

Sklop 2: Stanovanjski oziroma poslovno-stanovanjski objekti na severu območja ZN						
Št. obj.	Namembnost	Tloris. gabarit v m	Višin. gabarit	Skupna bruto površ. v m ²	Kota pritličja v m (F),(H)	Drugi pogoji in določila
21	Stanovanjski objekt (A)*	9 x 12	K+P+(m)	2x108=216	346,60	Celoten sklop objektov se oblikuje poenoteno, (G)
22	Stanovanjski objekt (A)	9 x 12	K+P+(m)	2x108=216	346,50	Celoten sklop objektov se oblikuje poenoteno
23	Stanovanjski objekt (A)	9 x 12	K+P+(m)	2x108=216	346,40	Celoten sklop objektov se oblikuje poenoteno
24	Stanovanjski objekt (A) **	9 x 12	P+1+(m)	2x108=216	346,00	Celoten sklop objektov se oblikuje poenoteno, (G)
25	Stanovanjski objekt (A) **	9 x 12	P+1+(m)	2x108=216	345,50	Celoten sklop objektov se oblikuje poenoteno, (G)
A	Nadstrešnica (F)	5 x 3	P	15	(B)	(C)
B	Garaža (F)	5 x 3	P	15	(D)	(E)

Opomba: poleg v tabeli navedenih pogojev se dovolijo še odstopanja in drugi dodatni pogoji, ki so v nadaljevanju navedeni pod oznakami (A)–(I)

(A) Dovolj se tudi mirna poslovna dejavnost oziroma storitvena obrt (čevljar ipd.), ki ne veže nase večjega parkiranja in ne povzroča hrupa.

(B) Enako kot pripadajoči stanovanjski objekt oziroma do $\pm 0,50$ m odstopanja.

(C) Nadstrešnica naj se oblikuje kot povezovalni člen med garažo in stanovanjsko hišo, oblikovana naj bo transparentno, enostavno, poenoteno s pripadajočim stanovanjskim objektom in z garažo. Dovolj se sodobno oblikovanje z uporabo enostavnih pravokotnih oblik in ravnih ali enokapnih streh z nizkim naklonom ter uporaba lahkih kovinskih konstrukcij temnih (sivih) barv.

(D) Enako kot pripadajoči stanovanjski objekt ali nadstrešnica oziroma do $\pm 0,50$ m odstopanja.

(E) Garaža se oblikuje kot enostaven pravokoten objekt. Nizka enokapna oziroma ravna streha naj se uskladi z nadstrešnico – streha naj bo enotna čez oba objekta. Garaža naj bo oblikovana enostavno, poenoteno s pripadajočim stanovanjskim objektom in z nadstrešnico.

(F) Dovolj se tudi izvedba garaže brez nadstrešnice, in sicer na predvidenem prostoru z odmikom od stanovanjske hiše ali poleg pripadajoče stanovanjske hiše.

(G) Na parcelah za objekte št. 21, 24 in 25 je treba upoštevati, da se ob rekonstrukciji ceste za to nameni potreben prostor v okviru severnega dela teh treh parcel.

(H) Dovolijo se odstopanja skladno z dovoljenimi odstopanji v poglavju X. Tolerance.

(I) Dovolj se združevanje objekta garaže in nadstrešnice v enoten objekt – garažo.

(A)* Dovolj se tudi oskrbna dejavnost, npr. trgovina osnovne preskrbe, parkirišča se uredijo na pripadajoči parceli objekta

** dovolj se povečava parcel št. 24 in 25.