

**NAVODILO ZA IZPOLNJEVANJE OBRAZCA ZAHTEVKA ZA ZMANJŠANJE DAVČNE OSNOVE OD DOHODKA IZ ODDAJANJA PREMOŽENJA V NAJEM ZARADI UVELJAVLJANJA DEJANSKIH STROŠKOV VZDRŽEVANJA PREMOŽENJA, KI OHRANJA UPORABNO VREDNOST PREMOŽENJA**

Zahtevek za zmanjšanje davčne osnove od dohodka iz oddajanja premoženja v najem zaradi uveljavljanja dejanskih stroškov vzdrževanja premoženja, ki ohranja uporabno vrednost premoženja, vložijo davčni zavezanec nerezident v 30 dneh od izplačila dohodka pri davčnem organu ali v 30 dneh od zadnjega izplačila dohodka, če nerezident prejema dohodke iz naslova oddajanja premičnega in nepremičnega premoženja v najem za več mesecev v letu. Zahtevek se vložijo, kadar navedeni stroški vzdrževanja presegajo normirane stroške v višini 40 %, ki jih je plačnik davka upošteval pri izračunu davčnega odtegljaja od dohodka iz oddajanja premoženja v najem.

V skladu s drugim odstavkom 77. člena Zakona o dohodnini (Uradni list RS, št. 117/06; v nadaljnjem besedilu: ZDoh-2) lahko zavezanec namesto normiranih stroškov uveljavlja dejanske stroške vzdrževanja premoženja, ki ohranja uporabno vrednost premoženja, če jih v času oddajanja premoženja v najem za navedeno premoženje plačuje sam. Davčna osnova se ne zmanjša za stroške vzdrževanja, ki ohranja uporabno vrednost kmetijskega ali gozdnega zemljišča.

**VPISOVANJE PODATKOV O PLAČNIKU DAVKA**

Davčni zavezanec vpiše podatke o osebi, ki mu je izplačala dohodek iz oddajanja premoženja v najem (plačnik davka): ime in priimek oziroma naziv, naslov oziroma sedež, davčno številko.

**VPISOVANJE PODATKOV O PREJETEM DOHODKU IZ ODDAJANJA PREMOŽENJA V NAJEM**

Zavezanec vpiše »datum izplačila dohodka« v obliki (dd.mm.LLLL).

V stolpec »dohodek (v EUR)« zavezanec vpiše znesek prejetega dohodka v eurih, zaokrožen na dve decimali. Pridobljeni dohodek v tuji valuti se preračuna v eure po tečaju, ki ga objavlja Banka Slovenije, ki velja na dan pridobitve dohodka.

Znesek davka, ki ga je plačnik davka odtegnil od dohodka iz oddajanja premoženja v najem, zavezanec vpiše v stolpec »davčni odtegljaj (v EUR)«.

**VPISOVANJE PODATKOV O DEJANSKIH STROŠKIH VZDRŽEVANJA PREMOŽENJA, KI OHRANJA UPORABNO VREDNOST PREMOŽENJA**

V stolpec »razčlenitev stroškov (opis)« zavezanec vpiše podatke o plačanih računih, ki se glasijo na njegovo ime; datum računa, številko računa, dobavitelja, specifikacijo nakupa oziroma storitve. V stolpec »znesek (v EUR)« zavezanec vpiše stroške v eurih, zaokrožene na dve decimali na podlagi navedenih računov. Stroški vzdrževanja, katerih znesek je na računu izražen v tuji valuti, se preračunajo v eure po tečaju, ki ga objavlja Banka Slovenije, ki velja na dan nastanka stroškov.

Zavezanec račune priloži k zahtevku.

---