

FAKTORJI ZA IZENAČEVANJE POVPREČNIH GRADBENIH CEN PO REGIJAH

<i>IME REGIJE</i>	<i>FAKTOR</i>

1. POMURJE	0,925
2. VZHODNOŠTAJERSKA IN PODRAVJE	0,956
3. KOROŠKA	0,943
4. ZAHODNOŠTAJERSKA	1,005
5. ZASAVJE	0,970
6. POSAVJE	1,002
7. DOLENJSKA	1,085
8. LJUBLJANSKA	1,086
9. GORENJSKA	1,029
10. NOTRANJSKA	1,084
11. SEVERNO PRIMORSKA	0,984
12. OBALNA	1,202

POVPREČNE GRADBENE CENE PO VRSTAH STAVB

01. STANOVANJA IN STANOVANJSKI OBJEKTI V BLOKOVNI GRADNJI

Šifra - koda objekta*	enota mere	Vrednost (Vn) v SIT 1.1.2003
01--01--1	m2	182.811,-
01--02--1	m2	187.031,-
01--03--1	m2	194.061,-
01--04--1	m2	168.749,-
01--05--1	m2	172.967,-
01--06--1	m2	175.782,-
01--07--1	m2	164.531,-
01--08--1	m2	168.749,-
01--09--1	m2	216.559,-
01--10--1	m2	224.296,-
01--11--1	m2	156.809,-
01--12--1	m2	159.468,-
01--13--1	m2	143.521,-
01--14--1	m2	101.391,-
01--15--1	m2	98.087,-
01--16--1	m2	77.695,-
01--17--2	m2	80.625,-

* šifra objekta je določena v priložniku iz 33. člena uredbe, pri čemer prvi dve številki označujeta gradbeno kategorijo stavbe, drugi dve številki zaporedno številko stavbe v skupini in tretja številka, številko tipične skupine.

02. POSLOVNI OBJEKTI, JAVNE ZGRADBE, LOKALI IN POSLOVNI PROSTORI

Šifra - koda objekta	enota mere	Vrednost (Vn) v SIT 1.1.2003
02--01--1	m ²	138.442,-
02--02--1	m ²	182.750,-
02--03--1	m ²	117.608,-
02--04--1	m ²	174.794,-
02--05--1	m ²	219.575,-
02--06--1	m ²	266.650,-
02--07--1	m ²	237.024,-
02--08--1	m ²	265.655,-
02--09--1	m ²	182.132,-
02--10--1	m ²	143.723,-
02--11--1	m ²	135.530,-
02--12--1	m ²	161.101,-
02--13--1	m ²	192.041,-
02--14--1	m ²	135.912,-
02--15--1	m ²	161.013,-
02--16--1	m ²	223.017,-
02--17--1	m ²	396.032,-
02--18--1	m ²	205.094,-
02--19--1	m ²	326.819,-
02--20--1	m ²	213.786,-

03. GOSTINSKO – TURISTIČNI OBJEKTI

Šifra - koda objekta	enota mere	Vrednost (Vn) v SIT 1.1.2003
03--01--1	m ²	124.429,-
03--02--1	m ²	163.891,-
03--03--1	m ²	191.294,-
03--04--1	m ²	267.978,-
03--05--1	m ²	248.683,-
03--06--2	m ²	150.304,-
03--07--2	m ²	195.394,-
03--08--1	m ²	134.766,-
03--09--1	m ²	152.362,-
03--10--1	m ²	374.729,-
03--11--1	m ²	449.674,-

04. STANOVANJSKI OBJEKTI

Šifra - koda objekta	enota mere	Vrednost (Vn) v SIT 1.1.2003
04--01--1	m ²	154.512,-
04--02--1	m ²	130.265,-
04--03--1	m ²	142.151,-
04--04--1	m ²	134.673,-
04--05--1	m ²	142.943,-
04--06--1	m ²	157.137,-
04--07--1	m ²	152.514,-
04--08--1	m ²	123.737,-
04--09--1	m ²	98.578,-
04--10--1	m ²	154.208,-
04--11--1	m ²	149.671,-
04--12--1	m ²	150.607,-
04--13--1	m ²	129.285,-
04--14--1	m ²	124.031,-
04--15--1	m ²	147.061,-
04--16--2	m ²	113.903,-
04--17--1	m ²	152.370,-
04--18--1	m ²	125.345,-
04--19--1	m ²	123.842,-
04--20--1	m ²	77.932,-
04--21--1	m ²	86.189,-
04--22--2	m ²	87.651,-
04--23--2	m ²	81.073,-
04--24--2	m ²	76.906,-
04--25--3	m ²	89.686,-
04--26--3	m ²	84.080,-
04--27--2	m ²	64.624,-
04--28--1	m ²	62.814,-
04--29--1	m ²	97.683,-
04--30--1	m ²	93.704,-
04--31--1	m ²	91.753,-
04--32--1	m ²	110.343,-
04--33--1	m ²	112.116,-

05. POČITNIŠKE HIŠE

Šifra - koda objekta	enota mere	Vrednost (Vn) v SIT 1.1.2003
05--01--1	m ²	116.001,-
05--02--1	m ²	109.315,-
05--03--3	m ²	67.095,-
05--04--3	m ²	54.171,-
05--05--3	m ²	83.393,-
05--06--2	m ²	161.204,-
05--07--3	m ²	182.894,-
05--08--3	m ²	184.656,-
05--09--3	m ²	143.635,-
05--10--3	m ²	63.880,-
05--11--1	m ²	617.225,-

06. KMEČKI OBJEKTI

Šifra - koda objekta	enota mere	Vrednost (Vn) v SIT 1.1.2003
06--01--1	m ²	100.861,-
06--02--1	m ²	86.304,-
06--03--1	m ²	63.961,-
06--04--3	m ²	86.849,-
06--05--3	m ²	81.535,-
06--06--2	m ²	76.832,-
06--07--2	m ²	69.864,-
06--08--3	m ²	78.815,-
06--09--2	m ²	93.430,-
06--10--2	m ²	56.704,-
06--11--3	m ²	54.039,-
06--12--1	m ²	51.466,-
06--13--3	m ²	40.981,-
06--14--1	m ²	79.224,-
06--15--1	m ²	72.368,-
06--16--1	m ²	110.325,-
06--17--1	m ²	95.532,-
06--18--1	m ²	143.348,-
06--19--1	m ²	107.220,-
06--20--1	m ²	71.481,-
06--21--1	m ²	53.609,-
06--22--3	m ²	59.566,-

06--23--2	m ²	53.609,-
06--24--2	m ²	41.696,-
06--25--2	m ²	51.466,-
06--26--3	m ²	39.194,-
06--27--3	m ²	35.740,-
06--28--2	m ²	45.271,-
06--29--2	m ²	23.826,-
06--30--2	m ²	8.274,-
06--31--3	m ²	8.274,-
06--32--2	m ²	7.147,-
06--33--3	m ²	47.653,-
06--34--1	m ³	21.113,-
06--35--1	m ³	26.687,-
06--36--3	m ³	17.617,-
06--37--3	m ²	35.740,-
06--38--3	m ²	26.209,-
06--39--3	m ²	21.443,-

07. OBJEKTI ZA MOTORNI PROMET

Šifra - koda objekta	enota mere	Vrednost (Vn) v SIT 1.1.2003
07--01--1	m ²	80.422,-
07--02--1	m ²	38.985,-
07--03--1	m ²	46.294,-
07--04--1	m ²	45.814,-
07--05--1	m ²	82.486,-
07--06--1	m ²	88.831,-
07--07--1	m ²	50.759,-
07--08--1	m ²	207.866,-
07--09--1	m ²	92.384,-
07--10--1	m ²	170.557,-
07--11--3	m ²	42.943,-
07--12--1	m ²	45.328,-

08. ŠPORTNI OBJEKTI

Šifra - koda objekta	enota mere	Vrednost (Vn) v SIT 1.1.2003
08--01--1	m ³	74.748,-
08--02--1	m ³	24.240,-
08--03--1	m ³	73.235,-
08--04--2	m ²	81.930,-
08--05--1	m ²	97.466,-
08--06--1	m ²	121.206,-
08--07--1	m ²	48.481,-
08--08--1	m ²	291.124,-
08--09--1	m ²	9.425,-
08--10--1	m ²	219.528,-
08--11--1	m ²	147.126,-
08--12--1	m ²	345.278,-
08--13--1	m ²	201.306,-
08--14--1	m ²	266.112,-
08--15--1	m ¹	148.474,-
08--16--1	m ²	20.285,-
08--17--1	m ²	10.038,-

09. OBRTNI IN INDUSTRIJSKI OBJEKTI

Šifra - koda objekta	enota mere	Vrednost (Vn) v SIT 1.1.2003
09--01--1	m ²	30.981,-
09--02--1	m ²	33.953,-
09--03--2	m ²	40.744,-
09--04--3	m ²	27.502,-
09--05--2	m ²	67.910,-
09--06--1	m ²	122.078,-
09--07--1	m ²	143.622,-
09--08--1	m ²	134.458,-
09--09--1	m ²	158.447,-
09--10--1	m ²	144.301,-
09--11--1	m ²	135.812,-
09--12--1	m ²	142.603,-
09--13--1	m ²	148.262,-
09--14--1	m ²	141.471,-
09--15--1	m ²	152.788,-
09--16--1	m ²	153.061,-
09--17--1	m ²	169.766,-

09--18--1	m ²	158.447,-
09--19--1	m ²	147.129,-
09--20--1	m ²	161.304,-
09--21--1	m ²	124.130,-
09--22--1	m ²	142.602,-

10. RAZNOVRSTNI OBJEKTI

Šifra - koda objekta	enota mere	Vrednost (Vn) v SIT 1.1.2003
10--01--3	m ¹	226.506,-
10--02--2	m ¹	215.181,-
10--03--2	m ²	358.486,-
10--04--1	m ²	218.576,-
10--05--1	m ²	207.647,-
10--06--3	m ²	203.855,-
10--07--1	m ³	94.089,-
10--08--1	m ²	111.880,-
10--09--1	m ³	102.271,-
	m ²	111.880,-
10--10--1	m ²	515.991,-
10--11--1	m ²	,-
10--12--1	m ²	79.194,-
10--13--3	m ²	121.211,-
10--14--3	m ²	65.730,-
10--15--1	m ²	75.592,-
10--16--1	m ²	70.635,-
10--17--1	m ²	120.087,-
10--18--1	m ¹	41.467,-
10--19--1	m ¹	49.609,-
10--20--1	m ¹	23.263,-
10--21--1	m ¹	16.682,-
10--22--1	m ¹	20.634,-
10--23--1	m ¹	5.699,-
10--24--1	m ¹	13.289,-
10--25--1	m ¹	4.370,-
10--26--1	m ¹	12.157,-
10--27--1	m ¹	18.894,-
10--28--1	m ¹	19.347,-
10--29--1	m ¹	13.299,-
10--30--1	m ³	62.103,-
10--31--1	m ³	37.589,-

10--32--1	m ³	75.285,-
10--33--1	m ³	50.772,-
10--34--1	ha	2.668.481,-
10--35--1	ha	3.280.109,-

11. OPREMA RAZNIH LOKALOV

Šifra - koda objekta	enota mere	Vrednost (Vn) v SIT 1.1.2003
11--01--1	m ²	307.687,-
11--02--1	m ²	204.759,-
11--03--1	m ²	281.361,-
11--04--1	m ²	193.059,-
11--05--1	m ²	85.706,-
11--06--1	m ²	110.606,-
11--07--1	m ²	67.095,-
11--08--1	m ²	156.494,-
11--09--1	m ²	97.261,-
11--10--1	m ²	157.409,-
11--11--1	m ²	123.221,-
11--12--1	m ²	157.957,-
11--13--1	m ²	480.270,-
11--14--1	m ²	119.930,-
11--15--1	m ²	71.958,-