

**obr. ET1 – obrazec zemljiškoknjižnega predloga za vpis etažne lastnine na podlagi
enostranskega akta o oblikovanju etažne lastnine**

(prva stran)

OKRAJNO SODIŠČE V _____

ZEMLJIŠKOKNJIŽNI PREDLOG

za vpis etažne lastnine

pri nepremičnini _____
(identifikacijski znak nepremičnine oziroma nepremičnin)

vpisani pri vložku _____

PREDLAGATELJ:

(ime in priimek ter naslov / firma, sedež in poslovni naslov)

ki ga zastopa _____
(ime in priimek ter naslov pooblaščenca)

datum _____

podpis _____

Priloge:

- akt o oblikovanju etažne lastnine z dne _____
- odločba Geodetske uprave RS, Območne geodetske uprave _____ št. _____
z dne _____
- _____

(zahtevek za vpis)

Predlagatelj zahteva, da sodišče

o d l o č i

Na podlagi naslednjih listin:

- akta o oblikovanju etažne lastnine z dne _____
- odločbe Geodetske uprave RS, Območne geodetske uprave _____ . št. _____
z dne _____
- _____

se dovolijo naslednji vpisi

1.

pri vl. št. _____ k.o. _____ **odpis:**

- _____
(ident. št. zemljiške parcele, ki je skupni del stavbe)
- _____
(ident. št. zemljiške parcele, ki je skupni del stavbe)
- ...

in za te nepremičnine otvoritev novega vložka za vpis etažne lastnine v tej katastrski občini,
ki je sestavljen iz osnovnega vložka in _____ podvložkov

(število posameznih delov stavbe iz točke 3.1.
in skupnih delov iz točke 3.2. zahtevka)

2.

Pri novem osnovnem vložku:

2.1.

a) vpis zemljiški parcel, ki so skupni deli stavbe:

- _____, _____ m²
(ident. št. zemljiške parcele, ki je skupni del stavbe) (izmere po katastru)
- _____, _____ m²
(ident. št. zemljiške parcele, ki je skupni del stavbe) (izmere po katastru)
- ...

b) vpis stavbe:

ident. št. _____ – stavba na naslovu _____

c) vpis drugih skupnih delov stavbe:

- ident. št. _____, _____ m²
(opis skupnega dela kot je določen v aktu o oblikovanju) (izmere po katastru)
- ident. št. _____, _____ m²
(opis skupnega dela kot je določen v aktu o oblikovanju) (izmere po katastru)

.....

2.2. vknjižba lastninske pravice:

- v korist vsakokratnega lastnika posameznega dela stavbe z ident. št. _____ do _____ (delež v ulomku)
- v korist vsakokratnega lastnika posameznega dela stavbe z ident. št. _____ do _____ (delež v ulomku)
- v korist vsakokratnega lastnika posameznega dela stavbe z ident. št. _____ do _____ (delež v ulomku)
- v korist vsakokratnega lastnika posameznega dela stavbe z ident. št. _____ do _____ (delež v ulomku)
- v korist vsakokratnega lastnika posameznega dela stavbe z ident. št. _____ do _____ (delež v ulomku)
-

3.

3.1. vpis naslednjih posameznih delov stavbe vsakega v svoj podvložek:

1. ident. št. _____, _____, _____ m²
(opis posameznega dela kot je določen v aktu o oblikovanju) (izmere po katastru)
2. ident. št. _____, _____, _____ m²
(opis posameznega dela kot je določen v aktu o oblikovanju) (izmere po katastru)
3. ident. št. _____, _____, _____ m²
(opis posameznega dela kot je določen v aktu o oblikovanju) (izmere po katastru)
4. ident. št. _____, _____, _____ m²
(opis posameznega dela kot je določen v aktu o oblikovanju) (izmere po katastru)
5. ident. št. _____, _____, _____ m²
(opis posameznega dela kot je določen v aktu o oblikovanju) (izmere po katastru)
6.

in pri vseh posameznih delih pod to točko 3.1. tega zahtevka vknjižba lastninske pravice v korist imetnika:

(ime in priimek / firma oziroma ime)

(naslov stalnega prebivališča / sedež in poslovni naslov)

(EMŠO / enolična identifikacijska številka)

3.2. vpis naslednjih skupnih delov stavbe, na katerih se solastninsko razmerje razlikuje od solastninskega razmerja iz točke 2.1. tega zahtevka, vsakega v svoj podvložek:

1. ident. št. _____, _____, _____ m²
(opis skupnega dela kot je določen v aktu o oblikovanju) (izmere po katastru)

in pri tem skupnem delu *vknjižba lastninske pravice*:

– v korist vsakokratnega lastnika posameznega dela stavbe z ident. št. _____ do _____
(delež v ulomku)

– v korist vsakokratnega lastnika posameznega dela stavbe z ident. št. _____ do _____
(delež v ulomku)

–

2. ident. št. _____, _____, _____ m²
(opis skupnega dela kot je določen v aktu o oblikovanju) (izmere po katastru)

in pri tem skupnem delu *vknjižba lastninske pravice*:

– v korist vsakokratnega lastnika posameznega dela stavbe z ident. št. _____ do _____
(delež v ulomku)

– v korist vsakokratnega lastnika posameznega dela stavbe z ident. št. _____ do _____
(delež v ulomku)

–

3.

**obr. ET2 – obrazec zemljiškoknjižnega predloga za vpis etažne lastnine na podlagi
sporauma solastnikov o oblikovanju etažne lastnine**

(prva stran)

OKRAJNO SODIŠČE V _____

ZEMLJIŠKOKNJIŽNI PREDLOG

za vpis etažne lastnine

pri nepremičnini _____
(identifikacijski znak nepremičnine oziroma nepremičnin)

vpisani pri vložku _____

PREDLAGATELJ:

(ime in priimek ter naslov / firma, sedež in poslovni naslov)

ki ga zastopa _____
(ime in priimek ter naslov pooblaščenca)

datum _____

podpis _____

Priloge:

- sporazum o oblikovanju etažne lastnine z dne _____
- odločba Geodetske uprave RS, Območne geodetske uprave _____ št. _____
z dne _____
- _____

(zahtevek za vpis)

Predlagatelj zahteva, da sodišče

o d l o č i

Na podlagi naslednjih listin:

- sporazuma o oblikovanju etažne lastnine z dne _____
- odločbe Geodetske uprave RS, Območne geodetske uprave _____ . št. _____
z dne _____
- _____

se dovolijo naslednji vpisi

1.

pri vl. št. _____ k.o. _____ **odpis:**

- _____
(ident. št. zemljiške parcele, ki je skupni del stavbe)
- _____
(ident. št. zemljiške parcele, ki je skupni del stavbe)
- ...

in za te nepremičnine otvoritev novega vložka za vpis etažne lastnine v tej katastrski občini,
ki je sestavljen iz osnovnega vložka in _____ podvložkov

(število posameznih delov stavbe iz točke 3.1.
in skupnih delov iz točke 3.2. zahtevka)

2.

Pri novem osnovnem vložku:

2.1.

a) vpis zemljiški parcel, ki so skupni deli stavbe:

- _____, _____ m²
(ident. št. zemljiške parcele, ki je skupni del stavbe) (izmere po katastru)
- _____, _____ m²
(ident. št. zemljiške parcele, ki je skupni del stavbe) (izmere po katastru)
- ...

b) vpis stavbe:

ident. št. _____ – stavba na naslovu _____

c) vpis drugih skupnih delov stavbe:

- ident. št. _____, _____ m²
(opis skupnega dela kot je določen v spor. o oblikovanju) (izmere po katastru)
- ident. št. _____, _____ m²
(opis skupnega dela kot je določen v spor. o oblikovanju) (izmere po katastru)

.....

2.2. vknjižba lastninske pravice:

- v korist vsakokratnega lastnika posameznega dela stavbe z ident. št. _____ do _____ (delež v ulomku)
 - v korist vsakokratnega lastnika posameznega dela stavbe z ident. št. _____ do _____ (delež v ulomku)
 - v korist vsakokratnega lastnika posameznega dela stavbe z ident. št. _____ do _____ (delež v ulomku)
 - v korist vsakokratnega lastnika posameznega dela stavbe z ident. št. _____ do _____ (delež v ulomku)
 - v korist vsakokratnega lastnika posameznega dela stavbe z ident. št. _____ do _____ (delež v ulomku)
-

3.

3.1. vpis naslednjih posameznih delov stavbe vsakega v svoj podvložek:

1. ident. št. _____, _____, _____ m²
(opis posameznega dela kot je določen v spor. o oblikovanju) (izmere po katastru)
in pri tem posameznem delu *vknjižba lastninske pravice v korist imetnika:*

(ime in priimek / firma oziroma ime)

(naslov stalnega prebivališča / sedež in poslovni naslov)

(EMŠO / enolična identifikacijska številka)

2. ident. št. _____, _____, _____ m²
(opis posameznega dela kot je določen v spor. o oblikovanju) (izmere po katastru)
in pri tem posameznem delu *vknjižba lastninske pravice v korist imetnika:*

(ime in priimek / firma oziroma ime)

(naslov stalnega prebivališča / sedež in poslovni naslov)

(EMŠO / enolična identifikacijska številka)

3.

3.2. vpis naslednjih skupnih delov stavbe, na katerih se solastninsko razmerje razlikuje od solastninskega razmerja iz točke 2.1. tega zahtevka, vsakega v svoj podvložek

1. ident. št. _____, _____, _____ m²
(opis skupnega dela kot je določen v spor. o oblikovanju) (izmere po katastru)

in pri tem skupnem delu *vknjižba lastninske pravice*:

- v korist vsakokratnega lastnika posameznega dela stavbe z ident. št. _____ do _____
(delež v ulomku)
- v korist vsakokratnega lastnika posameznega dela stavbe z ident. št. _____ do _____
(delež v ulomku)
-

2. ident. št. _____, _____, _____ m²
(opis skupnega dela kot je določen v spor. o oblikovanju) (izmere po katastru)

in pri tem skupnem delu *vknjižba lastninske pravice*:

- v korist vsakokratnega lastnika posameznega dela stavbe z ident. št. _____ do _____
(delež v ulomku)
- v korist vsakokratnega lastnika posameznega dela stavbe z ident. št. _____ do _____
(delež v ulomku)
-

3.