



REPUBLIKA SLOVENIJA  
 MINISTRSTVO ZA OBRAMBO  
 UPRAVA RS ZA ZAŠČITO IN  
 REŠEVANJE  
 KOMISIJA ZA OCENJEVANJE ŠKODE  
 Kardeljeva ploščad 21, 1000 Ljubljana  
 telefon: (01) 471 3322, fax: (01) 431 8117

## ZAPISNIK O OGLEDU IN OCENI ŠKODE NA STAVBAH, POVZROČENI PO NARAVNI NESREČI

### 1. PODATKI O NESREČI

- 1.1. ŠIFRA NESREČE
- 1.2. VRSTA NESREČE
- 1.3. DATUM NASTANKA OZIROMA ODKRITJA NESREČE
- 1.4. ČAS NASTANKA OZIROMA ODKRITJA NESREČE
- 1.5. KRAJ (občina, naselje, k.o.), OZIROMA OBMOČJE, KJER SE JE NESREČA ZGODILA
- 1.6. LASTNIK ALI NAJEMNIK

### 2. OSNOVNI ELEMENTI PO KATALOGU IN UGOTOVITVE NA TERENU

Šifra gradbenega objekta iz kataloga		
Življenjska doba gradbenega objekta – po katalogu (v letih)	<i>N</i>	
Absolutna življenjska doba gradbenega objekta – po katalogu (v letih)	<i>A</i>	
Leto dograditve objekta		
Starost gradbenega objekta (v letih)	<i>n</i>	
Odstotek neodpisane vrednosti (iz TABELE I ali II – izražen s faktorjem do 1,00)	<i>On</i>	
Ugotovljen odstotek (do 20 %) za gradbeno bogato izvedbo (s faktorjem do 1,00)	<i>B</i>	
Faza dograjenosti objekta v % - objekt v gradnji (izražen s faktorjem do 1,00)	<i>F</i>	
Regijski faktor (iz priloge k katalogu)	<i>R</i>	
Nova vrednost gradb. objekta po enoti koristne površine (v SIT/m <sup>2</sup> ali v EUR/m <sup>2</sup> )	<i>Vn</i>	
Stopnja poškodovanosti stavbe (v %)	<i>SP</i>	

## 2. IZRAČUN SKUPNE KORISTNE ETAŽNE TLORISNE POVRŠINE (Pk) (Upoštevajo se notranje mere vsake posamezne etaže)

- kletni prostori, pokrite terase, večji nadstreški, stopnišča..... x 0,50 = .....m<sup>2</sup>  
 - neobdelana podstrežja, balkoni, odprte terase, pohodne strehe ..... x 0,25 = .....m<sup>2</sup>  
 - vsi drugi koristni prostori in II. kletna etaža (če obstoji).....x 1,00 = ..... m<sup>2</sup>

- klet v montažni hiši..... x 1,00 =..... m<sup>2</sup>  
 - podstrežje v počit. hiši in mansardno ter kletno stanovanje v bloku...x 0,90 = .....m<sup>2</sup>

SKUPAJ (Pk) = .....m<sup>2</sup>

Tipična skupina *	Koristna površina m <sup>2</sup> (Pk)**	Povp. grad.cena sit/m <sup>2</sup> (Vn)*	Faza dograjenosti objekta (F ≤ 1)***	Faktor za izvedbo (B)****	Regijski faktor (R)*	Stopnja poškod. (SP)'' %	Škoda sit
A	B	C	D	E	F	G	H=BxCxDxE x F
SKUPAJ							

- \* 33. člen uredbe  
 \*\* 32. člen uredbe  
 \*\*\* 28. člen uredbe  
 \*\*\*\* 29. člen uredbe  
 '' 34. člen uredbe

DATUM OCENE ŠKODE | \_\_\_\_\_ |

Ocenjevalna komisija ali cenilec

Oškodovanec

1. \_\_\_\_\_  
 2. \_\_\_\_\_  
 3. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**OPOMBA:** obrazec se uporablja za uničene stavbe oziroma večje delne škode na stavbah