



OBČINA KOBARID
OBČINSKI SVET

Trg svobode 2, Kobarid
tel. 05/ 38 99 200, fax. 05/ 38 99 211

Številka:

Datum: 22.07.2003

Občinski svet občine Kobarid na podlagi 18. člena Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov v najem (UL RS, številka .../2003) izdaja

CENIK

najema poslovnih prostorov, garaž, pokritih parkirišč – boksov in odprtih parkirišč – boksov

I.

Cenik izhodiščne **mesečne najemnine** za poslovne prostore v SIT/m² so za navedene dejavnosti v določenih območjih naslednje:

Dejavnost	Lokacija 1	Lokacija 2	Lokacija 3
A	1.600	1.300	1.050
B	1.300	1.050	650
C	1.050	650	450
D	650	500	400

Območje za določanje najemnine poslovnih prostorov so razvidna iz priloge št. 1.
Razvrstitev dejavnosti za določanje najemnin je razvidna iz priloge št. 2.

Glede na kvaliteto poslovnega prostora, komisija določi odstotek znižanja ali zvišanja izhodiščne najemnine za vsak poslovni prostor posebej, do največ 60 odstotkov izhodiščne najemnine pri znižanju in največ 20 odstotkov izhodiščne najemnine pri zvišanju najemnine.

II.

Mesečna najemnina, brez vključenega davka na dodano vrednost, znaša:

- garaže – 9.800 SIT
- pokrita parkirišča – boksi – 6.230 SIT
- odprta parkirišča – boksi – 4.410 SIT

III.

Popust pri najemnini za poslovni prostor lahko na osnovi pisne prošnje odobri župan.

IV.

Glede na namen uporabe prostorov lahko župan odloči drugače.

V.

Občina Kobarid ali od nje pooblaščen organizacija z najemnikom sklene pogodbo o najemu zemljišča v skladu s tem cenikom.

VI.

Cenik začne veljati 01.08.2003, oz.osmi dan po objavi Pravilnika v Uradnem listu RS.
Velja za dobo 1 leta.

Pavel Gregorčič, ing.
ŽUPAN