

Tabela 1: Urbanistični kazalci (gabariti objektov, površine)

	Vrsta objekta namembnost	Etažnost	Max. gabariti					Površina atrijev
			tloris v m	bruto zazidana površina	bruto površina vseh etaž	višina fasadnega venca in streha	kota pritličja v cm nad koto terena	
1	stanovanjski objekt 1	P +3 že GD	15 x 60	900	3600	15.30 ravna	30	590
2	stanovanjski objekt 2	P + 4	44 x 15	660	3300	15.30		490
3	stanovanjski objekt 3	P + 4 že GD	15x 44	660	3300	15.30 ravna	30	590
4	stanovanjski objekt 4	P + 3	30 x 15	450	1800	12.50		490
5	stanovanjski objekt 5	P + 4	22 x 15	330	1650	15.30 ravna	30	400
6	stanovanjski objekti 6	P + 4	30 x 15	450	2250	15.30 ravna	30	560
7	stanovanjski objekt 7	P + 2	20 x 15	300	900	9.70 ravna	30	450
8	stanovanjski objekt 8	P + 2	20 x 15	300	900	9.70 ravna	30	400
9	stanovanjski objekt 9	P + 2	30 x 15	450	1350	9.70 ravna	30	380
10	stanovanjski objekt 10	P + 2	30 x 15	450	1350	9.70 ravna	30	320
11	objekt 11	P + 1	20 x 10	200	400	ravna, eno ali dvokapna	30	-
12	objekt 12	P + 1	20 x 10	200	400	ravna, eno ali dvokapna	30	-
13	garažna hiša etažna višina 2,50 m	K + P + 33	32 x 66	2112	10.560	11.10 ravna	10	-
14	trgovina s prehrano	P	68 x 27	1836	-	6.70 ravna	15	-
15	športno in otroško igrišče				-			3060 377
16	površina otroškega igrišča-kare V							290

Zasnova je definirana z urbanističnimi kazalci, ki so razvidni v naslednji tabeli.

Tabela 2: Urbanistični kazalci za stanovanjsko gradnjo: površine, gostote, faktorji (priporočila prostorskega reda Slovenije)

1		a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l
2		površina grad. parc. m ²	bruto zazidana površina objektov	skupna bruto zazidana po- višina etaž	max. število stano- vanj	število stano- vanj d:a	površina otro- škega igrišča	površina atri- jev v m ²	delež zelenih površin ob komunikacijah	faktor izrabe povprečno c:a	faktor zazida- nosti povpre- čno b:a	površina kareja	faktor izrabe kareja
3	površina območja obravnave ZN	5.72 ha											
4	kare vzhod, gradbena parcela	9950	3450	15.900	190	191*	290	3120	3380	1.6	0.34	14 686 m ²	1.08
5	kare zahod, gradbena parcela	8330	1500	4500	40	48		1550	3374	0.54	0.18	11 620 m ²	0.38
	kare vzhod in zahod skupaj	18280	4950	20400	230	126	290	4670	6754	1.11	0,27	26.306	0.77

Opomba:

Vsi izračuni so povzeti iz geodetske karte, zato so možna odstopanja.

Priporočila Prostorskega reda Slovenije za čisto stanovanjsko gradnjo so: faktor izrabe 1.2, faktor zazidanosti 0.4, ob upoštevanju zelenih površin in otroških igrišč