

NAVODILO ZA IZPOLNJEVANJE ORAZCA ZAHTEVKA ZA ZMANJŠANJE DAVČNE OSNOVE OD DOHODKA IZ ODDAJANJA PREMOŽENJA V NAJEM ZARADI UVELJAVLJANJA STROŠKOV VZDRŽEVANJA PREMOŽENJA, KI OHRANJA UPORABNO VREDNOST PREMOŽENJA

Zahtevek za zmanjšanje davčne osnove od dohodka iz oddajanja premoženja v najem zaradi uveljavljanja stroškov vzdrževanja premoženja, ki ohranja uporabno vrednost premoženja, vloži davčni zavezanec – nerezident v 30 dneh od dneva, ko mu je bil izplačan dohodek iz oddajanja premoženja v najem pri davčnem organu. Zahtevek se vloži v primeru kadar navedeni stroški vzdrževanja presegajo normirane stroške v višini 20%, ki jih je plačnik davka upošteval pri izračunu davčnega odtegljaja od dohodka iz oddajanja premoženja v najem.

V skladu s prvim odstavkom 67. člena Zakona o dohodnini (Uradni list RS, št. 54/04, 56/04 – popravek, 62/04 – popravek, 63/04 – popravek in 80/04) se davčna osnova od dohodka iz oddajanja premoženja v najem zmanjša za stroške vzdrževanja premoženja, ki ohranja uporabno vrednost premoženja, če jih v času oddajanja premoženja v najem plačuje najemodajalec. Davčna osnova se ne zmanjša za stroške vzdrževanja, ki ohranja uporabno vrednost kmetijskega ali gozdnega zemljišča.

VPISOVANJE PODATKOV O PLAČNIKU DAVKA

Davčni zavezanec vpiše podatke o osebi, ki mu je izplačala dohodek iz oddajanja premoženja v najem (plačnik davka): ime in priimek oziroma naziv, naslov oziroma sedež, davčno številko.

VPISOVANJE PODATKOV O PREJETEM DOHODKU IZ ODDAJANJA PREMOŽENJA V NAJEM

Zavezanec vpiše »datum izplačila dohodka« (dd.mm.LLLL).

V stolpec »dohodek (v SIT)« zavezanec vpiše znesek prejetega dohodka v tolarjih brez stotinov. Pridobljeni dohodek v tuji valuti se preračuna v tolarje po srednjem tečaju Banke Slovenije na dan pridobitve dohodka.

Znesek davka, ki ga je plačnik davka odtegnil od dohodka iz oddajanja premoženja v najem zavezanec vpiše v stolpec »davčni odtegljaj (v SIT)«.

VPISOVANJE PODATKOV O STROŠKIH VZDRŽEVANJA PREMOŽENJA, KI OHRANJA UPORABNO VREDNOST PREMOŽENJA

V stolpec »razčlenitev (opis)« zavezanec vpiše podatke o plačanih računih, ki se glasijo na njegovo ime: datum računa, številko računa, dobavitelja, specifikacijo nakupa oziroma storitve. Pod rubriko »znesek (v SIT)« vpiše zavezanec stroške v tolarjih brez stotinov na podlagi navedenih računov. Stroški vzdrževanja, katerih znesek je na računu izražen v tuji valuti, se preračunajo v tolarje po srednjem tečaju Banke Slovenije na dan nastanka stroškov.