

Namenska raba	S – Območja stanovanj		
Podrobna namenska raba	SS stanovanjske površine		
Členitev podrobne namenske rabe	SSa stanovanjske površine	SSe prosto stoječa individualna gradnja	SSv večstanovanjska gradnja
Osnovna dejavnost	So namenjena bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo tem območjem.		
Spremljajoče dejavnosti	centralne dejavnosti, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, trgovske dejavnosti (na drobno)		
Izključujoče dejavnosti	proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo		
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	11100 enostanovanjska stavba 11210 dvostanovanjska stavba 11221 tri in več stanovanjske stavbe 12420 garažne stavbe 24110 športna igrišča 24122 drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 126 stavbe splošnega družbenega pomena	11100 enostanovanjska stavba 11210 dvostanovanjska stavba 12420 garažne stavbe 24110 športna igrišča 24122 drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 126 stavbe splošnega družbenega pomena	11221 tri in več stanovanjske stavbe 12420 garažne stavbe 24110 športna igrišča 24122 drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 126 stavbe splošnega družbenega pomena
Zelene površine	FZP: 0,20	FZP: 0,20	FZP: 0,4 ali 15m ² /stanovanje. – Od 15 m ² na stanovanje je min 5 m ² za igro z žogo ter min 7,5 m ² za igro mlajših otrok in počitek stanovalcev (4,0 m ² za igralne površine – opremljeno igrišče in 3,5 m ² za zelene površine). Če na parceli večstanovanjskega objekta ni prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnih zelenih površin, mora investitor manjka- joče zelene površine, razen površin za mlajše otroke, zagotoviti na drugi ustrezni lokaciji, ki je od stavbe oddaljena največ 200 m tako, da bo stanovalcem omogočena njena trajna uporaba. Na parceli objekta je potrebno zagotoviti najmanj 25 dreves/ha. FZP in predpisana zelena površina na enoto se ne seštevajo. Upo- števa se tisti od obeh normativov, ki zagotavlja večjo kvadraturu zelenih površin.
Maksimalna dopustna izraba	FZ: 0,4 FI: 0,8 P+2+M	FZ: 0,4 FI: 0,5 P+1+M	FZ: 0,3 Višina: 14m

Namenska raba	S – Območja stanovanj		
Podrobna namenska raba	SS stanovanjske površine		
Členitev podrobne namenske rabe	SSa stanovanjske površine	SSe prosto stoječa individualna gradnja	SSv večstanovanjska gradnja
Merila in pogoji za oblikovanje			– Stavbe, v celoti namenjene bivanju, na parceli objekta nimajo objektov za lastne potrebe.
	maksimalni gabariti	Višinski gabarit: – Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 50 m od roba objekta v enoti urejanja prostora; – Kota pritličja je na ravnem ali rahlo nagnjenem terenu (do 10%) največ 30 cm nad koto urejenega terena ob objektu; – Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov; Razmerja gabaritov: Podolgovat tloris min 1:1.2;	
	fasade	– Elementi na fasadah morajo biti osno simetrično razporejeni; oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtin in oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bo usklajeno s tradicionalnimi objekti oziroma z kvalitetno oblikovanimi objekti v oddaljenosti 50 m; – Pri dozidavah in nadzidavah ter rekonstrukcijah je treba upoštevati vse izvedbene pogoje, ki veljajo za novogradnjo; – fasade so lahko horizontalno in vertikalno členjene, odprtine morajo biti pokončne oblike; – fasade so lahko tudi lesene in obložene s kamnom; pri lesenih fasadah naj se uporabi rezan les;	
	strehe	– simetrične dvokapnice z naklonom v smeri daljše stranice, naklon 35° do 45° stopinj; – za objekte, ki niso namenjeni bivanju so na celotnem območju občine dovoljene ravne strehe; – smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico; – večkapne (štirikapne) strehe so dovoljene v primeru, kadar je smiselno optično zmanjšanje volumna stavbe, kadar to zahteva lokacija; – dovoljeni so čopi, kjer so avtohtoni oz. prevladujoči;	
Druga merila			
Posebnosti krajinskih enot KE4:	– izrazito podolžen tloris (razmerje stranic min 1:1.4); – balkoni na vedutno izpostavljenih fasadah niso dopustni (razen če gre za tip vile ali pomembnejše mestne ali trške stavbe v jedrih naselij); – dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezdržljivimi nakloni, slemeni in kritinami) niso dovoljeni;		
Posebnosti SSv	– Višinski gabariti objektov se lahko prilagajajo obstoječi gradbeni strukturi enake namembnosti; – za preseganje teh pogojev je potrebna izdelava OPPN.		
Posebnosti SSa	– Večstanovanjski objekti so dovoljeni le na območju strnjenih naselij Litija, Kresnice, Gabrovka; stanovanjske enote ne smejo biti manjše od 45 m ² , v objektu ne sme biti več kot 6 enot, – za preseganje teh določb je potrebna izdelava OPPN.		

Namenska raba	S – Območja stanovanj		
Podrobna namenska raba	SK Površine podeželskega naselja	SKj Vaško jedro	SP Površine počitniških hiš
Osnovna dejavnost	So namenjena bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo tem območjem.		občasno bivanje za počitek
Spremljajoče dejavnosti	centralne dejavnosti, gostinstvo in turizem, trgovske dejavnosti na drobno, kmetijstvo in gozdarstvo ter do 150 m ² skupne uporabne površine za poslovno oziroma obrtno dejavnosti, ali druge dejavnosti, ki služijo tem območjem		niso dovoljene
Izključujoče dejavnosti	proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo		

Namenska raba	S – Območja stanovanj		
Podrobna namenska raba	SK Površine podeželskega naselja	SKj Vaško jedro	SP Površine počitniških hiš
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	11100 enostanovanjska stavba 11221 dvostanovanjska stavba 1121 tri in več stanovanjske stavbe 126 stavbe splošnega družbenega pomena 127 Druge nestanovanjske stavbe 24110 športna igrišča 24122 drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	11100 enostanovanjska stavba 11221 dvostanovanjska stavba 1121 tri in več stanovanjske stavbe 126 stavbe splošnega družbenega pomena 127 Druge nestanovanjske stavbe 24122 drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	11100 enostanovanjska stavba (počitniške hiše) 24110 športna igrišča (na prostem) 24122 drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
Zelene površine	FZP: 0.15	FZP: 0.10	FZP: 0.15
Maksimalna dopustna izraba	FZ: 0.40 FI: 0.4 Višina: 10 m (stanovanjski objekti) 13 m (gospodarski objekti)	FZ: 0.40 FI: 0.6 Višina: 10 m (stanovanjski objekti) 13 m (gospodarski objekti)	FZ: 0.30 FI: 0.4 Višina: 9 m
Merila in pogoji za oblikovanje	Na parceli stavbe je dovoljeno zgraditi le eno stanovanjsko stavbo ter več gospodarskih objektov ter objektov za lastne potrebe, vendar slednje le tako, da oblikujejo notranje dvorišče. Pri prenovi in notranjem razvoju podeželskih naselij naj se ohranja in poudarja kulturne in krajinske kvalitete, zlasti v navezavi s kmetijskimi dejavnostmi na robovih naselij, s čimer se ohranja ruralni značaj naselij.		Na parceli stavbe je dovoljeno zgraditi le eno stavbo za lastne potrebe.
	maksimalni gabariti	Višinski gabarit: – K+P+M ali K+P+1N+M; – Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 50 m od roba objekta v enoti urejanja prostora; – Kota prtiličja je na ravnem ali rahlo nagnjenem terenu (do 10%) največ 30 cm nad koto urejenega terena ob objektu; – Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov; Razmerja gabaritov: Podolgovat tloris min 1:1.2;	
	fasade	– Elementi na fasadah morajo biti osno simetrično razporejeni; oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtin in oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bo usklajeno s tradicionalnimi objekti oziroma z kvalitetno oblikovanimi objekti v oddaljenosti 50 m; – Pri dozidavah in nadzidavah ter rekonstrukcijah je treba upoštevati vse izvedbene pogoje, ki veljajo za novogradnjo; – fasade so lahko horizontalno in vertikalno členjene, odprtine morajo biti pokončne oblike; – fasade so lahko tudi lesene in obložene s kamnom; pri lesenih fasadah naj se uporabi rezan les;	
	strehe	– simetrične dvokapnice z naklonom v smeri daljše stranice, naklon 35° do 45° stopinj; – smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico; – večkapne (štirikapne) strehe so dovoljene v primeru, kadar je smiselno optično zmanjšanje volumna stavbe, kadar to zahteva lokacija; – dovoljeni so čopi, kjer so avtohtoni oz. prevladujoči;	
Posebnosti krajinskih enot KE4:	– izrazito podolžen tloris (razmerje stranic min 1:1.4); – balkoni na vedutno izpostavljenih legah niso dopustni (razen če gre za tip vile ali pomembnejše mestne ali trške stavbe v jedrih naselij); – dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni, slemeni in kritinami) niso dovoljeni;		