

Dn \_\_\_\_\_

OKRAJNO SODIŠČE V \_\_\_\_\_  
(1)

**ZEMLJIŠKOKNJIŽNI PREDLOG**

za vpis \_\_\_\_\_  
(2)

pri vložku/podvložku št. \_\_\_\_\_  
(3)

na nepremičnini \_\_\_\_\_  
(4)

katastrska občina \_\_\_\_\_  
(5)

PREDLAGATELJ \_\_\_\_\_  
(6)

ki ga zastopa \_\_\_\_\_  
(7)

Datum \_\_\_\_\_  
(8)

Podpis \_\_\_\_\_  
(9)

Priloge \_\_\_\_\_  
(10)

Predlagam, da sodišče izda naslednji sklep o vpisu:

*Prostor za Stampiljke in takse*

# **OBRAZLOŽITEV Z NAVODILOM ZA IZPOLNJEVANJE PRVEGA DELA OBRAZCA, KI PREDSTAVLJA PREDLOG ZA VPIS V ZEMLJIŠKO KNJIGO**

- **v prazen prostor obrazca se na črto (1) za besedami “Okrajno sodišče v”** označi ime sodišča, ki vodi zemljiško knjigo za območje na katerem je nepremičnina, na katero se vpis nanaša;
- **v prazen prostor obrazca se na črto (2) za besedami “zemljiškoknjižni predlog za vpis”** navede pravico ali pravno dejstvo, katere vpis se predlaga. Navedba pravice ali pravnega dejstva se mora navesti v celoti, tako kot izhaja iz listine, ki je podlaga vpisa in priloga predloga in se navede pod prazen prostor obrazca označen s črto (10) za besedo “priloge”;
- **v prazen prostor obrazca se na črto (3) za besedami “pri vložku/podvložku št.”** navede vložek oz. podvložek s številko kot je vpisan v zemljiški knjigi;
- **v prazen prostor obrazca se na črto (4) za besedama “na nepremičnini”** navede parcelno številko ali drugo identifikacijsko številko nepremičnine, z navedbo površine in splošne vrste rabe kot izhaja iz zemljiškega katastra;
- **v prazen prostor obrazca se na črto (5) se za besedama “katastrska občina”** navede katastrska občina, kot izhaja iz zemljiškega katastra;
- **v prazen prostor obrazca se na črto (6) za besedo “predlagatelj”** navede ime, priimek, ter podatke o stalnem prebivališču fizične osebe oz. sedežu pravne osebe, ki predlaga vpis;
- **v prazen prostor obrazca se na črto (7) za besedami “ki ga zastopa”** navede ime, priimek, prebivališče fizične osebe oz. sedež pravne osebe, ki je zastopnik;
- **v prazen prostor obrazca se na črto (8) za besedo “datum”** navede datum, predloga za vpis;
- **v prazen prostor obrazca se na črto (9) za besedo “podpis”** navede podpis osebe, ki predlaga vpis;
- **v prazen prostor obrazca se na črto (10) za besedo “priloge:”** navede izvirnik listine, ki je pravna podlaga za vpis.

Okrajno sodišče v \_\_\_\_\_, zemljiškoknjižni/a  
referent/ka \_\_\_\_\_ je v zemljiškoknjižni zadevi,  
začeti na predlog \_\_\_\_\_,  
ki ga zastopa \_\_\_\_\_,  
dne \_\_\_\_\_

## SKLENILO

### I.

Na podlagi etažnega načrta stavbe z dne \_\_\_\_\_ in/v zvezi z/s  
\_\_\_\_\_

A) pri nepremičnini, vpisani v vložku št. \_\_\_\_\_  
katastrska občina (k.o.) \_\_\_\_\_,  
last \_\_\_\_\_

### se dovoli

**odpis** parc. št. \_\_\_\_\_  
št. \_\_\_\_\_  
št. \_\_\_\_\_

in za to nepremičnino/e otvoritev novega vložka št. \_\_\_\_\_ s podvložki  
št. \_\_\_\_\_ v tej katastrski občini ter v nov vložek in vse podvložke  
**prenos** vknjižbe lastninskega stanja iz vložka št. \_\_\_\_\_, na podlagi  
dosedanjega pridobitnega naslova.

B) pri nepremičnini, vpisani v nov vložek št. \_\_\_\_\_  
(15)

**vpis parc.** št. \_\_\_\_\_  
(16)  
št. \_\_\_\_\_  
št. \_\_\_\_\_  
št. \_\_\_\_\_  
št. \_\_\_\_\_

**vpis stavbe:** \_\_\_\_\_  
(17)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**s prenosom vpisov:** \_\_\_\_\_  
(18)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

C) pri nepremičnini, vpisani v podvložkih

**vpis** posameznih delov:

1. \_\_\_\_\_  
(19) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

v podvložek št. \_\_\_\_\_  
(20)

2. \_\_\_\_\_  
(19) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

v podvložek št. \_\_\_\_\_  
(20)

3. \_\_\_\_\_  
(19) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

v podvložek št. \_\_\_\_\_  
(20)

4. \_\_\_\_\_  
(19) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

v podvložek št. \_\_\_\_\_  
(20)

5. \_\_\_\_\_  
(19) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

v podvložek št. \_\_\_\_\_  
(20)

(po potrebi dodati novo stran)

## 11.

Sodna taksa po tar. šte. \_\_\_\_\_ ZST v skupnem znesku \_\_\_\_\_ SiT je bila plačana.

|       |       |     |      |                      |                      |
|-------|-------|-----|------|----------------------|----------------------|
| Sodna | taksa | pod | tar. | ZST v skupnem znesku | SIT je treba plačati |
| štev. |       |     |      |                      |                      |
|       |       |     | (23) | (24)                 |                      |

v \_\_\_\_\_ dneh po nalogu/opominu.  
(25)

Taksna oprostitev po \_\_\_\_\_.

**PRAVNI POUK:**

Zoper sklep o vpisu se lahko pri tem sodišču vloži ugovor v osmih dneh od vročitve sklepa.

V zbirko listin se vloži \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(27)

V zbirki listin je pod Dn \_\_\_\_\_ že vložena listina/e \_\_\_\_\_  
(28) (29)

Referent/ka:

**OBRAZLOŽITEV IN NAVODILO ZA IZPOLNJEVANJE DRUGEGA DELA OBRAZCA, KI PREDSTAVLJA ZEMLJIŠKOKNJŽNI SKLEP, KI SLEDI PREDLOGU ZA VPIS ETAŽNE LASTNINE NA INVESTITORJA obr. PZK št. 10, 10/1, 10/2, 10/3 in 10/4**

- **prazne prostore obrazca s črtami od (1) do (5) v uvodu sklepa** v celoti izpolni sodišče;
- **v prazen prostor obrazca se na črto (6) v izreku sklepa za besedami “na podlagi etažnega načrta stavbe z dne”** navede datum izdelanega etažnega načrta stavbe;
- **v prazen prostor (7) za besedami “in/v zvezi/s”** se navede listino o določitvi funkcionalnega zemljišča;
- **v prazen prostor obrazca se na črto (8) za besedami “A) pri nepremičnini, vpisani v vložku št.”** navede številka zemljiškoknjžnega vložka;
- **v prazen prostor obrazca se na črto (9) za besedama “katastrske občine (k.o.)”** navede katastrska občina, kot izhaja iz zemljiškega katastra;
- **v prazen prostor obrazca se na črto (10) za besedo “last”** navede podatke o dosedanjem lastniku-investitorju oz. njegovem lastninskem stanju;
- **v prazen prostor obrazca se na zaporedne črte (11) za besedami “se dovoli odpis parc. št.”** navede parcelno številko nepremičnine z vrsto rabe in površino kot izhaja iz katastra;
- **prazen prostor obrazca s črtami od (12) do (13)** v celoti izpolni sodišče;
- **v prazen prostor obrazca se na črto (14) za besedami “v tej katastrski občini ter v nov vložek in vse podvložke prenos vknjižbe lastninskega stanja iz vložka št.”** navede številka vložka iz zemljiške knjige;
- **prazen prostor obrazca s črtami (15)** v celoti izpolni sodišče;
- **v prazen prostor obrazca se na črto (16) za besedi “vpis parc. št.”** navede parcelno številko nepremičnine in podatke o vrsti rabe in površini nepremičnine kot izhaja iz katastra;
- **v prazen prostor obrazca se na črto (17) za besedi “vpis stavbe”** navede podatke o stavbi iz katastra stavb ter etažnega načrta stavbe;
- **v prazen prostor obrazca se na črto (18) za besedi “s prenosom vpisov:”** navede vse vpise, ki se morajo prenesti iz obstoječega vložka v nov vložek;
- **v prazen prostor obrazca se na črte (19) za besedami “C) pri nepremičnini vpisani v podvložkih, vpis posameznih delov”** navede posamezen del stavbe z identifikacijsko številko ter opisom iz etažnega načrta stavbe;
- **prazne prostore obrazca označene z (20) do (29)** v celoti izpolni sodišče.