

Preglednica 3: Območja eno in dvostanovanjskih stavb in turistična območja z nastanitvijo

Določilo	Gradnja zunaj poselitvenih območij (S – glede na 8. člen)	SE/a in MT/a	SE/b	SE/j
Pozidanost %	25 - 30	25 - 30	30 - 40	30
Višinski gabarit	Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov			
Razmerja gabaritov	Prevladujoči objekti v gravitacijskem območju, ob obvezi da ne presega posameznih maksimalnih gabaritov gravitacijskega območja.			Podolgovat tloris Min. 1:1.3, Max. 1:2 oz. naj sledi tipičnemu razmerju značilnemu za stavbno dediščino v okolici znotraj tega morfološkega tipa pozidave. Tlorisna zasnova je lahko drugačna, v kolikor upošteva obstoječo pozidavo in je v skladu z mnenjem občinskega urbanista.
Strehe	Prevladujoči objekti v gravitacijskem območju oziroma simetrične dvokapnice z slemenom v smeri daljše stranice, posamezna strešina ne sme biti lomljena.			Simetrične dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice, naklon 35 do 45 stopinj.
Postavitev na parcelo	Sledi funkciji in legi obstoječih objektov v gravitacijskem območju.			Sledi talni zasnovi vaškega jedra in obstoječim gradbenim linijam v prostoru.
Velikost in oblika parcele				Upoštevanje zgodovinskih značilnosti parcelacije
Zelene površine	Min 10% gradbene parcele			
Materiali – gradiva	Usklajeno z gravitacijskem območjem v katerem se nahaja.			

Preglednica 4: Območja večstanovanjskih stavb

Določilo	SV/a do P+4	SV/a nad P+4	SV/b do P+4	SV/b nad P+4
Max.FSI	0.8	2	1	2
Pozidanost %	30	25	30	25

Višinski gabarit	Višina objekta (slemena) ne sme presegati sosednjih objektov v gravitacijskem območju.
Razmerja gabaritov	Prevladujoči objekti v gravitacijskem območju.
Strehe	Prevladujoči objekti v gravitacijskem območju.
Postavitev na parcelo	Sledi funkciji in legi obstoječih objektov gravitacijskega območja.
Zelene površine	Min 20 % gradbene parcele.
Materiali	Usklajeno z gravitacijskim območjem.

Preglednica 5: Mešana območja urbanih središč (območja stanovanj, kmetij, trgovskih, hotelskih in podobnih gostonskih stavb, stavb za opravljanje osebnih storitev, stavb za kulturo in javno upravo)

Določilo		SK/a	MS/a	SK/j	MS/j	Opomba
Pozidanost %		30 - 40	30	40	40	
Višinski gabarit	Stanovanjski objekti	Višina slemena ne sme presegati sosednjih objektov v gravitacijskem območju.				
	Gospodarski in drugi objekti	Višina slemena ne sme presegati objektov iste namembnosti v gravitacijskem območju.				
Razmerja gabaritov	Stanovanjski objekti	Tloris podolgovat z razmerjem stranic min. 1:1.3	Podolgovat tloris Min. 1:1.3, Max. 1:2 oz. naj sledi tipičnemu razmerju značilnemu za stavbno dediščino v okolici znotraj tega morfološkega tipa pozidave. Tlorisna zasnova je lahko drugačna, v kolikor upošteva obstoječo pozidavo in je v skladu z mnenjem občinskega urbanista.			
	Gospodarski objekti	Tloris podolgovat z razmerjem stranic min. 1:1.5	Tloris podolgovat z razmerjem stranic min. 1:1.5, oziroma naj sledi tipičnemu razmerju značilnemu za stavbno dediščino iste namembnosti v gravitacijskem območju.			V primerih velikih gradbenih mas, je potrebno objekt členiti na manjše

	Ostali objekti	Tloris podolgovat z razmerjem stranic min. 1:1.3	Tloris podolgovat z razmerjem stranic min. 1:1.3, oziroma naj sledi tipičnemu razmerju značilnemu za stavbno dediščino v gravitacijskem območju. Tlorisna zasnova je lahko drugačna, v kolikor upošteva obstoječo pozidavo in je v skladu z mnenjem občinskega urbanista.	gradbene mase.
Strehe		Uskladiti z objekti v gravitacijskem območju na podlagi enotne zasnove. Možno je odpiranje strešin za potrebe osvetlitve mansarde, vendar odprtine ne smejo presegati 30% tlorisa posamezne strešine. Strešine frčad ne smejo biti višje od osnovne strehe in morajo imeti enak naklon kot osnovne strehe. Sončnih zbiralnikov ni dovoljeno postavljati tako, da segajo nad slemena streh in morajo biti locirani vzporedno s strešino.	Naklon strešin 35-45 stopinj. Možno je odpiranje strešin za potrebe osvetlitve mansarde, vendar odprtine ne smejo presegati 30% tlorisa posamezne strešine. Strešine frčad ne smejo biti višje od osnovne strehe in morajo imeti enak naklon kot osnovne strehe. Sončnih zbiralnikov ni dovoljeno postavljati tako, da segajo nad slemena steh in morajo biti locirani vzporedno s strešino.	
Postavitev na parcelo		Sledi funkciji in legi obstoječih objektov v gravitacijskem območju.	Sledi talni zasnovi vaškega jedra in gradbenim linijam v prostoru.	Ohranjati je potrebno dominante. Oblikovanje podrediti dominantni.
Velikost in oblika parcele			Upoštevanje zgodovinskih značilnosti parcelacije.	
Zelene površine		20% gradbene parcele.		
Materiali		Usklajeno z gravitacijskim območjem. Fasade objektov naj bodo ometane v svetlih tonih, v fasadah in zunanji ureditvi se smiselno uporabljajo detajli značilni za stavbno dediščino na območju.		

Preglednica 6: Mešana območja (storitvenih, proizvodnih, trgovskih in stanovanjskih dejavnosti, javne infrastrukture ter območja športnorekreacijskih in urejenih javnih zelenih površin)

Določilo	MP/a in MB/a	MP/b	ZS, ZK, ZD in DS	DI, DK, DU in DC	PI in PD
Max.FSI	0.6	1	1	1	0.6
Pozidanost %	40	40	40	40	60
Višinski gabarit	Usklajeno z gravitacijskim območjem, max. višina slemena (objekta) najvišjega objekta v okolici				
Razmerja gabaritov	Glede na funkcijo objekta				
Strehe	Usklajeno z gravitacijskim območjem.				
Postavitev na parcelo	Glede na funkcijo objekta				
Zelene površine %	20 % gradbene parcele				
Materiali	Usklajeno s funkcijo objekta in gravitacijskim območjem.				

Preglednica 7: Območja počitniških objektov

Določilo	SP
Max.FSI	0.3
Pozidanost %	20
Višinski gabarit	Kota slemena max.6m nad koto utrejenega terena pri vhodu
Razmerja gabaritov	Min 1:1.3
Stehe	Simetrična dvokapnica, sleme vzdolž daljše stranice
Postavitev na parcelo	Usklajeno z gravitacijskim območjem
Zelene površine %	20 % gradbene parcele
Materiali	Usklajeno z gravitacijskim območjem.