

Merila za zaris poteka mej vrednostnih con

1 Grajene danosti

MERILO	OPIS
1.1 Struktura nepremičnin	- strnjeno naselje hiš - strnjeno naselje blokov - strnjeno območje poslovnih objektov - strnjeno območje industrije - območje mešanih stanovanjskih objektov - območje mešanih stanovanjskih in poslovnih objektov - območje mešanih stanovanjskih objektov in industrije - območje mešanih poslovnih objektov in industrije - območja posebne industrije - vikendaška naselja
1.2 Prometna infrastruktura	- državne ceste - regionalne ceste - lokalne ceste - ulice - železniško omrežje
1.3 Druga infrastruktura	- električno omrežje - kanalizacija - plinovod - vodovod
1.4 Soseska (bivalno oz. delovno okolje)	- popularna soseščina - javne zelene površine - bližina športnih in otroških igrišč - javne ustanove (šola, zdravstveni dom, vrtci...) - parkirišča - javni prevoz - kopališča
1.5 Druge grajene danosti	- trg - večja naselij oz. mest (vplivno območje) - turistična naselja (vplivno območje) - dostop do ulice - bližina trgovin in trgovskih centrov - živalskih farme (vplivno območje) - odlagališča odpadkov (vplivno območje) - težka industrija (vplivno območje) - kamnolom (vplivno območje) - oddaljenost od centralnih oziroma mestnih funkcij - bližina letališč - kamionski in drugi terminali (vplivno območje)

2 Naravne danosti

MERILO	OPIS
2.1 Relief	- naklon terena - osončenost terena - oblika terena (dolina, ravnina, grebeni, razvodnice) - vodotoki - nadmorska višina
2.2 Kakovost tal	- primernost tal za gradnjo (močvirja, barje...)
2.3 Dejanska raba prostora	- pozidana zemljišča - kmetijska zemljišča - gozdna zemljišča - vodna zemljišča - druga zemljišča (skalovje, ...)
2.4 Druge naravne danosti	- naravna dediščina - pogled na morje, jezero - morja, jezera, rek (bližina) - dohodkovna območja (klima, tip tal, relief, ...)
2.5 Ogrožena območja	- poplavna območja - potresna območja

3 Predpisana raba prostora (namenska raba in omejitve)

MERILO	OPIS
3.1 Namenska raba prostora	- stavbna zemljišča - kmetijska zemljišča - gozdna zemljišča - vodna zemljišča - druga zemljišča
3.2 Drugi režimi	- okoljevarstvena območja - naravovarstvena območja - varovalni gozd - zavarovana zemljišča - območja varstva kulturne dediščine

4 Administrativne in parcelne meje

MERILO	OPIS
4.1 Parcelne meje	- parcelne meje - meje katastrskih občin
4.2 Administrativne meje	- meje naselij - meje občin - državna meja