

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Ta odlok ureja spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Šmarje pri Jelšah za obdobje 1986-2000 (Uradni list RS, št. 39/90) in (Uradni list RS, št. 63/93) za območje Občine Šmarje pri Jelšah. Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin družbenega plana Občine Šmarje pri Jelšah za obdobje 1986-2000 se preimenuje v Prostorske sestavine dolgoročnega plana Občine Šmarje pri Jelšah (v nadaljnjem besedilu dolgoročni plan). Dolgoročni plan je izdelala RRD, Regijska razvojna družba d.o.o. iz Domžal v mesecu maju leta 2004.

2. člen

Dolgoročni plan sestavljajo tekstualni in grafični del, ki vsebuje tematske publikacijske karte, kartografski del, Urbanistično zasnovo naselja Šmarje pri Jelšah, Urbanistično zasnovo naselja Mestinje, ureditvena območja drugih naselij in Kartografsko dokumentacijo k planu, vse v predpisanih merilih in obsegu.

II. DOLGOROČNI PLAN

1. Izhodišče

3. člen

Dolgoročni plan Občine Šmarje pri Jelšah je temeljni prostorski razvojni dokument občine, s katerim se določajo osnovne usmeritve za urejanje prostora in varstvo okolja.

Določa strateške razvojne usmeritve, ki predstavljajo osnovo za konkretizacijo razvojnih nalog v operativnih aktih občine in ostalih nosilcev planiranja ter osnovo za usklajeno razreševanje razvojne problematike gospodarskih in družbenih dejavnosti v občini.

2. Območje prostorskega urejanja

4. člen

Dolgoročni plan Občine Šmarje pri Jelšah določa usmeritve za celotno območje občine. Vključuje ureditvena območja naselij: Babna Brda, Babna Gora, Babna Reka, Beli potok pri Lembergu, Belo, Bezgovica, Bobovo pri Šmarju, Bodrež, Bodrišna vas, Brecljevo, Brezje pri Lekmarju, Bukovje v Babni Gori, Cerovec pri Šmarju, Dol pri Pristavi, Dol pri Šmarju, Dragomilo, Dvor, Gaj, Globoko pri Šmarju, Gornja vas, Grliče, Grobelno – del, Grobelce, Hajnsko, Jazbina, Jerovska vas, Ješovec pri Šmarju, Kamenik, Konuško, Koretno, Korpule, Kristan Vrh, Krtince, Laše, Lekmarje, Lemberg pri Šmarju, Lipovec, Mala Pristava, Mestinje, Močle, Nova vas pri Šmarju, Orehovec, Pečica, Pijovci, Platinovec, Polžanska Gorca, Polžanska vas, Predel, Predenca, Preloge pri Šmarju, Pustike, Rakovec, Senovica, Sladka Gora, Sotensko pri Šmarju, Spodnja Ponkva, Spodnje Mestinje, Spodnje Selce, Spodnje Tinsko, Stranje, Strtenica, Sveti Štefan, Šentvid pri Grobelnem, Šerovo, Škofija, Šmarje pri Jelšah, Topolovec, Vinski Vrh pri Šmarju, Vodenovo, Vrh, Vršna vas, Zadrže, Zastranje, Završe pri Grobelnem, Zgornje Tinsko, Zibika, Zibiška vas. Celotno območje je razdeljeno na devet gravitacijskih področij, to je Dol-Spodnje Mestinje, Kristan Vrh, Mestinje, Sladka Gora, Sveti Štefan, Šentvid pri Grobelnem, Šmarje pri Jelšah, Tinsko in Zibika.

Površina obravnavanega območja znaša 107,72 km².

3. Skupni interesi in cilji razvoja

5. člen

Občina Šmarje pri Jelšah spada v Savinjsko statistično regijo, ki je po velikosti v Sloveniji tretja po vrsti. S skupno 9.700 prebivalci predstavlja 4 % celotne populacije regije. Občina se sooča z razvojnimi problemi na mnogih področjih, med drugim spada med ekonomsko šibka območja ter ima strukturne probleme na področju brezposelnosti in glede deleža aktivnega prebivalstva, ki je v kmetijstvu v skupnem številu prebivalcev višji od 20% državnega povprečja. Z aktivno politiko zaposlovanja pa je občina že začela izboljševati zaposlovanje svojega prebivalstva.

Najbolj je poraslo zaposlovanje v trgovini. Strukturni problemi brezposelnosti se kažejo kot najnižja stopnja izobraženosti med brezposelnimi v regiji – polovica jih ima le I. in II. stopnjo izobrazbe. Med brezposelnimi je tudi visok delež dolgotrajno brezposelnih. Velika razlika se kaže med prijavljenimi potrebami in brezposelnimi v stopnji izobrazbe.

6. člen

Skupni interesi in cilji izhajajo iz usklajenega razvoja Kozjanskega z Obsoteljem, partnerstva v okviru Savinjske regije, upoštevajoč primerjalne prednosti Občine Šmarje pri Jelšah.

Strateški cilji razvoja so usmerjeni v krepitev vloge v regiji, ki jo je nekdanja občina z delitvijo na več manjših pred leti sicer deloma izgubila, s tem, da bo:

- (1) privlačna za bivanje, ker bo skrbela za vzdržen razvoj, varovanje okolja in kakovost življenja,
- (2) omogočala delo tako, da bo spodbujala izobraževanje vseh generacij in konkurenčnost gospodarstva,
- (3) privlačna za obiskovanje, ker bo prepoznavna s svojo tradicijo in ohranjeno kulturno in naravno krajino s pestro strukturo kmetijskih površin, med katerimi so najatraktivnejša gričevnata vinorodna območja.

Skladno strateškim ciljem bo Občina Šmarje pri Jelšah uveljavljala naslednje razvojne interese:

- (1) povečevanje enotnosti regije navznoter in vplivnosti navzven;
- (2) dvigovanje kakovosti okolja in fizičnih pogojev bivanja v njem;
- (3) povečevanje dostopnosti, kakovosti javnih storitev ter turističnih in rekreacijskih krajev;
- (4) zagotavljanje vzdržnega razvoja; zagotoviti rabo prostora, ki bo ob varovanju tipične krajine, in ob upoštevanju prostorskih možnosti zagotavljala racionalnejšo poselitev ter glede na infrastrukturno in prometno mrežo omogočala dinamičen razvoj gospodarstva in urbanih središč;
- (5) spodbujanje živahnejšega porajanja podjetij in povečevanje deleža tistih, ki preživijo;
- (6) izboljšanje poslovnega položaja podjetij;
- (7) prepoznavnost in uspešnost kot turistična regija;
- (8) povečanje zaposlenosti prebivalstva;
- (9) izboljšanje sistema socialnega varstva;
- (10) poseljeno in aktivno podeželje;
- (11) ohranjanje kulturne krajine in naravnih vrednot;
- (12) doseganje višje kakovosti življenja tako v centralnem naselju kot ostalih poselitvenih območjih občine.

4. Usmeritve za razvoj dejavnosti v prostoru

7. člen

4.1. USMERITVE FUNKCIJ NASELIJ

4.1.1. Do nedavnega sorazmerno velika občina je s cepitvijo na več samostojnih prostorskih celot, kot posledica spremenjene lokalne samouprave, izgubila precejšnji del ozemlja, s tem pa tudi naravnih danosti in gospodarskih subjektov, ki so tvorili kompleksen potencial razvoja. Navkljub temu je ohranila ključne upravne funkcije v širšem prostoru ter svoje pomembnejše dejavnosti skoncentrirala v dvoja pomembnejših središč, predvsem Šmarja pri Jelšah in Mestinja.

Šmarje pri Jelšah predstavlja upravno, kulturno, gospodarsko in izobraževalno središče mikroregije, zato se zanj določa izdelava urbanistične zasnove. Mestinja predstavlja lokalno središče, zato se tudi zanj določa izdelava urbanistične zasnove.

4.1.2. Šmarje pri Jelšah v smislu mikroregionalnega središča tvori z obrobniimi naselji dolgoročno strnjeno aglomeracijo, katere razvoj temelji na:

- (1) poudarjanju upravne funkcije naselja v mikroregionalnem pomenu;
- (2) ohranjanju tradicije kraja kot oskrbnega središča s poudarkom na transformaciji nekaterih območij v predele prepleta proizvodnje, obrti in trgovskih dejavnosti;
- (3) ohranjanju in razvoju uveljavnega centralnega osnovnošolskega središča z objekti in površinami za športno rekreacijske aktivnosti, tako mladine, kot starejše populacije;
- (4) uveljavitvi širšega območja kraja kot turistično – rekreativnega področja z izrabo vseh naravnih danosti in ustvarjenih razmer;
- (5) uravnoteženemu razvoju vseh svojih aglomeracijskih subcentrov v smislu usklajenega razvoja poselitve in
- (6) krepitvi vloge trgovskega središča regije, kar mu omogoča ugodna lega ob tranzitnih prometnicah in težiščna pozicija v prostoru;
- (7) ohranjanje in razvoj oskrbenga centra za varstvo starejših občanov s strateško usmeritvijo v izgradnjo varovanih stanovanj.

4.1.3. Naselje Mestinja predstavlja lokalno središče vzhodnega dela občine, in kot tako zagotavlja funkcije:

- (0) gospodarskega centra dela območja občine s poudarjeno proizvodnjo oziroma proizvodno – obrtno dejavnostjo;
- (1) oskrbe naselja in zaledja;
- (2) izobraževanja v podružnični šoli

Vloga naselja se bo v nadaljnjem prostorskem razvoju še krepila, tako v razvoju obrti in podjetništva, storitveno poslovnih dejavnosti kot stanovanjski funkciji.

4.1.4. Druga naselja v občini imajo značaj pretežno vaških naselij, kjer se prepletajo kmetijstvo, bivanje in druge podjetniške oblike zaposlitve. Poudarjena je usmeritev ohranjanja obstoječih funkcij. V teh naseljih naj se zagotavlja lokalna oskrba in infrastrukturna opremljenost.

- 4.1.5. Naselja v severnem in južnem delu občine, ki so oddaljena od prometnih tokov in imajo ambicijo razvoja poselitve, so načeloma razložena podeželska naselja, pri katerih naj se ta značilnost ohranja, nadaljnji razvoj naj se izvaja z dopolnjevanjem in zaokroževanjem obstoječih gruč poselitve.

8. člen

4.2. USMERITVE ZA RAZVOJ POSELITVE

Občina Šmarje pri Jelšah bo s konceptom usmerjanja poselitve v prostoru:

- (1) težila k zgoščevanju poselitve v nepozidanih območjih stavbnih zemljišč znotraj naselij (notranji razvoj območij);
- (2) zaokroževala površine znotraj obeh urbanističnih zasnov tako, da bo načrtovala individualno gradnjo v strnjenih kompleksih z enakomerno porazdelitvijo v okviru večine robnih, razvojno perspektivnih delov naselij, blokovno gradnjo pa zaokroževala na lokacijah, ki so že komunalno opremljene oziroma načrtovane z ustrezno opremo;
- (3) poselitev usmerjala v obstoječa naselja ter spodbujala prenavljanje in zgoščevanje objektov v okviru obstoječih poselitvenih površin;
- (4) širitev drugih naselij izvajala z dopolnjevanjem in zaokroževanjem na njihovem robu;
- (5) preprečevala nenačrtno nadaljevanje razpršene gradnje, razen v primerih, ko se več manjših skupin razpršene gradnje lahko zaokroži v večjo gručo;
- (6) dopuščala gradnjo novih kmetij izven oziroma na robovih ureditvenih območij naselij, v skladu z usmeritvami za ohranjanje kvalitet kulturne krajine;
- (7) preprečevala zlivanje naselij in vzdolžno razpotegnjeno gradnjo ob komunikacijah;
- (8) s prostorskimi izvedbenimi akti določila merila in pogoje za skladnost v urbanističnem in arhitekturnem vidiku oblikovanja posegov v prostor; varovala krajinsko zaključena in s posegi še nenačeta območja pred novimi posegi;
- (9) ohranjala kvalitetna kmetijska zemljišča za primarno rabo;
- (10) s prostorskimi izvedbenimi akti določila dovolj široka merila in pogoje glede dopustnih vrst dejavnosti za posamezno rabo površin, s čimer bo zagotovljen preplet bivanja, dela ter turističnega razvoja;
- (11) dejavnosti na primeren in nekonflikten način usmerjale v prostor;
- (12) dejavnosti, ki imajo prekomerne vplive na sosednja območja, usmerjala v območja, kjer ti vplivi ne bodo negativno vplivali na razvoj drugih dejavnosti;
- (13) planirala širitev naselij v skladu z razpoložljivimi in načrtovanimi zmogljivostmi obstoječe infrastrukturne opreme, pri čemer širitev ne bo prekomerno oslabil obstoječo oskrbo in
- (14) oblikovala pogoje za realizacijo načrtovane ključne prometne infrastrukture (obvoznica Šmarje pri Jelšah, ureditev izvennivojskega prehoda ceste preko železniške proge na Grobelnem).

Za realizacijo razvoja poselitve je celotno območje občine razdeljeno na sklope urejanja. Občino Šmarje pri Jelšah sestavlja devet gravitacijskih območij, ki so opredeljena glede na specifične značilnosti.

- I. Gravitacijsko območje Šmarje pri Jelšah, znotraj katerega se nahaja tudi urbanistična zasnova Šmarje pri Jelšah;
- II. Gravitacijsko območje Mestinje, znotraj katerega se nahaja tudi urbanistična zasnova Mestinje;
- III. Gravitacijsko območje Dol-Spodnje Mestinje;
- IV. Gravitacijsko območje Kristan Vrh;
- V. Gravitacijsko območje Sladka Gora;
- VI. Gravitacijsko območje Sveti Štefan;
- VII. Gravitacijsko območje Šentvid pri Grobelnem;
- VIII. Gravitacijsko območje Tinsko;
- IX. Gravitacijsko območje Zibika.

Posamezna gravitacijska območja sestavljajo območja večih naselij. Gravitacijska območja so bodisi ločljiva po naravnih, kulturno zgodovinskih oziroma upravnih značilnostih (naravne ali ustvarjene prostorske prvine), vendar v celoti ne izstopajo iz celotne podobe krajinske identitete, bodisi so specifično socialnoekonomske poselitvene strukture z jasno definiranimi značilnostmi in mejami, ki jih ločijo od ostalih gravitacijskih območij.

1. Gravitacijsko območje Šmarje pri Jelšah sestavlja 28 naselij: Vodenovo, Sotensko, Molče, Vrh, Bobovo, Mala Pristava, Preloge, Dvor, Zastranje, Senovica, Belo, Šmarje pri Jelšah, Zadrže, Korpule, Gaj, Predenca, Vinski Vrh, Predel, Globoko, Brecljevo, Jazbina, Šerovo, Koretno, Dragomilo, Konuško, Dol, Kamenik in Cerovec, s skupno površino 32 km² in 3864 prebivalci.

Gravitacijsko območje Šmarje pri Jelšah je reliefno zelo raznoliko, od ravninskih predelov ob Dvorskem in Šmarskem potoku do gričevnatih in hribovitejših predelov.

Naselje Šmarje pri Jelšah predstavlja upravno središče z občino, upravno enoto, okrajnim sodiščem, policijsko postajo, banko, pošto, kulturnim domom, knjižnico, zdravstvenim domom, centralno osnovno šolo, vrtcem itd. Gospodarska moč tega območja je najmočnejša v občini. V razmahu je podjetništvo v trgovini, svetovanju in servisni dejavnosti. Mnoge trgovine in gostinski lokali dajejo naselju podobo živahnega občinskega središča.

Na obrobnihih gričevnatih predelih so idealne možnosti za opravljanje kmetijskih dejavnosti, predvsem vinogradništva in živinoreje. Zaradi naravnih lepot ter ekološko ohranjene krajine se razvija tudi turizem (kmečki turizem, naravna in kulturna dediščina).

Za naselje Šmarje pri Jelšah je značilen najvišji naravni prirast in hkrati najmanjši selitveni prirast.

Na osnovi popisa prebivalstva v letu 2002 se predvideva porast števila prebivalstva v večini naselij v tem planskem območju, predvsem pa v samem naselju Šmarje, kar narekuje k razvoju in širitvi naselij. Zato se zagotavlja dodatni fond stavbnih zemljišč za razvoj industrije in obrti (industrijske cone), družbenih dejavnosti, športa (športni park z nogometnim igriščem, atletsko stezo, bazenom...), turizma. Zagotavljajo se nova stavbna zemljišča tudi za stanovanjsko gradnjo.

2. Gravitacijsko območje Mestinja sestavlja 6 naselij: Topolovec, Lemberg, Pijovci – del, Krtince, Stranje in Mestinja s skupno površino 10,5 km² in 865 prebivalci.

Gravitacijsko območje Mestinja je eno od večjih gospodarsko pomembnejših območij v Občini Šmarje pri Jelšah. Največja gospodarsko proizvodna obrata sta lesno predelovalni obrat Rogaška les Mestinja in tovarna brezalkoholnih pijač Vital Mestinja, nekaj pa je tudi manjših obrtno – proizvodnih obratov, ki zaposlujejo delavce iz neposredne bližine. Lesno predelovalna proizvodnja obrata Rogaška les ima za opravljanje svoje dejavnosti in razvoj dovolj prostora na obstoječi lokaciji še najmanj za obdobje desetih let. Tovarna brezalkoholnih pijač Vital Mestinja ne predvideva večjih širitev proizvodnih zmogljivosti, sicer pa je za morebitno širitev na voljo zemljišče še južno od obstoječega kompleksa tovarne v sklopu, v že v obstoječem planu, načrtane poslovno proizvodne cone. V pretežni del tega 8 ha velikega območja se bodo usmerjale dejavnosti, namenjene razvoju obrti, podjetništva in proizvodnje, vendar le take, ki ne bodo prekomerno obremenjevale okolja z emisijami plinastih in prašnih delcev, odpadkov in ne bodo povzročale prekomernega hrupa. Kljub zadostni površini pa lokacija ni primerna za razvoj večjih proizvodnih obratov industrijskega značaja, kot npr. betonarne, asfaltne baze, predelave rudnin, črne metalurgije, plinarne ali predelave naftnih derivatov, proizvodnje usnja, škropiv, umetnih gnojil, barv, lakov, ... V prostor se lahko umeščajo zlasti tiste proizvodne dejavnosti, pri katerih gre za predelavo, dodelavo oz. sestavljanje polizdelkov v končni izdelek ter skladiščenje le teh. Vrsta in obseg primernih dejavnosti se natančneje opredeli v lokacijskem načrtu, kjer jih bo potrebno presojati tudi z vidika presoje vplivov na okolje.

Na obrobju območja pa se nahajajo tudi manjše kmetijske površine (Lemberg, Krtince), kjer se pojavljajo težnje po novih stavbiščih za potrebe kmetijskih objektov (pridelava povrtnin pod plastenkami).

Zaradi predvidene povečane rasti števila prebivalcev na tem območju (Mestinja, Stranja) je težnja po novih, dodatno opredeljenih stavbnih zemljiščih. Večji strnjeni naselji sta poleg Mestinja tudi Lemberg in Stranja.

V Mestinju je tudi podružnična šola, kjer se vrši pouk od 1. do 3. razreda. Po uvedbi devetletne šole so na šoli prostorske možnosti za dva oddelka od 1. do 4. razreda.

Naselje Mestinja predstavlja tudi glavno prometno križišče v občini, zato je lokacija primerna za večji nakupovalni center, kot tudi za ureditev večjih parkirnih prostorov.

3. Gravitacijsko območje Dol – Spodnje Mestinja sestavljata naselji Spodnje Mestinja in Dol pri Pristavi s skupno površino 3,1 km² in samo 113 prebivalci.

Gravitacijsko območje Dol – Spodnje Mestinja je najmanjše zaokroženo območje v občini, ki se razprostira ob lokalnih cestah Stranja – Pristava in Drviše – Dol pri Pristavi. Območje nima nekega strnjenega naselja, ampak gre za dvojne razlozene kmečke naselje, kjer prevladuje razpršena gradnja. Območje je brez gospodarske moči. Le nekaj prebivalcev se še ukvarja s kmetijstvom, ostali pa dnevno migrirajo na delo v sosednja naselja v občini in tudi v sosednje občine. Predvidena poseljenost in dodatno opredeljena stavbna zemljišča se načrtujejo in potrebujejo za lastne potrebe tamkajšnjih prebivalcev.

4. Gravitacijsko območje Kristan Vrh sestavljajo 4 naselja: Laše, Grličje, Hajnsko in Kristan Vrh s skupno površino 9 km² in 1027 prebivalci.

Gravitacijsko območje Kristan Vrh je po svoji gospodarski moči dokaj raznoliko. Pretežno se prebivalci ukvarjajo s kmetijsko dejavnostjo, nekaj pa je tudi manjših obrtnikov, ki zaposlujejo domačine. Tako se odpirajo obrtno proizvodne enote v posameznih zaselkih (Kristan Vrh, Hajnsko, Grličje), kar pomeni, da se spreminja namembnost stavbnega fonda iz kmetijskih površin ali drugih manjših proizvodnih enot v večje gospodarske enote, upoštevajoč okoljske dovoljene parametre.

Potencialni center za gospodarski razvoj je Kristan Vrh, kjer se načrtujejo nove obrtne delavnice in nove stanovanjske enote, saj se na osnovi popisa prebivalstva predvideva povečana rast števila prebivalcev na tem območju.

Center planskega območja predstavlja naselje Kristan Vrh, kjer je tudi podružnična šola s petimi oddelki od 1. do 5. razreda. V šolskem letu 2002/03 je šola prešla na devetletno izobraževanje, za kar objekt obstoječih dimenzij zadošča.

5. Gravitacijsko območje Sladka Gora sestavlja 7 naselij: Sladka Gora, Pečica, Jerovska vas, Beli potok pri Lembergu, Polžanska Gorca in Nova vas pri Šmarju s skupno površino 6,9 km² in 664 prebivalci.

Gravitacijsko območje Sladka Gora je predvsem kmetijsko z zelo razgibanim terenom. Največji gospodarski potencial predstavlja kmetijska dejavnost – poudarek na vinogradništvu, saj je na tem območju največ kmetij v občini, ki se ukvarjajo s kmečkim turizmom.

Poleg kmetijske proizvodnje se območje dodatno razvija z dopolnilnimi obrtnimi dejavnostmi, ki se bodo odvijale ob obstoječih stavbiščih in razširitvah teh stavbišč z zaokrožitvami.

Večje strnjeno naselje predstavlja Sladka Gora, ki je tudi sedež KS in kjer se nahajajo trgovina, bife, gasilski dom in podružnična šola. Šolo obiskujejo učenci iz šestih naselij in omogoča pouk učencem od 1. do 4. razreda v dveh kombiniranih oddelkih. V šolskem letu 2001/02 se je v šoli začelo izvajati devetletno šolanje, kar omogoča tudi obstoječa velikost objekta. Ob centru Sladka Gora to območje nima drugih strnjenih naselij, temveč gre za zaselke z razpršeno gradnjo.

Prebivalci dnevno migrirajo znotraj občine in tudi v sosednje občine (Rogaška Slatina, Šentjur).

Na severnem delu planskega območja v dolžini 9,8 km poteka po krajevni cesti Pečica – Sladka Gora – Dolga Gora vinska turistična cesta, ki daje domačinom možnost dodatnega zaslužka z dopolnilnimi dejavnostmi.

6. Gravitacijsko območje Sveti Štefan sestavlja 8 naselij: Brezje pri Lekmarju, Lekmarje, Grobelce, Sveti Štefan, Babna Brda, Bukovje, Babna Reka in Babna Gora s skupno površino 15,5 km² in 844 prebivalci.

Območje gravitacijske enote Sveti Štefan je pretežno gričevnato.

Edini večji strnjeni center, ki je tudi sedež krajevne skupnosti, je Sveti Štefan, ki predstavlja lokalno oskrbno središče in je opremljen s podružnično šolo, samopostrežno trgovino in drugimi storitvenimi dejavnostmi.

Od družbeno usmerjenih stanovanjskih gradenj je bilo v letu 1976 zgrajeno »Marlesovo naselje« petih stanovanjskih hiš. Ostala naselja v tem gravitacijskem območju pa so razložena kmečka naselja. Razpršenost poselitve je pogojeval relief.

Naselji Babna Reka in Babna Gora označuje zelo velik odstotek gospodinjstev s kmečkim gospodarstvom. Za večino naselij je možno opaziti upadanje števila prebivalstva, zato je potrebno zavzeti posebne razvojne smernice, ki bi takšno gibanje vsaj umirile, če ne že obrnile v nasprotno stran.

Podružnična šola Sveti Štefan je bila zgrajena leta 1975 in jo obiskujejo otroci iz osmih okoliških naselij. Trenutno sta razpisana dva kombinirana oddelka od 1. do 4. razreda in oddelek male šole. V šolskem letu 2001/02 je šola prešla na devetletno izobraževanje, kar omogoča tudi prostorska zmogljivost obstoječega objekta.

Predvidena poseljenost in dodatno opredeljena stavbna zemljišča se načrtujejo in potrebujejo za lastne potrebe tamkajšnjih prebivalcev in za vrnitev prebivalcev v domače okolje.

7. Gravitacijsko območje Šentvid pri Grobelnem sestavlja 11 naselij: Spodnja Ponkvice, Bodrišna vas, Spodnje Selce, Šentvid, Završe, Gornja vas, Grobelno – del, Bodrež, Platinovec, Lipovec in Rakovec s skupno površino 16,2 km² in 1249 prebivalci.

Gravitacijsko območje Šentvid pri Grobelnem je pretežno gričevnato področje z dvema večjima lokalnima oskrbnima središčema, Grobelno – del in Šentvid.

Na osnovi podatkov o popisu prebivalstva iz leta 2002 se predvideva zanesljiva nadaljnja rast števila prebivalstva predvsem v obeh naseljih, zato je potrebno povečati obstoječi stavbni fond.

Za vsa naselja v planskem območju je značilen velik odstotek dnevnih migrantov oziroma vozačev na delo predvsem v Celje, Šentjur in Štore, kar omogočajo tudi zelo dobre komunikacijske navezave na cestno in železniško omrežje.

Naselje Grobelno – del je naselje z najnižjim odstotkom kmečkih gospodinjstev v občini.

Plansko območje nima neke večje gospodarske moči. Prepletajo se kmetijska dejavnost in obrtna dejavnost (Šentvid, Grobelno – del). Večje kmetije se nahajajo v naseljih Sp. Ponkvice, Bodrišna vas, Platinovec in Rakovec in na teh območjih so predvideni posegi predvsem zaradi potreb po novih stavbiščih za potrebe kmetijskih objektov.

V naselju Šentvid se nahaja podružnična šola, katero obiskujejo učenci iz enajstih bližnjih naselij. Šola je v letu 2001/02 prešla na devetletno izobraževanje. Prostorska zmogljivost obstoječe šole omogoča pouk od 1. do 6. razreda, medtem ko prostora za športno vzgojo še ni, zato je predvidena gradnja vadbene enote v velikosti 10,00 x 15,00 m s spremljajočimi prostori.

8. Gravitacijsko območje Tinsko sestavljata dve naselji: Zgornje Tinsko in Spodnje Tinsko s skupno površino 5,07 km² in 254 prebivalci.

Gravitacijsko območje Tinsko je eno od slabše razvitih krajevnih skupnosti v Občini Šmarje pri Jelšah. Njena gospodarska moč je le v razdrobljenem kmetijstvu, predvsem v vinogradništvu, saj konfiguracija terena ne omogoča druge dejavnosti. Ljudje so ostali doma (več kot 50% kmečkega prebivalstva) in si z delom na kmetiji (kmečki turizem) zagotavljajo osnovne življenjske pogoje.

Možno je zaslediti veliko upadanje prebivalstva. Nujno je potrebno v tem planskem območju zagotoviti najosnovnejšo preskrbo (trgovino z živili). Z ustrezno razvojno politiko je potrebno doseči stagnacijo števila prebivalcev in zagotoviti ustrezno dostopnost do oskrbnih in zaposlitvenih središč.

Plansko območje nima nekega strnjenega naselja, temveč so zaselki z razpršenimi gradnjami, saj relief območja ne omogoča večjih strnjenih gradbenih kompleksov.

9. Gravitacijsko območje Zibika sestavlja 8 naselij: Škofija, Pustike, Vršna vas, Zibika, Zibiška vas, Strtenica, Orehovec, Bezgovica s skupno površino 9,2 km² in 785 prebivalci.

Gravitacijsko območje Zibika je predvsem kmetijsko (vinogradništvo, poljedelstvo) z zelo razgibanim reliefom, od pretežno ravninskega (Zibika, Zibiška vas) do hribovitega (Škofija, Orehovec, Pustike).

Edini večji strnjeni center v tej KS je Zibika, kjer je tudi sedež krajevne skupnosti. Tukaj je med drugim tudi trgovina, bife in podružnična šola, kjer se pouk izvaja od 1. do 5. razreda. V šolskem letu 2001/02 je šola prešla na devetletno izobraževanje. Ker število rojstev ne narašča, bodo predvidoma na šoli samo trije oddelki, za kar pa ima šola ustrezno organizacijo prostorov.

Le naselje Zibika ima jedro, kjer se odvijajo dejavnosti in okrog katerega so kvalitetne kmetijske površine, ostala naselja pa so razložena po okoliških pobočjih.

Delež dnevnih migrantov je precejšen. Dnevne migracije potekajo tako znotraj občine kot tudi v naselja drugih občin.

Relief območja ne daje možnosti širitve gradenj na enem območju kot strnjeno naselje, zato se pojavljajo potrebe po širitvi obstoječih stavbnih zemljišč.

9. člen

4.3. USMERITVE ZA RAZPOREJANJE DEJAVNOSTI IN RABO PROSTORA

- 4.3.1. Razvoj dejavnosti in raba prostora naselij sledita kontinuiteti prostorskega urejanja predvsem tam, kjer kvalitetne prostorske ureditve dajejo identiteto naseljem kot celoti ter posameznim predelom. Kvalitetne rešitve iz veljavnih urbanističnih dokumentov so podlaga za razporeditev novih ali ohranitev starih dejavnosti. Različnim načinom zazidanosti in urbanistični izgrajenosti posameznih območij je potrebno prilagoditi nove prostorske ureditve – tako v strukturnem kot oblikovnem smislu. Pogosto je od stopnje uresničenosti posamezne ideje odvisno, ali posamezno urbanistično ureditev sprejemamo kot kvaliteto ali kot tujek v prostoru, torej ali je utemeljenost dejavnosti na posamezni lokaciji ustrezna podlaga za nadgradnjo oziroma nadomestitev.

Pri razporejanju dejavnosti izhajamo iz temeljne ugotovitve dejanske in planirane pretežne namembnosti območij in površin. Za področja ureditvenih območij drugih naselij so dejavnosti razporejene izključno na osnovi potreb in analiz prevladujočih obstoječih dejavnosti, pri obeh pomembnejših naseljih (Šmarje pri Jelšah in Mestinje) pa so dejavnosti in namenska raba prostora določene s prikazom podrobnejših coniranj podobmočij.

- 4.3.2. Usmeritve namenske rabe in dejavnosti so določene za:

- (1) Površine, ki so namenjene poselitvi, so razvrščene na:
 1. območja stanovanj (S):
 - a. območja eno in dvostanovanjskih stavb (SE),
 - b. območja večstanovanjskih stavb (SV),
 - c. območja počitniških hiš (SP),
 - d. stanovanjska območja s kmetijskimi gospodarstvi (SK);
 2. območja javne infrastrukture (D):
 - a. območja vzgoje in izobraževanja (DI),
 - b. območja javne uprave (DU),
 - c. območja čaščenja in opravljanja verskih dejavnosti (DC);
 3. območja za proizvodnjo (P):
 - a. industrijska območja (PI),
 - b. druga proizvodna območja (PD);
 4. mešana območja (M):
 - a. območja urbanih središč (MS),
 - b. območja storitvenih, proizvodnih in trgovskih dejavnosti (MP),
 - c. turistična območja z nastanitvijo (MT);
 5. območja športno rekreacijskih in zelenih površin (Z):
 - a. območja za šport in rekreacijo (ZS),
 - b. pokopališča (ZK),
- (2) Površine, ki so namenjene gospodarski infrastrukturi:
 1. območja prometne infrastrukture (I):
 - a. območja železniških prog,
 - b. območja državnih cest (DC),
 - c. območja lokalnih cest (LC);
 2. območja energetske infrastrukture (E);
 3. območja telekomunikacijske dejavnosti (T);
 4. območja komunalne in okoljske infrastrukture (O)
- (3) območja krajine:
 1. območja površinskih voda (V),
 2. območja mineralnih surovin (L)
 3. območja kmetijskih zemljišč (K)
 - območja intenzivne kmetijske rabe (KI)
 4. območja gozdov (G)
 5. območja za potrebe obrambe (OB)
 6. območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

Posebej so opredeljena območja varovanj in omejitev:

1. vodovarsvena območja
2. območja ohranjanja narave
 - a. naravne vrednote državnega pomena (NVDP)
 - b. naravne vrednote lokalnega pomena (NVLP)
3. zavarovana območja (NP)
4. območja bitoske raznovrstnosti
5. posebna varstvena območja (PosVO)
6. ekološko pomembna območja (EPO)

3. območja varstva gozdov
varovalni gozdovi državnega pomena (GV)
gozdovi s posebnim namenom državnega pomena (GRD)
gozdovi s posebnim namenom lokalnega pomena (GRL)
4. območja varstva najboljših kmetijskih zemljišč
5. območja varstva kulturne dediščine
kulturna dediščina razglašena za spomenik državnega pomena (DAS)
kulturna dediščina razglašena za spomenik lokalnega pomena (LAS)
6. območja za raziskovanje mineralnih surovin (LR)
7. ogrožena območja
poplavna območja (P)
erozijska območja (E)
plazljiva območja (PL)
plazovita območja (PZ)
8. varovalnih in varstveni pasovi območij gospodarske infrastrukture, površinskih voda
in vodne infrastrukture, območij za potrebe obrambe, območij za potrebe varstva pred
naravnimi in drugimi nesrečami.

Po načelih pretežnosti, združljivosti in dopolnjevanja je možen tudi preplet posameznih kompatibilnih dejavnosti oziroma komplementarnih namenskih rab.

4.3.2.1. Kmetijstvo

Kmetijska zemljišča, ki so pomembna za kmetijsko proizvodnjo, se ohranjajo in so namenjena kot trajno varovalna območja. Te površine so razvrščene v I. območje kmetijskih zemljišč. Pretežno so to površine v ravninskem predelu in nekaj na blažjih naklonih zemljišč in tam, kjer so kvalitetna zemljišča.

Pretežni del kmetijske proizvodnje predstavlja proizvodnjo živinske krme. Izraba kmetijskih površin, ki so bile razvrščene v II. kmetijsko območje omogoča pašništvo goveje živine in drobnice.

Precejšen delež izrabe kmetijskih površin v občini predstavljajo vinogradi, ki v bolj strnjeni obliki v pretežni meri ležijo v severnem delu občine, na področju KO Lemberg okolica in KO Sladka Gora ter v južnem predelu, na področju KO Orehovec, Vršna vas, Zibika, Roginska Gorca, Kristan Vrh ter KO Tinsko. Nekaj vinogradniških območij je še v KO Babna Reka, Babna Gora, Grobelce, Bobovo, Preloge in Vrh. V drugih KO pa so te površine bolj posamezno, ne v večjih kompleksih.

4.3.2.2. Gozdarstvo

Gozdovi so v Občini Šmarje pri Jelšah v večji meri prisotni le na severovzhodu in južnem delu ter v osrednjem delu predela Ločnec. Ta del občine je uvrščen v gozdnato krajino, kjer je delež gozda od 40 do 85% površine. Ves preostali del površine je uvrščen v kmetijsko in primestno krajino, ki v območju prevladuje. Tukaj najdemo le posamezne gozdne ostanke v obliki manjših otokov. Skupna površina gozdov v občini je 4.037,53 ha. Glede na vrsto rabe pa so razporejeni na:

- večnamenske – lesnoproizvodne gozdove s skupno površino 4.012,97 ha in
- varovalne gozdove s površino 24,56 ha.

Občina Šmarje pri Jelšah je razdeljena na dve gozdnogospodarski enoti (v nadaljevanju GE) in sicer na GE Podčetrtek v južnem delu in na GE Šmarje. GE Podčetrtek pripadajo naslednje katastrske občine: Grobelce, Babna Gora, Babna Reka, Orehovec, Vršna vas, Tinsko in Roginska Gorca. Medtem ko vse preostale katastrske občine pripadajo GE Šmarje. Gospodarjenje z gozdovi usmerja Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Celje, Krajevna enota Rogaška Slatina.

Poleg lesno proizvodnih gozdov je v občini 24,56 ha *varovalnih gozdov*. Varovalni gozdovi se v občini nahajajo v južnem delu in sicer v KO Tinsko na obrobju Rudnice. Vsi varovalni gozdovi v občini so v lasti Republike Slovenije. Kot *varovalni gozdovi* so razglašeni tisti gozdovi, ki v zaostrenih ekoloških razmerah varujejo sebe, svoje zemljišče in nižje ležeča zemljišča, pa tudi tisti gozdovi, v katerih je izjemno poudarjena katerakoli druga ekološka funkcija. Podrobnejše opredelitve glede meril za izločanje varovalnih gozdov so podane v Pravilniku o gozdnogospodarskih in gozdnogojitvenih načrtih v Uradnem listu RS št. 5/98. Zakonska opredelitev območja varovalnih gozdov je podana z II. obnovitvenim območnim gozdnogospodarskim načrtom za Celjsko gozdnogospodarsko območje (odločba MKGP št. 321-06-9-91-II/AZB z dne 21. 12. 2002).

V Občini Šmarje pri Jelšah ni gozdov s posebnim namenom, v katerih bi bila izjemno poudarjena raziskovalna, higiensko-zdravstvena funkcija ali funkcija varovanja naravne in kulturne dediščine. Tudi ostale tri ekološke funkcije (hidrološka, biotopska in klimatska) v občini ne določajo načina gospodarjenja z gozdom. So pa v občini izjemno poudarjene socialne funkcije, ki določajo način gospodarjenja z gozdovi.

Od socialnih funkcij, ki določajo način gospodarjenja z gozdom je v občini najmočnejše zastopana rekreacijska funkcija s površino gozda 45,72 ha. To so gozdovi v okolici naselja Šmarje pri Jelšah in v okolici športnega ribnika v Zadržah. Edini nekako urejen predel je gozd v okolici Jelšingrada, vendar se tudi ta prepušča naravnemu razvoju. Zato bo potrebno v prihodnje urediti v teh gozdovih sprehajalne poti, ki bi omogočale rekreacijo mestnemu človeku in prilagoditi način gospodarjenja rekreacijski funkciji.

V okolici gradu Jelšingrad je poleg rekreacijske funkcije izloženo tudi 1,71 ha gozdov s 1. stopnjo poudarjene funkcije kulturnih vrednot. Tukaj prihaja do medsebojnega prikrivanja funkcij s 1. stopnjo poudarjenosti socialnih funkcij gozda. Zato bi bilo potrebno pri gospodarjenju z gozdom in gozdnim prostorom v tem predelu posvetiti posebno pozornost, k sodelovanju pa povabiti vse službe, ki se z gospodarjenjem ukvarjajo.

Med Mestinjem in Podplatom, nad regionalno cesto in železniško progo, je 9,78 ha gozdov s 1. stopnjo poudarjene zaščitne funkcije gozda. Ti gozdovi s svojo prisotnostjo in zgradbo ščitijo železniško progo in javno kategorizirano cesto pred naravnimi pojavi, kot so padajoče kamneje, plazovi ipd.

4.3.3. Usmeritve za podrobnejše razporejanje dejavnosti se določajo za večino zgoraj navedenih dejavnosti.

- (1) V območja za stanovanja se bodo usmerjala:
 - stanovanja in spremljajoče dejavnosti za potrebe stanovanjskih območij, kot so: trgovina, gostinstvo, storitve in poslovne dejavnosti, ki ne motijo oziroma prekomerno ne vplivajo na okolico,
 - kvartarne dejavnosti, pri čemer se ohranja prevladujoča stanovanjska dejavnost;
- (2) V območja družbenih dejavnosti se bodo usmerjale dejavnosti otroškega varstva, izobraževanja, zdravstva in socialnega varstva, kulture, znanosti in raziskovanja, javne uprave, verske skupnosti in muzejske dejavnosti;
- (3) V območju centralnih dejavnosti se bodo usmerjale trgovske dejavnosti, dejavnosti oskrbe in storitev, gostinstva, turizma ter poslovne dejavnosti;
- (4) V območja za proizvodnjo se bodo usmerjale proizvodne dejavnosti, obrt, poslovne dejavnosti, trgovina za namensko in občasno oskrbo, storitvene dejavnosti;
- (5) V območje prepleta centralnih in proizvodnih dejavnosti se bodo usmerjale oskrbne in storitvene dejavnosti, gostinstvo, poslovni prostori drugih dejavnosti, manjše proizvodne dejavnosti oziroma bo centralna dejavnost dopolnila dejavnost že sedaj uveljavljeni proizvodnji;
- (6) V območju za obrt in malo gospodarstvo se bodo usmerjale manjše proizvodnje dejavnosti, obratovalnice storitvenih dejavnosti, poslovne dejavnosti kot deli osnovnih proizvodnih dejavnosti ter trgovine za prodajo lastnih artiklov proizvodnje;
- (7) Območja za večje infrastrukturne objekte so namenjena izključno prometnemu omrežju, objektom in napravam večjih razsežnosti;
- (8) V območja za mestoslužne dejavnosti bodo usmerjene dejavnosti komunalnih javnih služb, čistilne naprave, cestne službe in službe pomembne za varnost širših razsežnosti;
- (9) V območjih pokopališč se bo ohranjala in razvijala izključno primarna dejavnost z možnostjo ureditve parkovnih (zelenih) površin in kompatibilnih spremljajočih programov;
- (10) V območjih za šport je določena športna dejavnost na za to izključno namenjenih zunanjih (stadioni, igrišča...) ali zaprtih (športne hale, pokriti bazeni...) površinah;
- (11) V območja za rekreacijo v naravnem okolju se načeloma usmerja rekreativne programe. Izvajajo se športne in rekreacijske dejavnosti ter dejavnosti prostega časa, gostinstvo in trgovin za potrebe dejavnosti v območju urejanja. V nekatera območja za rekreacijo prekrivajoče rabe (kjer se osnovna raba ne spremeni), se bo usmerjala rekreacija ter dejavnosti prostega časa. Zelene površine in parke se bo urejalo v smislu varstva in ohranjanja vloge javnih zelenih površin in vanje usmerjalo dejavnosti prostega časa;
- (12) V območjih za turizem na kmetiji se bodo usmerjale dejavnosti turizma, gostinstvo, oskrba in storitve kot dopolnilna dejavnost osnovni namembnosti območja;
- (13) Območja za energetiko so namenjena večjim infrastrukturnim objektom kraja ali naselja s področja energetske oskrbe;
- (14) Območja specifičnih dejavnosti so opredeljena tam, kjer predstavljajo pomembno konceptualno funkcijo;
- (15) V območja kmetijske proizvodnje se bodo usmerjale dejavnosti kmetijske proizvodnje (farme, nove kmetije). Območja so namenjena gradnji objektov, ki neposredno služijo kmetijski proizvodnji. V primeru posamičnih kmetij je možna tudi gradnja objektov za bivanje, kot sestavni del kmetije;
- (16) V območjih zidanic ter sekundarnih bivališč se bo vzdrževalo obstoječe stanje namembnosti in izrabe z možnostjo smiselnega zaokroževanja površin stavbnih zemljišč;

Na delih površin, ki niso namenjene poselitvi, so kot prekrivajoča raba določena še območja za rekreacijo. V območjih prekrivajoče rabe se osnovna raba ne spreminja. Območja prekrivajoče rabe so grafično določena v namenski rabi površin.

Na površinah za posamične skupine objektov zunaj poselitvenih območij se bo dopuščalo ohranjanje in delno dopolnjevanje obstoječih objektov in dejavnosti. Namembnost teh površin je stanovanjska in kmetijska. Možne so tudi dejavnosti turizma, gostinstva, oskrbe in storitev.

10. člen

4.4. USMERITVE ZA REALIZACIJO RAZVOJA DEJAVNOSTI

Za realizacijo načrtovanih dejavnosti iz 9. člena tega odloka, dolgoročni plan določa organizacijo dejavnosti. Definirani sta območji urbanističnih zasnov Šmarja pri Jelšah in Mestinja, znotraj katerih so opredeljene dejavnosti na površinah, ki so namenjene poselitvi in površine, ki se s prostorskim planom ne namenjujejo poselitvi. Določena so ureditvena območja drugih naselij z opredeljeno prevladujočo dejavnostjo, katera je običajno stanovanjska.

V Občini Šmarje pri Jelšah se bodo dejavnosti usmerjale v prostor na podlagi opredelitve območij urejanja, ki so razvidne iz grafičnega dela dolgoročnega plana.

11. člen

4.5. USMERITVE ZA OHRANJANJE NARAVE IN KULTURNE DEDIŠČINE

Občina Šmarje pri Jelšah si je kot eno svojih temeljnih izhodišč zadala nalogo ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine. Posebej se bo zavzemala za celostno (integralno) varstvo z vključevanjem kulturne dediščine in naravnih vrednot v materialno okolje s pripravo programov za revitalizacijo, rehabilitacijo ali renaturacijo.

Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, ki so navedeni v strokovnem gradivu »Naravovarstvene smernice za spremembe in dopolnitve dolgoročnega družbenega plana Občine Šmarje pri Jelšah«, št. 02-4885/6-01/02, z dne 25. 2. 2002, Zavod RS za varstvo narave, OE Celje, ki so priloga temu odloku in se hranijo na sedežu Občine Šmarje pri Jelšah.

Pred pripravo podrobnejših prostorskih izvedbenih aktov je potrebno pridobiti podrobnejše naravovarstvene smernice, v katerih bodo določene konkretne varstvene usmeritve in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti. Naravovarstvene smernice in naravovarstveno mnenje izda Zavod Republike Slovenije za varstvo narave.

Fizična ali pravna oseba mora v postopku izdaje dovoljenja za poseg v prostor na zavarovanem območju, območju naravne vrednote ali na območju biotske raznovrstnosti, pred začetkom izdelovanja projekta pridobiti naravovarstvene pogoje, k projektnim rešitvam pa tudi naravovarstveno soglasje, in sicer za tista območja oziroma za tiste vrste posegov, za katere je to v naravovarstvenih smernicah določeno (105. člen Zakona o ohranjanju narave, Uradni list RS, št. 22/03). Naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje izda Ministrstvo za okolje, prostor in energijo.

Kot obvezno izhodišče je potrebno upoštevati zasnove varstva pomembnejše kulturne dediščine in pomembnejših območij kulturne dediščine, pri čemer je izhajati iz:

- (1) načel celostnega varstva;
- (2) upoštevanja naravnih in kulturnih značilnosti prostora pri načrtovanju posegov v prostor;
- (3) optimalnega varovanja dediščine na krajih, kjer se nahaja;
- (4) stališč ohranjanja kulturne raznovrstnosti in kulturne identitete prostora.

Strokovne podlage za varstvo kulturne dediščine na območju Občine Šmarje pri Jelšah (Zavod za varstvo kulturne dediščine v Celju) so sestavni del prostorskih sestavin strateške planske dokumentacije občine ter so izhodiščno gradivo za pripravo izvedbenih prostorskih aktov.

Fizična ali pravna oseba mora za vse posege na objekte oziroma območja, ki jih opredeljujejo Strokovne podlage za varstvo kulturne dediščine v Občini Šmarje pri Jelšah, pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

Za antropogeno okolje je potrebno:

- (1) poleg kulturne dediščine upoštevati tudi druge kakovostne starejše gradnje ali kako drugače ustvarjene prostorske prvine zaradi materialnega, gospodarskega, kulturnega in socialnega pomena;
- (2) z obnovo kulturne dediščine vzpodbujati uporabo obstoječega kulturnega bivalnega okolja in vzpodbujati programe celostne obnove in razvoja, posebno tiste za ohranitev vrednot in lokalnega prebivalstva;
- (3) po možnosti ohranjati pomembnejša arheološka najdišča, raziskovanja omejiti predvsem na nedestruktivne metode;
- (4) ohranjati značilno naselbinsko, krajinsko in arhitekturno tipologijo in morfologijo;
- (5) pospeševati dejavnosti, ki pripomorejo k ohranitvi vrednot antropogenega okolja ter omejevati ali preprečevati tiste, ki se načenjajo;
- (6) usmerjati izvajanje dejavnosti tako, da ustvarjajo ali ohranjajo kvalitetna razmerja in strukture ter predstavljajo prostorskokulturne dediščine upoštevati tudi druge kakovostne starejše grajene ali kako drugače ustvarjene prostor in časovno kontinuiteto;
- (7) na urbaniziranih površinah v čim večji meri ohranjati naravne prvine;
- (8) za degradirana območja je treba izdelati sanacijske načrte in v čim večji možni meri izvajati sanacije.
- (9) ohranjati biotsko raznovrstnost in varovati naravne vrednote
- (10) upoštevati načela, cilje in ukrepe ohranjanja biotske raznovrstnosti in varstva naravnih vrednot, pri čemer morajo pristojne institucije ter ostali uporabniki prostora medsebojno sodelovati
- (11) posege v naravo planirati in izvajati tako, da ne okrnijo narave

4.5.1. Na območju Občine Šmarje pri Jelšah se nahajajo naslednja območja kulturne dediščine

V preglednici je vsaka enota kulturne dediščine (objekt oziroma območje kulturne dediščine) opredeljena z naslednjimi podatki :

1. evidenčna številka dediščine (EŠD), oziroma številka predloga za vpis v register dediščine,
2. ime enote iz registra dediščine,

3. valorizacija dediščine,
4. status enote in šifra varstvene skupine
5. lega na karti TTN 5.

Na območju Občine Šmarje pri Jelšah so evidentirane naslednje enote kulturne dediščine:

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Kulturna krajina

53/02	Babna gora – Območje vinogradniškega slemena	KD		Šentjur pri Celju 48, Kozje 7,8
146/03	Bodrež – Kulturna krajina	KD		Šentjur pri Celju 37
52/02	Tinska gora – Območje vinogradniškega slemena	KD		Šentjur pri Celju 49,50, Kozje 9, 10

Naselbinska dediščina

208/03	Kristan vrh – Vas	KD		Rogatec 31
209/03	Sveti Štefan – Vas	KD		Šentjur pri Celju 48

Arheološka dediščina

4603	Mala Pristava pri Šmarjah – Rimska naselbina Grobeljšek	KS	3	Šentjur pri Celju 29
4607	Sotensko pri Šmarju – Utrjena višinska naselbina sv. Miklavž	KS	3	Šentjur pri Celju 28
4608	Spodnje Mestinje – Rimska naselbina Spodnje Mestinje	KS	3	Šentjur pri Celju 40
1400	Zastranje – Arheološko najdišče Grobelce	PKD	3	Šentjur pri Celju 28

Sakralna stavbna dediščina

3438	Babna gora – Cerkev sv. Ane	KS	5	Kozje 7
3411	Brecljevo – Cerkev sv. Tomaža	KS	5	Šentjur pri Celju 39
10515	Brecljevo – Kapela sv. Florijana	KS	-	Šentjur pri Celju 39
3230	Kristan vrh – Cerkev sv. Petra	KS	5	Rogatec 31
64/03	Kristan vrh – Kapelica	KD		Rogatec 31
3364	Krtince – Cerkev sv. Benedikta	KS	5	Šentjur pri Celju 30
3365	Lemberg pri Šmarju – Cerkev sv. Miklavža	KS	5	Šentjur pri Celju 30
3366	Lemberg pri Šmarju – Cerkev sv. Pankracija	KS	5	Šentjur pri Celju 30
75/03	Lemberg pri Šmarju – Kapelica	KD		Šentjur pri Celju 30
3410	Močle – Cerkev sv. Lovrenca	KS	5	Šentjur pri Celju 28
3439	Orehovec pri Zibiki – Cerkev sv. Janeza Krstnika	KS	5	Šentjur pri Celju 49
3363	Pečica – Cerkev sv. Mihaela	KS	5	Šentjur pri Celju 19
10049	Predenca – Ambient cerkve in kapelic	SDP	-	Šentjur pri Celju 39
748	Predenca – Cerkev sv. Roka	PKD	5	Šentjur pri Celju 39
7920	Predenca – Kapelice Križevega pota	PKD	5	Šentjur pri Celju 39
651	Sladka gora – Cerkev Matere božje	PKD	5	Šentjur pri Celju 19
73/03	Sladka gora – Kapela Lurške Matere božje	KD		Šentjur pri Celju 19
3409	Sotensko pri Šmarju – Cerkev sv. Miklavža	KS	5	Šentjur pri Celju 28
3532	Spodnje Tinsko – Cerkev sv. Ane	PKD	5	Šentjur pri Celju 49,50
3531	Spodnje Tinsko – Cerkev Matere božje	KS	5	Šentjur pri Celju 49
9303	Strtenica – Rodeževa kapelica	KS	2	Šentjur pri Celju 48
3437	Sveti Štefan – Cerkev sv. Štefana	KS	5	Šentjur pri Celju 48
79/03	Sveti Štefan – Kapelica	KD		Šentjur pri Celju 48
3480	Šentvid pri Grobelnem – Cerkev sv. Vida	KS	5	Šentjur pri Celju 37
3407	Šmarje pri Jelšah – Cerkev Marijinega vnebovzetja	KS	5	Šentjur pri Celju 38
3408	Vinski vrh pri Šmarju – Cerkev sv. Barbare	KS	5	Šentjur pri Celju 38
3481	Završe pri Grobelnem – Cerkev Matere dobrega sveta	KS	5	Šentjur pri Celju 36
83/03	Zgornje Tinsko – Perčeva kapelica	KD		Kozje 9
3530	Zibika – Cerkev sv. Jerneja	KS	5	Šentjur pri Celju 50

Profana stavbna dediščina

59/03	Šentvid pri Grobelnem – Stara šola	KD		Šentjur pri Celju 37
61/03	Kristan vrh – Hiša Kristan vrh 46	KD		Rogatec 31
63/03	Kristan vrh – Hiša Kristan vrh 57	KD		Rogatec 31
65/03	Kristan vrh – Gospodarsko poslopje pri župnišču	KD		Rogatec 31
60/03	Kristan vrh – Stara šola	KD		Rogatec 31
62/03	Kristan vrh – Župnišče	KD		Rogatec 31
4625	Lemberg pri Šmarju – Grad Lemberg	KS	5	Šentjur pri Celju 30
74/03	Lemberg pri Šmarju – Stara šola	KD		Šentjur pri Celju 30
313	Lemberg pri Šmarju – Stari rotovž	PKD	5	Šentjur pri Celju 30
81/03	Orehovec – Mežnarija	KD		Šentjur pri Celju 49
71/03	Sladka gora – Hiša Sladka gora 7	KD		Šentjur pri Celju 19
72/03	Sladka gora – Hiša Sladka gora 10	KD		Šentjur pri Celju 19
67/03	Sladka gora – Kaplanija z gospodarskimi poslopji	KD		Šentjur pri Celju 19
68/03	Sladka gora – Mežnarija	KD		Šentjur pri Celju 19
70/03	Sladka gora – Stara šola	KD		Šentjur pri Celju 19
66/03	Sladka gora – Župnišče	KD		Šentjur pri Celju 19
69/03	Sladka gora – Župnijsko gospodarsko poslopje	KD		Šentjur pri Celju 19
78/03	Sveti Štefan – Hiša Sveti Štefan 59	KD		Šentjur pri Celju 48
77/03	Sveti Štefan – Kaplanija	KD		Šentjur pri Celju 48
80/03	Sveti Štefan – Stara šola	KD		Šentjur pri Celju 48
76/03	Sveti Štefan – Župnišče	KD		Šentjur pri Celju 48
57/03	Šentvid pri Grobelnem – Kaplanija	KD		Šentjur pri Celju 37
58/03	Šentvid pri Grobelnem – Župnišče	KD		Šentjur pri Celju 37
87/03	Šmarje pri Jelšah – Hiša Aškerčev trg 1,2	KD		Šentjur pri Celju 38
88/03	Šmarje pri Jelšah – Hiša Aškerčev trg 3,4,5	KD		Šentjur pri Celju 38
92/03	Šmarje pri Jelšah – Hiša Aškerčev trg 7	KD		Šentjur pri Celju 38
91/03	Šmarje pri Jelšah – Hiša Aškerčev trg 9, 10	KD		Šentjur pri Celju 38
93/03	Šmarje pri Jelšah – Hiša Aškerčev trg 23, 24, 25	KD		Šentjur pri Celju 38
89/03	Šmarje pri Jelšah – Hiša Celjska cesta 3	KD		Šentjur pri Celju 38
94/03	Šmarje pri Jelšah – Hiša Celjska cesta 6	KD		Šentjur pri Celju 38
95/03	Šmarje pri Jelšah – Hiša Celjska cesta 12	KD		Šentjur pri Celju 38
90/03	Šmarje pri Jelšah – Hiša Celjska cesta 13	KD		Šentjur pri Celju 38
96/03	Šmarje pri Jelšah – Šola Celjska cesta 28	KD		Šentjur pri Celju 38
97/03	Šmarje pri Jelšah – Hiša Celjska cesta 42	KD		Šentjur pri Celju 38
98/03	Šmarje pri Jelšah – Hiša Rogaška cesta 9	KD		Šentjur pri Celju 39
4632	Zadrže – Dvorec Jelšingrad s parkom	PKD	5	Šentjur pri Celju 28
84/03	Zibika – Župnišče	KD		Šentjur pri Celju 50
82/03	Zgornje Tinsko – Hiša Zgornje Tinsko 37	KD		Kozje 7

Profana stavbna dediščina – etnološka dediščina

389/03	Babna Brda – Gospodarsko poslopje na domačiji Babna Brda 6	KD		Kozje 8
390/03	Babna Brda – Gospodarsko poslopje na domačiji Babna Brda 11	KD		Šentjur pri Celju 48
1315	Babna Brda – Hiša Babna brda 22	KS	7	Kozje 7
1292	Babna Brda – Gospodarsko poslopje na domačiji Babna Brda 22	KS	7	Kozje 7
393/03	Babna Gora – Hiša Babna Gora 8	KD		Kozje 8
392/03	Babna Gora – Gospodarsko poslopje na domačiji Babna Gora 8	KD		Kozje 8
395/03	Babna Gora – Hiša Babna gora 10	KD		Kozje 8
394/03	Babna Gora – Gospodarsko poslopje na domačiji Babna Gora 10	KD		Kozje 8
396/03	Babna Gora – Gospodarsko poslopje na domačiji Babna Gora 12			Kozje 8
397/03	Babna Gora – Hiša blizu Babna Gora 19	KD		Kozje 8

398/03	Babna Gora – Hiša Babna Gora 22	KD		Kozje 8
399/03	Babna Gora – Vinska klet na domačiji Babna Gora 22	KD		Kozje 8
402/03	Babna Gora – Vinska klet pri domačiji Babna Gora 23	KD		Kozje 8
401/03	Babna gora – Kašča na domačiji Babna gora 23	KD		Kozje 8
400/03	Babna gora – Gospodarsko poslopje na domačiji Babna gora 23	KD		Kozje 8
1495	Babna Gora – Hiša Babna gora 34	KS	7	Kozje 7
1491	Babna Gora – Hiša Babna gora 47	KS	7	Kozje 8
391/03	Babna Gora – Mežnarija Babna Gora b.h.št.	KD		Kozje 7
403/03	Babna Reka – Vinska klet Babna Reka b.h.št. *180	KD		Kozje 9
621/03	Babna Reka – Vinska klet Babna Reka b.h.št.*159	KD		Kozje 9
404/03	Babna Reka – Svinjak na domačiji Babna Reka 8	KD		Kozje 9
405/03	Babna Reka – Gospodarsko poslopje na domačiji Babna Reka 11	KD		Kozje 8
406/03	Babna Reka – Svinjak na domačiji Babna Reka 11	KD		Kozje 8
407/03	Babna Reka – Vinska klet blizu domačije Babna Reka 16 a	KD		Kozje 9
620/03	Babna Reka – Vodnjak na domačiji Babna Reka 16 a	KD		Kozje 9
1498	Babna Reka – Gospodarsko poslopje na domačiji Babna Reka 20	KS	7	Kozje 8
408/03	Babna Reka – Kašča na domačiji Babna Reka 20	KD		Kozje 8
409/03	Babna Reka – Svinjak na domačiji Babna Reka 24	KD		Kozje 8
410/03	Babna Reka – Vodnjak na domačiji Babna Reka 24	KD		Kozje 8
413/03	Babna Reka – Hiša Babna Reka 25	KD		Kozje 8
411/03	Babna Reka – Kozolec 1 na domačiji Babna Reka 25	KD		Kozje 8
412/03	Babna Reka – Kozolec 2 na domačiji Babna Reka 25	KD		Kozje 8
412/03	Babna Reka – Kozolec 2 na domačiji Babna Reka 25	KD		Kozje 8
414/03	Babna Reka – Vinska klet na domačiji Babna Reka 25	KD		Kozje 8
415/03	Babna Reka – Hiša Babna Reka 29	KD		Kozje 8
416/03	Babna Reka – Gospodarsko poslopje na domačiji Babna Reka 31	KD		Šentjur pri Celju 48
417/03	Babna Reka – Vinska klet na domačiji Babna Reka 31	KD		Šentjur pri Celju 48
1506	Babna Reka – Hiša Babna Reka 38	KS	7	Kozje 9
1502	Babna Reka – Gospodarsko poslopje na domačiji Babna Reka 38	KS	7	Kozje 9
1509	Babna Reka – Vinska klet na domačiji Babna Reka 38	KS	7	Kozje 9
419/03	Babna Reka – Vinska klet na domačiji Babna Reka 39	KD		Šentjur pri Celju 49
420/03	Babna Reka – Hiša Babna Reka 42	KD		Šentjur pri Celju 48
421/03	Babna Reka – Vinska klet na domačiji Babna Reka 42	KD		Šentjur pri Celju 48
422/03	Babna Reka – Gospodarsko poslopje na domačiji Babna Reka 46	KD		Šentjur pri Celju 48
423/03	Belo – Hiša Belo 15	KD		Šentjur pri Celju 40
619/03	Bezgovica – Vinska klet na domačiji Bezgovica 4	KD		Šentjur pri Celju 50
424/03	Bezgovica – Hiša Bezgovica 11	KD		Šentjur pri Celju 50
743/00	Bobovo pri Šmarju – Hiša Bobovo pri Šmarju 6	KD	7	Šentjur pri Celju 29
425/03	Bobovo pri Šmarju – Kašča na domačiji Bobovo pri Šmarju 6	KD		Šentjur pri Celju 29
426/03	Bobovo pri Šmarju – Hiša Bobovo pri Šmarju 10	KD		Šentjur pri Celju 29
427/93	Bobovo pri Šmarju – Gospodarsko poslopje na domačiji Bobovo pri Šmarju 10	KD		Šentjur pri Celju 29
1518	Bobovo pri Šmarju – Svinjak na domačiji Bobovo pri Šmarju 10	KS	7	Šentjur pri Celju 29
4345	Bobovo pri Šmarju – Vinska klet na domačiji Bobovo pri Šmarju 22	KS	7	Šentjur pri Celju 29
428/93	Bobovo pri Šmarju – Hiša Bobovo pri Šmarju 23	KD		Šentjur pri Celju 29
4344	Bobovo pri Šmarju – Vinska klet Bobovo pri Šmarju 29	KS	7	Šentjur pri Celju 29
4347	Bodrež – Vinska klet na domačiji Bodrež 11	KS	7	Šentjur pri Celju 37
429/03	Bodrež – Hiša Bodrež 26	KD		Šentjur pri Celju 37
430/03	Bodrež – Gospodarsko poslopje na domačiji Bodrež 26	KD		Šentjur pri Celju 37
431/03	Bodrišna vas – Hiša Bodrišna vas 7	KD		Šentjur pri Celju 27

4349	Bodrišna vas – Kozolec na domačiji Bodrišna vas 11	KD	7	Šentjur pri Celju 27
432/03	Bodrišna vas – Vinska klet na domačiji Bodrišna vas 12	KD		Šentjur pri Celju 27
433/03	Brezje pri Lekmarju – Kašča na domačiji Brezje pri Lekmarju 1	KD		Šentjur pri Celju 48
4356	Brezje pri Lekmarju – Vinska klet na domačiji Brezje pri Lekmarju 1	KS	7	Šentjur pri Celju 48
434/03	Brezje pri Lekmarju – Kozolec na domačiji Brezje pri Lekmarju 1	KD		Šentjur pri Celju 48
435/03	Brezje pri Lekmarju – Kovačija na domačiji Brezje pri Lekmarju 2	KD		Šentjur pri Celju 48
436/03	Brezje pri Lekmarju – Hiša Brezje pri Lekmarju 3	KD		Šentjur pri Celju 48
437/03	Brezje pri Lekmarju – Vinska klet domačije Brezje pri Lekmarju 3	KD		Šentjur pri Celju 48
438/03	Brezje pri Lekmarju – Vodnjaka na domačiji Brezje pri Lekmarju 4	KD		Šentjur pri Celju 48
439/03	Brezje pri Lekmarju – Gospodarsko poslopje na domačiji Brezje pri Lekmarju 4	KD		Šentjur pri Celju 48
440/03	Brezje pri Lekmarju – Preužitkarska hiša na domačiji Brezje pri Lekmarju 5	KD		Šentjur pri Celju
4352	Brezje pri Lekmarju – Hiša Brezje pri Lekmarju 6	KS	7	Šentjur pri Celju 28
9529	Brezje pri Lekmarju – Hiša Brezje pri Lekmarju 7	KS	7	Šentjur pri Celju 48
441/03	Brezje pri Lekmarju – Gospodarsko poslopje na domačiji Brezje pri Lekmarju 7	KD		Šentjur pri Celju 48
4353	Brezje pri Lekmarju – Hiša Brezje pri Lekmarju 7a	KS	7	Šentjur pri Celju 48
442/03	Brezje pri Lekmarju – Hiša Brezje pri Lekmarju 8	KD		Šentjur pri Celju 48
443/03	Brezje pri Lekmarju – Kozolec na domačiji Brezje pri Lekmarju 8	KD		Šentjur pri Celju 48
444/03	Cerovec pri Šmarju – Gospodarsko poslopje na domačiji Cerovec 1	KD		Šentjur pri Celju 38
445/03	Cerovec pri Šmarju – Hiša Cerovec pri Šmarju 3	KD		Šentjur pri Celju 38
446/03	Cerovec pri Šmarju – Hiša Cerovec pri Šmarju 28	KD		Šentjur pri Celju 48
447/03	Cerovec pri Šmarju – Kozolec na domačiji Cerovec pri Šmarju 28	KD		Šentjur pri Celju 48
448/03	Dol pri Šmarju – Hiša Dol pri Šmarju 15	KD		Šentjur pri Celju 39
449/03	Dragomilo – Hiša Dragomilo 4	KD		Šentjur pri Celju 39
450/03	Dvor – Gospodarsko poslopje na domačiji Dvor 13	KD		Šentjur pri Celju 28
4359	Dvor – Kozolec na domačiji Dvor 14	KS	7	Šentjur pri Celju 28
451/03	Dvor – Gospodarsko poslopje na domačiji Dvor 19	KD		Šentjur pri Celju 28
4416	Gornja vas – Kozolec na domačiji Gornja vas 5	KD	7	Šentjur pri Celju 37
452/03	Gornja vas – Hiša Gornja vas 10	KD		Šentjur pri Celju 37
453/03	Grobelce – Vinska klet 1 domačije Grobelce 3	KD		Šentjur pri Celju 47
454/03	Grobelce – Vinska klet 2 domačije Grobelce 3	KD		Šentjur pri Celju 47
455/03	Grobelce – Gospodarsko poslopje na domačiji Grobelce 7	KD		Šentjur pri Celju 47
4414	Grobelce – Koča na domačiji Grobelce 7	KS	7	Šentjur pri Celju 47
456/03	Grobelce – Gospodarsko poslopje na domačiji Grobelce 9	KD		Šentjur pri Celju 47
457/03	Grobelce – Hiša Grobelce 13	KD		Šentjur pri Celju 47
458/03	Grobelce – Gospodarsko poslopje na domačiji Grobelce 13	KD		Šentjur pri Celju 47
459/03	Grobelce – Svinjak na domačiji Grobelce 13	KD		Šentjur pri Celju 47
460/03	Grobelce – Hiša Grobelce 14	KD		Šentjur pri Celju 47
15442	Grobelce – Skedenj na domačiji Grobelce 14	KS	7	Šentjur pri Celju 47
461/03	Grobelce – Gospodarsko poslopje na domačiji Grobelce 14	KD		Šentjur pri Celju 47
8452	Grobelce – Vinska klet na domačiji Grobelce 14	KS	7	Šentjur pri Celju 47
462/03	Grobelce – Hiša Grobelce 17	KD		Šentjur pri Celju 47
466/03	Grobelce – Gospodarsko poslopje na domačiji Grobelce 17	KD		Šentjur pri Celju 47
464/03	Grobelce – Vinska klet 1 domačije Grobelce 17	KD		Šentjur pri Celju 47
465/03	Grobelce – Vinska klet 2 domačije Grobelce 17	KD		Šentjur pri Celju 47
463/03	Grobelce – Svinjak na domačiji Grobelce 17	KD		Šentjur pri Celju 47
467/03	Grobelce – Hiša Grobelce 27	KD		Šentjur pri Celju 47
468/03	Grobelce – Hiša Grobelce 39	KD		Šentjur pri Celju 47
469/03	Grobelce – Kozolec na domačiji Grobelce 39	KD		Šentjur pri Celju 47
470/03	Hajnsko – Kozolec na domačiji Hajnsko 8	KD		Rogatec 31

471/03	Kamenik – Hiša Kamenik 2	KD		Šentjur pri Celju 48
472/03	Kamenik – Gospodarsko poslopje na domačiji Kamenik 2	KD		Šentjur pri Celju 48
473/03	Kamenik – Gospodarsko poslopje na domačiji Kamenik 5	KD		Šentjur pri Celju 48
474/03	Kristan Vrh – Hiša Kristan vrh 71	KD		Rogatec 31
475/03	Kristan Vrh – Hiša Kristan vrh 87	KD		Rogatec 31
8920	Laše – Gospodarsko poslopje na domačiji Laše 9	KD	7	Šentjur pri Celju 30
476/03	Laše – Hiša Laše 12	KD		Šentjur pri Celju 30
477/03	Laše – Gospodarsko poslopje na domačiji Laše 12	KD		Šentjur pri Celju 30
478/03	Lekmarje – Vinska klet domačije Lekmarje 8	KD		Šentjur pri Celju 48
479/03	Lekmarje – Gospodarsko poslopje na domačiji Lekmarje 10	KD		Šentjur pri Celju 48
480/03	Lekmarje – Gospodarsko poslopje na domačiji Lekmarje 14	KD		Šentjur pri Celju 48
481/03	Lemberg – Hiša Lemberg 10	KD		Šentjur pri Celju 30
482/03	Lemberg – Hiša Lemberg 19	KD		Šentjur pri Celju 30
483/03	Lipovec – Hiša Lipovec 3	KD		Šentjur pri Celju 46
484/03	Lipovec – Kozolec na domačiji Lipovec 3	KD		Šentjur pri Celju 46
487/03	Mala Pristava – Gospodarsko poslopje na domačiji Mala Pristava 14	KS		Šentjur pri Celju 28
486/03	Mala Pristava – Kozolec na domačiji Mala Pristava 14	KD		Šentjur pri Celju 28
485/03	Mala Pristava – Vinska klet na domačiji Mala Pristava 14	KD		Šentjur pri Celju 28
10071	Mala Pristava – Kašča na domačiji Mala Pristava 15	KS	7	Šentjur pri Celju 28
488/03	Mala Pristava – Gospodarsko poslopje 1 na domačiji Mala Pristava 18	KD		Šentjur pri Celju 28
489/03	Mala Pristava – Gospodarsko poslopje 2 na domačiji Mala Pristava 18	KD		Šentjur pri Celju 28
490/03	Mala Pristava – Kozolec na domačiji Mala Pristava 18	KD		Šentjur pri Celju 28
12623	Močle – Vinska klet na domačiji Močle 4	KS	7	Šentjur pri Celju 28
12976	Močle – Vinska klet na domačiji Močle 8	KS	7	Šentjur pri Celju 27
10960	Močle – Kozolec na domačiji Močle 9	KS	7	Šentjur pri Celju 27
13627	Močle – Vinska klet na domačiji Močle 9	KS	7	Šentjur pri Celju 28
10118	Močle – Vinska klet na domačiji Močle 10	KS	7	Šentjur pri Celju 28
491/03	Nova vas pri Šmarju – Gospodarsko poslopje na domačiji Nova vas pri Šmarju 5	KD		Šentjur pri Celju 29
492/03	Nova vas pri Šmarju – Hiša Nova vas pri Šmarju 15	KD		Šentjur pri Celju 29
493/03	Nova vas pri Šmarju – Gospodarsko poslopje na domačiji Nova vas pri Šmarju 19	KD		Šentjur pri Celju 28
13783	Nova vas pri Šmarju – Vinska klet na domačiji Nova vas 19	KS	7	Šentjur pri Celju 28
13736	Nova vas pri Šmarju – Gospodarsko poslopje na domačiji Nova vas 22	KD	7	Šentjur pri Celju 28
494/03	Orehovec – Hiša Orehovec 10	KD		Šentjur pri Celju 49
495/03	Orehovec – Hiša orehovec 13	KD		Kozje 9
496/03	Orehovec – Gospodarsko poslopje na domačiji Orehovec 14	KD		Šentjur pri Celju 49
497/03	Orehovec – Gospodarsko poslopje na domačiji Orehovec 15	KD		Šentjur pri Celju 49
498/03	Pijovci – Gospodarsko poslopje na domačiji Pijovci 22	KD		Šentjur pri Celju 29
14704	Pijovci – Gospodarsko poslopje na domačiji Pijovci 34	KD	7	Šentjur pri Celju 29
15103	Polžanska Gorca – Hiša Polžanska Gorca 33	KS	7	Šentjur pri Celju 18
9293	Polžanska Gorca – Hiša Polžanska Gorca 38	PKD	7	Šentjur pri Celju 18
15306	Predenca – Vinska klet na domačiji Predenca 23a	KS	7	Šentjur pri Celju 39
9527	Predenca – Hiša Predenca 33	KS	7	Šentjur pri Celju 39
499/03	Preloge pri Šmarju – Gospodarsko poslopje na domačiji Preloge pri Šmarju 4	KD		Šentjur pri Celju 29
15307	Preloge pri Šmarju – Hiša Preloge pri Šmarju 4	KS	7	Šentjur pri Celju 29
501/03	Pustike – Vinska klet domačije Pustike 9	KD		Šentjur pri Celju 50
502/03	Pustike – Vinska klet domačije Pustike 10	KD		Šentjur pri Celju 50
504/03	Pustike – Hram domačije Pustike 11	KD		Šentjur pri Celju 50
503/03	Pustike – Vinska klet blizu domačije Pustike 11	KD		Šentjur pri Celju 50
505/03	Pustike – Gospodarsko poslopje na domačiji Pustike 18	KD		Šentjur pri Celju 50

506/03	Pustike – Gospodarsko poslopje na domačiji Pustike 19	KD		Šentjur pri Celju 50
507/03	Pustike – Vinska klet na domačiji Pustike 19	KD		Šentjur pri Celju 50
508/03	Pustike – Kašča na domačiji Pustike 28	KD		Šentjur pri Celju 50
500/03	Pustike – Vinska klet domačije Pustike ..*73/8	KD		Šentjur pri Celju 50
509/03	Rakovec – Hiša Rakovec 8	KD		Šentjur pri Celju 37
510/03	Rakovec – Hiša Rakovec 10	KD		Šentjur pri Celju 37
517/03	Sotensko pri Šmarju – Gospodarsko poslopje na domačiji Sotensko pri Šmarju 9	KD		Šentjur pri Celju 28
518/03	Sotensko pri Šmarju – Gospodarsko poslopje na domačiji Sotensko pri Šmarju 10	KD		Šentjur pri Celju 28
519/03	Sotensko pri Šmarju – Hiša Sotensko pri Šmarju 30	KD		Šentjur pri Celju 28
522/03	Spodnja Ponkvice – Hiša Spodnja Ponkvice 7	KD		Šentjur pri Celju 27
523/03	Spodnja Ponkvice – Gospodarsko poslopje na domačiji Spodnja Ponkvice 9	KD		Šentjur pri Celju 27
524/03	Spodnja Ponkvice – Kozolec na domačiji Spodnja Ponkvice 9	KD		Šentjur pri Celju 27
11914	Spodnja Ponkvice – Kovačija na domačiji Spodnja Ponkvice 18	KS	7	Šentjur pri Celju 27
15310	Spodnja Ponkvice – Prestorjeva vinska klet I.	KS	7	Šentjur pri Celju 27
15311	Spodnja Ponkvice – Prestorjeva vinska klet II.	KD	7	Šentjur pri Celju 27
15312	Spodnja Ponkvice – Preužitkarska hiša na domačiji pri Podrebšek	KS	7	Šentjur pri Celju 27
15308	Spodnja Ponkvice – Gospodarsko poslopje na domačiji pri Podrebšek	KS	7	Šentjur pri Celju 27
15309	Spodnja Ponkvice – Hiša Spodnja Ponkvice 22	KS	7	Šentjur pri Celju 27
526/03	Spodnje Tinsko – Gospodarsko poslopje na domačiji Spodnje Tinsko 22	KD		Šentjur pri Celju 50
525/03	Spodnje Tinsko – Vinska klet na domačiji Spodnje Tinsko 22	KD		Šentjur pri Celju 50
527/03	Spodnje Mestnje – Gospodarsko poslopje na domačiji Spodnje Mestnje 5	KD		Šentjur pri Celju 50
528/03	Spodnje Mestnje – Gospodarsko poslopje na domačiji Spodnje Mestnje 7	KD		Šentjur pri Celju 50
529/03	Spodnje Mestnje – Hram na domačiji Spodnje Mestnje 11a	KD		Šentjur pri Celju 50
530/03	Spodnje Tinsko – Hiša Spodnje Tinsko 8	KD		Kozje 10
531/03	Spodnje Tinsko – Vinska klet na domačiji Spodnje Tinsko 21	KD		Šentjur pri Celju 50
532/03	Spodnje Tinsko – Zidanica Spodnje Tinsko 24	KD		Šentjur pri Celju 50
533/03	Spodnje Tinsko – Vinska klet na domačiji Spodnje Tinsko 26	KD		Šentjur pri Celju 50
534/03	Spodnje Tinsko – Hiša Spodnje Tinsko 31	KD		Šentjur pri Celju 50
535/03	Spodnje Tinsko – Hiša Spodnje Tinsko 34	KD		Šentjur pri Celju 49
15313	Spodnje Tinsko – Vinska klet na domačiji Spodnje Tinsko 34a	KD	7	Šentjur pri Celju 49
536/03	Spodnje Tinsko – Zidanica Spodnje Tinsko 35	KD		Šentjur pri Celju 49
537/03	Spodnje Tinsko – Vinska klet na domačiji Spodnje Tinsko 36	KD		Kozje 10
538/03	Spodnje Tinsko – Hram na domačiji Spodnje Tinsko 38	KD		Kozje 10
541/03	Spodnje Tinsko – Hiša Spodnje Tinsko 39	KD		Kozje 10
539/03	Spodnje Tinsko – Gospodarsko poslopje na domačiji Spodnje Tinsko 39	KD		Kozje 10
540/03	Spodnje Tinsko – Kozolec na domačiji Spodnje Tinsko 39			Kozje 10
542/03	Spodnje Tinsko – Gospodarsko poslopje na domačiji Spodnje Tinsko 42	KD		Kozje 9
544/03	Strtenica – Kozolec na domačiji Strtenica 2	KD		Šentjur pri Celju 48
545/03	Strtenica – Zidanica Strtenica 8	KD		Šentjur pri Celju 48
9297	Strtenica – Domačija Strtenica 21	KS	2	Šentjur pri Celju 48
9302	Strtenica – Gospodarsko poslopje Strtenica 21	KS	2	Šentjur pri Celju 48
9299	Strtenica – Gostilna Strtenica 21	KS	2	Šentjur pri Celju 48
9304	Strtenica – Hiša Strtenica 21	KS	2	Šentjur pri Celju 48
9298	Strtenica – Hlev Strtenica 21	KS	2	Šentjur pri Celju 48
9300	Strtenica – Kovačija Strtenica 21	KS	2	Šentjur pri Celju 48
9301	Strtenica – Svinjak Strtenica 21	KS	2	Šentjur pri Celju 48
543/03	Strtenica – Vovkova vinska klet Strtenica b.h.št.	KD		Šentjur pri Celju 48
546/03	Sveti Štefan – Gospodarsko poslopje na domačiji Sveti Štefan 3	KD		Šentjur pri Celju 48
548/03	Sveti Štefan – Hiša Sveti Štefan 8	KD		Šentjur pri Celju 48

547/03	Sveti Štefan -Gospodarsko poslopje na domačiji Sveti Štefan 8	KD		Šentjur pri Celju 48
549/03	Sveti Štefan – Hiša Sveti Štefan 16	KD		Šentjur pri Celju 48
550/03	Sveti Štefan – Zidanica pri domačiji Sveti Štefan 16	KD		Šentjur pri Celju 48
553/03	Sveti Štefan – Hiša Sveti Štefan 23	KD		Šentjur pri Celju 48
551/03	Sveti Štefan – Gospodarsko poslopje na domačiji Sveti Štefan 18	KD		Šentjur pri Celju 48
552/03	Sveti Štefan – Kozolec na domačiji Sveti Štefan 18	KD		Šentjur pri Celju 48
554/03	Sveti Štefan – Gospodarsko poslopje na domačiji Sveti Štefan 23	KD		Šentjur pri Celju 48
555/03	Sveti Štefan – Gospodarsko poslopje na domačiji Sveti Štefan 46	KD		Šentjur pri Celju 48
557/03	Sveti Štefan – Zidanica na domačiji Sveti Štefan 49	KD		Šentjur pri Celju 48
556/03	Sveti Štefan – Gospodarsko poslopje na domačiji Sveti Štefan 49	KD		Šentjur pri Celju 47
558/03	Sveti Štefan – Kozolec na domačiji Sveti Štefan 58	KD		Šentjur pri Celju 48
559/03	Sveti Štefan – Svinjak na domačiji Sveti Štefan 61	KD		Šentjur pri Celju 48
560/03	Sveti Štefan – Gospodarsko poslopje na domačiji Sveti Štefan 71	KD		Šentjur pri Celju 48
9528	Šentvid pri Grobelnem – Trgovina Šentvid pri Grobelnem 8	KS	7	Šentjur pri Celju 37
561/03	Šentvid pri Grobelnem – Kašča na domačiji Šentvid pri Grobelnem 47	KD		Šentjur pri Celju 36
562/03	Šentvid pri Grobelnem – Hiša Šentvid pri Grobelnem 49	KD		Šentjur pri Celju 36
563/03	Šerovo – Hiša Šerovo 6	KD		Šentjur pri Celju 39
565/03	Škofija – Gospodarsko poslopje na domačiji Škofija 5	KD		Šentjur pri Celju 49
564/03	Škofija – Kozolec na domačiji Škofija 5	KD		Šentjur pri Celju 49
566/03	Škofija – Gospodarsko poslopje na domačiji Škofija 6	KD		Šentjur pri Celju 49
15314	Škofija – Hiša Škofija 14	KS	7	Šentjur pri Celju 49
567/03	Škofija – Gospodarsko poslopje na domačiji Škofija 14	KD		Šentjur pri Celju 49
15315	Škofija – Vinska klet 1. pri domačiji Škofija 14	KS	7	Šentjur pri Celju 49
15316	Škofija – Vinska klet 2 pri domačiji Škofija 14	KS	7	Šentjur pri Celju 49
568/03	Škofija – Hiša Škofija 17	KD		Šentjur pri Celju 49
569/03	Škofija – Hiša Škofija 19	KD		Šentjur pri Celju 49
571/03	Škofija – Hiša Škofija 20	KD		Šentjur pri Celju 49
570/03	Škofija – Gospodarsko poslopje na domačiji Škofija 20	KD		Šentjur pri Celju 49
572/03	Škofija – Hram na domačiji Škofija 24	KD		Šentjur pri Celju 49
573/03	Škofija – Vinska klet na domačiji Škofija 39	KD		Šentjur pri Celju 50
574/03	Vrh pri Šmarju – Hiša Vrh pri Šmarju 8	KD		Šentjur pri Celju 28
15317	Vrh pri Šmarju – Mlakarjeva vinska klet	KS	7	Šentjur pri Celju 28
15318	Vrh pri Šmarju – Oračeva vinska klet	KS		Šentjur pri Celju 28
577/03	Vršna vas – Hiša Vršna vas 1	KD		Šentjur pri Celju 49
578/03	Vršna vas – Kozolec na domačiji Vršna vas 1	KD		Šentjur pri Celju 49
576/03	Vršna vas – Gospodarsko poslopje na domačiji Vršna vas 1	KD		Šentjur pri Celju 49
579/03	Vršna vas – Kozolec na domačiji Vršna vas 6	KD		Šentjur pri Celju 49
580/03	Vršna vas – Kozolec na domačiji Vršna vas 7	KD		Šentjur pri Celju 49
581/03	Vršna vas – Kozolec na domačiji Vršna vas 8	KD		Šentjur pri Celju 49
575/03	Vršna vas – Vinska klet pri domačiji Škofija 9	KD		Šentjur pri Celju 49
582/03	Vršna vas – Kozolec na domačiji Vršna vas 10	KD		Šentjur pri Celju 49
583/03	Vršna vas – Vinska klet pri domačiji Vršna vas 14	KD		Šentjur pri Celju 49
584/03	Vršna vas – Vinska klet na domačiji Vršna vas 33	KD		Šentjur pri Celju 49
15320	Zastranje – Hiša Zastranje 10	KS	7	Šentjur pri Celju 28
15319	Zastranje – Gospodarsko poslopje na domačiji Zastranje 10	KS	7	Šentjur pri Celju 28
585/03	Zgornje Tinsko – Hiša Zgornje Tinsko 1	KD		Kozje 9
586/03	Zgornje Tinsko – Hiša Zgornje Tinsko 14	KD		Kozje 9
587/03	Zgornje Tinsko – Hiša pri Zgornje Tinsko 20	KD		Kozje 9
589/03	Zgornje Tinsko – Hiša Zgornje Tinsko 21	KD		Kozje 9
588/03	Zgornje Tinsko – Hram na domačiji Zgornje Tinsko 21	KD		Kozje 9
590/03	Zgornje Tinsko – Gospodarsko poslopje na domačiji Zgornje Tinsko 34	KD		Kozje 9
82/03	Zgornje Tinsko – Hiša Zgornje Tinsko 37	KD		Kozje 9

591/03	Zgornje Tinsko – Hiša Zgornje Tinsko 38	KD		Kozje 9
592/03	Zgornje Tinsko Hram pri domačiji Zgornje Tinsko 38	KD		Kozje 9
593/03	Zgornje Tinsko – Vinska klet na domačiji ZgornjeTinsko 39	KD		Kozje 9
594/03	Zgornje Tinsko – Hiša Zgornje Tinsko 43	KD		Kozje 9
595/03	Zgornje Tinsko – Vinska klet na domačiji Zgornje Tinsko 45	KD		Kozje 9
596/03	Zgornje Tinsko – Vinska klet na domačiji Zgornje Tinsko 47	KD		Šentjur pri Celju 49
597/03	Zgornje Tinsko – Gospodarsko poslopje na domačiji Zgornje Tinsko 54	KD		Kozje 9
598/03	Zibika – Gospodarsko poslopje na domačiji Zibika 6	KD		Šentjur pri Celju 50
599/03	Zibika – Hiša Zibika 11	KD		Šentjur pri Celju 50
600/03	Zibika – Kozolec na domačiji Zibika 11	KD		Šentjur pri Celju 50
601/03	Zibika – Gospodarsko poslopje na domačiji Zibika 12	KD		Šentjur pri Celju 50
602/03	Zibika – Gospodarsko poslopje 1 na domačiji Zibika 22	KD		Šentjur pri Celju 49
603/03	Zibika – Gospodarsko poslopje 2 na domačiji Zibika 22	KD		Šentjur pri Celju 49
604/03	Zibika – Hiša Zibika 26	KD		Šentjur pri Celju 49
605/03	Zibika – Kašča na domačiji Zibika 27	KD		Šentjur pri Celju 49
606/03	Zibika – Gospodarsko poslopje na domačiji Zibika 27	KD		Šentjur pri Celju 49
608/03	Zibika – Kašča na domačiji Zibika 32	KD		Šentjur pri Celju 50
607/03	Zibika – Gospodarsko poslopje na domačiji Zibika 32	KD		Šentjur pri Celju 50
609/03	Zibika – Gospodarsko poslopje na domačiji Zibika 34	KD		Šentjur pri Celju 50
610/03	Zibika – Hiša Zibika 42	KD		Šentjur pri Celju 50
611/03	Zibika – Gospodarsko poslopje na domačiji Zibika 45	KD		Šentjur pri Celju 50
612/03	Zibika – Gospodarsko poslopje na domačiji Zibika 46	KD		Šentjur pri Celju 50
613/03	Zibiška vas – Hiša Zibiška vas 1	KD		Šentjur pri Celju 50
614/03	Zibiška vas – Gospodarsko poslopje na domačiji Zibiška vas 4	KD		Šentjur pri Celju 50
615/03	Zibiška vas – Hiša Zibiška vas 6	KD		Šentjur pri Celju 50
616/03	Zibiška vas – Gospodarsko poslopje na domačiji Zibiška vas 6	KD		Šentjur pri Celju 50
617/03	Zibiška vas – Hiša Zibiška vas 9	KD		Šentjur pri Celju 50
618/03	Zibiška vas – Gospodarsko poslopje na domačiji Zibiška vas 9	KD		Šentjur pri Celju 50

Memorialna dediščina

4728	Šentvid pri Grobelnem – Grob padlih partizanov	KS	4	Šentjur pri Celju 37
4729	Šmarje pri Jelšah – Grob padlega partizana	KS	4	Šentjur pri Celju 38
41/01	Sveti Štefan – Grobišče NOB	KS	4	Šentjur pri Celju 48
45/01	Zibika – Grobišče na pokopališču	KS	4	Šentjur pri Celju 50

Na območju Občine Šmarje pri Jelšah je locirano pomembnejše območje kulturne dediščine:

ŠO 1	Babna Gora	TK25: Šmarje pri Jelšah, Grobelno
------	------------	-----------------------------------

4.5.2. Na območju Občine Šmarje pri Jelšah se nahajajo naslednja območja naravnih vrednot:

Seznam naravnih vrednot v Občini Šmarje pri Jelšah

IME	OZNAKA	STATUS VAROVANJA	PРАВNA PODLAGA
Soteska Ločnice	*NS 347 (1873)	Naravni spomenik	Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti ter kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 35/90).
Peterlinova bukev v Spodnjem Tinskem	**NS 393	Naravni spomenik	Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti ter kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 35/90).
Jagodičevi hrasti	**NS 390	Naravni spomenik	Odlok o razglasitvi naravne znamenitosti in kulturnega spomenika (Uradni list RS, št. 58/98)
Mestinje – Antiklinala	**NS 303	Naravni spomenik	Odlok o razglasitvi naravne znamenitosti in kulturnega spomenika (Uradni list RS, št. 58/98).
Osovniška jama	**NS 896	Predlog za naravni spomenik	Evidenca zavoda
Dolina Mestinjščice	**NS 807	Predlog za naravni spomenik	Evidenca zavoda; Kategorizacija pomembnejših vodotokov po naravovarstvenem pomenu, Zavod RS za varstvo naravne in kulturne dediščine, Lj 1994
Šmarski potok	**NS 904	Predlog za naravni spomenik	Evidenca zavoda
Tinski potok s pritoki	**NS 905	Predlog za naravni spomenik	Evidenca zavoda
Zibiški potok s pritoki	**NS 906	Predlog za naravni spomenik	Evidenca zavoda
Dragomilski potok	**NS 907	Predlog za naravni spomenik	Evidenca zavoda
Lemberžica	**NS 908	Predlog za naravni spomenik	Evidenca zavoda
Hajinski potok	**NS 909	Predlog za naravni spomenik	Evidenca zavoda; Kategorizacija pomembnejših vodotokov po naravovarstvenem pomenu, Zavod RS za varstvo naravne in kulturne dediščine, Ljubljana 1994
Ponkva	** 910	Predlog za naravni spomenik	Evidenca zavoda
Selski potok	**NS 911	Predlog za naravni spomenik	Evidenca zavoda; Kategorizacija vodotokov po naravovarstvenem pomenu, Zavod RS za varstvo naravne in kulturne dediščine, Ljubljana 1994
Spodnje Tinsko – cerkvena lipa	NV 391	Plansko varovanje	Evidenca zavoda
Cerkveni cer pri Sv. Janezu	NV 727	Plansko varovanje	Evidenca zavoda
Dob v Vinskem Vrh	NV 371	Plansko varovanje	Evidenca zavoda
Zgornje Belo – trstičje	NV 389	Plansko varovanje	Evidenca zavoda
Straškova lipa	NV 388	Plansko varovanje	Evidenca zavoda
Vaški lipovec v Sladki Gori	NV 821	Plansko varovanje	Evidenca zavoda
Ribnika pri Jelšgradu s pritokom	NV 795	Plansko varovanje	Evidenca zavoda
Ponikva – osamel kras	NV 349	Plansko varovanje	Evidenca zavoda

*obvezno republiško izhodišče

**obvezno občinsko izhodišče

Z vidika biotske raznovrstnosti se ohranja ekološko pomembna območja (EPO) Slivniško jezero in habitatne tipe, za katera so v naravovarstvenih smernicah podane varstvene in razvojne usmeritve.

12. člen

4.6. USMERITVE ZA VARSTVO PRED HRUPOM

- (4) V območjih za družbene dejavnosti, za sekundarna bivališča, za rekreacijo, parkovne površine in za pokopališča so dopustne dejavnosti, če hrup, ki ga povzročajo, ne preseže ravni hrupa, kot jih za II. območje dopušča Uredba o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 45/95, 66/95).
- (5) V območjih za stanovanja, za centralne dejavnosti, za turizma so posegi dopustni, če hrup, ki ga povzročajo, ne preseže ravni hrupa, kot jih za III. območje dopušča Uredba o hrupu v naravnem in življenjskem okolju.
- (6) V območjih za proizvodnjo, oskrbne sisteme, obrt in malo gospodarstvo ter transport so posegi dopustni, če hrup, ki ga povzročajo, ne preseže ravni hrupa, kot jih za IV. območje dopušča Uredba o hrupu v naravnem in življenjskem okolju.

13. člen

4.7. USMERITVE ZA UREJANJE VODOTOKOV

1. Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen v primerih, ki jih določa 37. člen Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02). Vodno zemljišče je zemljišče, kjer je voda trajno ali občasno prisotna. Za vodno zemljišče se poleg osnovne struge in brežin do izrazite geološke spremembe štejejo tudi opuščene struge in prodišča, ki jih voda občasno še poplavlja, močvirja in zemljišče, ki ga je poplavela voda zaradi posega v prostor (11. člen, ZV-1, Uradni list RS, št. 67/02). Zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče je priobalno zemljišče, katerega zunanja meja sega na vodah 1. reda 15 m od meje vodnega zemljišča, na vodah 2. reda pa 5 m od meje vodnega zemljišča. Priobalna zemljišča so tudi vsa zemljišča med visokovodnimi nasipi (14. člen, ZV-1, Uradni list RS, št. 67/02). V Občini Šmarje pri Jelšah ni vodotokov 1. reda, zaradi tega je pri načrtovanju dejavnosti v prostoru potrebno upoštevati, odmik najmanj 5 m od meje vodnega zemljišča.
2. V skladu s 84. členom ZV-1 so na vodnem in priobalnem zemljišču prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko ogrozili stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja, ter onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.
3. Na poplavnih območjih so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda (86. člen, ZV-1, Uradni list RS, št. 67/02).
4. Na erozijskih, plazljivih in plazovitih območjih se pri načrtovanjih posegov v prostor upoštevajo omejitve skladno z Zakonom o vodah (87. 88. in 89. člen ZV-1).
5. Vodotoki, ki sodijo v 1. in 2. razred po kategorizaciji pomembnejših vodotokov po naravovarstvenem pomenu, morajo biti izvzeti iz vsakršne gospodarske rabe.
6. Pri urejanju in načrtovanju poselitve je potrebno upoštevati vodnogospodarske omejitve tako, da:
 - se upošteva načelo celovitega urejanja in ohranjanja vodnega sistema,
 - novi posegi v prostor temeljijo na predhodni analizi prostora z upoštevanjem vodnih zemljišč ter načinom gospodarjenja na njih, z upoštevanjem zavarovanih območij (voda v vodotokih, jezerih, podzemnih vodah, poplavnih območjih, erozijskih območjih in drugih nestabilnih območjih) ter z upoštevanjem drugih specifičnosti delovanja vodnega sistema,
 - se zavaruje in varuje vode v površinskih vodotokih in podzemne vode v različnih tipih vodonosnikov, ki se že ali se bodo zajemale kot pitna voda, termalna, mineralna ali zdravilna voda ter varovati zahtevano kakovost voda za uporabo v tehnoloških procesih,
 - se zagotavlja racionalno rabo vode ter omogoča ponovna uporaba vode z vpeljevanjem z vodo varčnih tehnologij oziroma izključevanje ali preusmeritev gospodarskih aktivnosti s prekomerno porabo vode ter spodbujati varčevanje v individualni porabi,
 - se usmerja v boljše tehnologije, tako pri procesu proizvodnje kot tudi pri procesu odpravljanja onesnaženja v skladu z zahtevami Evropske skupnosti,
 - se sanira degradirana in ogrožena območja,
 - se zagotavlja možnost uporabe in dostopa do vodnega javnega dobra,
 - se ureja in ohranja vodni sistem, ki praviloma sega preko meja občin, z medobčinskim sodelovanjem in usklajevanjem,
 - se izobražuje in osvešča javnost o vodi in delovanju vodnega sistema,
 - se izvaja in razvija monitoring in poročanje o stanju v vodnem sistemu.

Pri urejanju in ohranjanju odtočnega režima je potrebno upoštevati naravno dinamiko in sonaravno urejanje odtočnega režima z ohranjanjem naravne retencijske sposobnosti prostora ter usmerjanjem rabe prostora, ki vpliva na spremembe odtočnega režima, izven teh območij.

14. člen

4.8. USMERITVE ZA RAZVOJ INFRASTRUKTURNEGA OMREŽJA

Infrastrukturalna omrežja naj se razvijajo v skladu s potrebami prostorskega in gospodarskega razvoja naselij. Dosedanja dobra infrastrukturna opremljenost naj se v bodoče dopolnjuje na območjih z neustrezno ali pomanjkljivo komunalno in energetsko opremo, poudarjeno pa naj se izboljšuje v smeri preprečevanja onesnaženja in zmanjševanja obremenitev vodotokov ter drugih naravnih vrednot.

Na območjih stavbnih zemljišč, ki so planirana za bodoče novo opremljanje ali preurejanje, je potrebna predhodna celovita ureditev prometne, komunalne, energetske infrastrukture in zvez.

Obnova infrastrukturne opreme naj se izvaja po načelu celovitosti opreme posameznih območij. Na območjih urejanja prometne ali druge infrastrukture (novogradnje ali obnovitve) naj se istočasno obnovijo vsi obstoječi ali na novo zgradijo potrebni vodi in naprave infrastrukture za posamezen urejan odsek ali območje.

Za obstoječe in planirane infrastrukturne vode in naprave je pri poseganju v prostor treba upoštevati v tem planu določene varstvene pasove in pogoje upravljavcev naprav.

15. člen

4.8.1. Usmeritve za razvoj prometnega omrežja

4.8.1.1. Državne ceste (obvezno republiško izhodišče))

Preko območja občine in skozi naselja Šmarje pri Jelšah poteka državna cesta G2-107, od nje se v križišču v Mestinju odcepi državna regionalna cesta R1-219, odsek 1239, v smeri Podčetrka ter v križišču na Podplatu državna regionalna cesta R-219, odsek 1237, v smeri Pečice in Poljčan.

Za cestno omrežje so določeni varovalni pasovi. Zemljiški pas urejanja od zunanjega roba cestnega sveta na vsako stran avtoceste znaša 40 m, hitre ceste 35 m, glavne 25 m in regionalne 15 m.

4.8.1.2. Občinske ceste

Občinske ceste so vse preostale javne ceste, ki niso kategorizirane kot državne ceste in so navedene v odloku o občinskih cestah v Občini Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 58/00).

Občinske ceste se kategorizirajo na lokalne ceste in javne poti. Lokalne ceste v Občini Šmarje pri Jelšah se v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest razvrstijo v občinske lokalne ceste in v naseljih z uvedenim uličnim sistemom v zbirne krajevne ceste in krajevne ceste.

Zaradi ukinitve nivojskega križanja ceste G2-107 z železniško progo Celje – Maribor se v naselju Grobelno načrtuje izvennivojsko križanje železnice z državno cesto G2-107. Trasa bo vodeno severno od železniške proge Grobelno – Rogaška Slatina zaradi izogibanja dvakratnemu križanju z železniško progo. Nov potek državne ceste G2-107 v skupni dolžini enega km se predvideva tudi na prehodu skozi naselje Šmarje pri Jelšah, in sicer se zaradi razbremenitve ceste skozi naselje načrtuje gradnja obvozne ceste. Obstoječa cesta G2-107 zaradi neustreznih tehničnih elementov, preštevilnih neustreznih priključkov in preobremenjenosti, zlasti s tovornim prometom, ne izpolnjuje tehničnih standardov glede varnosti in nosilnosti cestne konstrukcije. Zato je predvidena nadomestna razbremenilna cesta, ki bo speljana vzporedno z obstoječo železniško progo. Za povezavo severnega in južnega dela naselja je v območju odcepa za naselje Dvor predviden nadvoz nad železniško progo.

Kot dolgoročna rešitev tranzitnega prometa mimo naselja Šmarje pri Jelšah se ohranja obstoječi koridor obvozne ceste severno od naselja Šmarje pri Jelšah v dolžini približno 8 kilometrov.

Lokalne ceste (LC) med naselji v občini in med naselji v občini in naselji v sosednjih občinah so :

Zap. št.	Št. Ceste ali odseka	Začetek ceste ali odseka	Potek ceste	Konec ceste ali odseka	Dolžina ceste v občini (v m)
1.	406 010	219	Orehova vas – Sv. Mihael	hiša št. 45	3890
2.	406 020	219	Beli potok – Sladka gora	406100	5755
3.	406 030	396 390	Svetelšek – Gradec – Polžanska vas	396 390	4525
4.	406 040 406 041 406 042	107 107 406 070	Močle – Vrh – Nunčič – Novak Močle – Vrh Vrh – Nunčič – Novak	406 020 406 070 406 020	5650 2595 3055
5.	406 050	396 050	Sp. Ponkvice – Senovica – Šmarje	407010	3820
6.	406 060	407 010	Dvor – Sotensko	406 040	3970
7.	406 070	406 050	Dvor – Vrh	406 040	1263
8.	406 080	107	Mala Pristava – Orehek – Šramel	406 060	3340
9.	406 090	107	M. Pristava – Preloge – 406 100	107	3375
10.	406 100 406 101 406 102	107 107 406 020	Mestinje – Lemberg – Pečica Mestinje – Lemberg Lemberg – Pečica	219 406 020 219	4775 2735 2040
11.	406 110	107	Sv. Benedikt – Krtince – Mestinje	406 090	2445
12.	406 120	107	Šentvid – Sp. Selce – Završe	107	3860
13.	406 130	107	Šentvid – Sp. Bodrež – Platinovec	406 140	3335
14.	406 140	107	Grobelno – Ključice – Rakovec	406 200	5715
15.	406 150	107	Gornja vas – Bodrež – Trno	406 140	3290

16.	406 160	406 140	Rakovec – Metličar	406 200	2850
17.	406 170	107	Globoko – Predel – Bodrež	406 150	3940
18.	406 180	107	c. na Sv. Rok – Predenca – Ješovec	406 200	2100
19.	406 190	406 210	Korpule – Brecljevo	406 220	1280
20.	406 200 406 201 406 202 406 203 406 204	107 107 406 220 406 300 406 370	Ješovec – Sv. Štefan – Čoklc Šmarje – Cerovec (trgovina Orač) Ješovec – Brezje pri Lekmarju Brezje pri Lekmarju – Sv. Štefan Sv. Štefan – Čoklc	396 080 406 220 406 300 406 370 396 080	12480 1915 4835 3780 1950
21.	406 210	107	Korpule – Belo	406 230	2370
22.	406 220	406 200	Brecljevo – Jazbine – Draškovo selo	406 230	3805
23.	406 230	107	Stranje – Pristava (meja)	219	5520
24.	406 240	107	Zg. Stranje – Sp. Stranje	406 230	1610
25.	406 250	219	Drviše – Dol pri Pristavi	406 230	4440
26.	406 260	219	Laše (Jager) – meja – Sotensko	356101	1600
27.	406 270	219	farme – meja – Plat	356102	1120
28.	406 280	406 230	Šerovo – Konuško – Lastine – Zibika	406 300	3640
29.	406 290	406 230	Koretno – Konuško – Škofija – Planinca – Brezje pri Lekmarju	406 200	4400
30.	406 300 406 301 406 302	406 230 406 230 406 320	Sp. Mestinje – Zibika – Brezje Sp. Mestinje – Zibika Brezje pri Lekmarju	406 200 406 320 406 200	7040 4260 2780
31.	406 310	406 290	Pustike – preko 406 300 – Zibiška vas – meja - Roginska gorca	396 080	4870
32.	406 320	406 300	Vršna vas – Tinski vrh – Sp. Tinsko	396 080	2515
33.	406 330	406 200	Strtenica – Orehovec – Tinski vrh	406 300	5740
34.	406 340	406 300	Brunka vas – Božanovec – Škofija	406 290	2395
35.	406 350	396 080	Loka – Babna Reka – Strtenica	406 330	2470
36.	406 360	406 200	Sv. Štefan -Lekmarje -Brezje pri L.	406 200	2320
37.	406 370	396 080	Volčja jama – Babna Brda – Sv.Štefan	406 200	2485
38.	406 380	396 080	Zg. Tinsko – meja – Zaborovec	317 050	3180
39.	406 390	406 040	Vodenovo – Banji vrh (meja)	396 060	1520
40.	396 040	687	Dolga g. – Lučovec – Sladka gora	406 020	1760
41.	396 390	687	Cecinje – Polžanska v. – Sladka g.	406 020	2250
42.	396 060	687	Boletina – Spodnja ponkvice	396 050	195
43.	396 050	396 030	Ponikva – Sp. Ponkvice – Šentvid	107	2220
44.	396 080 396 081 396 082 396 083	423 423 406 204 396 092	Gorica – Loka – Sodna vas Gorica – Rakitovec – Čoklc Čoklc – Volčja jama – Loka Loka – Sp.Tinsko – Sodna vas	219 406 204 396 092 219	9700 815 5075 3810
45.	356101	107	Podplat – Kačji dol – Kristan Vrh	219	970
46.	356102	685	Prnek – Kristan Vrh	356 101	1745

Lokalne ceste v naselju Šmarje pri Jelšah z uvedenim uličnim sistemom, razvrščene v podkategorije, so :

– zbirne mestne ali zbirne krajevne ceste (LZ):

Zap. št.	Št. ceste ali odseka	Začetek ceste ali odseka	Potek ceste	Konec ceste ali odseka	Dolžina ceste v občini (v m)	Prometna signalizacija
1.	407 010	107	Kolodvorska ulica.	107	1135	

– krajevne ceste (LK):

Zap. št.	Št. ceste ali odseka	Začetek ceste ali odseka	Potek ceste	Konec ceste ali odseka	Dolžina ceste v občini (v m)	Prometna signalizacija
1.	407 020	107	Kettejeva ulica	hiša št. 2	214	II-2/3x, I-34/2x
2.	407 030	107	Obrtniška ul. (Keros – Petrol)	107	405	II-2/2x, III-30, III-32

Zap. št.	Št. ceste ali odseka	Začetek ceste ali odseka	Potek ceste	Konec ceste ali odseka	Dolžina ceste v občini (v m)	Prometna signalizacija
3.	407 040	107	Vegova ulica + hiš. št. 4 –12	osnovna šola	740 +200	II-2/2x, III-32/2x,
4.	407 050	407 040	Sončna ulica	hiša št. 6	83	
5.	407 060	407 040	Ulica na livado	hiša št. 28	517	II-2
6.	407 070	407 060	Murnova ulica	hiša št. 6	75	
7.	407 080	407 040	Gallusova ulica	hiša št. 13	252	
8.	407 090	LZ 407 010	Slomškova ulica – otroški vrtec	407 010	285	I-15, III-9
9.	407 100	107	Cankarjeva ulica	407 010	300	II-1,II-2,I-15
10.	407 110	107	Gubčeva ulica	hiša št. 19	385	II-2
11.	407 120	107	Krtinova ulica	hiša št. 14	120	II-2
12.	407 130	407 160	Celjska cesta – hiš. št. 29	hiša št. 33	80	
13.	407 140	107	Ulica Marice Strnad	hiša št. 9	85	II-2
14.	407 150	406 170	Trubarjeva ulica	406 170	345	II-2/2x
15.	407 160	107	Vošnjakova ulica	hiša št. 10	176	II-2, ogledalo
16.	407 170	407 160	Rožna ulica	hiša št. 13	180	II-1
17.	407 180	407 160	Finžgarjeva ulica	hiša št. 23	187	
18.	407 190	406 200	Tavčarjeva ulica	hiša št. 11	195	II-1
19.	407 200	406 200	Bevkova ulica	hiša št. 11	113	II-1, III-9
20.	407 210	406 200	Prešernova ulica	hiša št. 10	119	II-1
21.	407 220	406 200	Zelena ulica	hiša št. 12 , 8	107+40	II-1, ogledalo
22.	107 230	107	Rakeževa ulica	hiša št. 10	515	
23.	407 240	406 180	Lorgerjeva ulica	hiša št. 22	420	
24.	407 250	406 210	Ulica Mateja Vrečarje	hiša št. 7	410	
25.	407260	406200	Ul. F. Skaze hiš. št. 19 – 22 + 5	406 200	425 + 55	
26.	407270	406050	Drevored Jelšingrad	Dvorec Jelše	220	

Javne poti (JP) v naseljih in med naselji so :

Zap. št.	Št. ceste ali odseka	Začetek ceste ali odseka	Potek ceste	Konec ceste ali odseka	Dolžina ceste v občini (v m)	Pometna signalizacija
1.	906 010	406 010	Orehova vas – Sladka gora	406 020	1325	
2.	906 020	406 020	Jerovska vas – Ržišče – Nova vas	406 020	1547	
3.	906 030	406 020	Sladka gora – Ržišče	906 020	710	
4.	906 040	406 100	Lemberg -Beli potok – smer Pečica	hiša št.10a	1790	
5.	906 050	406 100	Lemberg – Beli potok	906 040	760	
6.	906 060	406 020	Tičnica	906 040	1265	
7.	906 070	406 100	Topolovec	906 080	625	
8.	906 080	219	Pečica (Ozimek) – Varta	hiša št. 34	1510	
9.	906 090	406 100	Lemberg (cerkev) – Varta	906 080	781	
10.	906 100	219	Gabernik – Varta	906 080	735	
11.	906 110	406 110	Krtince (Koražija) – Brin	hiša št. 36a	950	
12.	906 120	219	Podplat (Hrup)	406 110	550	
13.	906 130	219	Podplat (Pekel) – Zorin – Lupše	406 110	570	
14.	906 140	219	Brezje pri Podplatu – Sever	hiša št. 12	220	

Zap. št.	Št. ceste ali odseka	Začetek ceste ali odseka	Potek ceste	Konec ceste ali odseka	Dolžina ceste v občini (v m)	Pometna signalizacija
15.	906 150	406 090	Mestinje (Štancar) – Tacar	hiša št. 57	405	
16.	906 160	107	Belo – Frlinc – Lubej – Pijovci	406 020	3585	
17.	906 170	107	Belo – Preloge – Pijovci	906 160	2340	
18.	906 180	406 090	Pijovci	906 170	1060	
19.	906 190	406 100	Mestinje (Javorič) – Belo (Turk)	hiša št. 19	525	
20.	906 200	107	Belo – Lešje	hiša št. 27	555	
21.	906 210	406 080	Orehek – Bobovo (Došler)	906 160	965	
22.	906 220	906 210	Bobovo – Karlej	hiša št. 2	195	
23.	906 230	107	Mala Pristava (Sovinc)	hiša št. 4c	173	
24.	906 240	407 020	Kettejeva ulica – Frlež	hiša št. 7	267	
25.	906 250	406 080	Dvor – Zastranje	hiša št. 10	820	
26.	906 260	406 080	Dvor – Fajs – 406 060 – sv. Miklavž	hiša št. 29	755	
27.	906 270	406 060	Sotensko – Frlinc	906 160	740	
28.	906 280	406 040	Vovk – Sagadin	hiša št. 17	590	
29.	906 290	406 040	Vrh – Rebre – 406 390 – Poljšak	hiša št. 18	1615	
30.	906 300	396 390	Svetelšek – Laze	hiša št. 4	185	
31.	906 310	406 390	Vodenovo – Banji vrh	hiša št. 18	875	
32.	906 320	406 060	Dvor (Rakova steza)	406 040	860	
33.	906 330	396 040	Sopot – Sladka gora	906 340	938	
34.	906 340	406 020	okoli cerkve na Sladki gori	406 020	210	
35.	906 350	906 330	Dolina	hiša št. 14	275	
36.	906 360	406 030	Vovk	hiša št. 6	235	
37.	906 370	406 030	Polžanska gorca – Polžanska vas	396390	920	
38.	906 380	906 370	Polžanska gorca	hiša št. 39	430	
39.	906 390	406 030	Komplet – meja	396 040	640	
40.	906 400	406 390	Vodenovo – sv. Lovrenc – preko 406 040 – Vrh – Senovica	406 050	2590	
41.	906 410	906 400	sv. Lovrenc – Tačko	hiša št. 23	500	
42.	906 420	906 400	Ogrinc – smer Gornja hosta	hiša št. 15	400	
43.	906 430	406 040	Vrh	hiša št. 29a	460	
44.	906 440	906 400	Kranjc	hiša št. 33	260	
45.	906 450	406 040	Močle – Prajseršek – Mars – Sp. Ponkvice	396 060	2890	
46.	906 460	906 450	močle	hiša št. 7	150	
47.	906 470	406 050	Podrepšek – preko 906 450	hiša št. 19	1552	
48.	906 480	406 050	Sp. Ponkvice	906 470	760	
49.	906 490	906 450	Matjaž	906 480	505	
50.	906 500	906 450	Kolar – Okrog	hiša št. 21	890	
51.	906 510	107	Svinšek – Straže – Bodrišna vas	396 050	2400	
52.	906 520	107	Koprivc – Bodrišna vas	906 510	685	

Zap. št.	Št. ceste ali odseka	Začetek ceste ali odseka	Potek ceste	Konec ceste ali odseka	Dolžina ceste v občini (v m)	Pometna signalizacija
53.	906 530	396 050	Visenšek – Višence – Šentvid	406 120	2050	
54.	906 540	406 120	Sp. Selce – Maliček	hiša št. 3	770	
55.	906 550	107	Šentvid -preko 406 120- Mlače	hiša št. 61	525	
56.	906 560	107	Šentvid (mimo šole)	hiša št. 17	230	
57.	906 570	406 120	Završe – železniški prehod – meja	897 480	590	
58.	906 580	406 120	Završe – Blaž	hiša št. 5	260	
59.	906 590	906 570	smer Završe	hiša št. 18	280	
60.	906 600	107	Grobelno – Ključice	406 140	1105	
61.	906 610	396 073	Grobelno	906 600	532	
62.	906 620	906 610	Grobelno – smer cesta G 2107	hiša št. 44	122	
63.	906 630	107	Grobelno – Vidišek	406 130	1485	
64.	906 640	406 130	Platinovec	906 630	540	
65.	906 650	107	Šentvid – smer Ogřejšek	hiša št. 40	1010	
66.	906 660	906 650	Šentvid – smer Vidišek	hiša št. 1	470	
67.	906 670	406 130	Sp. Bodrež – Nevek	406 150	795	
68.	906 680	406 130	Sp. Bodrež – Zg. Bodrež	406 150	535	
69.	906 690	406 150	Bodrež	906 680	330	
70.	906 700	906 670	Nevek – Peklenšek	hiša št. 5a	330	
71.	906 710	906 670	Sp. Bodrež – 406 130 – Ogřejšek	hiša št. 38	485	
72.	906 720	406 150	Zg. Bodrež – Prepar	hiša št. 16	660	
73.	906 730	406 150	Gornja vas – Turk	hiša št. 14	365	
74.	906 740	406 170	Predel – Kumperger	hiša št. 27	1340	
75.	906 750	906 740	Predel – Kamenje	hiša št. 16	410	
76.	906 760	107	smer Turk	hiša št. 18a	450	
77.	906 770	107	Vrbovec	406 170	795	
78.	906 780	107	Vrbovec	906 770	848	
79.	906 790	107	406 170 (Musenšek) – Počkaj	906 790	1621	
80.	906 800	406 200	Vinski vrh pri Šmarju	hiša št. 9a	645	
81.	906 810	406 200	sv. Barbara	hiša št. 1	200	
82.	906 820	406 180	Predenca – sv. Rok – Korpule	406 190	1060	
83.	906 830	906 010	smer Torklja	hiša št. 22	450	
84.	906 840	396 073	Grobelno (ulica) – smer Žgajnce	hiša št. 65	154	
85.	906 850	406 210	Korpule – Povh	hiša št. 12	1120	
86.	906 860	906 850	Korpule – Anderluh – smer sv. Tomaž	hiša št. 14	450	
87.	906 870	406 190	skozi naselje Brecljevo	406 220	540	
88.	906 880	906 870	Brecljevo – sv. Tomaž – smer Korpule	hiša št. 4	250	
89.	906 890	906 870	Brecljevo – smer Kadenšek	hiša št. 15	580	
90.	906 900	406 220	Draškovo selo	406 220	300	
91.	906 910	406 210	Korpule – Gaj	hiša št. 6	360	
92.	906 920	406 230	smer Fajs	hiša št. 11	320	
93.	906 930	219	Mestinje (Vital) – preko 406 240 – Bratuša	hiša št. 1	420	

Zap. št.	Št. ceste ali odseka	Začetek ceste ali odseka	Potek ceste	Konec ceste ali odseka	Dolžina ceste v občini (v m)	Pometna signalizacija
94.	906 940	406 240	Stranje	hiša št. 21	185	
95.	906 950	406 090	Mestinje – Furman	hiša št. 29	93	
96.	906 960	107	Mestinje – Laše	hiša št. 9a	470	
97.	906 970	406 260	Laše – smer Mestinjščica	hiša št. 12a	500	
98.	906 980	406 260	Laše – Korun – smer Strašek	hiša št. 15	830	
99.	906 990	406 260	Laše – Gričice	406 250	1360	
100.	907 010	406 250	Gričice – Mrzlek (meja)	356 101	790	
101.	907 020	356 101	Mrzlek (po meji)	356 102	530	
102.	907 030	219	Gričice	hiša št. 21a	200	
103.	907 040	356 102	Medveščak	907 020	532	
104.	907 050	356 102	Rodnice – Orbot	hiša št. 83	585	
105.	907 060	219	mimo pokopališča Kristan Vrh	356 102	820	
106.	907 070	907 060	Kristan Vrh (cerkev) – smer Orbot	hiša št. 75	605	
107.	907 080	356 102	okoli cerkve (sv. Peter)	907 060	160	
108.	907 090	907 060	Loka	hiša št. 77	750	
109.	907 100	406 230	Palenca – Vraničar	406 250	1090	
110.	907 110	406 230	Palenca	907 100	415	
111.	907 120	219	Straža – Hajnsko – Ribič (žaga)	219	1345	
112.	907 130	406 270	Hajnsko – smer Plevčak	hiša št. 13	235	
113.	907 140	219	Hajnsko (odpad) – Jablanje	hiša št. 19	750	
114.	907 150	406 250	Dol pri Pristavi – smer Vrhovica	hiša št. 7	180	
115.	907 160	406 230	Dol pri Pristavi	406 300	535	
116.	907 170	406 300	Sp. Pustike	406 310	1116	
117.	907 180	406 300	smer Sp. Pustike	hiša št. 22	287	
118.	907 190	406 300	Sp. Mestinje – Piršev breg	406 310	845	
119.	907 200	406 310	Pustike	406 280	710	
120.	907 210	406 290	Konuško – Koretno	406 290	1360	
121.	907 220	406 290	Koretno – Šerovo	406 280	1210	
122.	907 230	406 220	Jazbine – Dragomilo – Dol – Laze	hiša št. 13	2100	
123.	907 240	907 230	Dragomilo – Slatine	hiša št. 16	300	
124.	907 250	406 220	Brecljevo – Kimeč	hiša št. 2	400	
125.	907 260	406 220	Brecljevo – preko 907 230 – Ribič	hiša št. 7	1190	
126.	907 270	406 300	Zibika (šola) – Semno – Lastine	406 280	1240	
127.	907 280	406 300	Zibika – Gasilski dom – cerkev	406 300	390	
128.	907 290	907 280	mimo pokopališča Zibika – Artiče	907 300	505	
129.	907 300	406 290	Konuško – Škofija – Artiče – Zibika	406 300	2120	
130.	907 310	406 340	Damše – Škofija	hiša št. 20	730	
131.	907 320	406 250	Škofija	907 300	305	
132.	907 330	406 290	Škofija – Briš	hiša št. 18	270	

Zap. št.	Št. ceste ali odseka	Začetek ceste ali odseka	Potek ceste	Konec ceste ali odseka	Dolžina ceste v občini (v m)	Pometna signalizacija
133.	907 340	406 340	Brunka vas – Šket	406 340	1245	
134.	907 350	406 300	Čokl – Vršna vas	406 340	665	
135.	907 360	406 300	Vršna vas – Lestinski	hiša št. 9	480	
136.	907 370	406 300	Volkec	406 340	830	
137.	907 380	907 370	Volkec – smer Planinca	hiša št. 16	410	
138.	907 390	406 290	Vršna vas	hiša št. 37	350	
139.	907 400	406 290	Vršna vas (Pilk)	hiša št. 27	430	
140.	907 410	406 290	Breška gorca	hiša št. 13a	250	
141.	907 420	406 290	Planinca	907 450	625	
142.	907 430	406 220	Brecljevo	hiša št. 22	253	
143.	907 440	406 220	Brecljevo	406 220	233	
144.	907 450	406 200	Kamenik	406 290	1775	
145.	907 460	406 220	Brecljevo – smer Laze	hiša št. 46	270	
146.	907 470	907 450	Kamenik – Inkret	hiša št. 20	990	
147.	907 480	907 450	Murko – Flis	907 470	510	
148.	907 490	406 200	Cerovec – Vrse	hiša št. 15	1550	
149.	907 500	406 200	Ješovec – Vizjak	hiša št. 7	395	
150.	907 510	906 800	Vinski Vrh pri Šmarju	hiša št. 17	390	
151.	907 520	406 170	Globoko pri Šmarju – Eisemkoler	hiša št. 12	150	
152.	907 530	406 140	Rakovec – Grmuljek	hiša št. 26	585	
153.	907 540	406 140	Sp. Rakovec – Pešca	hiša št. 3	460	
154.	907 550	406 160	Rakovec – Lipovec – meja	396 080	2120	
155.	907 560	406 140	Rakovec – Zg. Rakovec	hiša št. 16	1250	
156.	907 570	907 580	Grobelce – smer Čoklc	hiša št. 33a	235	
157.	907 580	396 080	Grobelce	406 200	1750	
158.	907 590	406 200	Sv. Štefan (šola) – Grobelce	907 580	1475	
159.	907 600	907 590	Memiše	hiša št. 20	250	
160.	907 610	406 200	Sv. Štefan – Predolski – smer Log	hiša št. 42	910	
161.	907 620	907 590	Sv. Štefan – smer Grobelce	907 580	483	
162.	907 630	406 200	Sv. Štefan – cerkev	hiša št. 67	725	
163.	907 640	396 080	Čoklc – smer Babna Gora	406 370	1290	
164.	907 650	907 640	Bukovje – preko 406 370 – sv. Ana – Babna Gora	907 660	2965	
165.	907 660	396 080	Babna Gora – Babna Brda	406 370	3405	
166.	907 670	396 080	Obršnica – Podbrege	907 660	1135	
167.	907 680	396 080	Volčja Jama – Korenovo – grad Žusem – meja	396 080	1740	
168.	907 690	406 360	Lekmarje	406 360	1190	
169.	907 700	406 350	smer Babna Reka	hiša št. 14	250	
170.	907 710	406 350	Krulc – smer Verk, Brk	hiša št. 8	1565	
171.	907 720	907 710	smer Tržanovo	hiša št. 13	520	
172.	907 730	396 080	Zg. Tinsko – Guzej – smer Šentjanž	hiša št. 35	770	
173.	907 740	406 320	smer Cempek	hiša št. 3	584	

Zap. št.	Št. ceste ali odseka	Začetek ceste ali odseka	Potek ceste	Konec ceste ali odseka	Dolžina ceste v občini (v m)	Pometna signalizacija
174.	907 750	406 300	Brunka vas – smer Tinska gora	hiša št. 16	370	
175.	907 760	406 310	Zibiška vas	hiša št. 12	190	
176.	907 770	406 310	Veter – meja – Roginska gorca	406 310	704	
177.	907 780	406 330	Tinska gora – Tinski Vrh	907 770	1260	
178.	907 790	396 080	Sp. Tinsko – Tinska gora	907 780	10	
179.	907 800	396 080	Sp. Tinsko – Otroški	hiša št. 6	480	
180.	907 810	396 080	Sp. Tinsko	907 800	330	
181.	907 820	406 380	Zg. Tinsko	hiša št. 21a	795	
182.	907 830	406 380	Zg. Tinsko – smer Loka / Ž – meja	meja Šentjur	645	
183.	907 840	406 230	Železniška postaja Stranje	hiša št. 35	340	
184.	907 910	406 210	Korpule – smer Anderluh	hiša št.	280	
185.	907 920	406 010	Pečica	hiša št. 19	410	
186.	907 850	406 380	Rudnica (C- do konca ceste)	konec ceste	2240	
187.	907 860	406 380	Rudnica (A-G-do konca ceste)	konec ceste	1975	
188.	907 870	406 380	Rudnica (B – D – E – F – do konca)	konec ceste	2065	
189.	907 880	907 870	Rudnica (E – cesta do meje)	317 050	325	
190.	907 890	907 870	Rudnica (D – do meje)	317 050	350	
191.	907 900	907 870	Rudnica (F – G)	907 860	1110	

Na preostalih kategoriziranih cestah bodo za zagotovitev in ohranitev stalne prevoznosti in izboljšanja prometno tehničnih razmer izvedene obnove posameznih odsekov cest.

4.8.1.3. Železnica

Preko območja Občine Šmarje pri Jelšah poteka železniška proga II. reda od Grobelnega do Stranja, tu pa se razcepi; ena proga pelje čez Rogatec do državne meje (Džurmanec), druga pa preko Imenega do državne meje (Kumrovec). Določen je 200 m varovalni progovni pas na obeh straneh proge, računano od osi skrajnih tirov, skladno Zakonu o varnosti v železniškem prometu (Uradni list RS, št. 85/00) in Pravilniku o pogojih za graditev gradbenih objektov ali drugih objektov, saditev drevja ter postavljanje naprav v varovalnem progovnem pasu in v varovalnem pasu ob industrijskem tiru (Uradni list SRS, št. 2/87).

Zaradi ukinitve nivojskega križanja ceste G2-107 z železniško progo Celje – Maribor se v Grobelnem načrtuje izvennivojsko križanje železnice z državno cesto G2-107.

16. člen

4.8.2. Usmeritve za področje vodnih virov in oskrbo s pitno vodo

Usmeritve za vodne vire in za oskrbo s pitno vodo so:

- (1) varovanje zajetij in potencialnih vodnih virov,
- (2) dograditev vodovodnega omrežja na območjih brez vodovodnega omrežja,
- (3) izboljšanje (sanacija in obnova) obstoječega vodovodnega omrežja.

Občina bo v nadaljnjem zavarovala vse zajete vodne vire, prav tako pa bo pripravila zavarovanja za potencialne vodne vire.

Ukrepi, prepovedi in omejitve z namenom zavarovanja količine in kakovosti vodnega telesa, ki je namenjeno javni oskrbi s pitno vodo, se urejajo skladno z veljavno zakonodajo.

17. člen

4.8.3. Usmeritve za odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih voda

Usmeritve za odvajanje in čiščenje odpadnih vod so:

- (1) zagotovitev čiščenja in odvajanja odpadnih voda v skladu s Pravilnikom o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Uradni list RS, št. 105/02) in Študijo odvajanja in čiščenja odplak v Občini Šmarje pri Jelšah (št. projekta 103/00, PUV Celje);
V Študiji se je kot bolj racionalna varianta izkazala gradnja dveh ločenih čistilnih naprav za naselji Šmarje pri Jelšah in Mestinje, zato se opušča do sedaj načrtovana lokacija skupne čistilne naprave na območju naselja Stranje.
- (2) dograditev omrežja za odvajanje odpadnih vod, prednostno na območjih brez urejenega omrežja ter obnova obstoječega omrežja;
- (3) zagotavljanje sočasno izgradnjo kanalizacijskega omrežja odpadnih vod na vseh razvojno usmerjenih območjih nove poselitve.
- (4) ureditev čiščenja odpadnih vod z naravnimi samočistilnimi sistemi (biološke čistilne naprave) za razložena naselja in poselitvena območja, ki so oddaljena od zbiralnikov odpadnih vod;
- (5) sanacija obstoječega in ureditev novega odvodnjavanja meteoritnih voda iz utrjenih površin;
- (6) vztrajati pri ločenem sistemu odvajanja odpadnih voda, izločiti vse žive vode iz obstoječih sistemov omrežja.

Pri odvajanju padavinskih vod z ureditvenih območij naselij je potrebno upoštevati, da je lokalna skupnost dolžna poskrbeti za varstvo pred škodljivim delovanjem padavinskih voda s teh območij (92. člen, ZV-1, Uradni list RS, št. 67/02). Varstvo pred škodljivim delovanjem voda obsega zlasti ukrepe za zmanjševanje odtoka padavinskih voda z utrjenih površin in ukrepe za omejevanje izlita komunalnih in padavinskih voda.

18. člen

4.8.4. Usmeritve za področje energetike

Usmeritve na področju virov in oskrbe z električno in alternativnimi viri energije so:

- (1) Na območju občine potekajo naslednji obstoječi daljnovodi:
 - DV 1x400 kV Maribor – Krško
 - DV 1x110 kV Šentjur – Rogaška Slatina
- (2) Širina elektroenergetskega koridorja daljnovođa znaša:
 - o za napetostni nivo 110 kV : 30 m (15 m levo in 15 m desno od osi DV),
 - o za napetostni nivo 220 kV : 40 m (20 m levo in 20 m desno od osi DV) in
 - o za napetostni nivo 400 kV : 50 m (25 m levo in 25 m desno od osi DV)
- (3) V območju koridorja obstoječih in predvidenih daljnovodov je potrebno upoštevati Uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96) ter Pravilnika o tehničnih normativih za graditev nadzemnih elektroenergetskih vodov z nazivno napetostjo od 1 kV do 400 kV (Uradni list SFRJ, št. 65/88).
- (4) Za vsak poseg v koridorje obstoječih in predvidenih daljnovodov pridobiti pisno soglasje GJS Prenos električne energije.
- (5) Za vse objekte (novogradnje, nadzidave, dozidave objektov namenjenih za stalno oz. občasno prebivanje ter za pomožne objekte), ki posegajo v elektroenergetske koridorje obstoječih oz. predvidenih daljnovodov predložiti dokazilo pooblašćene organizacije, da niso prekoraćene mejne vrednosti velićin elektromagnetnega polja kot to določa veljavna Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96).
- (6) Ohranjati obstojeće sisteme in vire oskrbe in proizvodnje elektrićne energije ter zagotavljati usklajeno izgradnjo energetske infrastrukture na vseh razvojno usmerjenih obmoćjih (poselitve).
- (7) Obćina v dolgoroćnih usmeritvah ne podpira gradnje energetskih novih objektov na vodotokih v kolikor je interes izgradnje v nasprotju z uveljavljenimi normami varstva voda in krajine.
- (8) Oskrbo z elektrićno energijo je potrebno postopno urejati podzemno v kabelski kanalizaciji.
- (9) Na obmoćjih strnjenih in medsebojno povezanih poselitvenih obmoćjih naj se uveljavljajo lokalni energetski sistemi, tudi z uporabo obnovljivih energetskih virov.
- (10) Na obmoćjih redkejše poselitve naj se uveljavljajo lokalni obnovljivi energetski viri.
- (11) Lokacija Mestinja se zaradi obstojeće lesne industrije kaće kot sprejemljiva za izvedbo daljinskega ogrevanja na lesno biomaso.

Usmeritve na področju oskrbe s plinom so:

- (1) Na območju naselja Šmarje pri Jelšah izvesti plinifikacijo v obsegu, ki bo v celoti zagotavljala oskrbo s plinom za območja mešanih in proizvodnih dejavnosti ter omogoćila prikljućevanje većini individualnih uporabnikov v območju celotne urbanistićne zasnove Obćine Šmarje pri Jelšah.
- (2) Težit i k oblikovanju koncepta plinifikacije v obsegu, ki bo zagotavljal dolgoroćno moćnost oskrbe s plinom tudi v bolj strnjenih delih poselitve obćine ter s tem prispeval k bistvenemu napredku na področju zmanjševanja onesnaženosti zraka.
- (3) Ohranjati in izboljšati nivo oskrbe s plinom obmoćjih proizvodnih dejavnosti.

- (4) Za vse gradbene posege oziroma izrabo prostora, ki se nahajajo v 2 x 100 m nadzorovanem pasu plinovoda z delovnim tlakom nad 16 bar je potrebno pridobiti soglasje k gradnji od upravljavca plinovodnega omrežja. Skladno zakonodaji je za visokotlačne plinovode upoštevati Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 bar (Uradni list RS, št. 60/01, 54/02). Za srednjetačne plinovode veljajo določila Pravilnika o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02, 54/02). Pri nadaljnji obdelavi je potrebno upoštevati plinovode z omejitvami v pripadajočem nadzorovanem oz. varnostnem pasu, ki sega v obravnavano območje in pridobiti soglasja upravljavca. V 2 x 5 m pasu vseh plinovodov se smejo dela izvajati pod posebnimi pogoji in pod nadzorstvom njegovega pooblaščenca. Podatki o obstoječih plinovodih so dostopni pri pristojni občinski geodetski službi skladno s 26. členom Zakona o geodetski dejavnosti (Uradni list RS, št. 8/408/00) ali na podjetju Geoplin d.o.o. Ljubljana.
- (1) Preko območja občine poteka plinovod v upravljanju Geoplina Ljubljana z oznako M3 MMRP Rogatec-RMRP Vodice pod tlakom 50 bar, premera 400 mm. Občina ima tudi že sprejet odlok o lokacijskem načrtu za nov plinovod R 21A Šmarje pri Jelšah – Slovenske Konjice, ki pa še ni realiziran. Z novim republiškim dolgoročnim planom bo predlagana dopolnitev na območju Občine Šmarje pri Jelšah, kjer je predviden potek južne variante mednarodnega plinovoda Madžarska – Italija, na katerem bo instaliran.

19. člen

4.8.5. Usmeritve na področju telekomunikacij

Usmeritve za telekomunikacije so:

- (1) povečati opto kabelsko omrežje do ključnih uporabnikov;
- (2) dograjevati kabelsko kanalizacijo na ožjem in širšem območju Šmarja pri Jelšah;
- (3) dograjevati telekomunikacijska vozlišča s ciljem zagotavljanja širokopasovnega podatkovnega prenosa (multimedija);
- (4) širiti nove storitve, kot so ISDN, ADSL, ATM in Centrex;
- (5) vzdrževati obstoječe kabelske povezave in kabelsko kanalizacijo;
- (6) predelovati obstoječe kabelsko omrežje, z namenom prerazporejanja kapacitet;
- (7) zaradi vpeljave tretje generacije mobilne telefonije bo potrebno povečati število baznih postaj;
- (8) nove in obstoječe bazne postaje bodo potrebovale večjo pasovno širino, zato bo potrebno do njih pojačati kabelsko omrežje (večinoma nadgraditi optiko);
- (9) tudi število komutacijskih sistemov se bo povečalo, ker je trend, da se komunikacijska vozlišča čim bolj približajo uporabniku.
- (10) zagotoviti 100% pokritost signala mobi telefonije (bližina meje s Hrvaško).

20. člen

4.9. USMERITVE ZA VARSTVO NARAVNEGA IN BIVALNEGA OKOLJA TER DOBRIN SPLOŠNEGA POMENA

Usmerjenost k ekološkemu načinu življenja se mora odraziti v prostorskih ureditvah centralnih naselij in celotne občine. Izgrajevanje in prostorsko rast je potrebno prilagoditi varovanju naravnega okolja. V čim večji meri je potrebno naravno okolje vključevati v urbane ambiente, graditi ekološko varčno in z naravnimi prvinami pretežno naselbinsko strukturo. Takšna usmeritev pomeni večjo humanizacijo s pozitivnimi socialnimi posledicami.

Z večanjem družbenega standarda se pred urbanistično urejanje postavljajo zahteve po izenačevanju stopnje opremljenosti stanovanjskih območij in zagotavljanju primerne kvalitete bivalnega okolja. V tem smislu je potrebno zagotoviti ustrezen delež zelenih in rekreacijskih površin znotraj stanovanjskih sosesk, oskrbna središča, zadostno število parkirnih mest, ustrezno komunalno opremljenost in primerno urejenost okolja. Težiti je potrebno k aktiviranemu središču in policentrični razmestitvi polifunkcionalnih naselbinskih predelov ter tako preseči razdeljenost širšega območja na kraj bivanja in kraj dela oziroma na javne (odprte) in zasebne (zaprte) površine. Ureditve okolja, ki vzpodbujajo socialne stike in imajo socialen pomen (pol-javne površine) in zelenice znotraj stanovanjskih sosesk in stavbnih otokov, otroška igrišča morajo biti izhodišče za urejanje vsake stanovanjske soseske. V urbanističnem urejanju je potrebno ekonomsko profitni interes podrediti humanizaciji stanovanjskega okolja in ureditvam, ki omogočajo in vzpostavljajo socialne stike med prebivalci vseh treh nosilnih naselij v urbanistični zasnovi. Uveljavljati je potrebno tudi etične vrednote, ne le ekonomskih in socialnih.

21. člen

4.10. USMERITVE ZA PODROČJE JAVNE HIGIENE IN RAVNANJE Z ODPADKI

Usmeritve občine so:

- (1) še nadalje usmerjati zbiranje in deponiranje komunalnih odpadkov na centralno deponijo;
- (2) spodbujanje selektivnega zbiranja trajnih odpadkov;
- (3) zagotoviti več lokacij zbirnih centrov ločenega zbiranja odpadkov ter postopno nadomeščanje velikih zabojnikov na manjše zaradi ločenega zbiranja odpadkov;
- (4) s sosednjimi občinami načrtovati skupno odlagališče trajnih in posebnih odpadkov;
- (5) zagotoviti možnosti kompostiranja gospodinjskih in drugih razgradljivih odpadkov za skupne potrebe, istočasno pa bo občina spodbujala kompostiranje in dispozicijo razgradljivih odpadkov manjših količin na izvoru odpadkov (gospodinjstva individualno),

- (6) zagotoviti možnosti deponiranja gradbenih odpadkov na lokacijah, ki ne bodo kvarno vplivale na izgled okolja in je z deponiranjem mogoče dodeči ugodnejšo konfiguracijo terena;
- (7) skupaj s svojimi službami bo sprotno odstranjevala nelegalna odlagališča odpadkov in izvajala ukrepe za preprečevanje novih nelegalnih odlagališč.

Skupna deponija komunalnih odpadkov v Tunčevcu bo zadoščala do leta 2010. Občina Šmarje pri Jelšah se je vključila v skupnost občin za izgradnjo regijskega centra za ravnanje z odpadki na lokaciji Bukovžlak.

22. člen

4.11. USMERITVE ZA SANACIJO DEGRADIRANIH OBMOČIJ

Usmeritve za sanacijo so:

- (1) izboljšanje kvalitete vodotokov z uvrstitvijo v višji kakovostni razred;
- (2) z večanjem zavesti o splošnem stanju naravnih dobrin zagotoviti ukrepe za izboljšanje varstva podtalnice (ureditve kanalizacije, odstranitve in sanacije črnih odlagališč);
- (3) s sistemom plinifikacije izboljšati stanje zraka;
- (4) s selektivnim usmerjanjem vidika gradbenih materialov sanirati odprte kope tehničnega kamna

23. člen

1.0. USMERITVE NA PODROČJU MINERALNIH SUROVIN

Na območju občine ni večjih lokacij nahajališč mineralnih surovin. Registriranih je bilo nekaj obstoječih občasno aktivnih in opučenih površinskih kopov (kamnolomov) tehničnega kamna, predvsem dolomita, med katerimi jih je precej manjšega obsega in niso perspektivni za eventualno nadaljnje izkoriščanje, v večini pa so tudi že pretežno samosanirani.

Peskop Tinsko – Rudnica je glede na ugodne naravne danosti potencialen prostor za nadaljnje organizirano izkoriščanje. V primeru, da interesa za eksploatacijo ne bo, se bo površinski kop saniral. Alternativni potencialni prostor eksploatacije je ob omejitvenih hidroloških pogojih tudi peskop Tinsko – Pod Plešivcem. Manjši kamnolom Sedovec je primeren za občasne odvzeme kamnine, peskop Pijovci pa se sanira.

Pred nadaljevanjem dejavnosti v potencialnih peskopih je potrebno na osnovi idejnega projekta pridobiti projektne pogoje posameznih soglasodajalcev.

24. člen

2.0. USMERITVE ZA OBRAMBO

Na območju Občine Šmarje pri Jelšah ni pomembnih območij za potrebe obrambe. Skladno smernicam Ministrstva za Obrambo, Urada za obrambne zadeve, Sektorja za civilno obrambo se področje zaščite in reševanja obravnava v poglavju Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

25. člen

4.14. VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

Poleg usmeritev za urejanje vodotokov in za vodne vire je treba pri poseganju v prostor upoštevati tudi ogrožena območja zaradi poplav, erozije, zemeljskih in snežnih plazov. Na določenih območjih se pojavlja povečana ogroženost zaradi zemeljskih plazov. Ogrožena območja so prikazana v kartografskem delu.

Za področje zaščite, reševanja in pomoči na območju občine se zagotovijo območja izključne rabe prostora in območja možne izključne rabe prostora za zagotavljanje zaščitnih ukrepov ob naravnih in drugih nesrečah v Občini Šmarje pri Jelšah na sledečih lokacijah:

PREGLED EVAKUACIJSKIH ZBIRALIŠČ

Zap. Št.	Območje evakuacije	Ime zbirališča	Naslov zbirališča
1.	KS Šmarje/J.	Gasilski dom Šmarje pri J.	Obrtniška ulica 4
2.	KS Mestinje KS Lemberg	Gasilski dom Mestinje	Mestinje
3.	KS Sladka Gora	Gasilski dom Sladka Gora	Sladka Gora
4.	KS Kristan Vrh	Gasilski dom Kristan Vrh	Kristan Vrh
5.	KS Šentvid	Gasilski dom Šentvid	Šentvid pri G.
6.	KS Sveti Štefan KS Tinsko	Gasilski dom Sveti Štefan	Sveti Štefan
7.	KS Zibika KS Sp. Mestinje-Dol	Gasilski dom Zibika	Zibika

PREGLED EVAKUACIJSKIH SPREJEMALIŠČ

Zap. št.	Ime sprejemališča	Lokacija sprejemališča
1.	Otroški vrtec Šmarje/J.	Slomškova ulica 13
2.	Osnovna šola Šmarje pri J.	Gallusova 26
3.	Osnovna šola	Mestinje
4.	Osnovna šola	Sladka Gora
5.	Osnovna šola	Šentvid pri G.
6.	Osnovna šola	Sveti Štefan
7.	Osnovna šola	Kristan Vrh
8.	Osnovna šola	Zibika

Zap. št.	Lokacija	Velikost (m ²)	Zmogljivost (za število oseb)	Komunalna urejenost (voda, elektrika, kanalizacija)
1.	Nogometno igrišče Šmarje/J.	20.000	200	Voda, cesta, železnica, telefon, elektrika
2.	Travnik nad cesto Šmarje – Mestinje k.o. Preloge (pri mostu za Preloge)	50.000	1000	Voda, cesta, železnica, telefon, elektrika
3.	Travnik pod Jelšingradom	50.000	1000	Voda, cesta, železnica, telefon, elektrika
4.	Igrišče Sveti Štefan	2.000	50	Voda, cesta, telefon, elektrika
5.	Igrišče Sladka Gora	1.000	50	Voda, cesta, telefon, elektrika
6.	Igrišče Zibika	1.000	50	Voda, cesta, telefon, elektrika
7.	Igrišče Šentvid	1.000	50	Voda, cesta, železnica, telefon, elektrika
8.	Igrišče Kristan Vrh	1.000	50	Voda, cesta, telefon, elektrika
9.	Igrišče Mestinje	1.000	50	Voda, cesta, železnica, telefon, elektrika

PREGLED DEPONIJ ZA RUŠEVINE IN KONTAMINIRANE ODPADKE TER LOKACIJ ZA POKOPALIŠČA

Zap. št.	Lokacija deponije, pokopališča	Vrsta deponije, pokopališča
1.	Pokopališče Šmarje pri Jelšah	Pokopališče
2.	Pokopališče Sladka Gora	Pokopališče
3.	Pokopališče Kristan Vrh	Pokopališče
4.	Pokopališče Šentvid	Pokopališče
5.	Pokopališče Sveti Štefan	Pokopališče
6.	Pokopališče Zibika	Pokopališče
7.	Kamnolom Pijovci	Deponija za ruševine
8.	Jama pri vasi Vodenovo	Deponija za ruševine
9.	(določi veterinarska stroka)	Pokopališče kadavrov

5. Urbanistične zasnove

26. člen

5.1. NAMEN IN DOLOČITEV URBANISTIČNIH ZASNOV

Dolgoročni plan Občine Šmarje pri Jelšah upošteva dejansko in načrtovano namensko rabo zemljišč znotraj območja občine. Izhaja iz načela varovanja obstoječih namenskih rab izven ureditvenih območij naselij ter podrobneje določa namensko rabo poselitve znotraj urbanističnih zasnov.

Na območju občine sta opredeljeni dve urbanistični zasnovi s katerima se določa globalno namensko rabo zemljišč v ureditvenem območju občine, Šmarje pri Jelšah in naselje Mestinje, organizacijo dejavnosti in oblikovne pogoje za urejanje prostora. Z urbanistično zasnovo so določena razmerja v prostoru tam, kjer je uporabnikov veliko, kjer se njihovi interesi prepletajo in je zato potrebna precizna obdelava prostorskih razmerij. Vsebina urbanistične zasnove je tako natančna, da usmerja pripravo podrobnejše urbanistične izvedbene dokumentacije (PIA), hkrati pa tako ohlapna, da omogoča rešitve, ki so skladu z interesi in razmerami celotnega časovnega obdobja za katerega je izdelana. Domet obeh je zato predvsem v določevanju globalnega razvoja naselja in opredeljevanju usmeritev za oblikovanje njegove podobe. Tovrstna zasnova je krovní dokument za podrobnejše in parcialnejše dokumente in edina predstavlja celotno podobo razvoja kraja Šmarje pri Jelšah in naselja Mestinje.

27. člen

5.2. URBANISTIČNA ZASNOVA ŠMARJE PRI JELŠAH

5.2.1. SKUPNI INTERESI IN CILJI DOLGOROČNEGA RAZVOJA URBANISTIČNE ZASNOVE ŠMARJE PRI JELŠAH

5.2.1.1. Uvod

Naselje Šmarje pri Jelšah je do sedaj že imelo izdelano urbanistično zasnovo z opredelitvijo osnovnih elementov razvoja po posameznih področjih. S tokratno zasnovo se uvaja koncept usklajenega razvoja naselja, vključujoč ureditveno območje Dvor ter širitve naselja v smeri proti vzhodu. Hkrati se opušča do sedaj načrtovan rezervat centralnega pokopališča ob Korpulah.

Urbanistična zasnova naselja Šmarje pri Jelšah obsega 126 ha zemljišč in vključuje naselja Šmarje pri Jelšah, Zadrže in Dvor ter del naselja Zastranje.

5.2.1.2. Prostorski obseg urbanistične zasnove Šmarje pri Jelšah

Meja zasnove poteka po zunanjih obodih perspektivno opredeljenih območij širitve in vključuje vmesna območja, ki so zaradi svojih značilnosti zanimiva za dolgoročni razvoj naselja. Pri načrtovanju so upoštevane izrazite naravne ločnice v prostoru ter meje sprememb namenskih rab. Vključuje tudi prostorsko dislocirano makroceloto Dvor.

Razvojne površine naselja so razdeljene na posamezne prostorske makrocelote območja in v skladu s prevladujočo namembnostjo na specifična podobmočja. Prostorske makrocelote so opredeljene glede na skupne prostorske ali funkcijske značilnosti oziroma združujejo območja dolgoročno kompatibilnih interesnih sfer.

V okviru urbanistične zasnove Šmarje pri Jelšah so določene sledeče prostorske makrocelote:

PREGLEDNICA MAKROCELOT UZ NASELJA ŠMARJE PRI JELŠAH:

Zaporedna številka	Oznaka markocelote	Ime makrocelote
1.	Š3	Kulturni dom
2.	Š6	Nad progo
3.	Š9	Zadrže
4.	Š10	Ribniki
5.	Š12	Zastranje
6.	Š14	Obvoznica

28. člen

5.2.2. Vloga in pomen naselja Šmarje pri Jelšah

Naselje Šmarje pri Jelšah predstavlja gravitacijsko središče širšega makroobmočja. Zgodovinske danosti in lega v prostoru mu dajeta posebno vlogo v širšem gravitacijskem območju. Predstavlja upravno, kulturno in gospodarsko središče območja, prebivalstvo območja urbanistične zasnove tvori 44% prebivalstva celotne občine.

Za tako središče je opredeljen koncept širitve naselja, ki upošteva vse okoljske, demografske, ekonomske, krajinske idr. dejavnike, ki prispevajo k izboljševanju kvalitete bivalnega okolja, vključevanju naravnega okolja v strukturo naselja, varovanju okolja, ustvarjanju pogojev za uravnotežen prostorski razvoj in varovanju in rabi območij in objektov zavarovane dediščine.

Za naselje je značilno, da je 49% dnevnih migrantov, kar predstavlja najmanjši delež med vsemi naselji v občini. Značilen je tudi nizek odstotek gospodinjestev s kmečkimi gospodarstvi 20%. Z razvojem območij drobnega gospodarstva in obrti ter s sočasnim zagotavljanjem ustreznih površin za poselitev, ki jih naselje sedaj ni imelo v zadovoljivem obsegu bo sedaj omogočen usklajen razvoj. S poselivenega vidika je lokacija naselja atraktivna zaradi bližine in hitre dostopnosti do turističnih središč (Rogaška Slatina, Podčetrtek) in regijskega središča, hkrati pa od njega dovolj oddaljena, da življenje ni podvrženo lastnostim večjega mesta, zaradi česar je še naprej pričakovati rast teh naselij in zaokroževanje v skupno aglomeracijo.

5.2.3. ZNAČILNOSTI DOSEDANJEGA RAZVOJA IN RAZVOJNI PROBLEM

5.2.1.4.1 Splošne značilnosti

Naselje z okolico se je v zadnjih desetletjih spreminjalo dokaj počasi. Določena obdobja so naselju dajala zagon, nekatere faze obstoja pa kažejo na popolno stagnacijo.

Splošne značilnosti prostorskih posledic urbanizacije in dosedanjega razvoja poselitve na širšem območju naselja Šmarje pri Jelšah lahko strnemo v naslednje ugotovitve:

- (1) Naselje Šmarje pri Jelšah se je širilo predvsem na račun ekstenzivne rabe kmetijskih zemljišč na zunanjem obroču in vzdolž cestnih komunikacij (predvsem smer Mestinje in Grobelno);
- (2) Intenzivnost rabe tal in gostota naselitve v širšem območju mesta sta vse manjši, saj je šlo v preteklem obdobju zlasti za družinsko gradnjo stanovanjskih hiš kot prevladujoče vrednote statusne predstavitve posameznikov, ki predstavlja hkrati rezultat neučinkovitosti družbenih usmeritev;
- (3) Več naselij oziroma delov naselij (Šmarje pri Jelšah, Zadrže, Zastranje in Korpule) se je z razvojem in rastjo spojilo v sklenjeno zazidalno področje, le specifika Dvora je ohranila stavbno distanco s pasom kmetijske, zelene cenzure;
- (4) Nove zazidalne površine so se oblikovale v glavnem z izdelavo lokacij ali na podlagi parcialnih zazidalnih načrtov, časovno ter prostorsko neusklajeno – pojavljajo se razlike v opremljenosti s centralnimi dejavnostmi, saj nekdanj sprejeta načela policentričnega razvoja v prostoru niso dajala usklajenih rezultatov v poselitveni strukturi naselja;
- (5) Gradnja večjih poselitvenih struktur se zaradi zaostrene prostorske zakonodaje ni realizirala v celoti, čemur je sledil deficit centralnih (oskrbnih) dejavnosti, kar je v naslednjem obdobju pripeljalo v modifikacije družbeno dogovorjenih namenskih rab z ekspanzijo trgovskih dejavnosti le v delu naselja, kar je strukturno spremenilo možnosti uravnoteženega prostorskega razvoja celotne urbanistične zasnove in
- (6) Pomanjkanje verificiranega dolgoročnega prometnega koncepta naselja ni omogočilo realizacij sicer poselitveno atraktivnih lokacij.

5.2.3.2. Demografske značilnosti

Na območju Urbanistične zasnove Šmarje pri Jelšah živi 1800 prebivalcev. Z demografsko analizo Urbanistične zasnove ugotavljamo, da se je prebivalstvo v drugi polovici prejšnjega stoletja zelo povečalo, predvsem na račun občinskega središča, vednar naselje v zadnjem desetletju beležilo izseljevanje z območja. Največ se je zaposlovalo v kvartarnem ter sekundarnem sektorju ter imelo končano osnovnošolsko in poklicno ter strokovno srednješolsko izobrazbo. Slaba polovica je dnevnih migrantov, naselje pa v primerjavi z drugimi naselji občine nima veliko gospodinjstev s kmečkimi gospodarstvi.

- (1) *Rast prebivalstva*; naselje je v drugi polovici prejšnjega stoletja doživljalo veliko rast. Od leta 1961 do 2002 se je povečalo za več kot 200 %, v zadnjih desetih letih za 37 %. Povprečna rast je bila 3,2 % letno. Ostala tri naselja so vsa beležila demografski upad.
- (2) *Selitveni upad*; kljub ugotovljeni rasti pa selitveno gibanje za zadnjih deset let kaže, da so se prebivalci z območja Šmarja pri Jelšah izseljevali. Nasprotno so naselja Korpule, Zadrže in Zastranje beležila selitveni prirast.
- (3) *Naravni prirast*; na drugi strani pa se v naselju kaže naravni prirast, ki je tako visok, da nadomešča tudi selitveni upad. Le naselji Zadrže in Korpule sta imeli naravni upad.
- (4) *Migracije na delo*; po statističnih ugotovitvah je 49 % prebivalcev naselja predstavljalo dnevne migrante. Več kot polovica jih je zaposlenih v naselju stalnega bivališča, ostali pa se vozijo na delo v Celje, Rogaško Slatino in Šentjur. Šmarje pri Jelšah sicer predstavlja največje zaposlitveno središče za območje lastne občine.
- (5) *Najnižji delež kmečkih gospodinjstev*; takšna značilnost je posledica vodilnega naselja Šmarja, ki ima le 20 % gospodinjstev s kmečkim gospodarstvom, kar je v primerjavi z ostalimi naselji njegovega gravitacijskega območja ter celotne občine najmanjši delež. Prebivalstvo naselja Šmarje pri Jelšah označuje specifična struktura prebivalstva, ki ne temelji toliko na kmetijstvu. Ostala naselja imajo več kot polovico gospodinjstev s kmečkimi gospodarstvi, Zastranje celo več kot 90 %.
- (6) *Zaposlovanje v sekundarnem in kvartarnem sektorju*; na specifičnost kaže tudi zaposlovanje po dejavnostih. Prebivalci se namreč največ zaposlujejo v sekundarnem nato pa v kvartarnem sektorju. To je zopet posledica občinskega središča, ki predstavlja upravno središče občine in je tu locirana večina upravnih dejavnosti. Prebivalci so večinoma zaposleni v podjetjih – 75 %. Samostojnih podjetnikov je 7 %. Zasebniki in samostojni podjetniki se največ ukvarjajo z gradbeništvo ter trgovino in popravili motornih vozil. Tu so skoncentrirane družbene in centralne dejavnosti.

Struktura prebivalstva v Šmarju pri Jelšah izstopa od prebivalstva v drugih naseljih občine. Naselje predstavlja upravno in občinsko središče, s tem pa je povezana struktura zaposlovanja, izobrazbe, dnevnih migracij, ne/kmečkih gospodarstev ter navsezadnje tudi rasti števila prebivalstva.

30. člen

5.2.4. Interesi in cilji razvoja

Urbanistična zasnova naselja Šmarje pri Jelšah temelji na splošnih razvojnih dolgoročnih ciljih občine, strategij zasnove varstva okolja in urejanja prostora, na usmeritvah razvoja gospodarskih in družbenih dejavnosti, predvsem pa na napovedi rasti gibanja prebivalstva ter na projekcijah razvoja gospodarskih in družbenih dejavnosti, ki so bili konfrontirani z urbanističnimi standardi in normativi ter razporejeni v prostor. Globalna opredelitev urbanistične zasnove Šmarje pri Jelšah kot celote je razvoj znotraj obstoječe urbane strukture in postopna preobrazba navzven.

Poglavitna usmeritev naselja Šmarje pri Jelšah je v optimizaciji izkoristka vseh možnosti zgostitve, v varovanju človekovega okolja (odnos do zelenih površin, rekreacijskih con, zmanjšanje stopnje onesnaženosti in zadostni odmiki zgradb med seboj). Kot trajna naloga se določa tudi prenova neustrezno in nesmoterno oblikovanega tkiva (naselja). Čeprav ne moremo računati na obsežnejše oblike prenove v okviru večjih rekonstrukcij, v smislu rušenja in nadomeščanja starejšega stanovanjskega fonda pa si moramo prizadevati s prenovo in sanacijo povečati smotno rabo površin in grajenih struktur.

Osnovna usmeritev prometne zasnove je izboljšanje človekovega bivalnega in delovnega okolja. Intenziranje poselitve in posodabljanje centralnih in upravnih funkcij nalaga kraju tudi pravilno razporeditev prometne mreže z izgradnjo obvoznice in temu primerne razbremenitve jedra naselja.

Bistvene spremembe, ki jih uvaja urbanistična zasnova so v širitvi za dolgoročno zadovoljitev potreb po stanovanjski (tako individualni kot blokovni) gradnji, povečanju površin za športnorekreacijske dejavnosti, uvajanju fleksibilnega odnosa dejavnosti do sedaj industrijskih območij (prepleti s centralnimi in obrtnimi dejavnostmi) ter v dobri organizaciji prometne infrastrukture.

Seveda so upoštevani večinoma vsi tisi dosedanja elementi trajnejšega razvoja kraja, ki jih določajo dosedanja planski dokumenti in za katere se je ugotovilo, da jih ni potrebno spreminjati.

Za doseg načrtovanega razvoja je potrebno spremeniti del obstoječih namenskih rab (gozd, kmetijske površine) v stavbna zemljišča. Pri širitvi stavbnih zemljišč na površine gozda je potrebno upoštevati funkcije gozdov in vpliv, ki jih bo takšen poseg imel nanje. Presojo posega bo izdelal Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Celje, na osnovi idejnega projekta.

31. člen

5.2.5. Prostorske omejitve

Zasnova poselitve v urbanistični zasnovi upošteva sobivanje različnih dejavnosti v prostoru. V nekaterih primerih pa je stopnja nekompatibilnosti tolikšna, da je potrebno favoriziranje za razvoj pomembnejše funkcije. Največkrat gre za primere širjenja stanovanjskih območij oziroma prometne ureditve. V večini ostalih primerov razvoj upošteva naravne danosti krajine in ustvarjene razmere, ki sicer predstavljajo prostorske omejitve, a je njihov značaj tako specifičen, da ni možna kompenzacija z naravnimi ukrepi.

32. člen

5.2.6. USMERITVE IN CILJI RAZVOJA DEJAVNOSTI

5.2.6.1. Razvojni cilji z zasnovo organizacije dejavnosti

Občina Šmarje pri Jelšah si je z urbanistično zasnovo načrtovala usklajen razvoj dejavnosti v prostoru. Na področju stanovanjske gradnje načrtuje razvoj individualne in blokovne gradnje na več novih lokacijah, s čimer krepi urbani izgled naselja in teži k uravnoteženju poselitvenega vzorca. Tako določa površine za novo stanovanjsko gradnjo v pretežno južnem delu območja Dvor ter v še prostih enklavah robnih območij kmetijskih in gozdnih površin Šmarja pri Jelšah.

Območja mešanih dejavnosti prepleta trgovskih, poslovnih in stanovanjskih dejavnosti se na novo določajo ob regionalni cesti pred vstopom v naselje Šmarje pri Jelšah z zahoda, kjer se v južnem delu navezujejo na zelene športnorekreativne poteze naselja. Razvoj proizvodnih dejavnosti se načrtuje ob obstoječih tovrstnih območjih na izhodu s širitvijo ob regionalni cesti ter deloma južneje za trgovskim centrom.

Stanje na področju industrijske proizvodnje hkrati narekuje transformacijo obstoječij področij v večnamenska območja z uvajanjem centralnih in obrtnih dejavnosti.

Na področju prometnega omrežja se vzpostavlja učinkovit sistem z razbremenitvijo jedra naselja s tranzitnim prometom in izgradnjo obvoznice ter ustreznimi priključki nanjo.

Na področju komunalne infrastrukture si bomo prizadevali posodobiti, dograditi in z novo lokacijo kvalitetne sisteme oskrbe in odvajanja odplak s težnjo po izboljšanju stanja onesnaženosti tal, zraka in vode.

33. člen

5.2.7. PODROBNEJŠA ZASNOVA ORGANIZACIJE DEJAVNOSTI

5.2.7.1. Usmeritve prostorskega razvoja

Konkretizacija razvojnih ciljev za posamezne dejavnosti znotraj urbanistične zasnove Šmarja pri Jelšah izhaja iz upoštevanja dejanskega razvoja posameznih dejavnosti do sedaj, iz ocene ustreznosti dosedanjih usmeritev in iz usklajenega upoštevanja potreb skupnosti in posameznikov ob zagotavljanju varstva temeljnih kvalitet v prostoru.

Urbanistična zasnova določa sledeč razvoj posameznih dejavnosti.

5.2.7.1.1. Razporeditev stanovanj

V območju urbanistične zasnove se opredeljuje 73,84 hektara površin, na katerih je že ali se načrtuje stanovanjska gradnja kot pretežna funkcija območja. Poleg teh je dodatno opredeljenih še 25,77 hektarjev površin zasnove, v katerih se stanovanja prepletajo s centralno ali družbeno dejavnostjo.

Stanovanjska gradnja predstavlja enega od največjih uporabnikov prostora. Potrebe po stanovanju imajo številne značilnosti – poleg tega, da so vselej aktualne, nosijo pečat strukturnih sprememb v gospodarstvu in z njimi povezanih sprememb v strukturi agregatnega in mestnega prebivalstva.

Postopek planiranja stanovanjskih potreb v območju urbanistične zasnove izhaja iz:

- analize obstoječega stanja;
- ocene trenutno nezadovoljenih stanovanjskih potreb;
- projekcije bodočih stanovanjskih potreb;
- ocene razpoložljivih finančnih sredstev za zadovoljevanje teh potreb (ki pa je pri vrednotenju stanovanjskih potreb nismo upoštevali zaradi nezadostnih podatkov);

Na površinah urbanistične zasnove se je v zadnjih desetletjih najintenzivnejša gradnja formirala v območjih severno od železniške proge, vzhodno od šole in v območjih, ki se izgrajujejo po veljavnih zazidalnih načrtih (Zadrže). Ob cesti za Korpule je v okviru obstoječe poselitve določeno območje obrtno-stanovanjske dejavnosti.

Večje širitve se določajo v okviru sledečih makrocelot:

PREGLEDNICA ŠIRITVE STANOVANJSKE GRADNJE PO MAKROCELOTAH

Oznaka makrocelote	Ime makrocelote/del	Prevladujoča namembnost	Površine širitve/ha
Š2	S1	Individualna stanovanjska	66 a 35 m ²
Š3	S1	Individualna stanovanjska	1 ha 79 a 24 m ²
Š3	M1	Mešana	8 a 93 m ²
Š6	S4	Individualna stanovanjska	35 a 71 m ²
Š9	S1/a	Individualna stanovanjska	21 a 83 m ²
Š10	M1	Mešana	3 ha 56 a 30 m ²
Š12	S2	Individualna stanovanjska	19 a 24 m ²
D1	S1	Individualna stanovanjska	2 ha 40 a 76 m ²
Skupna površina širitve znotraj UZ			9 ha 28 a 36 m ²

Opomba: V makrocelotah označenih z * je definirana celotna površina širitve, pri čemer se za stanovanja namenja le del površin območja, ki je sicer namenjen mešani dejavnosti.

Razporeditev omrežja stanovanj bo poudarjala enakomeren razvoj poselitve v vseh robnih predelih urbanistične zasnove (individualna gradnja) in nadaljevala načrtovano a nedokončano realizacijo večstanovanjske gradnje, pri čemer bo poudarjala manjšo gostoto poselitve od obstoječe oziroma v preteklosti načrtovane. Sočasno z intenziviranjem robnih pozidav bo posebno pozornost posvetiti notranji oživitvi naselja z izrabo neustrezno eksploatiranih stavbnih zemljišč v središču naselja še posebej pa zagotovitvi pogojev za prenovalo starega jedra z neposredno okolico (prostorske makrocelote Š1, Š2, Š3 in Š4). Pri obravnavi prostorskih rešitev teh makrocelot je potrebno:

- (1) regulirati prometni režim z zagotovitvijo boljšega funkcioniranja do jedra naselja, to je zgraditi obvoznico ob železniški progi in sočasno zagotoviti kvalitetne lokacije za izgradnjo dodatnih parkirnih mest;
- (2) zagotoviti učinkovite socialne, ekonomske (fiskalne) in komunalne ukrepe, ki bodo stimulirali aktiviranje praznih stanovanjskih površin v objektih in spodbuditi investicije v prenovi;
- (3) zvišati bivanjske kvalitete v središču kot posledica prej opisanih funkcionalnih usmeritev ob kvalitetni nadgradnji ambientov, arhitekture in ureditev prostora;
- (4) oblikovati zaključene prostore z ustvarjanjem kvalitetnega urbanega ambienta, ki naj bo vodilo za stavbno arhitekturo; gre za oblikovanje sistema ulic, trgov in parkov.

5.2.7.1.2. Razporeditev proizvodnih in obrtnih dejavnosti

Urbanistična zasnova naselja Šmarje pri Jelšah vključuje 10,02 ha hektarov površin za proizvodne dejavnosti ter 11,80 ha površin za kombinirane proizvodno-obrtno in trgovske dejavnosti. Nekdanji razvoj industrije je temeljil na izključnih funkcijah proizvodnje znotraj za to opredeljenih con. Gospodarski razvoj zadnjega desetletja pa kaže stagnacijo in v nekaterih dejavnostih proizvodnje celo znaten upad potreb po enovrstnih namembnostnih območjih. Zato urbanistična zasnova določa preplet proizvodnih dejavnosti s kompatibilnimi dejavnostmi.

**PREGLEDNICA ŠIRITVE PROIZVODNIH (PREPLET DEJAVNOSTI)
PO MAKROCELOTAH**

Oznaka makrocelote	Ime makrocelote/del	Prevladujoča namembnost	Površina širitve /ha
Š7	P2	Proizvodnja in kompatibilne dejavnosti	1 ha 12 a 59 m ²
Š7	P3	Proizvodnja in kompatibilne dejavnosti	1 ha 02 a 61 m ²
Š7	P4	Proizvodnja in kompatibilne dejavnosti	1 ha 17 a 61 m ²
Skupna površina širitev znotraj UZ			3 ha 32 a 81 m ²

5.2.7.1.3. Razporeditev družbenih in centralnih dejavnosti

Ključne dejavnosti ostajajo v centru naselja, znotraj štirih makrocelot jedra celote Š5, podobmočje D1. Novih širitev stavbnih zemljišč za potrebe družbenih dejavnosti ne predvidevamo.

Širitev centralnih dejavnosti se določa v okviru prepleta bodisi mešanih, bodisi proizvodnih dejavnosti, prvih na zahodu, drugih na vzhodu urbanistične zasnove ob regionalni cesti.

PREGLEDNICA ŠIRITVE CENTRALNIH DEJAVNOSTI PO MAKROCELOTAH:

Oznaka makrocelote	Ime makrocelote	Prevladujoča namembnost	Površina širitve /ha
Š7	P2	Proizvodnja, centralna dejavnost	1 ha 12 a 59 m ²
Š7	P3	Proizvodnja, centralna dejavnost	1 ha 02 a 61 m ²
Š7	P4	Proizvodnja, centralna dejavnost	1 ha 17 a 61 m ²
Š10	M2	Mešana	5 ha 36 a 20 m ²
Skupna površina širitve znotraj UZ			8 ha 69 a 01 m ²

Opomba: v makrocelotah označenih z * je definirana celotna površina širitve, pri čemer se centralnim dejavnostim namenja le del površin območja, ki je sicer namenjen bodisi proizvodnim, bodisi prepteteno mešanim dejavnostim.

5.2.7.1.4. Razvoj rekreacije, športa in turizma

Za uravnotežen razvoj mesta je potrebno zagotoviti ustrezne površine za šport in rekreacijo. Urbanistična zasnova določa širitev športno-rekreativnih površin znotraj makrocelote Š10 podobmočje Z1 v obsegu 1,61 ha ter varovanje in krepitev obstoječih športnih, rekreativnih površin znotraj stavbnega fonda oz. v zaledju.

5.2.7.1.5 Razvoj infrastrukturnih omrežij, objektov in naprav

(1) Prometni sistem

Cestni sistem UZ in njenega širšega območja tvorijo obstoječa regionalna cesta skozi naselje in načrtovana obvoznica kot razbremenitev naselja s tranzitnim prometom ter notranja prometna mreža. Hrbtenica internega prometnega sistema ostaja povezava vzhod-zahod.

(2) Železniški sistem

Železniški sistem tvori obstoječa železniška proga z železniško postajo. V sklopu izgradnje obvozne ceste skozi naselje Šmarje bo preurejeno tudi območje obstoječe železniške postaje z odstranitvijo obeh obstoječih objektov (skladišča in postaje) in gradnjo parkirišč ter postajališč s podhodom za dostop potnikov.

(3) Ostale infrastrukturne ureditve

Komunalna infrastruktura naselja se izvaja na osnovi detajlnih planov posameznih nosilcev vzdrževanja in razvoja sistema infrastrukture ter v skladu z generalnimi koncepti usmeritev dolgoročnega plana Občine Šmarje ob Jelšah.

5.2.7.2. Usmeritve za razporeditev dejavnosti v prostoru

Urbanistična zasnova določa razmestitev dejavnosti v prostoru. Opredeljuje jih po prevladujoči namenski rabi ter definira območja možnega prepleta prevladujočih dejavnosti.

PREGLEDNICA RAZPOREDITVE DEJAVNOSTI V OKVIRU UZ NASELJA ŠMARJE PRI JELŠAH

Zap. št.	Oznaka makrocelote	Ime podobmočja	Prevladujoča dejavnost
1.	D1	S1	Stanovanjska dejavnost
2.	Š1	I1	Prometna infrastruktura
3.	Š1	D1	Družbene dejavnosti
4.	Š1	V1	Območja površinskih voda
5.	Š1	M1	Mešana območja
6.	Š1	M2	Mešana območja
7.	Š10	M1	Mešana območja
8.	Š10	S1	Stanovanjska dejavnost
9.	Š10	Z1	Športnorekreativne in zelene površine
10.	Š11	Z1	Športnorekreativne in zelene površine
11.	Š11	S1	Stanovanjska dejavnost
12.	Š11	S4	Stanovanjska dejavnost
13.	Š11	S5	Stanovanjska dejavnost
14.	Š11	V1	Območja površinskih voda
15.	Š11	Z2	Športnorekreativne in zelene površine
16.	Š11	S3	Stanovanjska dejavnost
17.	Š11	S2	Stanovanjska dejavnost
18.	Š12	S1	Stanovanjska dejavnost
19.	Š12	Z1	Športnorekreativne in zelene površine
20.	Š12	Z2	Športnorekreativne in zelene površine
21.	Š12	V1	Območja površinskih voda
22.	Š12	S2	Stanovanjska dejavnost
23.	Š13	I1	Prometna infrastruktura
24.	Š14	Z1	Športnorekreativne in zelene površine
25.	Š14	Z2/1	Športnorekreativne in zelene površine
26.	Š14	V1/1	Območja površinskih voda
27.	Š14	I1	Prometna infrastruktura
28.	Š14	I2/1	Prometna infrastruktura
29.	Š14	Z2/2	Športnorekreativne in zelene površine
30.	Š14	I3	Prometna infrastruktura
31.	Š14	V1/1	Območja površinskih voda
32.	Š14	Z3	Športnorekreativne in zelene površine
33.	Š14	I2/2	Prometna infrastruktura
34.	Š2	S1	Stanovanjska dejavnost
35.	Š2	M1	Mešana območja
36.	Š2	I1	Prometna infrastruktura
37.	Š2	D1	Družbene dejavnosti
38.	Š3	D1	Družbene dejavnosti
39.	Š3	D2	Družbene dejavnosti
40.	Š3	Z1	Športnorekreativne in zelene površine
41.	Š3	V1	Območja površinskih voda
42.	Š3	S1	Stanovanjska dejavnost
43.	Š3	S2	Stanovanjska dejavnost
44.	Š3	M1	Mešana območja
45.	Š4	M1	Mešana območja
46.	Š4	S1	Stanovanjska dejavnost
47.	Š4	M3	Mešana območja
48.	Š4	D2	Družbene dejavnosti
49.	Š4	M2	Mešana območja
50.	Š4	M4	Mešana območja

Zap. št.	Oznaka makrocelote	Ime podobmočja	Prevladujoča dejavnost
51.	Š4	S2	Stanovanjska dejavnost
52.	Š4	D1	Družbene dejavnosti
53.	Š4	V1	Območja površinskih voda
54.	Š4	Z2	Športnorekreacijske in zelene površine
55.	Š4	Z1	Športnorekreacijske in zelene površine
56.	Š5	Z1	Športnorekreacijske in zelene površine
57.	Š5	D1	Družbene dejavnosti
58.	Š5	I1	Prometna infrastruktura
59.	Š5	M1	Mešana območja
60.	Š5	S1	Stanovanjska dejavnost
61.	Š5	Z2	Športnorekreacijske in zelene površine
62.	Š6	Z1	Športnorekreacijske in zelene površine
63.	Š6	M1	Mešana območja
64.	Š6	Z3	Športnorekreacijske in zelene površine
65.	Š6	S2	Stanovanjska dejavnost
66.	Š6	S1/2	Stanovanjska dejavnost
67.	Š6	I1	Prometna infrastruktura
68.	Š6	S1/1	Stanovanjska dejavnost
69.	Š6	Z2	Športnorekreacijske in zelene površine
70.	Š7	P4	Proizvodnja dejavnost
71.	Š7	V1	Območja površinskih voda
72.	Š7	P1	Proizvodnja dejavnost
73.	Š7	P2	Proizvodnja dejavnost
74.	Š7	P3	Proizvodnja dejavnost
75.	Š7	I1	Prometna infrastruktura
76.	Š8	S4	Stanovanjska dejavnost
77.	Š8	S3	Stanovanjska dejavnost
78.	Š8	S1	Stanovanjska dejavnost
79.	Š8	S2	Stanovanjska dejavnost
80.	Š8	I1	Prometna infrastruktura
81.	Š9	S1/a	Stanovanjska dejavnost
82.	Š9	S1/b	Stanovanjska dejavnost
83.	Š9	S2	Stanovanjska dejavnost
84.	Š9	S3	Stanovanjska dejavnost
85.	Š9	I1	Prometna infrastruktura

34.člen

5.2.8. OPREDELITVE ZA URESNIČEVANJE ZASNOVE

5.2.8.1. Območja kompleksne graditve z vrsto prostorskega izvedbenega načrta

S to urbanistično zasnovo se določa območja kompleksne graditve znotraj UZ Šmarje pri Jelšah, za katera je potrebna izdelava izvedbenega načrta.

PREGLEDNICA PIN (prostorsko izvedbenih aktov)

Zap. št.	Poimenovanje	Vrsta PIN	Namembnost	Etapnost
1.	Š3 S2	UN	Stanovanjska	I.
2.	Š6 S1/2	ZN	Stanovanjska	I.
3.	Š5 S1	ZN	Stanovanjska	I.
4.	Š11 Z1	UN	Športno rekreacijska dejavnost	I.
5.	Š11 S2	ZN	Stanovanjska	I.

Zap. št.	Poimenovanje	Vrsta PIN	Namembnost	Etapnost
6.	Š10 S1	ZN	Stanovanjska	I.
7.	Š10 M1	ZN	Storitvene, proizvodnje in trgovske dejavnosti	I.
8.	Š10 Z1	ZN	Športno rekreacijska dejavnost	I.
9.	Š12 S1	UN	Stanovanjska	I.
10.	Š14	LN	Prometna infrastruktura	I.

Za infrastrukturne objekte, naprave in omrežje, ki jim v dolgoročnem planu še ni možno precizirati potekov se prav tako opredeli izdelava lokacijskih načrtov.

5.2.8.1. Območja urejanja s prostorskimi ureditvenimi pogoji

Območja, ki so pretežno že realizirana oz. se jim ohranja prvotna namenska raba, se urejajo na osnovi prostorskih ureditvenih pogojev (Uradni list RS, št. 69/93).

35. člen

5.3. URBANISTIČNA ZASNOVA MESTINJE

5.3.1. SKUPNI INTERESI IN CILJI DOLGOROČNEGA RAZVOJA URBANISTIČNE ZASNOVE MESTINJA

5.3.1.1. Uvod z opisom razvoja in obsega urbanistične zasnove Mestinja

Ureditveno območje Urbanistične zasnove Mestinje obsega naselje in njegovo neposredno zaledje, ki se razteza v smeri sever-jug, večinoma ob železniški progi in cestnem vozlišču.

Naselje z gručastim starim jedrom v severnem delu in novejšim delom ob nekdanji magistralni cesti je krajevno središče.

Naselje predstavlja po številu prebivalcev, po populacijskem zaledju in po opremljenosti z oskrbnimi, storitvenimi in obrtnimi oz. proizvodnimi dejavnostmi v omrežju naselij Občine Šmarje pri Jelšah pomembno lokalno središče. Poseben (subregionalni) pomen daje naselju dejavnost proizvodnje in trgovskih, oskrbovalnih centrov v prometnem vozlišču.

Urbanistična zasnova Mestinja obsega 62 ha zemljišča.

Območje urbanistične zasnove konkretno obsega dvojce poselitvenih struktur, ki sta locirani severno in južno od cestnega vozlišča. Severno je starejšega datuma in obsega preplet večih funkcij, južno je mlajše, razvoj se določa v naslednjih desetletjih. Površine naselja so razdeljene na prostorske makrocelote, glede na specifično namembnost pa podrobneje na podobmočja. Prostorske makrocelote so oblikovane glede na vrsto značilnosti oziroma združujejo območja dolgoročno kompatibilnih interesnih sfer.

PREGLEDNICA MAKROCELOT UZ NASELJA MESTINJE:

Zap. Št.	Oznaka makrocelote	Ime makrocelote
1.	M1	Nad potokom
2.	M3	Jedro
3.	M4	Poslovno proizvodna cona
4.	M5	Ob progi
5.	M6	Poslovno obrtna cona

5.3.1.2. Značilnosti dosedanjega razvoja in razvojni problemi

Pomembnejši razvojni problemi, kot značilnost dosedanjega razvoja se v urbanistični zasnovi Mestinja kažejo v naslednjem:

- (1) potrebe in možnosti nadaljnjega prostorskega razvoja poselitve v ureditvenem območju za gradnjo obrtnih in trgovskih objektov, stanovanj in spremljajočih dejavnosti je potrebno uravnotežiti s hkratnim varovanjem in razvojem naravnih lastnosti prostora, kar zahteva ustrezen razmestitev teh dejavnosti s čim manjšimi negativnimi vplivi na naravne in z delom pridobljene vrednote okolja, torej v okolje med železniško progo in regionalno cesto;
- (2) dejavnost obstoječe proizvodnje se je prostorsko razvijala dokaj strnjeno. Relativna zgoščenost objektov in pa neposredna sosesčina drugih dejavnosti zahtevajo zagotovitev novih potrebnih površin ter prenovno in ustrezno ureditev obstoječega območja na jugu urbanistične zasnove z umeščanjem ekološko sprejemljivih dejavnosti;

- (3) opremljenost naselja z oskrbnimi in storitvenimi dejavnostmi glede na velikost naselja, gravitacijsko zaledje in razdaljo do drugih oskrbnih centrov ni najboljša;
- (4) prometna dostopnost naselja ne predstavlja posebnega problema, pomanjkljivost je tranzitni promet in prometna varnost, še posebej za pešce in kolesarje v južnem razvijajočem se delu in območju prometnega vozlišča (bližina križišča in prečkanje železniške proge)
- (5) nezadovoljiva komunalna opremljenost kraja zahteva izboljšanje stanja in dograditev sistema za nadaljnji razvoj. V ta namen je potrebna ureditev celotnega območja naselja s kanalizacijo in čiščenjem odpadnih voda ter obnovitev vodovodnega omrežja za potrebe vodooskrbe in gašenja požarov.

5.3.1.3. Demografske značilnosti

Prebivalstvo območja urbanistične zasnove Mestinja predstavlja 3,13 % prebivalstva celotne Občine Šmarje pri Jelšah.

Na območju Urbanistične zasnove Mestnje živi 300 prebivalcev in je četrto največje naselje v občini. Z demografsko analizo območja Urbanistične zasnove ugotavljamo, da se je prebivalstvo v drugi polovici prejšnjega stoletja povečalo. Največ se je zaposlovalo v sekundarnem sektorju ter imelo končano osnovnošolsko izobrazbo. Polovica prebivalcev je dnevnih migrantov, naselje v primerjavi z drugimi naselji v okolici nima veliko gospodinjstev s kmečkimi gospodarstvi.

- (1) *Rast prebivalstva*; naselje je v drugi polovici prejšnjega stoletja doživljalo rast. Od leta 1961 do 2002 se je povečalo za 35 %. V zadnjih enajstih letih pa je število upadlo za 5%. Sicer je bila povprečna rast prebivalstva v drugi polovici prejšnjega stoletja 1,25 % letno.
- (2) *Selitveni upad*; upadanje števila prebivalstva v zadnjem desetletju je posledica predvsem selitvenega upada, saj so se prebivalci z območja naselja izseljevali.
- (3) *Naravni prirast*; na drugi strani se v istem obdobju v naselju kaže naravni prirast, ki pa ni dovolj velik, da bi nadomestil selitveno upadanje. Število rojstev v naselju sicer že nekaj časa upada.
- (4) *Migracije na delo*; po statističnih ugotovitvah je 55,5 % prebivalcev naselja predstavljalo dnevne migrante. Večina se jih vozi na delo v Rogaško Slatino, Celje ter v Šmarje pri Jelšah.
- (5) *Nizek delež kmečkih gospodinjstev*; naselje ima 36 % gospodinjstev s kmečkim gospodarstvom, kar je v primerjavi z ostalimi naselji v okolici najmanjši delež.
v *sekundarnem sektorju*; prebivalci se največ zaposlujejo v sekundarnem sektorju. Naselje razpolaga s površinami, ki so namenjene industriji, proizvodnji in poslovnim dejavnostim, tu se nahaja proizvodnja sokov Vital in lesna industrija Rogaška les. Zato je tu precej prebivalcev zaposlenih v predelovalnih dejavnostih, naselje nase veže tudi del dnevnih migracij iz okoliških naselij. V širši okolici naselje glede zaposlitvene strukture zaradi tega izstopa, saj imajo ostala naselja največ prebivalcev zaposlenih v primarnih dejavnostih.

5.3.1.4. Interesi in cilji razvoja

Naselje Mestnje bo tudi v bodoče pomembno lokalno središče, ki bo služilo širšemu gravitacijskemu zaledju.

Za razvoj dejavnosti in naselij v ureditvenem območju naselja Mestnje pa so konkretizirani naslednji planski cilji in razvojne usmeritve:

- (1) Nadaljni razvoj naselja uravnati skladno z njegovo osnovno funkcijo;
- (2) Naselje se je začelo razvijati s proizvodnjo in prodajno dejavnostjo in ta ga opredeljuje še danes.
- (3) Število prebivalstva je v drugi polovici 20. stoletja raslo in trenutno šteje 300 prebivalcev. V zadnjih desetih letih je bilo naselje deležno zopet rahlega porasta. Na osnovi povprečja indeksov Ipovp. 108,07 predvidevamo še nadaljno rast populacije vezano predvsem na doseljevanje.
- (4) Izboljšati je potrebno sedanjo podobo naravnega okolja, funkcijo gozdov ob vodotoku ter ostalih ekosistemov (močvirja, polja, vodotoki), kmetijskih zemljišč, naravno in kulturno dediščino;

Razvoj poselitve mora zagotoviti potrebno število stanovanj in spremljajočih dejavnosti. Za planirano število prebivalcev je potrebno zagotoviti zadostno število stanovanj. Zaradi značaja naselja predpostavljamo povečano individualno gradnjo. Za dopolnitev oskrbnih in družbenih dejavnosti, je potrebno zagotoviti prostor za dodatno trgovsko in servisno dejavnost. Novo načrtovana poselitve mora zagotoviti boljšo izrabo že poseljenih področij, širitev naselja pa skrbno upoštevati potrebe, ki jih narekuje gospodarska rast in lega ob prometnem vozlišču s selektivnim upoštevanjem naravnih lastnosti.

5.3.1.5. Prostorske omejitve

Urbanistična zasnova Mestinja izhaja iz vodilnega položaja matičnega naselja v prostoru in je zasnovana na dolgoročnem zaokroževanju v skupno prostorsko celoto. Omejitev oboda urbanistične zasnove temelji na funkcionalno opredeljeni razmejitveni črti naselja, ki jo določa preplet vsebin druge in tretje razmejitvene črte.

Prva in najširša je meja gravitacijskega vpliva, torej navezave okoliških poselitvenih struktur, prebivalstva in infrastrukture. Tako je za najširše območje gravitacijskega središča možno smatrati celotni vzhodni predel občine in širše tudi dele sosednjih občin na vzhodu.

Druga, širša je meja funkcionalnih zemljišč vezanih na katastrske občine, kot starejšo kategorijo in lastniško opredelitev kmetijskih zemljišč, kar velja pretežno za severni del urbanistične zasnove.

Tretja, ožja meja, ki jo prostorski dokument v analizah tudi podrobneje obravnava, je meja območja stavbnih zemljišč osnovnega naselja in razpršene gradnje, ki tvorijo urbanistično zasnovo. Za operacionalizacijo je pomembna zgolj ta, ki je osnova za bilance površin, oblikovanje dejavnosti in namenske rabe. Ta hkrati omejuje pozidane površine gravitacijskega središča in predstavlja območje, kjer veljajo zakonska določila v zvezi z upravljanjem s stavbnimi zemljišči ter hkrati zamejuje območje, kjer se izvaja kompleksna gradnja. Zanj je značilno, da je pogojena s konfiguracijo terena (hribovit zahodni del), vodotokom na vzhodu in omejitvami prometnic (regionalna cestna mreža, železniška proga).

36. člen

5.3.2. USMERITVE IN CILJI RAZVOJA DEJAVNOSTI

Za razvoj naselja so podrobneje konkretizirani naslednji planski cilji ter razvojne usmeritve:

(1) kvantitativni in kvalitativni razvoj centralnih dejavnosti, ki služijo prebivalcem obravnavanih naselij in širšega zaledja

Dolgoročni plan Občine Šmarje pri Jelšah določa Mestinje tudi v bodoče kot pomembno lokalno središče, ki bo služilo ne samo prebivalcem širšega zaledja marveč s svojo trgovsko in proizvodno dejavnostjo tudi znatno tudi širšemu zaledju podregije.

Glede na sedanje število prebivalstva, ki uvršča Mestinje na 4. mesto med naselji v občini, in ugoden naravni in selitveni prirast, je ob že načrtovanih stavbnih zemljiščih za osebne, storitvene in ostale centralne funkcije naselja treba okrepiti tudi površine za stanovanja.

(2) preusmeritev prostorskega razvoja naselij iz dosedanjega »zunanjega« v ti. »notranji razvoj«, ki pomeni intenziviranje rabe znotraj urbanistične zasnove naselij in njihove kvalitativne izboljšave

S kmetijskimi, prometnimi in vodnimi zemljišči omejevan prostorski razvoj bo torej narekoval Mestincu tudi spremenjeno urbanistično politiko, v smislu intenziviranja že poseljenih območij in optimalnega posega v zemljišča, ki so bodisi enklave v strnjenih delih stavbnih zemljišč, bodisi domiselno dolgoročno zaokrožujejo naselje tako v prostorskem kot funkcijskem oziru. Takšne prostorske možnosti obstojajo za različne oblike zgoščevanja: za novogradnje, dozidave, nadzidave in drugo, vendar pa pomenijo zaradi lastništva in sedanjih pravnih regulativ le potencial za gradnjo, ki pa se bo izkoriščal dolgoročno in spontano. Le v primeru, da bi zgoščevanje družbeno stimulirali ali da bi uvedli druge ukrepe, bi se odprle širše možnosti tovrstne gradnje. Zato se ob politiki zgoščevanja uvaža tudi prostorske širitve naselja v severnem delu z zapolnitvijo enklav kmetijskih zemljišč znotraj stanovanjskih območij.

(3) vsestransko izboljšanje bivalnih in delovnih pogojev v naseljih

Izboljševati je potrebno prostorsko in funkcionalno organizacijo naselja, oziroma formiranje jedra, ureditev prometa, še posebej z vidika dostopnosti do oskrbnih in družbenih dejavnosti, varnosti itd.

(4) varstvo dobrin splošnega pomena in varstvo okolja nasploh

Ob robu urbanistične zasnove Mestinja se nahajajo številne kvalitetne naravne danosti (polja, gozdne površine, meandiran vodotok), ki tvorijo kvalitetno krajinsko sliko. Vkomponiranje že obstoječih in novonačrtovanih dejavnosti v to območje zahteva subtilni pristop k oblikovanju robnih področij stika proizvodnje, prometa in obrti z naravnim biotopom. Proizvodna dejavnost mora zagotavljati vse ukrepe za varstvo naravnih dobrin in bivalnega okolja.

(5) razvoj in krepitev pogojev za kvalitetno ukrepanje v primeru elementarnih in drugih nesreč

V območju urbanistične zasnove Mestinja je z vidika zagotavljanja varnosti potrebno upoštevati:

- 5.1. Varnost površin za bivanje in delo v primeru nevarnosti visokih voda (poplavnost) z zagotovitvijo ustreznih ukrepov za eliminacijo vplivov;
- 5.2. Varnost bivanja okolja in ekosistemov pred polucijami industrijskih odpadkov, dima in prašnih delcev v ozračje, tla in podtalnico in
- 5.3. Prometno varnost glede na prometno obremenitev cestnega križa in železnice.

V južnem območju Mestinja, kjer se površine namenjaajo poslovno proizvodnim dejavnostim, je potrebno zaradi poplavnosti vodotoka Mestinjščica upoštevati vse ukrepe zaščite ter zagotoviti celovite protipoplavne ukrepe.

Pogoj za kakršnokoli nadaljnje poseganje na obravnavano območje je sprejem prostorskega izvedbenega akta, to je lokacijskega načrta, ki mora vsebovati celovite protipoplavne ukrepe, s katerimi bo zagotovljena poplavna varnost območja in preprečeni vsi negativni vplivi obstoječih in predvidenih gradenj na vodni režim in stanje voda. Pred izvedbo gradenj ali drugih posegov na obravnavano območje pa morajo biti ti celoviti protipoplavni ukrepi tudi izvedeni.

Po izvedbi teh ukrepov se lahko realizira le jugozahodni del območja, južno od Vitala, preostalemu delu pa se zaradi regulacije potoka Mestinjščica ter poplavnosti opredeli namembnost športa in rekreacije. Območje pozidave se realizira v dveh fazah. Pozidava se prvotno usmeri v zgornji del območja, južno ob obstoječih objektih Vitala, kot logično nadaljevanje poslovno proizvodne cone. To območje predstavlja 1/3 celotne poslovno proizvodne cone. Preostali dve tretjini območja se realizirata v drugi etapi.

37. člen

5.3.3. PODROBNEJŠA ZASNOVA NAMENSKE RABE

5.3.3.1. Območja, na katerih so z družbenim planom določena stavbna zemljišča

Urbanistična zasnova Mestinja vključuje 54,35 ha zemljišč, od tega jih je s planom namenjenih stavbnim zemljiščem 54,35. V nadaljevanju so v preglednici prikazana območja urejena z oznako in poimenovanjem območja.

Preglednica območij urejanja v urbanistični zasnovi Mestinja:

Zap. št.	Oznaka makrocelote	Ime podobmočja	Prevladujoča namembnost
1	M1	S2	Stanovanjska dejavnost
2	M1	I1	Prometna infrastruktura
3	M1	S1	Stanovanjska dejavnost
4	M1	S3	Stanovanjska dejavnost
5	M1	M1	Storitvene, proizvodne in trgovske dejavnosti
6	M1	Z1	Športno rekreacijske in zelene površine
7	M2	D1	Družbene dejavnosti
8	M3	M1	Storitvene, proizvodne in trgovske dejavnosti
9	M3	S1	Stanovanjska dejavnost
10	M3	S2	Stanovanjska dejavnost
11	M3	S3	Stanovanjska dejavnost
12	M3	S4	Stanovanjska dejavnost
13	M4	Z1	Športno rekreacijske in zelene površine
14	M4	V1	Vodne površine
15	M4	P1/2	Poslovne površine, športno rekreacijske in zelene površine
16	M4	P1/1	Poslovne površine
17	M5	V1	Vodne površine
18	M5	M3	Storitvene, proizvodne in trgovske dejavnosti
19	M5	I2	Prometna infrastruktura
20	M5	I1	Prometna infrastruktura
21	M5	M2	Storitvene, proizvodne in trgovske dejavnosti
22	M5	M1	Storitvene, proizvodne in trgovske dejavnosti
23	M6	P2	Proizvodnja dejavnost
24	M6	P1	Proizvodnja dejavnost
25	M6	I1	Prometna infrastruktura
26	M6	S1	Stanovanjska dejavnost
27	M6	P1	Poslovne površine
28	M6	M1	Storitvene, proizvodne, trgovske dejavnosti
29	M7	S1	Stanovanjska dejavnost

5.3.3.2. Območja, ki se jim namenska raba ne spreminja in ohranja prvotno rabo (površine, ki niso namenjene stavbnim zemljiščem).

Površine, ki so sicer vključene v urbanistično zasnovo Mestinja, a niso namenjene poselitvi so:

1. zelene cezure med območji poselitve in vodotokom in
2. vodotok v delu severnega sklopa urbanistične zasnove

38. člen

5.3.4. OPREDELITVE ZA URESNIČEVANJE ZASNOVE

5.3.4.1. Območja kompleksne graditve z vrsto prostorskega izvedbenega načrta

S to urbanistično zasnovo se določa območja kompleksne graditve znotraj UZ Mestinja, za katera je potrebna izdelava izvedbenega načrta.

PREGLEDNICA PIN

Zap. št.	Poimenovanje	Vrsta PIN	Namembnost	Etapnost
1	M1 S2	ZN	Stanovanjska	I.
2	M3 S2	ZN	Stanovanjska	I.
3	M3 S3	ZN	Stanovanjska	I.
4	M4 P1/2	ZN	Proizvodnja	I.
5	M5 M2	ZN	Storitvena proizvodnja in trgovske dejavnosti	I.
6	M6 M1	ZN	Storitvena proizvodnja in trgovske dejavnosti	I.
7	M6 P2	ZN	Storitvena proizvodnja in trgovske dejavnosti	I.
8	M6 P1/2	ZN	Storitvena proizvodnja in trgovske dejavnosti	I.

Za infrastrukturne objekte, naprave in omrežje, ki jim v dolgoročnem planu še ni možno precizirati potekov, se prav tako opredeli izdelava lokacijskih načrtov.

5.3.4.2. Območje urejanja s prostorskimi ureditvenimi pogoji

Za območja, ki so pretežno že realizirana, oziroma se jim ohranja prvotna namenska raba, se urajajo na osnovi prostorskih ureditvenih pogojev (Uradni list RS, št. 69/93).

5.3.4.3. Urbanistično – oblikovalske usmeritve

Kvalitetne zelene površine naselja ter s tem povezano dendrološko dediščino je potrebno še posebej ohranjati. Prav tako je posebno pozornost posvetiti oblikovanju dopolnilnih gradenj v območjih ter pri oblikovanju poselitve še nepozidanih območij kompleksne graditve upoštevati principe sonaravnega urejanja prostora ter prilagoditve že zgrajeni, oblikovno kvalitetni arhitekturni neposrednega okolja. Oblikovno je potrebno sanirati vizuelno neustrezno podobo centralnega dela z izvedbo ustreznih hortikulturnih ukrepov za ublažitev pogledov na večje stavbne mase.

5.3.4.4. Usmeritve za varovanje naravnih vrednot in kulturne dediščine

V območju urbanistične zasnove Mestinja je potrebno varovati območja naravnih vrednot in kulturne dediščine. Poleg tega se je potrebno zavzemati za ohranjanje kvalitet kulturne krajine, krajinske podobe gozdnih in parkovnih robov ter značilnosti urbanističnega in arhitekturnega stavbnega oblikovanja.

6. Opredelitve za uresničevanje dolgoročnega plana

39. člen

6.1. USMERITVE ZA NAČINE UREJANJA PROSTORA S PROSTORSKIMI AKTI

Dolgoročni plan podrobnejše usmeritve za način urejanja prostora v okviru obeh urbanističnih zasnov navaja v poglavjih 5.2. in 5.3. tega odloka.

Za celotno območje Občine Šmarje pri Jelšah pa se določajo sledeči načini urejanja prostora:

6.1.1. Prostorski ureditveni pogoji

S prostorskimi ureditvenimi pogoji (PUP) se urejajo:

- (1) območja znotraj urbanistične zasnove Šmarje pri Jelšah in urbanistične zasnove Mestinja razen območij veljavnih izvedbenih prostorskih načrtov in območij, za katere se s tem planskim aktom predvideva izdelava izvedbenih prostorskih načrtov;
- (2) Območja vseh devetih gravitacijskih območij občine z izjemo območij iz prve alineje ter območja, za katere je predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov;
- (3) Veljavni prostorski ureditveni pogoji občine (odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Šmarje pri Jelšah(Uradni list RS, št. 23/93) se uporabljajo do sprejetja novih prostorskih ureditvenih pogojev oziroma do sprejetja prostorskega reda občine.

PREGLEDNICA OBMOČIJ UREJANJA S PROSTORSKIMI UREDITVENIMI POGOJI

gravitacijsko območje oz. UZ	oznaka / oz. ime PUP
I. Šmarje pri Jelšah (ŠJ)	
(1) Območja znotraj UZ	D1, Š1, Š2, Š3 S1, Š3 D1, Š3 M1, Š3 D2, Š3 Z1, Š3 V1, Š4, Š5 D1, Š5 M1, Š5 Z1, Š5 Z2, Š5 I1, Š6 S2, Š6 S1/1, Š6 Z1, Š6 Z3, Š6 I1, Š6 Z2, Š6 M1, Š7, Š8, Š9 I1, Š9 S2, Š9 S1/a, Š9 S1/b, Š9 S3, Š11 S1, Š11 S3, Š11 S4, Š11 S5, Š11 Z2, Š12 V1, Š12 Z1, Š12 S2, Š12 S2, Š13
(2) Območja izven UZ	Š15
II. Mestnje (ME)	
(1) Območja znotraj UZ	M1 I1, M1 S1, M1 S3, M1 M1, M1 Z1, M2, M3 S1, M3 S4, M3 M1, M4 P1/1, M4 Z1, M4 V1, M5 I1, M5 M1, M5 V1, M5 M3, M5 I2, M6 S1, M6 P1/1, M7 S1
(2) Območja zunaj UZ	M8
III. DOL-Spodnje Mestnje (DM)	DOL1
IV. Kristan vrh (KV)	K1
V. Sladka gora (SG)	SG1
VI. Sveti Štefan (SŠ)	SŠ1
VII. Šentvid pri Grobelnem (ŠG)	ŠG1
VIII. Tinsko (TI)	T1
IX. Zibika (ZI)	Z1

6.1.2. Prostorski izvedbeni načrti

S prostorskimi izvedbenimi načrti Občina Šmarje pri Jelšah ureja območja, ki so predvidena za graditev, širitev ali prenovo naselij ter za izvajanje drugih posegov v prostor in zahtevajo kompleksen pristop k načrtovanju izrabe prostora. Za posamezne načrtovane posege se izdelajo prostorski izvedbeni načrti in sicer:

- (1) zazidalni načrti za nova naselja ali posamezna območja znotraj ureditvenih območij naselij ter za turistična in industrijska območja zunaj ureditvenih območij naselij;
- (2) ureditveni načrti za prenovo, dopolnilno gradnjo in komunalno sanacijo v ureditvenih območjih naselij in v drugih poselitvenih območjih za urejanje zelenih in rekreacijskih površin ter za urejanje drugih posegov v prostor, ki niso graditev;
- (3) lokacijski načrti za posamezne infrastrukturne objekte in naprave, skladno konceptu razvoja oziroma zahtevam, ki se pojavljajo tekom realizacije dolgoročnega plana.

PREGLEDNICA OBMOČIJ UREJANJA Z VRSTO PROSTORSKEGA IZVEDBENEGA NAČRTA

Gravitacijsko območje oz. UZ	Oznaka oz. ime PIN	Vrsta PIN	Etapnost realizacije
I. Šmarje pri Jelšah (ŠJ)			
(1) Območja znotraj UZ	Š3 S2	UN	I.
	Š6 S1/2	ZN	I.
	Š5 S1	ZN	I.
	Š11 Z1	UN	I.
	Š11 S2	ZN	I.
	Š10 S1	ZN	I.
	Š10 M1	ZN	I.
	Š10 Z1	ZN	I.
	Š12 S1	UN	I.
	Š14	LN	I.

II. Mestnje (ME)			
(1) Območja znotraj UZ	M1 S2	ZN	I.
	M3 S2	ZN	I.
	M3 S3	ZN	I.
	M4 P1/2	ZN	I.
	M5 M2	ZN	I.
	M6 M1	ZN	I.
	M6 P2	ZN	I.
	M6 P1/2	ZN	I.
III. Druga območja izven UZ	nadvoz Grobelno	LN	I.

40. člen

6.2. MERILA ZA ODPSTOPANJE PROSTORSKIH IZVEDBENIH AKTOV OD DOLGOROČNEGA PLANA

S prostorskimi izvedbenimi akti (PIA) se usmeritve iz dolgoročnega plana podrobneje določijo v smislu meril in pogojev za urejanje. Pri podrobnejšem določanju razmejitev, meril in pogojev v PIA so dopustna odstopanja:

- I. glede namembnosti površin v območjih, ki niso namenjena poselitvi so dopustna odstopanja za posege, ki ne predstavljajo trajno spremembo prostora in njegove rabe, saj je z namensko rabo v dolgoročnem planu določena pretežna namembnost površin;
- II. glede velikosti stavbnih zemljišč so dopustna manjša odstopanja od grafično določenih meja:
 0. za določitev funkcionalnega zemljišča k obstoječemu objektu,
 0. za dozidavo k obstoječemu objektu, če ta ne presega 30 % obstoječe zazidane površine objekta, pri čemer se upošteva tudi razširitev funkcionalnega zemljišča,
 1. kadar razmejitev ne poteka po parcelni meji in razširitev gradbene parcele ne presega 500 m² površine, razširitev stavbnega zemljišča ni možna preko meje stavbnih zemljišč iz dolgoročnega plana, ki sovпада s parcelno mejo
- III. za objekte, ki so bili zgrajeni pred letom 1967 se lahko določi funkcionalno zemljišče, čeprav v dolgoročnem planu ni prikazano stavbno zemljišče, to pa ne velja za pomožne objekte za kmetijstvo,
- IV. glede meja PIN so dopustna manjša odstopanja, kadar je potrebno v okviru PIN urediti tudi prometno ali drugo infrastrukturo in je ureditev tega najprimernejša z istim PIN v istem postopku, sprememba območja urejanja sme biti izključno povezana s predmetom urejanja PIN, povečave območja za potrebe zazidave ali drugih ureditev so dopustne, le če gre za funkcionalnejšo in racionalnejšo izrabo prostora.

41. člen

6.3. KRITERIJI ZA DOPOLNJEVANJE DOLGOROČNEGA PLANA

Pri spreminjanju in dopolnjevanju tega dolgoročnega plana Občina Šmarje pri Jelšah:

- (1.) ne bo odobraval predlogov za dopolnitev plana, ki bodo v nasprotju z osnovnimi cilji in usmeritvami tega dokumenta;
- (2.) ki bodo negativno in prekomerno vplivali na okolje, bivalne in delovne razmere;
- (3.) ki bodo prekomerno povečevali prometne obremenitve v območjih s slabim prometnim omrežjem, s turistično razvojno usmeritvijo, s poudarjenim varstvom naravnih vrednot in kulturne dediščine;
- (4.) ki bodo s svojo dejavnostjo, lego in oblikovanjem (velikostjo) predstavljali potencialno razvrednotenje obstoječih kvalitiet prostora in okolja.

42. člen

6.4. PROGRAM DODATNIH ANALIZ, RAZISKAV IN ŠTUDIJ

Občina Šmarje pri Jelšah bo v roku pol leta od uveljavitve dolgoročnega plana pripravila utemeljen program dodatnih analiz, raziskav in študij, ki so potrebne na območju občine. Poudarek bo dan pripravi strokovnih osnov za ponovno vrednotenje kmetijskih zemljišč ter študiji vodnogospodarskih ureditev.

43. člen

6.5. PROGRAM NALOG, KI JIH MORA LOKALNA SKUPNOST OPRAVITI SKUPAJ S SOSEDNJI OBČINAMI

Občina Šmarje pri Jelšah bo v roku pol leta od uveljavitve dolgoročnega plana pripravila program skupnih nalog na področju urejanja prostora in varstva okolja s sosednjimi občinami.

III. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

44. člen

S sprejetjem odloka o prostorskih sestavinah dolgoročnega in družbenega plana (spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Šmarje pri Jelšah za območje Občine Šmarje pri Jelšah) prenehajo veljati spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 39/90 in 63/93).

45. člen

Prostorske sestavine dolgoročnega plana za območje Občine Šmarje pri Jelšah so na vpogled občanom, organizacijam in skupnostim v prostorih Občine Šmarje pri Jelšah, Aškerčev trg 12 in v prostorih Upravne enote Šmarje pri Jelšah.

46. člen

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi o Uradnem listu Republike Slovenije.