

Zavezanec za davek: \_\_\_\_\_

Davčna številka: \_\_\_\_\_

**Podatki o dohodku iz oddajanja premoženja v najem in o dohodku iz prenosa premoženjskih pravic**

TABELA A: PODATKI O DOHODKU IZ ODDAJANJA PREMOŽENJA V NAJEM

Zneski v tolarjih brez stotinov

<b>PODATKI O DOHODKU IZ ODDAJANJA PREMOŽENJA V NAJEM</b>		
1.	Davčno priznani prihodki iz naslova oddajanja premoženja v najem	
2.	Davčno priznani odhodki iz naslova oddajanja premoženja v najem	
3.	Davčna osnova (1 – 2)	
4.	Povečanje davčne osnove	
5.	Zmanjšanje davčne osnove in davčne olajšave	
6.	Osnova za davek (3 + 4 – 5)	

TABELA B: PODATKI O DOHODKU IZ PRENOSA PREMOŽENJSKIH PRAVIC

Zneski v tolarjih brez stotinov

<b>PODATKI O DOHODKU IZ PRENOSA PREMOŽENJSKIH PRAVIC</b>		
1.	Davčno priznani prihodki iz naslova prenosa premoženjskih pravic	
2.	Davčno priznani odhodki iz naslova prenosa premoženjskih pravic	
3.	Davčna osnova (1 – 2)	
4.	Povečanje davčne osnove	
5.	Zmanjšanje davčne osnove in davčne olajšave	
6.	Osnova za davek (3 + 4 – 5)	

\_\_\_\_\_  
Kraj in datum\_\_\_\_\_  
Podpis zavezanca

## **PODATKI O DOHODKU IZ ODDAJANJA PREMOŽENJA V NAJEM IN O DOHODKU IZ PRENOSA PREMOŽENJSKIH PRAVIC**

Obrazec Podatki o dohodku iz oddajanja premoženja v najem in o dohodku iz prenosa premoženjskih pravic se izpolnjuje, če zavezanec poleg opravljanja dejavnosti dosega dohodek iz oddajanja premoženja v najem in dohodek iz prenosa premoženjskih pravic.

Obrazec se izpolnjuje zaradi izključitve osnove za davek iz naslova doseganja dohodka iz oddajanja premoženja v najem in dohodka iz prenosa premoženjskih pravic iz zavarovalne osnove za samozaposlene.

Kot dohodek, dosežen z opravljanjem dejavnosti, po določbi 33. čl. ZDoh-1 velja dohodek, dosežen z neodvisnim samostojnim opravljanjem dejavnosti, ne glede na namen in rezultat opravljanja dejavnosti. Opravljanje dejavnosti pomeni opravljanje vsakršne podjetniške, kmetijske ali gozdarske in s tem povezane dejavnosti, poklicne dejavnosti ali druge neodvisne samostojne dejavnosti, vključno z izkoriščanjem premoženja in premoženjskih pravic.

Ne glede na določbo 33. čl. ZDoh-1 po določbi drugega odst. 34. čl. ZDoh-1 za dohodek, dosežen z opravljanjem dejavnosti, ne veljata dohodek iz oddajanja premoženja v najem in dohodek iz prenosa premoženjskih pravic, če:

- za opravljanje dejavnosti ni potrebna registracija,
- zavezancu v skladu s predpisi o davku na dodano vrednost ni treba obračunavati davka na dodano vrednost oziroma se ni prostovoljno odločil za obračunavanje davka na dodano vrednost,
- se oddajanje v najem ali prenos premoženjskih pravic ne opravlja poleg druge dejavnosti, razen poleg osnovne kmetijske in osnovne gozdarske dejavnosti, katere dohodek se odbavčuje po poglavju III.3 ZDoh-1 (z uveljavitvijo ZDoh-1-D se ta pogoj črta).

Če zavezanec ne izpolnjuje pogojev, opredeljenih v 2. odst. 34. čl. ZDoh-1, se dohodek iz oddajanja premoženja v najem obravnava v okviru dohodka, doseženega z opravljanjem dejavnosti.

Obrazec Podatki o dohodku iz oddajanja premoženja v najem in dohodku iz prenosa premoženjskih pravic se izpolnjuje v tolarjih brez stotinov.

**Zap. št. 1:** Vpiše se znesek davčno priznanih prihodkov iz naslova oddajanja premoženja v najem oziroma prenosa premoženjskih pravic. Znesek davčno priznanih prihodkov se ugotovi na podlagi metodologije, ki velja za izpolnjevanje obrazca Davčni obračun akontacije dohodnine od dohodka, doseženega z opravljanjem dejavnosti.

**Zap. št. 2:** Vpiše se znesek davčno priznanih odhodkov iz naslova oddajanja premoženja v najem oziroma prenosa premoženjskih pravic. Znesek davčno priznanih odhodkov se ugotovi na podlagi metodologije, ki velja za izpolnjevanje obrazca Davčni obračun akontacije dohodnine od dohodka, doseženega z opravljanjem dejavnosti.

**Zap. št. 3:** Izračun davčne osnove.

**Zap. št. 4:** Znesek povečanja davčne osnove. Znesek povečanja davčne osnove se ugotovi na podlagi metodologije, ki velja za izpolnjevanje obrazca Davčni obračun akontacije dohodnine od dohodka, doseženega z opravljanjem dejavnosti.

**Zap. št. 5:** Znesek zmanjšanja davčne osnove in davčne olajšave. Znesek zmanjšanja davčne osnove in davčne olajšave se ugotovi na podlagi metodologije, ki velja za izpolnjevanje obrazca Davčni obračun akontacije dohodnine od dohodka, doseženega z opravljanjem dejavnosti.

**Zap. št. 6:** Izračun osnove za davek. Navedeni izračun osnove za davek ne predstavlja dodatne davčne obremenitve, kajti navedeno je že vključeno v osnovo za davek v obrazcu Davčni obračun akontacije dohodnine od dohodka, doseženega z opravljanjem dejavnosti.