

Namenska raba	C – območja centralnih dejavnosti			
Podrobna namenska raba	CD Druga območja centralnih dejavnosti			
Členitev podrobne namenske rabe	CDi dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa	CDo trgovske, oskrbne, poslovno storitvene, gostinske dejavnosti, manjša obrt, javna uprava, gasilski dom	CDz zdravstvena dejavnost	CDk kulturna in verska dejavnosti
Osnovna dejavnost	dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa	trgovske, oskrbne, poslovne, storitvene, gostinske dejavnosti in manjša obrt	zdravstvo in socialno varstvo	kulturna in verska dejavnost
Spremljajoče dejavnosti	ostale centralne dejavnosti, bivanje			
Izključujoče dejavnosti	proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo			
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	1263 stavbe za izobraževanje 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene 1262 muzeji in knjižnice, vrtec 12420 garažne stavbe 241 objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas	121 gostinske stavbe 122 upravne in pisarniške stavbe 123 trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti 126 stavbe splošnega družbenega pomena 12420 garažne stavbe	12640 stavbe za zdravstvo 12420 garažne stavbe 11222 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene	1261 stavbe za kulturo in razvedrilo 1262 muzeji in knjižnice 12420 garažne stavbe 1272 Stavbe za opravljanje verskih obredov, pokopališke stavbe
	Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu.			
Zelene površine	FZP: 0,20 Na parceli objekta je potrebno zagotoviti najmanj 25 dreves/ha.		FZP: 0,20 Na parceli objekta je potrebno zagotoviti najmanj 25 dreves/ha.	
Maksimalna dopustna izraba	FZ: 0,4	FZ: 0.35 Višina: 10 m	FZ: 0,4	FZ: 0,4
Merila in pogoji za oblikovanje	Odprti prostori pred stavbami so javni prostori. Servisne stavbe ne smejo biti umeščene ob najpomembnejše javne prostore.			

Namenska raba		C – območja centralnih dejavnosti			
Podrobna namenska raba		CD Druga območja centralnih dejavnosti			
Členitev podrobne namenske rabe		CDi dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa	CDo trgovske, oskrbne, poslovno storitvene, gostinske dejavnosti, manjša obrt, javna uprava, gasilski dom	CDz zdravstvena dejavnost	CDk kulturna in verska dejavnosti
	maksimalni gabariti	<ul style="list-style-type: none"> <li>– tlorisni gabariti niso predpisani;</li> <li>– dovoli se združevanje objektov v nize, kareje;</li> <li>– pri umeščanju stavb v prostor je treba upoštevati regulacijske črte ob javnem prostoru in vertikalni gabariti kakovostnega oz. prevladujočega tipa obstoječih objektov, da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhete območja (da ne bodo višje ali bistveno nižje);</li> <li>– Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 50m od roba objekta v enoti urejanja prostora;</li> <li>– Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov;</li> </ul>			
	fasade	<ul style="list-style-type: none"> <li>– oblikovanje, horizontalna in vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprt in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi, nizu, kareju oz. območju;</li> <li>– oblikovanje fasad naj bo sodobno (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov, uporaba izrazitejših fasadnih barv kot poudarkov ipd.).</li> </ul>			
	streha	– dovoljene so tudi ravne strehe s sončnimi elektrarnami.			
posebnosti		<ul style="list-style-type: none"> <li>– za gradnjo novih objektov BEP večjih od 800 m<sup>2</sup> je potrebna izdelava variantnih rešitev oz. izvedba javnega, urbanistično-arhitekturnega natečaja v skladu z določili tega odloka;</li> <li>– za preseganje teh določb je potrebna izdelava OPPN.</li> </ul>			