

PRILOGA 1

Stroški, ki so vključeni v enotne cene gradbenih, obrtniških in inštalacijskih del:

1. V enotne cene gradbenih, obrtniških in inštalacijskih del so poleg stroškov, ki so navedeni v 1., 2. in 3. točki drugega odstavka 2. člena tega pravilnika, vključeni tudi naslednji stroški:

- vsi stroški za osebne dohodke, z vsemi prispevki in dodatnimi stroški kot so kilometrine, stroški prevozov, dnevnice, terenski dodatki, stroški prehrane, nastanitve in podobno,
- vsi stroški režije gradbišča in uprave podjetja z vsemi dajatvami,
- stroški organizacije (načrt, vzpostavitev, funkcioniranje, pospravo, varovanje) gradbišča,
- stroški izdelave načrta organizacije gradbišča,
- stroški izdelave varnostnega načrta v skladu s predpisi, ki urejajo zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu z zagotavljanjem, da bo gradbišče stalno urejeno v skladu z varnostnim načrtom,
- stroški označitve gradbišča s tablo v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov.
- stroški pomožnih del,
- stroški izvajanja varstva pri delu na gradbišču,
- stroški projekta izvedenih del (PID), v kolikor je do sprememb med gradnjo prišlo zaradi izvajalca
- stroški vseh notranjih horizontalnih in vertikalnih transportov,
- stroški dokazil o ustreznosti vgrajenih materialov skladno s predpisi,
- stroški pridobitve izjav izvajalcev, potrebnih za uspešno izvedbo tehničnega pregleda,
- stroški zavarovanje gradbišča za primere požara, poplav, vlomov in podobnega pri zavarovalnici.

2. V enotnih cenah so zajeta vsa preverjanja dimenzij in kvalitet materialov obstoječega objekta.

3. V enotnih cenah so zajete vse preizkušnje materialov in konstrukcij v skladu s predpisi.

4. V cenah odvozov materialov so zajeti vsi stroški vključno za čiščenje vozišč, stroški za formiranje deponij oziroma plačili stroškov za uporabo javnih odlagališč.

5. V primerih, pri katerih obstaja možnost prisotnosti talne vode, je potrebno upoštevati potrebno črpanje vode.

6. Pri obračunavanju prevozov se obračunava materiale v raščenem stanju. Faktorji razrhljivosti morajo biti zajeti v enotnih cenah ponudbenih postavk.

7. V enotnih cenah je zajeta izdelava premičnih odrov višine do 4m, delovnih odrov, eventualna razpiranja gradbenih jam, varnostne ograje in podobno.

8. V cenah so zajeta vsa zavarovanja fasadnih odrov do okolice kot so statični izračuni odrov s periodičnimi pregledi, označitve odrov, zavarovanja pred padanjem drobnega materiala in zaščita s prevlekami do okolice.

9. V cenah inštalacijskih del so poleg navedenih stroškov zajeti tudi stroški pripravljalnih in zaključnih del, transportov, zarisovanj, izmer, manipulativnih stroškov, preizkusov po projektu oziroma navodilih projektantov (poskusna obratovanja, polnjenja, mediji, načini, tlaki, časi poskusnih obratovanj in meritev, praznjenje, izpiranja z različnimi mediji, doseganja pogojenih rezultatov, pregledi instalacij, uravnavanja armatur, nastavitve avtomatik, izdelave zapisnikov o preizkusih), klorova dezinfekcija cevovodov, drobni, tesnilni material, nastavitve, meritve, sheme, navodila za poskusna in redna obratovanja, poskusni zagoni. Prav tako pa tudi vse potrebne meritve električnih instalacij s potrebnimi atesti, certifikati, zapisniki, preizkusi, zagoni.

10. Zidarska pomoč inštalaterjem (dolbenja, preboji, ipd) je zajeta v enotnih cenah inštalacijskih del.

11. Inventarizacija in zakoličba obstoječih komunalnih naprav, ki se križajo z novimi je vključena v enotnih cenah komunalne opreme.

12. Vsa čiščenja objektov, vključno s finalnim čiščenjem pred dezinfekcijo prostorov, so vključena v enotnih cenah ponudbenih postavk.

13. Vodovodni, telefonski in električni priključek si zagotovi ponudnik – izvajalec sam na lastne stroške.

14. V cenah je zajeta tudi organizacija, koordinacija in varovanje proizvajalcev, dobaviteljev, izvajalcev, montažerjev investitorja, ki niso vključeni v pogodbo s ponudnikom-izvajalcem, vključno s potrebnimi skladiščnimi prostori, ki jih ponudnik-izvajalec organizira na gradbišču.

15. Manipulativni stroški za obrtniška in inštalacijska dela izvajalcev, ki jih izbere investitor, znašajo 2% od vrednosti del posameznih izbranih izvajalcev in so zajeti v ceni.

16. Dobava in vgraditev reperjev ter prva geodetska izmera je vključena v enotnih cenah.

17. V cenah je zajeto tudi dokazilo o zanesljivosti objekta v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov.

18. V cenah je zajet tudi projekt vzdrževanja in obratovanja objekta v skladu s predpisom, ki ureja graditev objektov.