

Dn _____

OKRAJNO SODIŠČE V _____
(1)

ZEMLJIŠKOKNJŽNI PREDLOG

za vpis _____
(2)

pri vložku/podvložku št. _____
(3)

na nepremičnini _____
(4)

katastrska občina _____
(5)

PREDLAGATELJ _____
(6)

ki ga zastopa _____
(7)

Datum _____
(8)

Podpis _____
(9)

Priloge _____
(10)

Predlagam, da sodišče izda naslednji sklep o vpisu:

Prostor za štampljke in takse

OBRAZLOŽITEV Z NAVODILOM ZA IZPOLNJEVANJE PRVEGA DELA OBRAZCA, KI PREDSTAVLJA PREDLOG ZA VPIS V ZEMLJIŠKO KNJIGO

- **v prazen prostor obrazca se na črto (1) za besedami “Okrajno sodišče v”** označi ime sodišča, ki vodi zemljiško knjigo za območje na katerem je nepremičnina, na katero se vpis nanaša;
- **v prazen prostor obrazca se na črto (2) za besedami “zemljiškoknjižni predlog za vpis”** navede pravico ali pravno dejstvo, katere vpis se predlaga. Navedba pravice ali pravnega dejstva se mora navesti v celoti, tako kot izhaja iz listine, ki je podlaga vpisa in priloga predloga in se navede pod prazen prostor obrazca označen s črto (10) za besedo “priloge”;
- **v prazen prostor obrazca se na črto (3) za besedami “pri vložku/podvložku št.”** navede vložek oz. podvložek s številko kot je vpisan v zemljiški knjigi;
- **v prazen prostor obrazca se na črto (4) za besedama “na nepremičnini”** navede parcelno številko ali drugo identifikacijsko številko nepremičnine, z navedbo površine in splošne vrste rabe kot izhaja iz zemljiškega katastra;
- **v prazen prostor obrazca se na črto (5) se za besedama “katastrska občina”** navede katastrska občina, kot izhaja iz zemljiškega katastra;
- **v prazen prostor obrazca se na črto (6) za besedo “predlagatelj”** navede ime, priimek, ter podatke o stalnem prebivališču fizične osebe oz. sedežu pravne osebe, ki predlaga vpis;
- **v prazen prostor obrazca se na črto (7) za besedami “ki ga zastopa”** navede ime, priimek, prebivališče fizične osebe oz. sedež pravne osebe, ki je zastopnik;
- **v prazen prostor obrazca se na črto (8) za besedo “datum”** navede datum, predloga za vpis;
- **v prazen prostor obrazca se na črto (9) za besedo “podpis”** navede podpis osebe, ki predlaga vpis;
- **v prazen prostor obrazca se na črto (10) za besedo “priloge:”** navede izvirnik listine, ki je pravna podlaga za vpis.

Dn _____

Okrajno sodišče v _____, zemljiškoknjižni/a
(1)
referent/ka _____ je v zemljiškoknjižni zadevi,
(2)
začeti na predlog _____,
(3)
ki ga zastopa _____,
(4)
dne _____
(5)

SKLENILO

I.

Na podlagi _____
(6)
pri vložku/podvložku št. _____
(7)
na nepremičnini _____
(8)
katastrska občina (k.o.) _____,
(9)
last _____
(10)

za vpis _____
(11)

se dovoli

zaznamba / izbris zaznambe:

(12)

II.

Taksna oprostitvev po _____ .
(18)

Zoper sklep o vpisu se lahko pri tem sodišču vloži ugovor v osmih dneh od vročitve sklepa.

V zbirko listin se vloži _____, _____
(19)

V zbirki listin je pod Dn _____ že vložena listina/e _____
(20) (21)

Referent/ka:

OBRAZLOŽITEV IN NAVODILO ZA IZPOLNITEV DRUGEGA DELA OBRAZCA, KI PREDSTAVLJA ZEMLJIŠKOKNJIŽNI SKLEP, KI SLEDI PREDLOGU ZA VPIS/IZBRIS ZAZNAMBE, obr. PZK št. 7, 7/1 in 7/2

- **prazne prostore obrazca s črtami (1) do (5) v uvodu sklepa** v celoti izpolni sodišče;
- **v prazen prostor obrazca se na črto (6) v izreku sklepa se za besedama “na podlagi”** vpiše listino, ki je podlaga za vpis pravice ali dejstva in je priložena k zemljiškoknjižnemu predlogu. Če je taka listina že vložena v zbirki listin v zemljiški knjigi, se označi le Dn št. pod katero je vložena;
- **v prazen prostor obrazca se na črto (7) za besedami “pri vložku/podvložku št.”** vpiše vložek oz. podvložek s številko, kot je npr. označen v vložku oz. podvložku v zemljiški knjigi;
- **v prazen prostor obrazca se na črto (8) za besedama “na nepremičnini”** navede parcelno številko ali drugo identifikacijsko številko nepremičnine, z navedbo površine in splošne vrste rabe kot izhaja iz zemljiškega katastra;
- **v prazen prostor obrazca se na črto (9) se za besedama “katastrska občina (k.o.)”** navede katastrska občina, kot izhaja iz zemljiškega katastra;
- **v prazen prostor obrazca se na črto (10) se za besedo “last”** navede podatke o dosedanjem lastniku oz. lastninskem stanju, kot to izhaja iz listine, ki je podlaga za vpis in je priložena k zemljiškoknjižnemu predlogu;
- **v prazen prostor obrazca se na črto (11) za besedama “za vpis”** navede pravico oz. pravno dejstvo, ki se želi vpisati kot zaznamba;
- **v prazen prostor obrazca se na zaporedne črte (12) za besedami “se dovoli zaznamba/izbris zaznambe”** navede zaznamba pravnega dejstva, ki je predmet vpisa oz. za katerega se želi doseči, da se zaznamba izbriše;
- **vse nadaljnje prazne prostore obrazca označene s črtami (13) do (21)** v celoti izpolni sodišče.