

Sklop 1: stanovanjski objekti v osrednjem in južnem delu območja ZN						
Št. obj.	Namembnost	Tloris. gabarit v m	Višin. gabarit	Skupna bruto površ. v m ²	Kota pritličja v m (F), (G)	Drugi pogoji in določila
1	Stanovanjski objekt (A)	9 x 12	K+P+(m)	2x108=216	347,00	Celoten sklop objektov se oblikuje poenoteno
2	Stanovanjski objekt (A)	9 x 12	K+P+(m)	2x108=216	347,00	Celoten sklop objektov se oblikuje poenoteno
3	Stanovanjski objekt (A)	9 x 12	K+P+(m)	2x108=216	348,00	Celoten sklop objektov se oblikuje poenoteno
4	Stanovanjski objekt (A)	9 x 12	K+P+(m)	2x108=216	347,50	Celoten sklop objektov se oblikuje poenoteno
5	Stanovanjski objekt (A)	9 x 12	(K)+P+(m)	1x108=108	348,50	Celoten sklop objektov se oblikuje poenoteno
6	Stanovanjski objekt (A)	9 x 12	(K)+P+(m)	1x108=108	348,50	Celoten sklop objektov se oblikuje poenoteno
7	Stanovanjski objekt (A)	9 x 12	(K)+P+(m)	1x108=108	349,40	Celoten sklop objektov se oblikuje poenoteno
8	Stanovanjski objekt (A)	9 x 12	(K)+P+(m)	1x108=108	350,00	Celoten sklop objektov se oblikuje poenoteno
9	Stanovanjski objekt (A)	9 x 12	(K)+P+(m)	1x108=108	349,90	Celoten sklop objektov se oblikuje poenoteno
10	Stanovanjski objekt (A)	9 x 12	(K)+P+(m)	1x108=108	349,80	Celoten sklop objektov se oblikuje poenoteno
11	Stanovanjski objekt (A)	9 x 12	K+P+(m)	2x108=216	349,70	Celoten sklop objektov se oblikuje poenoteno
12	Stanovanjski objekt (A)	9 x 12	K+P+(m)	2x108=216	349,60	Celoten sklop objektov se oblikuje poenoteno
13	Stanovanjski objekt (A)	9 x 12	K+P+(m)	2x108=216	349,00	Celoten sklop objektov se oblikuje poenoteno

14	Stanovanjski objekt (A)	9 x 12	K+P+(m)	2x108=216	348,00	Celoten sklop objektov se oblikuje poenoteno
15	Stanovanjski objekt (A)	9 x 12	(K)+P+(m)	2x108=216	348,30	Celoten sklop objektov se oblikuje poenoteno
16/1	Stanovanjski objekt (A)	9 x 12	(K)+P+(m)	2x108=216	346,50	Celoten sklop objektov se oblikuje poenoteno
16/2	Stanovanjski objekt (A)	9 x 12	(K)+P+(m)	2x108=216	346,00	Celoten sklop objektov se oblikuje poenoteno
a	Nadstrešnica (F)	5 x 3	P	15	(B)	(C)
b	Garaža (F)	5 x 3	P	15	(D)	(E)

Opomba 1: poleg v tabeli navedenih pogojev se dovolijo še odstopanja in drugi dodatni pogoji, ki so v nadaljevanju navedeni pod oznakami (A)–(H)

(A) Dovolj se tudi mirna poslovna dejavnost oziroma storitvena obrt (čevljar ipd.), ki ne veže nase večjega parkiranja in ne povzroča hrupa.

(B) Enako kot pripadajoči stanovanjski objekt oziroma do $\pm 0,50$ m odstopanja.

(C) Nadstrešnica naj se oblikuje kot povezovalni člen med garažo in stanovanjsko hišo, oblikovana naj bo transparentno, enostavno, poenoteno s pripadajočim stanovanjskim objektom in z garažo. Dovolj se sodobno oblikovanje z uporabo enostavnih pravokotnih oblik in ravnih ali enokapnih streh z nizkim naklonom ter uporaba lahkih kovinskih konstrukcij temnih (sivih) barv.

(D) Enako kot pripadajoči stanovanjski objekt ali nadstrešnica oziroma do $\pm 0,50$ m odstopanja.

(E) Garaža se oblikuje kot enostaven pravokoten objekt. Nizka enokapna oziroma ravna streha naj se uskladi z nadstrešnico – streha naj bo enotna čez oba objekta. Garaža naj bo oblikovana enostavno, poenoteno s pripadajočim stanovanjskim objektom in z nadstrešnico.

(F) Dovolj se tudi izvedba garaže brez nadstrešnice in sicer na predvidenem prostoru z odmikom od stanovanjske hiše ali poleg pripadajoče stanovanjske hiše.

(G) Dovolijo se odstopanja skladno z dovoljenimi odstopanji v 29. členu.

(H) Dovolj se združiti objekta garaže in nadstrešnice v enoten objekt – garažo.

Opomba 2: oznaka (K) pri višinskih gabaritih stanovanjskih objektov pomeni popolnoma vkopano klet.