

Program prodaje finančnega premoženja države za leti 2010 in 2011

IZHODIŠČA ZA IZDELAVO PROGRAMA PRODAJE KAPITALSKIH NALOŽB

Pri pripravi tega programa prodaje so bile upoštevane naslednje predpostavke:

- Vlada Republike Slovenije je v okviru gospodarskih in socialnih reform za povečanje blaginje v Sloveniji sprejela ukrepe za pregleden in postopen umik države iz gospodarstva in usklajeno privatizacijo največjih gospodarskih družb v lasti države. Zato so v ta program prodaje finančnega premoženja države vključene vse kapitalne naložbe, ki so primerne za prodajo, saj mora biti dana možnost, da se ob ugodni tržni situaciji le-te prodajo. V družbah, ki so za državo strateškega pomena je delež za prodajo ali drugo razpolaganje omejen tako, da država tudi po prodaji ohrani odločujočo vpliv.

- Za vsako kapitalno naložbo je potrebno pripraviti program prodaje, ki mora izhajati iz analize panoge in potreb podjetja glede nadaljnega razvoja.

- Metode in postopki prodaje kapitalnih naložb države morajo biti določeni tako, da omogočajo hkratno doseganje ključnih ciljev prodaje državnega premoženja, ki so poleg maksimiranja prodajne cene in s tem proračunskih prihodkov še vzpostavitev lastniške strukture, ki bo dolgoročno zagotavljala učinkovito upravljanje, konkurenčnost ter uspešen razvoj.

Obrazložitev prodaje k posamezni kapitalni naložbi so samo okvirne, saj bo v zvezi z vsako posamezno kapitalno naložbo pred končno odločitvijo o prodaji izdelan posamezen program prodaje kapitalne naložbe. V posameznem programu prodaje kapitalne naložbe, o sprejemu katerega bo odločala vlada, bodo na osnovi ustreznih strokovnih podlag opredeljeni konkretni cilji kapitalne naložbe, konkretne metode, ki bodo uporabljene pri prodaji ter postopki in roki za izvedbo teh metod. V okviru priprave posameznega programa prodaje kapitalne naložbe bodo opredeljena tudi vsa potrebna pripravljalna dejanja (skrbni finančni, organizacijski in pravni pregled, ocenitev premoženja idr.).

CILJI PRODAJE KAPITALSKIH NALOŽB

Iz proračunskega vidika je namen prodaje kapitalnih naložb zagotovitev likvidnih (denarnih) prejemkov proračuna. Cilj, ki se ga želi s tem doseči, je doseganje čim višje kupnine in s tem proračunskih prejemkov.

Pri prodaji posameznih vrst kapitalnih naložb ne sme biti ključni cilj prejeti čim višjo kupnino, temveč je potrebno zagotoviti tudi širše makroekonomske interese države, in sicer trajno in stabilno rast gospodarstva, izboljšanje kakovosti javnih storitev ter zagotoviti uspešnejši in konkurenčnejši gospodarski sistem.

Prodaja kapitalnih naložb je močno odvisna od razmer na trgu ter je časovno zahtevna, zato ni nujno, da bo kupnina od prodaje naložb, vključenih v tem odloku, tudi vplačana v proračun tega proračunskega obdobja.

UPORABA KUPNIN, DOSEŽENIH S PRODAJO

Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02 – ZJU, 110/02 – ZDT-B, 127/06 – ZJZP, 14/07 – ZSPDPO, 109/08 in 49/09; v nadaljnjem besedilu: ZJF) v svojem 74. členu opredeljuje in določa splošno pravilo o namenu uporabe kupnin, doseženih s prodajo kapitalskih naložb države kot vrste finančnega premoženja, po katerem se kupnina od prodaje kapitalskih naložb uporabi za odplačilo dolgov v računu financiranja.

Poleg odplačevanja javnega dolga se kupnina lahko uporabi tudi za:

1. namen, določen s posebnim zakonom ali zakonom, ki ureja izvrševanje proračuna za posamezno leto,
2. nakup novega stvarnega ali finančnega premoženja države, če kupnina presega obseg sredstev, potrebnih za odplačilo dolgov v računu financiranja, ali če ni glavnice dolga, ki zapadejo v plačilo v proračunskem letu, ali
3. plačilo stroškov pripravljalnih dejanj za prodajo kapitalske naložbe in drugih stroškov, povezanih s prodajo naložbe.

METODE IN POSTOPKI PRODAJE KAPITALSKIH NALOŽB DRŽAVE

Metode in postopki prodaje kapitalskih naložb države morajo biti določeni tako, da omogočajo hkratno doseganje ključnih ciljev prodaje državnega premoženja, in sicer:

1. doseganje čim višje kupnine in s tem proračunskih prihodkov;
2. doseganje makroekonomskih ciljev, predvsem doseganje trajne in stabilne rasti gospodarstva, izboljšanje kakovosti in kapacitete javnih storitev ter zagotovitev uspešnejšega in konkurenčnejšega gospodarskega sistema.

Metode prodaje so podrobneje opredeljene v ZJF in Uredbi o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 123/03, 140/06, 95/07 in 55/09 – odločba US).

Program prodaje finančnega premoženja države za leti 2010 in 2011 sestavljata:

1. Preglednica A: "Seznam kapitalskih naložb Republike Slovenije za prodajo in drugo razpolaganje v letih 2010 in 2011, pri katerih je kupnina prejemek proračuna" in predstavitev posameznih kapitalskih naložb ali skupin kapitalskih naložb, ki jih ta preglednica vsebuje

in

2. Preglednica B: "Seznam posrednih naložb države za prodajo in drugo razpolaganje v letih 2010 in 2011, pri katerih kupnina ni prejemek proračuna" in predstavitev posameznih posrednih naložb ali skupin kapitalskih naložb, ki jih ta preglednica vsebuje.

Preglednica A: Seznam kapitalskih naložb Republike Slovenije za prodajo in drugo razpolaganje v letih 2010 in 2011, pri katerih je kupnina prejemek proračuna

| Zap. št. | Matična številka | Pravna oseba | SEDANJE STANJE | | | NAMENJENO ZA RAZPOLAGANJE | |
|----------|------------------|--|--|-----------|---|--|--|
| | | | Knjigovodska vrednost sedanjega deleža na dan 31. 12. 2008 v EUR | Delež v % | Število delnic oziroma nominalna vrednost poslovnega deleža v EUR | Delež za prodajo in drugo razpolaganje v % | Število delnic oziroma poslovni delež v EUR za prodajo in drugo razpolaganje |
| 1 | 5034701 | PEKO TOVARNA OBUTVE D.D. | 16.208.772,62 | 82,08 | 4.673.790 | 82,08 | 4.673.790 |
| 2 | 5699169 | SNEŽNIK, PODJETJE ZA PROIZVODNJO IN STORITVE, D.D. | 3.944.574,20 | 70,00 | 391.717 | 70,00 | 391.717 |
| 3 | 5510244 | INKOS, D.O.O. | 41.729,26 | 6,17 | 41.729,26 EUR | 6,17 | 41.729,26 EUR |
| 4 | 5103126 | INLES PROIZVODNJA, TRŽENJE IN INŽENIRING D.D. | 55.255,50 | 2,87 | 20.465 | 2,87 | 20.465 |
| 5 | 5678145 | GLIN IPP, D.O.O. | 110.537,15 | 16,06 | 125.187,77 EUR | 16,06 | 125.187,77 EUR |
| 6 | 5142369 | PODJETJE ZA UREJANJE HUDOURNIKOV D.D. | 3.264.620 | 40,00 | 205.202 | 40,00 | 205.202 |
| 7 | 5033730 | TERMOELEKTRARNA TOPLARNA LJUBLJANA D.O.O. | 41.569.070,89 | 64,57 | 33.006.168,77 EUR | 64,57 | 33.006.168,77 EUR |
| 8 | 5150507 | MURA - VODNOGOSPODARSKO PODJETJE, D.D. | 889.274,57 | 25,01 | 6.841 | 25,00 | 6.841 |
| 9 | 5150515 | DRAVA VODNOGOSPODARSKO PODJETJE PTUJ D.D. | 822.405,35 | 25,00 | 35.953 | 25,00 | 35.953 |

| Zap. št. | Matična številka | Pravna oseba | SEDANJE STANJE | | | NAMENJENO ZA RAZPOLAGANJE | |
|----------|------------------|---|--|-----------|---|--|--|
| | | | Knjigovodska vrednost sedanjega deleža na dan 31. 12. 2008 v EUR | Delež v % | Število delnic oziroma nominalna vrednost poslovnega deleža v EUR | Delež za prodajo in drugo razpolaganje v % | Število delnic oziroma poslovni delež v EUR za prodajo in drugo razpolaganje |
| 10 | 5142393 | VODNOGOSPODARSKO PODJETJE D.D. | 535.392,67 | 25,00 | 57.980 | 25,00 | 57.980 |
| 11 | 5142407 | VODNOGOSPODARSKO PODJETJE NOVO MESTO, D.D. | 893.307,61 | 25,00 | 18.784 | 25,00 | 18.784 |
| 12 | 5067804 | JAVNO KOMUNALNO PODJETJE KOMUNALA KOČEVJE, D.O.O. | 739.683,78 | 45,97 | 524.259,77 EUR | 45,97 | 524.259,77 EUR |
| 13 | 1459481 | EMONA - FARMA IHAN DRUŽBA POOBLAŠČENKA, D.D. | 21.872,50 | 0,4414 | 1.346 | 0,4414 | 1.346 |
| 14 | 1459481 | EMONA - FARMA IHAN DRUŽBA POOBLAŠČENKA, D.D. | 20.312,50 | 0,5477 | 1.250 | 0,5477 | 1.250 |
| 15 | 5420792 | KRS - KABELSKO RAZDELILNI ISTEM ROTOVŽ, D.D. | 19.727,02 | 0,8628 | 87 | 0,8628 | 87 |

PREDSTAVITEV POSAMEZNIH KAPITALSKIH NALOŽB

1. Peko, d.d.

Družba Peko, d.d., ki ima stoletno tradicijo pri proizvodnji modne obutve, je po večletni poslovni in finančni krizi uspešno zaključila sanacijo. Skladno s sprejeto strategijo vlade o umiku države iz gospodarstva menimo, da bi v primeru uspešne prodaje lahko prišlo do konsolidacije lastništva v rokah strateškega lastnika, kar bi konkretno za gospodarsko družbo pomenilo novo vzpodbudo in razvoj. Komisija za prodajo finančne naložbe je bila ustanovljena s sklepom št. 450-2/2002-343 z dne 20. 5. 2008. Ker se komisija še ni sestala, je Ministrstvo za finance z dopisom št. 476-142/2008/3 z dne 21. 8. 2009 predlagalo ustavitev postopka prodaje zaradi neugodnih razmer na finančnem trgu.

2. Snežnik, d.d.

Skladno s sprejeto strategijo vlade o umiku države iz gospodarstva menimo, da bi v primeru uspešne prodaje lahko prišlo do konsolidacije lastništva v rokah strateškega lastnika, kar bi konkretno za gospodarsko družbo pomenilo novo vzpodbudo in razvoj. Komisija za prodajo finančne naložbe je bila ustanovljena s sklepom št. 400-82/2004-27 z dne 20. 5. 2008. Komisija se še ni sestala, trenutne razmere na finančnem trgu pa niso primerne za prodajo.

3. Inkos, d.o.o.

Skladno s sprejeto strategijo vlade o umiku države iz gospodarstva menimo, da bi v primeru uspešne prodaje lahko prišlo do konsolidacije lastništva v rokah strateškega lastnika, kar bi konkretno za gospodarsko družbo pomenilo novo vzpodbudo in razvoj. Komisija za prodajo finančne naložbe še ni bila ustanovljena.

4. Inles, d.d.

Vztrajanje pri lastništvu delnic družbe Inles nima pomena za Republiko Slovenijo. Predvideva se prenos na Slovensko odškodninsko družbo d.d., saj gre za majhen delež, ki bi ga težko uspešno prodali. Komisija za prodajo finančne naložbe še ni bila ustanovljena.

5. Glin IPP, d.o.o.

Skladno s sprejeto strategijo vlade o umiku države iz gospodarstva menimo, da bi v primeru uspešne prodaje lahko prišlo do konsolidacije lastništva v rokah strateškega lastnika, kar bi konkretno za gospodarsko družbo pomenilo novo vzpodbudo in razvoj. Komisija za prodajo finančne naložbe še ni bila ustanovljena.

6. Podjetje za urejanje hudournikov, d.d.

Podjetje za urejanje hudournikov, d.d. ne opravlja več gospodarske javne službe s področja urejanja hudournikov, saj so njene dejavnosti zlasti komercialne narave kot na primer: splošna gradbena dela, izolacijska dela, dajanje gradbenih strojev v najem, raziskovalno vrtanje in sondiranje, prostorsko in krajinsko načrtovanje, ipd. kot izhaja iz statuta družbe. Skladno s sprejeto strategijo vlade o umiku države iz gospodarstva menimo, da bi v primeru uspešne prodaje lahko prišlo do konsolidacije lastništva v rokah strateškega

lastnika, kar bi konkretno za gospodarsko družbo pomenilo novo vzpodbudo in razvoj. Komisija za odprodajo finančnega premoženja v družbi PUH, d.d še ni bila imenovana. Trenutno poteka faza pridobivanja soglasja za predsednika komisije s strani Ministrstva za finance, ki pa soglasja še ni izdalo, ker trenutne razmere na finančnih trgih niso primerne za prodajo. Šele po pridobitvi soglasja za imenovanje predsednika komisije, bo minister, pristojen za okolje in prostor, lahko imenoval komisijo za odprodajo.

7. Termoelektrarna Toplarna, d.o.o., Ljubljana

Družba Termoelektrarna Toplarna, d.o.o. Ljubljana oskrbuje mesto Ljubljana z električno in toplotno energijo, ki je potrebna predvsem za tehnološke postopke v industriji in za ogrevanje poslovnih stanovanjskih stavb. Za zagotovitev varne in zanesljive proizvodnje ter prodaje energije po tržno zanimivih cenah in za zagotavljanje povečevanja tržnega deleža bodo potrebna vlaganja v nove tehnologije, kar bo lažje zagotoviti z enotnim lastništvom družbe na mestnem nivoju, zato se predlaga prodaja oziroma menjava celotnega poslovnega deleža Republike Slovenije. Komisija za prodajo finančne naložbe je bila imenovana s sklepom št. 012-12/2007-5 z dne 20. 3. 2009. Postopek prodaje je že v teku v fazi skrbnega finančnega, pravnega in organizacijskega pregleda.

8. do 11. Mura VGP, d.d.; Drava VGP, d.d.; VGP,d.d. Kranj; VGP, d.d. Novo mesto

Republika Slovenija ima v vseh teh vodnogospodarskih podjetjih manjšinski delež in s tem nima vpliva na poslovanje in odločanje, ki bi zagotavljal zaščito javnega interesa. Državna lastnina v podjetjih, ki izvajajo javne službe, je smiselna, v kolikor tvori absolutno večino oziroma če gre za javno podjetje v 100% državni lasti. V primerih, ko se izvaja javne službe preko koncesijskih razmerij, pa načeloma samo lastništvo ni več v funkciji nadzora oziroma skrbi za javni interes. To ne pomeni, da bi se morala država nujno umakniti iz lastniške strukture teh podjetij, npr. če so ta podjetja dobičkonosna in preko kapitalskih pravic prinašajo dobiček. V vsakem primeru pa mora biti dana možnost Republiki Sloveniji, da ob ugodni tržni situaciji proda svoj delež. Komisija za prodajo finančnega premoženja v VGP Mura, Novo mesto in Kranj je bila imenovana v začetku leta 2008 in zaenkrat še ni bila razrešena. Imenovanje nove komisije še ni steklo zaradi predloga Ministrstva za finance, da trenutne razmere na finančnem trgu niso primerne za prodajo.

12. Javno komunalno podjetje Komunala Kočevje, d.o.o.

Ministrstvo za okolje in prostor je v drugi polovici leta 2009 začelo postopek prodaje, na podlagi pogodbe o prodajni opciji z dne 7. 6. 2004. V času priprave pogodbe o odsvojitvi deleža, je bilo Ministrstvo za okolje in prostor s strani Ministrstva za finance, Direktorata za javno računovodstvo, seznanjeno, da Sklep Vlade RS z dne 8. 7. 2004 ne predstavlja ustrezne pravne podlage za podpis te pogodbe, zato je bila sprejeta odločitev, da bodo že prejeta sredstva, ki so bila nakazana kot kupnina za predmetni delež v Komunali Kočevje, vrnjena nazaj na transakcijski račun Občine Kočevje. Vračilo sredstev, zaradi dejstva, da pogodba ni bila sklenjena, pomeni, da postopek prodaje deleža v Komunali Kočevje ni bil realiziran, kar posledično pomeni, da je ta naložba ponovno uvrščena v Odlok. S 1. 11. 2009 je bilo na podlagi sporazuma iz Ministrstva za okolje in prostor na Ministrstvo za gospodarstvo preneseno področje učinkovite rabe energije, kar pomeni, da so na novo ministrstvo prenesene tudi vse obveznosti vezane na odprodajo deležev pridobljenih na podlagi GEF projekta.

13. do 15. Emona Farma Ihan družba pooblaščenka, d.d. in KRS-Kabelsko razdelilni sistem Rotovž, d.d.

Delnice navedenih podjetij so bile pridobljene na podlagi 9. člena Zakona o dedovanju (Uradni list SRS, št. 15/76, 23/78 in Uradni list RS, št. 17/91-I-ZUDE, 13/94-ZN, 40/94 – odločba US, 82/94 – ZN-B, 117/00 – odločba US, 67/01, 83/01 – OZ) kjer je Republika Slovenija univerzalni dedič. Količina delnic ne omogoča Republiki Sloveniji večjih vplivov na poslovanje družb, zato je smiselno te naložbe prodati.

Preglednica B: Seznam posrednih naložb države za prodajo in drugo razpolaganje v letih 2010 in 2011, pri katerih kupnina ni prejemek proračuna

| Zap. št. | Matična številka | Pravna oseba | SEDANJE STANJE | | | NAMENJENO ZA RAZPOLAGANJE | |
|----------|------------------|--------------------------------|---|-----------|---|--|--|
| | | | Knjigovodska vrednost na dan 31. 12. 2008 v EUR | Delež v % | Število delnic oziroma nominalna vrednost poslovnega deleža v EUR | Delež za prodajo in drugo razpolaganje v % | Število delnic oziroma poslovni delež v EUR za prodajo in drugo razpolaganje |
| 1 | 5891337 | FORTUNA – PIL, D.O.O. TRBOVLJE | 192.959 | 100,00 | 187.451 | 100,00 | 187.451 |
| 2 | 5521688 | RUDAR SENOVO, D.O.O | 2.918.318 | 99,66 | 1.733.017,72 | 99,66 | 1.733.017,72 |
| 3 | 5624835 | GRATEX,D.O.O., LAŠKO | 1.078.420 | 92,03 | 581.304,73 | 92,03 | 581.304,73 |

Opombe:
Posredne naložbe so hčerinske družbe Rudnik Trbovlje-Hrastnik, d. o. o.

PREDSTAVITEV POSAMEZNIH POSREDNIH NALOŽB

1. Fortuna – PIL, d.o.o., Trbovlje

Z dnem 1. 10. 2005 se je družba PIL, d.o.o. Zagorje, kot prevzeta družba, pripojila k družbi Fortuna d.o.o. Trbovlje, katera je s sklepom Vlade RS z dne 27. 11. 1996 pridobila status invalidskega podjetja, v Fortuna – PIL d.o.o. Trbovlje. Dejavnosti družbe so fizično varovanje, tehnično varovanje, čiščenje prostorov, pranje, likanje, kemično čiščenje, prevozi oseb in pošiljk, izdelava

napisnih tabel, popravila zaščitnih sredstev in vzreja divjih zajcev. Njene reference in konkurenčne prednosti so kakovost storitev, hiter odziv na želje kupcev in zanesljivost. Družba ima licenci ZRSZV za fizično in tehnično varovanje, pooblastilo MO za izvajanje požarnega varstva in obrtno dovoljenje za izvajanje čiščenja in za polaganje kablov. Vizija družbe je povečevanje deleža storitev in izdelkov za kupce in naročnike, posodobitev podjetja z boljšo tehnološko opremljenostjo, zagotavljanje zadostnega števila delovnih mest, primernih za invalide, povezovanje s sorodnimi podjetji zaradi enotnega nastopanja na trgu in stalno usposabljanje na strokovnem področju.

2. Rudar Senovo, d.o.o.

Dejavnosti družbe Rudar Senovo, d.o.o. so trgovanje z nepremičninami, dajanje lastnih nepremičnin v najem, posredovanje v prometu z nepremičninami, distribucija pare in tople vode, splošna gradbena dela, trgovina na drobno, fotokopiranje in drugo. Vizija družbe temelji na širitvi in krepitvi stanovanjskih dejavnosti, predvsem v ponudbi upravljanja, ogrevanja in vzdrževanja. Postopek prodaje je v teku.

3. Gratex, d.o.o.

Dejavnosti družbe Gratex, d.o.o. so pridobivanje in predelava dolomitskega agregata, kurivoprodaja, projektiranje in tehnično svetovanje (SVD in požarna varnost). Njene reference in konkurenčne prednosti so kakovost, strokovnost in tradicija, sodobna tehnologija pridobivanja peskov, končana razširitev separacijskega postrojenja iz 70 t/h na 110 t/h, končana investicija avtomatskega postrojenja za fino predelavo kamnitih agregatov (pod 1mm), prodaja materiala vsem gradbenim podjetjem v regiji in pridobljeni certifikati ZAG za vse materiale, ki se prodajajo. Vizija družbe je posodabljanje opreme in strojev za pridobivanje kamnitih agregatov, pridobivanje dovoljenj in nakup zemljišč za nadaljnji razvoj kamnoloma ter nadaljevanje razvoja v finejših frakcijah peskov.

Preglednica 1. A: Realizacija postopkov prodaje kapitalskih naložb Republike Slovenije iz odloka za leti 2008 in 2009

| Zap. št. | Matična številka | Pravna oseba | Število delnic oziroma poslovni delež v EUR za razpolaganje | Delež za razpolaganje v % | Datum prejema kupnine | Znesek kupnine v EUR |
|----------|------------------|--|---|---------------------------|-----------------------|----------------------|
| 1 | 5142342 | HIDROTEHNIK VODNOGO-SPODARSKO PODJETJE, D.D. | 96.119 | 25,00 | 28. 4. 2008 | 1.826.261 |
| 2 | 1847546 | ENERGETIKA PROJEKT D.O.O. | 483.360,69 | 49,00 | 5. 6. 2009 | 242.624,76 |

Preglednica 1. B: Realizacija postopkov prodaje in drugega razpolaganja posrednih naložb države iz odloka za leti 2008 in 2009, katerih kupnina ni prejemek državnega proračuna

| Zap. št. | Matična številka | Pravna oseba | Število delnic oziroma poslovni delež v EUR za razpolaganje | Delež za razpolaganje v % | Datum prejete kupnine | Znesek kupnine v EUR |
|----------|------------------|---------------------------|---|---------------------------|-----------------------|----------------------|
| 1 | 5545897 | TOPLARNA HRASTNIK, D.O.O. | 27.321 | 90,60 | 30. 9. 2008 | 1.965.998,30 |