

LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŽALEC ZA LETO 2009**STANOVANJSKA STAVBA**

Upravljaivec stavbe je Občina Žalec.

zap. št.	vrsta nepremičnine	orientacijska vrednost v €
1	1003 - k.o. Zabukovica, stanovanjska stavba, Občina Žalec, Griže, Zabukovica 64, št. Stavbe 1454, parc.št. 62.S, stavba v izmeri 69 m ² , lastniški delež 1/1, stavba je v uporabi	6.000,00
	SKUPAJ STANOVANJSKE STAVBE:	6.000,00

DRUGE STAVBE

Upravljaivec stavbe je Barbariga turist d.o.o.

zap. št.	vrsta nepremičnine	orientacijska vrednost v €
1	Apartma, Hrvaška, Občina Vodnjan, Turistično naselje Barbariga pri Puli, enosobno stanovanje v izmeri 31,75 m ² , št.stanovanja 132003, kč.br. 7746/3, k.o. Vodnjan, lastniški delež 1/1, v zakupu, stavbne pravice ni	70.000,00
	SKUPAJ DRUGE STAVBE:	70.000,00

POSLOVNA STAVBA

Upravljaivec poslovne stavbe je Sipro d.o.o.

zap. št.	vrsta nepremičnine	orientacijska vrednost v €
1	996 - k.o. Žalec, Občina Žalec, Žalec, Pečnikova 1, št.stavbe 1389, poslovna stavba in dvorišče v izmeri 648 m ² , lastniški delež 1/1, parc. št. 54/3.S, je v uporabi	510.000,00
	SKUPAJ POSLOVNE STAVBE:	510.000,00

STAVBNA ZEMLJIŠČA

Upravljalec navedenih nepremičnin je Občina Žalec.

zap. št.	vrsta nepremičnine	orientacijska vrednost v €
1	998-k.o. Velika Pirešica, parc. št. 1191/1, travnik v izmeri cca 668 m ² , lastniški delež 1/1, stavbne pravice ni, je v uporabi	14.000,00
2	996-k.o. Žalec, parc. št. 28/1 travnik v izmeri cca 800 m ² in 25/4 njiva v izmeri 1360 m ² , nista v uporabi, lastniški delež 1/1, stavbne pravice ni.	17.000,00
3	996 -k.o. Žalec, parc. št. 31/5 - travnik v izmeri 1690 m ² , je v uporabi, lastniški delež 1/1, stavbne pravice ni	21.125,00
4	obe 996 - k.o. Žalec, parc. št. 626/2 - travnik v izmeri 634 m ² in 636/1 - njiva v izmeri 933 m ² , ni v uporabi, lastniški delež 1/1, stavbne pravice ni	28.000,00
5	995 - k.o. Šempeter v Savinjski dolini, parc. št. 433/1, njiva v izmeri 7290 m ² , njiva v izmeri 690 m ² , njiva v izmeri 3360 m ² , travnik v izmeri 1050 m ² , (skupaj cca 16.000m ²), v zakupu, lastniški delež 1/1, stavbne pravice ni.	750.000,00
6	997 - k.o. Gotovlje, Del parc. št. 161/1, 150/2, cca 580 m ² , ni v uporabi, lastniški delež 1/1, stavbne pravice ni	58.000,00
7	997 - k.o. Gotovlje, parc. št. 458/3, travnik v izmeri 6635 m ² , parc. št. 522/129, travnik v izmeri 2004 m ² , sta v uporabi, lastniški delež 1/1, stavbne pravice ni.	528.300,00
8	1020-k.o. Pongrac, parc. št. 807/4 - njiva v izmeri 478 m ² , ni v uporabi, lastniški delež 1/1, stavbne pravice ni.	10.000,00
9	996 - k.o. Žalec, parc. št. 1920/14, pašnik v izmeri 884 m ² , parc. št. 1920/35, njiva v izmeri 3152 m ² , parc. št. 1858/5, njiva v izmeri 1321 m ² , parc. št. 1920/5, njiva v izmeri 1753 m ² , parc. št. 1920/11, travnik v izmeri 3417 m ² , parc. št. 1940/14 njiva 497 m ² , vse lastniški delež 1/1, parc. št. 1920/54, njiva v izmeri 3052 m ² , lastniški delež 2900/3052, vsa zemljišča niso v uporabi, stavbne pravice ni.	556.960,00

10	996 - k.o. Žalec, parc. št. 1942/12 - cesta v izmeri 1662 m ² , lastniški delež 1/1, parc.št. 1920/56 - pašnik v izmeri 13.984 m ² , lastniški delež 5221/13984, sta v uporabi, stavbne pravice ni	275.320,00
11	995 - k.o. Šempeter v Savinjski dolini, parc. št. 1126/4, cesta v izmeri 584 m ² , je v uporabi, lastniški delež 1/1, stavbne pravice ni.	9.900,00
12	995 - k.o. Gotovlje, Parc.št. 237/26- travnik v izmeri 237 m ² , ni v uporabi, lastniški delež 1/1, stavbne pravice ni	23.700,00
13	995 - Šempeter v Savinjski dolini, parc. št. 496/15, njiva v izmeri 234 m ² , ni v uporabi, lastniški delež 1/1, stavbne pravice ni.	17.000,00
14	994 - k.o. Zalog, parc. št.457/49 - travnik v izmeri 946 m ² , je v uporabi, lastniški delež 1/1, stavbne pravice ni.	23.000,00
15	1001-k.o.Petrovče, parc. št. 154/9, njiva v izmeri 884 m ² , je v uporabi, lastniški delež 1/1, stavbne pravice ni	22.000,00
16	996-k.o. Žalec, parc. št. 269/1, travnik v izmeri 1600 m ² in parc. št. 269/5, travnik v izmeri 2974 m ² , ni v uporabi, lastniški delež 1/1, stavbne pravice ni.	139.000,00
17	995-k.o. Šempeter, parc. št. 225/1, njiva v izmeri 2836 m ² , ni v uporabi, lastniški delež 1/1, stavbne pravice ni	113.000,00
18	996-k.o. Žalec, parc. št. 1823/349, pašnik v izmeri 449 m ² , v najemu, lastniški delež 1/1, stavbne pravice ni	9.000,00
19	996-k.o. Žalec, parc. št. 977/2, travnik v izmeri 491 m ² , je v uporabi, lastniški delež 1/1, stavbne pravice ni	14.000,00
21	997 - k.o. Gotovlje, parc. št. 1734- pot v izmeri cca. 32 m ² , je v uporabi, lastniški delež 1/1, stavbne pravice ni	320,00
22	k.o. Kasaze, parc. št. 151/74 - travnik v izmeri 2764 m ² , ni v uporabi, lastniški delež 1/1, stavbne pravice ni	41.480,00
23	1101- k.o. Petrovče, parc. št. 89/116, sadovnjak v izmeri 415 m ² , je v uporabi, lastniški delež 1/1, stavbne pravice ni	4.150,00
24	995-k.o. Šempeter, parc.št. 435/1 - travnik v izmeri 1476 m ² in parc. št. 437/1 - travnik v izmeri 337 m ² , je v uporabi, lastniški delež 1/1, stavbne pravice ni	4.000,00
25	1021-k.o. Liboje, parc. št. 1011 - pot v izmeri 6169 m ² , javno dobro, je v uporabi, lastniški delež 1/1, stavbne pravice ni	4.500,00
26	977-k.o. Železno, parc. št. 2144 -pot v izmeri 1083 m ² , javno dobro, je v uporabi, lastniški delež 1/1, stavbne pravice ni	3.081,00
27	1000-k.o. Levec, parc. št. 449/6 - stavovanjska stavba v izmeri 50 m ² , dvorišče v izmeri 50 m ² , je v uporabi, lastniški delež 1/1, stavbne pravice ni	2.000,00
28	1000-k.o. Levec, del parc. št. 1447/24 - cesta v izmeri cca 500 m ² , je v uporabi, lastniški delež 1/1, stavbne pravice ni	10.000,00
29	1101- k.o. Petrovče, parc. št. 230/5 - neplodno v izmeri 6 m ² in parc. št. 230/6 dvorišče v izmeri 20 m ² in 996-k.o. Žalec, parc.št. 973/10 njiva v izmeri 362 m ² in parc. št. 1942/11 neplodno v izmeri 154 m ² , so v uporabi, lastniški delež 1/1, stavbne pravice ni	11.000,00
30	996-k.o. Žalec, parc.št. 985/3 - neplodno v izmeri 418 m ² , parc. št. 983/6 - neplodno v izmeri 156 m ² in del parc.št. 979/2 - neplodno v izmeri cca. 500 m ² , niso v uporabi, lastniški delež 1/1, stavbne pravice ni	33.000,00
33	995 - Šempeter v Savinjski dolini, parc. št. 1105/1, njiva v izmeri cca 4000 m ² in del parc. št. 1105/10, njiva v izmeri cca 1000 m ² , nista v uporabi, lastniški delež 1/1, stavbne pravice ni.	200.000,00
34	977-k.o. Železno, del parc. št. 2144, pot v izmeri 233 m ² , je v uporabi, lastniški delež 1/1, stavbne pravice ni	2.330,00
35	977-k.o. Železno, parc. št. 2137/2 - pot v izmeri 109 m ² , je v uporabi, lastniški delež 1/1, stavbne pravice ni	600,00
36	k.o. Zabukovica , parc.št. 2140/2 - travnik v izmeri 434 m ² , javno dobro, ni v uporabi, lastniški delež 1/1, stavbne pravice ni	6.500,00
	SKUPAJ STAVBNA ZEMLJIŠČA	2.952.266,00

KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

Upravljalca navedenih nepremičnin je Občina Žalec.

zap. št.	vrsta nepremičnine	orientacijska vrednost v €
1	977-k.o. Železno, parc. št. 28/2, gozd v izmeri 5.755 m ² , ni v uporabi, lastniški delež 1/1, stavbne pravice ni.	12.000,00
2	978-k.o. Studence, parc. št. 1717/1, travnik v izmeri 712 m ² , javno dobro, ni v uporabi, lastniški delež 1/1, stavbne pravice ni	900,00
3	997 - k.o. Gotovlje, parc. št. 1707/1, pot v izmeri 1195 m ² , ni v uporabi, lastniški delež 1/1, stavbne pravice ni.	2.000,00
4	1020 - k.o. Pongrac, del parc. št. 1714/6, pot v izmeri cca. 369 m ² , ni v uporabi, lastniški delež 1/1, stavbne pravice ni	5.400,00
5	978 - k.o. Studence, del parc. št. 1663/2, pot v izmeri 160 m ² , ni v uporabi, lastniški delež 1/1, stavbne pravice ni	79,00
6	978 - k.o. Studence, del parc. št. 1664, pot v izmeri 681 m ² , ni v uporabi, lastniški delež 1/1, stavbne pravice ni	906,00
7	997 - k.o. Gotovlje, parc. št. 89, njiva v izmeri 3.903 m ² in parc. št. 90, travnik v izmeri 195 m ² , ni v uporabi, lastniški delež 1/1, stavbne pravice ni	8.196,00
SKUPAJ KMETIJSKA ZEMLJIŠČA		29.481,00

SKUPAJ RAZPOLAGANJE 3.567.747,00