

Dn _____

OKRAJNO SODIŠČE V _____
(1)

ZEMLJIŠKOKNJIŽNI PREDLOG

za vpis _____
(2)

pri vložku/podvložku št. _____
(3)

na nepremičnini _____
(4)

katastrska občina _____
(5)

PREDLAGATELJ _____
(6)

ki ga zastopa _____
(7)

Datum _____
(8)

Podpis _____
(9)

Priloge _____
(10)

Predlagam, da sodišče izda naslednji sklep o vpisu:

Prostor za Stampiljke in takse

OBRAZLOŽITEV Z NAVODILOM ZA IZPOLNJEVANJE PRVEGA DELA OBRAZCA, KI PREDSTAVLJA PREDLOG ZA VPIS V ZEMLJIŠKO KNJIGO

- **v prazen prostor obrazca se na črto (1) za besedami “Okrajno sodišče v”** označi ime sodišča, ki vodi zemljiško knjigo za območje na katerem je nepremičnina, na katero se vpis nanaša;
- **v prazen prostor obrazca se na črto (2) za besedami “zemljiškoknjižni predlog za vpis”** navede pravico ali pravno dejstvo, katere vpis se predlaga. Navedba pravice ali pravnega dejstva se mora navesti v celoti, tako kot izhaja iz listine, ki je podlaga vpisa in priloga predloga in se navede pod prazen prostor obrazca označen s črto (10) za besedo “priloge”;
- **v prazen prostor obrazca se na črto (3) za besedami “pri vložku/podvložku št.”** navede vložek oz. podvložek s številko kot je vpisan v zemljiški knjigi;
- **v prazen prostor obrazca se na črto (4) za besedama “na nepremičnini”** navede parcelno številko ali drugo identifikacijsko številko nepremičnine, z navedbo površine in splošne vrste rabe kot izhaja iz zemljiškega katastra;
- **v prazen prostor obrazca se na črto (5) se za besedama “katastrska občina”** navede katastrska občina, kot izhaja iz zemljiškega katastra;
- **v prazen prostor obrazca se na črto (6) za besedo “predlagatelj”** navede ime, priimek, ter podatke o stalnem prebivališču fizične osebe oz. sedežu pravne osebe, ki predlaga vpis;
- **v prazen prostor obrazca se na črto (7) za besedami “ki ga zastopa”** navede ime, priimek, prebivališče fizične osebe oz. sedež pravne osebe, ki je zastopnik;
- **v prazen prostor obrazca se na črto (8) za besedo “datum”** navede datum, predloga za vpis;
- **v prazen prostor obrazca se na črto (9) za besedo “podpis”** navede podpis osebe, ki predlaga vpis;
- **v prazen prostor obrazca se na črto (10) za besedo “priloge:”** navede izvirnik listine, ki je pravna podlaga za vpis.

Okrajno sodišče v

zemljiškoknjižni/a

referent/ka _____
(1)

je v zemljiškoknjižni zadevi,

začeti na predlog _____
(2)

ki ga zastopa _____
(3)

dne _____
(4)

(5)

SKLENILO

I.

Na podlagi overjenega zemljiškoknjižnega predloga lastnika/hipotekarnega

upnika _____
(6)

pri vložku/podvložku št. _____
(7)

na nepremičnini _____
(8)

katastrska občina (k.o.) _____, _____
(9)

last _____
(10)

se dovoli

zaznamba vrstnega reda:

- za prenos lastninske pravice na nepremičnini: _____
(11)

- za vknjižbo/prenos/vknjižbo izbrisa hipoteke do najvišjega zneska

_____ SIT.
(12)

II.

Zaznamba velja 1 leto, to je do vključno dne

(13)

III.

Sodna taksa po tar. številu _____ ZST v skupnem znesku _____ SIT je bila plačana.
(14) (15)

Sodna taksa pod tar. številu _____ ZST v skupnem znesku _____ SIT je treba plačati
(16) (17)

v _____ dneh po nalogu/opominu.
(18)

Taksna oprostitev po _____.
(19)

PRAVNI POUK:

Zoper sklep o vpisu se lahko pri tem sodišču vloži ugovor v osmih dneh od vročitve sklepa.

V zbirko listin se vloži _____,
(20)

V zbirki listin je pod Dn _____ že vložena listina/e _____
(21) (22)

Referent/ka:

OBRAZLOŽITEV IN NAVODILO ZA IZPOLNITEV DRUGEGA DELA OBRAZCA, KI PREDSTAVLJA ZEMLJIŠKOKNJŽNI SKLEP, KI SLEDI PREDLOGU ZA VPIS/IZBRIS ZAZNAMBE obr. PZK št. 8, 8/1 in 8/2

- **prazne prostore obrazca s črtami (1) do (5) v uvodu sklepa v celoti izpolni sodišče;**
- **v prazen prostor obrazca se na črto (6) v izreku sklepa za besedami “na podlagi overjenega zemljiškoknjžnega predloga lastnika/hipotekarnega upnika”** pri fizični osebi navede ime, priimek, prebivališče oz. pri pravni osebi navede ime, sedež in enotno identifikacijsko številko iz sodnega registra ali podatke iz drugega javnega registra;
- **v prazen prostor obrazca se na črto (7) za besedami “pri vložku/podvložku št.”** vpiše vložek oz. podvložek s številko, kot je označen v zemljiški knjigi;
- **v prazen prostor obrazca se na črto (8) za besedama “na nepremičnini”** navede parcelno številko ali drugo identifikacijsko številko nepremičnine, z navedbo površine in splošne vrste rabe kot izhaja iz zemljiškega katastra;
- **v prazen prostor obrazca se na črto (9) za besedama “katastrska občina (k.o.)”** navede katastrska občina, kot izhaja iz zemljiškega katastra;
- **v prazen prostor obrazca se na črto (10) za besedo “last”** navede podatke o dosedanjem lastniku oz. lastninskem stanju, kot to izhaja iz listine, ki je podlaga za vpis in je priložena k zemljiškoknjžnemu predlogu;
- **v prazen prostor obrazca se na zaporedne črte (11) za besedami “se dovoli zaznamba vrstnega reda za prenos lastninske pravice na nepremičnini”** navede podatke o parcelni številki nepremičnine oz. identifikacijski številki nepremičnine ter opis iz katastra;
- **v prazen prostor obrazca označen z več zaporednimi črtami (12) se za besedami “za vknjižbo/prenos/vknjižbo izbrisa hipoteke do najvišjega zneska”** navede znesek v tolarjih, ki je dogovorjen v zastavni pogodbi;
- **v prazen prostor obrazca označen z črto (13) se za besedami “zaznamba velja 1 leto, to je do vključno dne”** navede rok, ki je dogovorjen v zastavni pogodbi, kot čas za katerega je sklenjena zastavna pogodba;
- **prazen prostor obrazca označen s črtami (14) do (22) v celoti izpolni sodišče.**