Ohranjanje primarne namenske rabe – gozd.	
PO 05	BT	OPPN

Postojnska jama	– Upoštevanje določil veljavnega OPPN.
PO 06/1	F
Vojašnica	Vojašnica barona Andreja Čehovina, Postojna: izključna raba za potrebe obrambe. – Tipologija objektov: e, ac, bv. Vrste dopustnih objektov – 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, garderobe, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, – 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe – 12630 Stavbe za iobraževanje in znanstveno raziskovalno delo – 22420 Drugi gradbeno inženirski objekti: stražarnice, poligoni, – 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene druge: vojašnice, sanitarni prostori, – 1265 – Športne dvorane – 12520 – Skladišča – 12420 – Garažne stavbe – Pri umeščanju novih objektov je referenčna višina obstoječih objektov v EUP.
PO 06/2	N
parkirišče	– RL drevored ob Ljubljanski cesti. – Območje parkirišča, v slučaju naravne nesreče ali vojne nevarnosti služi kot območje obrambe in zaščite.
PO 07	ZD
Sovič	– Prenovijo ali na novo se uredijo trim steze in sprehajalne poti z urejenimi prostori za posadanje. – Vzpostavi se povezovalno sprehajalno pešpot do območja Postojnske jame. – Predstavi se kulturno in arheološko dediščino območja. – Možna postavitev razglednega stolpa. – Možna ureditev adrenalinskega parka. – Na območju strelišča se uredi otroško igrišče, rekreacijske površine za starejše, balinišče, poletno gledališče. – Na celotnem območju se uvede enotno celovito grafično oblikovanje usmerjevalnih in označevalnih tabel. – Za vse posege v ali v bližino objektov kulturne dediščine je potrebno upoštevati pogoje ter pridobiti mnenje oz. soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. – Upošteva naj se naravne prvine kot so gozdni rob, mozaično prepletenost gozdnih zaplat, kmetijskih zemljišč, reliefne značilnosti ter vidnost in značilne vedute. – Gospodarjenje z gozdom mora ostati neovirano. Naj se ne preprečuje dostopa do okoliških gozdov in gozdov znotraj ureditvenega območja po gozdnih vlakih in poteh, ki vodijo preko ali po obravnavanem območju ter da se ne omejuje gospodarjenja z gozdovi. – Poseganje v gozd je mogoče zgolj s pridobitvijo ustreznih dovoljenj.
PO 08	K2
	– Območje ohranjanja osnovne namenske rabe.
PO 09/1	SK - k
Za Sovičem	– Tipologija objektov a, ac – FI do 0,3 – FZ 30% – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.

PO 09/2	SS - e2
Majlont sever	– Tipologija objektov a, ac – FI do 0,3 – FZ 30% – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.
PO 10/1	SS - e2
Pod ostrim vrhom	– Tipologija objektov a, ac – Obvezna zgostitev območja. Na območju možna gradnja enostanovanjskih prosto stoječih objektov ob ureditvi skupnega prometnega dostopa. – Oblikovanje objektov: P+1, smer slemen vzporedno z Ljubljansko cesto oziroma pravokotno na Cesto pod Ostrim vrhom. – Podolgovat tloris objektov (1:1,5-1:2). – Barve kritin rdeče opečne, naklon strehe strm (38 – 42 stopinj). – Ob Ljubljanski cesti dopolnitev drevoreda RL in upoštevanje gradbene linije GL.
PO 10/2	SS-e3
Poljane hiše	– Tipologija objektov a, ac. – Obvezna zgostitev območja. Na območju možna gradnja enostanovanjskih prosto stoječih objektov ob ureditvi skupnega prometnega dostopa. – Oblikovanje objektov: P+1, smer slemen vzporedno z Ljubljansko cesto oziroma pravokotno na Cesto pod Ostrim vrhom. – Podolgovat tloris objektov (1:1,5-1:2) – Barve kritin rdeče opečne, naklon strehe strm (38 – 42 stopinj) – Ob Ljubljanski cesti dopolnitev drevoreda RL in upoštevanje gradbene linije GL.
PO 10/3	SS-v2
Poljane bloki	– Ob Ljubljanski cesti dopolnitev drevoreda RL in upoštevanje gradbene linije GL. Na ostalem delu upoštevanje gradbenih mej GM. – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.
PO 11	IG
Ravbarkomanda	– Na območju je dovoljena gradnja skladišča za gorivo nad regionalno cesto na območju opuščenega bencinskega servisa. – Na ostalem delu območja se ohranja zelene površine. Razpršena obcestna stanovanjska gradnja se ne širi, dopustne so dozidave objektov do 50% obstoječega tlorisnega gabarita in 50% volumna obstoječega objekta do višine obstoječega objekta.
PO 12/1	PŽ
Železniška postaja	– Ohranjanje obstoječega drevoreda RL, ureditev avtobusnega postajališča za mestni promet in inf točke. – Ureditev površin za peš promet. – Pri prenovi in vzdrževanju objektov ohranjati lego, gradbeno linijo GL, gabarite in oblikovanje objektov. – Dovoljene gradnje za potrebe železniške postaje, ureditev parkirišč.
PO 12/2	PŽ
Železnica	– Ni podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev.
PO 13	PC

Cestninska postaja	– Tipologija objektov a, ac, e. – Na območju se nahajajo objekti avtocesta s servisnimi in pomožnimi objekti in cestninske postaje.	
PO 14	IG	
Nad Javorniško	– Dovoljena gradnja manjših objektov proizvodnih, skladiščnih in obrtnih dejavnosti brez stanovanj. – Med območjem obstoječih stanovanj PO 15 in novimi gospodarskimi dejavnostmi je potrebno ohranjati zelen zaščitni pas. – Na območju parcele 2286/1 gradnja objektov ni dovoljena – zelene površine.	
PO 15	SS - e2	
Javorniška vzhod	– Obstoječe območje individualnih stanovanjskih objektov z dopolnilnimi dejavnostmi. Gradnja novih stanovanjskih enot ni dovoljena. – Na območju parcele 2259/11 gradnja objektov ni dovoljena – zelene površine.	
PO 16	IG	
Pod avtocesto	– Tipologija ac. – Dovoljena gradnja manjših objektov proizvodnih, skladiščnih in obrtnih dejavnosti brez stanovanj. – Med območjem obstoječih stanovanj PO 15 in novimi gospodarskimi dejavnostmi je potrebno ohranjati zelen zaščitni pas ali umeščati ozelenjena parkirišča.	
PO 17	IG	
Jeršice	– Tipologija e,ac. – Obstoječa stanovanjska gradnja se ne širi, dopustne so dozidave in nadzidave objektov do 50% povečanja BEP in do višine najvišjih obstoječih objektov.	
PO 18/1	SS - e2	
Javorniška-zahod	– Tipologija a,ac. – Upoštevanje gradbene linije GL ob Ljubljanski cesti.	
PO 18/2	CD	
Stara vojašnica	– Tipologija av, bv. – Sprememba namembnosti v objekte centralnih in poslovnih dejavnosti. – Ob Ljubljanski cesti ohranjanje drevoreda RL in upoštevanje GL. – Referenčna višina je višina obstoječih objektov na območju.	
PO 18/3	SS - e2	
Na ovinku	– Na območju je možna gradnja novih stanovanjskih objektov z dopolnilno dejavnostjo ali brez. Oblikovanje objektov: višinski gabarit P+1, smer slemen vzporedno z Ljubljansko cesto. – Podolgovat tloris objektov (1:1,5-1:2). – Barve kritin rdeče opečne, naklon strehe strm (38 – 42 stopinj). – Ob Ljubljanski cesti dopolnitev drevoreda in upoštevanje gradbene linije GL.	
PO 18/4	SS-v2	OPPN(p)
GG Postojna	– Ob Ljubljanski cesti ohranjanje drevoreda. – Upoštevanje gradbene linije GL ob Ljubljanski cesti – Ureditev priključka na Ljubljansko cesto in navezave območij PO 18/5 in PO18/8 na skupen priključek na Ljubljansko cesto.	

PO 18/5	SS-v2	OPPN(p)
Pod Javornikom	– Ob Ljubljanski cesti ohranjanje drevoreda . – Upoštevanje gradbene linije GL ob Ljubljanski cesti. – Ureditev priključka na Ljubljansko cesto in navezave območij PO 18/5 in PO18/8 na skupen priključek na Ljubljansko cesto.	
PO 18/6	ZD	
Pod Jeršicami	– Obstoječi objekti se samo vzdržujejo in prenavljajo. – Sanirati je potrebno divja odlagališča. – Dovoljena gradnja povezovalne napajalne ceste do železniške postaje . – Na območju parcele 2359/5 dovoljena gradnja naslednje vrste objektov: – 11100 Enostanovanjske stavbe – 11210 Dvostanovanjske stavbe – Oblikovanje objektov: – višinski gabarit objektov: K + P + 1M, – pomožni objekti so podaljšek osnovnih gabaritov, – ograje samo kot zavarovanje zemljišča, – smer slemen objekto mora biti usklajena z obstoječo zasnovo in ambientalno ureditvijo.	
PO 18/7	SS – e3	
Ljubljanska	– Ohranjanje drevoreda in GL ob Ljubljanski cesti. – Višina objektov P+2. – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	
PO 18/8	SS – e3	OPPN (p)
Za Ljubljansko	– Obvezna izgradnja otroškega vrtca , otroških in športnih igrišč. – Predvidena je strnjena enostanovanjska gradnja, gostota do 80 preb/ha. – Ureditev priključka na Ljubljansko cesto skupno z območji območij PO 18/4 in PO18/5 na skupen priključek na Ljubljansko cesto	
PO 18/9	SS – e3	
Zgornji Burger	– Ohranjanje drevoreda in GL ob Ljubljanski cesti. – Višina objektov P+2. – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje..	
PO 18/10	SS – v1	
Inces	– Ohranjanje drevoreda ob Ljubljanski cesti.	
PO 18/11	SS – e2	
Notranjska	– Ni podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev.	
PO 18/12	CU	
Ob Kolodvorski	– Tipologija av, bv,	

	– ohranjanje drevoreda ob Ljubljanski cesti, – GL ob Kolodvorski cesti. – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	
PO 18/13	SS - e2	
Ob železniški	– Ni podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev	
PO 19/1	SS-e1	OPN-NPIP
Ob Čukovci	– Tipologija objektov: a. – Predvidena gostota 50 preb/ha. – Dostop iz ceste mimo vojašnic do ceste proti Postojnski jami. – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	
PO 19/2	SS - e2	
Elektro	– Tipologija objektov: a. – Gradnja objektov za bivanje in objektov dopolnilne dejavnosti na posamezni gradbeni parceli ob kriteriju, da mora biti 50% BEP površin namenjenih stanovanjski rabi. – Upoštevatelj gradbeno mejo ob Poti na Poljane in gradbeno linijo GL ob Ljubljanski cesti. – Lega objektov: vzporedno s plastnicami, smer slemena vzporedno z plastnicami. Podolgovat tloris 1:1,5.	
PO 19/3	SS-e3	
Proti Jami	– Tipologija objektov: a, c. – Na območju je možna gradnja novih objektov ob upoštevanju obstoječe gradbene linije GL ob Jamski cesti . – Ohranjanje in nadomeščanje obstoječega drevoreda ob Jamski cesti. – Staro porodnišnico se nameni za potrebe mladinskega hotela. – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	
PO 19/4	SS-e3	OPN (OPPN)
Majlont jug	– Tipologija objektov: j. – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje. Potrebna je celovita prenova in usklajeno urejanje območja skladno s pogoji službe za varstvo kulturne dediščine. Prenova javne gospodarske infrastrukture. Območje se celovito prenove z uvajanjem in krepitevijo dejavnosti turizma in poudarka na kulturno zgodovinski dediščini – Ohranjanje gradbenih linij GL. – Ohranjanje in umestitev drevoreda ob Ljubljanski cesti.	
PO 19/5	ZD	
Ob Soviču	– Na območju ni dovoljena gradnja objektov. – Območje kulturne dediščine.	
PO 19/6	SS-e3	
Kalistrova	– GL ob Ljubljanski in Kolodvorski cesti	

	– Ohranjanje oziroma umestitev drevoreda ob Ljubljanski cesti. – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje. FZ in FI na območju obstoječih gradbenih parcel se ne povečuje.
PO 20	ZD OPPN(p)
Ob Pivki	– Območje naravoslovne učne poti ob Pivki: To je celotno območje mokrišč ob Pivki. Na tem območju je dovoljena pasivna rekreacija, sprehodi, vse ureditve so podrejene varovanju narave. Tu se vzpostavijo učne poti in se predstavi naravno dediščino območja. Vsa ostala raba je ekstenzivna kmetijska raba, ki omogoča ohranitev habitatov - redko košeni travniki. – Na celotnem območju se uvede enotno celovito grafično oblikovanje usmerjevalnih in označevalnih tabel. – Do izdelave OPPN : vzdrževanje obstoječih poti. – V čim večji meri naj se za namen pešpoti uporabljajo obstoječe poljske oz. gozdne poti. – Gradnje objektov, ki niso povezani z ureditvijo pešpoti niso dovoljene. – Na poplavnem območju se možnost gradnje ugotavlja na osnovi izdelane hidrološko hidravlične študije z določitvijo razredov nevarnosti, na osnovi katerih je mogoče ugotoviti možnost gradnje.
PO 21	PC OPPN
Ob Pivki	– Območje nove dostopne poti do Postojnske jame.
PO 22/1	A
Ravbarkomanda 1	– Obstoječe območje individualnih stanovanjskih objektov z dopolnilnimi dejavnostmi. Gradnja novih stanovanjskih enot in sprememba namembnosti v stanovanjske objekte ni dovoljena. – Dopustne stavbe: – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, – 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: poslovne in obrtne dejavnosti (do 200 m² BEP), – 12510 Industrijski objekti – obrtne delavnice za dopustne dejavnosti so dovoljene do velikosti 200 m² BEP – Tipologija a. – Oblikovanje objektov in izraba gradbene parcele skladno z določili za podrobnejšo namensko rabo SK-e. – Dovoljena postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov skladno z namensko rabo objekta zgrajenega na gradbeni parceli. –
PO 22/2	A
Ravbarkomanda 2	– Obstoječe območje individualnega stanovanjskega objekta in gostinskega objekta. Gradnja novih stanovanjskih enot in sprememba namembnosti v stanovanjske objekte ni dovoljena. – Dopustne stavbe: – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, – 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: poslovne in obrtne dejavnosti (do 200 m² BEP), – 12510 Industrijski objekti – obrtne delavnice za dopustne dejavnosti so dovoljene do velikosti 200 m² BEP. – Tipologija a. – Oblikovanje objektov in izraba gradbene parcele skladno z določili za podrobnejšo namensko rabo SK-e. – Dovoljena postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov skladno z namensko rabo objekta zgrajenega na gradbeni parceli.
PO 22/3	A

Ravbarkomanda 3	– Obstoječe območje individualnega stanovanjskega objekta. Gradnja novih stanovanjskih objektov, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave obstoječih objektov za potrebe novih stanovanjskih enot niso dovoljene. – Dopustne stavbe: – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, – 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: poslovne in obrtne dejavnosti (do 200 m² BEP), – 12510 Industrijski objekti – obrtne delavnice za dopustne dejavnosti so dovoljene do velikosti 200 m² BEP – Tipologija a. – Oblikovanje objektov in izraba gradbene parcele skladno z določili za podrobnejšo namensko rabo SK-e. – Dovoljena postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov skladno z namensko rabo objekta zgrajenega na gradbeni parceli.
PO 22/4	A
Ravbarkomanda 4	– Obstoječe območje individualnega stanovanjskega objekta. Gradnja novih stanovanjskih objektov, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave obstoječih objektov za potrebe novih stanovanjskih enot niso dovoljene. – Dopustne stavbe: – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, – 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: poslovne in obrtne dejavnosti (do 200 m² BEP), – 12510 Industrijski objekti – obrtne delavnice za dopustne dejavnosti so dovoljene do velikosti 200 m² BEP – Tipologija a. – Oblikovanje objektov in izraba gradbene parcele skladno z določili za podrobnejšo namensko rabo SK-e. – Dovoljena postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov skladno z namensko rabo objekta zgrajenega na gradbeni parceli.
PO 22/5	A
Ravbarkomanda 5	– Obstoječe območje individualnega stanovanjskega objekta. Gradnja novih stanovanjskih objektov, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave obstoječih objektov za potrebe novih stanovanjskih enot niso dovoljene. – Dopustne stavbe: – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, – 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: poslovne in obrtne dejavnosti (do 200 m² BEP), – 12510 Industrijski objekti – obrtne delavnice za dopustne dejavnosti so dovoljene do velikosti 200 m² BEP – Tipologija a. – Oblikovanje objektov in izraba gradbene parcele skladno z določili za podrobnejšo namensko rabo SK-e. – Dovoljena postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov skladno z namensko rabo objekta zgrajenega na gradbeni parceli.
PO 23	K1
	– Ohranjanje primarne namenske rabe.
PO 24	SS - e2
Pasje hiše	– Dograditev in sanacija sanitarne kanalizacije in meteorne kanalizacije. Dograditev in sanacija vodovoda. – Obvezno je ohranjanje oziroma umestitev drevoreda ob Titovi cesti.
PO 25	ZP
	OPPN(p)

Kazarje sotočje	– Ureditev tematskega parka, kjer se v parkovno ureditev vključi in uredi staro vojaško pokopališče. – V vplivno območje kulturnega spomenika Postojna-Vojaško pokopališče se ne sme posegati, lahko pa se ga smiselno vključi v načrtovane zelene površine. Pri tem je potrebno ohranjati avtentičnost lokacije. – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.
PO 26/1	A
Mačkovec 1	– Območje obstoječega gostinskega objekta, počitniškega objekta in prosta stavbna zemljišča. – Dovoljena širitev dejavnosti za potrebe turizma. – Na območju veljajo pogoji za podrobnejšo namensko rabo BT. – Dovoljena postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov, ki veljajo za podrobnejšo namensko rabo BT.
PO 26/2	A
Mačkovec 2	– Območje obstoječega večstanovanjskega objekta. – Dovoljena postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov, ki veljajo za podrobnejšo namensko rabo SSv2. – Dovoljena sprememba namembnosti skladno z določili za podrobnejšo namensko rabo BT. – Gradnja novih stanovanjskih objektov ni dovoljena.
PO 26/3	A
Mačkovec 3	– Območje obstoječega enodružinskega stanovanjskega objekta. – Dovoljena postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov, ki veljajo za podrobnejšo namensko rabo SK-e. – Oblikovanje objektov in izraba gradbene parcele skladno z določili za podrobnejšo namensko rabo SK-e.
PO 26	K1
	– Ohranjanje primarne rabe zemljišč.
PO 27	BD
	OLN
Kazarje Epicenter	– Upoštevanje določil veljavnega OLN.
PO 28/1	ZD
Vojaško pokopališče	– Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje. – Ohranjanje primarne rabe zemljišč.
PO 28/2	SS – e3
Spodnja Tržaška	– Gradnja novih objektov ob upoštevanju GL in GM. – Možne so gradnje dozidave ter nadgradnje do višine K+P+1 ali višina kapi največ 6,50 m nad utrjenim terenom ob vhodu. – Volumni novih objektov ne smejo presegati volumna že obstoječih objektov. – Podolgovata tlorisna oblika, smeri slemen objektov vzporedne s cesto . Višinski gabarit (K)+P+1. Nakloni strešin strmi (38 do 42 stopinj). – V vplivno območje kulturnega spomenika Postojna-Vojaško pokopališče se ne sme posegati, lahko pa se ga smiselno vključi v načrtovane zelene površine. Pri tem je potrebno ohranjati avtentičnost lokacije.

	Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	
PO 28/3	SS – e2	
Domačija Štefin	- Tipologija objektov: a. - Gradnja novih objektov ob upoštevanju GL in GM. - Možne so gradnje dozidave ter nadgradnje do višine K+P+1 ali višina kapi največ 6,50 m nad utrjenim terenom ob vhodu. - Volumni novih objektov ne smejo presegati volumna že obstoječih objektov. - Podolgovata tlorisna oblika, smeri slemen objektov vzporedne s cesto . Višinski gabarit (K)+P+1. Nakloni strešin strmi (38 do 42 stopinj). - V vplivno območje kulturnega spomenika Postojna-Vojaško pokopališče se ne sme posegati, lahko pa se ga smiselno vključi v načrtovane zelene površine. Pri tem je potrebno ohraniti avtentičnost lokacije. - Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	
PO 28/4	SS – e3	OPPN
Kazarje nad Livom	- Tipologija objektov: a, ac. - Upoštevati GM in umestitev drevoreda ob Titovi cesti. - Vhodne fasade objektov naj mejijo na Titovo cesto. Višina objektov P+1, oblikovanje streh na območju naj bo enotno. Stanovanjski objekti strme strehe 38 do 42 stopinj, poslovni objekti ali prizidki lahko ravna streha ali manjšega naklona skrita za fasadno obrobo višine do 6,5m.	
PO 29	SS – v1	OLN
Zeleni Biser	Upoštevanje določil OLN.	
PO 30/1	SS – e1	OPPN
Vilharjeva	- Ureditev dostopa iz predvidene povezovalne ceste proti Postojnski jami. - Individualna stanovanjska gradnja, strnjena in prosto stoječa stanovanjska gradnja, gostota 60 do 80 preb/ha - Pri zasnovi območja upoštevati poplavna območja Pivke oziroma nivo stoletnih poplavnih voda, kjer gradnja objektov ni dovoljena. - Upoštevanje GM ob Vilharjevi ulici.	
PO 30/2	SS – e1	
Kosovelova	- Na območju se ohranja stanovanjska raba. Dovoljene mirne dopolnilne (pisarniške, osebne storitve) dejavnosti v delu objekta, ki ne presegajo 50% BEP objekta. - Dopustna dozidava objektov na vrtno stran za širitev obstoječe stanovanjske enote ne za gradnjo novih stanovanjskih enot. - Kritine, nakloni strešin, lega in višina objektov napram cesti mora biti enotno za celo območje. Enostavni objekti, nadstreški morajo biti izvedeni kot podaljšek osnovne strehe ali kot ravna streha. - Upoštevanje GM Vilharjevi in Kosovelovi ulici.	
PO 30/3	CU	
Klavnica	- Sprememba namembnosti območja v stanovanjsko, centralno ali turistično dejavnost - Obstoječa neprimerna dejavnost klavnice se preseli na novo lokacijo. Do preselitve dovoljena vzdrževalna dela, gradnje v zvezi z zmanjševanjem vplivov na okolje. - Ureditev dostopa iz predvidene povezovalne ceste proti Postojnski jami	

PO 30/4	SS – v1	OPPN(p)
Žaga	– Pri zasnovi območja upoštevati poplavna območja Pivke oziroma nivo stoletnih poplavnih voda; na teh območjih gradnja ni dovoljena, uredijo se kot zelene površine. – FI 0,8. – Obvezna ureditev otroških igrišč na območju. – Umestitev enote za predšolsko vzgojo. – Upoštevati je potrebno peš prehodnost območja predvsem na delu ob Pivki in navezave na obstoječe peš povezave. – Ohranja naj se čim širši pas obrečne lesne vegetacije. – Gradnje naj se načrtujejo na način, da morebitne proti poplavne ureditve ne bodo potrebne, saj bi lahko negativno vplivale na lastnosti varovanih območij narave.	
PO 30/5	SS - e2	
Globočnikova	– Na območju se ohranja stanovanjska raba. Dovoljene mirne dopolnilne (pisarniške, osebne storitve) dejavnosti v delu objekta, ki ne presegajo 50% BEP objekta. – Dopustna dozidava objektov na vrtno stran za širitev obstoječe stanovanjske enote ne za gradnjo nove stanovanjske enote. – Kritine, nakloni strešin, lega objektov in višina objektov mora biti enotna za celo območje. Enostavni objekti, nadstreški morajo biti izvedeni kot podaljšek osnovne strehe ali kot ravna streha.	
PO 30/6	SS – v1	
Zeleni biser 1	– Tipologija objektov bv. – Obstoječa FI in FZ se ne sme povečati. – Obstoječe zelene površine se ohranjajo. – Gradnja enostavnih objektov za lastno rabo ni dovoljena.	
PO 30/7	CU	
Pri motelu	– Tipologija objektov c. – Obstoječa FI in FZ se ne povečujeta. – Obstoječe zelene površine se ohranjajo. – Možna gradnja novega objekta ob poprejšnji odstranitvi objekta bivšega turističnega objekta, ki se nameni gostinsko turističnim, poslovnim funkcijam lahko v kombinaciji s stanovanji. Stanovanj je lahko do 50% BEP. – Višina objekta ne sme presegati višine objekta, ki se odstrani.	
PO 30/8	ZP	
Gozdiček Tržaška	– Ohranitev obstoječe parkovne površine	
PO 30/9	SS – e3	
Tržaška Srednji del	– Upoštevanje GL ob Tržaški cesti. – Možna nadzidave do dovoljene FI in do višine P+1+M. – Pri spremembi namembnosti stanovanjskih objektov se lahko 50% BEP nameni dovoljeni dejavnosti. Na gradbeni parceli je potrebno zagotoviti potrebna parkirna mesta. – Postavitev nezahtevnih objektov za lastno rabo in enostavnih objektov do dovoljene stopnje pozidanosti. Strešine nadstreškov naj bodo ravne ali podaljški osnovne strehe. – Ohranjanje smeri slemen vzporedno z Tržaško cesto.	
PO 30/10	SS – e1	
Log	– Na območju se objekte vzdržuje in prenavlja tako, da se ne spreminjajo tlorisni in višinski gabariti objektov. Dovoljena gradnja nezahtevnih objektov za lastno rabo in enostavnih objektov do dovoljene FI in FZ ob upoštevanju gradbene meje. Dovoljena sprememba namembnosti pritličja ali dela stanovanjskega objekta do 50% BEP ob možnosti zagotovitve potrebnih parkirnih mest. – Ob Titovi cesti zasaditev drevoreda in ohranjanje zelenih površin ob cesti..	

PO 30/11	SS – e3	
Pri Burgerju	– Upoštevanje GM ob Tržaški cesti. – Območje kulturne dediščine. – Strešine nadstreškov naj bodo ravne ali podaljški osnovne strehe. – FI do 0.6 – FZ do 50% – FOZP 20%.	
PO 30/12	SS – e3	
Zgornja Tržaška	– Tipologija objektov j. – Upoštevanje GM ob Tržaški cesti. – Pri spremembi namembnosti stanovanjskih objektov se lahko 50% BEP nameni mirni poslovni dejavnosti. Na gradbeni parceli je potrebno zagotoviti potrebna parkirna mesta. – FI do 0.6 – FZ do 50% – FOZP 20% – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	
PO 30/13	SS – v1	
Ob jedru	– Tipologija objektov av.	
PO 30/14	SS – v1	
Ob pokopališču	– Tipologija objektov av. – V območje se umešča dve stanovanjski stavbi ter parkirišče. – Stanovanjski stavbi tlorisnih gabaritov 20 x 20 m s toleranco +- 10 % se locirata skladno z določili UN Titova. Visoki sta lahko največ K+P+4. Kletna etaža naj bo na nivoju Titove ceste. – Upoštevati drevored ob Titovi cesti. – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	
PO 31/1	BD	
Trgovski center	– Urediti notranje peš povezave med posameznimi deli območja. – Oblikovanje območja križišča (krožišča) Titove ceste in Reške ceste kot vstopne točke – umestitev višinskega poudarka v osi Titove in Reške ceste. – Upoštevanje trase nove povezovalne ceste proti Postojnski jami. – Upoštevanje GM ob Reški in Titovi cesti, ohranjanje obstoječega drevoreda, ureditev obojestranskega pločnika in kolesarske steze. – Referenčna višina objektov je višina obstoječih objektov v EUP.	
PO 31/2	BD	OPPN(p)
Trikotnik	– Ureditev podzemnega parkiranja. – Urediti notranje peš povezave z območjem PO 31/1. – Zasaditev drevoreda ob Titovi cesti in Reški cesti. – Oblikovanje območja križišča (krožišča) Titove ceste in Reške ceste kot vstopne točke – umestitev višinskega poudarka v osi Titove in Reške ceste. – Upoštevanje trase nove povezovalne ceste napram Postojnski jami. Priključitev na prometno omrežje s Titove ceste ali Reške ceste.	

	– Upoštevanje gradbene meje GM na obeh straneh Reške ceste, ob Titovi cesti, ohranjanje oziroma umestitev drevoredov, ureditev obojestranskega pločnika in kolesarske steze. – Referenčna višina objektov je višina obstoječih objektov v EUP.	
PO 31/3	BD	
Mercator-Spar	– Urediti notranje peš povezave med posameznimi deli območja. – Oblikovanje območja križišča (krožišča) Titove ceste in Reške ceste kot vstopne točke – umestitev višinskega poudarka v osi Titove in Reške ceste. – Upoštevanje trase nove povezovalne ceste proti Postojnski jami. – Upoštevanje GM ob Reški in Titovi cesti, ohranjanje oziroma umestitev drevoredov, ureditev obojestranskega pločnika in kolesarske steze. – Referenčna višina objektov je višina obstoječih objektov v EUP.	
PO 32	CU	OPPN(p)
Ob Titovi	– Zagotoviti se mora javni program pritličij. – Pri gradnji objektov vzpostaviti prepoznavno gradbeno linijo in enotno višino objektov. Ob cesti z zamiki in oblikovanjem manjših trgov ustvariti prostore za javni program ob mestni cesti. Višina objektov do P+3. – Zasnova območja naj omogoča peš prehodnost in povezavo območja z območji, na katere meji. – Oblikovanje Titove ceste naj upošteva obojestransko cestišče, hodnik za pešce, kolesarsko stezo in drevored. – Ureditev sistema odvodnjavanja meteornih vod in odprtih kanalov. – Cestna povezava naj se načrtuje tako, da se smiselno zagotovi zadostno število prehodov za kmetijsko mehanizacijo. – Obvezno izvesti javni natečaj ali pridobiti vsaj tri rešitve možne pozidave območja različnih izdelovalcev.	
PO 33	ZK	OPPN
Špice	– Upoštevanje določil OPPN.	
PO 34/1	CD-I	
Gozdarska šola	– Območje ostaja namenjeno za izobraževanje z objekti za dopolnilne dejavnosti, delavnice in nastanitve. Ohranja se delež odprtih zelenih površin – obstoječa zasnova v parku.	
PO 34/2	SS – v1	
Samski dom	– Obstoječi večstanovanjski objekt se ohranja, ureditev pomožnih objektov za lastne potrebe - garaže. – Pri prenovi in vzdrževalnih delih se ne sme spreminjati zunanji gabarit objekta; zunanost objekta (oblikovanje balkonov, zasteklitve ipd.) mora biti oblikovana enotno.	
PO 35	ZS	
Športni park	– Dopustno urejanje obstoječih športnih objektov in igrišč, otroškega igrišča, ureditve obstoječega gostinskega objekta kot dopolnilne ponudbe ter parkirišč.	
PO 36/1	CU	OPPN
Avtobusna postaja	– Upoštevati določila OPPN.	
PO 36/2	CU	OPPN
Park	– Upoštevati določila OPPN.	
PO 36/3	CU	

Poslovni center	– Tipologija objektov: j,c, b, bv, av – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje. – V pritličjih objektov je prepovedana sprememba namembnosti iz dopustnih dejavnosti v stanovanja. – V primeru gradnje objekta na mestu prej odstranjenega objekta mora imeti pritličje javni program. – Gradnje na mestu poprej odstranjenih objektov so možne v enakih tlorisnih gabaritih kot prej odstranjene stavbe. Dopustne so tolerance +/-10%. V primeru, da je novogradnja oddaljena manj kot 2,00 m od sosednje parcele, se ohranja obstoječi odmik in toleranca v tej smeri ni dovoljena. – Na območju parcel 3002 in 165/1 k.o. Postojna je dovoljena gradnja večstanovanjskega objekta. Višina venca objekta mora biti enaka višini venca objekta na parceli 3002 k.o. Postojna. Dovoljena je ravna streha. – Strehe objektov morajo ohranjati obstoječi naklon, opečno rdečo kritino, frčade za osvetljevanje izrabljenih podstrešij niso dovoljene. – Na območju se ohranjajo obstoječe gradbene linije ob Ljubljanski cesti in gradbene linije obstoječe karejske pozidave ob obstoječih cestah. – Ohranja se obstoječi zeleni pas ob Ljubljanski cesti. Ohranjajo se vsi obstoječi drevoredi, v kolikor to ni možno, se nadomestijo z novimi. – Dopustni nezahtevni in enostavni objekti : – pomožni infrastrukturni objekti, – spominska obeležja kot del fasade manjša od 1m², – urbana oprema, – postavitve objektov za lastne potrebe, ograj, škarp in podpornih zidov ni dovoljena ob obstoječih ulicah, le na dvoriščih.
PO 36/4	CU
Titov trg	– Tipologija objektov: j, c – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje. – V pritličjih objektov je prepovedana sprememba namembnosti iz dopustnih dejavnosti v stanovanja. – V primeru gradnje objekta na mestu prej odstranjenega objekta mora imeti pritličje javni program. – Na območju so dovoljena vzdrževalna dela in rekonstrukcije stavb in objektov. – Sprememba hotela v drugo dejavnost ni dovoljena, razen do 50% BEP za dopustne dejavnosti v okviru hotelske ponudbe. – Gradnje na mestu poprej odstranjenih objektov so možne v enakih tlorisnih gabaritih kot prej odstranjene stavbe. Dopustne so tolerance +/-10%. V primeru, da je novogradnja oddaljena manj kot 2,00 m od sosednje parcele, se ohranja obstoječi odmik in toleranca v tej smeri ni dovoljena. – Obvezno je upoštevanje obstoječih gradbenih linij. – Enostavni in nezahtevni objekti: postavitve urbane opreme mora biti rešena celovito.
PO 36/5	CU
Območje cerkve	– Tipologija objektov: c, j, b, bv – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje. – Strehe naj se izvedejo z enotno opečno kritino (bobrovec). Frčade niso dovoljene. – Dopustni nezahtevni in enostavni objekti :

	– objekti za lastne potrebe, – ograje, – škarpe in podporni zidovi, – pomožni infrastrukturni objekti, – spominska obeležja kot del fasade manjša od 1m², – urbana oprema, – objekti za lastne potrebe, ograje, škarpe in podporni zidovi so dovoljene na zahodni strani niza ob Vilharjevi ulici, – manjkajoča parkirna mesta se zagotovijo v garažni hiši pod Titovim trgom in na javnih parkiriščih ob Tržaški cesti.
PO 36/6	CU
Tržaška cesta	– Tipologija objektov: j, a, b, bv, av. – Izraba zemljišča se lahko poveča v okviru dovoljenih gradenj. – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje. – V pritličjih objektov je prepovedana sprememba namembnosti iz dopustnih dejavnosti v stanovanja. – Vse novogradnje ob Jenkovi ulici morajo obvezno zagotoviti javno rabo pritličja in v njih umestiti dopustne dejavnosti. – Obvezno je upoštevanje obstoječih gradbenih linij ob Tržaški cesti, Jenkovi ulici in drugih ulicah oziroma obstoječi rob fasade ob ulici. Gradbena linija se upošteva v vseh etažah nad tlakom ulice. – Gradnje na mestu poprej odstranjenih objektov so možne v enakih tlorisnih gabaritih kot prej odstranjene stavbe. Dopustne so tolerance +/-10%. V primeru, da je novogradnja oddaljena manj kot 2,00 m od sosednje parcele, se ohranja obstoječi odmik in toleranca v tej smeri ni dovoljena. Dopustne novogradnje: - na prostih stavbnih zemljiščih s parcelnimi št.: 1524/1, 1524/3, 1527/1, 1521/19, vse k.o. Postojna, so novogradnje dovoljene kot podaljški obstoječih stavb v enaki širini kot stavbe, katerim se dozidujejo, odmik od sosednjega zemljišča mora biti najmanj 2,00 m. V primeru, da ni mogoče zagotoviti odmika 2,00 m, je objekt lahko ožji od objekta, kateremu se priziduje, oziroma je odmik lahko manjši ob zagotovitvi pozitivnega soglasja mejaša. Višina stavbe, naklon strešine in smer slemena mora biti enaka kot na objektu, ki se mu nov objekt doziduje. Manjši odmik je možen v primeru, da je obstoječi objekt, ki se podaljšuje, oddaljen manj kot 2,0 m od meje sosednje parcele, a v nobenem primeru ne sme biti oddaljenost od sosednje meje manjša kot pri obstoječem objektu. - Na prostih stavbnih zemljiščih 1521/15 k.o. Postojna je dopustna novogradnja več stanovanjskega objekta z obveznim funkcionalnim zemljiščem z ureditvijo potrebnih parkirišč na parcelah 1521/16, 1521/17 in 1521/5 vse k.o. Postojna. Dovoljena gradnja podzemnih parkirišč. Dovoljen višinski gabarit objekta K+P+2+M, dovoljen horizontalni gabarit 21,00 m x 11,0 m +/- 10% z upoštevanjem odmika od sosednjega zemljišča, ki mora biti najmanj 2,00 m od parcele 1521/2 k.o. Postojna, najmanj 4,00 m od parcele 1521/19 in 1523/11, obe k.o. Postojna. Višina stavbe, naklon strešine in smer slemena mora biti enaka kot na objektu, ki se mu nov objekt doziduje. Dopustna višina kolenčnega zidu 150 cm; dopustna je uporaba opečne kritine, ravnih vlaknocementnih plošč; naklon strešine 40-45 stopinj, obvezna simetrična dvokapnica. - Na prostem stavbnem zemljišču parcele 1521/19 k.o. Postojna je dovoljena gradnja kot podaljšek obstoječe stavbe. Tlorisni gabarit objekta se lahko oblikuje tako, da se zagotovi odmik 2,00 m od sosednje parcele 1521/6 in 1521/7 obe k.o. Postojna. Oblikovanje objekta: :višinski gabarit P+2; dopustna višina kolenčnega zidu 0-30 cm; dopustna je uporaba opečne kritine, ravnih vlaknocementnih plošč; naklon strešine 40-45 stopinj, obvezna simetrična dvokapnica. Za vse dopustne novogradnje iz prejšnjega odstavka veljajo naslednje usmeritve glede dopustne

	namembnosti: V pritličju je dopustna poslovno storitvena dejavnost in dejavnosti splošnega družbenega pomena: - gostinstvo, trgovina in storitvene dejavnosti, uprava in pisarne, kultura, razvedrilo muzeji, šport, zdravstvo, izobraževanje. - V nadstropjih pa je poleg stanovanj dovoljena le mirna poslovno storitvena dejavnost. Hrupna, kot npr. trgovina, gostinstvo in podobno, pa le v primeru, če v objektu ni stanovanj, oz. s soglasjem solastnikov. - objekt je lahko v celoti stanovanjski (tudi v pritličju). - Strehe so praviloma dvokapnice s čopi ali brez naklonov 40 do 45 stopinj rdeče opečne kritine ali bobovec. - Gradnja frčad v strehah ni dovoljena. - Objekti v obcestnem pasu, ki ležijo ob Tržaški in Jenkovi ulici, ohranjajo obstoječo višino vencev. Venec mora biti enoten za celoten objekt. - Višina venca objekta na parcelni št. 2613/17 k.o. Postojna uskladiti z višino venca objekta na parcelni št. 2613/16 k.o. Postojna. - Višina venca objekta na parcelni št. 132/6 k.o. Postojna uskladiti z višino venca objekta na parcelni št. 132/3 k.o. Postojna. - Za območje je treba izdelati program dejavnosti, ki naj temeljijo na etnoloških in kulinarčnih posebnostih regije, na umeščanju programov dejavnosti, ki temeljijo na identiteti mesta (prodajne galerije, informacijske turistične točke). - Urbana oprema in oblikovanje fasad naj zagotovi enotno oblikovanost historičnega jedra. - Na Tržaški cesti se ohranja enosmerni promet, širina prečnega profila se zmanjša na širino enosmerne ulice in poveča prostor, namenjen pešcem. - Kjer to dopuščajo prostorske možnosti, se uredi vzdolžno parkiranje ob prometni površini enosmerne ulice. Parkirne površine se lahko urejajo na območjih dvorišč objektov. - Manjkajoča parkirna mesta za potrebe objektov ob Tržaški in Jenkovi cesti se zagotovijo v garažni hiši pod Titovim trgom in na javnih parkiriščih ob Tržaški cesti. - Tlaki Tržaške ceste se uredijo v eni ravnini z enotnim tlakovanjem. Razmejitev peš in vozni površin se izvede z vzorčenjem tlakov različnih dimenzij in oblik ali barv z uporabo elementov urbane opreme (količki, talne kovinske oznake, talne osvetlitve). - Urbana oprema mora biti oblikovana enotno (ulične svetilke, osvetlitev posameznih ambientov). - Barve fasad ob Tržaški cesti se določijo na podlagi barvne študije, ki obravnava celoten uličen niz. Barvno študijo mora potrditi pristojni soglasodajalec za področje varstva kulturne dediščine. - Obstoječi drevoredi in drevesa se ohranjajo, v kolikor to ni mogoče, se nadomestijo z novimi. Enostavni in nezahtevni objekti - Lega enostavnih in nezahtevnih objektov: slediti morajo gradbeni liniji osnovnega objekta, odmik od meje sosednjega zemljišča ne sme biti manjši, kakor je pri osnovnem objektu. - Dopustni nezahtevni in enostavni objekti: - objekti za lastne potrebe, - ograje, - škarpe in podporni zidovi, - začasni objekti, namenjeni prireditvam in sezonski turistični ponudbi, - vadbene objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem, - pomožni infrastrukturni objekti, - telekomunikacijske antene in oddajniki, katerih uporabi signal ne pokriva več kot 100 m pas okoli oddajne točke, - spominska obeležja kot del fasade manjša od 1m².	
PO 37/1	CU	OPPN
Špice	- Upoštevanje določil OPPN	
PO 37/2	CU	UN

Špice	– Upoštevanje določil predvidenega OPPN. Do sprejetja OPPN veljajo določila UN Titova.
PO 38/1	CD - I
Šola - vrtec	– Možna gradnja nadomestnega vrtca. V tej morfološki celoti je predvidena ureditev parkirišč za zaposlene ob gospodarskem dvorišču in ureditev pešpoti proti Stjenkovi ulici. Ureditve in obstoječi objekti se vzdržujejo in obnavljajo v obstoječi vsebini in obsegu. Možna je odstranitev dela objekta ali celotnega objekta in gradnja novega v skladu s prostorskimi možnostmi, ki jih določajo veljavni predpisi. Možne so nove ureditve igrišč, okolice objektov, ograditve in zasaditve. Ob cesti na Kremenco se uredi obcestni drevored. – Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov za potrebe šole in vrtca ter ureditve igrišč. – Ureditev zelenega parkirišča na delu neurejenih zelenih površin med šolo in obstoječim poslovno stanovanjskim objektom, ki se z zeleno bariero visokodebelnih dreves loči od obstoječega stanovanjsko poslovnega objekta in območja šole. Služi za potrebe parkiranja za potrebe Zelene dvorane in drugih potreb na tem območju. – Ohranjanje oziroma zasaditev drevoreda RL ob Cesti na Kremenco.
PO 38/2	CD - I
Pri vrtcu	– Dovoljena gradnja vrtca. Ureditev povezovalne pešpoti z drevoredom med območji večstanovanjske gradnje ter šolo in vrtcem.
PO 39/1	SS – e2
Srednja Kolodvorska	– GL ob Kolodvorski cesti. – Sprememba namembnosti v poslovne dejavnosti mogoča do 50% BEP objektov ob zagotovitvi potrebnih parkirnih mest na gradbeni parceli. – FI 50% – FZ 0,5 – FZOP 20%
PO 39/2	SS – e2
Zgornja Kolodvorska	– GL ob Kolodvorski cesti – Spremembe namembnosti v poslovne dejavnosti mogoča do 50% BEP objektov ob zagotovitvi potrebnih parkirnih mest na gradbeni parceli. – Obstoječe večstanovanjske objekte se ohranja, lahko se jih rekonstruira, spremeni namembnost skladno z dopustnimi dejavnostmi, dovoljena nadomestna gradnja večstanovanjskega objekta v enakih gabaritih s toleranco +-10%. Višina objekta se ne sme povečati. – Gradnja novih večstanovanjskih objektov ni dovoljena. – FI 50% – FZ 0,5 – FZOP 20%
PO 39/3	SS – v1
Zgornja Kolodvorska	– Ohranjanje obstoječe morfologije območja in obstoječe stanovanjske rabe. – Ohranjanje obstoječih športnih igrišč (balinišče). – Ohranjanje obstoječih prostih zelenih površin. Ureditev površin za mirujoči promet. Vzdrževanje in prenova objektov ter možna sprememba namembnosti objektov do 50% BEP za mirne, tihe intelektualne dejavnosti, kozmetika in druge osebne storitve ob zagotovitvi potrebnih parkirnih mest. – Ohranjanje RL drevored – Upoštevanje obstoječih GL in GM.
PO 39/4	SS – e3

Gregorčičeva	– RL drevored; obe strani ulice Gregorčičevega drevoreda – Ohranjanje obstoječe morfologije območja in obstoječe stanovanjske rabe. Ureditev površin za mirujoči promet. Sprememba namembnosti v poslovne dejavnosti mogoča le v pritličnih delih objektov ob zagotovitvi potrebnih parkirnih mest. – Vsaj 50% objektov na območju mora ostati stanovanjskih, kar se utemlji pri gradnjah in spremembah namembnosti pri projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja. – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.
PO 39/5	SS – e3
Prvomajska	– Tipologija objektov a, c. – RL – Upoštevanje GM in RL drevored. – Ohranjanje obstoječe morfologije območja in obstoječe stanovanjske rabe. Ureditev površin za mirujoči promet. Spremembe namembnosti v poslovne dejavnosti je mogoča le v pritličnih delih objektov ob zagotovitvi potrebnih parkirnih mest. – Obstoječi objekti centralnih in oskrbnih dejavnosti (gasilski dom, trgovina in drugih dejavnosti se lahko nadomestijo s stanovanjskimi vila bloki z do 4 stanovanji ob upoštevanju gradbenih mej, obstoječe morfologije večine objektov območja in zagotovitvi parkirnih mest in zelenih površin na parceli (do 30%). – »Zelena dvorano« se rekonstruira ali prenovi za potrebe športnih in rekreacijskih dejavnosti. Možna je tudi nadomestna gradnja v velikosti, ki ne presega obstoječih gabaritov. Prizidek na zahodu se odstrani. Ohranja se dostop z Ulice 1. maja mimo stanovanjskega objekta.
PO 39/6	ZS
Gozdiček pri Zeleni dvorani	– Območje parka JV od Zelene dvorane služi rekreacijski dejavnosti. Uredijo se ploščadi z različno rekreacijsko vsebino. Dovoljena je gradnja pomožnih objektov za potrebe rekreacije in gostinske ponudbe. Obstoječa drevesa se ohranjajo razen obolelih dreves, ki se nadomestijo z novimi. Neurejena zelena površina za garažami se uredi kot otroško igrišče. Postavi se primerna igrala.
PO 39/7	SS – v1
Prekomorskih brigad	– Upoštevanje GM – Ohranjanje obstoječe morfologije območja in obstoječe stanovanjske rabe. Ureditev površin za mirujoči promet, možna gradnja podzemnih garaž. Spremembe namembnosti v mirne, tihe poslovne dejavnosti je mogoča le v pritličnih delih objektov ob zagotovitvi potrebnih parkirnih mest. – Ob prenovi in vzdrževanju posameznega objekta celovito reševati cel objekt. – Zunanji gabariti objekta se ne smejo spreminjati. Ohranjajo se sive kritine.
PO 39/8	SS – v1
Prekomorskih brigad	– Upoštevanje GM – Ohranjanje obstoječe morfologije območja in obstoječe stanovanjske rabe. Ureditev površin za mirujoči promet, možna gradnja podzemnih garaž. Spremembe namembnosti v mirne, tihe poslovne dejavnosti je mogoča le v pritličnih delih objektov ob zagotovitvi potrebnih parkirnih mest. – Ob prenovi in vzdrževanju posameznega objekta celovito reševati cel objekt. – Zunanji gabariti objekta se ne smejo spreminjati. Ohranjajo se sive kritine.
PO 39/9	SS – e1
Volaričeva	– Tipologija objektov b. – Upoštevanje GM.

	– Ohranjanje obstoječe morfologije območja in obstoječe stanovanjske rabe. Spremembe namembnosti v tihe, mirne dejavnosti je mogoča le v pritličnih delih objektov ob zagotovitvi potrebnih parkirnih mest. – Dograditev objektov kot razširitev obstoječe stanovanjske enote dovoljena le na vrtno stran, nadzidava in spreminjanje naklonov streh ter smeri slemen strešin ni dovoljena. Barva strešin na posameznem območju naj bo enotna. Nadzidave objektov niso dovoljene.
PO 39/10	SS – e2
Pod kolodvorom	– Tipologija objektov a. – Upoštevanje gradbene meje pri gradnji enostavnih objektov in objektov za lastno rabo do dovoljene stopnje pozidanosti. Sprememba namembnosti v poslovne tihe in mirne dejavnosti je mogoča le v pritličnih delih objektov ob zagotovitvi potrebnih parkirnih mest. – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.
PO 39/11	SS – e3 OPPN(p)
Pod Markinom	– Tipologija objektov: a, b, av, ab, ac. – Neprimerne proizvodne obrtne dejavnosti se na območju lahko vzdržujejo, prepovedane so širitve. Dovoljena dejavnost je bivanje, centralne in manjše trgovske dejavnosti. – Gradnja na območju se mora prilagoditi geomorfologiji območja. – Na območju se uredi skupne zelene površine z otroškim igriščem in za počitek stanovalcev. – Na območju se lahko gradi varovana stanovanja. – Dovoljena višina večstanovanjskih objektov P+4.
PO 39/12	ZD
Pod postajo	– Ohranjanje zelenih površin kot zaščitnih površin – varstvo pred hrupom.
PO 39/13	SS – e2
Nova vas 1	– Tipologija objektov a. – Upoštevanje GM in GL – Ohranjanje obstoječe morfologije območja in obstoječe stanovanjske rabe. V morfološki celoti so dovoljene: odstranitve obstoječih objektov, gradnja novih enodružinskih stanovanjskih objektov z največ dvema stanovanjema, prizidave za potrebe obstoječih stanovanjskih enot, gradnja pomožnih objektov za lastne potrebe stanovalcev. Parkirna mesta za potrebe dejavnosti je potrebno zagotoviti na gradbeni parceli. – Nepozidano območje južno od vrtca na parcelah 2898/9, 2898/8, 2898/7, 2898/6, vse k.o. Postojna: dovoljena gradnja vrstnih hiš. Dovoljena gradnja pomožnih objektov za potrebe stanovalcev. Dovoljena mirna dopolnilna pisarniška dejavnost dela na domu, ki nima vplivov izven mej gradbene parcele, ob zagotovitvi parkiranja za potrebe stanovanja in dejavnosti na parceli. – Ohranjanje in ureditev obstoječih pešpoti.
PO 39/14	ZD
Nova vas 2	– Ohranjanje zelenih površin, ureditev otroškega igrišča.
PO 39/15	SS – v1
Kremenca 1	– Upoštevanje GM. – Ohranjanje obstoječe morfologije območja in obstoječe stanovanjske rabe. Ureditev površin za mirujoči promet, možna gradnja podzemnih garaž. Sprememba namembnosti v mirne, tihe poslovne dejavnosti je mogoča le v pritličnih delih objektov ob zagotovitvi potrebnih parkirnih mest. – Ob prenovi in vzdrževanju posameznega objekta celovito reševati cel objekt. – Zunanji gabariti objekta se ne smejo spreminjati. Ohranjajo se sive kritine.

PO 39/16	SS –v2
Volaričeva bloka	– Območje novejših večstanovanjskih blokov z dejavnostmi v pritličju. – Ohranjanje obstoječe morfologije območja in obstoječe stanovanjske rabe. Ureditev površin za mirujoči promet, možna gradnja podzemnih garaž. – Ob prenovi in vzdrževanju posameznega objekta celovito reševati cel objekt. – Obstoječi enostanovanjski objekt se lahko vzdržuje, prenavlja in rekonstruira. Sprememba namembnosti in povečevanje števila stanovanjskih enot ni dovoljeno.
PO 39/17	SS – e1
Kettejeva	– Tipologija objektov b. – Upoštevanje GM – Ohranjanje obstoječe morfologije območja in obstoječe stanovanjske rabe. Sprememba namembnosti v tihe, mirne dejavnosti je mogoča le v pritličnih delih objektov ob zagotovitvi potrebnih parkirnih mest. – Dograditev objektov kot razširitev obstoječe stanovanjske enote dovoljena le na vrtno stran, nadzidava in spreminjanje naklonov streh ter smeri slemen strešin ni dovoljena. Barva strešin na posameznem območju naj bo enotna. Nadzidave objektov niso dovoljene.
PO 39/18	SS – v1
Kremenca 2	– Tipologija objektov av. – Upoštevanje RL drevoredi – Ohranjanje obstoječe morfologije območja in obstoječe stanovanjske rabe. Ureditev površin za mirujoči promet, možna gradnja podzemnih garaž. Spremembe namembnosti v mirne, tihe poslovne dejavnosti je mogoča le v pritličnih delih objektov ob zagotovitvi potrebnih parkirnih mest. – Ob prenovi in vzdrževanju posameznega objekta celovito reševati cel objekt. – Zunanji gabariti objektov se ne smejo spreminjati. Ohranjajo se sive kritine.
PO 39/19	CU
Trgovina Kremenca	– Tipologija objektov c. – Ohranja se centralne in oskrbne dejavnosti, ki služijo območju. Zagotavljanje potrebnega števila parkirnih mest, možna gradnja podzemnih garaž.
PO 39/20	SS – v2
Veterinarska klinika	– RL drevored. – Pred pričetkom gradnje je potrebno izvesti oceno obremenitev s hrupom s predlogi protihrupnih ukrepov z upoštevanjem napovedi prometa za 20 letno plansko obdobje. V kolikor se izkaže, da bodo na teh površinah obremenitve s hrupom presegale dovoljene ravni, je potrebno predvideti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je dolžnost investitorjev. – Stanovanjska gradnja je dovoljena samo v primeru predhodne zagotovitve ustrezne ravni hrupa.
PO 39/21	SS – SB
Dom upokojencev	– Upoštevanje RL drevoredi. – Ohranjanje obstoječih zelenih površin. – Ob prenovi in vzdrževanju posameznega objekta celovito reševati cel objekt.
PO 39/22	SS – e1
Kremenca naselje	– Tipologija objektov a. – Upoštevanje GM. – Ohranjanje obstoječe morfologije območja in obstoječe stanovanjske rabe. Upoštevanje

	gradbene meje pri gradnji enostavnih objektov in objektov za lastno rabo do dovoljene stopnje pozidanosti in do gradbene meje. Sprememba namembnosti v pritličnih delih objektov v dopustne dejavnosti je mogoča le ob zagotovitvi potrebnih parkirnih mest. – Dograditev objektov kot razširitev obstoječe stanovanjske enote dovoljena le na vrtno stran, nadzidava in spreminjanje naklonov streh ter smeri slemen strešin ni dovoljena. Barve strešin na posameznem območju naj bo enotna. Nadzidave objektov niso dovoljene. – Ohranjanje in ureditev obstoječih pešpoti.	
PO 40	IG	
IC pod železnico	– Upoštevanje RL drevoreda ob Kolodvorski cesti. – Izraba območja FI in FZ se ne sme povečati. Nadzidave niso dovoljene. – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	
PO 41	SS – v1	OLN
IC pod železnico	– Urejanje območja skladno z določili OLN.	
PO 42/1	IG	
Za Livom	– Višina novih objektov do 10 m. – Območje je dostopno iz Titove ceste. – Obvezno ohranjanje zelenih površin ob odprtem kanalu, obstoječih živic in dreves. – Ob Titovi cesti gradnja poslovno trgovskih objektov manjšega merila. – Upoštevanje GM na jugu – ohranjanje koridorja predvidene ceste. – FZ: do 50% – FI: od 0.8 – FOZP: najmanj 30%.	
PO 42/2	IG	OPN
Liv	– Oddaljenost objektov od Reške ceste najmanj 15,00 m. – Ohranja se GL drevored ob Reški cesti – Upoštevanje GM na jugu – ohranjanje koridorja predvidene ceste.	
PO 43	ZD	
Priključek	– Zelene površine ob izvozu z avtoceste – Oblikovanje landarta, ki označuje posebnosti turističnega območja.	
PO 44	K1	
-	– Dovoljeno urejanje pešpoti.	
PO 45	K1	
-	– Dovoljeno urejanje pešpoti.	
PO 46	PO	OPPN(p)
Ob Reški sever	– Pridobiti je potrebno celovito urbanistično rešitev območja pred pričetkom fazne izgradnje. – Ureditev prometnega terminala, parkirišče za tovornjake s spremljajočim programom. – Na območju se lahko zgradi večje parkirišče za tovornjake –do 100 tovornjakov v 1. fazi. Zgradijo se lahko spremljajoči gostinsko storitveni in sanitarni objekti, možna gradnja motela. Objekti se locirajo tako, da mejijo na gradbeno mejo ob Reški ulici. – Ob avtocesti ureditev zaščitnega varovalnega zelenega pasu. – Na območju je potrebno zagotoviti vsaj 30% zelenih površin. Parkirišča naj bodo ozelenjena – vmesni zeleni pasovi z drevesi. – Ob Reški in novi povezovalni cesti zasaditev drevoreda RL.	

	– Cestna povezava naj se načrtuje tako, da se smiselno zagotovi zadostno število prehodov za kmetijsko mehanizacijo.	
PO 47	K1	
-	– Dovoljeno urejanje pešpoti.	
PO 48	SS – v1	OPPN(p)
V Staro vas	– Dopustna tipologija: av, bv, b, c – Večstanovanjska gradnja naj obsega več kot 50% površin območja. Dopustna strnjena individualna stanovanjska gradnja. Dovoljena je gradnja stanovanj za posebne namene (varovana stanovanja). – Ureditev peš in kolesarskih povezav s centrom mesta i – Pred pričetkom gradnje je potrebno izvesti oceno obremenitev s hrupom s predlogi protihrupnih ukrepov z upoštevanjem napovedi prometa za 20 letno plansko obdobje. V kolikor se izkaže, da bodo na teh površinah obremenitve s hrupom presegale dovoljene ravni, je v okviru OPPN potrebno predvideti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov mora biti v OPPN opredeljena kot dolžnost investitorjev, kar mora biti razvidno iz tekstualnega dela OPPN. – Stanovanjska gradnja je dovoljena samo v primeru predhodne zagotovitve ustrezne ravni hrupa. – Praviloma naj se stanovanjska gradnja umešča v zahodni manj hrupni del območja, stavbe dovoljenih dopustnih spremljajočih dejavnosti pa v vzhodni, hrupnejši del območja. – Jugovzhodni rob naj se ozeleni z visokodebelnim drevjem. Na vzhodni del območja ob cesti v Staro vas vzpostaviti večji četrtni park z otroškim igriščem za potrebe celotnega območja stanovanjske gradnje Kremenca. – FI do 1. – Oblikovanje mora biti podrejeno zahtevi po postopnem višinskem prehodu objektov v smeri proti zahodu in severu in sicer od višine P+1 do P+3 ob cesti v Staro vas z namenom ublažitve obstoječe visoke strukture blokovskih objektov na Kremenci, zasnova naj upošteva prostorske danosti (pogledi, prehodi v zeleno) in geomorfološke značilnosti. – Cestna povezava naj se načrtuje tako, da se smiselno zagotovi zadostno število prehodov za kmetijsko mehanizacijo. – Območje najboljših kmetijskih zemljišč, ki je trajno izvzeto iz kmetijske namenske rabe in se nadomesti z usposobitvijo nadomestnih kmetijskih zemljišč na območjih KE 05/1 NK 01, KE 03/2 NK 02 in KE 04/1 NK 03. Za območje je treba nadomestna kmetijska zemljišča zagotoviti do izdaje gradbenega dovoljenja.	
PO 49/1	SK - k	
Penko	Obvezno je upoštevati: – Upoštevanje GM na severu, koridor predvidene povezovalne ceste. – Gradnje za potrebe obstoječe kmetije.	
PO 49/2	SK - e	
Zalog vas sever	– Upoštevanje GM na severu, koridor predvidene povezovalne ceste. – Gradnje za potrebe obstoječe kmetije.	
PO 49/3	SK - v	
Ob cesti 2	– Tipologija objektov d-j – Na območju obstoječe gradbene linije GL je to potrebno upoštevati. – Upoštevanje GM na severu – koridor predvidene povezovalne ceste.	
PO 49/4	ZS	
Ob cesti 1	– Upoštevanje gradbene meje in območja rezervata za predvideno povezovalno cesto.	
PO 49/5	SK - v	

Ob njivah	– Tipologija objektov d-j.	
PO 49/6	SK - v	
Pod vasjo 1	– Ni podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev.	
PO 49/7	SK - v	
Zalog vas – jug	– Tipologija objektov: d-j. – Na območju obstoječe gradbene linije GL je to potrebno upoštevati. – Upoštevanje GM na severu – koridor predvidene povezovalne ceste.	
PO 49/8	SK - k	
Pod vasjo 2	– Tipologija objektov ac. – Funkcionalne zelene površine naselja. – Na območju gradnja nestanovanjskih poslopij za potrebe kmetij in kmetijskih pomožnih objektov.	
PO 49/9	SK - k	
Pod vasjo 3	– Območje za preselitev kmetije.	
PO 50	E	
Trafo postaja	– Ni podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev.	
PO 51	BT	OPPN(p)
Ob Reški - jug	– Za območje se pred pričetkom izdelave OPPN izvede natečaj. – Na območju se uredi turistične objekte, osrednji turistični informacijski center z dopolnilno gostinsko ponudbo, avtobusno postajališče za potrebe javnega prometa. – Gradnja garažne hiše po sistemu »parkiraj in se pelji« za turistične obiskovalce. – Na območju za bencinsko črpalko (obstoječi poslovni objekt) dovoljena gradnja in širitev te dejavnosti. – Ureditev Reške ceste: dvopasovnica z obojestranskim hodnikom za pešce, kolesarsko stezo ter obojestransko zelenico z drevoredom upoštevanje RL. – Ureditev odvodnjavanja meteornih voda. Robne površine napram območju Loga in pozidave ob Titovi cesti uskladiti s predvidenimi ureditvami teh območij (peš povezave, počivališča, ureditve zelenih, parkovnih in vodnih površin) – Upoštevanje rezervata za novo povezovalno cesto Erazmova ulica - Reška cesta. – Cestna povezava naj se načrtuje tako, da se smiselno zagotovi zadostno število prehodov za kmetijsko mehanizacijo.	
PO 52	K1	
	– Dovoljeno urejanje pešpoti.	
PO 53	K1	
	– Dovoljeno urejanje pešpoti.	
PO 54/1	O	
Čistilna naprava	– Predvidene širitve obstoječe čistilne naprave. – Možna izgradnja objektov za obdelavo odpadkov. – Možna izgradnja fotovoltaične elektrarne.	
PO 54/2	PC	

Cesta do Čistilne naprave	– Dostopna cesta do čistilne naprave poteka od odcepa z državno cesto – glavna cesta III. reda Postojna – Pivka tako, da se na novo v ravnem delu ceste vzpostavi križišče. Ob projektiranju ceste je potrebno predvideti rešitev za dostop do kmetijskih površin za lastnike poljske poti na vzhodni strani, ki bi se priključila na to dostopno cesto. Pri projektiranju ceste je treba upoštevati predpise. – Predhodno je potrebno izdelati prometno študijo, oziroma analizo optimalne ureditve križišča. – Cesta poteka tik ob ograji avtoceste in z odmikom 7 m od cestnega telesa državne ceste in avtoceste, kjer je predviden dodatni vozni pas.
PO 55/1	PL
Letališče steza	– Območje možne izključne rabe za potrebe obrambe. – Območje izključne in omejene rabe za potrebe letališča. – Morebitne posege, ki bi izhajali iz razvoja letališča, je treba predhodno presojati glede na lastnosti varovanih območij.
PO 55/2	PL
Letališče na ovinku	– Območje možne izključne rabe za potrebe obrambe. – Območje izključne in omejene rabe za potrebe letališča. – Ureditev parkirišč za avtobuse in osebna vozila za potrebe letališča. – Morebitne posege, ki bi izhajali iz razvoja letališča, je treba predhodno presojati glede na lastnosti varovanih območij.
PO 55/3	PL
Letališče hangar	– Območje možne izključne rabe za potrebe obrambe. – Območje izključne in omejene rabe za potrebe letališča. – Spremljajoči objekti: hangarji, objekti za gostinsko in turistično ponudbo. – Morebitne posege, ki bi izhajali iz razvoja letališča, je treba predhodno presojati glede na lastnosti varovanih območij.
PO 56/1	SK - e
Stara vas ob avtocesti	– Pred pričetkom gradnje izvesti meritve hrupa, gradnja objektov je dovoljena po predhodni zagotovitvi dovoljenih ravni obremenjenosti s hrupom za stanovanjska območja. – Območje je redko pozidano in ga je potrebno zgostiti. – Oblikovanje objektov mora biti podrejeno ohranjanju arhitekturne identitete območja. – Podolgovata tlorisna oblika, smeri slemen objektov vzporedne – pravokotne na dostopno cesto. Višinski gabarit (K)+P+1. Nakloni strešin strmi (38° do 42°).
PO 56/2	SK - k
Nad vasjo	– Pred pričetkom gradnje izvesti meritve hrupa, gradnja stanovanjskih objektov je dovoljena po predhodni zagotovitvi dovoljenih ravni obremenjenosti s hrupom za stanovanjska območja. – Tipologija objektov ac. – Funkcionalne zelene površine naselja. – Na območju gradnja nestanovanjskih poslopij za potrebe kmetij. Kmetijski pomožni objekti – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.
PO 56/3	SK - v
Stara vas - vas	– Tipologija objektov d-j. – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje. – Upoštevanje gradbene linije.
PO 56/4	SK - k

Pod vasjo	– Funkcionalne zelene površine naselja. – Na območju gradnja za potrebe kmetij. Kmetijski pomožni objekti. – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.
PO 56/5	SK - e OPN-NPIP
Ob Strženu	– Tipologija objektov a, ac. – Pred pričetkom gradnje je potrebno zgraditi novo prometno navezavo in zgraditi komunalno opremo (sanitarno in meteorno kanalizacijo , vodovod ter energetska omrežje).
PO 56/6	ZD
Ob avtocesti – Stara vas	– Zaščitni protihrupni zeleni pas. – Ob avtocesti upoštevanje 10 m pasu za širitev avtoceste – Na območju se izvede celovita protihrupna zaščita na podlagi predhodnih meritev hrupa. – Dovoljena gradnja protihrupnih ograj.
PO 56/7	SK - k
Ob avtocesti – Stara vas	– Na območju dovoljena gradnja nestanovanjskih kmetijskih objektov in pomožnih kmetijskih objektov.
PO 57	K2
	– Ohranjanje primarne namenske rabe..
PO 58/1	SS – e2 ZN
Pod Jelovico 1	– Izgradnja objektov skladno z veljavnim ZN.
PO 58/2	SS - e2 ZN
Pod Jelovico 2	– Izgradnja objektov skladno z veljavnim ZN. – Gradnja stanovanjskih objektov dovoljena po izvedbi meritev hrupa in izvedenih ustreznih protihrupnih ukrepov za zaščito predvidenih stanovanjskih območij pred prekomernimi ravni hrupa.
PO 59/1	SS – e1 OPPN(p)
Livada	– Pred pričetkom gradnje izvesti meritve hrupa, gradnja objektov je dovoljena po predhodni zagotovitvi dovoljenih ravni obremenjenosti s hrupom za stanovanjska območja. – Tipologija objektov a, b. – stopnja izkoriščenosti območja: objekti tip a: FI 0.4, FZ 40%, FOZP 30%; objekti tip b: FI 0.6, FZ 50%, FOZP 25% – Stavbe naj imajo praviloma dvokapnice, do 30% streh posamezne stavbe je lahko ravnih – Gradbena parcela je za objekte tipa a velikosti od 400 do 800 m²; za objekte tipa b pa ne manjša od 250 m². – Upoštevati je potrebno prehodnost območja in navezave na obstoječe peš povezave, oziroma obstoječe ceste ter poljske poti, ki omogočajo dostope do zalednih kmetijskih in gozdnih zemljišč. – Zagotoviti je potrebno skupne zelene površine in površine za otroško igrišče za starostne skupine do 10 let na posameznih podenotah, predvidenih za stanovanjsko gradnjo. – Pred pričetkom gradnje stanovanjskih objektov na območju zgraditi primarni kanalizacijski vod in drugo primarno gospodarsko javno infrastrukturo. – Pred pričetkom gradnje je potrebno zgraditi primarno cestno omrežje, na katerega se bodo

	navezovala območja. – Primarno cestno omrežje se navezuje na obstoječi nadvoz čez avtocesto oziroma predvideni nadvoz (razširitev obstoječega), ki se navezuje na območje PO 41.	
PO 59/2	ZD	
Pod Jelovico Novi del	– Zaščitni protihrupni zeleni pas. – Ob avtocesti upoštevanje 10 m pasu za širitev avtoceste. – Na območju je predvidena celovita protihrupna zaščita na podlagi rezultatov predhodnih meritev hrupa avtoceste. – Na območju je dovoljena gradnja prometne in komunalne infrastrukture, ureditev zelenih površin. – Dovoljena gradnja protihrupnih ograj	
PO 59/3	SS – e1	OPPN(p)
Gmajna	– Pred pričetkom gradnje izvesti meritve hrupa, gradnja objektov je dovoljena po predhodni zagotovitvi dovoljenih ravni obremenjenosti s hrupom za stanovanjska območja. – Tipologija objektov a. – Stopnja izkoriščenosti območja: objekti tipa a: FI 0.4, FZ 40%, FOZP 30. – Stavbe naj imajo praviloma dvokapnice, do 30% streh posamezne stavbe je lahko ravnih – Gradbena parcela je za objekte tip a velikosti od 400 do 800 m². – Upoštevati je potrebno prehodnost območja in navezave na obstoječe peš povezave oziroma obstoječe ceste ter poljske poti, ki omogočajo dostope do zalednih kmetijskih in gozdnih zemljišč. – Zagotoviti je potrebno skupne zelene površine in površine za otroško igrišče za starostne skupine do 10 let na posameznih podenotah, predvidenih za stanovanjsko gradnjo. – Pred pričetkom gradnje stanovanjskih objektov na območju zgraditi primarni kanalizacijski vod in drugo primarno gospodarsko javno infrastrukturo. – Pred pričetkom gradnje je potrebno zgraditi primarno cestno omrežje, na katerega se bodo navezovala območja. – Primarno cestno omrežje se navezuje na obstoječi nadvoz čez avtocesto oziroma predvideni nadvoz (razširitev obstoječega), ki se navezuje na območje PO 41.	
PO 59/4	SS – e1	OPPN(p)
Goričica sever Pod železnico	– Pred pričetkom gradnje izvesti meritve hrupa, gradnja objektov je dovoljena po predhodni zagotovitvi dovoljenih ravni obremenjenosti s hrupom za stanovanjska območja. – Tipologija objektov a, b – Stopnja izkoriščenosti območja: objekti tipa a: FI 0.4, FZ 40%, FOZP 30. – Stavbe naj imajo praviloma dvokapnice, do 30% streh posamezne stavbe je lahko ravnih – Gradbena parcela je za objekte tipa a velikosti od 400 do 800 m². – Upoštevati je potrebno prehodnost območja in navezave na obstoječe peš povezave oziroma obstoječe ceste ter poljske poti, ki omogočajo dostope do zalednih kmetijskih in gozdnih zemljišč. – Zagotoviti je potrebno skupne zelene površine in površine za otroško igrišče za starostne skupine do 10 let na posameznih podenotah, predvidenih za stanovanjsko gradnjo. – Pred pričetkom gradnje stanovanjskih objektov na območju zgraditi primarni kanalizacijski vod in drugo primarno gospodarsko javno infrastrukturo. – Pred pričetkom gradnje je potrebno zgraditi primarno cestno omrežje, na katerega se bodo navezovala območja. – Primarno cestno omrežje se navezuje na obstoječi nadvoz čez avtocesto oziroma predvideni nadvoz (razširitev obstoječega), ki se navezuje na območje PO 41.	
PO 59/5	SS – e2	OPPN(p)

Goričica ob Stari vasi	– Tipologija objektov a, b – Upoštevati je potrebno prehodnost območja in navezave na obstoječe peš povezave oziroma obstoječe ceste ter poljske poti, ki omogočajo dostope do zalednih kmetijskih in gozdnih zemljišč. – Zagotoviti je potrebno skupne zelene površine in površine za otroško igrišče za starostne skupine do 10. – Pred pričetkom gradnje stanovanjskih objektov na območju zgraditi primarni kanalizacijski vod in drugo primarno gospodarsko javno infrastrukturo. – Pred pričetkom gradnje je potrebno zgraditi primarno cestno omrežje, na katerega se bodo navezovala območja. – Primarno cestno omrežje se navezuje na obstoječi nadvoz čez avtocesto oziroma predvideni nadvoz (razširitev obstoječega), ki se navezuje na območje PO 41.	
PO 59/6	SS – e2	OPPN(p)
Goričica pod železnico	– Tipologija objektov a, c. – Program izrabe območja: gradnja individualnih stanovanjskih objektov prosto stoječih in strnjene enodružinske gradnje. – Na območju obvezna izgradnja objektov otroškega vrtca, skupnih površin za šport in rekreacijo in dopolnilnih centralnih in oskrbnih dejavnosti za potrebe celotnega območja , ki ga avtocesta ločuje od Postojne (Goričica, Stara vas). Izgradnja teh objektov mora potekati vzporedno z izgradnjo stanovanjskih območij PO 59/1, PO 59/3, PO 59/4, PO 59/5, PO 59/7. – Upoštevati je potrebno prehodnost območja in navezave na obstoječe peš povezave oziroma obstoječe ceste ter poljske poti, ki omogočajo dostope do zalednih kmetijskih in gozdnih zemljišč. – Pred pričetkom gradnje na območju zgraditi primarni kanalizacijski vod in drugo primarno gospodarsko javno infrastrukturo. – Primarno cestno omrežje se navezuje na obstoječi nadvoz čez avtocesto oziroma predvideni nadvoz (razširitev obstoječega), ki se navezuje na območje PO 41. – Območja ob železnici, kjer so nakloni neprimerni za stanovanjsko gradnjo, se ohranjajo kot zelene površine. – Upoštevajo se pogoji železnice za gradnjo v vplivnem območju – varovalnem pasu.	
PO 59/7	SS – e2	OPPN(p)
Goričica jug	– Tipologija objektov: a, b, c. – Program izrabe območja: gradnja individualnih stanovanjskih objektov prosto stoječih in strnjene enodružinske gradnje. – Upoštevati je potrebno prehodnost območja in navezave na obstoječe peš povezave oziroma obstoječe ceste ter poljske poti, ki omogočajo dostope do zalednih kmetijskih in gozdnih zemljišč. – Pred pričetkom gradnje na območju zgraditi primarni kanalizacijski vod in drugo primarno gospodarsko javno infrastrukturo. – Primarno cestno omrežje se navezuje na obstoječi nadvoz čez avtocesto oziroma predvideni nadvoz (razširitev obstoječega), ki se navezuje na območje PO 41.	
PO 60	ZV	
Vrtički	– Ohranjanje in ureditev območja vrtičkov na podlagi celovite rešitve ureditve območja. – Ureditev ceste med EUP PO 41 in PO 59. – Dovoljena gradnja protihrupnih ograj.	
PO 61	O	
Zbirni center	– Območje omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe.	

	– Območje sanacije odlagališča komunalnih odpadkov. – Možnost umestitve zbirnega centra, ki ne sme omejitveno vplivati na funkcioniranje vojaškega poligona. – V fazi projektiranja je potrebno zagotoviti ustrezen dostop do zbirnega centra ob upoštevanju pogoja iz prejšnje alineje, pri čemer glavni dostop ne sme segati v notranjost območja. – Zbirni center mora upoštevati omejitvene pogoje delovanja, določenimi v skladu z rezultati balistične ocene in študije.	
PO 62	ZS	OPPN(p)
Muzej krasa	– Dejavnosti na območju naj se umestijo v prostor na način, da se ohranja poudarjenost ekološke in socialne funkcije gozdov. – Omejeno, organizirano in usmerjeno gibanje ljudi v okolici turističnih dejavnosti, ki potekajo znotraj območja velikih zveri (rjavi medved, volk, navadni ris). – Ravnanje z odpadki naj se načrtuje na tak način, da ne bodo privabljali zveri. – Aktivnosti naj se izvajajo v dnevnem času. – Ureditev primerne razsvetljave: načrtuje naj se uporaba takšnih svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice. Uporabijo naj se žarnice s čim manjšim deležem UV svetlobe; v drugem delu noči naj ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to dopustno. – Zagotoviti je potrebno varovanje jamskih arheoloških najdišč kot arheološki rezervat. Dovoljena je predstavitev celote in posameznih zaščitenih elementov jame ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža spomenika. Dopustni so le zavarovalni posegi s soglasjem ZVKDS.	
PO 63	E	
Sončna elektrarna	– Območje je predvideno za postavitev fotovoltaične elektrarne (FVE). – Dopustna je gradnja objektov za potrebi FVE. – Obvezno je prikazati oblikovanje kakovostne vizualne podobe postavitve (FVE) na izpostavljeni legi.	
PO 64	ZS	
Pasje vadbišče	– Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov skladno s Prilogo 3 k odloku OPN.	
PO 65	BT	OPN(OPPN)
Pivka jama	– Dovoljene prizidave in nadzidave do povečanje BEP 50%. – Dovoljene rekonstrukcije objektov. – Spremembe namembnosti v okviru dopustnih vrst stavb. – Dovoljene vrste stavb: – 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe – 12420 Garažne stavbe – 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe, – 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, – 12301 Trgovske stavbe (do 100 m² BTP), – 12650 Športna dvorana, – 24110 Športna igrišča, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas. – Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov skladno s Prilogo 3 k odloku OPN. – Omejeno, organizirano in usmerjeno gibanje ljudi v okolici turističnih dejavnosti, ki potekajo znotraj območja velikih zveri (rjavi medved, volk, navadni ris). – Ravnanje z odpadki naj se načrtuje na tak način, da ne bodo privabljali zveri. – Ureditev primerne razsvetljave: načrtuje naj se uporaba takšnih svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice. Uporabijo naj se žarnice s čim manjšim deležem UV svetlobe; v drugem delu noči naj ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to dopustno.	

	– V primeru novogradenj ali drugih večjih posegov je potrebno izdelati OPPN. – Območja naj se dodatno ne osvetljuje.
PO 66	SK - k
Pod Ravbarkomando	– Tipologija objektov ac.
PO 67	PC
Cesta Kazarje	– Ni podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev.
PO 68	P
Avtocesta, železnica	– Ni podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev.
PO 69	P
Stara cesta1	– Ni podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev.
PO 70	PC
Avtocesta1	– Ni podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev.
PO 71	PC
Stara cesta2	– Ni podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev.
PO 72	IG
Proti Planini	– Ni podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev.
PO 73	O
Zadrževalnik	– Ni podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev.

2. OBMOČJA NASELIJ

BELSKO		
Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
BE 01/1	SK - v	
Belsko - vas	– Ohranitev izvirne zasnove naselja z dominantno lego naselja na griču ter izvirno gručasto zasnovo in ohranitev izvirne tipologije rasti domačije in hiš. – Postavitev (stanovanjskih) objektov pravokotno (manj pogosto vzporedno) na smer ceste. – Postavitev objektov ob upoštevanju GL, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti. – Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se	

	zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot - 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje. – V celotnem območju kulturnega spomenika EŠD 10 Kašča – Belsko novogradnje niso dovoljene, razen za potrebe kulturne funkcije objekta.
BE 01/2	SK - v
Dednik	– Ohranitev izvirne zasnove naselja z dominantno lego naselja na griču ter izvirno gručasto zasnovo. – Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot - 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).
BE 01/3	SK - v
Pod vasjo	– Ohranitev izvirne zasnove naselja z dominantno lego naselja na griču ter izvirno gručasto zasnovo in ohranitev izvirne tipologije rasti domačije in hiš. – Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot - 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor)
BE 01/4	SK - v
Zgornji konec - sever	– Ohranitev izvirne zasnove naselja z dominantno lego naselja na griču ter izvirno gručasto zasnovo. – Zgostitev obstoječe gostote pozidave. – Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot - 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.
BE 01/5	SK - v
Zgornji konec - vzhod	– Ohranitev izvirne zasnove naselja z dominantno lego naselja na griču ter izvirno gručasto zasnovo. – Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot - 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).
BE 01/6	SK - e
Zgornji konec - zahod	Poleg usmeritev iz 123.člena odloka je obvezna tudi: – Postavitev objektov ob upoštevanju GM (odmaknjene od cestnega telesa 5 m). – Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot - 5 m na vsaki strani meje podenot.
BE 01/7	SK - e
Pod Zelenkami	– Postavitev (stanovanjskih) objektov pravokotno (manj pogosto vzporedno) na smer ceste. – Postavitev objektov ob upoštevanju GM (odmaknjene od cestnega telesa minimalno 5 m) – Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot - 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).

BE 01/8	SK - e	
Spodnji konec	– Ohranitev kvalitetnega prostorskega razmerja med cerkvijo in obstoječim stavbnim tkivom. – Postavitev objektov ob upoštevanju GM (odmaknjene od cestnega telesa minimalno 5 m)	
BE 02	CD-C	
Britof	– Novogradnje niso dovoljene. Izjemoma so dovoljene novogradnje za potrebe pokopališča oz. cerkve. – Pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za poseg v prostor je prikaz upoštevanja obstoječega kvalitetnega prostorskega razmerja obstoječega stavbnega tkiva do objekta cerkve (dominante v prostoru in naselju) obvezen. – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje. – V celotnem območju kulturnega spomenika EŠD 4905 Belsko - Mlin novogradnje niso dovoljene, razen za potrebe kulturne funkcije objekta.	
BE 03	ZS	OPN-NPIP
Ribnik	Poleg usmeritev iz 123. člena odloka je obvezno tudi: – Na območju se uredi površine za manjši avto kamp in površine za šport in rekreacijo. – Gradnja avtokampa in spremljajočih rekreativnih površin obsega: – prometne in komunalne ureditve, – ureditev parkirnih prostorov, – ureditev turistične infrastrukture, – ureditev peš povezav, – ureditev prometnega dostopa iz ceste. Priporočena tipologija: – Predlaga se izgradnjo avtokampa nižjih gostot z bogato drevesno ozelenitvijo območja.	
BE 04/1	IG	
Javor	– Ni podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev.	
BE 04/2	IG	OPPN(p)
Cona Belsko	– Ohranitev zelene bariere na severni strani meje enote med posameznimi morfološko (funkcionalno, pomensko in oblikovno) različnimi oblikami poselitve in sicer se zelena bariera ohranja kot 100 m širok pas znotraj enote. – Postavitev objektov ob upoštevanju GM (odmaknjena od cestnega telesa 10 m).	
BE 05/1	ZS	OPPN(p)
Erazem-golf	Območje ureditev golf igrišča. Gradnja drugih objektov ni dopustna. – Zagotovitev omejenega, organiziranega in usmerjenega gibanja ljudi v okolici turističnih dejavnosti. – Ravnanje z odpadki naj se načrtuje na tak način, da ne bodo privabljali zveri. – Ureditev primerne razsvetljave in sicer naj se načrtuje uporaba takšnih svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice; uporabijo naj se žarnice s čim manjšim deležem UV svetlobe; v drugem delu noči naj ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to dopustno. – Aktivnosti naj se izvajajo v dnevnem času. – Območja naj se ne osvetljuje. – Za območje BE 05 in BE 06 je zahtevan enotni OPPN.	

BE 05/2	ZS	OPPN(p)
Erazem – šport	Območje ureditev športnih igrišč. Gradnja drugih objektov ni dopustna. – Zagotovitev omejenega, organiziranega in usmerjenega gibanja ljudi v okolici turističnih dejavnosti. – Ravnanje z odpadki naj se načrtuje na tak način, da ne bodo privabljali zveri. – Ureditev primerne razsvetljave in sicer naj se načrtuje uporaba takšnih svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice; uporabijo naj se žarnice s čim manjšim deležem UV svetlobe; v drugem delu noči naj ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to dopustno. – Aktivnosti naj se izvajajo v dnevnem času. – Območja naj se ne osvetluje. – Za območje BE 05 in BE 06 je zahtevan enotni OPPN.	
BE 06/1	BT	OPPN(p)
Hotel Erazem 1	Območje ureditve turističnega in gostinskega središča. – V sklopu izdelave OPPN potrebna izdelava urbanistično krajinske presoje zaradi izpostavljenosti lokacije. – Gradnja objektov ob upoštevanju dopustnega FI = 1,2 in dopustnega FZ = 40%. – Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 14 m in P+2+1M. – Zagotovitev omejenega, organiziranega in usmerjenega gibanja ljudi v okolici turističnih dejavnosti. – Ravnanje z odpadki naj se načrtuje na tak način, da ne bodo privabljali zveri. – Ureditev primerne razsvetljave in sicer naj se načrtuje uporaba takšnih svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice; uporabijo naj se žarnice s čim manjšim deležem UV svetlobe; v drugem delu noči naj ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to dopustno. Območje naj se osvetluje v najmanjši možni meri. – Za območje BE 05 in BE 06 je zahtevan enotni OPPN.	
BE 06/2	BT	OPPN(p)
Hotel Erazem 2	Območje ureditve namestitvenih objektov za kratkotrajno bivanje – Izdelava urbanistično-krajinske zasnove zaradi izpostavljenosti lokacije. – Gradnja objektov ob upoštevanju dopustnega FI = 1,2 in dopustnega FZ = 40%. – Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 8 m in P+1M. – Zagotovitev omejenega, organiziranega in usmerjenega gibanja ljudi v okolici turističnih dejavnosti. – Ravnanje z odpadki naj se načrtuje na tak način, da ne bodo privabljali zveri. – Ureditev primerne razsvetljave in sicer naj se načrtuje uporaba takšnih svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice; uporabijo naj se žarnice s čim manjšim deležem UV svetlobe; v drugem delu noči naj ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to dopustno. Območje naj se osvetluje v najmanjši možni meri. – Načrtuje se mirne dejavnosti z zmanjšano aktivnostjo v nočnem času. – Za območje BE 05 in BE 06 je zahtevan enotni OPPN.	
BE 06/3	BT	OPPN(p)
Pri kozolcu	Območje ureditve namestitvenih objektov za kratkotrajno bivanje. – Izdelava urbanistično-krajinske zasnove zaradi izpostavljenosti lokacije. – Gradnja objektov ob upoštevanju dopustnega FI = 1,2 in dopustnega FZ = 40%. – Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 8 m in P+1M. – Zagotovitev omejenega, organiziranega in usmerjenega gibanja ljudi v okolici turističnih dejavnosti. – Načrtovanje ograjenih zabojnikov za zbiranje, odvoz in zavarovanje odpadkov. – Ureditev primerne razsvetljave in sicer naj se načrtuje uporaba takšnih svetil, ki omogočajo	

	osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice; uporabijo naj se žarnice s čim manjšim deležem UV svetlobe; v drugem delu noči naj ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to dopustno.
	– Za območje BE 05 in BE 06 je zahtevan enotni OPPN.
BE 07	SK - k
Zadel	– Ni podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev..
BE 08	ZD
Belščica	– Območje ob potoku Belščica. – Poplavne površine se ohranja nepozidane.

BREZJE POD NANOSOM

Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
BR 01	SK - v	
Brezje-vas	– Ohranitev izvirne zasnove naselja z lego na vzpetini in nezgoščeno strukturo naselja, ki ga tvori več domačij ter dominantno na robu gruč oz. vanje vključeno. – Vzdolžna postavitev (stanovanjskih) objektov vzdolžno na smer ceste. – Ohranitev obstoječe nizke gostote pozidave – Določitev gradbene parcele za stanovanjske objekte v skladu z dopustno površino GP minimalno 1000 m² in maksimalno 2000 m². – Ohranitev panoramskih pogledov na Nanos z javne ceste na zahodnem robu naselja. – Ohranitev 10 m zelenega pasu okoli kapelice (EŠD 19379). – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	

BUKOVJE

Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
BU 01/1	SK - v	
Na vasi	– Ohranitev izvirne zasnove naselja z dominantno lego naselja na griču ter izvirno gručasto zasnovo in ohranitev izvirne tipologije rasti domačije in hiš. – Ohranitev zelenega sistema naselja. – Postavitev (stanovanjskih) objektov vzporedno s smerjo ceste. – Postavitev objektov ob upoštevanju GL, ki jo običajno tvori vzdolžna fasada glavnega objekta ob cesti. – Ohranitev obstoječe gostote pozidave. – Ohranitev kvalitetno oblikovanega ambienta jedra naselja. – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	
BU 01/2	SK - v	OPN
Čelo	– Postavitev objektov ob upoštevanju GL, ki jo običajno tvori vzdolžna (prečna) fasada glavnega objekta ob cesti.	

	– Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	
BU 01/3	SK - e	OPN
Pri bloku	– Novogradnje večstanovanjskih objektov niso dopustne, prav tako ni dopustna nadomestna gradnja in dozidava in nadzidava obstoječega večstanovanjskega objekta. Možna je rekonstrukcija, investicijsko-vzdrževalna in vzdrževalna dela na obstoječem večstanovanjskem objektu ter novogradnje eno in dvostanovanjskih objektov objektov. – Postavitev (stanovanjskih) objektov ob cesti vzporedno ali prečno s smerjo ceste. – Postavitev objektov ob upoštevanju GL, ki jo običajno tvori vzdolžna (prečna) fasada glavnega objekta ob cesti. – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	

BU 02	SK - v	OPN-NPIP
Žleb	– Postavitev (stanovanjskih) objektov vzporedno ali prečno s smerjo ceste – Postavitev objektov ob upoštevanju GM, ki jo običajno tvori vzdolžna (prečna) fasada glavnega objekta ob cesti. – Gradbeno dovoljenje za objekte, katerih gradbena parcela se nahaja znotraj pasu odprtih javnih površin je možno ob predhodno izdelani urbanistično-krajinski idejni zasnovi za celotno traso panoramske ceste (od vznožja naselja Bukovje do izhoda iz naselja Gorenje na V delu). – Na parcelah št. 1001/1, 1001/5, 1080/1, 1080/3, 1080/4, 1080/5, vse k.o. Bukovje, je predvidena gradnja Doma krajanov, ki bo namenjen športni, kulturni in družbeni dejavnosti, ter ureditev zunanjih športnih igrišč in ureditev parkirišča za te namene. – Potrebno je prikazati oblikovanje kakovostne vizualne podobo pozidave na izpostavljeni legi in vpliv pozidave na silhueto naselja Bukovje in Gorenje.	

DILCE		
Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
DI 01/1	SK - v	NPIP
Dilce - jug	– Gradnje novih kmetijskih kompleksov niso dopustne, možne so le novogradnje objektov v okviru obstoječih kmetijskih kompleksov, rekonstrukcije, nadomestne gradnje, dozidave in nadzidave obstoječih objektov. Obvezna je: – Ohranitev izvirne pretežno obcestne zasnove naselja na ravnini z mešano parcelacijo in ohranitev izvirne tipologije rasti doma in hiše. – Vzpostavitev zelenih cezur pri stanovanjskih gradnjah proti obstoječim kmetijskim kompleksom v širini vsaj 7 m (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor) – Postavitev objektov ob upoštevanju obstoječe GM. – Ohranitev zelenega roba naselja na severnem in južnem robu podenote . (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – Ohranitev širše panoramske vedute z javne ceste na jug . (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	
DI 01/2	SK - v	

Dilce - sever	- Gradnje novih kmetijskih kompleksov niso dopustne, možne so le novogradnje objektov v okviru obstoječih kmetijskih kompleksov, rekonstrukcije, nadomestne gradnje, dozidave in nadzidave obstoječih objektov kmetijskih kompleksov. Obvezna je: - Ohranitev izvirne pretežno obcestne zasnove naselje na ravnini z mešano parcelacijo. - Vzpostavitev zelenih cezur pri stanovanjskih gradnjah proti obstoječim kmetijskim kompleksom v širini vsaj 7 m (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor) - Postavitev objektov ob upoštevanju obstoječe GM. - Ohranitev zelenega roba naselja na južnem robu podenote (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).	
DI 01/3	SK - e	
Bolk	Obvezna je: - Ohranitev izvirne, pretežno obcestne zasnove naselje na ravnini z mešano parcelacijo. - Postavitev objektov ob upoštevanju GM. - Vzpostavitev zelenega pasu med javno regionalno cesto in zasebnimi površinami. - Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	
DI 02	ZS	
Dilce - igrišče	- Dopustna je ureditev športnih igrišč. Zaradi poplavnega območja je prepovedana gradnja objektov ter spreminjanje kote terena oz. nasipavanje. - Na poplavnem območju se možnost gradnje ugotavlja na osnovi izdelane hidrološko hidravlične študije z določitvijo razredov nevarnosti, na osnovi katerih je mogoče ugotoviti možnost gradnje.	
PRI FARI		
Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
FA 01	CD-c	OPN
Cerkev	- Ohranitev izvirne gručaste zasnove naselja in izvirne dominantne lege naselja na griču. - Prikaz ohranitve panoramskih pogledov na odprt prostor. - Upoštevatı obstoječe kvaliteto prostorsko razmerje obstoječega stavbnega tkiva do objekta cerkve - dominante v prostoru in naselju (prikazati pri izdelavi PGD). - Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	
FA 02/1	SK - v	OPN
Fara-vas	- Ohranitev izvirne gručaste zasnove naselja in izvirne dominantne lege naselja na griču in ohranitev izvirne tipologije rasti doma in hiše. - Upoštevatı obstoječe kvaliteto prostorsko razmerje obstoječega stavbnega tkiva do objekta cerkve - dominante v prostoru in naselju (prikazati pri izdelavi PGD). - Ohranitev panoramskega pogleda z javne ceste (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). - Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	
FA 02/2	SK - e	OPN-NPIP

Fara-zahod	– Za objekte in ureditve znotraj podenote se gradbeno dovoljenje izda na podlagi določil 123. člena tega odloka. – Ohranitev izvirne gručaste zasnove naselja in izvirne dominantne lege naselja na griču in ohranitev izvirne tipologije rasti doma in hiše. – Ohranitev obstoječe gostote pozidave – Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 8 m. – Upoštevati obstoječe kvalitetno prostorsko razmerje obstoječega stavbnega tkiva do objekta cerkve (dominante v prostoru in naselju). – Ohranitev panoramskih pogledov na Nanos z javne ceste.
FA 03	SK - k
Dužnik	– Območje za selitev kmetije. – Predvidena je gradnja hleva z dvema koritastima silosoma, senik in strojne lope ter gradnja stanovanjske hiše v sklopu preseljene kmetije.
FA 04	ZK
Pokopališče	– Ni podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev.

GABRJE

Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
GA 01	SK - e	
Belsora	– Maksimalno dopustni tlorisni gabariti je 10x30 m ob upoštevanju razmerja stranic vsaj 1:2,5.	
GA 02	SK - e	
Tri hiše	– Maksimalno dopustni tlorisni gabariti je 10x30 m ob upoštevanju razmerja stranic vsaj 1:2,5. – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	

GORENJE

Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
GE 01/1	SK - v	
Gorenje-vas	– Ohranitev izvirne zasnove naselja z dominantno lego naselja na griču ter izvorno gručasto zasnovo in ohranitev izvirne tipologije rasti domačije in hiš. – Ohranitev zelenega sistema naselja. – Postavitev (stanovanjskih) objektov pravokotno s smerjo ceste. – Postavitev objektov ob upoštevanju GL, ki jo običajno tvori prečna fasada glavnega objekta ob cesti. – Ohranitev zelenega roba naselja (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	
GE 01/2	SK - v	

Kurji konec	– Ohranitev izvirne zasnove naselja z dominantno lego naselja na griču ter izvirno gručasto zasnovo. – Ohranitev zelenega sistema naselja. – Postavitev (stanovanjskih) objektov pravokotno s smerjo ceste. – Postavitev objektov ob upoštevanju GL, ki jo običajno tvori prečna fasada glavnega objekta ob cesti. – Ohranitev in vzpostavitev kvalitetno oblikovanega javnih površin ob panoramski cesti z (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). Gradbeno dovoljenje za objekte, katerih gradbena parcela se nahaja znotraj pasu odprtih javnih površin, je možno ob predhodno izdelani urbanistično-krajinski idejni zasnovi za celotno traso panoramske ceste (od vznožja naselja Bukovje do izhoda iz naselja Gorenje na V delu). – Ohranitev 10 m zelenega pasu okoli Južinovega križa (EŠD 350171) in Gorenjskega križa (EŠD 350170). – Vzpostavitev kvalitetno oblikovanega južnega in vzhodnega vidno izpostavljenega roba naselja ter vizualna sanacija izstopajočega objekta, ki je postavljen pred cerkev na izrazito izpostavljeno lego in degradira silhueto vasi z rušitvijo kvalitetnega prostorskega razmerja med objektom dominantne cerkve in obstoječim stavbnim tkivom (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	
GE 01/3	SK - e	OPN-NPIP
Pri lipi	– Za objekte in ureditve znotraj podenote se gradbeno dovoljenje izda na podlagi določil 123. člena tega odloka zaradi izpostavljene lege podenote. – Ohranitev izvirne zasnove naselja z dominantno lego naselja na griču ter izvirno gručasto zasnovo in ohranitev izvirne tipologije rasti domačije in hiš ter usmerjati poselitve v obcestno pozidavo ob obstoječi cesti. – Enotna postavitev (stanovanjskih) objektov: lega objektov - daljša stranica vzporedna s smerjo ceste. – Zgostitev obstoječe gostote pozidave. – Za pridobitev gradbenega dovoljenja v podenoti je potrebno prikazati oblikovanje kakovostne vizualne podobe pozidave in izpostavljenega roba naselja na izpostavljeni legi in vpliv pozidave na silhueto naselja Bukovje in Gorenje (prikaz upoštevanja v PGD). – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	

GORIČE		
Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
GO 01	SK - v	
Goriče - vas	– Ohranitev izvirne zasnove naselja in izvirne dominantne lege naselja na griču in ohranitev izvirne tipologije rasti domačije in hiše. – Upoštevati obstoječe kvalitetno prostorsko razmerje obstoječega stavbnega tkiva do objekta cerkve (dominante v prostoru in naselju) (prikazati pri izdelavi PGD). – Pravokotna/vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. – Objekti se lahko gradijo ob upoštevanju GL, ki jo običajno tvori prečna (redko vzdolžna) fasada stanovanjske hiše ob cesti. – Določitev gradbene parcele za stanovanjske objekte v skladu z dopustno površino GP minimalno 800 m² in maksimalno 1000 m². – Ohranitev javne dostopne ceste (pešpoti) in sicer je gradnja možna do GM.	

	– Ohranitev panoramskega pogleda z javne ceste, ki vodi iz naselja v severni smeri (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – Vzpostavitev kvalitetno oblikovanega južnega in vzhodnega vidno izpostavljenega roba naselja ter vizualna sanacija izstopajočega objekta na skrajnem JV robu vasi, ki je postavljen pred naselje na izrazito izpostavljeno lego in degradira silhueto vasi z rušitvijo kvalitetnega prostorskega razmerja med objektom dominantne cerkve in obstoječim stavbnim tkivom (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – Na nepozidanih stavbnih zemljiščih, ki nimajo neposrednega dostopa iz javne ceste in so v naravi vrtovi in sadovnjaki za nizom obcestne pozidave, gradnja novih objektov ni dovoljena. Gradnja objektov na površinah nepozidanih stavbnih zemljišč, ki so v naravi vrtovi in sadovnjaki, je dovoljena le za gradnjo pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov za potrebe posamezne kmetije. – Na teh zemljiščih je možno urejanje otroških igrišč ali športnih igrišč brez stavb. – Gradnje morajo upoštevati obstoječo gradbeno linijo. Odmik od gradbene linije je dovoljen, kadar to zahteva upoštevanje tehničnih zahtev s področja prometne varnosti, urejanja prometa in komunalne infrastrukture, ki izhajajo iz pogojev pristojnih upravljalcev gospodarske javne infrastrukture in na območjih kulturne dediščine ob upoštevanju kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja. – Dovoljena je dozidava objektov kot nadaljevanje niza obstoječih objektov ob cesti na isti gradbeni parceli. Dozidava objektov za potrebe obstoječe domačije. Obstoječim objektom, ki imajo daljšo stranico pravokotno na cesto, se dozidavajo objekti kot podaljški obstoječega objekta v enaki širini s toleranco $\pm 10\%$. Smer slemena in naklon strehe sta enaka kot na objektu, ki se doziduje. V primeru, da ima obstoječi objekt daljšo stranico vzporedno z javno cesto, ob kateri je zgrajen, pa je dozidava dovoljena tako, da je sleme dozidanega dela objekta pravokotno na javno cesto. Naklon in oblikovanje objekta, ki se dozida, mora biti enako, kakor je to pri obstoječem objektu oziroma skladno s kulturnovarstvenimi pogoji in kulturnovarstvenim soglasjem na območjih kulturne dediščine (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – V primeru drugačne pozidave je potrebno izdelati v okviru enote urejanja prostora OPN-NPIP - podrobne prostorske izvedbene pogoje. – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.
--	--

GROBIŠČE		
Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
GR 01/1	SK - v	
Grobišče-vas	– Ohranitev izvirne gručaste zasnove naselja z lego na rahli vzpetini in dominantno na robu griča. – Ohranitev izvirne tipologije rasti domačij in hiš. – Postavitev (stanovanjskih) objektov pravokotno (manj pogosto vzporedno) na smer ceste. – Postavitev objektov ob upoštevanju GL, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti. – Ohranitev zelenih robov naselja (prikazati pri PGD). – Ohranitev panoramskih pogledov (prikazati pri PGD). – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	
GR 01/2	SK - v	OPN
Nad kotanjo	– Ohranitev izvirne gručaste zasnove naselja z lego na rahli vzpetini in dominantno na robu griča.	

	– Ohranitev izvirne tipologije rasti domačij in hiš. – Postavitev (stanovanjskih) objektov pravokotno (manj pogosto vzporedno) na smer ceste. – Postavitev objektov ob upoštevanju GL, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti. – Ohranitev zelenih robov naselja (prikazati pri PGD). – Ohranitev panoramskih pogledov (prikazati pri PGD). – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	
GR 01/3	SK - e	OPN-NPIP
Pri ogradi	– Za objekte in ureditve znotraj podenote se gradbeno dovoljenje izda na podlagi določil, določenih v 123. člena tega odloka. – Ohranitev izvirne gručaste zasnove naselja z lego na rahli vzpetini in dominantno na robu griča. – Postavitev (stanovanjskih) objektov pravokotno (manj pogosto vzporedno) na smer ceste. – Ohranitev zelenih robov naselja R.	
GR 02	IK	OPN (OPPN)
Farma Prestranek	– Obvezna je ohranitev/vzpostavitev kvalitetno oblikovanega zelenega roba enote (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – V primeru celovitih sprememb funkcionalnih ali oblikovnih značilnosti območja je obvezen sprejem podrobnejšega prostorskega akta.	
GR 03	IK	OPN (OPPN)
Drevesnica Štivan	– Obvezna je ohranitev/vzpostavitev kvalitetno oblikovanega zelenega roba enote strani (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – V primeru celovitih sprememb funkcionalnih ali oblikovnih značilnosti območja je obvezen sprejem podrobnejšega prostorskega akta.	

HRAŠČE		
Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
HA 01/1	CU	
Dolnji konc	– Za podenoto smiselno veljajo tudi posebni prostorski izvedbeni pogoji za SK - v z izjemo dopustnih dejavnosti, ki so definirane za CU. Obvezna je: – Ohranitev izvirne pretežne obcestne zasnove naselja z mešano parcelacijo in dominantno v naselju in ohranitev izvirne tipologije rasti domačije in hiše. – Postavitev (stanovanjskih) objektov pravokotno (manj pogosto vzporedno) na smer ceste. – Postavitev objektov ob upoštevanju GL, ki jo običajno tvori prečna (redko vzdolžna) fasada stanovanjske hiše ob cesti. – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje. – Cerkev Sv. Ane je znano kotišče kolonije malih podkovnjakov (<i>Rhinolophus hipposideros</i>), zato naj se raba načrtuje na način, ki omogoča ohranjanje kolonije netopirjev. Cerkve oz. odprtini za izletavanje naj se ne osvetljuje. Načrtuje naj se ohranjanje lesne vegetacije ob cerkvi, ki služi kot koridor za izletavanje. Pred obnovo objekta si je potrebno pridobiti mnenje Zavoda RS za varstvo narave.	
HA 01/2	CU	

Špica	– Za podenoto smiselno veljajo tudi posebni prostorski izvedbeni pogoji za SK - v z izjemo dopustnih dejavnosti, ki so definirane za CU. Obvezna je: – Ohranitev izvirne pretežne obcestne zasnove naselja z mešano parcelacijo in dominantno v naselju. – Postavitev (stanovanjskih) objektov pravokotno (manj pogosto vzporedno) na smer ceste. – Postavitev objektov ob upoštevanju GL, ki jo običajno tvori prečna (redko vzdolžna) fasada stanovanjske hiše ob cesti.
HA 02/1	SK - v
Črniče	– Ohranitev izvirne pretežne obcestne zasnove naselja z mešano parcelacijo in dominantno v naselju in ohranitev izvirne tipologije rasti domačije in hiše. – Postavitev (stanovanjskih) objektov pravokotno (manj pogosto vzporedno) na smer ceste. – Postavitev objektov ob upoštevanju GL, ki jo običajno tvori prečna (redko vzdolžna) fasada stanovanjske hiše ob cesti. – Zgostitev obstoječe gostote pozidave – Ohranitev zelenega roba naselja na severnem robu podenote (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.
HA 02/2	SK - e
Zajček	– Zgostitev obstoječe gostote pozidave. – Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 11 m. – Ohranitev zelene ločnice proti EUP HA 01 v širini najmanj 10 m od EUP HA 01 (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).
HA 02/3	SK - e
Za cerkvijo	– Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.
HA 02/4	SK - v
Gornji konec	– Zgostitev obstoječe gostote pozidave. – Ohranitev zelenega roba naselja na severnem robu enote (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – Ohranitev panoramskega pogleda z javne ceste. – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje..
HA 03	ZD
Pavčkov vrt	– Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.
HA 04	ZD
Vrtovi	– Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.

HA 05	SK - e
Doline	– Ni podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev.
HA 06	PC
Cesta	– Ni podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev.
HA 07	A
Cenetov mlin	– Možne samo gradnje, ki ne zahtevajo proti poplavnih ukrepov ob reki Nanoščici in zagotavljajo ohranjanje njenega naravnega stanja. – Nasipavanje in spreminjanje kote terena ni možno.

HRENOVICE		
Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
HE 01	SK - v	
Hrenovice -vas	– Ohranja se prepoznavno vaško jedro, kjer je urejen tudi manjši osrednji vaški prostor. – Ohranitev izvorne gručaste zasnove naselja in izvorne dominantne lege naselja na griču in ohranitev izvorne tipologije rasti doma in hiše. – Pravokotna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. – Postavitev objektov ob upoštevanju GL, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti. – Ohranitev obstoječe nizke gostote pozidave. – Določitev gradbene parcele za stanovanjske objekte v skladu z dopustno površino GP minimalno 800 m² in maksimalno 1500 m². – Ohranitev zelenega roba naselja na severni, vzhodni, južni in zahodni strani enote (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – Ohranjati širše panoramske vedute (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – Ohranjati dostopnost (pešpot) ob severnem robu naselja s panoramskim pogledom na Nanos (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	
HE 02	ZS	
Hrenovice -igrišče	– Ni podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev.	
HE 03	SK - e	
Ob cesti	– Ohranitev izvorne pretežno obcestne zasnove naselje na ravnini z mešano parcelacijo. – Zgostitev območja stanovanjske gradnje. – Postavitev objektov ob upoštevanju GM. – Vzpostavitev zelenega pasu med javno regionalno cesto in zasebnimi površinami .	

HRUŠEVJE

Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
HR 01	ZD	
Brski breg	– Zelena površina se ohranja kot zelena cezura med naseljema Hruševje in Slavinje. – V EUP ni dovoljena postavitve objektov, nezahtevnih objektov in enostavnih objektov.	
HR 02/1	CU	OPN-NPIP
Hruševje-zahod	– Za objekte in ureditve znotraj podenote se gradbeno dovoljenje izda na podlagi določil, določenih v 123. člena tega odloka. – Za podenoto smiselno veljajo tudi posebni prostorski izvedbeni pogoji za SK - v z izjemo dopustnih dejavnosti, ki so definirane za CU. Poleg usmeritev za druga območja kompleksne gradnje je obvezna je tudi: – Ohranitev izvirne obcestne zasnove naselja na ravnini z mešano parcelacijo. – Postavitev glavnega objekta kompleksa vzporedno s smerjo ceste. – Postavitev objektov ob upoštevanju GL, ki jo običajno tvori vzdolžna fasada (stanovanjskega) objekta ob cesti. – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	
HR 02/2	CU	
Spodnje Hruševje	– Za podenoto smiselno veljajo tudi posebni prostorski izvedbeni pogoji za SK - v z izjemo dopustnih dejavnosti, ki so definirane za CU. Obvezna je: – Ohranitev izvirne obcestne zasnove naselja na ravnini z mešano parcelacijo in ohranitev izvirne tipologije rasti domačije in hiše. – Postavitev glavnega objekta kompleksa vzporedno s smerjo ceste. – Postavitev objektov ob upoštevanju GL, ki jo običajno tvori vzdolžna fasada (stanovanjskega) objekta ob cesti. – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	
HR 02/3	CU	OPN-NPIP
Bržince	– Za objekte in ureditve znotraj podenote se gradbeno dovoljenje izda na podlagi določil, določenih v 123. člena tega odloka. – Za podenoto smiselno veljajo tudi posebni prostorski izvedbeni pogoji za SK - v z izjemo dopustnih dejavnosti, ki so definirane za CU. – Ohranitev izvirne obcestne zasnove naselja na ravnini z mešano parcelacijo. – Postavitev glavnega objekta kompleksa vzporedno s smerjo ceste. – Postavitev objektov ob upoštevanju GL, ki jo običajno tvori vzdolžna fasada (stanovanjskega) objekta ob cesti. – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	
HR 03/1	SK - v	
Hruševje-vas	– Ohranitev izvirne gručaste zasnove naselja in izvirne dominantne lege naselja na griču in ohranitev izvirne tipologije rasti domačije in hiše. – Pravokotna postavitve (stanovanjskega) objekta na smer ceste ob cesti v smeri S-J in vzdolžna postavitve ob cesti V-Z. – Postavitev objektov ob upoštevanju GL, ki jo običajno tvori prečna fasada (stanovanjskega) objekta ob cesti. – Upoštevanje obstoječega kvalitetnega prostorskega razmerja obstoječega stavbnega tkiva do objekta cerkve (dominante v prostoru in naselju) - obvezna priloga projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za posege v prostor.	

	– Ohranitev panoramskega pogleda na Nanos z javne ceste (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – Ohranitev kvalitetno oblikovanega vidno izpostavljenega severnega roba enote (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	
HR 03/2	ZD	
Zeleni breg	– Zelena površina se ohranja kot zelena cezura med naseljem in cesto. – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	
HR 04	SS - e2	
Zgornje Hruševje	– Zgostitev obstoječe gostote pozidave – Vzpostavitev zelenega pasu na vidno izpostavljenem severnem robu (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – Razvoj obstoječega gostinskega kompleksa je dopusten znotraj svoje gradbene parcele. Ohranitev obstoječih športnih površin na JV robu enote. – Ohraniti panoramski pogleda na Nanos z javne ceste (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – Ohranitev 10 m zelenega pasu okoli Kapelice pri Buhcu (EŠD 19561). – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	
HR 05	ZD	
Kal	– Zelena površina se ohranja kot cezura med dvema EUP.	
HR 06/1	SS - e2	
Zaskedenj	– Ohranitev panoramskega pogleda v odprt prostor z javne ceste (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).	
HR 06/2	SS-e3	OPN-NPIP
Podstenje - vzhod	– Za objekte in ureditve znotraj podenote se gradbeno dovoljenje izda na podlagi določil, ki so določena v 123. členu tega odloka ter na podlagi določil istega člena tega odloka zaradi izpostavljene lege podenote.	
HR 06/3	SS-e3	OPN-NPIP
Podstenje - zahod	– Za objekte in ureditve znotraj podenote se gradbeno dovoljenje izda na podlagi določil 123. člena tega odloka zaradi izpostavljene lege podenote. – Ohranitev panoramskega pogleda v odprt prostor z javne ceste.	
HR 06/4	SS-e3	OPN
Nad Dolinko	– Rekonstrukcija ali nadomestna gradnja obstoječih objektov, ki presegajo dopustne gabarite, ni dopustna. Dopustna so le vzdrževalna in investicijsko vzdrževalna dela in gradnja v skladu z dopustnimi gabariti. – Objekti morajo biti priključeni na komunalno omrežje, ki se zaključi na čistilni napravi. Gradnja greznic ni dovoljena.	
HR 06/5	SS-e3	OPN-NPIP

Veliki vrh	– Za objekte in ureditve znotraj podenote se gradbeno dovoljenje izda na podlagi določil 123. člena odloka.	
HR 07	ZD	OPPN(p)
Vodarna/vodohran	– Obvezna je revitalizacija kamnoloma v urejene zelene površine.	
HR 08	O	
Vodarna/vodohran	– Ni podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev.	
HR 09	PC	
cesta	– Ni podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev.	

KALIČ

Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
KA 01	BT	OPPN(p)
Kalič - hotel	– Dovoljena gradnje za potrebe rekreacije in športa. – Vrste objektov: – 24122 – smučišča in žičniške naprave (smučarske proge s pripadajočo opremo, žičnice, kabinske žičnice, sedežnice, vlečnice in podobno. – 12410 stavbe žičniških naprav. – Širitev obstoječega hotela in ureditev dodatnih namestitvenih kapacitet. – Višinski gabariti ne smejo presegati gabarita obstoječega hotela, pri čemer je dopustna referenčna višina dodatnih namestitvenih kapacitet (apartmaji, bungalovi) 8 m. – Ravnanje z odpadki naj se načrtuje na tak način, da ne bodo privabljali zveri. – Prostorske ureditve se načrtujejo čim bližje obstoječih objektov na način in v obsegu, da ne bo prišlo do negativnih vplivov na življenjski prostor varovanih vrst. Načrtuje naj se tudi dejavnost, ki ne bo povzročala konfliktov z zvermi. – Pred izvedbo OPPN naj se izvede popis populacij kozače, koconogega čuka in gozdnega jereba, da se preverijo območja gnezditvev.	
KA 02	ZS	OPPN(p)
Kalič - smučišče	– Dovoljena gradnje za potrebe rekreacije in športa. – Vrste objektov: – 24122 – smučišča in žičniške naprave (smučarske proge s pripadajočo opremo, žičnice, kabinske žičnice, sedežnice, vlečnice in podobno), – 12410 stavbe žičniških naprav. – Na ostalih območjih znotraj enote urejanja prostora se ohranja kmetijska in gozdarska osnovna raba. – Za oblikovanje objektov veljajo določila za podrobno namensko rabo A. Pri izdelavi OPPN je potrebno obvezno upoštevati: – Dejavnosti na omenjenih treh območjih naj se umestijo v prostor na način, da se ohranja poudarjenost ekološke in socialne funkcije gozdov. – Ravnanje z odpadki naj se načrtuje na tak način, da ne bodo privabljali zveri. – Območja naj se ne osvetljuje. – Prostorske ureditve se načrtujejo čim bližje obstoječih objektov na način in v obsegu, da ne bo prišlo do negativnih vplivov na življenjski prostor varovanih vrst. Načrtuje naj se tudi dejavnost, ki ne bo povzročala konfliktov z zvermi. Aktivnosti na območju se izvajajo izključno le v dnevnem času. Omeji se svetlobno in zvočno onesnaževanje. – Pred izvedbo OPPN naj se izvede popis populacij kozače, koconogega čuka in gozdnega jereba, da	

se preverijo območja gnezditve.

KOČE

Oznaka EUP
Krajevno ime

Podrobnejša namenska raba
PIP

Način urejanja

KO 01/1

SK - v

Koče - vas

- Ohranitev izvirne lege naselja sredi ravnine ob cesti z dominantami, vključenimi v naselje in dvostransko obcestno postavitvijo.
- Ohranitev izvirne tipologije rasti domačij in hiš.
- Postavitev (stanovanjskih) objektov pravokotno na smer ceste.
- Postavitev objektov ob upoštevanju GL, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti.
- Ohranitev obstoječe gostote pozidave
- Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na meji z podenoto KO 01/3 - 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).
- Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.

KO 01/2

SK - e

OPN-NPIP

Koče - sever

- Za objekte in ureditve znotraj podenote se gradbeno dovoljenje izda na podlagi določil 123. člena tega odloka.
- Ohranitev izvirne lege naselja sredi ravnine ob cesti z dominantami, vključenimi v naselje in dvostransko obcestno postavitvijo.
- Postavitev (stanovanjskih) objektov pravokotno na smer ceste.
- Postavitev objektov ob upoštevanju GL, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti.
- Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.

KO 01/3

SK - e

Koče - zahod

- Ohranitev izvirne lege naselja sredi ravnine ob cesti z dominantami, vključenimi v naselje in dvostransko obcestno postavitvijo.
- Postavitev (stanovanjskih) objektov pravokotno na smer ceste.
- Postavitev objektov ob upoštevanju GL, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti.
- Ohranitev obstoječe gostote pozidave.
- Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na meji z podenoto KO 01/1 - 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).
- Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.

KO 02/1

SS-e1

OPN-NPIP

Pod
Baznovko

- Za objekte in ureditve znotraj podenote se gradbeno dovoljenje izda na podlagi določil 123. člena tega odloka.
- Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na meji z podenoto KO 01/1 - 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).

KO 02/2

SS-e1

Grubence 2

- Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se

	zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na meji z podenoto KO 01/1 - 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).	
KO 02/3	SS-e1	OPPN(p)
Grubence 1	- Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na meji z podenoto KO 01/1 - 5 m na vsaki strani meje podenot. - Potrebno je zagotavljati kvaliteto bivalnega okolja glede varstva pred hrupom in v ta namen izdelati študijo o varstvu pred hrupom z namenom zagotavljanja kvalitete bivalnega okolja glede hrupa pred izdajo gradbenega dovoljenja za posamezne gradnje na območju.	
KO 02/4	SS - e2	
Baznovka	Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na meji z podenoto KO 01/1 - 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).	
KO 03	SS-e1	
Pomoklice	Ni podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev.	

LANDOL		
Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
LA 01/1	SK - v	
Landol-vas	- Ohranitev izvirne lege na rahli vzpetini in zgoščeno poselitvijo ob križišču dveh prometnic, kjer se je tudi oblikovalo jedro naselja ter ohranitev izvirne tipologije rasti domačije in hiš. - Pravokotna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste ob glavni cesti in vzdolžna postavitvev na smer ceste stranski cesti. - Gradnja objektov z upoštevanjem GL, ki jo tvori prečna/vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti. - Ohranitev ambienta osrednjega vaškega prostora ob stičišču prometnic. - Vzpostavitev kvalitetnega ambienta osrednjega vaškega prostora ob domu KS in športnem igrišču. - Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	
LA 01/2	SK - e	
Nad Zevniki	- Gradnja objektov z upoštevanjem GM. - Zgostitev pozidave v območju novejšje stanovanjske enodružinske gradnje. - Ohranitev označevalca prostora - ambient lipe z znamenjem pred vhodom v naselje.	
LA 01/3	SK - e	OPN-NPIP
Kleni	- Za objekte in ureditve znotraj podenote se gradbeno dovoljenje izda na podlagi določil 123. člena tega odloka. - Ohranitev izvirne tipologije rasti domačije in hiš. - Gradnja objektov z upoštevanjem GM. - Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	
LA 02/1	SK - v	
Brinje	Zgostitev pozidave v območju novejšje stanovanjske enodružinske gradnje	

	- Vzpostavitev zelene bariere med obstoječimi kmetijskimi kompleksi in stanovanjsko gradnjo. Gradbeno dovoljenje za nove stanovanjske objete se izda na podlagi prikaza zelene bariere v širini vsaj 7 m proti kmetijskim kompleksom. - Vzpostavitev kvalitetno oblikovanega izpostavljenega roba pod cerkvijo in sicer se ohrani odprte zelene površine. - Ohranitev 10 m zelenega pasu okoli Marinškovega križa v Brinji (EŠD 350167). - Nadzidava, dozidava, rekonstrukcija ali nadomestna gradnja objektov neposredno pod cerkvijo je dopustna le ob upoštevanju prostorskega razmerja obstoječega stavbnega tkiva do objekta cerkve (dominante v naselju) – prikazati pri PGD. Maksimalno dopustna referenčna višina teh objektov je 8 m in P+1M. - Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.
--	--

LA 02/2

SK - v

Pod ogradami

- Zgostitev pozidave v območju novejšje stanovanjske enodružinske gradnje.
- Vzpostavitev kvalitetno oblikovanega izpostavljenega roba pod cerkvijo in sicer se ohrani odprte zelene površine.

LA 03

ZK

Sveti Nikolaj

- Ni podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev.

LIPLJE

Oznaka EUP
Krajevno ime

Podrobnejša namenska raba
PIP

Način urejanja

LI 01

SK - v

Liplje pod cesto

- Ohranitev izvirne zasnove zaselka z obcestno zasnovo in nezgoščeno poselitvijo - zaselek je sestavljen iz več domačij.
- Postavitev (stanovanjskih) objektov vzporedno s smerjo ceste..
- Ohranitev obstoječe gostote pozidave.
- Določitev gradbene parcele za stanovanjske objekte v skladu z dopustno površino GP minimalno 800 m² in maksimalno 1500 m².
- Ohranitev odprtih zelenih površin (prikazati pri PGD).
- Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.

LI 02

SK - v

Liplje nad cesto

- Ohranitev izvirne zasnove zaselka z obcestno zasnovo in nezgoščeno poselitvijo - zaselek je sestavljen iz več domačij.
- Postavitev (stanovanjskih) objektov vzporedno s smerjo ceste.
- Določitev gradbene parcele za stanovanjske objekte v skladu z dopustno površino GP minimalno 800 m² in maksimalno 1500 m².
- Ohranitev odprtih zelenih površin (prikazati pri PGD).
- Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.

LOHAČA		
Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
LO 01/1	SK - e	
Lohača-vas	- Ohranitev pomena in vloge kulturne krajine Strmice. - Ureditev prehoda med javnim in zasebnim oziroma ureditev javnih zelenih površin (obvezna priloga PGD za poseg v prostor).	
LO 01/2	SK - e	
Na klancu	- Ohranitev pomena in vloge kulturne krajine Strmice. - Ureditev prehoda med javnim in zasebnim oziroma ureditev javnih zelenih površin (obvezna priloga PGD za poseg v prostor).	
LO 01/3	SK - e	OPPN(p)
Za gozdom	Pri izdelavi OPPN je poudarek na izdelavi krajinsko-urbanistične presoje za podenoto na: - Vzpostavitev kvalitetno oblikovanega vstopa v naselje kot zelenega roba naselja na zahodnem in vzhodnem robu enote (obvezna priloga OPPN). - Ureditev prehoda med javnim in zasebnim oziroma ureditev javnih zelenih površin (obvezna priloga PGD za poseg v prostor). Obvezna je tudi: - Ohranitev pomena in vloge kulturne krajine Strmice.	

MALA BRDA		
Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
MB 01	SK - v	
Mala Brda	- Ohranitev izvirne zasnove naselja z lego na vzpetini in nezgoščeno poselitvijo. - Vzpostavitev zelenih cezur pri stanovanjskih gradnjah proti obstoječim kmetijskim kompleksom v širini vsaj 7 m (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). - Ohranitev obstoječe gostote pozidave ob upoštevanju izvirne zasnove naselja in sicer je dopusten FI = 0,4 in dopusten FZ = 30%. - Določitev gradbene parcele za stanovanjske objekte v skladu z dopustno površino GP minimalno 800 m² in maksimalno 1500 m². - Ohranitev 10 m zelenega pasu okoli Štihove kapelice (EŠD 19370) in Korčetove kapelice (EŠD 19369). - Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	
MB 02	ZD	
Vrtovi	- Zelena površina se ohranja kot instrument ohranjanja nizke gostote pozidave in ohranjanja izvirne zasnove naselja z načrtnim ohranjanjem nizke gostote naselja in zelenih površin znotraj naselja z vedutno pomembnimi pogledi na Nanos. - V EUP ni dovoljena postavitev objektov, nezahtevnih objektov in enostavnih objektov z izjemo kmetijskih pomožnih objektov.	
MB 03	ZD	
Vrtovi	- Zelena površina se ohranja kot instrument ohranjanja nizke gostote pozidave in ohranjanja izvirne zasnove naselja z načrtnim ohranjanjem nizke gostote naselja in zelenih površin znotraj naselja z vedutno pomembnimi pogledi na Nanos. - V EUP ni dovoljena postavitev objektov, nezahtevnih objektov in enostavnih objektov z izjemo kmetijskih pomožnih objektov.	

MB 04	ZD
Vrtovi	– Zelena površina se ohranja kot instrument ohranjanja nizke gostote pozidave in ohranjanja izvirne zasnove naselja z načrtnim ohranjanjem nizke gostote naselja in zelenih površin znotraj naselja z vedutno pomembnimi pogledi na Nanos. – V EUP ni dovoljena postavitev objektov, nezahtevnih objektov in enostavnih objektov z izjemo kmetijskih pomožnih objektov.

MALI OTOK

Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
----------------------------	----------------------------------	----------------

MO 01/1 SK - v

Mali otok - vas	– Ohranja se prepoznavno vaško jedro na križišču cest v naselju. – Ohranitev izvirne obcestne zasnove naselja na ravnini z mešano parcelacijo in z dominantno v naselju in ohranitev izvirne tipologije rasti doma in hiše. – Pravokotna / vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. – Določitev gradbene parcele za stanovanjske objekte v skladu z dopustno površino GP minimalno 800 m² in maksimalno 1500 m². – Ohranitev javne dostopne ceste (pešpoti) na zahodnem robu podenote in sicer je gradnja možna ob upoštevanju GM. – Na nepozidanih stavbnih zemljiščih, ki nimajo neposrednega dostopa iz javne ceste in so v naravi vrtovi in sadovnjaki za nizom obcestne pozidave, gradnja novih objektov ni dovoljena. Gradnja objektov na površinah nepozidanih stavbnih zemljišč, ki so v naravi vrtovi in sadovnjaki, je dovoljena le za gradnjo pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov za potrebe posamezne kmetije. – Na teh zemljiščih je možno urejanje otroških igrišč ali športnih igrišč brez stavb. – Gradnje morajo upoštevati obstoječo gradbeno linijo. Odmik od gradbene linije je dovoljen, kadar to zahteva upoštevanje tehničnih zahtev s področja prometne varnosti, urejanja prometa in komunalne infrastrukture, ki izhajajo iz pogojev pristojnih upravljalcev gospodarske javne infrastrukture in na območjih kulturne dediščine ob upoštevanju kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja. – Dovoljena je dozidava objektov kot nadaljevanje niza obstoječih objektov ob cesti na isti gradbeni parceli. Dozidava objektov za potrebe obstoječe domačije. Obstoječim objektom, ki imajo daljšo stranico pravokotno na cesto, se dozidavajo objekti kot podaljški obstoječega objekta v enaki širini s toleranco +/-10%. Smer slemena in naklon strehe sta enaka kot na objektu, ki se doziduje. V primeru, da ima obstoječi objekt daljšo stranico vzporedno z javno cesto, ob kateri je zgrajen, pa je dozidava dovoljena tako, da je sleme dozidanega dela objekta pravokotno na javno cesto. Naklon in oblikovanje objekta, ki se dozida, mora biti enako, kakor je to pri obstoječem objektu oziroma skladno s kulturnovarstvenimi pogoji in kulturnovarstvenim soglasjem na območjih kulturne dediščine (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – V primeru drugačne pozidave je potrebno izdelati v okviru enote urejanja prostora OPN-NPIP - podrobne prostorske izvedbene pogoje. – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje. – Cerkev Sv. Elizabete je znano kotišče kolonije malih podkovnjakov (<i>Rhinolophus hipposideros</i>), zato naj se raba načrtuje na način, ki omogoča ohranjanje kolonije netopirjev. Cerkve oz. odprtini za izletavanje naj se ne osvetljuje. Načrtuje naj se ohranjanje lesne vegetacije ob cerkvi, ki služi kot koridor za izletavanje. Pred obnovo objekta si je potrebno pridobiti mnenje Zavoda RS za varstvo narave. – V celotnem območju kulturnega spomenika EŠD 3936 Mali Otok – Cerkev sv. Elizabete novogradnje niso dovoljene, razen za potrebe sakralne funkcije objekta.
-----------------	---

MO 01/2 SK - v

Grapa	– Ohranitev izvirne obcestne zasnove naselja na ravnini z mešano parcelacijo in z dominantno v naselju in ohranitev izvirne tipologije rasti doma in hiše. – Obvezna obcestna zasnova v jugovzhodni polovici podenote. – Zgoščevanje pozidave v območju novejših razpršenih stanovanjskih enodružinskih gradnje ob upoštevanju izvirne zasnove naselij.
-------	---

	– Določitev gradbene parcele za stanovanjske objekte v skladu z dopustno površino GP minimalno 800 m² in maksimalno 1500 m². – Ohranitev zelenega roba na južnem robu podenote (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	
MO 01/3	SK - v	
Spodnja vas	– Ohranitev izvirne obcestne zasnove naselja na ravnini z mešano parcelacijo in z dominantno v naselju in ohranitev izvirne tipologije rasti doma in hiše. – Obvezna obcestna zasnova v jugozahodni polovici podenote. – Zgoščevanje pozidavo v območju novejše razpršene stanovanjske enodružinske gradnje ob upoštevanju izvirne zasnove naselja – Določitev gradbene parcele za stanovanjske objekte v skladu z dopustno površino GP minimalno 800 m² in maksimalno 1500 m². – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	
MO 01/4	SK - e	OPN
Poropatov vrt	– Ohranitev izvirne obcestne zasnove naselja na ravnini z mešano parcelacijo in z dominantno v naselju – Arhitekturno-urbanistična zasnova pozidave ob upoštevanju izvirne zasnove naselja – Določitev gradbene parcele za stanovanjske objekte v skladu z dopustno površino GP minimalno 800 m² in maksimalno 1500 m². – Gradnja novih objektov je dovoljena le ob glavni cesti skozi naselje. – Objekti morajo imeti obvezno krajšo fasado vzporedno s cesto. Novi objekti morajo tvoriti gradbeno linijo, ki je lahko odmaknjena do 5 m od javne ceste. – V primeru pozidave celotnega območja ali drugačne pozidave je potrebno izdelati v okviru enote urejanja prostora OPN-NPIP - podrobne prostorske izvedbene pogoje.	
MO 02	IG	OPN(OPPN)
Posestvo Hrašče	– Obvezna je ohranitev/vzpostavitev kvalitetno oblikovanega zelenega roba enote (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – V primeru celovitih sprememb funkcionalnih ali oblikovnih značilnosti območja je obvezen sprejem podrobnejšega prostorskega akta.	
MO 03	IK	OPN(OPPN)
Loka	– Obvezna je ohranitev/vzpostavitev kvalitetno oblikovanega zelenega roba enote (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – V primeru celovitih sprememb funkcionalnih ali oblikovnih značilnosti območja je obvezen sprejem podrobnejšega prostorskega akta.	

MALO UBELJSKO

Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
MU 01	SK - v	
Malo Ubelsko - vas	- Ohranitev izvirne gručaste zasnove naselja in izvirne dominantne lege naselja na griču in ohranitev izvirne tipologije rasti domačij in hiš. - Pravokotna postavitev (stanovanjskih) objektov na smer ceste. - Gradnja objektov ob upoštevanju GL, ki jo običajno tvori prečna (redko vzdolžna) fasada stanovanjske hiše ob cesti. - Ohranitev zelenega roba naselja na vzhodnem in zahodnem robu enote (prikazati pri izdelavi PGD).	

	– Ohranitev panoramskih pogledov na Nanos z javne ceste (prikazati pri izdelavi PGD). – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje. – Na parceli 2002, k.o. Razdrto, ki leži v območju naravne vrednote Nanoščica, je potrebno ohranjati pas obrečne drevnine. V 20 m pasu ob vodotoku Globoščak novogradnje niso dovoljene.
--	--

MATENJA VAS

Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
----------------------------	----------------------------------	----------------

MV 01	CU
--------------	-----------

Intarzija	– Za podenoto smiselno veljajo tudi posebni prostorski izvedbeni pogoji za SK - v z izjemo dopustnih dejavnosti, ki so definirane za CU. – Postavitev vodilnih objektov vzporedno s smerjo ceste. – Postavitev objektov ob upoštevanju GL, ki jo običajno tvori vzdolžna fasada vodilnega objekta ob cesti. – Zgostitev obstoječe gostote pozidave. – Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot - 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.
-----------	---

MV 02/1	SK - v
----------------	---------------

Zevniki	– Ohranitev izvirne gručaste zasnove naselja z lego na rahli vzpetini in dominantno na robu griča. – Ohranitev izvirne tipologije rasti domačij in hiš. – Postavitev (stanovanjskih) objektov pravokotno (manj pogosto vzporedno) na smer ceste. – Postavitev objektov ob upoštevanju GL, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti. – Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot - 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – Ohranitev zelenih robov naselja (prikazati pri PGD). – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.
---------	--

MV 02/2	SK - e	OPN-NPIP
----------------	---------------	-----------------

Podbrdnice	– Za objekte in ureditve znotraj podenote se gradbeno dovoljenje izda na podlagi določil 123. člena tega odloka. – Ohranitev obstoječe gostote pozidave – Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot - 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri skupnem načrtu za območje kompleksne gradnje in PGD). – Ohranitev zelenih robov naselja. – Ohranitev panoramskih pogledov.
------------	---

MV 02/3	SK - e	OPN
----------------	---------------	------------

Ob Reški	– Postavitev objektov ob upoštevanju GM. – Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot - 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri PGD). – Ohranitev panoramskih pogledov (prikazati pri PGD).
----------	---

MV 02/4	SK - e	
Pleče	– Postavitev objektov ob upoštevanju GM. – Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot - 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri PGD).	
MV 02/5	SK - e	
Zaprte njive	– Postavitev objektov ob upoštevanju GM. – Ohranitev obstoječe gostote pozidave – Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot - 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri PGD).	
MV 02/6	SK - e	
Pod Oslovco	Na poplavnem območju je: – dopustna vzdrževanje obstoječega objekta ter ureditev zelenih površin, – prepovedana novogradnja objektov ter spreminjanje kote terena oz. nasipavanje. – Na poplavnem območju se možnost gradnje ugotavlja na osnovi izdelane hidrološko hidravlične študije z določitvijo razredov nevarnosti, na osnovi katerih je mogoče ugotoviti možnost gradnje.	
MV 02/7	SK - e	
Nad kalom	– Ohranitev obstoječe gostote pozidave. – Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot - 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri skupnem načrtu za območje kompleksne gradnje in PGD). – Ohranitev zelenih robov naselja (prikazati pri PGD).	
MV 02/8	SK - e	
Pod kalom	– Ohranitev obstoječe gostote pozidave – Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot - 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri PGD). – Ohranitev zelenih robov naselja (prikazati pri PGD).	
MV 02/9	SK - e	OPN
Ob Pivki	– Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot – 5 m na vsaki strani meje podenot. – Ohranitev zelenih robov naselja.	
MV 03	ZD	
Nad Podbrdnicami	– Ni podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev..	
MV 04	CD-C	
Štivan	– Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	

OREHEK		
Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
OR 01/1	SK - v	
Orehek-vas	– Ohranitev izvirne zasnove naselja z dominantno lego naselja na griču ter izvorno gručasto zasnovo. – Ohranitev izvirne tipologije rasti domačij in hiš. – Postavitev (stanovanjskih) objektov pravokotno na smer ceste. – Postavitev objektov ob upoštevanju GL, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti. – Na nepozidanih stavbnih zemljiščih, ki nimajo neposrednega dostopa iz javne ceste in so v naravi vrtovi in sadovnjaki za nizom obcestne pozidave, gradnja novih objektov ni dovoljena. Gradnja objektov na površinah nepozidanih stavbnih zemljišč, ki so v naravi vrtovi in sadovnjaki, je dovoljena le za gradnjo pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov za potrebe posamezne kmetije. – Na teh zemljiščih je možno urejanje otroških igrišč ali športnih igrišč brez stavb. – Gradnje morajo upoštevati obstoječo gradbeno linijo. Odmik od gradbene linije je dovoljen, kadar to zahteva upoštevanje tehničnih zahtev s področja prometne varnosti, urejanja prometa in komunalne infrastrukture, ki izhajajo iz pogojev pristojnih upravljalcev gospodarske javne infrastrukture in na območjih kulturne dediščine ob upoštevanju kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja. – Dovoljena je dozidava objektov kot nadaljevanje niza obstoječih objektov ob cesti na isti gradbeni parceli. Dozidava objektov za potrebe obstoječe domačije. Obstoječim objektom, ki imajo daljšo stranico pravokotno na cesto, se dozidavajo objekti kot podaljški obstoječega objekta v enaki širini s toleranco +/-10%. Smer slemena in naklon strehe sta enaka kot na objektu, ki se doziduje. V primeru, da ima obstoječi objekt daljšo stranico vzporedno z javno cesto, ob kateri je zgrajen, pa je dozidava dovoljena tako, da je sleme dozidanega dela objekta pravokotno na javno cesto. Naklon in oblikovanje objekta, ki se dozida, mora biti enako, kakor je to pri obstoječem objektu oziroma skladno s kulturnovarstvenimi pogoji in kulturnovarstvenim soglasjem na območjih kulturne dediščine (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – V primeru drugačne pozidave je potrebno izdelati v okviru enote urejanja prostora OPN-NPIP - podrobne prostorske izvedbene pogoje. – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	
OR 01/2	SK - v	
Gornji Orehek	– Ohranitev izvirne zasnove naselja z dominantno lego naselja na griču ter izvorno gručasto zasnovo. – Ohranitev izvirne tipologije rasti domačij in hiš. – Postavitev (stanovanjskih) objektov pravokotno na smer ceste. – Postavitev objektov ob upoštevanju GL, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti. – Na nepozidanih stavbnih zemljiščih, ki nimajo neposrednega dostopa iz javne ceste in so v naravi vrtovi in sadovnjaki za nizom obcestne pozidave, gradnja novih objektov ni dovoljena. Gradnja objektov na površinah nepozidanih stavbnih zemljišč, ki so v naravi vrtovi in sadovnjaki, je dovoljena le za gradnjo pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov za potrebe posamezne kmetije. – Na teh zemljiščih je možno urejanje otroških igrišč ali športnih igrišč brez stavb. – Gradnje morajo upoštevati obstoječo gradbeno linijo. Odmik od gradbene linije je dovoljen, kadar to zahteva upoštevanje tehničnih zahtev s področja prometne varnosti, urejanja prometa in komunalne infrastrukture, ki izhajajo iz pogojev pristojnih upravljalcev gospodarske javne infrastrukture in na območjih kulturne dediščine ob upoštevanju kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja. – Dovoljena je dozidava objektov kot nadaljevanje niza obstoječih objektov ob cesti na isti gradbeni parceli. Dozidava objektov za potrebe obstoječe domačije. Obstoječim objektom, ki imajo daljšo stranico pravokotno na cesto, se dozidavajo objekti kot podaljški obstoječega objekta v enaki širini s toleranco +/-10%. Smer slemena in naklon strehe sta enaka kot na objektu, ki se doziduje. V primeru, da ima obstoječi objekt daljšo stranico vzporedno z javno cesto, ob kateri je zgrajen, pa je	

	dozidava dovoljena tako, da je sleme dozidanega dela objekta pravokotno na javno cesto. Naklon in oblikovanje objekta, ki se dozida, mora biti enako, kakor je to pri obstoječem objektu oziroma skladno s kulturnovarstvenimi pogoji in kulturnovarstvenim soglasjem na območjih kulturne dediščine (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – V primeru drugačne pozidave je potrebno izdelati v okviru enote urejanja prostora OPN-NPIP - podrobne prostorske izvedbene pogoje. – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.
OR 01/3	SK - v
Dolnji Orehek	– Ohranitev izvirne zasnove naselja z dominantno lego naselja na griču ter izvirno gručasto zasnovo. – Ohranitev izvirne tipologije rasti domačij in hiš. – Postavitev (stanovanjskih) objektov pravokotno na smer ceste. – Postavitev objektov ob upoštevanju GL, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti. – Na nepozidanih stavbnih zemljiščih, ki nimajo neposrednega dostopa iz javne ceste in so v naravi vrtovi in sadovnjaki za nizom obcestne pozidave, gradnja novih objektov ni dovoljena. Gradnja objektov na površinah nepozidanih stavbnih zemljišč, ki so v naravi vrtovi in sadovnjaki, je dovoljena le za gradnjo pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov za potrebe posamezne kmetije. – Na teh zemljiščih je možno urejanje otroških igrišč ali športnih igrišč brez stavb. – Gradnje morajo upoštevati obstoječo gradbeno linijo. Odmik od gradbene linije je dovoljen, kadar to zahteva upoštevanje tehničnih zahtev s področja prometne varnosti, urejanja prometa in komunalne infrastrukture, ki izhajajo iz pogojev pristojnih upravljalcev gospodarske javne infrastrukture in na območjih kulturne dediščine ob upoštevanju kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja. – Dovoljena je dozidava objektov kot nadaljevanje niza obstoječih objektov ob cesti na isti gradbeni parceli. Dozidava objektov za potrebe obstoječe domačije. Obstoječim objektom, ki imajo daljšo stranico pravokotno na cesto se dozidavajo objekti kot podaljški obstoječega objekta v enaki širini s toleranco $\pm 10\%$. Smer slemena in naklon strehe sta enaka kot na objektu, ki se doziduje. V primeru, da ima obstoječi objekt daljšo stranico vzporedno z javno cesto, ob kateri je zgrajen, pa je dozidava dovoljena tako, da je sleme dozidanega dela objekta pravokotno na javno cesto. Naklon in oblikovanje objekta, ki se dozida, mora biti enako, kakor je to pri obstoječem objektu oziroma skladno s kulturnovarstvenimi pogoji in kulturnovarstvenim soglasjem na območjih kulturne dediščine (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – V primeru drugačne pozidave je potrebno izdelati v okviru enote urejanja prostora OPN-NPIP - podrobne prostorske izvedbene pogoje. – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.
OR 01/4	SK - e
Šuštarjev vrt	– Ohranitev izvirne zasnove naselja z dominantno lego naselja na griču ter izvirno gručasto zasnovo. – Ohranitev izvirne tipologije rasti domačij in hiš. – Ohranitev zelenih robov (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.
OR 01/5	SK - e
Šolski vrt	– Ohranitev izvirne zasnove naselja z dominantno lego naselja na griču ter izvirno gručasto zasnovo. – Ohranitev izvirne tipologije rasti domačij in hiš. – Ohranitev zelenih robov (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.
OR 01/6	SK - e
Junsce	– Ohranitev izvirne zasnove naselja z dominantno lego naselja na griču ter izvirno gručasto zasnovo.

	– Ohranitev izvirne tipologije rasti domačij in hiš. – Ohranitev zelenih robov (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.
OR 01/7	SK - e
Grič	– Ohranitev izvirne zasnove naselja z dominantno lego naselja na griču ter izvorno gručasto zasnovo. – Ohranitev izvirne tipologije rasti domačij in hiš. – Ohranitev obstoječe gostote pozidave – Ohranitev zelenih robov (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.
OR 01/8	CD - c
Sv. Florjan	– Objekti morajo biti priključeni na komunalno omrežje, ki se zaključi na čistilni napravi. Gradnja greznic ni dovoljena. – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.
OR 02	ZD
Koledniki-Mesnjak	– Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.
OR 03	ZS
Igrišče	– Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.
OR 04/1	SK - e
Škrlačnice	– Ohranitev zelenih robov (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).
OR 04/2	SK - e
Pod vas	– Ohranitev zelenih robov (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.
OR 05	BT
Grad Orehek	– Prikazati oblikovanje kakovostne vizualne podobe pozidave na izpostavljeni legi na reliefnem robu in vpliv pozidave na silhueto naselja Orehek. – Ohranitev panoramskega razgleda. – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje. – Znotraj zavarovanega območja se lahko posega v skladu s konservatorskim načrtom prenove.
OR 06	SB
	OPPN(p)
Devci	– Dovoljena tipologija stavb: av,c, navišja višina objektov P+2 in hkrati do 12,00 m. – Oblikovanje naklona strešin naj bo na celotnem območju enotno. – Prikazati oblikovanje kakovostne vizualne podobe pozidave na izpostavljeni legi na reliefnem robu in vpliv pozidave na silhueto naselja Orehek. – Ohranitev zelenih robov.

ZGORNJA IN DOLNJA PLANINA S KAČJO VASJO

Oznaka EUP Krajeno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
PL 01	ZK	
Sveti Križ	– Obvezna je ohranitev ali vzpostavitev zelenih robov (prikazati v PGD). – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje. – Pri izgradnji parkirišča je potrebno namestiti opozorilno tablo potencialne poplavne nevarnosti.	
PL 02/1	SK - v	
Pri Sv. Marjeti	– Prepoved novogradenj razen pod pogoji in s soglasjem pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. – Območje kulturnega spomenika. – Cerkev Sv. Marjete je znano kotišče kolonije navadnih netopirjev (<i>Myotis myotis</i>), zato naj se raba načrtuje na način, ki omogoča ohranjanje kolonije netopirjev. Cerkve oz. odprtin za izletavanje naj se ne osvetljuje. Načrtuje naj se ohranjanje lesne vegetacije ob cerkvi, ki služi kot koridor za izletavanje. Pred obnovo objekta si je potrebno pridobiti mnenje Zavoda RS za varstvo narave.	
PL 02/2	SK - v	
Dolnja Planina	– Prepoved novogradenj razen pod pogoji in s soglasjem pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. – Območje kulturnega spomenika. – V poplavnem območju so dovoljena samo vzdrževalna dela, možnost gradnje se ugotavlja na osnovi izdelane hidrološko hidravlične študije z določitvijo razredov nevarnosti, na osnovi katerih je mogoče ugotoviti možnost gradnje.	
PL 02/3	SK - e	OPN-NPIP
Devčki	– Za objekte in ureditve znotraj podenote se gradbeno dovoljenje izda na podlagi določil 123. člena tega odloka. – Dovoljena višina objektov do 9,00 m.	
PL 02/4	SK - v	
Gornji konec	– Na območju kulturnega spomenika velja prepoved novogradenj razen pod pogoji in s soglasjem pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. – Območje kulturnega spomenika.	
PL 02/5	SK - e	
	– Prepoved novogradenj razen pod pogoji in s soglasjem pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. – Območje kulturnega spomenika.	
PL 03	ZD	
Vrt št. 3	– Območje kulturnega spomenika.	
PL 04	ZD	
Vrt	– Območje kulturnega spomenika.	
PL 05	ZD	

Breg	– Območje kulturnega spomenika.	
PL 06/1	SK - v	
Stara cesta	– Prepoved novogradenj razen pod pogoji in s soglasjem pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. – Območje kulturnega spomenika.	
PL 06/2	SK - v	
Trg	– Prepoved novogradenj razen pod pogoji in s soglasjem pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. Območje kulturnega spomenika. – Na poplavnem območju je: – dopustno vzdrževanje obstoječega objekta ter ureditev zelenih površin, – prepovedana novogradnja objektov ter spreminjanje kote terena oz. nasipavanje. – Na poplavnem območju se možnost gradnje ugotavlja na osnovi izdelane hidrološko hidravlične študije z določitvijo razredov nevarnosti, na osnovi katerih je mogoče ugotoviti možnost gradnje.	
PL 06/3	SK - v	
Gornja Planina-Grič	– Prepoved novogradenj razen pod pogoji in s soglasjem pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. – Območje kulturnega spomenika.	
PL 06/4	SK - e	OPN-NPIP
Arhovše	– Za objekte in ureditve znotraj podenote se gradbeno dovoljenje izda na podlagi določil 123. člena tega odloka. – Na območju kulturnega spomenika velja prepoved novogradenj razen pod pogoji in s soglasjem pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. – Območje kulturnega spomenika.	
PL 06/5	SK - e	OPN-NPIP
Za župnikom	– Za objekte in ureditve znotraj podenote se gradbeno dovoljenje izda na podlagi določil 123. člena tega odloka.	
PL 07/1	CU	
Med cestama	– Prepoved novogradenj razen pod pogoji in s soglasjem pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. – Območje kulturnega spomenika.	
PL 07/2	CU	
Ob cesti	– Prepoved novogradenj razen pod pogoji in s soglasjem pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. – Območje kulturnega spomenika.	
PL 08	CD	
Šola-vrtec	– Prepoved novogradenj razen pod pogoji in s soglasjem pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. – Območje kulturnega spomenika. – Na poplavnem območju je: – dopustno vzdrževanje obstoječega objekta ter ureditev zelenih površin,	

	– prepovedana novogradnja objektov ter spreminjanje kote terena oz. nasipavanje. – Na poplavnem območju se možnost gradnje ugotavlja na osnovi izdelane hidrološko hidravlične študije z določitvijo razredov nevarnosti, na osnovi katerih je mogoče ugotoviti možnost gradnje.	
PL 09	ZS	OPPN(p)
Lepena	– Sanacija kamnoloma v športno-rekreacijske površine za celotno naselje.	
PL 10	SS-e1	OPPN (p)
Nad rupo	Obvezna je: – Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 8 m in maksimalno P+1M.	
PL 11/1	ZD	
Rupa -vzhod	– Dopustna je ureditev sprehajalnih poti.	
PL 11/2	ZD	
Rupa -zahod	– Dopustna je ureditev sprehajalnih poti.	
PL 11/3	ZD	
Nad šolo	– Dopustna je ureditev sprehajalnih poti.	
PL 12/1	SE-e2	
Kačja vas	– Ni podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev.	
PL 12/2	SE-e1	OPPN(p)
Mrharce	– Ni podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev.	
PL 12/3	SE-e1	OPPN(p)
Pod ridami	– Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 11 m in maksimalno P+1M ali P+1. – Do izdelave OPPN so na območju dovoljene gradnje na obstoječi gradbeni parceli obstoječe kmetije za potrebe kmetijske dejavnosti.	
PL 13	SB	
Novi zavod	– Za podenoto smiselno veljajo posebni prostorski izvedbeni pogoji za SK - e in SS-e1 z izjemo dopustnih dejavnosti, ki so definirane za SS-SB.	
PL 14	ZS	
Igrišče	– Ni podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev.	
PL 15/1	BT	
Žaga	– Novogradnje niso dovoljene. Dovoljena so le vzdrževalna dela obstoječih objektov. – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje. – Na poplavnem območju se možnost gradnje ugotavlja na osnovi izdelane hidrološko hidravlične študije z določitvijo razredov nevarnosti, na osnovi katerih je mogoče ugotoviti možnost gradnje.	
PL 15/2	BT	

Mali grad	– Novogradnje niso dovoljene. Dovoljena so le vzdrževalna dela in rekonstrukcija obstoječih objektov. – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje. – Prenova se izvede skladno s konservatorskim načrtom.	
PL 16	SK - v	
Kačja vas-pod cesto	– Ohranitev izvirne zasnove obcestnega »furmanskega naselja« s poudarjenimi pomembnimi stavbami in posebnostjo – dominantno na zaključku naselja.. – Postavitev vodilnih (stanovanjskih) objektov vzporedno s smerjo ceste. – Postavitev objektov ob upoštevanju GL, ki jo običajno tvori vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti. – Določitev gradbene parcele za stanovanjske objekte v skladu z dopustno površino GP minimalno 700 m² in maksimalno 1500 m². – Na poplavnem območju je: – dopustno vzdrževanje obstoječega objekta ter ureditev zelenih površin, – prepovedana novogradnja objektov ter spreminjanje kote terena oz. nasipavanje. – Na poplavnem območju se možnost gradnje ugotavlja na osnovi izdelane hidrološko hidravlične študije z določitvijo razredov nevarnosti, na osnovi katerih je mogoče ugotoviti možnost gradnje.	
PL 17/1	SK - v	
Malni	– Prepoved novogradenj razen pod pogoji in s soglasjem pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. – Območje kulturnega spomenika. – Možne so le obnove objektov in ureditve za namen funkcioniranja obstoječe vodne infrastrukture, ki ne bodo zahtevale dodatnih prostorskih ureditev. – V poplavnem območju so dovoljena samo vzdrževalna dela, možnost gradnje se ugotavlja na osnovi izdelane hidrološko hidravlične študije z določitvijo razredov nevarnosti, na osnovi katerih je mogoče ugotoviti možnost gradnje.	
PL 17/2	SK - v	
Laškarjev kot	– Načelna prepoved novogradenj razen pod pogoji in s soglasjem pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje. – Možne so le obnove objektov v obstoječih gabaritih in ureditve za namen funkcioniranja obstoječe vodne infrastrukture, ki ne bodo zahtevale dodatnih prostorskih ureditev. – V poplavnem območju so dovoljena samo vzdrževalna dela, možnost gradnje se ugotavlja na osnovi izdelane hidrološko hidravlične študije z določitvijo razredov nevarnosti, na osnovi katerih je mogoče ugotoviti možnost gradnje.	
PL 18	BT	OPPN(p)
Pri gradu	– Območje gradu Haasberg. – Novogradnje v enoti niso dopustne z izjemo novogradenj v funkciji delovanja gradu Haasberg v skladu z varstvenim režimom s področja kulturne dediščine. Možne so še rekonstrukcije, investicijsko-vzdrževalna dela in vzdrževalna dela obstoječih objektov ter spremembe namembnosti obstoječih objektov v funkciji delovanja gradu Haasberg v skladu z varstvenim režimom s področja kulturne dediščine. – Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje. – Možna je le obnova objektov in ureditve za namen turističnega obiska v obsegu, ki ne bo negativno vplival na lastnosti zavarovanega območja. – Ravnanje z odpadki naj se načrtuje na tak način, da ne bodo privabljali zveri.	

	– Omeji se naj svetlobno in zvočno onesnaževanje. – V primeru gradnje preprečiti odlaganje gradbenega materiala ter odpadkov v vodotoke ali njihovo bližino ter na mokrotne travnike. – Sestavni del OPPN je konservatorski načrt prenove. – V poplavnem območju so dovoljena samo vzdrževalna dela, možnost gradnje se ugotavlja na osnovi izdelane hidrološko hidravlične študije z določitvijo razredov nevarnosti, na osnovi katerih je mogoče ugotoviti možnost gradnje.
PL19/1	PC
Stara cesta	– Ni podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev.
PL19/2	PC
	– Ni podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev.

PREDJAMA		
Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
PJ 01	SK - v	OPN
Predjama- vas	– Prikazati upoštevanja obstoječega kvalitetnega prostorskega razmerja obstoječega stavbnega tkiva do kompleksa gradu Predjama (dominante v prostoru in naselju) – obvezen del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za poseg v prostor. – Ohranitev izvorne zasnove naselja z dominantno lego naselja na griču ter izvorno gručasto zasnovo in ohranitev izvorne tipologije rasti domačije in hiš. – Upoštevati obstoječe kvalitetno prostorsko razmerje obstoječega stavbnega tkiva do objekta gradu (dominante v prostoru in naselju) (prikazati pri izdelavi PGD). – Vzoredna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. – Ohranitev panoramskih pogledov (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje. – Dovoljene so spremembe namembnosti v okviru dovoljenih dejavnosti, rekonstrukcije in vzdrževalna dela.	
PJ 02	ZK	
Britof	– Predvidena je ureditev mrliške vežice in širitev pokopališča.	
PJ 03/1	BT	OPPN(p)
Predjamski grad	– Enota predstavlja ožje območje ureditve okolice gradu Predjama. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje. – V enoti se nahaja nepremični kulturni spomenik državnega pomena - grad Predjama. – Obvezno se upošteva varstveni režim nepremičnega kulturnega spomenika državnega pomena. – Novogradnje v enoti niso dopustne z izjemo novogradenj v funkciji delovanja gradu Predjama v skladu z varstvenim režimom nepremičnega kulturnega spomenika državnega pomena oziroma s smernicami, ki jih je izdelal ZVKDS OE NG. Možne so še rekonstrukcije, investicijsko-vzdrževalna dela in vzdrževalna dela obstoječih objektov ter spremembe namembnosti obstoječih objektov v funkciji delovanja gradu Predjama v skladu z varstvenim režimom nepremičnega kulturnega spomenika državnega pomena . – Pri pripravi OPPN je poseben poudarek na izdelavi urbanistično-krajinske zasnove. – Možna je le obnova objektov in ureditve za namen turističnega obiska v obsegu, ki ne bo negativno	

	- vplival na lastnosti zavarovanega območja. - Ohranja oz. vzpostavi se strukturno in vrstno pestro obrežno vegetacijo, ohranja se vodni režim in 5 m odmik od brežine Lokve. - Sestavni del OPPN je konservatorski načrt prenove.	
PJ 03/2	BT	OPPN(p)
Stari del	- Enota se nahaja v vplivnem območju nepremičnega kulturnega spomenika državnega pomena – grad Predjama. - Obvezno se upošteva varstveni režim nepremičnega kulturnega spomenika državnega pomena. - Pri pripravi OPPN je poseben poudarek na izdelavi urbanistično-krajinske zasnove. - Vse ureditve, prenove in spremembe namenske rabe se izdelajo na podlagi kulturnovarstvenih smernic in kulturnovarstvenega soglasja. - Sestavni del OPPN je konservatorski načrt prenove.	
PJ 03/3	BT	OPPN(p)
Predjama - grapa	- Enota se nahaja v vplivnem območju nepremičnega kulturnega spomenika državnega pomena – grad Predjama. - Obvezno se upošteva smernice, ki jih je izdelal ZVKDS OE NG in varstveni režim nepremičnega kulturnega spomenika državnega pomena ter predpisi s področja varovanja narave. - Ohranja oz. vzpostavi se strukturno in vrstno pestro obrežno vegetacijo, ohranja se vodni režim in 5 m odmik od brežine Lokve. - Sestavni del OPPN je konservatorski načrt prenove.	
PJ 04/1	SK - v	OPN
Na kalu	- Prikazati upoštevanja obstoječega kvalitetnega prostorskega razmerja obstoječega stavbnega tkiva do kompleksa gradu Predjama (dominante v prostoru in naselju) – obvezen del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za poseg v prostor. - Ohranitev izvirne zasnove naselja z dominantno lego naselja na griču ter izvirno gručasto zasnovo in ohranitev izvirne tipologije rasti domačije in hiš. - Vzdolžna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. - Postavitev objektov ob upoštevanju GL, ki jo običajno tvori vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti. - Ohranitev obstoječe gostote pozidave. - Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	
PJ 04/2	SK - e	OPN
Pristava vzhod	- Ohranitev izvirne zasnove naselja z dominantno lego naselja na griču ter izvirno gručasto zasnovo in ohranitev izvirne tipologije rasti domačije in hiš. - Vzdolžna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. - Postavitev objektov ob upoštevanju GL, ki jo običajno tvori vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti. - Ohranitev panoramskega razgleda. - Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	
PJ 04/3	SK - v	OPN
Pristava zahod	- Ohranitev izvirne zasnove naselja z dominantno lego naselja na griču ter izvirno gručasto zasnovo in ohranitev izvirne tipologije rasti domačije in hiš. - Vzdolžna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. - Postavitev objektov ob upoštevanju GM, ki jo običajno tvori vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti. - Ohranitev panoramskega razgleda RL-OP.	

	– Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.
--	---

PRESTRANEK		
Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
PR 01/1	SS - e2	
Ob Pivki	– Ob gradnji novih objektov naj se uredi skupen dostop na območje za več objektov. – Gradnja objektov vzporedno s potekom plastnic. Razmerje stranic tlorisa 1:1,5. – V poplavnem območju so dovoljena samo vzdrževalna dela, možnost gradnje se ugotavlja na osnovi izdelane hidrološko hidravlične študije z določitvijo razredov nevarnosti, na osnovi katerih je mogoče ugotoviti možnost gradnje.	
PR 01/2	SS - e2	OPPN(p)
Velki hrib	– Za dostop do novih objektov se uredi en priključek na regionalno cesto. – Gradnja objektov vzporedno s cesto. Razmerje stranic tlorisa 1:1,5. – Naklon in barva strešin naj bo na območju enotna. – Na delu, kjer območje meji na območje IG, se objekte odmakne v notranjost območja, GP na tem delu naj bodo večje ali pa se vzpostavi zelen pas .	
PR 03/1	PŽ	
Železnica	– Ni podrobnih prostorsko izvedbenih pogojev..	
PR 03/2	PŽ	
Železnica	– Na območju se nahajajo objekti: železniške postaje in drugi objekti in ureditve za potrebe železnice. – Ureditev površin za peš promet. – Dovoljene gradnje za potrebe železniške postaje, ureditev parkirišč.	
PR 04	ZD	
Ob mostu - vzhod	– Območje retencijskih površin reke Pivke. – Gradnja objektov ni dovoljena.	
PR 05	VC	
Most čez Pivko	– Ni podrobnih prostorsko izvedbenih pogojev.	
PR 06	ZD	
Ob mostu - zahod	– Območje retencijskih površin reke Pivke. – Gradnja objektov ni dovoljena.	
PR 07	SS - e2	
Pot za Žeje	– Ni podrobnih prostorsko izvedbenih pogojev.	
PR 08/1	SS - e2	
25. maj	– Ureditev otroškega igrišča.	
PR 08/2	SS-V2	

Ivana Vadrnala	– Ni podrobnih prostorsko izvedbenih pogojev.	
PR 08/3	SS - e2	
Globoka pot	– Ni podrobnih prostorsko izvedbenih pogojev.	
PR 10	CD-I	
Šola	– Ni podrobnih prostorsko izvedbenih pogojev.	
PR 11/1	SS - e2	OPN
Ob šoli - sever	– Ureditev skupnega dostopa. – Podkletitev objekta mogoča na podlagi predhodne hidrogeološke študije, ki ugotovi možnost tovrstne gradnje.	
PR 11/2	SS-V2	
Ob šoli - jug	– Ureditev dostopne ceste do območja PR 11/1. – Podkletitev objekta mogoča na podlagi predhodne hidrogeološke študije., ki ugotovi možnost tovrstne gradnje.	
PR 11/3	SS - e2	
Praprence	– Gradnja na območju obstoječih zelenih površin je mogoča po pokablitvi daljnovoda.	
PR 12	CU	
Pošta	– Ni podrobnih prostorsko izvedbenih pogojev.	
PR 13	ZD	
Trata	– Ni podrobnih prostorsko izvedbenih pogojev.	
PR 14	IG	
Na ovinku	– Ni podrobnih prostorsko izvedbenih pogojev.	
PR 15	IG	
Baza	– Ni podrobnih prostorsko izvedbenih pogojev.	
PR 16	SS - e2	
Ob železnici	– Ni podrobnih prostorsko izvedbenih pogojev.	
PR 17	IG	OPPN (p)
IC Prestranek - sever	– Ni podrobnih prostorsko izvedbenih pogojev.	

PR 18/1	IG	OPPN (p)
IC Prestranek – jug	– Urejanje skupnih dostopov.	
PR 18/2	IG	OPPN (p)
IC Prestranek – jug	– Na delu poplavnega območja je prepovedana gradnja objektov ter spreminjanje kote terena oz. nasipavanje. Uredijo naj se zelene površine. – Na območju niso dovoljeni nobeni posegi do ugotovitve možnosti gradnje na osnovi izdelane hidrološko hidravlične študije z določitvijo razredov nevarnosti.	
PR 19	IK	
Grad Prestranek	– Območje za gojenje konj. Ohranjanje ograjene površine za izpust konj. – Gradnja novih objektov dovoljena na južnem robu območja.	
PR 20/1	ZD	
Grad Prestranek	– Ohranjanje zelenih površin.	
PR 20/2	ZD	
Grad Prestranek	– Ohranjanje zelenih površin.	
PR 20/3	SS-e1	
Grad Prestranek	– Gradnje novih objektov niso dovoljene. Dovoljena sprememba namembnosti za potrebe turistične nastanitve. – Dovoljena gradnja novih objektov na mestu prej odstranjenih objektov, odstopanje gabaritov +-10%. – Strehe dvokapne, strme 40 – 45 stopinj, rdeča kritina - bobrovec, gabarit (K), P+M. – FZ in FI območja se ne povečata.	
PR 20/4	SS-e3	
Grad Prestranek	– Območje eno in večstanovanjskega objekta. Gradnja novih objektov ni dovoljena. Dovoljene gradnje novih objektov na mestu odstranjenih obstoječih objektov. – Dovoljena sprememba namembnosti za potrebe turistične nastanitve. – Strehe dvokapne, strme 40 – 45 stopinj, rdeča kritina- bobrovec, gabarit (K), P+M – FZ in FI območja se ne povečata.	
PR 21	BT	OPPN (p)
Grad Prestranek	– Prenova starejših dotrajanih objektov, ali gradnja novih na mestu odstranjenih objektov. Oblikovanje novih objektov po višini na presegajo odstranjenih objektov na mestu katerih se gradijo, naklon strehe strm (40 – 45 stopinj), rdeča kritina bobrovec. – Gradnje in ureditve v sklopu obstoječe dejavnosti. – Sestavni del OPPN je konservatorski načrt prenove.	
PR 22	SS-e3	
Grad Prestranek	– Gradnja novih stanovanjskih enot ni dovoljena.	
PR 23	BT	OPPN (p)
Grad	– Območje gradu Prestranek.	

Prestranek	– Celovita prenova objekta. – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje. – Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov ni dovoljena. – Sprememba namembnosti v turistično gostinski objekt, nastanitev. – Sestavni del OPPN je konservatorski načrt prenove.	
PR 24/1	IK	OPPN (p)
Grad Prestranek	– Območje za gojenje konj. Ohranjanje ograjene površine za izpust konj. – Namembnost objektov: nestanovanjski kmetijski objekti. – Dovoljena nova gradnja na mestu odstranjenih objektov v enakih gabaritih, naklon in oblika strehe obstoječih objektov se ohranja. – Objektom na zahodnem delu območja se lahko spremeni namembnost za potrebe dejavnosti s podrobnejšo namensko rabo BT.	
PR 24/2	ZD	OPPN (p)
Grad Prestranek	– Ohranjanje gozdnih površin in drugih zelenih površin..	
PR 24/3	IK	
Grad Prestranek	– Območje za gojenje konj. Hlevi in ograjene površine za izpust konj.	
PR 25	PC	
Matenja vas - Prestranek	– Ni podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev.	
PR 26	IK	
Matenja vas – Farma konjev	– Na območju dovoljena gradnja objektov za rejo konj. – Dovoljena postavitev fotovoltaičnih celic za potrebe elektrarne..	
PR 27	IK	OPPN
Matenja vas – Farma konjev	– Na območju dovoljena gradnja objektov za rejo konj. – Dovoljena postavitev fotovoltaičnih celic za potrebe elektrarne.	

RAKITNIK		
Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
RK 01/1	SK - v	
Rakitnik - vas	– Ohranitev izvirne gručaste zasnove naselja z lego na rahli vzpetini in dominantno na robu griča. – Ohranitev izvirne tipologije rasti domačij in hiš. – Postavitev (stanovanjskih) objektov pravokotno (manj pogosto vzporedno) na smer ceste. – Postavitev objektov ob upoštevanju GL, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti.	

	– Na nepozidanih stavbnih zemljiščih, ki nimajo neposrednega dostopa iz javne ceste in so v naravi vrtovi in sadovnjaki za nizom obcestne pozidave, gradnja novih objektov ni dovoljena. Gradnja objektov na površinah nepozidanih stavbnih zemljišč, ki so v naravi vrtovi in sadovnjaki, je dovoljena le za gradnjo pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov za potrebe posamezne kmetije. – Na teh zemljiščih je možno urejanje otroških igrišč ali športnih igrišč brez stavb. – Gradnje morajo upoštevati obstoječo gradbeno linijo. Odmik od gradbene linije je dovoljen, kadar to zahteva upoštevanje tehničnih zahtev s področja prometne varnosti, urejanja prometa in komunalne infrastrukture, ki izhajajo iz pogojev pristojnih upravljalcev gospodarske javne infrastrukture in na območjih kulturne dediščine ob upoštevanju kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja. – Dovoljena je dozidava objektov kot nadaljevanje niza obstoječih objektov ob cesti na isti gradbeni parceli. Dozidava objektov za potrebe obstoječe domačije. Obstoječim objektom, ki imajo daljšo stranico pravokotno na cesto, se dozidavajo objekti kot podaljški obstoječega objekta v enaki širini s toleranco +/-10%. Smer slemena in naklon strehe sta enaka kot na objektu, ki se doziduje. V primeru, da ima obstoječi objekt daljšo stranico vzporedno z javno cesto, ob kateri je zgrajen, pa je dozidava dovoljena tako, da je sleme dozidanega dela objekta pravokotno na javno cesto. Naklon in oblikovanje objekta, ki se dozida, mora biti enako, kakor je to pri obstoječem objektu oziroma skladno s kulturnovarstvenimi pogoji in kulturnovarstvenim soglasjem na območjih kulturne dediščine (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – V primeru drugačne pozidave je potrebno izdelati v okviru enote urejanja prostora OPN-NPIP - podrobne prostorske izvedbene pogoje. – Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot - 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje. – V poplavnem območju so dovoljena samo vzdrževalna dela, možnost gradnje se ugotavlja na osnovi izdelane hidrološko hidravlične študije z določitvijo razredov nevarnosti, na osnovi katerih je mogoče ugotoviti možnost gradnje.	
RK 01/2	SK - e	OPN-NPIP
Ob železnici	– Za objekte in ureditve znotraj podenote se gradbeno dovoljenje izda na podlagi določil 123. člena tega odloka. – Ohranitev izvirne gručaste zasnove naselja z lego na rahli vzpetini in dominantno na robu griča. – Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot - 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – Ohranitev zelenih robov .	
RK 01/3	SK - e	
Ograde	– Ohranitev izvirne gručaste zasnove naselja z lego na rahli vzpetini in dominantno na robu griča. – Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot - 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – Ohranitev zelenih robov (pri izdelavi PGD za poseg v prostor).	
RK 01/4	SK - e	OPN-NPIP
Pod vasjo	– Za objekte in ureditve znotraj podenote se gradbeno dovoljenje izda na podlagi določil 123. člena tega odloka. – Ohranitev izvirne gručaste zasnove naselja z lego na rahli vzpetini in dominantno na robu griča. – Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot - 5 m na vsaki strani meje podenot (upoštevati pri pripravi skupnega načrta za območje kompleksne gradnje in prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – Ohranitev zelenih robov (upoštevati pri pripravi skupnega načrta za območje kompleksne).	

RK 01/5	SK - e
Ob cesti	– Postavitev (stanovanjskih) objektov vzporedno s smerjo ceste. – Postavitev objektov ob upoštevanju GL, ki jo običajno tvori vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti. – Ohranitev obstoječe gostote pozidave. – Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot - 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – Ohranitev 10 m zelenega pasu okoli Križa pri kovačevi hiši (EŠD 19387). – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.
RK 01/6	SK - e OPN
Pod vasjo	– Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot - 5 m na vsaki strani meje podenot. – Ohranitev panoramskih pogledov.
RK 02	SK - e
Ob Strženu	– V poplavnem območju so dovoljena samo vzdrževalna dela, možnost gradnje se ugotavlja na osnovi izdelane hidrološko hidravlične študije z določitvijo razredov nevarnosti, na osnovi katerih je mogoče ugotoviti možnost gradnje. – Novogradnje se načrtuje tako, da bo omogočena renaturacija potoka Stržen.
RK 03	E
Sončna elektrarna	– Območje je predvideno za postavitev fotovoltaične elektrarne (FVE). – Dopustna je gradnja objektov v funkciji (FVE). – Prikazati oblikovanje kakovostne vizualne podobe postavitve (FVE) na izpostavljeni legi in vpliv postavitve (FVE) na silhueto naselja.

RAKULIK		
Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
RU 01	SK - v	
Rakulik	– Ohranitev izvirne dominantne lego naselja na rahli vzpetini in gručaste zasnove in nezgoščene strukture naselja, sestavljenega iz več domačij. – Ohranitev obstoječe gostote pozidave in sicer je dopusten FI = 0,4 in dopusten FZ = 30%. – Določitev gradbene parcele za stanovanjske objekte v skladu z dopustno površino GP minimalno 800 m² in maksimalno 1500 m². – Ohranitev zelenega roba naselja (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	
RU 02	SS-SP	
Turnc	– Ohranitev panoramskih pogledov. – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	

RAZDRTO		
Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
RA 01/1	SK - v	
Razdrto-vas	– Ohranitev izvirne zasnove naselja z lego na robu ravnine s pretežno obcestno zasnovo naselja in z dominantno v naselju. – Ohranitev izvirne tipologije rasti domačij in hiš. – Postavitev vodilnih obcestnih objektov vzporedno s smerjo ceste. – Postavitev objektov ob upoštevanju GL, ki jo običajno tvori vzdolžna fasada vodilnega objekta ob cesti. – Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 14 m in maksimalno P+1+1M. – Ohranitev zelenega roba naselja (prikazati pri izdelavi PGD). – Ohranitev panoramskih razgledov (prikazati pri izdelavi PGD). – Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot - 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri izdelavi PGD). – Ohranitev kvalitetnega ambienta središča naselja ob spomeniku in vzpostavitev kvalitetnega ambienta središča ob trgovini. – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	
RA 01/2	CD	
Cerkev	– Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	
RA 01/3	PO	
Parkirišče Nanos	– Območje za ureditev parkirnih površin z osnovnimi oskrbnimi funkcijami za obiskovalce Nanosa. – Pri pripravi načrta za območje podenote je poseben poudarek na izdelavi urbanistično-krajinske zasnove, ki mora obvezno prikazati oblikovanje kakovostne vizualne podobe glede na izpostavljeno lego pod Nanosom in vpliv na silhueto naselja Razdrto. – Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 8 m.	
RA 02/1	SS - e2	OPN-NPIP
Nad vasjo	– Za objekte in ureditve znotraj podenote se gradbeno dovoljenje izda na podlagi določil 123. člena tega odloka. – Ohranitev izvirne zasnove naselja z lego na robu ravnine s pretežno obcestno zasnovo naselja in z dominantno v naselju. – Postavitev vodilnih obcestnih objektov vzporedno s smerjo ceste ob regionalni cesti. – Postavitev objektov ob regionalni cesti ob upoštevanju GL, ki jo običajno tvori vzdolžna fasada vodilnega objekta ob cesti. – Ohranitev zelenega roba naselja (prikazati pri načrtu za območje kompleksne gradnje in pri izdelavi PGD). – Ohranitev panoramskih razgledov (prikazati pri načrtu za območje kompleksne gradnje in pri izdelavi PGD). – Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot - 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri načrtu za območje kompleksne gradnje in pri izdelavi PGD).	
RA 02/2	SS - e2	OPN-NPIP
Pavscev vrt	– Za objekte in ureditve znotraj podenote se gradbeno dovoljenje izda na podlagi določil 123. člena tega odloka. – Ohranitev izvirne zasnove naselja z lego na robu ravnine s pretežno obcestno zasnovo naselja in z dominantno v naselju.	

	– Postavitev vodilnih obcestnih objektov vzporedno s smerjo ceste ob regionalni cesti. – Postavitev objektov ob regionalni cesti ob upoštevanju GL, ki jo običajno tvori vzdolžna fasada vodilnega objekta ob cesti. – Ohranitev zelenega roba naselja. – Ohranitev panoramskih razgledov. – Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot - 5 m na vsaki strani meje podenot.	
RA 02/3	SS - e2	OPN-NPIP
Kozara - Loke	– Za objekte in ureditve znotraj podenote se gradbeno dovoljenje izda na podlagi določil 123. člena tega odloka. – Ohranitev izvirne zasnove naselja z lego na robu ravnine s pretežno obcestno zasnovo naselja in z dominantno v naselju. – Ohranitev izvirne tipologije rasti domačij in hiš. – Postavitev vodilnih obcestnih objektov vzporedno s smerjo ceste ob regionalni cesti. – Postavitev objektov ob regionalni cesti ob upoštevanju GL, ki jo običajno tvori vzdolžna fasada vodilnega objekta ob cesti. – Ohranitev zelenega roba naselja. – Ohranitev panoramskih razgledov. – Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 20 m širok pas na meji z podenoto RA 04/1 - 10 m na vsaki strani meje podenot. – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	
RA 03	SS - e2	
Pod Školo	– Ohranitev izvirne zasnove naselja z lego na robu ravnine s pretežno obcestno zasnovo naselja in z dominantno v naselju. – Postavitev vodilnih obcestnih objektov vzporedno s smerjo ceste ob regionalni cesti. – Postavitev objektov ob regionalni cesti ob upoštevanju GL, ki jo običajno tvori vzdolžna fasada vodilnega objekta ob cesti. – Ohranitev zelenega roba naselja. – Ohranitev panoramskih razgledov. – Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot - 5 m na vsaki strani meje podenot.	
RA 04/1	IG	
Smolevec-vzhod	– Ohranitev zelenega roba naselja. – Ohranitev drevoreda. – Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 20 m širok pas na meji z podenoto RA 02/3 - 10 m na vsaki strani meje podenot.	
RA 04/2	IG	OPPN (p)
Smolevec-zahod	– Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 11 m. – Ohranitev zelenega roba naselja. – Ohranitev drevoreda. – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	
RA 05	E	
Vetnica	– Preveri naj se uporaba zračnega prostora iz vidika štorke, ki gnezdi v Razdrtem.	

RA 06	PO	
Parkirišča nad cesto	– Območje za ureditev parkirnih površin z osnovnimi oskrbnimi funkcijami za obiskovalce Nanosa. – Pri pripravi načrta za območje podenote je poseben poudarek na izdelavi urbanistično-krajske zasnove, ki mora obvezno prikazati oblikovanje kakovostne vizualne podobe glede na izpostavljeno lego pod Nanosom in vpliv na silhueto naselja Razdrto. – Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 8 m.	
RA 07	IK	OPN(OPPN)
KIC Razdrto Krlje	– Obvezna je ohranitev/vzpostavitev kvalitetno oblikovanega zelenega roba. – V primeru celovitih sprememb funkcionalnih ali oblikovnih značilnosti območja je obvezen sprejem podrobnejšega prostorskega akta. – Na območju gradnja ni dovoljena do izdelave hidrološko hidravlične študije z določitvijo razredov poplavne nevarnosti, na osnovi katerih je mogoče ugotoviti možnost gradnje. Potrebno je pridobiti soglasje pristojne službe za upravljanje in varstvo voda.	
RA 08	LN	OPPN(p)
Kamnolom	– Eksploatacija mineralnih agregatov lahko poteka skladno z izdelanim rudarskim načrtom in obsega tudi končno ureditev reliefa ter končno rekultivacijo območja.	
RA 09	PC	
Avtocesta	– Ni podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev.	
RA 10	SK	OPN(OPPN)
Bleke	– Obvezna je ohranitev/vzpostavitev kvalitetno oblikovanega zelenega roba enote strani (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – V primeru celovitih sprememb funkcionalnih ali oblikovnih značilnosti območja je obvezen sprejem podrobnejšega prostorskega akta. – Dovoljena gradnja bioelektrarne.	
RA 11/1	SK - v	
Hudičevcevec 1	– Območje kmetije z dopolnilno dejavnostjo turizma. – Dovoljena samo vzdrževalna dela na obstoječih objektih. – Na območju gradnja ni dovoljena do izdelave hidrološko hidravlične študije z določitvijo razredov poplavne nevarnosti, na osnovi katerih je mogoče ugotoviti možnost gradnje	
RA 11/2	ZS	
Hudičevcevec 2	– Dopustna je ureditev športnih igrišč. Zaradi poplavnega območja je prepovedana gradnja objektov ter spreminjanje kote terena oz. nasipavanje. – Možnost gradnje na poplavnem območju se ugotavlja na osnovi izdelane hidrološko hidravlične študije z določitvijo razredov nevarnosti, na osnovi katerih je mogoče ugotoviti možnost gradnje.	
RA 12/1	PC	
Cesta v kamnolom	– Ni podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev.	
RA 12/2	PC	

Cesta	– Ni podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev.
-------	--

SAJEVČE

Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
SA 01	SK - v	
Sajevče	– Ohranitev izvirne dominantne lego naselja na rahli vzpetini in gručaste zasnove in nezgoščene strukture naselja, sestavljene iz več domačij. – Ohranitev obstoječe gostote pozidave in sicer je dopusten FI = 0,4 in dopusten FZ = 30%. – Določitev gradbene parcele za stanovanjske objekte v skladu z dopustno površino GP minimalno 800 m² in maksimalno 1500 m². – Ohranitev zelenega roba naselja (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	
SA 02	SK - v	
Borštinar	– Ohranitev izvirne dominantne lego naselja na rahli vzpetini in gručaste zasnove in nezgoščene strukture naselja, sestavljene iz več domačij. – Ohranitev obstoječe gostote pozidave in sicer je dopusten FI = 0,4 in dopusten FZ = 30%. – Določitev gradbene parcele za stanovanjske objekte v skladu z dopustno površino GP minimalno 800 m² in maksimalno 1500 m².	

SLAVINA

Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
SV 01/1	SK - v	
Slavina - vas	– Ohranitev izvirne gručaste zasnove naselja z lego na rahli vzpetini in dominantno v naselju. – Ohranitev izvirne tipologije rasti domačij in hiš. – Postavitev (stanovanjskih) objektov pravokotno (manj pogosto vzporedno) na smer ceste. – Postavitev objektov ob upoštevanju GL, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti. – Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na meji podenote SV 01/4 - 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – Ohranitev zelenih robov naselja (prikazati pri PGD). – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	
SV 01/2	SK - v	
Klanec	– Ohranitev izvirne gručaste zasnove naselja z lego na rahli vzpetini in dominantno v naselju. – Ohranitev izvirne tipologije rasti domačij in hiš. – Postavitev (stanovanjskih) objektov pravokotno (manj pogosto vzporedno) na smer ceste. – Postavitev objektov ob upoštevanju GL, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti. – Ohranitev zelenih robov naselja (prikazati pri PGD). – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	

	dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	
SV 01/3	SK - e	
Slavina-zahod	– Ohranitev izvirne gručaste zasnove naselja z lego na rahli vzpetini in dominantno v naselju. – Ohranitev izvirne tipologije rasti domačij in hiš. – Postavitev objektov ob upoštevanju GM. – Ohranitev zelenih robov naselja (prikazati pri PGD). – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	
SV 01/4	SK - e	OPN-NPIP
Gornji konec	– Za objekte in ureditve znotraj podenote se gradbeno dovoljenje izda na podlagi določil 123. člena tega odloka. – Ohranitev izvirne gručaste zasnove naselja z lego na rahli vzpetini in dominantno v naselju. – Ohranitev izvirne tipologije rasti domačij in hiš. – Ohranitev zelenih robov naselja (prikazati pri PGD). – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	
SV 01/5	CD	
Ob cerkvi	– Ohranitev izvirne gručaste zasnove naselja z lego na rahli vzpetini in dominantno v naselju. – Ohranitev izvirne tipologije rasti domačij in hiš. – Postavitev (stanovanjskih) objektov pravokotno vzporedno s smerjo ceste. – Postavitev objektov ob upoštevanju GL, ki jo običajno tvori vzdolžna fasada (stanovanjske) hiše ob cesti. – Ohranitev obstoječe gostote pozidave in sicer je dopusten FI = 0,6 in dopusten FZ = 50%. – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	
SV 02	ZD	
Pod Tabrom	– Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	
SV 03	ZK	
Pokopališče	– Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	
SV 04	SS-SP	OPPN
Proti Borštom	– Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 8 m in maksimalno P+1M. – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje. – Ohranjanje naj se strukturno in vrstno pestra obrežna vegetacija, vodni režim in 5 m odmik od brežine Velikega potoka.	
SV 05	SK - v	
Bezjak	– Ni podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev.	

SLAVINJE		
Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
SL 01	SK - v	
Zgornje Slavinje	– Ohranitev izvirne zasnove naselja in izvirne dominantne lege naselja na griču in ohranitev izvirne tipologije rasti domačije in hiš. – Ohranitev obstoječe gostote pozidave. – Pravokotna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. – Postavitvev objektov ob upoštevanju GL, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti. – Maksimalno dopustni tlorisni gabariti je 10x30 m ob upoštevanju razmerja stranic vsaj 1:2,5. – Ohranitev panoramskega pogleda na Nanos z javne ceste in cerkve (prikazati pri izdelavi PGD). – Ohranitev obstoječega kvalitetnega prostorskega razmerja obstoječega stavbnega tkiva do objekta cerkve - dominante v prostoru in naselju pri načrtovanju vseh objektov in ureditev v enoti (prikazati pri izdelavi PGD). – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje. – Znotraj celotnega območja kulturnega spomenika EŠD 3674 Slavinje – Cerkev sv. Jedrt novogradnje niso dovoljene, razen za potrebe sakralne funkcije objekta.	
SL 02	SK - e	
Spodnje Slavinje	– Zgostitev obstoječe gostote pozidave – Maksimalno dopustni tlorisni gabariti je 10x30 m ob upoštevanju razmerja stranic vsaj 1:2,5. – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	
SL 03	IG	OPN
Industrijska cona Slavinje	– Vzpostavitev zelenega pasu. – Na delu poplavnega območja je prepovedana gradnja objektov ter spreminjanje kote terena oz. nasipavanje. Uredijo naj se zelene površine.	

STRANE		
Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
ST 01/1	SK - v	
Strane-vas	– Ohranitev izvirne gručaste zasnove naselja in izvirne dominantne lege naselja na griču in ohranitev izvirne tipologije rasti domačij in hiš. – Pravokotna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste ob cesti na spodnji strani ceste in vzdolžna postavitvev na zgornjem nivoju ceste. – Gradnja objektov z upoštevanjem GL, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti. – Ohranitev gostote pozidave – Ohranitev kvalitetnega ambienta osrednjega vaškega prostora ob cerkvi z dominantnim drevesom na osrednjem vaškem prostoru. – Ohranitev obstoječega kvalitetnega prostorskega razmerja obstoječega stavbnega tkiva do objekta cerkve (dominante v prostoru in naselju) – prikazati pri PGD. – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje. – Cerkev Sv. Križa je znano kotišče kolonije malih podkovnjakov (<i>Rhinolophus hipposideros</i>), zato naj se raba načrtuje na način, ki omogoča ohranjanje kolonije netopirjev. Cerkev oz. odprtini za izletavanje naj se ne osvetljuje. Načrtuje naj se ohranjanje lesne vegetacije ob cerkvi, ki služi kot koridor za izletavanje. Pred obnovo objekta si je potrebno pridobiti mnenje Zavoda RS za varstvo	

	narave.	
ST 01/2	SK - e	OPN
Nad Šipki	- Ohranitev obstoječega kvalitetnega prostorskega razmerja obstoječega stavbnega tkiva do objekta cerkve (dominante v prostoru in naselju) – prikazati pri PGD. - Ohranitev panoramski pogleda na Nanos z javne ceste (prikazati pri PGD). - Vzpostaviti kvalitetno oblikovanje vidno izpostavljenega južnega roba enota (obvezna priloga projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja za poseg v prostor). - Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	
ST 01/3	SK - e	
Devci	- Ohranitev izvirne gručaste zasnove naselja in izvirne dominantne lege naselja na griču. - Pravokotna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. - Maksimalna dopustna višina objekta je 8 m. - Ohranitev obstoječega kvalitetnega prostorskega razmerja obstoječega stavbnega tkiva do objekta cerkve (dominante v prostoru in naselju) – prikazati pri PGD. - Ohranitev panoramskega pogleda na Nanos z javne ceste (prikazati pri PGD). - Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	

STRMCA		
Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
SR 01	SK - v	OPPN (p)
Strmca	Območje nacionalne prepoznavnosti, Strmca-Predjama, naselbinski spomenik.	
SR 02	SK - v	
Gabrške	- Območje nacionalne prepoznavnosti, Strmca-Predjama, naselbinski spomenik. - Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	
SR 03	SS-e1	OPPN
Oblenk Strmca	- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Oblenk Strmca (Uradni list RS, št. 12/07) - Območje nacionalne prepoznavnosti, Strmica-Predjama, naselbinski spomenik.	

STUDENEC		
Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
SD 01/1	SK - v	
Studenec- vas	- Ohranitev izvirne obcestne zasnove naselja in izvirne dominantne lege naselja na griču in ohranitev izvirne tipologije rasti doma in hiše. - Pravokotna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. - Ohranitev obstoječe nizke gostote prebivalstva podeželskega naselja in sicer je dopusten FI = 0,4 in dopusten FZ = 30%.	

	– Določitev gradbene parcele za stanovanjske objekte v skladu z dopustno površino GP minimalno 800 m² in maksimalno 1500 m². – Postavitev objektov ob upoštevanju GL. – Vzpostavitev zelene bariere med naselje in AC A1 in sicer je gradnja možna do GM. – Ohranitev zelenega roba naselja na vzhodnem in južnem robu podenote določenega z RL-ZR (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – Na nepozidanih stavbnih zemljiščih, ki nimajo neposrednega dostopa iz javne ceste in so v naravi vrtovi in sadovnjaki za nizom obcestne pozidave, gradnja novih objektov ni dovoljena. Gradnja objektov na površinah nepozidanih stavbnih zemljišč, ki so v naravi vrtovi in sadovnjaki, je dovoljena le za gradnjo pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov za potrebe posamezne kmetije. – Na teh zemljiščih je možno urejanje otroških igrišč ali športnih igrišč brez stavb. – Gradnje morajo upoštevati obstoječo gradbeno linijo. Odmik od gradbene linije je dovoljen, kadar to zahteva upoštevanje tehničnih zahtev s področja prometne varnosti, urejanja prometa in komunalne infrastrukture, ki izhajajo iz pogojev pristojnih upravljalcev gospodarske javne infrastrukture in na območjih kulturne dediščine ob upoštevanju kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja. – Dovoljena je dozidava objektov kot nadaljevanje niza obstoječih objektov ob cesti na isti gradbeni parceli. Dozidava objektov za potrebe obstoječe domačije. Obstoječim objektom, ki imajo daljšo stranico pravokotno na cesto, se dozidavajo objekti kot podaljški obstoječega objekta v enaki širini s toleranco +/-10% . Smer slemena in naklon strehe sta enaka kot na objektu , ki se doziduje oziroma skladno s kulturnovarstvenimi pogoji in kulturnovarstvenim soglasjem na območjih kulturne dediščine (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor) – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.
SD 01/2	SK - v
Grpice	– Ohranitev izvirne gručaste zasnove naselja in izvirne dominantne lege naselja na griču. – Ohranitev obstoječe nizke gostote prebivalstva podeželskega naselja in sicer je dopusten FI = 0,4 in dopusten FZ = 30%. – Določitev gradbene parcele za stanovanjske objekte v skladu z dopustno površino GP minimalno 800 m² in maksimalno 1500 m².
SD 01/3	SK - e
Pod Dolščami	– Ohranitev izvirne gručaste zasnove naselja in izvirne dominantne lege naselja na griču. – Ohranitev obstoječe nizke gostote prebivalstva podeželskega naselja – Ohranitev zelenega roba naselja na zahodnem, severnem in vzhodnem robu podenote (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – Gradnja objektov je dovoljena le ob obstoječih javnih cestah. – V primeru pozidave celotnega območja je potrebno izdelati v okviru enote urejanja prostora OPN-NPIP - podrobne prostorske izvedbene pogoje.
SD 02	IK OPN(OPPN)
Farma Studenec	– Obvezna je ohranitev/vzpostavitev kvalitetno oblikovanega zelenega roba enote s (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – V primeru celovitih sprememb funkcionalnih ali oblikovnih značilnosti območja je obvezen sprejem podrobnejšega prostorskega akta. – Dovoljena gradnja bioplinarne.
SD 03	ZD
Orehovška brda	– Na območju Orehovških brd ni dovoljena gradnja oz. postavitve objektov. – Dejavnosti na območju zelenih površin Studenec- Orehovška brda naj se izvajajo na način, da ne pride do onesnaževanja vodotoka reke Pivke in posledično Postojnske jame. – Pred izvedbo posegov je potrebno pridobiti mnenje Zavoda RS za varstvo narave.

STUDENO		
Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
SU 01/1	SK - v	
Studeno-vas	– Ohranitev izvirne zasnove naselja z dominantno lego naselja na griču ter izvirne gručaste zasnove z ohranitvijo zelenih površin v globini (zahodnem in vzhodnem robu enote) gradbenih parcel. – Ohranitev izvirne tipologije rasti domačije in hiš. – Postavitev objektov ob upoštevanju GL, ki jo običajno tvori prečna (redko vzdolžna) fasada stanovanjske hiše ob cesti. – Ohranitev zelenega roba naselja na zahodnem in vzhodnem podenote (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – Na nepozidanih stavbnih zemljiščih, ki nimajo neposrednega dostopa iz javne ceste in so v naravi vrtovi in sadovnjaki za nizom obcestne pozidave, gradnja novih objektov ni dovoljena. Gradnja objektov na površinah nepozidanih stavbnih zemljišč, ki so v naravi vrtovi in sadovnjaki, je dovoljena le za gradnjo pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov za potrebe posamezne kmetije. – Na teh zemljiščih je možno urejanje otroških igrišč ali športnih igrišč brez stavb. – Gradnje morajo upoštevati obstoječo gradbeno linijo. Odmik od gradbene linije je dovoljen, kadar to zahteva upoštevanje tehničnih zahtev s področja prometne varnosti, urejanja prometa in komunalne infrastrukture, ki izhajajo iz pogojev pristojnih upravljalcev gospodarske javne infrastrukture in na območjih kulturne dediščine ob upoštevanju kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja. – Dovoljena je dozidava objektov kot nadaljevanje niza obstoječih objektov ob cesti na isti gradbeni parceli. Dozidava objektov za potrebe obstoječe domačije. Obstoječim objektom, ki imajo daljšo stranico pravokotno na cesto, se dozidavajo objekti kot podaljški obstoječega objekta v enaki širini s toleranco $\pm 10\%$. Smer slemena in naklon strehe sta enaka kot na objektu, ki se doziduje. V primeru, da ima obstoječi objekt daljšo stranico vzporedno z javno cesto, ob kateri je zgrajen, pa je dozidava dovoljena tako, da je sleme dozidanega dela objekta pravokotno na javno cesto. Naklon in oblikovanje objekta, ki se dozida, mora biti enako, kakor je to pri obstoječem objektu oziroma skladno s kulturnovarstvenimi pogoji in kulturnovarstvenim soglasjem na območjih kulturne dediščine. (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor) – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	
SU 01/2	SK - v	
Kotanja	– Ohranitev izvirne zasnove naselja z dominantno lego naselja na griču ter izvirne gručaste zasnove z ohranitvijo zelenih površin v globini (zahodnem in vzhodnem robu enote) gradbenih parcel. – Ohranitev izvirne tipologije rasti domačije in hiš. – Postavitev objektov ob upoštevanju GL, ki jo običajno tvori prečna (redko vzdolžna) fasada stanovanjske hiše ob cesti. – Ohranitev zelenega roba naselja na južnem in severnem robu podenote (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – Ohranitev 10 m zelenega pasu okoli obstoječe cerkve in pokopališča. – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje. – Cerkev Sv. Jakoba je znano kotišče kolonije malih podkovnjakov (<i>Rhinolophus hipposideros</i>), zato naj se raba načrtuje na način, ki omogoča ohranjanje kolonije netopirjev. Cerkev oz. odprtina za izletavanje naj se ne osvetljuje. Načrtuje naj se ohranjanje lesne vegetacije ob cerkvi, ki služi kot koridor za izletavanje. Pred obnovo objekta si je potrebno pridobiti mnenje Zavoda RS za varstvo narave.	
SU 01/3	SK - e	
Repače	– Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	
SU 01/4	SK - e	

Serivanca	- Vzpostavitev kvalitetno oblikovan zelenega roba naselja na severni in južni strani (obvezna priloga PGD za poseg v prostor). - Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.
SU 01/5	SK - v
Jedro	- Ohranitev izvirne zasnove naselja z dominantno lego naselja na griču ter izvirne gručaste zasnove z ohranitvijo zelenih površin - Ohranitev izvirne tipologije rasti domačije in hiš. - Postavitev objektov ob upoštevanju GL, ki jo tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti. - Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.
SU 01/6	ZD
	Ni podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev.
SU 02	SK - k
Peterjak	Ni podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev.

ŠMIHEL POD NANOSOM

Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
ŠM 01/1	SK - v	
Šmihel-vas	- Ohranitev izvirne gručaste zasnove naselja in izvirne dominantne lege naselja na griču in ohranitev izvirne tipologije rasti domačij in hiš. - Pravokotna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste ob spodnjem delu ceste (cesta v smeri S-J) in vzdolžna postavitev na smer ceste v zgornjem delu ceste (cesta v smeri Z-V) - Gradnja objektov z upoštevanjem GL. - Ohranitev kvalitetnega ambienta osrednjega vaškega prostora ob stičišču treh cest v S delu enote. - Ohranitev izrazitega zelenega sistema v naselju, ki ga tvorijo predvsem hišna drevesa na notranjih dvoriščih, ki tvorijo javni prostor, kljub temu da leže na zasebnih površinah. - Ohranitev obstoječega kvalitetnega prostorskega razmerja obstoječega stavbnega tkiva do objekta cerkve (dominante v prostoru in naselju) - obvezna priloga projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za posege v prostor. - Na nepozidanih stavbnih zemljiščih, ki nimajo neposrednega dostopa iz javne ceste in so v naravi vrtovi in sadovnjaki za nizom obcestne pozidave, gradnja novih objektov ni dovoljena. Gradnja objektov na površinah nepozidanih stavbnih zemljišč, ki so v naravi vrtovi in sadovnjaki, je dovoljena le za gradnjo pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov za potrebe posamezne kmetije. - Na teh zemljiščih je možno urejanje otroških igrišč ali športnih igrišč brez stavb. - Gradnje morajo upoštevati obstoječo gradbeno linijo. Odmik od gradbene linije je dovoljen, kadar to zahteva upoštevanje tehničnih zahtev s področja prometne varnosti, urejanja prometa in komunalne infrastrukture, ki izhajajo iz pogojev pristojnih upravljalcev gospodarske javne infrastrukture in na območjih kulturne dediščine ob upoštevanju kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja. - Dovoljena je dozidava objektov kot nadaljevanje niza obstoječih objektov ob cesti na isti gradbeni parceli. Dozidava objektov za potrebe obstoječe domačije. Obstoječim objektom, ki imajo praviloma daljšo stranico pravokotno na cesto, se dozidavajo objekti kot podaljški obstoječega objekta v enaki širini s toleranco +-10% . Smer slemena in naklon strehe sta enaka kot na objektu , ki se doziduje. V primeru, da ima obstoječi objekt daljšo stranico vzporedno z javno cesto, ob kateri je zgrajen, pa	

	je dozidava dovoljena tako, da je sleme dozidanega dela objekta pravokotno na javno cesto. Naklon in oblikovanje objekta, ki se dozida, mora biti enako, kakor je to pri obstoječem objektu oziroma skladno s kulturnovarstvenimi pogoji in kulturnovarstvenim soglasjem na območjih kulturne dediščine (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – V primeru drugačne pozidave je potrebno izdelati v okviru enote urejanja prostora OPN-NPIP - podrobne prostorske izvedbene pogoje. – Dovoljeni so kamniti podporni zidovi zaradi velikih terenskih razlik. – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.
ŠM 01/2	SK - v
Gabrk	– Ohranitev izvirne gručaste zasnove naselja in izvirne dominantne lege naselja na griču in ohranitev izvirne tipologije rasti domačij in hiš. – Ohranitev poselitve ob cestnih komunikacijah z ohranjanjem dominantnega položaja in vloge cerkve. – Maksimalno dopustna referenčna višina objektov je 8 m in P+1M. – Ohranitev kvalitetnega ambienta osrednjega vaškega prostora ob cerkvi. – Ohranitev izrazitega zelenega sistema v naselju, ki ga tvorijo predvsem hišna drevesa na notranjih dvoriščih, ki tvorijo javni prostor, kljub temu, da leže na zasebnih površinah. – Ohranitev obstoječega kvalitetnega prostorskega razmerja obstoječega stavbnega tkiva do objekta cerkve (dominante v prostoru in naselju) – prikazati pri PGD. – Ohranitev panoramskega pogleda na Nanos s platoja cerkve (prikazati pri PGD za posege v okolici cerkve). – Dovoljeni so kamniti podporni zidovi zaradi velikih terenskih razlik. – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.
ŠM 01/3	SK - e
Rotrvi	– Novogradnje, dozidave in nadzidave zaradi preizpostavljene lege in ohranjanja kvalitetnega prostorskega razmerja med dominantno v prostoru in naselju (objekt cerkve) in anonimnim stavbnim tkivom niso dopustne. – Nadomestne gradnje so možne le v dopustnem višinskem gabaritu P+1M in dopustni referenčni višini 8 m. – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.
ŠM 01/4	SK - e
Šmihel-Dolnji	– Ohranitev gostote pozidave – Vzpostavitev kvalitetnega ambienta osrednjega vaškega prostora ob kulturnem domu in športnem igrišču in manjšo javno površino. – Vzpostavitev in ohranitev zelenih robov (prikazati pri PGD). – Vzpostavitev zelenega sistema v podenoti kot nadaljevanja izrazitega zelenega sistema drugih enot v naselju, ki ga tvorijo predvsem hišna drevesa na notranjih dvoriščih, ki tvorijo javni prostor, kljub temu, da leže na zasebnih površinah. – Ohranitev obstoječega kvalitetnega prostorskega razmerja obstoječega stavbnega tkiva do objekta cerkve (dominante v prostoru in naselju) - obvezna priloga projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za posege v prostor.
ŠM 02	SK - e
Ubrše	– Vzpostavitev kvalitetno oblikovanega vstopa v naselje (obvezna priloga projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja za poseg v prostor). – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.

VELIKA BRDA

Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
VB 01	SK - v	
Velika Brd	– Ohranitev izvirne zasnove naselja to je lega na vzpetini, nezgoščena poselitev - naselje je sestavljeno iz več domačij in dominantno na robu gruč oz. vanje vključeno. – Vzpostavitev zelenih cezur pri stanovanjskih gradnjah proti obstoječim kmetijskim kompleksom v širini vsaj 7 m (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – Ohranitev obstoječe gostote pozidave ob upoštevanju izvirne zasnove naselja in sicer je dopusten FI = 0,4 in dopusten FZ = 30%. – Določitev gradbene parcele za stanovanjske objekte v skladu z dopustno površino GP minimalno 800 m² in maksimalno 1500 m². – Ohranitev kvalitetno oblikovan zelenega rob naselja na njegovi zahodni strani (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – Ohranitev 10 m zelenega pasu okoli Razpela (EŠD 19416). – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	
VB 02	IK	OPN(OPPN)
Štale	– Obvezna je ohranitev/vzpostavitev kvalitetno oblikovanega zelenega roba enote strani (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – V primeru celovitih sprememb funkcionalnih ali oblikovnih značilnosti območja je obvezen sprejem podrobnejšega prostorskega akta.	
VB 03	BT	OPPN(p)
Škule	– Obvezna je ohranitev/vzpostavitev kvalitetno oblikovanega zelenega roba enote strani (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).	

VELIKO UBELJSKO

Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
VU 01/1	SK - v	
Nad Zevniki	– Ohranitev izvirne gručaste zasnove naselja in izvirne dominantne lege naselja na griču in ohranitev izvirne tipologije rasti domačij in hiš. – Ohranitev ambientov prepoznavnega vaškega jedra treh osrednjih vaških prostorov (tretje vaško središče predstavlja območje kulturnega doma). – Postavitev (stanovanjskih) objektov pravokotno na smer ceste v območju južno od cerkve. – Objekti se lahko gradijo ob upoštevanju GL, ki jih običajno tvori prečna (območje južno od cerkve) /vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti. – Ohranitev zelenega roba naselja na vzhodnem in zahodnem robu podenote (prikazati pri izdelavi PGD). – Ohranitev zelenega sistema v naselju: utopljenost dominantnega naselja na griču v zelenje (sadovnjaki) in dominantno drevo na osrednjem vaškem prostoru, označevalec naselja - lipa z znamenjem pred naseljem. – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	
VU 01/2	SK - v	–

Pod škulami	– Ohranitev izvirne gručaste zasnove naselja in izvirne dominantne lege naselja na griču in ohranitev izvirne tipologije rasti domačij in hiš. – Postavitev (stanovanjskih) objektov pravokotno/vzdolžno na smer ceste. – Postavitev objektov ob upoštevanju GL, ki jih običajno prečna /vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti. – Ohranitev zelenega roba naselja na severovzhodnem robu podenote (prikazati pri izdelavi PGD). – Ohranitev zelenega sistema v naselju: utopljenost dominantnega naselja na griču v zelenje (sadovnjaki) in dominantno drevo na osrednjem vaškem prostoru, označevalec naselja - lipa z znamenjem pred naseljem. – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.
VU 01/3	SK - e
Nad Jerjevo grižo	– Ohranitev izvirne gručaste zasnove naselja in izvirne dominantne lege naselja na griču in ohranitev izvirne tipologije rasti domačij in hiš. – Postavitev (stanovanjskih) objektov vzdolžno na smer ceste. – Postavitev objektov ob upoštevanju GL, ki jo tvori vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti. – Ohranitev zelenega sistema v naselju: utopljenost dominantnega naselja na griču v zelenje (sadovnjaki) in dominantno drevo na osrednjem vaškem prostoru, označevalec naselja – lipa z znamenjem pred naseljem. – Ohranitev 10 m zelenega pasu okoli kapelice (EŠD 807). – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.
VU 02	ZS
Šolski vrt	– Ni podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev.
VU 03	ZK
Žegen	– Obvezna je ohranitev zelenega roba.
VU 04	SK - v
Sela	– Območje kmetije z dopolnilno dejavnostjo turizma.

ZAGON		
Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
ZA 01/1	SK - v	
Zagon-vas	– Ohranitev izvirne zasnove dominantne lege naselja na griču ter izvirne gručaste zasnove naselja. – Pravokotna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste v smeri V-Z. – Postavitev objektov ob upoštevanju GL, ki jo običajno tvori prečna fasada (stanovanjskega) objekta ob cesti. – Ohranitev kvalitetno oblikovanega zelenega roba naselja na njegovi južni, severni in zahodni strani (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	
ZA 01/2	SK - e	

Njivice	– Ohranitev izvirne zasnove dominantne lege naselja na griču ter izvirne gručaste zasnove naselja. – Postavitev (stanovanjskega) objekta v smeri J-S. – Postavitev objektov ob upoštevanju GL, ki jo običajno tvori prečna fasada (stanovanjskega) objekta ob cesti. – Ohranitev kvalitetno oblikovanega zelenega roba naselja na njegovi zahodni strani (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).
ZA 01/3	SK - e
Proti Nanoščici	– Ohranitev izvirne zasnove dominantne lege naselja na griču ter izvirne gručaste zasnove naselja. – Postavitev (stanovanjskega) objekta v smeri J-S. – Postavitev objektov ob upoštevanju GL, ki jo tvori prečna fasada (stanovanjskega) objekta ob cesti. – Ohranitev obstoječe gostote pozidave naselja. – Ohranitev kvalitetno oblikovanega zelenega roba naselja na njegovi južni strani (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – Ohranitev panoramskega pogleda na Nanos z javne ceste (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).
ZA 02	SK - e
Gaber	– Ohranitev izvirne zasnove dominantne lege naselja na griču ter izvirne gručaste zasnove naselja. – Ureditev javnih zelenih površin (kvalitetno oblikovan vstop v naselje) (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – Ohranitev 10 m zelenega pasu okoli Križa na Mandrgi (EŠD 19422). – Objekt kulturne dediščine. Za vse posege na objektu je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.

ZA 03	BT	OPN
Zagonski mlin	– Območje ureditve tematske kmetije z mlinom, kovačijo in domačo lokalno obrtjo. – V podenoti veljajo tudi posebni prostorski izvedbeni pogoji za SK - v in sicer v točkah, ki se nanašajo na velikost in oblikovanje objekta d-j. – Ohranitev izvirne zasnove. – Ohranitev obstoječe gostote in sicer je dopusten FI = 1,0 in dopusten FZ = 40%. – Na poplavnem območju je: – dopustno vzdrževanje obstoječega objekta. – prepovedana novogradnja objektov ter spreminjanje kote terena oz. nasipavanje. – Možnost gradnje na poplavnem območju se ugotavlja na osnovi izdelane hidrološko hidravlične študije z določitvijo razredov nevarnosti, na osnovi katerih je mogoče ugotoviti možnost gradnje. – Umešča naj se samo mirne, nehrupne dejavnosti z nizkim/zmanjšanim turisitčnim obsegom. – Območja naj se ne osvetljuje. – Ohranja naj se strukturno in vrstno pestra obrežna vegetacija in vodni režim območja. – Na okoliške travnike naj se ne posega, ohranja naj se njihov vodni režim.	

ŽEJE		
Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
ŽE 01/1	SK - v	
Žeje-vas	– Ohranitev izvirne gručaste zasnove naselja z lego na rahli vzpetini in dominantno na robu griča. – Postavitev (stanovanjskih) objektov pravokotno (manj pogosto vzporedno) na smer ceste. – Postavitev objektov ob upoštevanju GL, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti. – Ohranitev zelenih robov naselja (prikazati pri PGD).	
ŽE 01/2	SK - e	OPN-NPIP
Obpoček	– Za objekte in ureditve znotraj podenote se gradbeno dovoljenje izda na podlagi določil v 123. člena tega odloka. Obvezna je tudi: – Ohranitev izvirne gručaste zasnove naselja z lego na rahli vzpetini in dominantno na robu griča. – Gradnja objektov do GM. – Postavitev (stanovanjskih) objektov pravokotno (manj pogosto vzporedno) na smer ceste. – Postavitev objektov ob upoštevanju GL, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti. – Ohranitev zelenih robov naselja.	
ŽE 02	CD-C	
Sv. Jurij	– Novogradnje niso mogoče.	

3. PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA OBMOČJA OBRAMBE - izven naselja

OBMOČJE OBRAMBE - izven naselja		
Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
O_POČ 01	f	DPN (p)
Poček	- Poček – izključna raba. - V območju za potrebe obrambe zunaj naselij (f) se dejanska raba ne spreminja. Na zemljiščih, ki so po dejanski rabi kmetijska zemljišča, se še naprej izvaja kmetijska dejavnost v dosedanjem obsegu. - Do sprejema DPN dovoljene postavitve vadbenih objektov, namenjenih obrambnim vajam ter vajam za zaščito, reševanje in pomoč.	
KE 04/2	K1, K2, G	
Poček	Poček –nadzorovana raba.	
KE 06/2	K1, K2, G	
Poček	Poček –nadzorovana raba.	
O_MAČ 01	f	
Mačkovec - obramba	- Mačkovec – izključna raba - Vrste dopustnih objektov: 12520 Skladišča 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje:vojašnice, sanitarni prostori.	
KE 01/4	G	
Mačkovec	Mačkovec –nadzorovana raba	
KE 03/5	G	
Mačkovec	Mačkovec –nadzorovana raba.	
O_POL 01	f	
Poljane	- Poljane – izključna raba - Vrste dopustnih objektov: 24201 Vojaški objekti: poligoni	
O_PEČ 01	f	
Pečna reber	- Pečna reber – izključna raba - Vrste dopustnih objektov: 12410 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij:oddajne stavbe za radio in televizijo in stavbe telekomunikacijskih oddajnih sistemov, stavbe telefonskih central in podobno. 22130 Prenosna komunikacijska omrežja: telekomunikacijski stolpi in infrastruktura za radijske komunikacije.	

	– Na območjih grobišč in posameznih grobov vojnih in poveljskih žrtev se upošteva varstveni režim ter ukrepe v skladu z zakonodajo.
O_VJA 01	f
Veliki Javornik	– Veliki Javornik – izključna raba – Vrste dopustnih objektov: – 24201 Vojaški objekti: poligoni – 21312 Letalsko radionavigacijski objekti: telekomunikacijski, radarski ter drugi podobni objekti
KE 02/6	G
Suhi vrh	– Suhi vrh – možna izključna raba .
KE 05/3	G, K2
Polhova jama	– Polhova jama –nadzorovana raba.
KE 05/4	G, K2
Polhova jama	– Polhova jama –nadzorovana raba.