

PROGRAM RAZPOLAGANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŽALEC V LETU 2007

STANOVANJSKA STAVBA

Zap.št.	OPIS STVARNEGA PREMOŽENJA	ORIENTACIJSKA VREDNOST *	OBRAZLOŽITEV
1	del solastniškega deleža Občine Žalec v večstanovanjski stavbi, Čopova 2, Žalec	500,00 €	Prodaja se del solastniškega deleža skupnih prostorov, ki dejansko predstavlja del stanovanja v VII. Nadstropju stavbe Čopova 2, Žalec
	SKUPAJ STANOVANJSKA STAVBA	500,00 €	

POSLOVNI PROSTORI

Zap.št.	OPIS STVARNEGA PREMOŽENJA	ORIENTACIJSKA VREDNOST *	OBRAZLOŽITEV
1	Poslovni prostori na naslovu Pečnikova 1, Žalec	160.000,00 €	Prodajajo se poslovni prostori, ki jih trenutno zaseda najemnik SIPRO d.o.o. ter prostori, ki jih je imel v najemu ZZZS.
	SKUPAJ STANOVANJSKA STAVBA	160.000,00 €	

STAVBNA ZEMLJIŠČA

Zap.št.	OPIS STVARNEGA PREMOŽENJA	ORIENTACIJSKA VREDNOST *	OBRAZLOŽITEV
1	del parc.št. 396/8 k.o. Petrovče, v izmeri ca. 70m ²	700,00 €	odkup dela stavbnega zemljišča med cesto in železnico, ki ga Občina Žalec ne potrebuje
2	parc.št. 209/7 in 209/8 k.o. Petrovče v izmeri 473 m ²	2.100,00 €	del stavbnega zemljišča za zaokrožitev funkcionalnega zemljišča k stavbi Dobriša vas 44, Petrovče
3	parc.št. 731/2 k.o. Šempeter v izmeri 34 m ²	680,00 €	stavbno zemljišče namenjeno za zaokrožitev funkcionalnega zemljišča, Petrov trg 5, Šempeter
4	del parc.št. 121/1.S v izmeri ca. 50 m ² , k.o. Velika Pirešica	1.000,00 €	Stranka bi želela povečati svoje zemljišče za uresničitev poslovnega namena in ureditve dostopa do zemljišča parc.št. 873/6 k.o. Velika Pirešica
5	del parc.št. 237/28 v izmeri ca. 10 m ² , k.o. Gotovlje	300,00 €	prodaja dela funkcionalnega zemljišča k večstanovanjski stavbi Bevkova 9, Žalec. Zemljišče je poglobljeno in ograjeno, služi poslovnemu prostoru v kleti.
6	parc.št. 2128/3 in 2129/2 k.o. Zabukovica	3.800,00 €	prodaja stavbnega zemljišča za zaokrožitev funkcionalnega zemljišča, Zabukovica 53, Griže
7	parc.št. 828/33, 828/34, 828/35, 828/36, 828/37 k.o. Žalec	1.350,00 €	Lastništvo garaž na Velenjski 11 se ureja s sklenitvijo Listine o ureditvi zemljiškoknjižnega stanja, s plačilom odškodnine za zemljišče
8	del parc.št. 31/5 v izmeri ca. 200 m ² , k.o. Žalec	2.000,00 €	prodaja dela zemljišča za funkcionalno zaokrožitev strankinega zemljišča (Deponija UN Ložnica)
9	del parc.št. 692/6 v izmeri ca. 10 m ² , k.o. Šempeter	100,00 €	prodaja dela zemljišča za Vrtcem v Šempetru za ureditev dovozne ceste k novogradnji
10	parc.št. 269/5 in del parc.št. 269/1 k.o. Žalec, v skupni izmeri ca. 3400 m ² , k.o. Žalec	68.000,00 €	prodaja stavbnega zemljišča na javni dražbi. Zemljišče bo Občina Žalec pridobila od SKZG po Zakonu o javnih skladih.
11	parc.št. 1060/3 v izmeri 1035 m ² k.o. Žalec	41.400,00 €	prodaja funkcionalnega zemljišča Republiki Sloveniji, Ministrstvu za pravosodje, ki je lastnik stavbe Okrajnega sodišča v Žalcu, Levstikova 14, Žalec
12	parc.št. 1304/2 k.o. Železno v izmeri 53 m ²	530,00 €	prodaja opuščene poti za zaokrožitev funkcionalnih zemljišč
	SKUPAJ STAVBNA ZEMLJIŠČA	121.960,00 €	

KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

Zap.št.	OPIS STVARNEGA PREMOŽENJA	ORIENTACIJSKA VREDNOST *	OBRAZLOŽITEV
1	del parc.št. 1717/1 k.o. Studence v izmeri ca. 500 m2	1.000,00 €	prodaja dela zemljišča, ki predstavlja opuščeno pot, na katerem bo stranka uredila kolovoz do svojih zemljišč, ki mejijo na to pot
	SKUPAJ KMETIJSKO ZEMLJIŠČE	1.000,00 €	

MENJAVA ZEMLJIŠČ

Zap.št.	OPIS STVARNEGA PREMOŽENJA	ORIENTACIJSKA VREDNOST *	OBRAZLOŽITEV
1	parc.št. 1144/3 in 1144/4 v skupni izmeri 295 m2	5.900,00 €	Z zamenjavo zemljišč pridobi Občina Žalec zemljišča v Ribniku Vrbje
2	parc.št. 230/5 in 230/6 k.o. Petrovče, 973/10 in 1942/11 k.o. Žalec v skupni izmeri 542 m2	10.840,00 €	Z zamenjavo zemljišč znotraj zemljiškega kompleksa podjetij Aplast d.o.o. in Zagožen d.o.o. na območju ZN Zarja Petrovče ter zemljišč v k.o. Žalec, ki funkcionalno sodijo v kompleks zemljišč v lasti Zagožen d.o.o., bi Občina Žalec pridobila cesto v k.o. Petrovče, ki jo tamkajšnji krajan uporabljajo za dovozno cesto k stanovanjskim objektom
3	parc.št. 302/2 pot v izmeri 135 m2 k.o. Žalec	1.600,00 €	z zamenjavo zemljišča, ki v naravi predstavlja neutrjeno poljsko pot ob zahodnem delu industrijske žične ograje območja Juteks, bo Občina Žalec pridobila zemljišče za izgradnjo priključne ceste industrijskega območja Juteks.
4	parc.št. 1010/6 k.o. Liboje, v izmeri ca. 540 m2	1.080,00 €	z zamenjavo zemljišča, ki predstavlja opuščeno pot, občina pridobi zemljišče, ki je v naravi lokalna cesta LC 490091
	SKUPAJ MENJAVA ZEMLJIŠČ	19.420,00 €	

**SKUPAJ PRIHODKI OD RAZPOLAGANJA S
PREMOŽENJEM**

302.880,00 €

* Vse cene v programu prodaje stvarnega premoženja občine so informativne in bodo natančneje določene na podlagi cenitvenih poročil, ki bodo izdelana pred pričetkom posamezne prodaje.