

1. KONSTRUKCIJA

starost objekta (rekonstrukcije)	
1. SKUPAJ	

2. OKNA

okviri oken: (iz lesa, plastificirana, aluminijasta, iz drugega materiala)	
senčila (polkna, rolete, zunanje žaluzije, druga senčila)	
navadna enojna zasteklitev	2
navadna dvojna zasteklitev	3
termoizolacijsko steklo	4
2. SKUPAJ	

3. VRATA

lesene masivne izvedbe	
ostale izvedbe	
3. SKUPAJ	

4. TLAKI

prostori	prostori za pripravo hrane	prostori za osebno higieno	prostori za bivanje in spanje	drugi prostori	
vrsta tlakov					
betonski, teraco					
ladijski pod					

plastični podi, PVC, linolej					
parket					
keramika					
kamen					
4. SKUPAJ					

5. NOTRANJE STENE

beljenje, tapete	9
keramika v sanitarijah do 1,5 m višine	3
keramika v sanitarijah nad 1,5 m višine	4
5. SKUPAJ	

6. FASADA – izolacija

toplotna izolacija	4
FASADA – vrsta obdelave	
obložena s kamnom	
obložena z opeko	
obložena s fasadnim ometom	
6. SKUPAJ	

7. INŠTALACIJE

vodovod	napeljava mrzle vode	
	napeljava tople vode	
elektrika	napeljava električne energije	
ogrevanje	centralno, etažno	
plinska napeljava		3
skupna televizijska antena		2
kabelska televizija		2
telekomunikacijski priključek		2
domofon		2
prisilno prezračevanje		4
7. SKUPAJ		

8. DRUGA OPREMA

dvigalo		5
klimatska naprava		6
individualne merilne naprave	ogrevanje	3
	vodovod	1
protivlomne naprave		6
8. SKUPAJ		

9. DRUGE PRIPADAJOČE POVRŠINE STANOVANJU

zunanje pokrito parkirišče	18
zunanje nepokrito parkirišče	14
atrij pri stanovanju	12
9. SKUPAJ	

10. SKUPNE POVRŠINE

skupna soba	2
sušilnica	2
pralnica	3
kolesarnica	2
zaklonišče	3
skupno zunanje parkirišče	7
skupno parkirišče v garaži	9
skupne sanitarije	3
skupna kopalnica	4
10. SKUPAJ	

11. ODBITNE TOČKE

neizoliranost kletnega ali pritličnega stanovanja – vidna vlaga	- 5
sanitarni prostori ločeni od stanovanja	- 4
mansardno, podstrešno stanovanje	- 3
11. SKUPAJ	