

obr. PRID0 – prva stran obrazca zemljiškoknjižnega predloga za vpis pridobitve pravice

OKRAJNO SODIŠČE V _____

ZEMLJIŠKOKNJIŽNI PREDLOG

za _____ pridobitve _____
(vrsta vpisa) (vrsta pravice)

pri nepremičnini _____
(identifikacijski znak nepremičnine)

vpisani pri vložku / podvložku _____

PREDLAGATELJ:

(ime in priimek ter naslov / firma, sedež in poslovni naslov)

ki ga zastopa _____
(ime in priimek ter naslov pooblaščenca)

datum _____

podpis _____

Priloge:

— _____

— _____

...

***obr. PRID1 – druga stran obrazca zemljiškoknjižnega predloga za vpis pridobitve
lastninske pravice (zahtevek za vpis)***

Predlagatelj zahteva, da sodišče

o d l o č i

Na podlagi naslednjih listin:

— _____
(listine, ki so podlaga za dovolitev vpisa)

— _____

se pri nepremičnini _____
(identifikacijski znak nepremičnine)

d o v o l i

_____ lastninske pravice v korist imetnika:
(vknjižba / predznamba)

(ime in priimek / firma oziroma ime)

(naslov stalnega prebivališča / sedež in poslovni naslov)

(EMŠO / enolična identifikacijska številka)

do _____
(idealni delež, izražen v ulomku – v primeru iz prvega odstavka 15. člena ZZK-1)

***obr. PRID2 – druga stran obrazca zemljiškoknjižnega predloga za vpis pridobitve hipoteke
(zahtevek za vpis)***

Predlagatelj zahteva, da sodišče

o d l o č i

Na podlagi naslednjih listin:

— _____
(listine, ki so podlaga za dovolitev vpisa)

— _____

se pri nepremičnini _____
(identifikacijski znak nepremičnine)

d o v o l i

_____ hipoteke z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovani s hipoteko:
(vknjižba / predznamba)

– glavnica: _____
(višina glavnice in valuta – 1. točka prvega odstavka 16. člena ZZK-1)

– _____
(če se glavnica valorizira z valorizacijsko klavzulo – 2. točka prvega odstavka 16. člena ZZK-1)

– obresti: _____
(če od terjatve pred njeno zapadlostjo tečejo obresti – 3. točka prvega odstavka 16. člena ZZK-1)

– zapadlost glavnice _____
(4. točka prvega odstavka 16. člena ZZK-1)

v korist imetnika

(ime in priimek / firma oziroma ime)

(naslov stalnega prebivališča / sedež in poslovni naslov)

(EMŠO / enolična identifikacijska številka)

***obr. PRID3 – druga stran obrazca zemljiškoknjižnega predloga za vpis pridobitve
maksimalne hipoteke (zahtevek za vpis)***

Predlagatelj zahteva, da sodišče

o d l o č i

Na podlagi naslednjih listin:

—
(listine, ki so podlaga za dovolitev vpisa)

—

se pri nepremičnini _____
(identifikacijski znak nepremičnine)

d o v o l i

_____ maksimalne hipoteke v zavarovanje terjatev do najvišjega zneska
(vknjižba / predznamba)

(znesek in valuta)

v korist imetnika

(ime in priimek / firma oziroma ime)

(naslov stalnega prebivališča / sedež in poslovni naslov)

(EMŠO / enolična identifikacijska številka)

obr. PRID4 – druga stran obrazca zemljiškoknjižnega predloga za vpis pridobitve hipoteke pri idealnem deležu (zahtevek za vpis)

Predlagatelj zahteva, da sodišče

o d l o č i

Na podlagi naslednjih listin:

— _____
(listine, ki so podlaga za dovolitev vpisa)

— _____

se pri nepremičnini _____ na idealnem deležu do

_____ (identifikacijski znak nepremičnine) (idealni delež, izražen v ulomku)

ki je _____ v korist _____
(vknjižen / predznanovan) (ime in priimek / firma oziroma ime)

_____ (naslov stalnega prebivališča / sedež in poslovni naslov) (EMŠO / enolična identifikacijska številka)
oziroma njegovih pravnih naslednikov

d o v o l i

_____ hipoteke z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovani s hipoteko:
(vknjižba / predznanba)

– glavnica: _____
(višina glavnice in valuta – 1. točka prvega odstavka 16. člena ZZK-1)

– _____
(če se glavnica valorizira z valorizacijsko klavzulo – 2. točka prvega odstavka 16. člena ZZK-1)

– obresti: _____
(če od terjatve pred njeno zapadlostjo tečejo obresti – 3. točka prvega odstavka 16. člena ZZK-1)

– zapadlost glavnice _____
(4. točka prvega odstavka 16. člena ZZK-1)

v korist imetnika

_____ (ime in priimek / firma oziroma ime)

_____ (naslov stalnega prebivališča / sedež in poslovni naslov)

_____ (EMŠO / enolična identifikacijska številka)

obr. PRID5 – druga stran obrazca zemljiškoknjižnega predloga za vpis pridobitve skupne hipoteke (zahtevek za vpis)

Predlagatelj zahteva, da sodišče

o d l o č i

Na podlagi naslednjih listin:

— _____
(listine, ki so podlaga za dovolitev vpisa)

— _____

se pri nepremičnini _____ kot glavni nepremičnini
(identifikacijski znak nepremičnine)

d o v o l i

_____ skupne hipoteke z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovani s hipoteko:
(vknjižba / predznamba)

– glavnica: _____
(višina glavnice in valuta – 1. točka prvega odstavka 16. člena ZZK-1)

– _____
(če se glavnica valorizira z valorizacijsko klavzulo – 2. točka prvega odstavka 16. člena ZZK-1)

– obresti: _____
(če od terjatve pred njeno zapadlostjo tečejo obresti – 3. točka prvega odstavka 16. člena ZZK-1)

– zapadlost glavnice _____
(4. točka prvega odstavka 16. člena ZZK-1)

v korist imetnika

(ime in priimek / firma oziroma ime)

(naslov stalnega prebivališča / sedež in poslovni naslov)

(EMŠO / enolična identifikacijska številka)

in zaznamba skupne hipoteke pri naslednjih nepremičninah _____
(identifikacijski znak nepremičnine)

obr. PRID6 – druga stran obrazca zemljiškoknjižnega predloga za vpis pridobitve stvarne služnosti (zahtevek za vpis)

Predlagatelj zahteva, da sodišče

o d l o č i

Na podlagi naslednjih listin:

— _____
(listine, ki so podlaga za dovolitev vpisa)

— _____

se pri nepremičnini _____ kot služeči nepremičnini
(identifikacijski znak nepremičnine)

d o v o l i

_____ stvarne služnosti v korist vsakokratnega lastnika
gospodujoče
(vknjižba / predznamba)

nepremičnine _____ in z naslednjo vsebino:

(identifikacijski znak nepremičnine)

—

obr. PRID7 – druga stran obrazca zemljiškoknjižnega predloga za vpis pridobitve druge pravice (zahtevek za vpis)

Predlagatelj zahteva, da sodišče

o d l o č i

Na podlagi naslednjih listin:

— _____
(listine, ki so podlaga za dovolitev vpisa)

— _____

se pri nepremičnini _____
(identifikacijski znak nepremičnine)

d o v o l i

_____ (vknjižba / predznamba) _____ (vrsta pravice)

z _____ naslednjo vsebino

_____ (v primeru iz tretjega odstavka 14. člena ZZK-1)

v korist imetnika

_____ (ime in priimek / firma oziroma ime)

_____ (naslov stalnega prebivališča / sedež in poslovni naslov)

_____ (EMŠO / enolična identifikacijska številka)

pravica preneha _____
(v primeru iz 21. člena ZZK-1)

***obr. PRID8 – druga stran obrazca zemljiškoknjižnega predloga za vknjižbo lastninske
pravice v vrstnem redu predznamovane pravice (zahtevek za vpis)***

Predlagatelj zahteva, da sodišče

o d l o č i

Na podlagi naslednjih listin:

— _____
(listine, ki so podlaga za dovolitev vpisa)

— _____

se pri nepremičnini _____
(identifikacijski znak nepremičnine)

d o v o l i

1. vknjižba lastninske pravice v vrstnem redu predznamovane lastninske pravice, katere predznamba je bila dovoljena s sklepom tega sodišča, opr. št. Dn _____, v korist imetnika

(ime in priimek / firma oziroma ime)

(naslov stalnega prebivališča / sedež in poslovni naslov)

(EMŠO / enolična identifikacijska številka)

do _____
(idealni delež, izražen v ulomku – v primeru iz prvega odstavka 15. člena ZZK-1)

2. Vknjižba iz 1. točke učinkuje od trenutka, od katerega je učinkovala predznamba te pravice, in sicer od _____.

***obr. PRID9 – druga stran obrazca zemljiškoknjižnega predloga za vknjižbo lastninske
pravice v zaznamovanem vrstnem redu (zahtevek za vpis)***

Predlagatelj zahteva, da sodišče

o d l o č i

Na podlagi naslednjih listin:

- _____
(listine, ki so podlaga za dovolitev vpisa)
- odpravek sklepa o dovolitvi zaznambe vrstnega reda za pridobitev lastninske pravice tega sodišča, opr. št. Dn _____ z dne _____, z zaznamkom iz drugega odstavka 70. člena ZZK-1

se pri nepremičnini _____
(identifikacijski znak nepremičnine)

d o v o l i

1. vknjižba lastninske pravice v zaznamovanem vrstnem redu v korist imetnika

(ime in priimek / firma oziroma ime)

(naslov stalnega prebivališča / sedež in poslovni naslov)

(EMŠO / enolična identifikacijska številka)

do _____
(idealni delež, izražen v ulomku – v primeru iz prvega odstavka 15. člena ZZK-1)

2. Vknjižba iz 1. točke učinkuje od trenutka, od katerega je učinkovala zaznamba vrstnega reda za pridobitev lastninske pravice, dovoljena s sklepom tega sodišča, opr. št. Dn _____, in sicer od _____.

***obr. PRID10 – druga stran obrazca zemljiškoknjižnega predloga za vknjižbo lastninske
pravice v vrstnem redu zaznambe spora (zahtevek za vpis)***

Predlagatelj zahteva, da sodišče

o d l o č i

Na podlagi naslednjih listin:

— _____
(listine, ki so podlaga za dovolitev vpisa)

— _____

se pri nepremičnini _____
(identifikacijski znak nepremičnine)

d o v o l i

1. vknjižba lastninske pravice v vrstnem redu zaznambe spora, ki je bila dovoljena s sklepom tega sodišča, opr. št. Dn _____, v korist imetnika

(ime in priimek / firma oziroma ime)

(naslov stalnega prebivališča / sedež in poslovni naslov)

(EMŠO / enolična identifikacijska številka)

do _____
(idealni delež, izražen v ulomku – v primeru iz prvega odstavka 15. člena ZZK-1)

2. Vknjižba iz 1. točke učinkuje od trenutka, od katerega je učinkovala zaznamba spora, in sicer od _____.