

Tabela 1:

Sklop 1: stanovanjski objekti v osrednjem in južnem delu območja ZN						
Št. obj.	Namembnost	Tloris. gabarit v m	Višin. gabarit	Skupna bruto površ. v m ²	Kota pritličja v m (F),(G)	Drugi pogoji in določila
1	Stanovanjski objekt (A)	9 x 12	K+P+(m)	2x108= 216	347,00	Celoten sklop objektov se oblikuje poenoteno
2	Stanovanjski objekt (A)	9 x 12	K+P+(m)	2x108= 216	347,00	Celoten sklop objektov se oblikuje poenoteno
3	Stanovanjski objekt (A)	9 x 12	K+P+(m)	2x108= 216	348,00	Celoten sklop objektov se oblikuje poenoteno
4	Stanovanjski objekt (A)	9 x 12	K+P+(m)	2x108= 216	347,50	Celoten sklop objektov se oblikuje poenoteno
5	Stanovanjski objekt (A)	9 x 12	(K)+P+(m)	1x108= 108	348,50	Celoten sklop objektov se oblikuje poenoteno
6	Stanovanjski objekt (A)	9 x 12	(K)+P+(m)	1x108= 108	348,50	Celoten sklop objektov se oblikuje poenoteno
7	Stanovanjski objekt (A)	9 x 12	(K)+P+(m)	1x108= 108	349,40	Celoten sklop objektov se oblikuje poenoteno
8	Stanovanjski objekt (A)	9 x 12	(K)+P+(m)	1x108= 108	350,00	Celoten sklop objektov se oblikuje poenoteno
9	Stanovanjski objekt (A)	9 x 12	(K)+P+(m)	1x108= 108	349,90	Celoten sklop objektov se oblikuje poenoteno
10	Stanovanjski objekt (A)	9 x 12	(K)+P+(m)	1x108= 108	349,80	Celoten sklop objektov se oblikuje poenoteno

Sklop 1: stanovanjski objekti v osrednjem in južnem delu območja ZN						
Št. obj.	Namembnost	Tloris. gabarit v m	Višin. gabarit	Skupna bruto površ. v m ²	Kota pritličja v m (F),(G)	Drugi pogoji in določila
11	Stanovanjski objekt (A)	9 x 12	K+P+(m)	2x108=216	349,70	Celoten sklop objektov se oblikuje poenoteno
12	Stanovanjski objekt (A)	9 x 12	K+P+(m)	2x108=216	349,60	Celoten sklop objektov se oblikuje poenoteno
13	Stanovanjski objekt (A)	9 x 12	K+P+(m)	2x108=216	349,00	Celoten sklop objektov se oblikuje poenoteno
14	Stanovanjski objekt (A)	9 x 12	K+P+(m)	2x108=216	348,00	Celoten sklop objektov se oblikuje poenoteno
15	Stanovanjski objekt (A)	9 x 12	(K)+P+(m)	2x108=216	348,30	Celoten sklop objektov se oblikuje poenoteno
16/1	Stanovanjski objekt (A)	9 x 12	(K)+P+(m)	2x108=216	346,50	Celoten sklop objektov se oblikuje poenoteno
16/2	Stanovanjski objekt (A)	9 x 12	(K)+P+(m)	2x108=216	346,00	Celoten sklop objektov se oblikuje poenoteno
a	Nadstrešnica (F)	5 x 3	P	15	(B)	(C)
b	Garaža (F)	5 x 3	P	15	(D)	(E)

Opomba 1: poleg v tabeli navedenih pogojev se dovolijo še odstopanja in drugi dodatni pogoji, ki so v nadaljevanju navedeni pod oznakami (A) – (H).

(A) Dovolj se tudi mirna poslovna dejavnost oziroma storitvena obrt (čevljar ipd.), ki ne veže nase večjega parkiranja in ne povzroča hrupa.

(B) Enako kot pripadajoči stanovanjski objekt oziroma do +,-0,50 m odstopanja.

(C) Nadstrešnica naj se oblikuje kot povezovalni člen med garažo in stanovanjsko hišo, oblikovana naj bo transparentno, enostavno, poenoteno s pripadajočim stanovanjskim objektom in z garažo. Dovolj se sodobno oblikovanje z uporabo enostavnih pravokotnih oblik in ravnih ali enokapnih streh z nizkim naklonom ter uporaba lahkih kovinskih konstrukcij temnih (sivih) barv.

(D) Enako kot pripadajoči stanovanjski objekt ali nadstrešnica oziroma do +,- 0,50 m odstopanja.

(E) Garaža se oblikuje kot enostaven pravokoten objekt. Nizka enokapna oziroma ravna streha naj se uskladi z nadstrešnico – streha naj bo enotna čez oba objekta. Garaža naj bo oblikovana enostavno, poenoteno s pripadajočim stanovanjskim objektom in z nadstrešnico.

(F) Dovolj se tudi izvedba garaže brez nadstrešnice, in sicer na predvidenem prostoru z odmikom od stanovanjske hiše ali poleg pripadajoče stanovanjske hiše.

(G) Dovolijo se odstopanja skladno z dovoljenimi odstopanji v 29. členu.

(H) Dovolj se združiti objekta garaže in nadstrešnice v enoten objekt – garažo.

Opomba 2: oznaka (K) pri višinskih gabaritih stanovanjskih objektov pomeni popolnoma vkopano klet.