

PRILOGA 1:

SEZNAM ENOT IN PODENOT UREJANJA PROSTORA S PODROBNIMI PROSTORSKIMI IZVEDBENIMI POGOJI ZA OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

OBMOČJE URBANISTIČNEGA NAČRTA ZA NASELJE PIVKA

ŠIFRA EUP	ŠIFRA (p)EUP	PNRP	TIP ZAZIDAVE	RČ	NAČIN UREJANJA
PI 01	PI 01/1	PC	/	/	OPN
<p>Območje oblikovanja severnega vhoda v mesto Pivka z ureditvijo:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Drevoreda oddaljenega od kolesarske steze najmanj 2,5 m in enostranske dvosmerne kolesarske steze v širini 2,5 m ob glavni državni cesti G1-6 med naseljem Selce in Pivko v smeri Selce – Pivka od 8,00 + 0,00 do 8,60 + 40,00 pri čemer se drevored in kolesarska steza obvezno izvedeta v enakem nivoju kot glavna državna cesta G1-6 z dopustno višinsko toleranco 0,5m. – Pločnika ter enostranske dvosmerne kolesarske steze v širini 2,5 m ob glavni državni cesti G1-6 med naseljem Selce in Pivko v smeri Selce – Pivka od 8,60 + 40,00 do 9,00 + 0,00 pri čemer se kolesarska steza obvezno izvede v enakem nivoju kot glavna državna cesta G1-6 z dopustno višinsko toleranco 0,5m. <p>Območje zemljišč s parc. št. 4418, 4425, 4426, 4428, 4427/1, 4427/2, 4429, 4430, 1993/2, 1993/2, k.o. Petelinje, 3049, 3050, 3051, k.o. Selce, in druga zemljišča, ki se nahajajo v poplavnem območju, zato:</p> <ul style="list-style-type: none"> – So na tem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povezujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. – Je potrebno za vsak poseg izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda. <p>Za načrtovano prostorsko ureditev je potrebno v okviru krajinskih podenot PJ 01/N1, PJ 01/N2, PJ 01/N3, PJ 01/N4, PJ 01/N5, PJ 03/N6, PJ 03/N7, PJ 02/N8, PJ 02/N9, PJ 03/N10 in PJ 03/N11 vzpostaviti 16.945,75 m² nadomestnih kmetijskih zemljišč, določenih v skladu z 2. členom Zakona o dedovanju kmetijskih gospodarstev (Ur. l. RS, št. 70/1995, 54/1999), ki določajo primerljive kmetijske površine. Natančneje se zagotovitev nadomestnih kmetijskih zemljišč opredeli z občinskim podrobnim prostorskim načrtom.</p>					
PI 01	PI 01/2	PC	f	/	OPPN-p
<p>Oblikovanje severnega vhoda v mesto z ureditvijo novega priključka javne poti 815411 na glavno državno cesto G1-6.</p> <p>Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se upošteva usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Ureditev enostranske dvosmerne kolesarske steze v širini 2,5 m ob glavni državni cesti G1-6 med naseljem Selce in Pivko v smeri Selce – Pivka od 8,00 + 0,00 do 8,60 + 40,00, – Priključevanje na G1-6 z ureditvijo štirikrakega križišča / krožišča na G1-6 s priklopom vzhodne pivške obvoznice nanj. <p>Za načrtovano prostorsko ureditev je potrebno v okviru krajinskih podenot PJ 01/N1, PJ 01/N2, PJ 01/N3, PJ 01/N4, PJ 01/N5, PJ 03/N6, PJ 03/N7, PJ 02/N8, PJ 02/N9, PJ 03/N10 in PJ 03/N11 vzpostaviti 2.643,14 m² nadomestnih kmetijskih zemljišč, določenih v skladu z 2. členom Zakona o dedovanju kmetijskih gospodarstev (Ur. l. RS, št. 70/1995, 54/1999), ki določajo primerljive kmetijske površine. Natančneje se zagotovitev nadomestnih kmetijskih zemljišč opredeli z občinskim podrobnim prostorskim načrtom.</p>					
PI 01	PI 01/3	BD	c, a, a-k	/	OPPN-p

<p>Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se upošteva usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> – V okviru podenote je dopustna umestitev parkirišče za tovornjake. 					
PI 01	PI 01/4	PC	f	/	OPPN-p
<p>Območje vzhodne pivške obvoznice s severnim priključkom na G1-6 v načrtovanem križišču / krožišču v višini Gradca in južnim priključkom v načrtovanem krožišču Javor.</p> <p>Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se upošteva usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Novi dodatni priključki na obvoznico niso dopustni, – Z namenom ugotovitve dejanskega stanja oz. natančnejše ugotovitve vplivov na varovane vrste ptic, ki bi lahko imeli za posledico predlog in izvedbo morebitnih omilitvenih ukrepov povezanih z ohranjanjem repaljščice, kosca in prepelice v ugodnem stanju naj se pred izvedbo OPPN izvede popis teh treh vrst na območju Snežnik Pivka s ciljem ugotavljanja pomembnosti območja načrtovane obvoznice za navedene vrste. Vsi posegi naj se načrtujejo na način, da ne bo bistvenega vpliva na lastnosti Natura območja Snežnik Pivka in območja, ki po mnenju Evropske komisije izpolnjujejo pogoje za posebna območja varstva. <p>Območje zemljišč s parc. št. 4427/1, 4427/2, 4428, 4429, 4430, 4431, 4432, 4433, 4434, 4435, 4436, k.o. Petelinje, 3051, 3056, k.o. Selce, in druga zemljišča, ki se nahajajo v poplavnem območju, zato:</p> <ul style="list-style-type: none"> – So na tem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povezujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. – Je potrebno za vsak poseg, ki lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim ali stanje voda, izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda. <p>Za načrtovano prostorsko ureditev je potrebno v okviru krajskih podenot PJ 01/N1, PJ 01/N2, PJ 01/N3, PJ 01/N4, PJ 01/N5, PJ 03/N6, PJ 03/N7, PJ 02/N8, PJ 02/N9, PJ 03/N10 in PJ 03/N11 vzpostaviti 49.965,13 m² nadomestnih kmetijskih zemljišč, določenih v skladu z 2. členom Zakona o dedovanju kmetijskih gospodarstev (Ur. l. RS, št. 70/1995, 54/1999), ki določajo primerljive kmetijske površine. Natančneje se zagotovitev nadomestnih kmetijskih zemljišč opredeli z občinskim podrobnim prostorskim načrtom.</p>					
PI 01	PI 01/5	PC	f	/	OPPN-p
<p>Območje prometnih površin ob križišču vzhodne pivške obvoznice in severnega priključka na G1-6 v načrtovanem križišču / krožišču v višini Gradca in južnim priključkom v načrtovanem krožišču Javor.</p> <p>Območje zemljišč s parc. št. 4436, 4428, k.o. Petelinje, in druga zemljišča, ki se nahajajo v poplavnem območju, zato:</p> <ul style="list-style-type: none"> – So na tem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povezujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. – Je potrebno za vsak poseg izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda. <p>Za načrtovano prostorsko ureditev je potrebno v okviru krajskih podenot PJ 01/N1, PJ 01/N2, PJ 01/N3, PJ 01/N4, PJ 01/N5, PJ 03/N6, PJ 03/N7, PJ 02/N8, PJ 02/N9, PJ 03/N10 in PJ 03/N11 vzpostaviti 17.530,83 m² nadomestnih kmetijskih zemljišč, določenih v skladu z 2. členom Zakona o dedovanju kmetijskih gospodarstev (Ur. l. RS, št. 70/1995, 54/1999), ki določajo primerljive kmetijske površine. Natančneje se zagotovitev nadomestnih kmetijskih zemljišč opredeli z občinskim podrobnim prostorskim načrtom.</p>					
PI 02	PI 02/1	BD	e, a-j	GM	OPPN-p

Pri pripravi OPPN se upošteva usmeritve:

- Varovanje koridorja za dostop v EUP PI 03,
- Na severnem vhodu v Pivko oblikovati nova vozliščno točko ob vstopu v mesto predvsem kot turistično vstopno točko in spremljajočo oskrbno točko s trgovsko ponudbo.
- Potrebna je posebna pozornost pri oblikovanju vhoda v mestu z ureditvijo drevoreda in kvalitetnim arhitekturno-urbanističnim oblikovanjem območja.
- Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 12 m.
- GM 10 m od obstoječega cestnega telesa,
- Pri oblikovanju severne vpadnice (Postojnska cesta) oblikovati vhod (vstopno točko) v Pivko in vpadnico kot mestno alejo z pešpotmi in ohranjanjem in oblikovanjem drevorednih potez. V območja se usmerja razvoj centralnih dejavnosti.
- Oblikovanje objektov ob cesti naj upošteva orientiranost objektov na mestno vpadnico (obvezno je oblikovanje glavne reprezentančne fasade objektov proti mestni vpadnici in v komunikaciji z njo).

Do sprejema OPPN so možna vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in prizidave oz. dozidave do 25% BEP osnovnega objekta.

PI 02	PI 02/2	BT	c, a, b	GM	OPPN-p
-------	---------	----	---------	----	--------

Pri pripravi OPPN se upošteva usmeritve:

- Na severnem vhodu v Pivko se nova vozliščna točka načrtuje predvsem kot turistična vstopna točka,
- Potrebna je posebna pozornost pri oblikovanju vhoda v mestu z ureditvijo enostranske dvosmerne kolesarske steze in drevoreda (zelenih površin kot ločevalcem med G1-6 in manj hrupnim območjem PI 02/2 ter kvalitetnim arhitekturno-urbanističnim oblikovanjem območja.
- Dopustna je umestitev parkirišča za avtodome ob upoštevanju drugih urbanistično-arhitekturnih izhodišč za PI 02,
- Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 12 m in maksimalno P+1+1M,
- Lega objektov na zemljišču: Upoštevanje gradbene meje, ki poteka 10 m od obstoječega cestnega telesa,
- Pri oblikovanju severne vpadnice (Postojnska cesta) oblikovati vhod (vstopno točko) v Pivko in vpadnico kot mestno alejo z pešpotmi in ohranjanjem in oblikovanjem drevorednih potez. V območja se usmerja razvoj centralnih dejavnosti.
- Oblikovanje objektov ob cesti naj upošteva orientiranost objektov na mestno vpadnico - obvezno je oblikovanje glavne reprezentančne fasade objektov proti mestni vpadnici in v komunikaciji z njo.

Do sprejema OPPN so možna vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in prizidave oz. dozidave do 25% BEP osnovnega objekta.

PI 02	PI 02/3	BD	e, c	GM	OPPN-p
-------	---------	----	------	----	--------

Območje oblikovanja severnega vhoda v mesto Pivka

Pri pripravi OPPN se upošteva usmeritve:

- Na severnem vhodu v Pivko se nova vozliščna točka načrtuje kot turistična vstopna točka.
- Potrebna je posebna pozornost pri oblikovanju vhoda v mestu z ureditvijo enostranske dvosmerne kolesarske steze in drevoreda (zelenih površin kot ločevalcem med G1-6 in manj hrupnim območjem PI 02/1 ter kvalitetnim arhitekturno-urbanističnim oblikovanjem območja.
- Poleg ostalih dejavnosti dopustnih za BD je dopustna umestitev trgovskih centrov in bencinskega servisa ob upoštevanju drugih urbanistično-arhitekturnih izhodišč za PI 02.
- Lega objektov na zemljišču: Upoštevanje gradbene meje, ki poteka 10 m od obstoječega cestnega telesa.

- Oblikovanje objektov: Pri oblikovanju severne vpadnice (Postojnska cesta) oblikovati vhod (vstopno točko) v Pivko in vpadnico kot mestno alejo z pešpotmi in ohranjanjem in oblikovanjem drevorednih potez. V območja se usmerja razvoj centralnih dejavnosti. Oblikovanje objektov ob cesti naj upošteva orientiranost objektov na mestno vpadnico - obvezno je oblikovanje glavne reprezentančne fasade objektov proti mestni vpadnici in v komunikaciji z njo.

Za načrtovano prostorsko ureditev je potrebno v okviru krajskih podenot PJ 01/N1, PJ 01/N2, PJ 01/N3, PJ 01/N4, PJ 01/N5, PJ 03/N6, PJ 03/N7, PJ 02/N8, PJ 02/N9, PJ 03/N10 in PJ 03/N11 vzpostaviti 6.880 m² nadomestnih kmetijskih zemljišč, določenih v skladu z 2. členom Zakona o dedovanju kmetijskih gospodarstev (Ur. l. RS, št. 70/1995, 54/1999), ki določajo primerljive kmetijske površine. Natančneje se zagotovitev nadomestnih kmetijskih zemljišč opredeli z občinskim podrobnim prostorskim načrtom.

PI 03	/	SS-e2(n)	a, b, a-k, c	GM	OPPN-p
-------	---	----------	--------------	----	--------

Pri pripravi OPPN se upošteva usmeritve:

- Lega objektov mora upoštevati gradbene meje (GM), ki določajo koridorje za GJI in sicer se območje prometno naveže na glavno državno cesto G1-6 preko koridorja v podenoti PI 05/2 in na javno pot 815421 na vzhodnem robu Petelinj.
- Obvezno je zagotavljanje vsaj enih skupnih javnih zelenih površin v soseski (otroško igrišče, zelene površine).
- Objekti naj se tipologiji zgledujejo po naselju Petelinje v njegovi neposredni bližini.
- Strehe: Slame vzporedno z daljšo stranico objekta, ki naj bo vzporedna s plastnicami terena. Enoten (plitek/strm) naklon v enoti.

PI 04	PI 04/1	SS-e1	a, b	/	OPPN-p
-------	---------	-------	------	---	--------

Nova stanovanjska soseska na vzpetini nad obstoječim naseljem Petelinje

Pri pripravi OPPN se upošteva usmeritve:

- Obvezno je zagotavljanje vsaj enih skupnih javnih zelenih površin v soseski EUP PI 04 (otroško igrišče, zelene površine).
- Objekti naj se tipologiji zgledujejo po naselju Petelinje v njegovi neposredni bližini.
- Strehe: Slame vzporedno z daljšo stranico objekta, ki naj bo vzporedna s plastnicami terena. Enoten (plitek/strm) naklon v podenoti.

PI 04	PI 04/2	SS-e2	a, a-k, c	GM	OPN
-------	---------	-------	-----------	----	-----

Obstoječe stanovanjsko območje z stanovanjskimi objekti, samostojnimi objekti z dejavnostjo in dejavnostjo v stanovanjskih objektih. Obstoječe kmetije.

Objekti obstoječih kmetij se lahko rekonstruirajo, prizidajo in nadzidajo pa le v okviru 25% obstoječe BEP vseh objektov obstoječe kmetije. Gradnja novih kmetij ni dopustna.

Obvezno je zagotavljanje vsaj enih skupnih javnih zelenih površin v soseski EUP PI 04 (otroško igrišče, zelene površine).

PI 04	PI 04/3	SS-e1	a, b	GM	OPPN-p
-------	---------	-------	------	----	--------

Nova stanovanjska soseska na vzpetini nad obstoječim naseljem Petelinje

Pri pripravi OPPN se upošteva usmeritve:

- Obvezno je zagotavljanje vsaj enih skupnih javnih zelenih površin v soseski EUP PI 04 (otroško igrišče, zelene površine),
- Objekti naj se tipologiji zgledujejo po naselju Petelinje v njegovi neposredni bližini,
- Strehe: Slame vzporedno z daljšo stranico objekta, ki naj bo vzporedna s plastnicami terena. Enoten (plitek/strm) naklon v podenoti.

PI 04	PI 04/4	SS-e2	a, ak, c	GM	OPN
<p>Objekti obstoječih kmetij se lahko rekonstruirajo, prizidajo in nadzidajo pa le v okviru 25% obstoječe BEP vseh objektov obstoječe kmetije. Gradnja novih kmetij ni dopustna.</p> <p>Obvezno je zagotavljanje vsaj enih skupnih javnih zelenih površin v soseski EUP PI 04 (otroško igrišče, zelene površine).</p> <p>GP min = 600m²; GP max= 1200m²</p> <p>Strehe: Plitva ali strma dvokapnica; Sleme vzporedno z daljšo stranico objekta, ki naj bo vzporedna s plastnicami terena.</p>					
PI 05	PI 05/1	CU	a-v, b-v, c, a-j	GM	OPN (OPPN-p)
<p>Območje oblikovanja severne mestne vpadnice, ki ga je potrebno programsko in oblikovalsko okrepiti.</p> <p>Pri oblikovanju severne vpadnice (Postojnska cesta) oblikovati vhod (vstopno točko) v Pivko in vpadnico kot mestno alejo z pešpotmi, kolesarskimi stezami ter oblikovanjem drevorednih potez. V območje se usmerja razvoj centralnih dejavnosti.</p> <p>Oblikovanje objektov ob cesti naj upošteva orientiranost objektov na mestno vpadnico (obvezno je oblikovanje glavne fasade objektov na strani mestne vpadnice) in javno funkcijo objektov predvsem v parterju.</p>					
PI 05	PI 05/2	CU	a-v, b-v, c, a-j	GM	OPN (OPPN-p)
<p>Območje oblikovanja severne mestne vpadnice, ki ga je potrebno programsko in oblikovalsko okrepiti.</p> <p>Pri oblikovanju severne vpadnice (Postojnska cesta) oblikovati vhod (vstopno točko) v Pivko in vpadnico kot mestno alejo z pešpotmi, kolesarskimi stezami ter oblikovanjem drevorednih potez. V območje se usmerja razvoj centralnih dejavnosti.</p> <p>Oblikovanje objektov ob cesti naj upošteva orientiranost objektov na mestno vpadnico (obvezno je oblikovanje glavne fasade objektov na strani mestne vpadnice) in javno funkcijo objektov predvsem v parterju.</p> <p>Območje (naselbinske) kulturne dediščine z ohranjenimi kvalitetno oblikovani objekti (avtohtone samostojne stavbe).</p>					
PI 05	PI 05/3	CU	a-v, b-v, c, a-j	GM	OPN (OPPN-p)
<p>Območje oblikovanja severne mestne vpadnice, ki ga je potrebno programsko in oblikovalsko okrepiti.</p> <p>Pri oblikovanju severne vpadnice (Postojnska cesta) oblikovati vhod (vstopno točko) v Pivko in vpadnico kot mestno alejo z pešpotmi, kolesarskimi stezami ter oblikovanjem drevorednih potez. V območje se usmerja razvoj centralnih dejavnosti.</p> <p>Oblikovanje objektov ob cesti naj upošteva orientiranost objektov na mestno vpadnico (obvezno je oblikovanje glavne fasade objektov na strani mestne vpadnice) in javno funkcijo objektov predvsem v parterju.</p>					
PI 06	PI 06/1	CD-c	c	/	OPN
<p>Cerkev v Petelinjah.</p> <p>Območje (naselbinske) kulturne dediščine z ohranjenimi kvalitetno oblikovani objekti (avtohtone samostojne stavbe).</p>					
PI 06	PI 06/2	SK-v	d-j, a, a-k, c	GL	OPN
<p>Maksimalni tlorisni gabariti: š_{max} = 8,5m, d_{min} = 11m, d_{max} = 17m pri upoštevanju razmerja š:d = 1:1,5 do 1:2.</p>					

<p>Strehe: strma dvokapnica (40-45 stopinj); Sleme vzporedno z daljšo stranico objekta, ki naj bo vzporedna s plastnicami terena.</p> <p>Območje (naselbinske) kulturne dediščine z ohranjenimi kvalitetno oblikovani objekti (avtohtone samostojne stavbe).</p>					
PI 06	PI 06/3	SK-v	a, a-k, c	GL	OPN
<p>Območje (naselbinske) kulturne dediščine z novejšo gradnjo kmetijskih gospodarstev.</p> <p>Maksimalni tlorsni gabariti: $\text{\textit{s}}_{\text{max}} = 8,5\text{m}$, $\text{d}_{\text{min}} = 11\text{m}$, $\text{d}_{\text{max}} = 17\text{m}$ pri upoštevanju razmerja $\text{\textit{s}}:\text{d} = 1:1,5$ do 1:2.</p> <p>Strehe: strma dvokapnica (35-45 stopinj); Sleme vzporedno z daljšo stranico objekta, ki naj bo vzporedna s plastnicami terena.</p>					
PI 06	PI 06/4	SK-v	a, a-k, c, d-j	GL	OPN
<p>Maksimalni tlorsni gabariti: $\text{\textit{s}}_{\text{max}} = 8,5\text{m}$, $\text{d}_{\text{min}} = 11\text{m}$, $\text{d}_{\text{max}} = 17\text{m}$ pri upoštevanju razmerja $\text{\textit{s}}:\text{d} = 1:1,5$ do 1:2.</p> <p>Strehe: strma dvokapnica (35-45 stopinj); Sleme vzporedno z daljšo stranico objekta, ki naj bo vzporedna s plastnicami terena.</p>					
PI 06	PI 06/5	ZS	/	GL	OPN
PI 07	PI 07/1	SS-e2	a, a-k, c	GM	OPN
<p>Objekti obstoječih kmetij se lahko rekonstruirajo, prizidajo in nadzidajo pa le v okviru 25% obstoječe BEP vseh objektov obstoječe kmetije. Gradnja novih kmetij ni dopustna.</p> <p>Obvezno je zagotavljanje vsaj enih skupnih javnih zelenih površin v soseski EUP PI 07 in EUP PI 08 (otroško igrišče, zelene površine).</p> <p>Maksimalni tlorsni gabariti: $\text{\textit{s}}_{\text{max}} = 8,5\text{m}$, $\text{d}_{\text{min}} = 11\text{m}$, $\text{d}_{\text{max}} = 17\text{m}$ pri upoštevanju razmerja $\text{\textit{s}}:\text{d} = 1:1,5$ do 1:2.</p>					
PI 07	PI 07/2	SS-e2	a, a-k, c	GM	OPN
<p>Obvezno je zagotavljanje vsaj enih skupnih javnih zelenih površin v soseski EUP PI 07 in EUP PI 08 (otroško igrišče, zelene površine).</p> <p>Maksimalni tlorsni gabariti: $\text{\textit{s}}_{\text{max}} = 8,5\text{m}$, $\text{d}_{\text{min}} = 11\text{m}$, $\text{d}_{\text{max}} = 17\text{m}$ pri upoštevanju razmerja $\text{\textit{s}}:\text{d} = 1:1,5$ do 1:2.</p>					
PI 07	PI 07/3	SS-e1	a	GM	OPN
<p>Nova stanovanjska soseska pod Vilharjevim naseljem in G1-6.</p>					
PI 07	PI 07/4	SS-e1	b	/	OPN
<p>Vrstna gradnja pod Vilharjevim naseljem in G1-6:</p> <ul style="list-style-type: none"> Gradnja enostavnih objektov za lastne potrebe je dovoljena le ob izdelavi projekta za dovoljenje za poseg v prostor za celotno podenoto. 					
PI 08	/	SS-v	a-v, a-k	/	OPN (OPPN-p)

Na prostih zemljiščih so dopustne novogradnje za potrebe obstoječih večstanovanjskih objektov (otroško igrišče, garaže oz. garažna hiša, ...) in stanovanjske novogradnje.

Dopustna višina objektov za novogradnje je 12 m. Novogradnje stanovanjskih objektov so dopustne s sprejemom OPPN.

PI 09	PI 09/1	ZS	a, c	/	OPN
-------	---------	----	------	---	-----

Dopustna je gradnja turistično-gostinskega objekta do 250 m² BEP.

Maksimalna dopustna BEP je 250m².

Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 9 m in maksimalno P+1M.

Dopustna je smer objekta in smer slemena objekta vzporedno s smerjo plastnic terena (vzpetine).

PI 09	PI 09/2	ZS	/	/	OPN
-------	---------	----	---	---	-----

Obstoječ urejene zelene površine za šport in rekreacijo (otroško igrišče). Novogradnje objektov niso dopustne.

PI 09	PI 09/3	ZS	/	/	OPN
-------	---------	----	---	---	-----

Obstoječe urejene zelene površine za šport in rekreacijo (športni stadion). Novogradnje objektov niso dopustne.

PI 10	/	CU	a-v, b-v, c	/	OPN
-------	---	----	-------------	---	-----

Območje Krpanovega doma.

Bodoče mestno središče s preoblikovano Prečno ulico v mestno promenado v navezavi z mestno promenado na Kolodvorski cesti in mestnim trgom na delu Kolodvorske ceste med Postojnsko in Prečno.

Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 15 m in maksimalno P+3.

Upoštevanje GM in sicer morajo biti objekti od meje obstoječega cestnega telesa umaknjeni vsaj 10 m.

PI 11	PI 11/1	CD-i	c	/	OPPN
-------	---------	------	---	---	------

Območje novogradnje vrta v Pivki, ki se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Eko vrtec v Pivki (Ur. l. RS, št. 30/2010).

PI 11	PI 11/2	CD-i	c	/	OPN
-------	---------	------	---	---	-----

Območje Osnovne šole Pivka z telovadnico:

- Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 15 m in maksimalno P+3,
- FZ_{max}= 40%, FI_{max}= 1,0 ; FOZP_{min}= 30% oz. normativi za osnovne šole (25-35m² površine zemljišča/1 učenca oz. za prizidave 10-15m² površine zemljišča/1 učenca).

PI 12	PI 12/1	CU	a-v, b-v, c	GM	OPPN-p
-------	---------	----	-------------	----	--------

<p>Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se upošteva usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Bodoče mestno središče s preoblikovano Prečno ulico v mestno promenado v navezavi z mestno promenado na Kolodvorski cesti in mestnim trgom na delu Kolodvorske ceste med Postojnsko in Prečno, – Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 15 m in maksimalno P+3. <p>Do sprejema OPPN so dopustne funkcionalne dopolnitve območja ter vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in prizidave oz. dozidave do 25% BEP osnovnega objekta.</p>					
PI 12	PI 12/2	CU	a-v, b-v, c	GL	OPPN-p
<p>Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se upošteva usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Z ukinitvijo prometa na delu Kolodvorske ceste (v delu med križiščema s Snežniško cesto in Potjo na Orlek) in ureditvijo mestnega trga z oblikovanjem površin za različne strukture uporabnikov odprtih javnih mestnih površin se ustvarijo funkcionalne in vizualne povezave med posameznimi območji naselja: območjem osnovne šole in vrtca, območjem športnega parka, območje parka, drevoredi, osrednje otroško igrišče in stanovanjskimi območji v zaledju. – Potrebna je vzpostavitev nove mestne strukture objektov in ponovna izpostavitve historičnih kvalitetnih objektov (a-m). – Obvezna je vzpostavitev javnih mestotvornih programov vsaj v pritličju objektov. – Mestni trg in promenada se oblikuje z drevoredi, tlaki, razsvetljavo, itd. na način, da so prijetne za sprehajanje. Kjer je možno, se gradbena linija ob teh ulicah pomika navznoter, tako da nastanejo žepki z majhnimi trgi. – Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 15 m in maksimalno P+3. <p>Do sprejema OPPN so dopustne funkcionalne dopolnitve območja ter vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in prizidave oz. dozidave do 25% BEP osnovnega objekta.</p>					
PI 12	PI 12/3	CU	a-v, b-v, c, a-m	GM, RL	OPPN-p
<p>Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se upošteva usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Bodoče mestno središče s preoblikovano Kolodvorsko ulico v mestno promenado (v delu od načrtovanega mestnega trga do železniške postaje). – Promenada se oblikuje z oblikovanjem površin za pešce, kolesarje in povezovalnih zelenih površin (drevored). – Ob promenadni ulici naj se nizajo javni programi, hkrati pa so opremljene z drevoredi, tlaki, razsvetljavo, itd. na način, da so prijetne za sprehajanje. Kjer je možno, se gradbena linija ob teh ulicah pomika navznoter, tako da nastanejo žepki z majhnimi trgi. – Poleg preusmeritve tranzitnega prometa iz središča naselja je potrebno vzpostaviti tudi novo mestno strukturo objektov, historične kvalitetne objekte pa ponovno izpostaviti. – Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 15 m in maksimalno P+3. <p>Do sprejema OPPN so dopustne funkcionalne dopolnitve območja ter vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in prizidave oz. dozidave do 25% BEP osnovnega objekta.</p>					
PI 12	PI 12/4	CU	a-v, b-v, c	/	OPPN-p
<p>Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se upošteva usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 12 m in maksimalno P+2, – FZmax= 20%; FI max= 1,2; FOZP min= 35%, – Obvezno se upošteva lego objektov (in slemena) vzporedno s smerjo plastnic terena (vzpetine), 					

<p>– Strehe:enoten naklon, sleme vzporedno z daljšo stranico objekta, ki naj bo vzporedna s plastnicami terena.</p> <p>Območje (naselbinske) kulturne dediščine.</p> <p>Do sprejema OPPN novogradnje niso dopustne.</p>					
PI 12	PI 12/5	CU	d-j, a-v, b-v, c	/	OPPN-p
<p>Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se upošteva usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 12 m in maksimalno P+2, – Obvezno se upošteva lego objektov (in slemena) vzporedno s smerjo plastnic terena (vzpetine), – Strehe:enoten naklon, sleme vzporedno z daljšo stranico objekta, ki naj bo vzporedna s plastnicami terena. <p>Do sprejema OPPN so dopustne funkcionalne dopolnitve območja ter vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in prizidave oz. dozidave do 25% BEP osnovnega objekta.</p>					
PI 13	/	SS–e2	a, ak, c	/	OPN
<p>Objekti obstoječih kmetij se lahko rekonstruirajo, prizidajo in nadzidajo pa le v okviru 25% obstoječe BEP vseh objektov obstoječe kmetije. Gradnja novih kmetij ni dopustna.</p> <p>Obvezno je zagotavljanje vsaj enih skupnih javnih zelenih površin v soseski EUP PI 13 in EUP PI 18 (otroško igrišče, zelene površine).</p>					
PI 14	/	CU	A-v, b-v, c	/	ZN Motel
<p>Odlok o zazidalnem načrtu P1 S11 – Motel v Pivki (Ur. list RS, št. 81/2004).</p> <p>V primeru sprememb in dopolnitev veljavnega prostorskega izvedbenega akta je poleg dopustnih dejavnosti, gradenj in objektov za območja z oznako CU dopustna še gradnja bencinskega servisa.</p>					
PI 15	PI 15/1	CU	a-v,a-m, b-v, c	/	OPPN-p
<p>Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se upošteva usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 15 m in maksimalno P+3, – Upoštevanje GM in sicer morajo biti objekti od meje obstoječega cestnega telesa umaknjeni vsaj 10 m. <p>Do sprejema OPPN so dopustne funkcionalne dopolnitve območja ter vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in prizidave oz. dozidave do 25% BEP osnovnega objekta.</p>					
PI 15	PI 15/2 in 15/3	CU	a-v,a-m, b-v, c	GM	OPPN-p
<p>Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se upošteva usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Preoblikuje se značaj dela Javorniške ceste (pogojeno z izgradnjo občinske obvoznice Petelinje-Pivka) in sicer naj se dolgoročno prestrukturira v podaljšek promenadne poti s Kolodvorske ceste s poudarkom na peš prometu, motorni promet naj ima značaj dostopnega prometa. – Promenada se oblikuje z oblikovanjem površin za pešce, kolesarje in povezovalnih zelenih površin (drevored). Opremljena naj bo z drevoredi, tlaki, razsvetljavo, itd. na način, da so prijetne za sprehajanje. – Potrebno je vzpostaviti funkcionalne in vizualne povezave med posameznimi območji naselja: območjem osnovne šole in 					

vrta, območjem športnega parka, območjem parka, drevoredi, osrednjim otroškimi igriščem in stanovanjskimi območji v zaledju.

- Potrebno je vzpostaviti tudi novo mestno strukturo objektov, historične kvalitetne objekte pa ponovno izpostaviti.
- Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 15 m in maksimalno P+3.

Do sprejema OPPN so dopustne funkcionalne dopolnitve območja ter vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in prizidave oz. dozidave do 25% BEP osnovnega objekta.

PI 15	PI 15/4	CU	a-v, b-v, c	/	OPPN-p
-------	---------	----	-------------	---	--------

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se upošteva usmeritve:

- Obvezno je zagotavljanje vsaj enih skupnih javnih zelenih površin v soseski EUP PI 15 (otroško igrišče, zelene površine),
- Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 12 m in maksimalno P + 2,
- Upoštevanje gradbene meje, ki zagotavlja zeleno cezuro med območjem gospodarske cone in mestnim središčem.

Do sprejema OPPN so dopustne funkcionalne dopolnitve območja ter vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in prizidave oz. dozidave do 25% BEP osnovnega objekta.

PI 16	/	E	f	/	OPPN-p
-------	---	---	---	---	--------

Dislocirana EUP – območje namenjeno izvajanju dejavnosti gospodarskih služb s področja energetike.

Dopustna je gradnja sončnih elektrarn.

PI 17	PI 17/1	PŽ	f	/	OPN
-------	---------	----	---	---	-----

Odsek glavne železniške proge E 65 (Rosenbach) - Jesenice – Ljubljana - Pivka - (Rijeka) in glavna železniška proga – E 70 (Villa Opicina) – Sežana – Ljubljana - Zidani Most – Dobova - (Savski Marof): južni krak pred PVZ.

PI 17	PI 17/2	PŽ	f	/	OPN
-------	---------	----	---	---	-----

Odsek glavne železniške proge E 65 (Rosenbach) - Jesenice – Ljubljana - Pivka - (Rijeka) in glavna železniška proga – E 70 (Villa Opicina) – Sežana – Ljubljana - Zidani Most – Dobova - (Savski Marof): južni krak od PVZ do območja železniške postaje Pivka.

PI 17	PI 17/3	PŽ	f, c	/	OPPN-p
-------	---------	----	------	---	--------

Odsek glavne železniške proge E 65 (Rosenbach) - Jesenice – Ljubljana - Pivka - (Rijeka) in glavna železniška proga – E 70 (Villa Opicina) – Sežana – Ljubljana - Zidani Most – Dobova - (Savski Marof): območje železniške postaje Pivka.

Načrtuje se preureditev zunanje ureditve železniške postaje v Pivki v skladu z Idejno zasnovo novelacije PZI za zunanjo ureditev železniške postaje v Pivki (izdelal INVEST BIRO KOPER d.d., Koper).

PI 17	PI 17/4	PŽ	f	/	OPN (OPPN – p)
-------	---------	----	---	---	----------------

Odsek glavne železniške proge E 65 (Rosenbach) - Jesenice – Ljubljana - Pivka - (Rijeka) in glavna železniška proga – E 70 (Villa Opicina) – Sežana – Ljubljana - Zidani Most – Dobova - (Savski Marof): severni krak od Pivke proti Selcam.

V primeru prestrukturiranja železniške postaje obvezen sprejem OPPN.

PI 17	PI 17/5	PŽ	f	/	OPN
<p>Odsek glavne železniške proge E 65 (Rosenbach) - Jesenice – Ljubljana - Pivka - (Rijeka) in glavna železniška proga – E 70 (Villa Opicina) – Sežana – Ljubljana - Zidani Most – Dobova - (Savski Marof): severni krak od Selc proti Prestranku.</p>					
PI 18	/	SS-e1	b	/	OPPN-p
<p>Pri pripravi OPPN se upošteva usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Lega objektov vzporedna s smerjo plastnic terena (vzpetine), – Strehe: Strma ali plitva dvokapnica pri čemer mora biti naklon enoten v EUP, sleme vzporedno z daljšo stranico objekta, ki naj bo vzporedna s plastnicami terena. 					
PI 19	PI 19/1	SS-e2	d-j, a, a-k, c	/	OPN
<p>Ohranjeno vaško središče na vzpetini nad središčem mesta Pivke.</p> <p>Objekti obstoječih kmetij se lahko rekonstruirajo, prizidajo in nadzidajo pa le v okviru 25% obstoječe BEP vseh objektov obstoječe kmetije. Gradnja novih kmetij ni dopustna.</p> <p>Strehe: Sleme vzporedno z daljšo stranico objekta, ki naj bo vzporedna s plastnicami terena.</p> <p>Območje (naselbinske) kulturne dediščine z ohranjenimi kvalitetno oblikovani objekti (avtohtone samostojne stavbe).</p>					
PI 19/2	PI 19/2	SS-e2	a, c, d-j	/	OPN
<p>Objekti obstoječih kmetij se lahko rekonstruirajo, prizidajo in nadzidajo pa le v okviru 25% obstoječe BEP vseh objektov obstoječe kmetije. Gradnja novih kmetij ni dopustna.</p> <p>Strehe: Strma/plitva dvokapnica; sleme vzporedno z daljšo stranico objekta, ki naj bo vzporedna s plastnicami terena.</p>					
PI 20	PI 20/1	SB	c, a-v, b-v	/	OLN
<p>Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja Bedink P1-S9-S1 v Pivki (Ur. l. RS, št. 50/07).</p>					
PI 20	PI 20/2	SB	c, a-v, b-v	/	OPPN-p
<p>Območje doma za ostarele in varovanih stanovanj z urejenimi zelenimi površinami na Bedinku in sicer območje 2. faze gradnje kompleksa doma za ostarele in varovanih stanovanj.</p> <p>Pri pripravi OPPN se upošteva usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 13m oziroma P+2. <p>Za načrtovano prostorsko ureditev je potrebno v okviru krajinskih podenot PJ 01/N1, PJ 01/N2, PJ 01/N3, PJ 01/N4, PJ 01/N5, PJ 03/N6, PJ 03/N7, PJ 02/N8, PJ 02/N9, PJ 03/N10 in PJ 03/N11 vzpostaviti 5.414 m² nadomestnih kmetijskih zemljišč, določenih v skladu z 2. členom Zakona o dedovanju kmetijskih gospodarstev (Ur. l. RS, št. 70/1995, 54/1999), ki določajo primerljive kmetijske površine. Natančneje se zagotovitev nadomestnih kmetijskih zemljišč opredeli z občinskim podrobnim prostorskim načrtom.</p>					

PI 20	PI 20/3	SB	a-v, b-v	/	OPPN-p
<p>Območje doma za ostarele in varovanih stanovanj z urejenimi zelenimi površinami na Bedinku in sicer območje 2. faze gradnje kompleksa doma za ostarele in varovanih stanovanj.</p> <p>Pri pripravi OPPN se upošteva usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 9m oziroma P+1. 					
PI 21	PI 21/1	SS-e2	a, a-k, c	GM	OPN
<p>Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 12 m in maksimalno P + 2.</p> <p>Upoštevanje GM in sicer morajo biti objekti od meje obstoječega cestnega telesa umaknjeni vsaj 10 m.</p>					
PI 21	PI 21/2	SS-e2	a, ak, c	GM	OPN
<p>Objekti obstoječih kmetij se lahko rekonstruirajo, prizidajo in nadzidajo pa le v okviru 25% obstoječe BEP vseh objektov obstoječe kmetije. Gradnja novih kmetij ni dopustna.</p> <p>Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 12 m in maksimalno P+2.</p>					
PI 21	PI 21/3	SS-e2	a, ak, c	GM	OPN
<p>Objekti obstoječih kmetij se lahko rekonstruirajo, prizidajo in nadzidajo pa le v okviru 25% obstoječe BEP vseh objektov obstoječe kmetije. Gradnja novih kmetij ni dopustna.</p> <p>Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 12 m in maksimalno P +2.</p> <p>Območje kulturne dediščine.</p>					
PI 22	/	ZP	c	/	OPN
<p>Območje parka v funkciji območja za starostnike (EUP PI 20).</p>					
PI23	/	O	f	/	OPPN
<p>Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za čistilno napravo v Pivki (planska celota P1-S8-P3-O) (Ur. l. RS, št. 19/09).</p> <p>Območje komunalne čistilne naprave za aglomeracijo Pivka, Selce in Trnje.</p> <p>Območje zemljišč s parc. št. 929/1, 929/2, 930/1, 930/2, 931, 932/2, 4392/2, 4392/3, 4402, k.o. Petelinje, 2299, 2300, 2303, 2305, 2306, 2695/1, k.o. Trnje, se nahaja v poplavnem območju, zato:</p> <ul style="list-style-type: none"> - So na tem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povezujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. - Je potrebno za vsak poseg izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda. 					
PI 24	/	IG	f, a-v, b-v	/	OPN

<p>Obstoječa gospodarska cona.</p> <p>Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 12 m in maksimalno P + 2.</p> <p>Upoštevanje GM in sicer morajo biti objekti od meje obstoječega cestnega telesa umaknjeni vsaj 10 m.</p> <p>Upravljavci nepremičnih virov onesnaževanja (v nadalj: naprav) so dolžni zagotoviti ukrepe in posledično kakovost zraka v skladu s pogoji, ki jih določa Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Ur. L. RS, št. 31/2007) oz. veljavni področni predpisi.</p>					
PI 25	PI 25/1	IG	f, a-v, b-v	/	OPPN-p
<p>Pri pripravi OPPN se upošteva usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 12 m in maksimalno P + 2, - Upoštevanje GM in sicer morajo biti objekti od meje obstoječega cestnega telesa umaknjeni vsaj 10 m, - Upoštevanje GM in sicer zelene cezure med gospodarsko cono in mestnim središčem. <p>Upravljavci nepremičnih virov onesnaževanja (v nadalj: naprav) so dolžni zagotoviti ukrepe in posledično kakovost zraka v skladu s pogoji, ki jih določa Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Ur. L. RS, št. 31/2007) oz. veljavni področni predpisi.</p> <p>Za načrtovano prostorsko ureditev je potrebno v okviru krajinskih podenot PJ 01/N1, PJ 01/N2, PJ 01/N3, PJ 01/N4, PJ 01/N5, PJ 03/N6, PJ 03/N7, PJ 02/N8, PJ 02/N9, PJ 03/N10 in PJ 03/N11 vzpostaviti 5.927,60 m2 nadomestnih kmetijskih zemljišč, določenih v skladu z 2. členom Zakona o dedovanju kmetijskih gospodarstev (Ur. I. RS, št. 70/1995, 54/1999), ki določajo primerljive kmetijske površine. Natančneje se zagotovitev nadomestnih kmetijskih zemljišč opredeli z občinskim podrobnim prostorskim načrtom.</p>					
PI 25	PI 25/2	ZD	/	/	OPPN-p
PI 26	PI 26/1	IG	f, a-v, b-v	/	OPN (OPPN-p,JN)
<p>Obstoječa gospodarska cona.</p> <p>Za objekte in ureditve znotraj enote se gradbeno dovoljenje izda na podlagi določil za predvidene občinske podrobne prostorske načrte, ki so določena v 6. točki 178. člena tega odloka in sicer je izdelava OPPN potrebna v primeru celovitih sprememb funkcionalnih ali oblikovnih značilnosti območja, v nasprotnem primeru se območje ureja z OPN. Kot podlaga za pripravo OPPN za vključitev območja v mestno središče je obvezna izvedba javnega natečaja.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 12 m in maksimalno P + 2, - Upoštevanje GM in sicer morajo biti objekti od meje obstoječega cestnega telesa umaknjeni vsaj 10 m. <p>Upravljavci nepremičnih virov onesnaževanja (v nadalj: naprav) so dolžni zagotoviti ukrepe in posledično kakovost zraka v skladu s pogoji, ki jih določa Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Ur. L. RS, št. 31/2007) oz. veljavni področni predpisi.</p>					
PI 26	PI 26/2	ZD	/	/	OPN (OPPN-p,JN)
PI 27	/	SS-e2	a, a-k, c, d-j	/	OPN
<p>Objekti obstoječih kmetij se lahko rekonstruirajo, prizidajo in nadzidajo pa le v okviru 25% obstoječe BEP vseh objektov obstoječe kmetije. Gradnja novih kmetij ni dopustna.</p>					

Sleme: Vzporedno z daljšo stranico objekta, ki naj bo vzporedna s plastnicami terena.					
PI 28	/	ZD	/	/	OPN
Območje zelenih površin kot bariere pred negativnimi vplivi na okolje zaradi gospodarske cone Javor.					
PI 29	/	SS-e3	a-v, b-v, a, a-k, c	/	OPN
Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 15 m in maksimalno P+2.					
PI 30	/	ZP	/	/	OPN
Osrednji mestni park.					
<ul style="list-style-type: none"> - Izjemoma so možne postavitve paviljonskih objektov. - Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 15 m in maksimalno P+2. - FOZP min= 80%. 					
PI 31	PI 31/1	CD-c	c	/	OPN
Območje osrednje cerkve na izpostavljeni legi na griču.					
Druge dejavnosti niso dopustne.					
PI 31	PI 31/2	ZK	c	/	OPN
Staro pokopališče na griču nad naseljem.					
PI 31	PI 31/3	ZK	c	/	OLN
Novo pokopališče.					
Odlok o občinskem lokacijskem načrtu pokopališče v pivki – 1. faza (Ur. l. RS, št. 74/05).					
PI 31	PI 31/4	ZK	c	/	OPPN-p
Območje širitve pokopališča (strateška usmeritev) poleg novega pokopališča na dominantni legi nad Pivko.					
PI 32	/	ZD	/	/	OPN
Zelena površina nad mestom.					
PI 33	/	BT	c, a, b	/	OPN

Območje obstoječe gostilne:

- Možne so le funkcionalne dopolnitve,
- Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 9 m in maksimalno P+1.

PI 34	PI 34/1 in 34/2	CU	a-v, b-v, c	GM, RL	OPN (OPPN-p)
-------	-----------------	----	-------------	--------	--------------

Do sprejema OPPN so dopustne funkcionalne dopolnitve območja ter vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in prizidave oz. dozidave do 25% BEP osnovnega objekta.

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se upošteva usmeritve:

- Bodoče mestno središče s preoblikovano Kolodvorsko ulico v mestno promenado (v delu od načrtovanega mestnega trga do železniške postaje).
- Promenada se oblikuje z oblikovanjem površin za pešce, kolesarje in povezovalnih zelenih površin (drevored).
- Ob promenadni ulici naj se nizajo javni programi, hkrati pa so opremljene z drevoredi, tlaki, razsvetljavo, itd. na način, da so prijetne za sprehajanje. Kjer je možno, se gradbena linija ob teh ulicah pomika navznoter, tako da nastanejo žepki z majhnimi trgi.
- Poleg preusmeritve tranzitnega prometa iz središča naselja je potrebno vzpostaviti tudi novo mestno strukturo objektov, historične kvalitetne objekte pa ponovno izpostaviti.
- Obvezno je zagotavljanje vsaj enih skupnih javnih zelenih površin v soseski EUP PI 34 (otroško igrišče, zelene površine).
- Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 15 m in maksimalno P + 3.
- Maksimalni tlorisni gabariti: upoštevanje razmerja š:d = 1:1,5 do 1:2.
- Upoštevanje GM in sicer morajo biti objekti od meje obstoječega cestnega telesa umaknjeni vsaj 10 m.

PI 34	PI 34/3	SS-e2	a, a-k, c	/	OPN
-------	---------	-------	-----------	---	-----

Obvezno je zagotavljanje vsaj enih skupnih javnih zelenih površin v soseski EUP PI 34 (otroško igrišče, zelene površine).

Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 12 m in maksimalno P+1+1M.

Strehe: Sleme vzporedno z daljšo stranico objekta, ki naj bo vzporedna s plastnicami terena.

PI 34	PI 34/4	CU	a, a-k, c	/	OPN (OPPN-p)
-------	---------	----	-----------	---	--------------

Do sprejema OPPN so dopustne funkcionalne dopolnitve območja ter vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in prizidave oz. dozidave do 25% BEP osnovnega objekta.

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se upošteva usmeritve:

- Bodoče mestno središče s preoblikovano Kolodvorsko ulico v mestno promenado (v delu od načrtovanega mestnega trga do železniške postaje).
- Poleg preusmeritve tranzitnega prometa iz središča naselja je potrebno vzpostaviti tudi novo mestno strukturo objektov, historične kvalitetne objekte pa ponovno izpostaviti.
- Obvezno je zagotavljanje vsaj enih skupnih javnih zelenih površin v soseski EUP PI 34 (otroško igrišče, zelene površine).
- Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 12 m.
- Upoštevanje GM in sicer morajo biti objekti od meje obstoječega cestnega telesa umaknjeni vsaj 10 m.

Do izdelave OPPN možne le vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in prizidave oz. dozidave do 25% BEP osnovnega objekta.

PI 35	PI 35/1	CU	C, av, bv,	GM, RL	OPPN-p
<p>Pri pripravi OPPN se upošteva usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nova stanovanjska soseska je funkcionalno in prostorsko povezana s prestavitvijo G1-6 in rekonstrukcijo Radohovske poti. Dostop v sosesko naj bo urejen preko rekonstruirane Radohovske poti, - Podenota je z vzhodne strani omejena z novo traso G1-6, proti kateri je obvezna vzpostavitev zelene bariere (drevored z urejenimi zelenimi površinami), - Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 15 m in maksimalno P + 3, - Višina objektov naj pada proti mejo z PI 35/2, - Upoštevanje GM in sicer morajo biti objekti od meje obstoječega cestnega telesa Radohovske poti umaknjeni vsaj 10 m, - Upoštevanje GM in RL in sicer morajo biti objekti od meje obstoječega cestnega telesa G1-6 umaknjeni vsaj 20 m, - Enoten naklon streh, - Sleme: Vzporedno z daljšo stranico objekta, ki naj bo vzporedna s plastnicami terena. 					
PI 35	PI 35/2	SS-e1	a, b	GM, RL	OPPN-p
<p>Pri pripravi OPPN se upošteva usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nova stanovanjska soseska je funkcionalno in prostorsko povezana s prestavitvijo G1-6 in rekonstrukcijo Radohovske poti. Dostop v sosesko naj bo urejen preko rekonstruirane Radohovske poti, - Podenota je z vzhodne strani omejena z novo traso G1-6, proti kateri je obvezna vzpostavitev zelene bariere (drevored z urejenimi zelenimi površinami), - Osnovna oskrba za sosesko se zagotovi v okviru PI 35/1 in PI 36/1, - Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 9 m in maksimalno P + 1M, - Upoštevanje GM in RL in sicer morajo biti objekti od meje obstoječega cestnega telesa G1-6 umaknjeni vsaj 20 m, - Enoten naklon streh, - Sleme: Vzporedno z daljšo stranico objekta, ki naj bo vzporedna s plastnicami terena. 					
PI 35	PI 35/3	ZD	-	/	OPN
Zaledje nove stanovanjske soseske					
PI 36	PI 36/1	CU	c, a-v, b-v,	GM, RL	OPPN-p
<p>Pri pripravi OPPN se upošteva usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nova stanovanjska soseska je funkcionalno in prostorsko povezana s prestavitvijo G1-6 in rekonstrukcijo Radohovske poti. Dostop v sosesko naj bo urejen preko rekonstruirane Radohovske poti. - Podenota je z zahodne strani omejena z novo traso G1-6, proti kateri je obvezna vzpostavitev zelene bariere (drevored z urejenimi zelenimi površinami), - Podenota meji na vzhodni strani z Radohovsko vasjo (EUP 37/1), proti kateri je obvezna vzpostavitev zelene bariere (drevored z urejenimi zelenimi površinami), - Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 15 m in maksimalno P + 3, - Višina objektov naj pade proti mejo z PI 36/2 in PI 37/1, 					

<ul style="list-style-type: none"> - Upoštevanje GM in sicer morajo biti objekti od meje obstoječega cestnega telesa Radohovske poti umaknjeni vsaj 10 m, - Upoštevanje GM in RL in sicer morajo biti objekti od meje obstoječega cestnega telesa G1-6 umaknjeni vsaj 20 m, - Streha: Enoten naklon streh, - Sleme: Vzporedno z daljšo stranico objekta, ki naj bo vzporedna s plastnicami terena. 					
PI 36	PI 36/2	SS-e1	a, b	GM, RL	OPPN-p
<p>Pri pripravi OPPN se upošteva usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nova stanovanjska soseska je funkcionalno in prostorsko povezana s prestavitvijo G1-6 in rekonstrukcijo Radohovske poti. Dostop v sosesko naj bo urejen preko rekonstruirane Radohovske poti. - Podenota je z zahodne strani omejena z novo traso G1-6, proti kateri je obvezna vzpostavitev zelene bariere (drevored z urejenimi zelenimi površinami), - Podenota meji na vzhodni strani z Radohovsko vasjo (EUP 37/1), proti kateri je obvezna vzpostavitev zelene bariere (drevored z urejenimi zelenimi površinami). Osnovna oskrba za sosesko je zagotovljena v okviru PI 36/1, - Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 9 m in maksimalno P + 1M, - Upoštevanje GM in RL in sicer morajo biti objekti od meje obstoječega cestnega telesa G1-6 umaknjeni vsaj 20 m, - Streha: Enoten naklon streh, - Sleme: Vzporedno z daljšo stranico objekta, ki naj bo vzporedna s plastnicami terena. 					
PI 36	PI 36/3	ZD	/	/	OPN
<p>Zaledje nove stanovanjske soseske.</p>					
PI 37	PI 37/1 in 37/2	SS-e2	a, a-k, c, a-j	/	OPN
<p>Objekti obstoječih kmetij se lahko rekonstruirajo, prizidajo in nadzidajo pa le v okviru 25% obstoječe BEP vseh objektov obstoječe kmetije. Gradnja novih kmetij ni dopustna.</p> <p>Obvezno je zagotavljanje vsaj enih skupnih javnih zelenih površin v soseski EUP PI 37 (otroško igrišče, zelene površine).</p> <p>Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 12 m in maksimalno P+1.</p> <p>Maksimalni tlorisni gabariti: upoštevanje razmerja š:d = 1:1,5 do 1:2.</p> <p>Območje zemljišč s parc. št. 728, 731, 3763/1, k.o. Radohova vas , se nahaja v poplavnem območju, zato:</p> <ul style="list-style-type: none"> - So na tem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povezujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. - Je potrebno za vsak poseg izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda. 					
PI 38	PI 38/1	SS-e2	a, ak, c	/	OPN
<p>Obvezno je zagotavljanje vsaj enih skupnih javnih zelenih površin v soseski skupaj z EUP PI 37 (otroško igrišče, zelene površine).</p> <p>Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 12 m in maksimalno P+1.</p> <p>Maksimalni tlorisni gabariti: upoštevanje razmerja š:d = 1:1,5 do 1:2.</p>					

Upoštevanje GM in sicer morajo biti objekti od meje obstoječega cestnega telesa umaknjeni vsaj 5 m.					
PI 38	PI 38/2	ZD	/	/	OPN
PI 39	/	ZD	-	/	OPN
<p>Območje poplavnih površin.</p> <p>Za nasipavanje terena ali drug način spreminjanja kote obstoječega terena, je potrebno izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.</p>					
PI 40	/	SS-e2	a, a-k, c	GM	OPN
<p>Maksimalno dopustna referenčna višina obstoječih objektov je 12 m in maksimalno P+1.</p> <p>Maksimalno dopustna referenčna višina novih objektov nad obstoječimi objekti je 9 m in maksimalno P+1M.</p> <p>Maksimalni tlorisni gabariti: upoštevanje razmerja š:d = 1:1,5 do 1:2.</p> <p>Streha: sleme vzporedno z daljšo stranico objekta, ki naj bo vzporedna s plastnicami terena.</p> <p>Območje zemljišč s parc. št. 676, 677, 678, 688/1, 688/2, 688/3, 692, 725, 726/2, 726/3, 727/2, 3763/1, 459/4, 459/5, 459/6, 459/7, 459/12, 459/13, 459/14, 459/15, 459/17, k.o. Radohova vas, se nahaja v poplavnem območju, zato:</p> <ul style="list-style-type: none"> – So na tem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povezujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. – Je potrebno za vsak poseg izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda. 					
PI 41	/	SS-e3	a, a-v, a-k, c	/	OPN
<p>Maksimalno dopustna referenčna višina objektov je 12 m.</p> <p>Maksimalni tlorisni gabariti: upoštevanje razmerja š:d = 1:1,5 do 1:2.</p> <p>Upoštevanje GM in sicer morajo biti objekti od meje obstoječega cestnega telesa umaknjeni vsaj 5 m.</p> <p>Strehe: sleme vzporedno z daljšo stranico objekta, ki naj bo vzporedna s plastnicami terena.</p>					
PI 42	PI 42/1	SS-e3	a, a-v, a-k, c, a-j	/	OPN
<p>Maksimalno dopustna referenčna višina je 12 m.</p> <p>Maksimalni tlorisni gabariti: upoštevanje razmerja š:d = 1:1,5 do 1:2.</p> <p>Upoštevanje GM in sicer morajo biti objekti od meje obstoječega cestnega telesa umaknjeni vsaj 5 m.</p> <p>Strehe: sleme vzporedno z daljšo stranico objekta, ki naj bo vzporedna s plastnicami terena.</p>					
PI 42	PI 42/2	ZS	/	/	OPN

PI 43	/	ZD	/	/	OPN
Zelene površine med obstoječo urbano strukturo Pivke in ruralno strukturo Hrastij.					
PI 44	/	SS-e2	a, a-k, c, a-j	/	OPN
<p>Objekti obstoječih kmetij se lahko rekonstruirajo, prizidajo in nadzidajo pa le v okviru 25% obstoječe BEP vseh objektov obstoječe kmetije. Gradnja novih kmetij ni dopustna.</p> <p>Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 12 m in maksimalno P+1.</p> <p>Maksimalni tlorisni gabariti: upoštevanje razmerja š:d = 1:1,5 do 1:2. Dopustna je tudi L oblika.</p> <p>Strehe: sleme vzporedno z daljšo stranico objekta, ki naj bo vzporedna s plastnicami terena.</p>					
PI 45	/	CU	a, a-v, a-k, c, a-j	/	OPN (OPPN-p)
<p>Maksimalni tlorisni gabariti: upoštevanje razmerja š:d = 1:1,5 do 1:2.</p> <p>Upoštevanje GM in sicer morajo biti objekti od meje obstoječega cestnega telesa umaknjeni vsaj 5 m.</p> <p>Strehe: sleme vzporedno z daljšo stranico objekta, ki naj bo vzporedna s plastnicami terena.</p>					
PI 46	/	CD-k	c, av, bv, e	/	OPPN-p
<p>Ožje območje Parka vojaške zgodovine, ki je namenjeno gradnji javnih objektov znanosti in kulture predvsem gradnji muzejev (rekonstrukciji in novogradnji objektov).</p> <p>Pri pripravi OPPN se upošteva usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Za potrebe ureditve novejših tankovsko artilerijskih muzejskih zbirk je predvidena postavitve novih objektov (paviljonov). - Za dostop do predvidenih območij je potrebno zgraditi nove prometne povezave – dostopne ceste. Za dostop do območja se zgradi premostitveni objekt čez železniško progo. - Ureditev in razširitev oklepno-artilerijske muzejske zbirke v muzejskih paviljonih. - Dopustna je umestitev dopolnilnih dejavnosti muzejskega središča. <p>Do sprejema OPPN so poleg del, navedenih 14. členu tega Odloka, dopustne še:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Funkcionalne dopolnitve območja, - Vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in prizidave oz. dozidave do 25% BEP obstoječih objektov. - Urejanje javnih površin in njihovo opremljanje z dodatno ponudbo kot je ureditev otroških igrišč, gostinskega vrta s teraso. - Gradnja vodov gospodarske javne infrastrukture, - Izravnava terena in vnosi nasipnih materialov kot predpriprava za kasnejšo gradnjo novih objektov oz. urejenih površin ob pogoju, da so takšna dela izvedena v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja in ohranjanje narave. <p>Predvidene so prenovitve in preureditve obstoječih objektov v skladu z osnovno usmeritvijo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ureditev in razširitev oklepno-artilerijske muzejske zbirke v muzejskih paviljonih z novogradnjo dodatnega paviljona. - Vzpostavitev informacijskega centra z multi medijskimi sobami, razstavnih prostorov na temo strateškega položaja Pivške kotline in utrdbene dediščine v regiji, 					

- Ureditev gostinskega lokala,
- Ureditev nastanitvenega objekta z doživljajskimi programi in ponudbo za poslovne goste,
- Izgradnja sistema fekalne in meteorne kanalizacije za celoten Park,
- Ureditev centralnega ogrevanja na biomaso,
- Ureditev cest in priključkov na državno cesto z potrebnimi parkirišči in območjem za parkiranje počitniških prikolic in avtomobov s potrebnimi ureditvami,
- Ureditev tematskega parka vojaške zgodovine,
- Odstranitev nekaterih manjših, servisnih in dotrajanih objektov,
- Ohranitev enostanovanjskih objektov na robu območja.

PI 47	PI 47/1, PI 47/2, PI 47/3 in PI 47/4	BC	c	/	OPPN-p
-------	--------------------------------------	----	---	---	--------

Širše območje Parka vojaške zgodovine, ki je namenjeno gradnji javnih objektov športa predvsem gradnji javnih objektov za šport in rekreacijo.

V območju je dopustna gradnja objektov:

- 24110 športna igrišča in
- 24122 drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.

Pri pripravi OPPN se upošteva usmeritve:

- Za gradnjo objektov športnih poligonov se uporablja predvsem les in kamen avtohtonega izvora.
- Pri umeščanju objektih se v kar največji meri ohranja obstoječo vegetacijo.
- Vse ureditve je potrebno uskladiti z usmeritvami za varovanje narave.
- Gradnja objektov ali javne gospodarske infrastrukture je dopustna v najmanjšem možnem obsegu glede na načrtovane prostorske ureditve.
- Območja so dostopna preko obstoječih gozdnih in drugih cest območja. Dopustna je nadomestna gradnja povezovalni cest in poti.
- Ohranja se obstoječo vegetacijo.
- V okviru posameznih poligonov je predvidena gradnja posameznih enostavnih začasnih in vadbenih objektov.

Širše območje Parka vojaške zgodovine in sicer ureditev:

- poligona za vojaške uprizoritve kota 110,
- poligona za vožnjo z vojaškimi starodobniki kot zaprto območje, kjer se izvajajo terenske vožnje s starodobnimi goseničarji in kolesniki, prostor za terenske vožnje, štirikolesniki itd.,
- poligona za paintball, airsoft program kot zaprto območje, kjer se odvijajo airsoft programi,
- poligona za preživetvene tečaje,
- drugih poligonov in dopolnilnih dejavnosti.

PI 47	PI 47/5	BD	c	/	OPPN-p
-------	---------	----	---	---	--------

Širše območje Parka vojaške zgodovine je namenjeno gradnji javnih objektov znanosti in kulture. Ožje območje arheološkega spomenika sv. Primož je namenjeno ohranjanju kulturne dediščine oz. njeni prezentaciji v kontekstu arheološkega parka.

Pri pripravi OPPN se upošteva usmeritve:

- Obvezni del OPPN je konservatorski program prezentacije /KNP/ arheološke dediščine.
- Dopustna je ureditev in rekonstrukcija obstoječih objektov v skladu z kulturovarstvenimi pogoji.
- Gradnja objektov ali javne gospodarske infrastrukture je dopustna v najmanjšem možnem obsegu oz. v obsegu, ki ga dopušča KPN in OPPN.
- V okviru posameznih poligonov je predvidena gradnja posameznih enostavnih začasnih in vadbenih objektov v skladu s KPN in OPPN.
- Pri umeščanju objektov se v kar največji meri ohranja obstoječo vegetacijo.
- Vse ureditve je potrebno uskladiti z usmeritvami za varovanje narave.
- Območja je dostopno preko obstoječih gozdnih cest območja.
- Ohranja se obstoječo vegetacijo.

PI 50	/	PC	f	/	OPN
-------	---	----	---	---	-----

Območje križanja glavne železniške proge E 65 (Rosenbach) - Jesenice – Ljubljana - Pivka - (Rijeka) in glavna železniška proga – E 70 (Villa Opicina) – Sežana – Ljubljana - Zidani Most – Dobova - (Savski Marof) in glavne državne ceste G1-6.

Poleg dopustnih objektov, gradenj in del določenih za območja s podrobnejšo namensko rabo z oznako PC so dopustni tudi objekti, gradnje in dela, določena za območja s podrobnejšo namensko rabo z oznako PŽ.

Ureditev dodatnega podvoza za odpravo prometnega ozkega grla in ustrezno navezavo na prestavljeno traso G1-6.

Dopustna je ureditev:

- Parkirnih mest,
- Urejenega počivališča to je utrjenega terena in postavitve urbane opreme: miza, klopi, oprema za odlaganje odpadkov in informativna tabla.
- Počivališča za avtodome.

PI 51	PI 51/1, PI 51/2, PI 51/3, PI 51/4, PI 51/5, PI 51/6 in PI 51/7	PC	f	/	OPN
-------	---	----	---	---	-----

Obseg območja

Obseg območja in podrobni prostorski izvedbeni pogoji so prikazani na grafičnih prikazih izvedbenega dela OPN Pivka in sicer karti 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev in karti 4: Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture ter na kartah:

- Karta 7.1: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za EUP PI 51 - Pregledna karta za pEUP PI 51 (M 1:5.000).
- Karta 7.2.1: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za EUP PI 51 - Prikaz namenske rabe z obstoječim parcelnim stanjem za pEUP PI 51/1 (M 1:1.000).
- Karta 7.2.2: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za EUP PI 51 - Prikaz namenske rabe z obstoječim parcelnim stanjem za pEUP PI 51/2 (M 1:1.000).
- Karta 7.2.3: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za EUP PI 51 - Prikaz namenske rabe z obstoječim parcelnim stanjem za pEUP PI 51/3 (M 1:1.000).
- Karta 7.2.4: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za EUP PI 51 - Prikaz namenske rabe z obstoječim parcelnim stanjem za pEUP PI 51/4 (M 1:1.000).
- Karta 7.2.5: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za EUP PI 51 - Prikaz namenske rabe z obstoječim parcelnim stanjem za pEUP PI 51/5 (M 1:1.000).
- Karta 7.2.6: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za EUP PI 51 - Prikaz namenske rabe z obstoječim parcelnim stanjem za

pEUP PI 51/6 (M 1:1.000).

- Karta 7.2.7: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za EUP PI 51 - Prikaz namenske rabe z obstoječim parcelnim stanjem za pEUP PI 51/7 (M 1:1.000).
- Karta 7.3.1: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za EUP PI 51 - Ureditvena situacija za pEUP PI 51/1 (M 1:1.000).
- Karta 7.3.2: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za EUP PI 51 - Ureditvena situacija za pEUP PI 51/2 (M 1:1.000).
- Karta 7.3.3: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za EUP PI 51 - Ureditvena situacija za pEUP PI 51/3 (M 1:1.000).
- Karta 7.3.4: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za EUP PI 51 - Ureditvena situacija za pEUP PI 51/4 (M 1:1.000).
- Karta 7.3.5: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za EUP PI 51 - Ureditvena situacija za pEUP PI 51/5 (M 1:1.000).
- Karta 7.3.6: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za EUP PI 51 - Ureditvena situacija za pEUP PI 51/6 (M 1:1.000).
- Karta 7.3.7: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za EUP PI 51 - Ureditvena situacija za pEUP PI 51/7 (M 1:1.000).
- Karta 7.4.1: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za EUP PI 51 - Karakteristični prečni prerezi za pEUP PI 51/1 in PI 51/2 (M 1:1.000).
- Karta 7.4.2: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za EUP PI 51 - Karakteristični prečni prerezi (krožišče) za PI 51/2 (M 1:1.000).
- Karta 7.4.3: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za EUP PI 51 - Karakteristični prečni prerezi za pEUP PI 51/3 in PI 51/5 (M 1:1.000).
- Karta 7.4.4: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za EUP PI 51 - Karakteristični prečni prerezi za pEUP PI 51/6 in PI 51/7 (M 1:1.000).
- Karta 7.4.5: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za EUP PI 51 - Vzdolžni prerez (predor Kerin) za pEUP PI 51/4 (M 1:500).

Načrtovano stanje

V okviru načrtovane prostorske ureditve so načrtovane gradnje:

- Rekonstrukcija Postojnske ceste na odseku od krožišča do križišča s Snežniško cesto,
- Rekonstrukcija Snežniške ceste do predvidenega krožišča ob podjetju Javor Pivka,
- Izgradnja krožišča na Snežniški cesti ob podjetju Javor Pivka,
- Izgradnja nove ceste s potekom od krožišča na Snežniški cesti, preko skladiščnih površin in čez hrib Kerin na obstoječo cesto Pivka – Ribica oz. na projektno rešitev novega prehoda pod železniško progo,
- Izgradnja predora Kerin v dolžini 516 m,
- Rekonstrukcija lokalne ceste Radohovske poti od Kolodvorske ceste do Snežniške ceste,
- Ureditev križišč s stranskimi priključnimi cestami z izvedbo dodatnih pasov za leve zavijalce,
- Ureditev enostranskih dvosmernih kolesarskih stez,
- Ureditev hodnikov za pešce,
- Ureditev gospodarske javne infrastrukture.

Potek, obseg načrtovane prostorske ureditve, tehnični in trasirni elementi

Vsebine so določene ločeno v okviru posamezne pEUP.

Ureditev GJI

Odvodnjavanje

- Odvodnjavanje predvidenega cestišča se bo vršilo preko robnikov v meteorno kanalizacijo. Na tak način se padavinska voda na cestišču v kritičnem nalivu ne bo zadrževala in koncentrirala na površinah predvidenega cestišča.

Vodovodno in kanalizacijsko omrežje:

- Trasa ceste posega v območje vodovodnega in kanalizacijskega sistema.
- Na območjih, kjer vodovod prečka traso ceste, je potrebno vod zaščititi skladno z navodili upravljavca voda.
- Načrtovana je rekonstrukcija in novogradnja javnega vodovodnega in kanalizacijskega omrežja, katere izvedba je dopustna sočasno z rekonstrukcijo glavne ceste ali ločeno.
- V kolikor se ne pristopi k sočasni realizaciji del cestne in komunalne infrastrukture se v sklopu cestnega sveta rezervira koridor za kasnejšo vgradnjo vodovodnih in kanalizacijskih vodov.

Elektroenergetsko omrežje:

- S traso se posega na območje daljinovoda 20kV Knežak, elektroenergetskih naprav srednje napetostnega omrežja in območje električne nizke napetosti (podzemni vod) ter na območje nizkonapetostnega omrežja javne razsvetljave.
- Zaradi posega se elektroenergetske naprave prestavijo oz. zaščitijo skladno z navodili upravljavca el. vodov.

Etapnost izvedbe

Etape izvajanja načrtovane prostorske ureditve so:

- Načrtovana prostorska ureditve v pEUP PI 51/2: krožišče pri Javorju,
- Načrtovana prostorska ureditve v pEUP PI 51/3, PI 51/4 in PI 51/5,
- Načrtovana prostorska ureditve v pEUP PI 51/1,
- Načrtovana prostorska ureditve v pEUP PI 51/6 in PI 51/7.

Etape iz prejšnjega odstavka se lahko izvajajo posamezno ali skupaj ali v poljubnem vrstnem redu, predstavljati pa morajo posamezne zaključene funkcionalne enote.

Načrtovani prostorski ukrepi

Nepremičnine, potrebne za gradnjo gospodarske javne infrastrukture v skladu z določbami tega Odloka, se lahko v skladu z 93. do vključno 108. členom ZUreP-1 in 109. členom ZPN razlasti oz. izvede ukrep prisilne služnosti.

Nepremičnine, potrebne za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, se nahajajo v območju EUP PI 51 .

Dopustna odstopanja:

Pri uresničitvi načrtovane prostorske ureditve so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju prometnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer najdejo tehnične rešitve, ki so oblikovalsko, prometno-tehnično ali okoljevarstveno primernejše in ne poslabšujejo prostorskih in okoljskih razmer.

Odstopanja od tehničnih rešitev iz prejšnjega odstavka ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom. Z njimi morajo soglašati organi in organizacije, na katere se ta odstopanja nanašajo.

V projektih za pridobitev gradbenega dovoljenja morajo biti vse stacionaže objektov in naprav natančno določene. Dopustna so manjša odstopanja predvsem od stacionaž in tehničnih elementov, navedenih v tem odloku, ki so posledica natančnejše stopnje obdelave projektov. Manjša odstopanja so odstopanja do 20% od posameznega tehničnega elementa ali 20% od prečnega profila ceste v celoti. Večja odstopanja so dopustna le v skladu z določbami prvega in drugega odstavka tega člena. Večja odstopanja so odstopanja nad 20% od posameznega tehničnega elementa ali nad 20% od prečnega profila ceste v celoti.

Dodatni priključki na glavno cesto so možni v soglasju z upravljavcem glavne ceste.

Dopustna je tudi druga ureditev pločnikov, kolesarskih stez in avtobusnih postajališč pod pogojem:

- Da niso v nasprotju z javnim interesom,
- Da se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju prometnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer najdejo tehnične rešitve, ki so oblikovalsko, prometno-tehnično ali okoljevarstveno primernejše in ne poslabšujejo prostorskih in okoljskih razmer.

Dopustna so nova križanja ali sprememba načina križanja infrastrukturnih objektov s traso glavne ceste, ki se izkažejo kot potrebna in če z njimi soglašata investitor oziroma upravljavec glavne ceste.

PI 51	PI 51/1	PC	f	/	OPN
-------	---------	----	---	---	-----

Rekonstrukcija glavne državne ceste G1-6 (Postojnske ceste in Snežniške ceste) in sicer od v smeri stacionaže v smeri v km 9 + 970.00 do v smeri stacionaže v smeri v km 10 + 470.00. Trasa ceste se prične za novozgrajenim krožnim križiščem na G1-6/0338 na Postojnski cesti in poteka ob obstoječi glavni cesti v dolžini 250 metrov. Nato trasa preide na R2-404/1380, na Snežniško cesto, v dolžini cca 250 metrov.

Obseg območja:

- V celoti: 1015/8, 4049/1, 4049/2, 4391/10, 4200/16, k.o. Petelinje
- Deloma: 1038/10, 1015/3, 1015/8, 1015/9, 1030/7, 4042/6, 4048/4, 4148/34, 4042/4, 4050/2, 4148/31, 4190/3, 4190/6, 4042/4, 4048/3, 4048/6, 4148/37, 1025/1, 4148/34, 4148/35, 4042/6, 4148/30, 1030/1, 1025/2, 1023/10, 1023/9, 1023/3, 1023/8, 4391/2, 4403, 4042/10, 1003/3, 1008/7, 1003/6, 1008/4, 1008/15, 4200/13, 4200/15, 4200/11, 4200/17, 4190/4, 1008/9, 1009/10, 1009/9, 1008/17, 1009/1, 4391/9, 4190/7, 4392/1, 4190/8, 4391/12, 1034/1, 4381/2, k.o. Petelinje.

Obseg načrtovane prostorske ureditve:

- Ureditev dvosmerne ceste z dvostransko enosmerno kolesarsko stezo in dvostranskim hodnikom za pešce na obeh straneh vozišča z ureditvijo vseh drugih potrebnih tehničnih elementov ceste.
- Ureditev obstoječih priključkov in križišč,
- Odstranitev obstoječih ograj ob Snežniški ulici in ureditve novih ograj,
- Ureditev druge potrebne gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo.

Rekonstrukcije obstoječih priključkov in križišč na trasi:

- V km 10+22 levo – priključek na G1-6,
- V km 10+65 desno – priključek na G1-6,
- V km 10+103 levo – priključek na G1-6,
- V km 10+108 desno – priključek na G1-6,
- V km 10+136,5 levo – priključek na G1-6,
- V km 10+165 levo – priključek na G1-6 - pogreznjen robnik,
- V km 10+170 desno – priključek na G1-6,
- V km 10+188 levo – priključek na G1-6 - pogreznjen robnik,
- V km 10+242 – štirikrako križišče,
- V km 10+274 desno – priključek na G1-6 - pogreznjen robnik,
- V km 10+298 desno – priključek na G1-6 - pogreznjen robnik,
- V km 10+310 levo – priključek na G1-6 - pogreznjen robnik,
- V km 10+316 desno – priključek na G1-6 - pogreznjen robnik (gasilski dom),
- V km 10+354 levo – priključek na G1-6 - pogreznjen robnik,
- V km 10+383 desno – priključek na G1-6 - pogreznjen robnik,
- V km 10+389 levo – priključek na G1-6 - pogreznjen robnik,
- V km 10+410 desno – priključek na G1-6 - pogreznjen robnik,
- V km 10+450 levo – priključek na G1-6.

Tehnični elementi

Vertikalni in horizontalni tehnični elementi upoštevajo računsko hitrost 50km/h.

Tipski prečni profil je:

- Širina vozišča: 2 x 3,00 m z dodatnimi razširitvami na krivinah,
- Robni pas: 2 x 0,25 m,
- Varnostna širina: 2 x 0,50 m,
- Kolesarska steza: 2 x 1,00 m,
- Pločnik: 2 x 1,20 m,
- berma: 2 x 0,50 m,
- SKUPAJ: 12,90 m z dodatnimi razširitvami na krivinah.

Trasirni elementi

Minimalne vrednosti za horizontalne elemente za hitrost 50 km/h so povzeti po Pravilniku o projektiranju cest (Ur. l. RS, št. 91/2005) in sicer $R_{min}: 75$; $A_{min}: 45$ in $L_{min}: 40$.

PI 51	PI 51/2	PC	f	/	OPN
-------	---------	----	---	---	-----

Za načrtovano prostorsko ureditev je potrebno v okviru krajinskih podenot PJ 01/N1, PJ 01/N2, PJ 01/N3, PJ 01/N4, PJ 01/N5, PJ 03/N6, PJ 03/N7, PJ 02/N8, PJ 02/N9, PJ 03/N10 in PJ 03/N11 vzpostaviti 9.774,17m² nadomestnih kmetijskih zemljišč, določenih v skladu z 2. členom Zakona o dedovanju kmetijskih gospodarstev (Ur. l. RS, št. 70/1995, 54/1999), ki določajo primerljive kmetijske površine. Natančneje se zagotovitev nadomestnih kmetijskih zemljišč opredeli z občinskim podrobnim prostorskim načrtom.

Rekonstrukcija glavne državne ceste G1-6 (Postojnske ceste in Snežniške ceste) in sicer v smeri stacionaže v smeri v km 10 + 470.00 do v smeri stacionaže v smeri v km 16 + 250.20. Odsek se prične za načrtovano rekonstrukcijo priključka k kmetijski trgovini in poteka po R2-404/1380, na Snežniški cesti v dolžini cca 450 metrov. Na odseku se uredi avtobusni postajališči in novo petkrako krožno križišča pri obratu Javor Pivka d.d.

Obseg območja:

- V celoti: 4057/5, 4059/2, 4148/16, 4148/73, k.o. 2501, 43/2, 44/2, 45/3, 46/2, 48/3, 49/2, 50/2, 51/3, 52/1, 53/2, 54, 55, 56/2, 57/2, 58/2, 59/3, 77/2, 78/2, 78/3, 78/4, 79/2, 80, 81/2, 82/2, 83/2, 84/3, 85, 86/2, 87/2, 88/2, 89/2, 90/1, 90/3, 91, 92/2, 95/3, k.o. Radohova vas.
- Deloma: 4008, 4016/2, 4042/10, 4054/1, 4054/3, 4054/4, 4148/34, 4148/37, 4148/38, 4148/39, 4148/60, 4148/74, 4148/75, 4148/76, 4148/9, 4391/2, k.o. Petelinje, 150, 151, 152/1, 152/2, 159/2, 159/4, 161/2, 161/3, 168/2, 170/1, 170/2, 173, 3763/1, 43/1, 44/1, 45/2, 46/1, 48/1, 49/1, 50/1, 51/1, 52/1, 53/1, 54, 55, 56/1, 57/1, 58/1, 59/2, 77/1, 78/1, 79/1, 80, 81/1, 82/1, 83/1, 84/1, 85, 86/1, 87/1, 88/1, 89/1, 90/2, 91, 92/1, 95/2, 95/3, 95/4, 96, 97/4, k.o. Radohova vas.

Obseg načrtovane prostorske ureditve:

- Ureditev dvosmerne ceste z dvostransko enosmerno kolesarsko stezo in dvostranskim hodnikom za pešce na obeh straneh vozišča z ureditvijo vseh drugih potrebnih tehničnih elementov ceste in dodatnim tretjim voznim pasom v smeri Knežak – Pivka od novozgrajenega petkrakega krožnega križišča v dolžini 50 m.
- Ureditev dveh avtobusnih postajališč in sicer na levi strani ceste v smeri stacionaže v smeri v km 10+541 ter na desni strani ceste v smeri stacionaže v km 10+644.
- Novogradnja petkrakega krožnega križišča.
- Ureditev obstoječih priključkov in križišč.
- Odstranitev obstoječih ograj ob Snežniški ulici in ureditve novih ograj.
- Ureditev druge potrebne gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo.

Rekonstrukcije obstoječih priključkov in križišč na trasi:

- V km 10+620.00 levo – priključek na G1-6.

Tehnični elementi

Vertikalni in horizontalni tehnični elementi upoštevajo računsko hitrost 50km/h.

Tipski prečni profil ceste 1 poteka v smeri stacionaže v smeri v km 10 + 470.00 do novogradnje petkrakega krožnega križišča.

Tipski prečni profil ceste 2 poteka od novogradnje petkrakega krožnega križišča do v smeri stacionaže v smeri v km 16 + 250.20.

Tipski prečni profil ceste 1	Tipski prečni profil ceste 2	Tipski prečni profil križišča
<ul style="list-style-type: none">– Širina vozišča: 2 x 3,00 m z dodatnimi razširitvami na krivinah,– Robni pas: 2 x 0,25 m,– Varnostna širina: 2 x 0,50 m,– Kolesarska steza: 2 x 1,00 m,– Pločnik: 2 x 1,20 m,– berma: 2 x 0,50 m,– SKUPAJ: 12,90 m z dodatnimi razširitvami na krivinah.	<ul style="list-style-type: none">– Širina vozišča: 2 x 2,75 m z dodatnimi razširitvami na krivinah,– Robni pas: 2 x 0,25 m,– Varnostna širina: 2 x 0,50 m,– Kolesarska steza: 2 x 1,00 m,– Pločnik: 2 x 1,20 m,– berma: 2 x 0,50 m,– SKUPAJ: 12,40 m z dodatnimi razširitvami na krivinah.	<ul style="list-style-type: none">– Zunanji premer: 39,00 m,– Širina krožnega pasu: 7,00 m,– Širina povoznega dela središčnega otoka: 1,50 m,– Premer središčnega otoka: 21,50 m,– Varnostna širina: 0,50 m,– Kolesarska steza: 1,00 m,– Pločnik: 1,60 m,– Berma: 0,50 m.

Trasirni elementi

Minimalne vrednosti za horizontalne elemente za hitrost 50 km/h so povzeti po Pravilniku o projektiranju cest (Ur. l. RS, št. 91/2005) in sicer: R_{min} : 75; A_{min} : 45 in L_{min} : 40.

PI 51	PI 51/3	PC	f	/	OPN
-------	---------	----	---	---	-----

Novogradnja dela glavne državne ceste G1-6 in sicer od novogradnje petkrakega krožnega križišča preko Javorjevih skladiščnih površin, kjer se trasa obrne v levo ter preko S-krivine preide v tunel. Trasa seka obstoječo cesto Radohovska pot.

Niveletno se trasa prične s 2 % vzponom, nato preide v 5,2% vzpon. Na območju križišča se naklon zmanjša na 4% ter nato preko 7% preide v tunel.

Obseg območja:

- V celoti: 4418/78, 4417, k.o. Petelinje.
- Deloma: 4083/4, 4083/5, 4148/63, 4148/75, 4148/76, 4148/77, 4148/79, 4418, k.o. Petelinje; 170/1, 170/2, 171/1, 211/1, 214/1, 216, 218, 219, 220, 223, 224, 227/1, 227/2, 228, 231, 233, 234, 237/7, 239/5, 241/2, 267/2, 276/2, 277/2, 319, 320/2, 331, 333, 334, 338, 339, 342, 343, 349, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 3785/1, 3793, 399, 400/1, 400/2, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418/1, 418/2, 419, 420, 423, k.o. Radohova vas.

Obseg načrtovane prostorske ureditve:

- Ureditev glavne državne ceste kot dvosmerne ceste z ureditvijo vseh drugih potrebnih tehničnih elementov ceste od novogradnje petkrakega krožnega križišča preko križišča z Radohovsko potjo do vhoda v tunel Kerin.
- Ureditev enostranske dvosmerne kolesarske steze in obojestranskega hodnika za pešce od novogradnje petkrakega krožnega križišča do križišča z Radohovsko potjo.
- Ureditev hodnika za pešce in kolesarske steze med novogradnjo glavne državne ceste in Radohovsko potjo.
- Od križišča z Radohovsko potjo do vhoda v tunel Kerin ureditev nadaljevanju obojestranske bankina širine 1,50 m.
- Ureditev povezovalne ceste na obstoječo lokalno cesto Tovarniška pot z ureditvijo hodnika za pešce.

- Rekonstrukcija križišča z Radohovsko potjo.
- Ureditev obstoječih priključkov in križišč.
- Ureditev druge potrebne gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo.

Tehnični elementi

Vertikalni in horizontalni tehnični elementi upoštevajo računsko hitrost 70km/h.

Tipski prečni profil 1 poteka od novogradnje petkrakega krožnega križišča do križišča z Radohovsko potjo in sicer so njegovi glavni elementi:

- Širina vozišča: 2 x 3,50 m z dodatnimi razširitvami na krivinah,
- Robni pas: 2 x 0,25 m,
- Varnostna širina: 2 x 0,50 m,
- Širina kolesarske steze: 2 x 1.25 m,
- Pločnik: 1.50 m.

Tipski prečni profil 2 poteka od križišča z Radohovsko potjo do vhoda v tunel Kerin in sicer so njegovi glavni elementi:

- Širina vozišča: 2 x 3.50 m z dodatnimi razširitvami na krivinah,
- Robni pas: : 2 x 0,25 m,
- Varnostna širina: : 2 x 0,50 m,
- Mulda: 2x 0,75 m,
- Bankina 2 x 1.50 m.
- Protihrupni nasip višine cca. 2,0 m,
- Brežina ali vkop 2x,
- Odvodni jarek : 2x 0,5 m.

Trasirni elementi

Minimalne vrednosti za horizontalne elemente za hitrost 70 km/h so povzeti po Pravilniku o projektiranju cest (Ur. l. RS, št. 91/2005) in sicer: R_{min} : 175; A_{min} : 100 in L_{min} : 60.

PI 51	PI 51/4	G	f	/	OPN
-------	---------	---	---	---	-----

Novogradnja glavne državne ceste in sicer v podzemni izvedbi.

Vhod v tunel je na severni strani v km 0,645 predviden v premi, na južni strani pa v km 1,112 v krivini $R=360$ m. V km 1,180 se trasa variante priključi na obstoječo cesto Pivka – Ribica oz. na projektno rešitev novega prehoda pod železniško progo.

Trasa glavne državne ceste preko 7% preide v tunel. V tunelu ima trasa vzpon 2.5% na vhodu in padec 2.5% padec na izhodu. Med tema nagiboma je vertikalni radij zaokrožitve 7,50 m. Trasa se nato preko 7% padca priključi na obstoječo cesto, ki ima na tem mestu cca 4%padca.

Obseg območja:

- V celoti: 435/2, 437, 438, k.o. Radohova vas,
- Deloma: 319, 320/2, 3786/2, 3793, 3992, 3994, 3999/3, 4052/1, 4054/1, 4055/2, 4056/2, 4058, 4060/1, 4085/1, 419, 420, 423, 424, 425, 426, 427/1, 434, 435/1, 435/2, 437, 438, k.o. Radohova vas.

Obseg načrtovane prostorske ureditve:

Ureditev tunela z dvosmernim prometom.

Tehnični elementi

Vertikalni in horizontalni tehnični elementi upoštevajo računsko hitrost 70km/h.

Glavni elementi tipskega prečnega profila so :

- Širina vozišča: 2 x 3,50 m,
- Bankina 2 x 1,50 m.

Trasirni elementi

Minimalne vrednosti za horizontalne elemente za hitrost 70 km/h so povzeti po Pravilniku o projektiranju cest (Ur. l. RS, št. 91/2005) in sicer: R_{min} : 175; A_{min} : 100 in L_{min} : 60.

PI 51	PI 51/5	PC	f	/	OPN
-------	---------	----	---	---	-----

Novogradnja glavne državne ceste in sicer od izhoda iz tunela Kerin do priključka na glavno državno cesto G1-6 odsek Pivka – Ribnica.

Obseg območja:

- Deloma: 4042, 4043, 4044, 4047, 4052/1, 4052/3, 4052/4, 4053, 4054/1, 4236, 4238, k.o. Radohova vas.

Obseg načrtovane prostorske ureditve:

Ureditev ceste z dvosmernim prometom s priključkom na glavno državno cesto G1-6 odsek Pivka – Ribnica.

Tehnični elementi

Vertikalni in horizontalni tehnični elementi upoštevajo računsko hitrost 70km/h.

Glavni elementi tipskega prečnega profila so :

- Širina vozišča: 2 x 3,50 m z dodatnimi razširitvami na krivinah,
- Bankina 2 x 1,50 m.

Trasirni elementi

Minimalne vrednosti za horizontalne elemente za hitrost 70 km/h so povzeti po Pravilniku o projektiranju cest (Ur. l. RS, št. 91/2005) in sicer: R_{min} : 175; A_{min} : 100 in L_{min} : 60.

PI 51	PI 51/6	PC	f		OPN-podrobni PIP
-------	---------	----	---	--	------------------

Rekonstrukcija Radohovske poti in sicer od križišča z novogradnjo glavne državne ceste do križišča s Snežniško cesto.

Obseg območja:

- V celoti: 141/4, 155/2, 211/2, 211/4, 214/2, 267/3, 3785/10, 3785/7, 578/1, 578/2, k.o. Radohova vas.
- Deloma: 139, 141/1, 141/2, 141/3, 143/1, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 153, 154, 155/2, 170/2, 171/2, 211/1, 214/1, 216, 218, 219, 267/2, 276/2, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375/1, 375/3, 375/4, 375/6, 3763/1, 3785/1, 3785/10, 3785/2, 3785/21, 3785/22, 3785/24, 3785/3, 3785/5, 577/2, 577/3, 577/7, 577/8, 579, k.o. Radohova vas, 4417, 4148/63, k.o. Petelinje.

Obseg načrtovane prostorske ureditve:

Ureditev enostranske dvosmerne kolesarske steze ob levem robu vozišča in enostranskih hodnikov za pešce.

Tehnični elementi

Vertikalni in horizontalni tehnični elementi upoštevajo računsko hitrost 50km/h.

Glavni elementi tipskega prečnega profila so :

- Prometni pas: 2 x 2,75 m z dodatnimi razširitvami na krivinah,
- Robni pas: 2 x 0,25 m,
- Varnostna širina: 2 x 0,50 m,
- Kolesarska steza: 2 x 1,25 m,
- Pločnik za pešce: 1 x 1,50 m.
- Berma/bankina: 2 x 0,50 m.

Trasirni elementi

Minimalne vrednosti za horizontalne elemente za hitrost 50 km/h so povzeti po Pravilniku o projektiranju cest (Ur. l. RS, št. 91/2005) in sicer: R_{min}: 75; A_{min}: 45 in L_{min}: 40.

PI 51	PI 51/7	PC	f	/	OPN
-------	---------	----	---	---	-----

Rekonstrukcija Radohovske poti in sicer od križišča z novogradnjo glavne državne ceste do križišča z Kolodvorsko cesto.

Obseg območja:

- Deloma: 234, 235, 237/1, 237/10, 237/15, 237/18, 237/19, 237/2, 237/20, 237/21, 237/22, 237/3, 237/7, 237/8, 239/1, 239/10, 239/17, 239/18, 239/19, 239/20, 239/21, 239/22, 239/23, 239/24, 239/32, 239/4, 239/45, 239/5, 239/6, 239/8, 276/1, 276/2, 290, 295, 296, 297, 300, 3785/1, 4236 vse k.o. Radohova vas.

Obseg načrtovane prostorske ureditve:

Ureditev enostranske dvosmerne kolesarske steze ob levem robu vozišča in enostranskih pločnikov za pešce.

Tehnični elementi

Vertikalni in horizontalni tehnični elementi upoštevajo računsko hitrost 50 km/h.

Glavni elementi tipskega prečnega profila so :

- Širina vozišča: 2 x 2,75 z dodatnimi razširitvami na krivinah,
- Robni pas: 1 x 0,25 m,
- Kolesarska steza: 1 x 2,50 m (do sredine trase kjer je načrtovano štirikrako križišče),
- Pločnik za pešce: 1 x 1,50 m,
- Berma/bankina: 2 x 0,50 m.

Trasirni elementi

Minimalne vrednosti za horizontalne elemente za hitrost 50 km/h so povzeti po Pravilniku o projektiranju cest (Ur. l. RS, št. 91/2005) in sicer: R_{min}: 75; A_{min}: 45 in L_{min}: 40.

PI 52	/	PC	f	/	OPN
-------	---	----	---	---	-----

Trasa glavne državne ceste G1-6 južno od podvoza pod železniško progo na jugu Pivke.

PI 53	/	F	f	/	OPN
-------	---	---	---	---	-----

Vojašnica Pivka: Območje izključne rabe za potrebe obrambe v naselju.

PI 54	/	f	/	/	OPN
Območje izključne rabe za potrebe obrambe izven naselja Gorica.					

Zaselek HRASTJE

ŠIFRA EUP	ŠIFRA (p)EUP	PNRP	TIP ZAZIDAVE	RČ	NAČIN UREJANJA
HR 01	HR 01/1	IG	a-v, f	GM	OPPN-p
Dopustna višina objekta je 9 m. Novogradnje do sprejema OPPN niso dovoljene z izjemo nadzidav oz. prizidav do 10% BEP.					
HR 01/2	/	IG	a-v, f	GM	OPPN-p
Dopustna višina objekta je 9 m. Novogradnje do sprejema OPPN niso dovoljene.					
HR 02	/	SS-e2	a, a-k, c	/	OPN
HR 03	HR 03/1	IG	a, a-k,c	/	OPPN-p
Dopustna višina objekta je 9 m. Dopusten vnos snovi v tla je 80% mejnih vnosov snovi v tla, določenih z okoljevarstvenimi predpisi. Pokriti prostori z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, določeni kot enostavni začasni objekti, niso dopustni. Začasno ali trajno skladiščenje na prostem ni dovoljeno. Do sprejema OPPN so dopustna le vzdrževalna dela na obstoječih objektih.					

DRUGA NASELJA V OBČINI PIVKA

Naselje BUJE

ŠIFRA EUP	ŠIFRA (p)EUP	PNRP	TIP ZAZIDAVE	RČ	NAČIN UREJANJA
BU 01	/	SK-v	a, a-k, a-j, d-j, c	ONOJD	OPN
Vzpostavitev kvalitetno oblikovanega vidno izpostavljenega vzhodnega, južnega in zahodnega roba enote. Območje kulturne dediščine Buje - Vas in območje kulturnega spomenika Domačija Buje 17.					

BU 02	BU 02/1	SK-v	a, a-k	/	OPN
Območje kulturne dediščine Buje - Vas.					
BU 02	BU 02/2	CD-c	c	/	OPN
Območje cerkve. Območje kulturne dediščine Buje - Vas.					
BU 02	BU 02/3	SK-e	a, a-k	GM	OPN
Obvezna sestavina PGD za poseg v prostor je prikaz vzpostavitve kvalitetno oblikovanega vidno zunanjega roba podenote. Območje kulturne dediščine Buje - Vas.					
BU 03	/	SK-e(n)	a, a-k	GM	OPN
Obvezna sestavina PGD za poseg v prostor je prikaz vzpostavitve kvalitetno oblikovanega vidno zunanjega roba podenote. Območje kulturne dediščine.					
BU 04	BU 04/1	IK	f	RL	OPN (OPPN-p)
Dopustna višina objektov je 9 m. Obvezna vzpostavitev drevoreda kot cezure med funkcionalno in oblikovno različnima območjema.					
BU 04	BU 04/2	ZD	/	RL	OPN
Vzpostavitev zelenega roba območja in drevoreda kot cezure med območjem farme in stanovanjskim območjem.					
BU 04	BU 04/3	PC	/	/	OPN
BU 05	BU 05/1	SK-v	d-j, a, a-k	/	OPN
Območje kulturnega spomenika Domačija Buje 1. Območje zemljišč s parc. št. 2018, k.o. Košana, se nahaja v poplavnem območju, zato: <ul style="list-style-type: none"> – So na tem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povezujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. – Je potrebno za vsak poseg izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda. 					
BU 05	BU 05/2	ZP	/	/	OPN

Območje kulturnega spomenika Domačija Buje 1 (kmetije Žagar).					
Gradnja objektov ni dopustna. Dopustna je ureditev in revitalizacija parka.					
BU 05	BU 05/3	SK-v	d-j, a, a-k	/	OPN
Novogradnje niso dopustne. Dopustne so nadomestne gradnje in rekonstrukcije objektov.					
Območje zemljišč s parc. št. 5825/5, 2017, k.o. Košana, se nahaja v poplavnem območju, zato:					
<ul style="list-style-type: none"> – So na tem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povezujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. – Je potrebno za vsak poseg izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda. 					
BU 06	E	/	f	/	OPN
Območje bivše žage. Dopustna je ureditev male hidroelektrarne ob upoštevanju naravovarstvenih pogojev.					
Območje zemljišč s parc. št. 3987, k.o. Stara Sušica, se nahaja v poplavnem območju, zato:					
<ul style="list-style-type: none"> – So na tem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povezujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. – Je potrebno za vsak poseg izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda. 					
BU 07	BT	/	c, a, b	/	OPN
Območje zemljišč s parc. št. 5924, 5927, k.o. Košana, se nahaja v poplavnem območju, zato:					
<ul style="list-style-type: none"> – So na tem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povezujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. – Je potrebno za vsak poseg izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda. 					

Naselje ČEPNO

ŠIFRA EUP	ŠIFRA (p)EUP	PNRP	TIP ZAZIDAVE	RČ	NAČIN UREJANJA
ČE 01	ČE 01/1	SK-v	d-j, a, a-k, c	GL	OPN
Območje kulturne dediščine.					
ČE 01	ČE 01/2	ZD	/	/	OPN

ČE 02	/	SK-v(n)	a, a-k, c	/	OPN
<p>Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 6 eno ali dvostanovanjskih objektov.</p> <p>Lega objektov na zemljišču: Vzdolžna postavitve glede na potek plastnic. Priporočljivo vzpostaviti gradbeno linijo ob dostopni cesti.</p>					
ČE 03	ČE 03/1	SK-e(n)	a, a-k, c	/	OPN
<p>Lega objektov na zemljišču: Vzdolžna postavitve glede na potek plastnic. Priporočljivo vzpostaviti gradbeno linijo ob dostopni cesti.</p>					
ČE 03	ČE 03/2	SK-e(n)	a, a-k, c	/	OPN
<p>Lega objektov na zemljišču: Vzdolžna postavitve glede na potek plastnic. Priporočljivo vzpostaviti gradbeno linijo ob dostopni cesti.</p>					
ČE 04	/	SK-v(n)	a, a-k, c	/	OPN
<p>Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 6 eno ali dvostanovanjskih objektov.</p> <p>Lega objektov na zemljišču: Vzdolžna postavitve glede na potek plastnic. Priporočljivo vzpostaviti gradbeno linijo ob dostopni cesti.</p>					
ČE 05	/	SK-v(n)	a, a-k, c	GM	OPN
<p>Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 10 eno ali dvostanovanjskih objektov.</p> <p>Lega objektov na zemljišču: Vzdolžna postavitve glede na potek plastnic.</p> <p>Gradnja objektov je dopustna znotraj območja, določenega z GM.</p> <p>Obvezna sestavina PGD za poseg v prostor je prikaz vzpostavitve kvalitetno oblikovanega vidno zunanjega roba podenote.</p>					
ČE 06	/	SK-v	a, a-k, c	/	OPN
<p>Možne so funkcionalne dopolnitve območja.</p>					
ČE 07, 08, 09, 10	/	PŽ	f	/	OPN
ČE 11	/	PC	f	/	OPN
<p>Novogradnja povezovalne ceste Gornja Košana – Čepno.</p>					
ČE 12	ČE 12/1	BT	a, b, c, a-k	/	OPN
<p>Območje revitalizacije domačije v turistični kompleks s konjeniške ponudbo.</p> <p>Dopustna je preureditev obstoječih objektov v apartmajske objekte in objekte za konjerejo (npr. ureditev hleva, klubskih prostorov).</p> <p>Lega objektov na zemljišču: Vzdolžna postavitve glede na potek plastnic.</p>					

ČE 12	ČE 12/2	BT	a, b	GM	OPN
<p>Območje revitalizacije domačije v turistični kompleks s konjeniške ponudbo.</p> <p>Dopustna je novogradnja apartmajskih objektov.</p> <p>Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 2 objekta.</p> <p>Dopustna etažnost objektov: (K) + P. Dopustna višina objektov: 8m. Dopustni tlorisni gabariti: 7m x 11m.</p> <p>Legra objektov na zemljišču: Vzdolžna postavitve glede na potek plastnic.</p>					
ČE 12	ČE 12/3	SK-v	a-k	/	OPN
<p>Območje revitalizacije domačije v turistični kompleks s konjeniške ponudbo.</p> <p>Dopustna je gradnja gospodarskih poslopij za potrebe kmetijstva. Gradnja stanovanjskih ali drugih objektov ni dopustna.</p> <p>Tlakovanje zunanjih površin ni dopustno. Dopustno je tlakovanje z naravnimi materiali.</p>					

Naselje DOLNJA KOŠANA

ŠIFRA EUP	ŠIFRA (p)EUP	PNRP	TIP ZAZIDAVE	RČ	NAČIN UREJANJA
DO 01	DO 01/1	CU	a-j, d-j, a-v, b-v, c	ONOJD, GL	OPN
<p>Jedro naselja. Območje kulturne dediščine.</p> <p>Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s primarno dostopno cesto. Objekti se postavijo vzdolž GL.</p>					
DO 01	DO 01/2	SK-v	d-j, a, a-k, c	GL	OPN
<p>Območje kulturne dediščine.</p>					
DO 02	/	ZK	c, a	/	OPN
<p>Območje pokopališča.</p>					
DO 03	DO 03/1	CD-i	c	/	OPN (OPPN-p)
<p>Območje osnovne šole z vrtcem.</p> <p>Dopustne gradnje so vsebinsko povezane z izobraževanjem ali predstavljajo športno-rekreacijske vsebine.</p>					
DO 03	DO 03/2	ZS	a, c	/	OPN (OPPN-p)
<p>Območje športno-rekreacijskih površin. Dopustna je gradnja objektov za šport in rekreacijo.</p>					

DO 03	DO 03/3	ZD	/	ONOJD	OPN
DO 03	DO 03/4	ZS	a, c	ONOJD	OPN (OPPN-p)
<p>Območje športno-rekreacijskih površin. Dopustna je gradnja objektov za šport in rekreacijo.</p> <p>Ohranitev športnega igrišča kot odprtih zelenih površin.</p>					
DO 04	DO 04/1	IK	f, a-k	/	OPN
DO 04	DO 04/2	ZD	/	/	OPN
<p>Obvezna vzpostavitev zelenega pasu (drevoreda) kot cezure med naseljem in območje kmetijske farme.</p>					
DO 05	/	SS-e2(n)	a, a-k, c	/	OPN
<p>Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 12 eno ali dvostanovanjskih objektov.</p> <p>Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 20m širok pas na meji s enoto DO 01 in sicer najmanj 10 metrov na vsaki strani meje.</p>					
DO 06	DO 06/1	CU	a-j, d-j, a-v, b-v, c	GM	OPN
<p>Legaj objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s primarno dostopno cesto. Objekti se postavijo vzdolž gradbene linije.</p> <p>Dopustna je gradnja eno in dvostanovanjskih objektov z merili za gradnjo, ki veljajo za območja z oznako SK-E.</p>					
DO 06	DO 06/2	SK-v(n)	a, a-k, c	GM	OPN
<p>Legaj objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s primarno dostopno potjo. Objekti se postavijo vzdolž gradbene linije, kot podaljška obstoječe gradbene linije v naselju.</p> <p>Ne glede na zgoraj navedeno je dopustna gradnja izključno objektov, ki služijo kmetijski dejavnosti na območju zemljišča s parc. Št. 233 k.o. Košana v oddaljenosti 50 m ali več od lokalne ceste 315011.</p>					
DO 06	DO 06/3	SS-e2(n)	a, a-k, c	GM	OPN
DO 06	DO 06/4	SS-e2(n)	a, a-k, c	GM	OPN
<p>Legaj objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s primarno dostopno potjo. Objekti se postavijo vzdolž gradbene linije, kot podaljška obstoječe gradbene linije v naselju.</p>					
DO 07	DO 07/1	SS-e2(n)	a, a-k, c	GM	OPN
<p>Legaj objektov na zemljišču: Objekti se postavijo vzdolž gradbene linije, kot podaljška obstoječe gradbene linije v naselju.</p>					

DO 07	DO 07/2	SS-e2(n)	a, a-k, c	GM	OPN
DO 07	DO 07/3	SS-e2(n)	a, a-k, c	GM	OPN
<p>Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 7 eno ali dvostanovanjskih objektov.</p> <p>Lega objektov mora upoštevati gradbene meje (GM), ki določajo koridorje za GJI.</p> <p>Prometno urejanje: Dostopne poti k posameznim objektom se preko načrtovane novogradnje dvosmerne ceste naveže na javno pot 816592 in javno po 816580.</p> <p>Komunalno urejanje: Objekti v območju se navežejo na predviden kanalizacijski vod v območju javne poti 816591.</p>					
DO 08	/	SS-e2(n)	a, a-k, c	GM	OPN
<p>Prometno urejanje: Območje se naveže na obstoječo javno cesto .</p>					
DO 09	DO 09/1	SS-v	a-v, b-v	GM	OPN
<p>Lega objektov mora upoštevati gradbene meje (GM), ki določajo koridorje za GJI.</p>					
DO 09	DO 09/2	ZS	a-v, b-v	/	OPN
DO 10	/	O	f	/	OPN

Naselje DRSKOVČE

ŠIFRA EUP	ŠIFRA (p)EUP	PNRP	TIP ZAZIDAVE	RČ	NAČIN UREJANJA
DR 01	/	SK-v	a-j, d-j, a, a-k, c	ONOJD, GL	OPN
<p>Jedro naselja Drskovče. Območje kulturne dediščine.</p> <p>Ohranitev kala na parc. št. 613 k.o. Drskovče.</p> <p>Obvezna je ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer na zemljišču s parc. št. 1662 k.o. Parje novogradnje niso dovoljene.</p>					
DR 02	/	SK-v	a, a-k, c	/	OPN
DR 03	/	SK-e	a, a-k, c	/	OPN
DR 04	DR 04/1	SK-v	a, a-k, c	/	OPN
DR 04	DR 04/2	SK-v	a, a-k, c	/	OPN

Območje kulturne dediščine.					
DR 05	DR 05/1	ZD	/	/	OPN
Območje zelene cezure kot instrumenta ohranitve arhitekturne hierarhije med posameznimi funkcionalno, pomensko in oblikovno različnimi enotami.					
DR 05	DR 05/2	SK-e(n)	a, a-k, c	/	OPPN-p
Območje nove stanovanjske soseske.					
Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se upošteva usmeritve:					
<ul style="list-style-type: none"> – Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 15 eno ali dvostanovanjskih objektov. – Dopustni tlorisni in višinski gabariti: Tlorisni gabariti v razmerju najmanj 1: 1,5; višinski gabariti do (K)+ P+ 1M in višina slemena do 9 m; kota pritličja je do 0,5 m nad koto ceste v delu, kjer se objekt priključuje. – Dopustna FZ: 30%, – Merila za parcelacijo: Velikosti parcel od 600 m² do 1000 m². Pri parcelaciji naj se upošteva enotne širine parcel ob cesti. – FOZP_{min} = 40%. 					
DR 05	DR 05/3	ZS	c	/	OPN
DR 06	/	ZK	c	/	OPN

Naselje GORNJA KOŠANA

ŠIFRA EUP	ŠIFRA (p)EUP	PNRP	TIP ZAZIDAVE	RČ	NAČIN UREJANJA
GO 01	GO 01/1	SK-v	a-j, d-j, a, a-k, c	GM	OPN
GO 01	GO 01/2	SK-e	a, a-k, c	/	OPN
GO 02	GO 02/1	IK	f	/	OPN
GO 02	GO 02/2	ZD	/	/	OPN
Obvezna vzpostavitev zelenega pasu (drevoreda) kot cezure med naseljem in območje kmetijske farme.					

Naselje GRADEC

ŠIFRA EUP	ŠIFRA (p)EUP	PNRP	TIP ZAZIDAVE	RČ	NAČIN UREJANJA
-----------	--------------	------	--------------	----	----------------

GR 01	/	SK-v	d-j, a, a-k, c	ONOJD	OPN
<p>Jedro naselja Gradec. Območje kulturne dediščine.</p> <p>Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi enotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 20m širok pas na meji z enoto GR 02 in sicer najmanj 10 metrov na vsaki strani meje (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).</p>					
GR 02	/	SK-e(n)	a, a-k, c	/	OPN
<p>Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 20 eno ali dvostanovanjskih objektov.</p> <p>Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 20m širok pas na meji s enoto GR 01 in sicer najmanj 10 metrov na vsaki strani meje.</p>					

Naselje JURŠČE

ŠIFRA EUP	ŠIFRA (p)EUP	PNRP	TIP ZAZIDAVE	RČ	NAČIN UREJANJA
JU 01	JU 01/1	SK-v	a-j, d-j, a, a-k, c	ONOJD	OPN
<p>Jedro naselja Juršče.</p> <p>Legaj objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno z osrednjim vaškim prostorom. Objekti se postavijo vzdolž gradbene linije.</p> <p>Vrtače se ohranja kot zelene površine.</p>					
JU 01	JU 01/2	SK-v	a-j, d-j, a, a-k, c	/	OPN
<p>Vrtače se ohranja kot zelene površine.</p>					
JU 01	JU 01/3	SK-v	a-j, d-j, a, a-k, c	GM	OPN
<p>Vrtače se ohranja kot zelene površine.</p>					
JU 01	JU 01/4	SK-e(n)	a-j, d-j, a, a-k, c	GM	OPN
<p>Legaj objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s plastnicami. Objekti se postavijo vzdolž gradbene linije.</p>					
JU 01	JU 01/5	SK-v(n)	d-j, a, a-k, c	GM	OPN
<p>Območje namenjeno ureditvi vstopne točke v naselje, turistični dejavnosti in bivanju.</p> <p>Legaj objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s plastnicami.</p> <p>Vrtače se ohranja kot zelene površine.</p>					

JU 02	JU 02/1	CD-c	c	ONOJD	OPN
Jedro naselja: cerkev. Območje kulturne dediščine.					
JU 02	JU 02/2	ZS	c	ONOJD	OPN
Območje športno-rekreacijskih površin in območje ureditve urejenega počivališča s parkirnimi mesti (pot na Kršičevcevec).					
JU 03	/	ZK	c	/	OPN
Ohranitev obstoječega drevoreda.					

Naselje KAL

ŠIFRA EUP	ŠIFRA (p)EUP	PNRP	TIP ZAZIDAVE	RČ	NAČIN UREJANJA
KA 01	KA 01/1	SK-v	a-j, d-j, a, a-k, c	ONOJD, GL	OPN
Jedro naselja Kal in območje kulturne dediščine. Območja vrtače se ohranja kot zelena površina.					
KA 01	KA 01/2	SK-v	a-j, d-j, a, a-k, c	ONOJD, GL	OPN
Območje kulturne dediščine.					
KA 01	KA 01/3	SK-v(n)	d-j, a, a-k, c	GM	OPN
Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo postavljeni vzporedno glede na dostopno cesto ob GM in vzporedno s potekom plastnic. Lega objektov mora upoštevati gradbene meje (GM), ki določajo koridorje za GJL. Območje vrtače se ohranja kot zelena površina. Območje kulturne dediščine.					
KA 01	KA 01/4	SK-v	a-j, d-j, a, a-k, c	GM	OPN
Območje kulturne dediščine.					
KA 01	KA 01/5	ZS	a-j, d-j, a, a-k, c	ONOJD	OPN
Območje kulturne dediščine.					

KA 02	KA 02/1	SK-e(n)	a, a-k, c	GM	OPN
<p>Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 80 eno ali dvostanovanjskih objektov.</p> <p>Lega objektov na zemljišču: Dopustna je vzdolžna postavitve objekta na smer ceste, vzdolžna postavitve glede na potek plastnic.</p> <p>Lega objektov mora upoštevati gradbene meje (GM), ki določajo koridorje za GJI.</p> <p>Prometno urejanje: Območje se naveže na državno cesto R 3622 v delih, kjer priključki že obstajajo. Teži se k združevanju priključkov. Območje se poveže z dvosmerno prometnico z enostranskim pločnikom. Cesto se spelje tako, da se uporabi že obstoječe dostopne in poljske ceste in poti.</p> <p>Komunalno urejanje: Gradnja kanalizacijskega omrežja se predvidi v dostopnih cestah in spelje v predvideni kanalizacijski sistem.</p>					
KA 02	KA 02/2	SK-e	a, a-k, c	GM	OPN
<p>Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo postavljeni vzporedno s potekom plastnic. Pomožni objekti naj nadaljujejo niz ali pa se zgradijo pravokotno na osnovni objekt, tako da se tvorijo zaprta dvorišča.</p>					
KA 02	KA 02/3	SK-e	a, a-k, c	/	OPN
KA 02	KA 02/4	ZD	/	/	OPN
<p>Območje zelene cezure.</p>					
KA 03	/	SK-e(n)	a, b	/	OPN
<p>Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 18 eno ali dvostanovanjskih objektov.</p> <p>Lega objektov na zemljišču: Dopustna je vzdolžna postavitve objekta glede na potek plastnic. Priporočljivo vzpostaviti gradbeno linijo ob dostopni cesti.</p> <p>Prometno urejanje: Območje se naveže na državno cesto R 3622 v delih, kjer priključki že obstajajo. Teži se k združevanju priključkov. Območje se poveže z dvosmerno prometnico z enostranskim pločnikom. Cesto se spelje tako, da se uporabi že obstoječe dostopne in poljske ceste in poti.</p> <p>Komunalno urejanje: Gradnja kanalizacijskega omrežja se predvidi v dostopnih cestah in spelje v predvideni kanalizacijski sistem.</p>					
KA 04	KA 04/1	SK-e(n)	a, a-k, c	GM	OPN
<p>Lega objektov na zemljišču: Dopustna je vzdolžna postavitve objekta glede na dostopno cesto in vzporedna postavitve glede na potek plastnic. Priporočljivo vzpostaviti gradbeno linijo ob dostopni cesti.</p>					
KA 04	KA 04/2	SK-e	a, a-k, c	/	OPN
<p>Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 10 eno ali dvostanovanjskih objektov.</p> <p>Lega objektov na zemljišču: Dopustna je vzdolžna postavitve objekta glede na dostopno cesto in vzporedna postavitve glede na potek plastnic. Priporočljivo vzpostaviti gradbeno linijo ob dostopni cesti.</p>					

KA 04	KA 04/3	ZD	/	/	OPN
Območje zelene cezure.					
KA 05	KA 05/1	IG	f, a-v	/	OPN (OPPN - p)
Obvezna ureditev zelenega pasu (drevoreda) ob dostopni cesti.					
KA 05	KA 05/2	PC	f	/	OPN
<p>Rekonstrukcija in novogradnja regionalne ceste R3-622/6848 Goriče –Kal.</p> <p>V območju izven načrtovane rekonstrukcije in novogradnje regionalne ceste R3-622/6848 Goriče –Kal je dopustna ureditev parkirišč za potrebe znotraj EUP KA 05.</p> <p>PODROBNEJŠA DOLOČILA ZA OBMOČJE PRIKLJUČEVANJA REGIONALNE CESTE R3-622/6848 GORIČE -KAL NA GLAVNO CESTO G1-6 PIVKA-ILIRSKA BISTRICA.</p> <p>Načrtovana je ureditev priključka z razširitvijo glavne ceste na zunanjo stran krivine zaradi ureditve dodatnega pasu za leve zavijalce in pravokotno priključevanje regionalne ceste na glavno cesto.</p> <p>Obseg načrtovane prostorske ureditve:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Ureditev priključka regionalne ceste R3-622/6848 Goriče –Kal, ki bi se priključeval pravokotno na glavno cesto in sicer kot dvosmerne ceste z ureditvijo vseh drugih potrebnih tehničnih elementov ceste. – Postavitev bankine z dvignjenim robnikom na nasipih višjih od 3,00m nad terenom ter izpust padavinske vode z betonskimi kanaletami do predvidenega obcestnega jarka na območju deviacije priključka na glavno cesto. – Postavitev varnostne ograje za preprečitev zdrs vozila s ceste na nasipu na levi in desni strani ceste ter nova talna in vertikalna prometna signalizacija. – Ureditev enostranskega pločnika za pešce vendar ne na radiju priključevanja na glavno cesto. – Ureditev druge potrebne gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo. <p>Tehnični elementi</p> <p>Vertikalni in horizontalni tehnični elementi upoštevajo računsko hitrost 70km/h.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Širina voznega pasu 2x 3.00 m. <p>Načrtovana prostorska ureditev je prikazana na Karti 5: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za pEUP KA 05/2.</p>					
KA 06	/	O	f	/	OPN

Naselje KLENIK

ŠIFRA EUP	ŠIFRA (p)EUP	PNRP	TIP ZAZIDAVE	RČ	NAČIN UREJANJA
KL 01	KL 01/1	SK-v	d-j, a, a-k, c	ONOJD, GL	OPN

Jedro naselja Klenik in območje kulturne dediščine.

Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi enotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 20m širok pas na meji z (p)EUP KL 03/1 in sicer najmanj 10 metrov na vsaki strani meje (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).

Območje zemljišč s parc. št. 1510, 1522, 1523, 1528, 1529, 1530/2, 2738, 2740/3, 2740/9, 3768, k.o. Radohova vas, se nahaja v poplavnem območju, zato:

- So na tem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povezujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.
- Je potrebno za vsak poseg izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.

KL 01	KL 01/2	SK-v	d-j, a, a-k, c	GM	OPN
-------	---------	------	----------------	----	-----

Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi enotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 20m širok pas na meji z (p)EUP KL 02/3 in sicer najmanj 10 metrov na vsaki strani meje (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).

Območje kulturne dediščine.

KL 01	KL 01/3	ZS	/	ONOJD	OPN
-------	---------	----	---	-------	-----

KL 02	KL 02/1	SK-e	a, a-k, c	GM	OPN
-------	---------	------	-----------	----	-----

Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s potekom plastnic.

Območje zemljišč s parc. št. 1533, 1536, 1535, k.o. Radohova vas, se nahaja v poplavnem območju, zato:

- So na tem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povezujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.
- Je potrebno za vsak poseg izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.

KL 02	KL 02/2	SK-e(n)	a, a-k, c	ONOJD	OPPN-p
-------	---------	---------	-----------	-------	--------

Pri pripravi OPPN se upošteva:

- Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 32 eno ali dvostanovanjskih objektov.
- Lega objektov na zemljišču: Vzдолžni tloris. Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno z dostopno cesto ob gradbeno linijo ali pravokotno na dostopno cesto. Pomožni objekti naj nadaljujejo niz ali pa se zgradijo pravokotno na osnovni objekt, tako da se tvorijo zaprta dvorišča.
- Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 20m širok pas na meji s enoto KL 01 in sicer najmanj 10 metrov na vsaki strani meje.
- Prometno urejanje: Dostop do območja se uredi preko nove povezovalne ceste, ki naj povezuje R 404-Klenik 315080 in javno pot 816518. Kjer ni možno zagotoviti povezave se na koncu slepe ulice zgradi obračališče. Zagotovi se dostopnost do kmetijskih površin.
- Na območju zemljišč s parc. št. 2083/1, 2089/1, 2090/1, 2091/1 in 2092 vse k.o. Radohova vas je dopustna le gradnja gospodarske javne infrastrukture (npr. ceste).

KL 02	KL 02/3	SK-e(n)	a, a-k, c	ONOJD, GM	OPN*
<p>Lega objektov na zemljišču: Vzdolžni tloris. Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s plastnicami (vzporedno ali pravokotno z dostopno cesto).</p> <p>Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi enotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 20m širok pas na meji z (p)EUP KL 01/2 in sicer najmanj 10 metrov na vsaki strani meje (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).</p>					
KL 02	KL 02/4	SK-e	a, a-k, c	/	OPN
<p>Območje kulturne dediščine.</p> <p>Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s potekom plastnic.</p>					
KL 03	KL 03/1	SK-e	a, a-k, c	GM	OPN*
<p>Lega objektov mora upoštevati gradbene meje (GM), ki določajo koridorje za GJI.</p>					
KL 03	KL 03/2	SK-v	a, a-k, c	/	OPN
KL 04	KL 04/1	ZD	/	/	OPPN-p
<p>Območje inovacijskega centra in sicer ureditev arene na prostem.</p> <p>Gradnja objektov ni dopustna.</p>					
KL 04	KL 04/2	CD-i	c, a, a-k	/	OPPN-p
<p>Območje inovacijskega centra.</p> <p>Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se upošteva usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> - V območju se uredijo objekti inovacijskega centra in ekološkega naselja. - Dopusten obseg inovacijskega centra je ureditev osrednjega informacijskega objekta in objektov za potrebe izobraževanja (npr. ureditev kreativnih delavnic, prostorov za založništvo), raziskovalne dejavnosti (npr. ureditev prostora za laboratorije) in kulturno-umetniško dejavnost (npr. ureditev ateljejev in studiev). Dopustna je tudi ureditev spremljajoče ponudbe namestitvenih kapacitet z dopustno kapaciteto 15 uporabnikov in ureditev restavracija z maksimalno kapaciteto 50 sedežev in parkirišča za maksimalno 20 avtomobilov - Dopusten obseg ekološkega naselja je 12 eno ali dvostanovanjskih objektov. - Območje se obvezno uredi kot peš cona (dovoz do stavb je predviden le za dostavo in za nujne primere). - Ureditev ekološkega naselja je dopustna le istočasno z inovacijskim centrom, v primeru fazne izvedbe je obvezna 1. faza ureditev in delovanje inovacijskega centra. 					
KL 04	KL 04/3	ZP	/	/	OPPN-p
<p>Območje inovacijskega centra in sicer ureditev naravnega parka.</p> <p>Gradnja objektov ni dopustna.</p>					

Naselje MALA PRISTAVA

ŠIFRA EUP	ŠIFRA (p)EUP	PNRP	TIP ZAZIDAVE	RČ	NAČIN UREJANJA
MP 01	MP 01/1	SK-v	d-j, a, a-k, c	ONOJD, GL	OPN
Jedro naselja. Območje kulturne dediščine.					
MP 01	MP 01/2	SK-v(n)	a, a-k, c	/	OPN*
Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 10 eno ali dvostanovanjskih objektov. Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo postavljeni vzporedno s potekom plastnic.					
MP 02	MP 02/1	ZD	/	/	OPN
Območje zelene cezure med različnimi EUP.					
MP 02	MP 02/2	ZD	/	/	OPN
MP 02	MP 02/3	ZS	/	/	OPN
MP 03	MP 03/1	SK-v	a, a-k, c	/	OPN
MP 03	MP 03/2	SK-e(n)	a, a-k, c	/	OPN
MP 04	MP 04/1	IK	f, a-k	/	OPN
Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 9 m.					
MP 04	MP 04/2	ZD	/	/	OPN
Vzpostavitev zelene cezure.					

Naselje NARIN

ŠIFRA EUP	ŠIFRA (p)EUP	PNRP	TIP ZAZIDAVE	RČ	NAČIN UREJANJA
NA 01	NA 01/1	SK-v	d-j, a, a-k, c	ONOJD	OPN
Jedro naselja Narin. Območje kulturne dediščine.					

NA 01	NA 01/2	SK-v	d-j, a, a-k, c	/	OPN
Jedro naselja Narin. Območje kulturne dediščine.					
NA 01	NA 01/3	SK-v(n)	d-j, a, a-k, c	/	OPN
Območje kulturne dediščine.					
NA 01	NA 01/4	SK-v	d-j, a, a-k, c	/	OPN
Območje kulturne dediščine.					
NA 01	NA 01/5	SK-v	d-j, a, a-k, c	/	OPN
Območje kulturne dediščine.					
NA 01	NA 01/6	SK-v	d-j, a, a-k, c	/	OPN
Območje kulturne dediščine.					
NA 02	/	BT	a, b, a-k	/	OPN
<p>Območje za dopolnilno dejavnost kmetij kot je kmečki turizem, turistični apartmaji...</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dopustni tlorisni in višinski gabariti: Tlorisni gabariti v razmerju najmanj 1: 1,7; višinski gabariti do (K)+ P+ 1 in višina slemena do 9 m; kota pritličja je do 0,5 m nad koto ceste v delu, kjer se objekt priključuje. - Dopustna oblika strehe: Vzdolžna oblika, obvezne dvokapnice, plitek naklon strešine cca 20 -25 stopinj. 					
NA 03	/	CD-c	c	/	OPN
Novogradnje objektov niso dovoljene.					
NA 04	/	BT	a, b, a-k, c	/	OPPN-p
<p>Območje za dopolnilno dejavnost kmetij kot je kmečki turizem, turistični apartmaji, ureditev športnih in rekreacijskih površin...</p> <p>Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se upošteva usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 12 objektov. - Lega objektov na zemljišču: Dopustna je vzdolžna postavitve glede na potek plastnic. - Dopustni tlorisni in višinski gabariti: Tlorisni gabariti v razmerju najmanj 1: 1,5; višinski gabariti do (K)+ P+ 1 in višina slemena do 9 m; kota pritličja je do 0,5 m nad koto ceste v delu, kjer se objekt priključuje. - Dopustna FZ: 30%, - Dopustna oblika strehe: Vzdolžna oblika, obvezne dvokapnice enotnega naklona. 					

NA 05	/	SK-e(n)	a, a-k, c	/	OPN*
<p>Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 16 eno ali dvostanovanjskih objektov.</p> <p>Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo postavljeni vzporedno s potekom plastnic. Pomožni objekti naj nadaljujejo niz ali pa se zgradijo pravokotno na osnovni objekt, tako da se tvorijo zaprta dvorišča.</p>					
NA 06	/	SK-e	a, a-k, c	/	OPN*
<p>Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 12 eno ali dvostanovanjskih objektov.</p> <p>Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo postavljeni vzporedno s potekom plastnic. Pomožni objekti naj nadaljujejo niz ali pa se zgradijo pravokotno na osnovni objekt, tako da se tvorijo zaprta dvorišča.</p>					

NASELJE NEVERKE

ŠIFRA EUP	ŠIFRA (p)EUP	PNRP	TIP ZAZIDAVE	RČ	NAČIN UREJANJA
NE 01	/	ZD	/	/	OPN
NE 02	NE 02/1	SK-v	d-j, a-j, a, a-k, c	GM	OPN
NE 02	NE 02/2	SK-v(n)	a, a-k, c	/	OPN
<p>Lega objektov na zemljišču: Vzdolžni tloris. Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni pravokotno na dostopno cesto. Pomožni objekti naj nadaljujejo niz ali pa se zgradijo pravokotno na osnovni objekt, tako da se tvorijo zaprta dvorišča.</p>					
NE 02	NE 02/3	SK-e(n)	a, a-k, c	GM	OPN*
<p>Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 8 eno ali dvostanovanjskih objektov.</p> <p>Lega objektov mora upoštevati gradbene meje (GM), ki določajo koridorje za GJI.</p> <p>Lega objektov na zemljišču: Vzdolžni tloris. Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni pravokotno na dostopno cesto in vzdolž gradbene linije.</p> <p>Prometno urejanje: Objekti so dostopni z javne poti 816575.</p> <p>Komunalno urejanje: Območje naj se naveže na predviden kanalizacijski vod v območju javne poti 816575.</p>					
NE 02	NE 02/4	SK-v	d-j, a, a-k, c	GM	OPN
NE 03	/	SK-e	a, a-k, c	GM	OPN*
<p>Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 18 eno ali dvostanovanjskih objektov.</p> <p>Lega objektov mora upoštevati gradbene meje (GM), ki določajo koridorje za GJI.</p>					

Lega objektov na zemljišču: Vzdolžni tloris. Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni pravokotno na dostopno cesto in vzdolž gradbene linije.

Prometno urejanje: Objekti so dostopni z javne poti 816571.

Komunalno urejanje: Območje naj se naveže na predviden kanalizacijski vod v območju javne poti 816571.

NE 04	NE 04/1	SS-e2	a, a-k, c	GM	OPN
NE 04	NE 04/2	SS-e2	a, a-k, c	GM	OPN*

Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 11 eno ali dvostanovanjskih objektov.

Lega objektov mora upoštevati gradbene meje (GM), ki določajo koridorje za GJI.

Lega objektov na zemljišču: Vzdolžni tloris. Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno/ pravokotno na dostopno cesto in vzdolž gradbene linije ter vzporedno s potekom plastnic.

Prometno urejanje: Objekti so dostopni z javne poti 816571.

Komunalno urejanje: Območje naj se naveže na predviden kanalizacijski vod v območju javne poti 816571.

NE 04	NE 04/3	SS-e2	a, a-k, c	GM	OPN
NE 04	NE 04/4	ZD	/	/	OPN
NE 05	NE 05/1	IG	av, c, f	/	OPN (OPPN – p)

Območje namenjeno upravnim in sorodnim dejavnostim.

Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 9 m.

NE 05	NE 05/2	ZD	/	/	OPN (OPPN – p)
-------	---------	----	---	---	----------------

Območje zelene cezure.

NE 06	/	IK	f, a-k	RL	OPN (OPPN-p)
-------	---	----	--------	----	--------------

Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 9 m.

Obvezna vzpostavitev zelenega roba območja (drevoreda) kot cezure med območjem farme in stanovanjskim območjem.

NE 07	/	IK	f, a-k	/	OPPN-p
NE 08	/	IG	f, a-v	GM	OPN

Gospodarska cone Neverke.

Dopustna je ureditev gradbene deponije.

Dopustna je postavitve fotovoltaičnih energetske objekto.

Pogojno dopustna dejavnost je E. 38.120 Zbiranje in odvoz nevarnih odpadkov in sicer je dejavnost dopustna v primeru, da to dejavnost izvaja pristojni izvajalec gospodarske javne službe.

NE 09	/	IG	f, a-v	GM	OPPN-p
-------	---	----	--------	----	--------

Širitev gospodarske cone Neverke.

Dopustna je postavitve fotovoltaičnih energetske objekto.

Pogojno dopustna dejavnost je E. 38.120 Zbiranje in odvoz nevarnih odpadkov in sicer je dejavnost dopustna v primeru, da to dejavnost izvaja pristojni izvajalec gospodarske javne službe.

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se upošteva usmeritve:

- DOPUSTNE DEJAVNOSTI: C. PREDELOVALNE DEJAVNOSTI: 16. Tiskarstvo in razmnoževanje posnetih nosilcev zapisa, 21. Proizvodnja farmacevtskih surovin in preparatov, 26. Proizvodnja računalnikov, elektronskih in optičnih izdelkov, 27. Proizvodnja električnih naprav, 28. Proizvodnja drugih strojev in naprav, 29. Proizvodnja motornih vozil, 30. Proizvodnja drugih vozil in plovil; H. PROMET IN SKLADIŠČENJE, razen: 50. Vodni promet in 51. Zračni promet; I. GOSTINSTVO: 56. Dejavnost strežbe jedi in pijač; J. INFORMACIJSKE IN KOMUNIKACIJSKE DEJAVNOSTI; F. FINANČNE IN ZAVAROVALNIŠKE DEJAVNOSTI; M. STROKOVNE, ZNANSTVENE IN TEHNIČNE DEJAVNOSTI; N. DRUGE RAZNOVRSTNE POSLOVNE DEJAVNOSTI; S. DRUGE DEJAVNOSTI: 95. Popravila računalnikov in izdelkov za široko porabo, 96. Druge storitvene dejavnosti.
- Območje se prometno navezuje na regionalno cesto in lokalno cesto, ki povezuje z postajo za pretovor. Ta glavna povezovalna cesta se poveže z cestami v obstoječi coni.
- Območje IG 02 se lahko ureja fazno; predvideni stave dve glavni fazi. Znotraj le teh je primarna ureditev cestnega in komunalnega omrežja.
- EUP se v prometnem smislu navezuje na državno in lokalno cestno omrežje. Predvidena primarna napajalna cesta naj bi potekala v smeri V-Z od državne ceste Pivka – Divača do lokalne ceste proti območju za pretovor surovin ob železniški progi. Na to primarno cesto se navezujejo vse ostale ceste tako obstoječe IOC Neverke, kakor tudi območja NE 09. Preko območja je dostopno območje NE 10 in NE 11: območje sončne elektrarne.
- Glede na reliefne značilnosti se območja z večjimi nakloni namenijo zelenim površinam na območju enota in sicer minimalno 20% vseh površin enote.
- Usmeritve za parcelacijo: Predlagana ureditev območja predvideva parcelacijo območja za gradnjo objekto glede na naravne reliefne možnosti. Parcelacija naj bi omogočala čim manjše oporne zidove in vkope, ki pa so potrebni. Parcele naj se oblikujejo vzporedno z plastnicami. Velikost posameznih parcel upošteva velikosti parcel, ki so primerne za razvoj predvidenih gospodarskih dejavnosti. Posamezne večje parcele je možno skladno z potrebami deliti tudi na manjše. Povezovanje v večje parcele glede na konfiguracijo terena večinoma ni možno ali pa je možno samo z vmesnimi višinskimi razlikami in ni najbolj primerno.
- LEGA OBJEKTOV: Objekti naj se locirajo vzporedno z potekom plastnic. Pri umeščanju objekto v prostor se upoštevajo GM in odmiki najmanj 5,0m od meje sosednje parcele.
- VELIKOST OBJEKTOV: Velikost objekto naj sledi temu rastru 20m oziroma njegovemu mnogokratniku s toleranco +- 10%. Višina objekto: maksimalna višina objekto naj bo 10,0m. Višinska kota pritličja ne sme biti nižja od nivoja pločnika oziroma javnih cest (če pločnika ni) na katere meji zemljišče s stavbo. Ker višinska kota napajalnih cest variira, se kota pritličja prilagodi tisti cesti, na katero je orientirana glavna stran objekta.
- OBLIKOVANJE OBJEKTOV: Glavne fasade morajo biti orientirane proti javnim cestam. Objekti imajo lahko samo ravno streho ali streho z nagibom do 8°; kritina je lahko kovinska brez svetlobnega refleksa, ravna streha je lahko tudi posuta z drobnim prodom ali ozelenjena. Na strehah se lahko postavijo moduli za pridobivanje električne energije. Pri izvedbi strešnih oken za osvetljevanje mansard je potrebno omejiti njihovo število na nujno potrebni minimum.
- ZUNANJA UREDITEV: Višinske razlike naj se praviloma premoščajo z brežinami. Najvišja dovoljena višina posameznega vkopa, nasipa ali opornega zidu naj bo 2,00m. Brežine, vkopi naj bodo v naklonu 1:1 in naj se ozelenijo. Posamezne parcele za gradnjo se lahko ogradi z varnostno ograjo do višine 2,00m. Ograje naj bodo enotne.
- Prometna infrastruktura: Predvidena izgradnja primarne napajalne ceste v smeri vzhod – zahod. Prečni profil ceste: vozni pas

2x 3-3.5m, enostranski pločnik širine minimalno 1,60m. Napajalne ceste naj imajo prečni profil 2 x 3.0 in enostranski pločnik min 1.20m. Obstoječe napajalne ceste na območju IG 01 se navezujejo na predvideno primarno cestno omrežje. Predvidena je navezava za območji E 01 in E 02 – območji sončne elektrarne. Prometna in komunalna infrastruktura na območju se lahko zgradi fazno skladno z dinamiko izgradnje celotnega območja.

- Komunalna infrastruktura: Predvidena komunalna infrastruktura se navezuje na obstoječe omrežje. Sanitarna kanalizacija se za posamezno predvideno fazo izgradnje zbira ločeno in poteka do čistilne naprave, ki se na obstoječi lokaciji dogradi. Meteorna kanalizacija se ponika. Čiste meteorne vode s streh se direktno ponikajo, meteorne vode s prometnih površin se predhodno očistijo. Vodovodno omrežje se dogradi in v končni fazi poveže v zaključen krog. Elektro in telefonsko omrežje se zgradi podzemno – kabelska kanalizacija. Na območju se uredi zbiranje ločenih frakcij odpadkov.

NE 10	/	E	f	/	OPPN-p
-------	---	---	---	---	--------

Območje sončnih elektrarn.

NE 11	/	E	f	/	OPPN-p
-------	---	---	---	---	--------

Območje sončnih elektrarn.

NE 12	NE 12/1	PO	f, a-k	/	OPPN-p
-------	---------	----	--------	---	--------

NE 12	NE 12/2	PŽ	/	/	OPN
-------	---------	----	---	---	-----

NE 12	NE 12/3	PO	f, a-k	/	OPN
-------	---------	----	--------	---	-----

NE 12	NE 12/4	IG	f, a-k	/	OPPN-p
-------	---------	----	--------	---	--------

Dopustna dejavnost je poleg dejavnosti, dopustnih za oznako IG še: 38.320 Pridobivanje sekundarnih sestavin iz ostankov in odpadkov.

NE 13	/	IK	f, a-k	/	OPPN-p
-------	---	----	--------	---	--------

Območje za novogradnjo perutninskih farm.

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se upošteva usmeritve:

- DOPUSTNE DEJAVNOSTI: A kmetijstvo, 01 Kmetijska proizvodnja in lov ter z njima povezane storitve razen 01.7 Lovstvo, 03.22 Gojenje sladkovodnih organizmov,
- Dopustna višina objektov: 9 m.
- Obvezna vzpostavitev zelenega roba območja (drevoreda) kot prehod med območjem farne in odprtim prostorom.

NE 14	/	IK	f, a-k	/	OPPN-p
-------	---	----	--------	---	--------

Območje za novogradnjo perutninskih farm.

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se upošteva usmeritve:

- DOPUSTNE DEJAVNOSTI: A kmetijstvo, 01 Kmetijska proizvodnja in lov ter z njima povezane storitve razen 01.7 Lovstvo, 03.22 Gojenje sladkovodnih organizmov,

– Dopustna višina objektov: 9 m.

Obvezna vzpostavitev zelenega roba območja (drevoreda) kot prehod med območjem farme in odprtim prostorom.

Naselje NOVA SUŠICA

ŠIFRA EUP	ŠIFRA (p)EUP	PNRP	TIP ZAZIDAVE	RČ	NAČIN UREJANJA
NO 01	NO 01/1	SK-v	d-j, a, a-k, c	GL, ONOJD	OPN
Območje kulturne dediščine. Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni pravokotno na cesto. Objekti se postavijo vzdolž GL. Na območju zemljišč s parc. št. 570, 569, 566 in 565 vse k.o. Stara Sušica je dopustna le gradnja kmetijsko-gospodarskih objektov.					
NO 01	NO 01/2	SK-v	d-j, a, a-k, c	/	OPN
Območje kulturne dediščine.					
NO 02	/	SK-e(n)	d-j, a, a-k, c	/	OPN
NO 03	NO 03/1	SK-v	d-j, a, a-k, c	GM	OPN
NO 03	NO 03/2	ZD	/	/	OPN

Naselje NADANJE SELO

ŠIFRA EUP	ŠIFRA (p)EUP	PNRP	TIP ZAZIDAVE	RČ	NAČIN UREJANJA
NS 01	NS 01/1	SK-v	d-j, a, a-k, c	ONOJD, GM	OPN
Jedro naselja Nadanje selo. Območje kulturne dediščine. Obvezna je ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot 20m širok pas na meji z enoto NS 02/3 in sicer najmanj 20 metrov na strani pEUP NS 01/1.					
NS 01	NS 01/2	SK-v(n)	d-j, a, a-k, c	GM	OPN
Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s plastnicami. Objekti se postavijo vzdolž gradbene linije.					
NS 02	NS 02/1	SK-e(n)	a, a-k, c	GM	OPN

Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s plastnicami. Objekti se postavijo vzdolž gradbene linije.

NS 02

NS 02/2

SK-e

a, a-k, c

GM

OPN*

Obvezna je ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot 20m širok pas na meji z enoto NS 02/3 in sicer najmanj 20 metrov na strani pEUP NS 02/2.

Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 21 eno ali dvostanovanjskih objektov.

Lega objektov mora upoštevati gradbene meje (GM), ki določajo koridorje za GJI.

Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni pravokotno na dostopno cesto ob gradbeno linijo. Pomožni objekti naj nadaljujejo niz ali pa se zgradijo pravokotno na osnovni objekt, tako da se tvorijo zaprta dvorišča.

Prometno urejanje: Območje se napaja z dostopno cesto, ki naj se navezuje na javno potjo 816637.

Komunalno urejanje: Obvezno odvajanje odpadnih vod s fekalno kanalizacijo.

NS 02

NS 02/3

SK-e

a, a-k, c

GM

OPN

Dopustna izraba prostora podenote:

- maksimalno 20 eno ali dvostanovanjskih objektov,
- $FZ_{max} = 30\%$; $FI_{max} = 0,5$; $FOZP_{min} = 30\%$.

Lega objektov na zemljišču:

- Gradnja objektov je dopustna znotraj območja, določenega z gradbenimi mejami (GM).
- Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s potekom plastnic.
- Obvezna je enotna postavitev objektov ob posamični dostopni cesti. Posamična dostopna cesta je označena z oznako C1, C2, C3, C4, C5 in C6.
- Pomožni objekti naj nadaljujejo niz ali pa se zgradijo pravokotno na osnovni objekt.
- Obvezna ohranitev zelenih površin na vrhu griča.

Dopustni tlorisni in višinski gabariti:

- Tlorisni gabariti v razmerju najmanj 1: 1,5 (cca 8m x 12 m),
- Dopustna višina do (K)+ P+ 1; kota pritličja je do 0,5 m nad koto ceste v delu, kjer se objekt priključuje.

Dopustna oblika strehe

Vzdolžna oblika, obvezne dvokapnice, enoten naklon strešine.

Merila za parcelacijo

Velikosti parcel od 600 m² do 1000 m². Pri parcelaciji naj se upošteva enotne širine parcel ob cesti. Pri parcelaciji naj se upošteva enotne širine parcel ob cesti. Parcele so večje, kjer to narekuje lega objekta oziroma pri parcelaciji ne smejo ostati delčki parcel na katerih ni možno postaviti samostojnega objekta.

Prometno urejanje

Območje se napaja preko dveh odsekov javne poti 816636 (oznaka C1 in C2) in posamičnih dostopnih cest, ki se nanjo navezujejo. Slepe dostopne ceste se zaključijo z obračališči. Odseka javne poti 816636 v EUP NS 03 sta določena z oznaka C1 in C2, posamične dostopne ceste z oznako C3, C4, C5 in C6.

<p>Druga merila so razvidna iz grafične priloge.</p> <p>Načrtovana prostorska ureditev in prostorski izvedbeni pogoji so podrobneje prikazani na Karti 6: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za pEUP NS 02/3.</p>					
NS 03	/	SK-e	a, a-k, c	/	OPN
<p>Obvezna je ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot 20m širok pas na meji z enoto NS 02/3 in sicer najmanj 20 metrov na strani pEUP NS 03.</p> <p>Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 17 eno ali dvostanovanjskih objektov.</p> <p>Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni pravokotno na dostopno cesto ob GM in vzporedno s plastnicami.</p> <p>Prometno urejanje: Območje se napaja z dostopno cesto, ki naj se navezuje na javno potjo 816636. Slepe dostopne ceste se zaključijo z obračališči.</p> <p>Komunalno urejanje: Obvezno odvajanje odpadnih vod s fekalno kanalizacijo.</p>					
NS 04	/	IK	f	/	OPN
<p>Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 9 m.</p>					

Naselje PALČJE

ŠIFRA EUP	ŠIFRA (p)EUP	PNRP	TIP ZAZIDAVE	RČ	NAČIN UREJANJA
PA 01	PA 01/1	SK-v	a-j, d-j, a, c	ONOJD, GL	OPN
<p>Jedro naselja Palčje. Območje kulturne dediščine.</p> <p>Ohranja se območje vaškega središča kot odprta javna površina določena z ONOJD.</p> <p>Uredi se urejeno počivališče določena z ONOJD.</p>					
PA 01	PA 01/2	SK-v	d-j, a, a-k, c	ONOJD, GL	OPN
<p>Območje kulturne dediščine.</p> <p>Ohranja se območje vaškega središča kot odprta javna površina določena z ONOJD.</p>					
PA 01	PA 01/3	SK-e(n)	a, a-k, c	GM	OPN
<p>Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 12 eno ali dvostanovanjskih objektov.</p> <p>Lega objektov mora upoštevati gradbene meje (GM), ki določajo koridorje za GJI.</p> <p>Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo postavljeni vzporedno s potekom plastnic.</p> <p>Območja vrtače se ohranja kot zelena površina.</p>					

<p>Prometno urejanje: Območje se napaja z dostopno cesto, ki se navezuje na lokalno cesto 315030. Dostopna cesta je krožna ali enosmerna.</p> <p>Komunalno urejanje: Obvezno odvajanje odpadnih vod s fekalno kanalizacijo.</p>					
PA 01	PA 01/4	SK-v(n)	a, a-k, c	GM	OPN*
<p>Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo postavljeni vzporedno s potekom plastnic.</p> <p>Prometno urejanje: Območje se napaja v dveh nivojih in sicer z obstoječe ceste R2-404 Jurišče in R2-404 Klenik 315080.</p> <p>Komunalno urejanje: Obvezno odvajanje odpadnih vod s fekalno kanalizacijo.</p>					
PA 01	PA 01/5	SK-v(n)	d-j, a, a-k, c	GM	OPN
<p>Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo postavljeni vzporedno s potekom plastnic.</p> <p>Prometno urejanje: Območje se napaja v dveh nivojih in sicer z obstoječe ceste R2-404 Jurišče.</p> <p>Komunalno urejanje: Obvezno odvajanje odpadnih vod s fekalno kanalizacijo.</p>					
PA 01	PA 01/6	ZS	/	/	OPN
PA 01	PA 01/7	SK-v	a, a-k	/	OPN
<p>Območje kmetijskega posestva za vzrejo in pašo konj.</p> <p>Dopustna je ureditev enega eno ali dvostanovanjskega objekta, hleva za konje in gospodarskega poslopja.</p> <p>Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo postavljeni vzporedno s potekom plastnic.</p> <p>Prometno urejanje: Območje se napaja z javne poti 815981.</p> <p>Komunalno urejanje: Obvezno odvajanje odpadnih vod s fekalno kanalizacijo.</p>					
PA 02	PA 02/1	IG	f, a-k, a-v	RL	OPN (OPPN-P)
<p>Območje obstoječih farm.</p> <p>Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se upošteva usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Poleg dejavnosti, dopustnih za območja z oznako IG so dopustne še te dejavnosti: A kmetijstvo, 01 Kmetijska proizvodnja in lov ter z njima povezane storitve razen 01.7 Lovstvo, 03.22 Gojenje sladkovodnih organizmov. – Dopustna višina objektov: 13 m. – Obvezna vzpostavitev drevoreda ob upoštevanju RL. 					
PA 02	PA 02/1	ZD	/	RL	OPN (OPPN-P)
<p>Območje zelene cezure.</p> <p>Obvezna vzpostavitev drevoreda ob upoštevanju RL.</p>					

Naselje PARJE

ŠIFRA EUP	ŠIFRA (p)EUP	PNRP	TIP ZAZIDAVE	RČ	NAČIN UREJANJA
PR 01	PR 01/1	SK-v	a-j, d-j, a, a-k, c	ONOJD, GL	OPN
<p>Jedro naselja Parje. Območje kulturne dediščine.</p> <p>Ohranitev kala na zemljišču s parc. št. 2799 k.o. Parje.</p> <p>Na območju zemljišč s parc. št. 14/4, 1497, 1499, 1501 vse k.o. Parje je dopustna gradnja objektov v velikosti 10m x 40 m in 300 m² BEP.</p> <p>Obvezna vzpostavitev zelenega roba pEUP na zahodnem robu pEUP.</p> <p>Na območju zemljišč s parc. št. 1013 in 1015 vse k.o. Parje je dopustna le gradnja kmetijsko-gospodarskih objektov.</p> <p>Na območju zemljišč s parc. št. 1499 in 1501 vse k.o. Parje je dopustna le gradnja kmetijsko-gospodarskih objektov in objektov za potrebe obstoječe obrtne dejavnosti v EUP.</p>					
PR 01	PR 01/2	ZS	/	/	OPN
PR 02	/	ZD	/		OPN
PR 03	/	SK-e	a, a-k, c	GM	OPN*
<p>Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 45 eno ali dvostanovanjskih objektov.</p> <p>Lega objektov mora upoštevati gradbene meje (GM), ki določajo koridorje za GJI.</p> <p>Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno z dostopno cesto ob gradbeno linijo in vzporedno s potekom plastnic. Pomožni objekti naj nadaljujejo niz ali pa se zgradijo pravokotno na osnovni objekt, tako da se tvorijo zaprta dvorišča.</p> <p>Prometno urejanje: Območje se napaja z javno potjo 815830, ki se nadaljuje z poljsko potjo. Med državno cesto in območjem je predviden zeleni pas.</p> <p>Komunalno urejanje: Obvezno odvajanje odpadnih vod s fekalno kanalizacijo.</p>					
PR 04	/	SK-v	a-k	/	OPN
<p>Dopustna je postavitvev gospodarskega posloplja za potrebe širitve dejavnosti kmetije.</p> <p>Gradnja stanovanjskih ali drugih objektov ni dopustna.</p>					

Turistično in športno- rekreacijsko središče RAVNE

ŠIFRA EUP	ŠIFRA (p)EUP	PNRP	TIP ZAZIDAVE	RČ	NAČIN UREJANJA
RA 01	RA 01/1	BD	a-k, a, c	/	OPPN – p

<p>Območje kobilarne Lipica, ki obsega hleve in druge gospodarske objekte.</p> <p>Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se upošteva usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Območje se ohranja kot območje namenjeno vzdrževanju in nadaljevanju urejanja hlevov in maneže kobilarne (dopustne novogradnje). – Dopustna je izvedba povezovalnih cest, GJI, sprehajalnih, jahalnih in drugih tematskih poti. 					
RA 01	RA 01/2	K2	/	/	OPN
<p>Območje pašnikov.</p> <p>Novogradnje niso dovoljene.</p> <p>Dopustna je izvedba povezovalnih cest, GJI, sprehajalnih, jahalnih in drugih tematskih poti.</p>					
RA 01	RA 01/3	K2	/	/	OPN
<p>Območje perutninske farne. Novogradnje niso dovoljene. Dopustna je odstranitev objektov in sanacija območja z ureditvijo pašnikov.</p> <p>Vzdrževalna dela so dovoljena do sprejema OPPN za EUP RA 02 in RA 03. Po sprejemu OPPN za EUP RA 02 in RA 03 so dovoljene le odstranitve objektov ter urejanje javnih in zelenih površin.</p> <p>Dopustna je izvedba povezovalnih cest, GJI, sprehajalnih, jahalnih in drugih tematskih poti.</p>					
RA 01	RA 01/4, RA 01/6	K2	/	/	OPN
<p>Območje pašnikov. Novogradnje niso dovoljene.</p> <p>Dopustna je izvedba povezovalnih cest, GJI, sprehajalnih, jahalnih in drugih tematskih poti.</p>					
RA 01	RA 01/5	K1	/	/	OPN
<p>Območje pašnikov. Novogradnje niso dovoljene.</p> <p>Dopustna je izvedba povezovalnih cest, GJI, sprehajalnih, jahalnih in drugih tematskih poti.</p>					
RA 02	RA 02/1, RA 02/3	BC	c	RL	OPPN-p
<p>Športno rekreacijsko območje Ravne , ki je namenjeno gradnji javnih objektov športa predvsem gradnji javnih objektov za šport in rekreacijo.</p> <p>Za načrtovano prostorsko ureditev v podenoti RA 02/3 je potrebno v okviru krajinskih podenot PJ 01/N1, PJ 01/N2, PJ 01/N3, PJ 01/N4, PJ 01/N5, PJ 03/N6, PJ 03/N7, PJ 02/N8, PJ 02/N9, PJ 03/N10 in PJ 03/N11 vzpostaviti 23.600,44 m2 nadomestnih kmetijskih zemljišč, določenih v skladu z 2. členom Zakona o dedovanju kmetijskih gospodarstev (Ur. l. RS, št. 70/1995, 54/1999), ki določajo primerljive kmetijske površine. Natančneje se zagotovitev nadomestnih kmetijskih zemljišč opredeli z občinskim podrobnim prostorskim načrtom.</p> <p>V območju je dopustna gradnja objektov:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 24110 športna igrišča in – 24122 drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas. 					

Golf naj se načrtuje na način, ki ne bo posredno ali neposredno poslabšal stanja vod, ki se stekajo v Škocjanske jame. S tem v zvezi se priporoča tudi reden monitoring.

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se upošteva usmeritve:

- V območje se lahko umesti golf igrišče ~~2 x 9 lukenj~~ in golf vadbišča,
- Golf igrišče se locira na površine, ki ne predstavljajo pašnih površin,
- Orientacijo lukenj je pretežno v smeri V-Z ali obratno,
- Obvezna je ohranitev vsaj ene linije obstoječega drevoreda,
- Golf vadbišče se uredi poleg golf igrišča in omogoči predpripravo golf igralcev na pravo igro. Umesti se na pretežno travnat teren, delno na popolnoma raven teren in delno rahlo v naklonu.

Neglede na 124. člen tega Odloka so sprejema OPPN za EUP RA 02 in RA 03 do dopustna le vzdrževalna dela. Po sprejemu OPPN za EUP RA 02 in RA 03 so dovoljene le odstranitve objektov ter urejanje javnih in zelenih površin.

RA 02	RA 02/2	BC	c	/	OPPN-p
-------	---------	----	---	---	--------

Območje perutninske farme.

Novogradnje niso dovoljene.

Dopustna je odstranitev objektov in sanacija območja z ureditvijo površin za šport in rekreacijo (golf igrišča).

Neglede na 124. člen tega Odloka so do sprejema OPPN za EUP RA 02 in RA 03 dopustna le vzdrževalna dela. Po sprejemu OPPN za EUP RA 02 in RA 03 so dovoljene le odstranitve objektov ter urejanje javnih in zelenih površin.

RA 02	RA 02/4	BC	c	/	OPPN-p
-------	---------	----	---	---	--------

Območje perutninske farme.

Novogradnje niso dovoljene.

Dopustna je odstranitev objektov in sanacija območja z ureditvijo površin za šport in rekreacijo (golf igrišča/vadbišča).

Neglede na 124. člen tega Odloka so do sprejema OPPN za EUP RA 02 in RA 03 dopustna le vzdrževalna dela. Po sprejemu OPPN za EUP RA 02 in RA 03 so dovoljene le odstranitve objektov ter urejanje javnih in zelenih površin.

RA 03	RA 03/1	BT	c, a-v	/	OPPN-p
-------	---------	----	--------	---	--------

Ureditev hotela v dvorcu Ravne in ureditev hotelske dependance v objektu obstoječe kašče z razširitvijo, ki omogoči povezavo objekta hotelske dependance z dvorcem.

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se upošteva usmeritve:

- Objekt dvorca Ravne (EŠD 4897): Dopustna je rekonstrukcija objekta in razširitev, ki prispeva k funkcionalnosti objekta in omogoči povezavo objekta dvorca z kaščo. Dopustna višina obstoječega objekta je P + 2 + M, dopustna višina slemena obstoječega objekta je višina določena z rekonstrukcijo izvorne strehe objekta. Dopustna višina razširitev je P + 2 + M, dopustna višina slemena razširitev je enaka dopustni višini slemena dvorca.
- Dopustna je ureditev hotelske dependance v objektu obstoječe kašče z njeno rekonstrukcijo in razširitvijo. Dopustna višina obstoječega objekta je P + 2 + M, dopustna višina slemena objekta je merjeno od tal 15,00m. Dopustna višina razširitev je P + 2 + M, dopustna višina slemena razširitev je enaka dopustni višini slemena dvorca.
- Kompleks je dostopen preko obstoječe dostopne poti z G1-6 ali z ureditvijo nove dostopne ceste z G1-6. Pri določanju trase nove dostopne ceste naj se ohranja obstoječ drevored v čim večji meri.

– Dopustna je drugačna organizacija objektov in dejavnosti znotraj EUP RA 03.					
RA 03	RA 03/2	ZP	c	/	OPPN-p
<p>Ureditev grajskega parka z revitalizacijo neurejenih zelenih površin pred dvorcem.</p> <p>Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se upošteva izvorno zasnovo grajskega parka in povezljivost z ostalimi območji in vsebinami.</p>					
RA 03	RA 03/3	BC	a, c, a-k, a-v	RL	OPPN-p
<p>Športno rekreacijsko območje Ravne , ki je namenjeno gradnji javnih objektov športa predvsem gradnji javnih objektov za šport in rekreacijo.</p> <p>V območju je dopustna gradnja objektov:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 12650 športne dvorane, – 24110 športna igrišča in – 24122 drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas. <p>Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se upošteva usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> – V območje se lahko umesti poleg drugih športnih objektov tudi golf objekta zunanjimi površinami ter spremljajoče ureditve kot so parkirišča. – Pri umestitvi športnih objektov se upošteva simbolno funkcijo Dvorca v prostoru. Objekt naj ima nižje gabarite in manj izstopajočo lego. V objekt se lahko umesti tako gostinska kot namestitvena in upravna dejavnost igrišča. Zunanje površine objekta se lahko uredijo za prireditve in za gostinsko dejavnosti. Dopustna višina objekta je (K) + P + 1, dopustna BEP = 2500 m². – Obvezna ohranitev obstoječega drevoreda, – Dopustna je izvedba povezovalnih cest, GJI, sprehajalnih, jahalnih in drugih tematskih poti. – Parkirna mesta se lahko uredi v terasi pod dvorcem. Dopustna je izvedba podzemne garažne hiše. 					
RA 04	/	BT	a, b	/	OPPN-p
<p>Ureditev apartmajskega naselja.</p> <p>Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se upošteva usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Dopustne višine objektov so P + 1 oziroma 9,00m, – V območju se znotraj apartmajskega naselja uredi tudi potrebna parkirna mesta. – Območje je prostorsko ločeno oddaljeno cca 1 km od ožjega območja in dostopno preko obstoječe poti z drevoredom, ki ločuje pašnike na dva dela ali preko naselja Nova Sušica z zahodne strani. <p>Neglede na 124. člen tega Odloka so do sprejema OPPN za EUP RA 02, RA 03 in RA 04 dopustna le vzdrževalna dela. Po sprejemu OPPN za EUP RA 02, RA 03 in RA 04 so dovoljene le odstranitve objektov ter urejanje javnih in zelenih površin.</p>					
RA 05	/	BT	a, b	/	OPPN-p
<p>Ureditev apartmajskega naselja.</p> <p>Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se upošteva usmeritve:</p>					

<ul style="list-style-type: none"> - Lega na gozdni vzpetini nad pašnimi površinami Kobilarne Lipica. - Dopustna je umestitev objektov na srednji višini med pašniki in vrhom vzpetina na koti cca 455,00m. Pozidava vrha vzpetine ali vznožja vzpetine neposredno ob pašnikih ni dopustna. - Južna orientacija objektov, razgled na travnike pod njimi. - Dopustne višine objektov so P + 1 oziroma 9,00m. - Objekti so dostopni preko skupne dovozne ceste, ki vodi mimo hlevov Kobilarne Lipica do apartmajskega naselja. - Urejena parkirnih mesta za obiskovalce turističnih apartmajev (70 PM) znotraj območja podenote. - Dopustna je izvedba povezovalnih cest, GJI, sprehajalnih, jahalnih in drugih tematskih poti. 					
RA 06	/	IK	a-k, f	/	OPN (OPPN-p)
Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 9 m.					
RA 07	/	BT	a, a-k, c	/	OPN
Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 9 m.					
RA 08	/	SK-v	a, a-k, c	/	OPN
RA 09	/	IK	a-k, f	/	OPN (OPPN-p)
Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 9 m.					
RA 10		IG	a-k, a-v, f		OPPN-p
<p>Območje za novogradnjo perutninskih farm ali objektov za proizvodnjo živil.</p> <p>Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se upošteva usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Poleg dejavnosti, dopustnih za območja z oznako IG so dopustne še te dejavnosti: A kmetijstvo, 01 Kmetijska proizvodnja in lov ter z njima povezane storitve razen 01.7 Lovstvo, 03.22 Gojenje sladkovodnih organizmov. - Dopustna višina objektov: 13 m. <p>Obvezna vzpostavitev zelenega roba območja (drevoreda) kot prehod med območjem farme in odprtim prostorom.</p>					

Naselje RIBNICA

ŠIFRA EUP	ŠIFRA (p)EUP	PNRP	TIP ZAZIDAVE	RČ	NAČIN UREJANJA
RI 01	/	SK-v	d-j, c, a, a-k	GM	OPN
Območje objektov kulturne dediščine.					

RI 02	/	SK-e(n)	a, a-k, c	GM	OPN
<p>Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 9 eno ali dvostanovanjskih objektov.</p> <p>Lega objektov mora upoštevati gradbene meje (GM), ki določajo koridorje za GJI.</p> <p>Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni pravokotno na dostopno cesto oziroma objekti se postavijo vzporedno s potekom plastnic.</p> <p>Prometno urejanje: Objekti so dostopni z državne ceste R2405. Vsi objekti imajo skupen dovoz, oziroma uporabi se obstoječi uvoz.</p> <p>Območje zemljišč s parc. št. 2957/1, 2960, 2958, 2952, k.o. Nadanje selo, se nahaja v poplavnem območju, zato:</p> <ul style="list-style-type: none"> - So na tem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povezujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. - Je potrebno za vsak poseg izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda. 					
RI 03	/	SK-e(n)	a, a-k, c	GM	OPN
<p>Upoštevanje GM in sicer morajo biti objekti od meje obstoječega cestnega telesa umaknjeni vsaj 10 m.</p> <p>Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s potekom plastnic.</p> <p>Dopustni tlorisni in višinski gabariti: Višina slemena do 12 m.</p> <p>Prometno urejanje: Objekti so dostopni z glavne državne ceste G1-6. Vsi objekti imajo skupen dovoz.</p> <p>Za obstoječe vrste stavb, ki na območju niso dopustne, je dovoljeno samo vzdrževanje, rekonstrukcija in minimalne dozidave do 10% BEP.</p>					
RI 04	/	SK-e(n)	a, a-k, c	GM	OPN
<p>Upoštevanje GM in sicer morajo biti objekti od meje obstoječega cestnega telesa umaknjeni vsaj 10 m.</p> <p>Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s potekom plastnic.</p> <p>Dopustni tlorisni in višinski gabariti: Višina slemena do 12 m.</p> <p>Prometno urejanje: Objekti so dostopni z glavne državne ceste G1-6. Vsi objekti imajo skupen dovoz.</p> <p>Za obstoječe vrste stavb, ki na območju niso dopustne, je dovoljeno samo vzdrževanje, rekonstrukcija in minimalne dozidave do 10% BEP.</p>					
RI 05	/	ZP	/	/	OPN
<p>Območje lokacije prikritih vojnih grobišč.</p>					
RI 06	/	VC	/	/	OPN
<p>Območje reke Reke.</p>					

RI 07	RI 07/1	SK-e(n)	a, a-k, c	GM	OPN*
<p>Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s potekom plastnic. Upoštevanje GM.</p> <p>Dopustni tlorisni in višinski gabariti: Višina slemena do 9 m.</p> <p>Prometno urejanje: Objekti so dostopni z glavne državne ceste G1-6. Vsi objekti imajo skupen dovoz.</p> <p>Za obstoječe vrste stavb, ki na območju niso dopustne, je dovoljeno samo vzdrževanje, rekonstrukcija in minimalne dozidave do 10% BEP.</p> <p>Območje zemljišč s parc. št. 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2571, 2572, 2573, 2576, 2917, k.o. Nadanje selo, se nahaja v poplavnem območju, zato:</p> <ul style="list-style-type: none"> - So na tem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povezujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. - Je potrebno za vsak poseg izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda. 					
RI 07	RI 07/2	ZD	/	/	OPN
<p>Območje poplavnih površin.</p> <p>Za nasipavanje terena ali drug način spreminjanja kote obstoječega terena, je potrebno izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.</p>					
RI 08	RI 08/1	SK-e(n)	a, a-k, c	GM	OPN
<p>Lega objektov na zemljišču: Upoštevanje GM.</p> <p>Območje kulturnega spomenika.</p> <p>Obvezna je ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi enotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot 20m širok pas na meji z enoto RI 07 in sicer najmanj 20 metrov na strani EUP RI 08.</p> <p>Območje zemljišč s parc. št. 2550/1, 2550/2, 2564, 2885, 2883/6, 2916/2, k.o. Nadanje selo, se nahaja v poplavnem območju, zato:</p> <ul style="list-style-type: none"> - So na tem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povezujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. - Je potrebno za vsak poseg izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda. 					
RI 08	RI 08/2	ZD	/	/	OPN
<p>Območje poplavnih površin.</p> <p>Za nasipavanje terena ali drug način spreminjanja kote obstoječega terena, je potrebno izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.</p>					
RI 09, RI 10	/	PC	/	/	OPN

Območje odseka glavne državne ceste G1-6.

Območje zemljišč s parc. št. 2910/2, 2883/6, k.o. Nadanje selo, se nahaja v poplavnem območju, zato:

- So na tem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povezujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.
- Je potrebno za vsak poseg izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.

RI 11

/

E

f

/

OPN

Fotovoltaika.

Naselje SELCE

ŠIFRA EUP	ŠIFRA (p)EUP	PNRP	TIP ZAZIDAVE	RČ	NAČIN UREJANJA
SE 01	SE 01/1	SS-e2	a-j, d-j, a, a-k, c	ONOJD, GL	OPN

Jedro naselja Selce. Območje kulturne dediščine.

Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 20m širok pas na meji s podenoto SE 02 in sicer najmanj 10 metrov na vsaki strani meje (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).

SE 01

SE 01/2

SS-e2

a-j, d-j, a, a-k, c

ONOJD, GL

OPN

Jedro naselja Selce. Območje kulturne dediščine.

Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 20m širok pas na meji s podenoto SE 02 in SE 04/2 in sicer najmanj 10 metrov na vsaki strani meje (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).

SE 01

SE 01/3

CU

a-v, b-v, c

ONOJD, GM

OPN

Območje naselja Selce, namenjeno centralnim poslovnim in stanovanjskim dejavnostim. Območje kulturne dediščine.

Poleg dopustnih stavb za območja z oznako CU je dopustna tudi gradnja bencinskega servisa.

Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 20m širok pas na meji s podenoto SE 02 in SE 01/1 in sicer najmanj 10 metrov na vsaki strani meje (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).

Območje zemljišč s parc. št. 329/3, 335/4, 340/1, 342/1, 343/1, 344/1, 345/1, 346/1, 351/1, 356/2, 3019/6, k.o. Selce, se nahaja v poplavnem območju, zato:

- So na tem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povezujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.
- Je potrebno za vsak poseg izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga

izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.

SE 01	SE 01/4	ZS	/	ONOJD	OPN
SE 02	/	SS-e2(n)	a, a-k, c	/	OPN*

Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 31 eno ali dvostanovanjskih objektov.

Legat objektov na zemljišču: Priporočljiva vzdolžna postavitve objekta glede na potek plastnic. Priporočljivo vzpostaviti gradbeno linijo ob dostopni cesti.

Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 20m širok pas na meji s podenoto SE 01/1 in SE 01/2 in sicer najmanj 10 metrov na vsaki strani meje (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).

Prometno urejanje: Območje se naveže na lokalno cesto 321280 ter se poveže z javno potjo 815222. Dostopna cesta naj bo dvosmerna cesta, novopredvidene ceste so lahko tudi ožje in enosmerne.

Komunalno urejanje: Območje se naveže na kanalizacijski vod predviden v trasi javne ceste in javne poti .

SE 03	/	SS-e2	a, a-k, c	/	OPN
-------	---	-------	-----------	---	-----

Ohranitev zelenega roba naselja z upoštevanjem vsaj 10 m zelenega pasu na vzhodnem robu podenote (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).

SE 04	SE 04/1	SS-e1	a	GM	OPN
SE 04	SE 04/2	SS-e1(n)	a	GM	OPN*

Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 30 eno ali dvostanovanjskih objektov.

Legat objektov na zemljišču: Dopustna je vzdolžna postavitve objekta na smer ceste, vzdolžna postavitve glede na potek plastnic. Priporočljivo vzpostaviti gradbeno linijo ob dostopni cesti.

Zelene površine: Obvezna ohranitev zelenih nepozidanih površin v najvišjem in vedutno najbolj izpostavljenem območju. Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 20m širok pas na meji s podenoto SE 01/1 in sicer najmanj 10 metrov na vsaki strani meje.

Prometno urejanje: Območje se naveže na javno pot 815215. Dostopna cesta naj bo dvosmerna cesta z enostranskim pločnikom in obračališčem na koncu slepega odcepa.

Komunalno urejanje: Območje se naveže na vod predviden v trasi javne poti 815215.

SE 04	SE 04/3	SS-e2	a, a-k, c	/	OPN
SE 05	/	SS-e2	d-j, a, a-k, c	ONOJD	OPN

Ohranja se odprte javne površine v okolici cerkve določene z ONOJD.

SE 06	/	SS-e2	a, a-k, c	/	OPN
-------	---	-------	-----------	---	-----

<p>Območje zemljišč s parc. št. 311/1, 311/3, 311/4, 312, k.o. Selce, se nahaja v poplavnem območju, zato:</p> <ul style="list-style-type: none"> – So na tem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povezujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. – Je potrebno za vsak poseg izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda. 					
SE 07	SE 07/1	BT	c, a	/	OPN (OPPN-p)
<p>Območje konjeniškega centra. Območje za gojenje konj. Ohranjanje ograjene površine za izpust konj.</p> <p>Gradnja novih objektov kot funkcionalnih dopolnitev obstoječe dejavnosti dovoljena na severovzhodnem robu območja.</p> <p>Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 9 m.</p>					
SE 07	SE 07/2	ZS	/	/	OPN (OPPN-p)
<p>Območje konjeniškega centra. Območje za gojenje konj. Ohranjanje ograjene površine za izpust konj. Gradnja objektov ni dovoljena.</p>					
SE 08	/	SS-e2	a, a-k, c	/	OPN
<p>Novogradnja objektov dovoljena ob ureditvi enega skupnega dovoza z G1-6 v podenoto.</p>					
SE 09	/	SS-e2	a, a-k, c	/	OPN
<p>Novogradnja objektov dovoljena ob ureditvi enega skupnega dovoza z G1-6 v podenoto.</p>					
SE 10	/	PC	/	/	OPN
SE 11	/	PŽ	/	/	OPN
<p>Odsek glavne železniška proga E 65 (Rosenbach) - Jesenice – Ljubljana - Pivka - (Rijeka).</p> <p>Območje zemljišč s parc. št. 212/3, 3126, 3127, 3128, 3129, k.o. Selce, se nahaja v poplavnem območju, zato:</p> <ul style="list-style-type: none"> – So na tem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povezujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. – Je potrebno za vsak poseg izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda. 					
SE 12	/	PC	/	/	OPN
SE 13	/	PC	/	/	OPN
<p>Območje zemljišč s parc. št. 3019/9, 346/2, 331/1, k.o. Selce, se nahaja v poplavnem območju, zato:</p>					

- So na tem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povezujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.
- Je potrebno za vsak poseg izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.

Naselje SLOVENSKA VAS (oznaka SL) in območje SVETE TROJICE (oznaka SV)

ŠIFRA EUP	ŠIFRA (p)EUP	PNRP	TIP ZAZIDAVE	RČ	NAČIN UREJANJA
SL 01	/	SK-v	d-j, a, a-k, c	ONOJD, GL	OPN
<p>Jedro naselja Slovenska vas. Območje kulturne dediščine. Ohranja se območje vaškega središča ob cerkvi.</p> <p>Vzdolžna postavitev objekta glede na potek plastnic.</p>					
SL 02	SL 02/1	SK-v	a, a-k, c	/	OPN
<p>Vzdolžna postavitev objekta glede na potek plastnic.</p>					
SL 02	SL 02/2	ZS	/	/	OPN
SL 03	/	SK-e(n)	a, a-k, c	GM	OPN*
<p>Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 12 eno ali dvostanovanjskih objektov.</p> <p>Lega objektov mora upoštevati gradbene meje (GM), ki določajo koridorje za GJI.</p> <p>Lega objektov na zemljišču: Vz dolžna postavitev objekta glede na potek plastnic.</p> <p>Dopustna oblika strehe: Vz dolžna oblika, obvezne dvokapnice, naklon strešine cca 35 stopinj in zaključki s čopi.</p> <p>Prometno urejanje: Območje se naveže na javno pot 815421. Dostopna cesta naj bo dvosmerna cesta.</p>					
SL 04	/	BT	a, b, a-k, c	GM, RL	OPPN-p
<p>Osrednje območje Krpanove vasi.</p> <p>Dopustna izraba prostora podenote: FZ max = 0,3; FI max = 0,6; FOZPmin = 30%</p> <p>Lega objektov:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Obvezen odmik gradnje od naselja kot je določeno z GM. – Dopustna je vzporedna postavitev objektov glede na potek plastnic. <p>Dopustni tlorisni in višinski gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – tip a, b: Tlorisni gabariti v razmerju najmanj 1: 1,5; višinski gabariti do (K)+ P+ 1 in višina slemena do 9m, kota pritličja je do 0,5 m nad koto ceste v delu, kjer se objekt priključuje. – tip c: V območju EUP SL 04 je dopustna gradnja 1 objekta tipa c z dopustno višino 15 m z izjemo razglednega stolpa , ki je 					

dopusten v ločeni izvedbi z višjim gabaritom.

Dopustne dejavnosti, objekti in gradnje: Poleg dejavnosti in objektov z oznako BT so dopustne še novogradnje za potrebe ureditve gostilne, restavracije, informacijskega objekta, prodajalne, muzeja. V območju ni dopustna gradnja bencinskega servisa.

Dopustna oblika strehe: Vzdolžna oblika, obvezne dvokapnice z izjemo objektov tip c.

Usmeritve za zelene površine:

- Obvezna ohranitev zelenih površin kot cezure med pomensko in funkcionalno različnimi enotami naselja (vaško jedro – Krpanova vas). Površine se lahko urejajo le z avtohtonimi rastlinski vrstami.
- Obvezna ohranitev gozdnih površin v SV delu EUP,
- Obvezna ohranitev osrednje lipe na južnem delu enote.

Prometno urejanje: Območje se naveže na javno pot 815421. Dostopna cesta naj bo dvosmerna cesta z možnostjo enostranskega pločnika in kolesarske steze. Obvezna je ureditev parkirišča za potrebe načrtovane prostorske ureditve z obračališčem na parkirišču.

Komunalno urejanje: Obvezna izvedba fekalne kanalizacije.

SL 05

SL 05/1

K2

/

/

OPPN-p

Območje kulturne krajine.

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se upošteva usmeritve:

- Ohranja se obstoječa raba prostora (pašniki in travniki). Zasaditev grmovja ali dreves v višini nad 1,5 m nad nivojem terena ni dopustna.
- Površine se lahko urejajo le z avtohtonimi rastlinski vrstami,
- Dopustna je izvedba sprehajalnih in drugih tematskih poti ter otroških igrišč in igral,
- Dopustna je izvedba turistične in druge obvestilne signalizacije,
- Obvezna je izdelava krajinskega načrta.

SL 05

SL 05/2

K2

/

/

OPPN-p

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se upošteva usmeritve:

- Ohranja se obstoječa raba prostora (pašniki in travniki),
- Površine se lahko urejajo le z avtohtonimi rastlinski vrstami,
- Dopustna je izvedba paviljonskih objektov v velikosti največ 8x8m in višini (slemena) objekta 9m v transparentni izvedbi v kombinaciji z avtohtonimi materiali (les, kamen).
- Dopustna je izvedba sprehajalnih in drugih tematskih poti ter otroških igrišč in igral,
- Dopustna je izvedba turistične in druge obvestilne signalizacije.

Obvezna je izdelava krajinskega načrta.

SL 05

SL 05/3

K1

/

/

OPPN-p

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se upošteva usmeritve:

- Ohranja se obstoječa raba prostora (pašniki in travniki),

<ul style="list-style-type: none"> - Površine se lahko urejajo le z avtohtonimi rastlinski vrstami, - Dopustna je izvedba paviljonskih objektov v velikosti največ 8x8m in višini (slemena) objekta 9m v transparentni izvedbi v kombinaciji z avtohtonimi materiali (les, kamen). - Dopustna je izvedba sprehajalnih in drugih tematskih poti ter otroških igrišč in igral, - Dopustna je izvedba turistične in druge obvestilne signalizacije. <p>Obvezna je izdelava krajinskega načrta.</p>					
---	--	--	--	--	--

SL 06	SL 06/1	O	f	/	OPN
-------	---------	---	---	---	-----

<p>Območje načrtovane čistilne naprave za naselje Slovenska vas.</p> <p>Območje zemljišč s parc. št. 2516, 2517, k.o. Petelinje, se nahaja v poplavnem območju, zato:</p> <ul style="list-style-type: none"> - So na tem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povezujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. - Je potrebno za vsak poseg izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda. 					
---	--	--	--	--	--

SL 06	SL 06/2	PO	/	/	OPN
-------	---------	----	---	---	-----

<p>Načrtovane ureditve obsegajo ureditev javnih parkirišč in urejenega počivališča to je utrjen teren in postavitve urbane opreme: miza, klopi, oprema za odlaganje odpadkov in informativna tabla.</p> <p>Območje zemljišč s parc. št. 2698/1, 4399, 2516, k.o. Petelinje, se nahaja v poplavnem območju, zato:</p> <ul style="list-style-type: none"> - So na tem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povezujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. - Je potrebno za vsak poseg izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda. 					
--	--	--	--	--	--

SV 01	SV 01/1	CD-c	c	/	OPN
-------	---------	------	---	---	-----

<p>Območje cerkve na Sv. Trojici. Novogradnja objektov ni dopustna. Dopustna je nadomestna gradnja, rekonstrukcija, investicijsko vzdrževalna in vzdrževalna dela.</p> <p>Dopustna je tudi ureditev urejenega manjšega počivališča to je z naravnim materialom utrjenega terena in postavitve urbane opreme: miza, klopi in informativna tabla.</p>					
---	--	--	--	--	--

SV 02	SV 01/2	PO	/	/	OPN
-------	---------	----	---	---	-----

<p>Načrtovane ureditve obsegajo ureditev javnih parkirišč in urejenega počivališča to je utrjen teren in postavitve urbane opreme: miza, klopi in informativna tabla.</p>					
---	--	--	--	--	--

Naselje STARA SUŠICA

ŠIFRA EUP	ŠIFRA (p)EUP	PNRP	TIP ZAZIDAVE	RČ	NAČIN UREJANJA
-----------	--------------	------	--------------	----	----------------

ST 01	ST 01/1	SK-v	d-j, a, a-k, c	/	OPN
Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s potekom plastnic.					
ST 01	ST 01/2	SK-v	a, a-k	/	OPN*
Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s potekom plastnic.					
ST 01	ST 01/3	SK-v	d-j, a, a-k, c	/	OPN
Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s potekom plastnic.					
ST 01	ST 01/4	CD-c	c	/	OPN
Novogradnje niso dovoljene.					
ST 02	/	ZD	/	/	OPN
ST 03	/	SK-v	d-j, a, a-k, c	/	OPN
Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s potekom plastnic.					

Naselje SUHORJE

ŠIFRA EUP	ŠIFRA (p)EUP	PNRP	TIP ZAZIDAVE	RČ	NAČIN UREJANJA
SU 01	/	SK-v	a, a-k, c	GL	OPN
<p>Območje in vplivno območje kulturnega spomenika Suhorje – Vas.</p> <p>Lega objektov na zemljišču: Vz dolžni tloris. Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s potekom plastnic.</p> <p>Ohranitev kala na zemljišču s parc. Št. 2422.</p> <p>Obvezna je ohranitev zelenega pasu $r = 10$ m od enote kulturne dediščine Dolenske kapelice EŠD 27217.</p> <p>Usmeritve za pripravo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Obvezna sestavin je konservatorski načrt za prenovo.+ – Obvezna sestavina je prikaz ohranitve vedute naselja in kvalitetno oblikovanega vidno izpostavljenega reliefnega roba. – Obvezna sestavina je prikaz načina upoštevanje zgodovinskega značaja naselja, ohranjanje lege naselja v prostoru, ohranjanje značilne naselbinske zasnove, ohranjanje odnosa med posameznimi stavbami in odprtim prostorom in vedut na naselje pri načrtovani gradnji. 					
SU 02	SU 02/1	CD-c	c	/	OPN

Novogradnje niso dovoljene. Območje kulturne dediščine.					
SU 02	SU 02/2	BT	a, c	/	OPN
<p>Območje obstoječega proizvodnega objekta. Območje kulturne dediščine.</p> <p>Obvezna je sanacija območja s prenovo stavbnega fonda, zmanjšanjem vizualne degradacije z oblikovno sanacijo in zmanjšanjem negativnih vplivov na kulturno dediščino in na naravne vrednote. Območje se revitalizira kot turistično območje.</p> <p>Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 9 m in hkrati (K) + P+1.</p> <p>Za obstoječe vrste stavb, ki na območju niso dopustne, je dovoljeno samo vzdrževanje, rekonstrukcija in minimalne dozidave do 10% BEP.</p> <p>Obvezna sestavina PGD za poseg v prostor je prikaz ohranitve vedute naselja in kvalitetno oblikovanega vidno izpostavljenega reliefnega roba naselja. Elaborat mora prikazati način upoštevanje zgodovinskega značaja naselja in območja cerkve, ohranjanje lege naselja v prostoru, ohranjanje značilne naselbinske zasnove, ohranjanje odnosa med posameznimi stavbami in odprtim prostorom in vedut na naselje pri načrtovani gradnji.</p>					
SU 02	SU 02/3	ZS	/	/	OPN

Naselje ŠILENTABOR

ŠIFRA EUP	ŠIFRA (p)EUP	PNRP	TIP ZAZIDAVE	RČ	NAČIN UREJANJA
ŠI 01	/	SK-v	d-j, a, a-k, c	ONOJD, GL	OPN
<p>Jedro naselja Šilentabor. Območje kulturne dediščine.</p> <p>Vzdolžna postavitev objektov glede na potek plastnic.</p> <p>Novogradnje so dopustne le na zemljiščih s parc. št. 2091/1 in 2091/3 obe k.o. Parje.</p>					
ŠI 02	/	T	f	/	OPN
Novogradnje niso dovoljene.					
ŠI 03	/	PC	/	/	OPN
Dostopna cesta do telekomunikacijske antene.					
ŠI 04	/	CD-c	c	/	OPN
Novogradnje niso dovoljene.					
ŠI 05	/	PO	/	/	OPN

Načrtovane ureditve obsegajo ureditev javnih parkirišč in urejenega počivališča to je utrjen teren in postavitve urbane opreme: miza, klopi, oprema za odlaganje odpadkov in informativna tabla.

Naselje ŠMIHEL

ŠIFRA EUP	ŠIFRA (p)EUP	PNRP	TIP ZAZIDAVE	RČ	NAČIN UREJANJA
ŠM 01	ŠM 01/1	SK-v	a-j, d-j, c	ONOJD, GL	OPN
Jedro naselja Šmihel. Območje kulturne dediščine.					
ŠM 01	ŠM 01/2	ZS	c	/	OPN
Območje odprtih javnih zelenih površin z urejenimi igrišči za šport in rekreacijo za potrebe lokalnih prebivalcev.					
ŠM 01	ŠM 01/3	CU	c, a, a-k	ONOJD	OPN
Jedro naselja Šmihel. Območje kulturne dediščine.					
ŠM 01	ŠM 01/4	ZK	c	/	OPN
ŠM 01	ŠM 01/5	SK-v	d-j, a, a-k, c	/	OPN
Jedro naselja. Območje kulturne dediščine. Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s potekom plastnic. Objekti se postavijo vzdolž gradbene linije.					
ŠM 01	ŠM 01/6	ZS	/	/	OPN
ŠM 02	/	SK-e	a, a-k, c	GL	OPN
Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s potekom plastnic. Objekti se postavijo vzdolž gradbene linije.					

Naselje TRNJE

ŠIFRA EUP	ŠIFRA (p)EUP	PNRP	TIP ZAZIDAVE	RČ	NAČIN UREJANJA
TR 01	TR 01/1	SK-v	d-j, a, a-k, c	ONOJD, GL	OPN
Jedro naselja Trnje. Območje kulturne dediščine. Dopustni tlorisni in višinski gabariti: Tlorisni gabariti v razmerju najmanj 1: 1,5; višinski gabariti do (K)+ P+ 1+ 1M in kota slemena					

do 12 m ; kota pritličja je do 0,5 m nad koto ceste v delu, kjer se objekt priključuje.

Območje zemljišč s parc. št. 1319/1, 1696, 1697, 1698, 1707/1, 1707/3, 1707/4, 1707/5, 1707/6, 1708/1, 1708/2, 1708/4, 1710/1, 1710/3, 1711, 1713/1, 1713/3, 2721, 2723/1, 2723/3, 2723/4, 2723/5, 2723/6, k.o. Trnje, se nahaja v poplavnem območju, zato:

- So na tem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povezujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.
- Je potrebno za vsak poseg izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.

TR 01	TR 01/2	ZD	/	/	OPN
-------	---------	----	---	---	-----

Območje kulturne dediščine. Območje poplavnih površin.

Za nasipavanje terena ali drug način spreminjanja kote obstoječega terena, je potrebno izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.

TR 01	TR 01/3	ZD	/	/	OPN
-------	---------	----	---	---	-----

Območje poplavnih površin.

Za nasipavanje terena ali drug način spreminjanja kote obstoječega terena, je potrebno izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.

TR 02	TR 02/1	ZD	/	/	OPN
-------	---------	----	---	---	-----

Območje poplavnih površin.

Za nasipavanje terena ali drug način spreminjanja kote obstoječega terena, je potrebno izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.

TR 02	TR 02/2	SK-v	d-j, a, a-k, c	GL	OPN
-------	---------	------	----------------	----	-----

Dopustni tlorsni in višinski gabariti: Tlorsni gabariti v razmerju najmanj 1: 1,5; višinski gabariti do (K)+ P+ 1+ 1M in kota slemena do 12 m ; kota pritličja je do 0,5 m nad koto ceste v delu, kjer se objekt priključuje.

Območje zemljišč s parc. št. 1696, 2035, 2036/1, 2036/2, 2036/10, 2696, 1710/2, k.o. Trnje , se nahaja v poplavnem območju, zato:

- So na tem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povezujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.
- Je potrebno za vsak poseg izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.

TR 03	TR 03/1, TR 03/2	ZD	/	/	OPN
-------	------------------	----	---	---	-----

Območje poplavnih površin ob Pivki.

Dopustne gradnje in dela so: odstranitev objektov in urejanje javnih in drugih zelenih površin.

Za nasipavanje terena ali drug način spreminjanja kote obstoječega terena, je potrebno izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.

TR 03	TR 03/3	ZS	/	/	OPN
<p>Območje poplavnih površin ob Pivki. Območje igrišča.</p> <p>Dopustne gradnje in dela so: odstranitev objektov in urejanje javnih in drugih zelenih površin.</p> <p>Za nasipavanje terena ali drug način spreminjanja kote obstoječega terena, je potrebno izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.</p>					
TR 04	TR 04/1	SK-e(n)	a, a-k, c	/	OPN
<p>Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s potekom plastnic.</p> <p>Območje zemljišč s parc. št. 2698, 1337, 1342, 1341, 1161, k.o. Trnje, se nahaja v poplavnem območju, zato:</p> <ul style="list-style-type: none"> - So na tem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povezujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. - Je potrebno za vsak poseg izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda. 					
TR 04	TR 04/2	SK-e(n)	a, a-k, c	/	OPN
<p>Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s potekom plastnic.</p>					
TR 04	TR 04/3	ZD	/	/	OPN
<p>Območje poplavnih površin.</p> <p>Za nasipavanje terena ali drug način spreminjanja kote obstoječega terena, je potrebno izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.</p>					
TR 05	TR 05/1	SK-v	d-j, a, a-k, c	/	OPN (OPPN-p)
<p>Območje jahalne šole.</p> <p>Dopustna višina objekta je 9 m.</p> <p>Dopustne so funkcionalne dopolnitve območja.</p>					
TR 05	TR 05/2	ZS	a, c	/	OPN (OPPN-p)
<p>Območje jahalne šole - območje za gojenje konj.</p> <p>Dopustni objekti so: Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, garderobe in drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.</p>					
TR 05	TR 05/3	SK-v	a-k	/	OPN (OPPN-p)
<p>Območje jahalne šole - območje za gojenje konj.</p>					

Dopustna je gradnja gospodarskih poslopij za potrebe kmetijstva. Gradnja stanovanjskih ali drugih objektov ni dopustna.

Tlakovanje zunanjih površin ni dopustno. Dopustno je tlakovanje z naravnimi materiali.

TR 06	TR 06/1	SK-v(n)	d-j, a, a-k, c	/	OPN
-------	---------	---------	----------------	---	-----

Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s potekom plastnic.

Območje zemljišč s parc. št. 1162/1, 1162/3, 1162/4, 1162/5, 1162/7, k.o. Trnje, se nahaja v poplavnem območju, zato:

- So na tem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povezujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.
- Je potrebno za vsak poseg izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda

TR 06	TR 06/2	BT	a, a-k, c	/	OPN
-------	---------	----	-----------	---	-----

Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s potekom plastnic.

TR 07	TR 07/1	SK-v(n)	a, a-k, c	/	OPN
-------	---------	---------	-----------	---	-----

Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 10 eno ali dvostanovanjskih objektov.

Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni pravokotno na primarno dostopno pot. Objekti se postavijo vzdolž gradbene meje, kot podaljška obstoječe gradbene linije v naselju. Smer objektov je vzporedno s smerjo poteka plastnic.

Prometno urejanje: Objekti dostopajo na obstoječo lokalno cesto.

TR 07	TR 07/2	SK-e	a, a-k, c	/	OPN
-------	---------	------	-----------	---	-----

Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 8 eno ali dvostanovanjskih objektov.

Lega objektov na zemljišču: Smer objektov je vzporedno s smerjo poteka plastnic.

Prometno urejanje: Območje se naveže na obstoječo lokalno cesto. Dostopna cesta je lahko enosmerna cesta.

TR 07	TR 07/3	SK-e	a, a-k, c	/	OPN
-------	---------	------	-----------	---	-----

Lega objektov na zemljišču: Smer objektov je vzporedno s smerjo poteka plastnic.

TR 08	TR 08/1	CD-c	c	/	OPN
-------	---------	------	---	---	-----

Območje cerkve s pokopališčem in spremljajočimi parkirnimi površinami.

TR 08	TR 08/2	ZK	c	/	OPN
-------	---------	----	---	---	-----

Območje pokopališča s spremljajočimi parkirnimi površinami.

TR 08	TR 08/3	CD-k	c	/	OPN
<p>Območje stare šole v Trnju. Območje kulturne dediščine.</p> <p>Obvezna sestavina PGD za poseg v prostor je elaborat, ki mora prikazati, da načrtovan poseg:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Ohranja vlogo objekta šole kot dominante v prostoru naselja Trnje in širše okolice. – Ohranja panoramske poglede na odprt prostor – javna dostopnost. – Upošteva obstoječe kvalitetno prostorsko razmerje anonimnega stavbenega tkiva naselja Trnje do objekta šole - dominante v prostoru in naselju. 					
TR 09	/	SK-e	a, a-k	/	OPN
TR 10	TR 10/1	SK-v	a, a-k, c	/	OPN
<p>Območje turističnih kmetij.</p>					
TR 10	TR 10/2	SK-v	a, a-k, c	/	OPN
<p>Območje širitve dejavnosti turističnih kmetij.</p> <p>Dopustna je gradnja parkirišča za avtodome.</p>					

Naselje VOLČE

ŠIFRA EUP	ŠIFRA (p)EUP	PNRP	TIP ZAZIDAVE	RČ	NAČIN UREJANJA
VO 01	/	SK-v	a, a-k, c	ONOJD	OPN
<p>Jedro naselja. Območje kulturne dediščine.</p>					
VO 02	/	SK-e(n)	a, a-k, c	/	OPPN-p
<p>Legaj objektov: Postavitev daljše stranice objekta vzporedno s potekom plastnic.</p> <p>Obvezna je ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi enotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot 20m širok pas na meji z enoto VO 01 in sicer najmanj 20 metrov na strani EUP VO 02.</p>					
VO 03	/	LN	f	/	OPPN-p
<p>Območje kamnoloma z obvezno sanacijo kamnoloma.</p> <p>Izvede se sanacija kamnoloma. Način sanacije se določi s posebnim OPPN pri čemer se obvezno upošteva usmeritve v zvezi z varovanjem vplivnega območja Regijskega parka Škocjanske jame.</p> <p>Za navedeno prostorsko ureditev je obvezen sprejem OPPN.</p>					

VO 04	/	ZS	c	/	OPPN-p
Območje ureditve streljšča. Za navedeno prostorsko ureditve je obvezen sprejem OPPN.					
VO 05	/	PO	/	/	OPN
Načrtovane ureditve obsegajo ureditev javnih parkirišč in urejenega počivališča to je utrjen teren in postavitve urbane opreme: miza, klopi, oprema za odlaganje odpadkov in informativna tabla.					
ZOPK 02	/	f	/	/	OPN
Območje izključne rabe za potrebe obrambe izven naselja Polhova Jama.					

Naselje VELIKA PRISTAVA

ŠIFRA EUP	ŠIFRA (p)EUP	PNRP	TIP ZAZIDAVE	RČ	NAČIN UREJANJA
VP 01	/	SK-v	d-j, a, a-k, c	ONOJD, GM	OPN
Območje kulturne dediščine.					
VP 02	/	SK-v	a-k, f	/	OPN
Dopustna je gradnja gospodarskih poslopij za potrebe kmetijstva. Gradnja stanovanjskih ali drugih objektov ni dopustna.					
VP 03	/	ZS	/	ONOJD	OPN

Naselje ZAGORJE

ŠIFRA EUP	ŠIFRA (p)EUP	PODROBNA NAMEN. RABA	TIP ZAZIDAVE	RČ	NAČIN UREJANJA
ZA 01	ZA 01/1	CU	a-j, d-j, a, a-k, c	ONOJD, GL	OPN
Jedro naselja Zagorje. Območje kulturne dediščine.					
ZA 01	ZA 01/2	SK-v	d-j, a, a-k, c	GL	OPN
Širše jedro naselja Zagorje. Območje kulturne dediščine.					

ZA 01	ZA 01/3	SK-v	d-j, a, a-k, c	GL	OPN
<p>Širše jedro naselja Zagorje. Območje kulturne dediščine.</p> <p>Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 20m širok pas na meji z enoto ZA 04/4, ZA 04/5 in sicer najmanj 10 metrov na vsaki strani meje (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).</p>					
ZA 01	ZA 01/4	SK-v	d-j, a, a-k, c	ONOJD	OPN
<p>Širše jedro naselja Zagorje. Območje kulturne dediščine.</p>					
ZA 02	ZA 02/1	CU	a-j, d-j, a, a-k, c	GL, GM	OPN
<p>Jedro naselja Zagorje.</p> <p>Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 20m širok pas na meji z enoto ZA 02/2 in sicer najmanj 10 metrov na vsaki strani meje (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).</p>					
ZA 02	ZA 02/2	SK-e	a, a-k, c	/	OPN
ZA 02	ZA 02/3	ZS	/	/	OPN
ZA 02	ZA 02/4	SK-e	a, a-k, c	GL	OPN
ZA 03	ZA 03/1	SK-e(n)	a, a-k, c	GM	OPN
<p>Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 10 eno ali dvostanovanjskih objektov.</p> <p>Lega objektov na zemljišču: Vzdolžni tloris. Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s plastnicami.</p> <p>Prometno urejanje: Območje se napaja z obstoječe lokalne ceste 135080 Kalc R2-404 in javne poti 135090. Obe naj se lahko poveže z dostopno cesto, ki omogoča dostopnost za vse objekte na območju.</p> <p>Komunalno urejanje: Obvezno odvajanje odpadnih vod z kanalizacijo.</p>					
ZA 03	ZA 03/3	SK-e(n)	a, a-k, c	/	OPPN-p
<p>Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 16 eno ali dvostanovanjskih objektov.</p> <p>Lega objektov na zemljišču: Vzdolžni tloris. Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno z dostopno cesto ob gradbeno mejo.</p> <p>Prometno urejanje: Območje se napaja z obstoječe lokalne ceste 135080 Kalc R2-404 in javne poti 135090. Obe naj se lahko poveže z dostopno cesto, ki omogoča dostopnost za vse objekte na območju.</p> <p>Komunalno urejanje: Obvezno odvajanje odpadnih vod z kanalizacijo.</p>					
ZA 04	ZA 04/1	SK-v	d-j, a, a-k, c	GL	OPN

Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s plastnicami.

ZA 04	ZA 04/2	SK-e	a, a-k, c	/	OPN
-------	---------	------	-----------	---	-----

Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s plastnicami.

ZA 04	ZA 04/3	SK-e	a, a-k, c	/	OPN
ZA 04	ZA 04/4	SK-e	a, a-k, c	ONOJD	OPN

Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 12 eno ali dvostanovanjskih objektov.

Legra objektov na zemljišču: Objekti naj bodo postavljeni vzporedno s potekom plastnic.

Prometno in komunalno urejanje: Obvezno odvajanje odpadnih vod s fekalno kanalizacijo.

ZA 04	ZA 04/5	SK-e	a, a-k, c	/	OPN
ZA 05	ZA 05/1	ZD	/	/	OPN

Območje zelene cezure.

ZA 05	ZA 05/2	IG	a-k	/	OPN
-------	---------	----	-----	---	-----

Novogradnje z izjemo prizidav in nadzidav v okviru 30% BEP obstoječih objektov niso dovoljene.

ZA 06	/	0	f	/	OPN
-------	---	---	---	---	-----

Območje čistilne naprave.

Območje zemljišč s parc. št. 2239/2, 2239/170, 3631/1, k.o. Zagorje, se nahaja v poplavnem območju, zato:

- So na tem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povezujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.
- Je potrebno za vsak poseg, ki lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim ali stanje voda, izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda