

Dn _____

OKRAJNO SODIŠČE V _____
(1)

ZEMLJIŠKOKNJŽNI PREDLOG

za vpis _____
(2)
pri vložku/podvložku št. _____
(3)
na nepremičnini _____
(4)
katastrska občina _____
(5)
PREDLAGATELJ _____
(6)

(7)
ki ga zastopa _____
(7)

Datum _____
(8)

Podpis _____
(9)

Priloge _____
(10)

Predlagam, da sodišče izda naslednji sklep o vpisu:

Prostor za Stampiljke in takse

OBRAZLOŽITEV Z NAVODILOM ZA IZPOLNJEVANJE PRVEGA DELA OBRAZCA, KI PREDSTAVLJA PREDLOG ZA VPIS V ZEMLJIŠKO KNJIGO

- **v prazen prostor obrazca se na črto (1) za besedami “Okrajno sodišče v”** označi ime sodišča, ki vodi zemljiško knjigo za območje na katerem je nepremičnina, na katero se vpis nanaša;
- **v prazen prostor obrazca se na črto (2) za besedami “zemljiškoknjižni predlog za vpis”** navede pravico ali pravno dejstvo, katere vpis se predlaga. Navedba pravice ali pravnega dejstva se mora navesti v celoti, tako kot izhaja iz listine, ki je podlaga vpisa in priloga predloga in se navede pod prazen prostor obrazca označen s črto (10) za besedo “priloge”;
- **v prazen prostor obrazca se na črto (3) za besedami “pri vložku/podvložku št.”** navede vložek oz. podvložek s številko kot je vpisan v zemljiški knjigi;
- **v prazen prostor obrazca se na črto (4) za besedama “na nepremičnini”** navede parcelno številko ali drugo identifikacijsko številko nepremičnine, z navedbo površine in splošne vrste rabe kot izhaja iz zemljiškega katastra;
- **v prazen prostor obrazca se na črto (5) se za besedama “katastrska občina”** navede katastrska občina, kot izhaja iz zemljiškega katastra;
- **v prazen prostor obrazca se na črto (6) za besedo “predlagatelj”** navede ime, priimek, ter podatke o stalnem prebivališču fizične osebe oz. sedežu pravne osebe, ki predlaga vpis;
- **v prazen prostor obrazca se na črto (7) za besedami “ki ga zastopa”** navede ime, priimek, prebivališče fizične osebe oz. sedež pravne osebe, ki je zastopnik;
- **v prazen prostor obrazca se na črto (8) za besedo “datum”** navede datum, predloga za vpis;
- **v prazen prostor obrazca se na črto (9) za besedo “podpis”** navede podpis osebe, ki predlaga vpis;
- **v prazen prostor obrazca se na črto (10) za besedo “priloge:”** navede izvirnik listine, ki je pravna podlaga za vpis.

Dn _____

Okrajno sodišče v _____, zemljiškoknjižni/a
referent/ka _____ je v zemljiškoknjižni zadevi,
začeti na predlog _____,
ki ga zastopa _____,
dne _____

SKLENILO

I.

Na podlagi

_____ pri vložku/podvložku št. _____
katastrska občina (k.o.) _____,
last _____

_____ za vpis _____

se dovoli

odpis nepremičnine:

- in **vpis** v nov vložek/podvložek št. _____ te k.o. pri

(12)

novem vložku/podvložku

- in **pripis** k vložku/podvložku št. _____ te k.o., kjer je

(13)

že **vknjižba** lastninske pravice za osebo/e:

delež

1. ime in priimek fizične osebe oz. ime pravne osebe:

(14)

EMŠO ali številka iz registra tujcev oz. enotna
identifikacijska številka iz sodnega registra:

(14)

prebivališče oz. sedež:

2. ime in priimek fizične osebe oz. ime pravne osebe:

(14)

(14)

(14)

EMŠO ali številka iz registra tujcev oz. enotna
identifikacijska številka iz sodnega registra:

(14)

prebivališče oz. sedež:

3. ime in priimek fizične osebe oz. ime pravne osebe:

(14)

(14)

(14)

EMŠO ali številka iz registra tujcev oz. enotna
identifikacijska številka iz sodnega registra:

(14)

prebivališče oz. sedež:

4. ime in priimek fizične osebe oz. ime pravne osebe:

(14)

(14)

(14)

EMŠO ali številka iz registra tujcev oz. enotna
identifikacijska številka iz sodnega registra:

(14)

prebivališče oz. sedež:

5. ime in priimek fizične osebe oz. ime pravne osebe:

(14)

(14)

(14)

EMŠO ali številka iz registra tujcev oz. enotna
identifikacijska številka iz sodnega registra:

prebivališče oz. sedež:

(14)

(14)

vknjižba pravice:

(15)

s prenosom naslednjih vpisov:

(16)

11.

Sodna taksa po tar. šte. ZST v skupnem znesku SIT je bila plačana.

Sodna taksa pod tar. štev. _____ ZST v skupnem znesku _____ SIT je treba plačati
(19) (20)

v _____ dneh po nalogu/opominu.
(21)

Taksna oprostitev po _____ .
(22)

PRAVNI POUK:

Zoper sklep o vpisu se lahko pri tem sodišču vloži ugovor v osmih dneh od vročitve sklepa.

V zbirko listin se vloži _____,

V zbirki listin je pod Dn _____ že vložena listina/e _____

Referent/ka:

OBRAZLOŽITEV IN NAVODILO ZA IZPOLNITEV DRUGEGA DELA OBRAZCA, KI PREDSTAVLJA ZEMLJIŠKOKNJIŽNI SKLEP, KI SLEDI PREDLOGU ZA ODPIS NEPREMIČNINE obr. PZK št. 9, 9/1, 9/2, 9/3 in 9/4

- **prazne prostore obrazca s črtami (1) do (5) v uvodu sklepa v celoti izpolni sodišče;**
- **v prazen prostor obrazca se na črto (6) v izreku sklepa za besedama “na podlagi”** vpiše listino, ki je podlaga za vpis pravice ali dejstva in tudi priložena k zemljiškoknjižnemu predlogu. Če je taka lista in že vložena v zbirki listin v zemljiški knjigi, se označi le Dn št. pod katero je vložena;
- **v prazen prostor obrazca se na črto (7) za besedama “pri vložku/podvložku št.”** vpiše vložek oz. podvložek s številko, kot je npr. označen v vložku oz. podvložku zemljiške knjige;
- **v prazen prostor obrazca se na črto (8) za besedama “katastrska občina (k.o.)”** navede katastrska občina, kot izhaja iz zemljiškega katastra;
- **v prazen prostor obrazca se na črto (9) za besedo “last”** navede podatke o dosedanjem lastniku oz. lastninskem stanju, kot to izhaja iz listine, ki je podlaga za vpis in je priložena k zemljiškoknjižnemu predlogu;
- **v prazen prostor obrazca se na črto (10) za besedama “za vpis”** navede pravico ali pravno dejstvo;
- **v prazen prostor obrazca se na zaporedne črte (11) za besedami “se dovoli odpis nepremičnine”** navede vse podatke o nepremičnini, kot so parcelna št., vrsta rabe in površina oz. druga identifikacijska št. ter opis kot izhaja iz zemljiškega katastra;
- **prazen prostor obrazca označen z več zaporednimi črtami (12) izpolni sodišče;**
- **v prazen prostor obrazca se na črto (13) za besedami “in pripis k vložku/podvložku št.”** navede vložek oz. podvložek zemljiške knjige, kjer je že vknjižena lastninska pravica osebe, ki je lastnik nepremičnine, h kateri se nepremičnina pripisuje;
- **v prazen prostor obrazca (14) se na levi strani za besedami “že vknjižba lastninske pravice za osebo/-e:”** za fizične osebe navede naslednje po vrsti navedene podatke: ime, priimek, številko iz centralnega registra prebivalstva ali registra tujcev, stalno prebivališče, oz. za pravne osebe: ime, sedež ter enotno identifikacijsko številko iz sodnega registra oz. druge podatke iz javnega registra **in na desni strani za besedo “delež”** navede delež, kot je naveden v listini, ki je podlaga za vpis;
- **v prazen prostor obrazca se na črte (15) za besedama “vknjižba pravice”** navede pravico, pri tem pa tudi na katero nepremičnino ali na katerega lastnika se nanaša, če pa se vpiše imetnika pravice pa se pri fizičnih osebah navede ime, priimek, identifikacijsko številko iz registra prebivalstva ali registra tujcev in prebivališče, pri pravnih osebah pa ime, sedež ter enotno identifikacijsko številko iz sodnega registra ali podatke iz drugega javnega registra;
- **v prazen prostor obrazca se na črte (16) za besedami “s prenosom naslednjih vpisov:”** navede vpise, ki se nanašajo na odpisano nepremičnino in se morajo prenesti iz obstoječega vložka/podvložka v nov vložek/podvložek ali vložek/podvložek zemljiške knjige, kamor se nepremičnina pripíše;
- **prazne prostore obrazca označene s črtami (17) do (25) v celoti izpolni sodišče.**