

PRILOGA K ODLOKU

številka objekta	prenova.novogradnja ali nad.gradnja	namembnost objekta	horizontalni gabarit z odstopanji v m	vertikalni gabarit z odstopanji	kota kleti kk ali kota pritličja kp	naklon strešin, oblika strehe	kritina	Drugi pogoji oz. določila (glej urbanistično-arhitektonske pogoje)	skupna določila	
1	novogradnja (širitev obstoječega objekta)	zdravstvo	podaljšek k.d.	a = 16 x 23 +- 15 %	2K + P +3 +M	Kp =177,15	35 - 45 ° simetrična dvokapnica ali štirikapnica	Fasade v svetlem ometu v kombinaciji z oblogami iz naravnega kamna svetlih barv in reflektivnim steklom	Dovoljena vzdrževalna dela ter prezidave in adaptacije znotraj objekta v smislu izboljšanja in zagotavljanja funkcionalnosti zdravilišča	
			povezov.trakt	b = 7x13 +- 15%	K + P + M	Kk = 173,50				
			bazen	c = 12 x 15 +- 15 %	P	Kk = 173,50				
			objekt ob sušici	d = 8 x 17 +- 15%	K + P	Kk = 173,87				
			paviljon	e = 2r = 13 +- 15 %	K + P	Kk = 173,50	polkrožna streha	bakr.tegola		pridobiti natečajne rešitve
			kletna pasaža	f = 5 x 50 +- 15 %	K	Kk = 173,50	ravna pohodna streha	tlakovano		Pridobiti natečajne rešitve
2	Novogradnja odprte javne površine kot podaljšek Zdraviliškega trga	V osi trga vzhodno od obstoječega paviljona (na mestu obstoječih stavb Zdraviliški trg 15 in 16, ki se odstranita) se uredi odprta tlakovana površina z ustrežno urbano opremo, ki pomeni nadaljevanje trga proti vzhodu med Zavetjem zdravja na jugu in dograditvijo Hotela Kristal na severu. Minimalno število parkirnih mest za kratkotrajno parkiranje (z omejenim časom) za goste Zdravilišča ob prijavi na recepciji se uredi v sklopu dostopne ceste pred prizidkom hotela Kristal.								
3	novogradnja – širitev obstoječega objekta	hotel	Restavracija, recepcija, servisni prostori (centralna kuhinja, kotlovnica, pralnica,...),	33 x 50 v obliki kareja z odstopanji v okviru gradbenih linij prikazanih na ureditveni situaciji	K + P + 3 + M do K + P + 4	Kp =177,15 +- 20 cm	35 - 40 °, simetrična dvokapnica ali ravna	Opečni zareznik ali bobrovec, v primeru ravne strehe ustrezná obdelava	Investitor mora v fazi izdelave idejnega projekta pridobiti variantne rešitve. Na izbrano varianto mora biti pridobljeno kulturnovarstveno soglasje	Podrobnejši pogoji pozidave se določijo v izvlečku/izrisu iz UN na podlagi idejnega projekta, pridobljenega z variantnimi rešitvami. Pogoji navedeni v tej tabeli so le usmeritve od katerih so možna odstopanja v skladu z določbami 31 člena tega odloka.
4	nadomestna gradnja	P=poslovna ( trgovina, storitve) N+M =stanovanjska (prenočišča, stanovanje)	10 x 20 +- 15%	P + 1 ( + M) Brez kolenčnega zidu	Kp=178,80 +- 20cm	40-45 °, simetrična dvokapnica, s čopi v fičaro v osi	Opečni zareznik ali bobrovec	- - -		
5	Novogradnja	Povezovalni zastekljen hodnik med hotelskim objektom in kopališkim objektom v sklopu termalne riviere	3 x 140 +- 15 %	P	Kp prilagojena terenu	ravna	Steklo, kovina ali ozelenjena	Investitor mora v fazi izdelave idejnega projekta pridobiti variantne rešitve.		

PRILOGA K ODLOKU

6	Novogradnja	Termalna riviera	Kopališki objekt (strojnica bazenske tehnike, notranji bazeni, savne, sprem. dej.)	61 x 21 + 31 x 45 + 20 x 11 +- 20 %	K + P do K + P + 1	Kp = 181,70 +- 50cm	Ravna, locna ali nizka enokapnica	- . . -	Investitor mora v fazi izdelave idejnega projekta pridobiti variantne rešitve in kuturnovarstveno soglasje				
			Obstoječa bazena	18 x 50, 26 x 15	Obnova in preureditev obstoječega bazena in obstoječega otroškega bazene z zunanjimi ureditvami								
			Novi zunanji bazeni in ureditve	15 x 20 32 X 60	Zunanji bazen v sklopu kopališkega objekta Zunanji bazeni in bazenska ponudba z vrtnim paviljonom za gostinske usluge in sprem.dejavnosti, v okviru gradbenih linij, ki so določene v ureditveni situaciji								
7	prenova	stanovanjska	obstoječ	Obstoječ	obstoječa	Obstoječa, možna izvedba fičar	Opečni zarezniški bobrovec		Možne so tudi manjše dozidave in preureditve, kar se določi v izvleku/izrisu iz UN v skladu z 31.členom tega odloka	Poenoteno oblikovanje (fasadni raster in velikost okenskih odprtin) in poenotena izbira materialov predvsem za fasade in kritino. Podrobnejši pogoji pozidave se določijo v izvlečku/izrisu iz UN v skladu s 31. členom tega odloka.			
8	prenova	stanovanjska	obstoječ	Obstoječ	obstoječa	Obstoječa	Opečni zareznik ali bobrovec	- . . -					
9	Novogradnja (objekt in ureditve v sklopu trga)	Poslovna (Trgovina in storitve) ter ureditve trga	V okviru gradbenih linij določenih v ureditveni situaciji	P + 1 ( + M ) Brez kolenčnega zidu	Kp=179,00 +- 20cm	40 – 45 °, simetrična dvokapnica	Opečni zareznik ali bobrovec	Investitor mora v fazi izdelave idejnega projekta pridobiti variantne rešitve ureditev celotnega trga in kuturnovarstveno soglasje					
10	Prenova	Poslovna (policija, pošta)	Obstoječ 10 x 25	Obstoječ P + 1	Kp=179,00 +- 20cm	40 – 45 °, simetrična dvokapnica	- . . -	Fasade v svetlem ometu v kombinaciji z naravnim kamnom svetle barve					
11	Novogradnja	Parkirna hiša	30 x 60 +- 5%	2K oz. 3K	Kk1=176,20 +- 10cm Kk2=179,20 +- 10cm	Povozna ravna parkirna površina in tlakovane površine v sklopu ureditev trga	Tlakovano	Fasada proti potoku Sušica močno členjena obdelana v naravnem kamnu svetle barve					
12	Delno novogradnja in delno prenova (rušitev obstoječega objekta)	Poslovna (slašičarna, gostinstvo in kapela v obstoječem stolpu)	Stolpi max: 9 x 9 +- 10%	K + P oz. P	Kk=173,50 +- 10cm Kp=176,60 +- 10cm	Streha na stolpih je štirikapnica	Opečni zareznik ali bobrovec	Zid med stolpi-obzidje in kletni del fasade ter stolpi v naravnem kamnu, upoštevati pogoje iz konserva - torskega programa					
13	Prenova, dograditev	Poslovna (Kulturni dom)	720 m <sup>2</sup> +- 5% oz. po projektu	P + 1 oz. po projektu	Kp obstoječa	40 – 45 °, simetrična štirikapnica oziroma po projektu	- . . -	Fasade v svetlem ometu v kombinaciji z naravnim kamnom in zasteklitvijo oziroma. po projektu					
14	Novogradnja (nadomestna gradnja)	P =Poslovna N+M = stanovanjska (počitniške sobe, apartmaji, stanovanje)	7 x 18 +- 10%	P + 1	Kp=173,80 +- 10cm	40 – 45 °, simetrična dvokapnica	- . . -	Fasade v svetlem ometu v kombinaciji z oblogo iz naravnega kamna,obvodna fasada bolj transparentna.					
15	novogradnja	Pešaški most	Lahka konstrukcija brez podpore v potoku. Mostni prostor se oblikuje kot tlakovana terasa s tipično ulično svetilko in ograjo. Mikrolokacija in podrobnejši pogoji se določijo v izvlečku/izrisu iz UN v skladu s 31.členom tega odloka.										

PRILOGA K ODLOKU

16 a	Se ruši (novogradnja)	Gospodarski objekt (poslovno-stanovanjsk)	Do izdelave prometne študije se ohranja koridor za dostopno cesto do Cvibelj. V kolikor se bo na podlagi študije ureditve prometa Dolenjskih Toplic ugotovilo, da bo cesta na Cvibljle potekala drugje, se na lokaciji lahko dovoli gradnja poslovno-stanovanjskega objekta.						
16 b	Novogradnja	stanovanjska	7 x 12 +- 10 %	K + P (+ M) Brez kolenčnega Zidu	Kk=193,50 +- 10cm	40 – 45 °, simetrična dvokapnica	Opečni zareznik ali bobrovec	Fasade v svetlem ometu v kombinaciji z oblogo iz naravnega kamna,obvodna fasada bolj transparentna	Poenoteno oblikovanje (fasadni raster in velikost okenskih odprtin) in poenotena izbira materialov predvsem za fasade in kritino. Podrobnejši pogoji pozidave se določijo v izvlečku/izrisu iz UN v skladu s 31. členom tega odloka
17	Novogradnja	stanovanjska	7 x 12 +- 10 %	K + P (+ M) Brez kolenčnega zidu	Kk = 187,00 +- 10 %	40 – 45 °, simetrična dvokapnica	Opečni zareznik ali bobrovec	Fasade v svetlem ometu v kombinaciji z oblogo iz naravnega kamna,obvodna fasada bolj transparentna	
18	Novogradnja	P=poslovna N+M=stanovanje, apartmaji, počitniške sobe	7,5 x 11 +- 5%	P + 1	Kp=176,50 +- 20cm	- - -	- - -	- - -	
19	Novogradnja	Poslovna (gostinstvo - vrtni paviljon)	6 x 15 +- 5%	P	Kp=174,00 +- 20cm	35 – 40 °, simetrična dvokapnica	Bobrovec ali bakrena tegola	Transparentne fasade z možnostjo zasteklitve, lese-na ali zidana konstrukcija	
20	Novogradnja	- - -	7x12+- 5%	- - -	Kp=175,50 +- 10cm	- - -	- - -	- - -	
21	Nadomestna gradnja	P = poslovna N+M = stanovanjska	8 x 12 +- 5%	P + 1	Kp=180,70 +- 20cm	40 – 45 °, simetrična dvokapnica s fičaro v osi	Opečni zareznik ali bobrovec	Fasade v svetlem ometu v kombinaciji s temnimi lesenimi oblogami poudarjen vhod	
22*	Kopališki dom	Prenova	Zdravilišče, terapevtski del se preuredi v sobe za potrebe zdravstva	a = obstoječ 16 x 41 m	Obstoječ K + P + 4	Obstoječa Kp=177,15	Obstoječ, simetrična dvokapnica	Obstoječa	
b = obstoječ prizidek				Obstoječ P	- - -	Ravna, pohodna streha urejena v teraso	Tlakovano z rezanim naravnim kamnom		
23*	Zdraviliški dom	Prenova	hotel	a = obstoječ 18 x 30 m	Obstoječ P + 2 + 2M	Obstoječa Kp=178,30	Obstoječ, simetrična dvokapnica	Obstoječa	Obstoječi volumni in fasade se ohranijo, prenova mora potekati pod strokovnim nadzorstvom pristojne službe za varstvo kulturne dediščine  Ravna streha se uredi v bivalno teraso
				b = se prenovi 15 x 30, v sklopu novega hotelskega objekta	Obstoječ P	- - -	Ravna, pohodna streha urejena v teraso	Tlakovano z rezanim naravnim kamnom	

PRILOGA K ODLOKU

24*	Prenova	P = poslovna N+M = stanovanjska (apartmaji, počitniške sobe, stanovanje)	Obstoječ 10 x 22 m	Obstoječ P + 1	Obstoječa Kp=178,80	Obstoječe, simetrična dvokapnica s čopi fičara v osi	Bobrovec ali opečni zareznik	Pritličje se z novim javnim programom odpira navzven, fasade se ohranijo, posegi na objektu se lahko izvajajo le pod nadzorom in v skladu s smernicami kulturnovarstvene službe.	Poenoteno oblikovanje (fasadni raster in velikost okenskih odprtín) in poenotena izbira materialov predvsem za fasade in kritino. Podrobnejši pogoji pozidave se določijo v izvlečku/izrisu iz UN v skladu s 31. členom tega odloka
25*	Prenova	Poslovna (Župnišče, uradi, storitve)	Obstoječ	Obstoječ P + 1	Obstoječa	Obstoječe štirikapnice	- - -	Posegi na stavbi so možni le v skladu z usmeritvami in pogoji za varovanje stavbne dediščine.	
26	Prenova	Župnišče	Obstoječ	P + M	Obstoječa	Obstoječa, simetrična štirikapnica	- - -	Prenova fasad v skladu s tipologijo prostora (ometi svetlih barv, leseno obitje in kamnite obloge)	
27	Novogradnja in delno prenova	Camp – sanitarije in recepcija	a = obstoječ 6 x 12 m	P	Obstoječa Kot obstoječa	40 – 45 °, simetrična dvokapnica	- - -	Lesene ali ometane fasade v kombinaciji z lesenim obitjem	
			b = novi objekt 6 x 12 m – 10%	P					
28	prenova	Poslovno stanovanjska (gostinstvo, prenočišča, stanovanje)	obstoječ	K + P + M	obstoječa	- - -	Opečni zareznik ali bobrovec	Fasade v svetlem ometu v kombinaciji s temnimi lesenimi oblogami v skladu z lokalno tipologijo	
29	Prenova	P = poslovna (gostinstvo) N+M = stanovanjska	Obstoječ	K + P + M	Obstoječa	40 – 45 ° simetrična dvokapnica	- - -	- - -	
30*	Prenova	P = poslovna (gostinstvo) N+M = stanovanjska (stanovanje ali mirna poslovna dejavnost)	Obstoječ	Obstoječ	Obstoječa Kp=175,50	Obstoječa, 40 – 45 ° simetrična dvokapnica	Opečni zareznik ali bobrovec	Prenova obstoječih fasad z ohranitvijo tipološko kvalitetnih elementov, izvedba prenove pod nadzorstvom pristojne službe za varstvo kulturne dediščine	
31 31 a	Prenova	stanovanjska	- - -	- - -	Obstoječa	- - -	- - -	Prenova objekta z vnosom tipološko primernejših elementov	
32	Prenova	Poslovna (gostinstvo, storitve)	Obstoječ	Obstoječ P + 1	Obstoječa	Obstoječa, 40 – 45 ° simetrična dvokapnica	Opečni zareznik ali bobrovec	Prenova objekta z vnosom tipološko primernejših elementov	
33*	Prenova	P+ N+M = poslovno- stanovanjska	Obstoječ, potrebna rekonstrukcija glavnega vhoda v stavbo in odprtje zazidanega okna v pritličju	- - -	- - -	- - -	- - -	Posegi na stavbi so možni le v skladu z usmeritvami in pogoji za varovanje stavbne dediščine.	

PRILOGA K ODLOKU

34	Nadomestna gradnja	P+ N+M =poslovno -stanovanjska	7 x 11 +- 5%	P + 1	Kp=181,10 +- 20cm	40 – 45 ° simetrična dvokapnica	- .. -	Fasade v svetlem ometu v kombinaciji s temnimi lesenimi oblogami oblikovanje v skladu z lokalno tipologijo	Poenoteno oblikovanje (fasadni raster in velikost okenskih odprtin) in poenotena izbira materialov predvsem za fasade in kritino. Podrobnejši pogoji pozidave se določijo v izvlečku/izrisu iz UN v skladu s 31.členom tega odloka
35*	Konvalinka hiša	Prenova K= poslovna (gostinstvo, domača obrt trgovino, kultura) P+M= stanovanjska	Obstoječ	Obstoječ K + P	Obstoječa	Obstoječa, 40 – 45 ° simetrična dvokapnica	- .. -	Ohranitev obstoječega volumna, fasadnega oblikovanja in celotnega kompleksa hiše z vrtom, izvedba prenove pod nadz. pristojne službe za varstvo kulturne dediščine	
36*	Prenova in dozidava	Stanovanjska ali poslovna	Obstoječ; neustrezni prizidek na V fasadi se odstrani in lahko nadomesti z novim: 10 x 9 +- 10%	Obstoječ = P + 1; Nov prizidek = P + 1	- .. -	Obstoječa; na prizidku poenotena z obstoječo	- .. -	Posegi na stavbi in dozidava so možni le v skladu z usmeritvami in pogoji za varovanje stavbne dediščine	
37	Prenova ali nadomestna gradnja	Poslovna v povezavi s parkirno hišo	obstoječ oziroma po idejnem projektu	Obstoječ	- .. -	- .. -	- .. -	Prenova ali nadomestna gradnja v skladu z lokalno tipologijo	
38	Prenova	P+ N+M = poslovno -stanovanjska	- .. -	Obstoječ P + M	- .. -	- .. -	- .. -	Prenova objekta v skladu z lokalno tipologijo	
39*	Prenova	Stanovanjska, možna sprememba namembnosti ob upoštevanju spomeniškovarstvenih kvalitet hiše (Kmečki turizem)	- .. -	Obstoječ	- .. -	- .. -	- .. -	Ohranitev obstoj.volumna, kvalitet fasadnega oblikovanja in prenova celot. kompleksa(hiše in gosp.posl.) v skladu z lokalno tipologijo in pod nadzorom ter v skladu s smernicami spomeniskovarstvene službe	
40	Prenova	P=poslovna (gostinstvo, storitve) N+M = stanovanjska (počitniške sobe apartmaji)	- .. -	- .. -	- .. -	- .. -	- .. -	Prenova objekta v skladu z lokalno tipologijo z vnosom tipološko kvalitetnejših elementov	
41	Prenova	P = poslovna (gostinstvo,turizem) N+M = stanovanje	- .. -	P + 1	- .. -	- .. -	- .. -	- .. -	
42	Prenova	stanovanjska	- .. -	- .. -	- .. -	- .. -	- .. -	- .. -	
43	Prenova	stanovanjska	- .. -	P + M, kolenčni zid največ 1,50 m	- .. -	- .. -	- .. -	Prenova objekta v skladu z lokalno tipologijo z vnosom tipološko kvalitetnejših elementov	

PRILOGA K ODLOKU

44	Prenova in dograditev	P = poslovna N+M = stanovanjska	- - -	P + 1 + M brez kolenčnega zidu	- - -	- - -	- - -	- - -	
45	odstranitev	Na mestu objekta, ki se odstrani se uredijo parkirišča za zaposlene v občinski upravi ter obiskovalce in zunanje ureditve v sklopu ureditev Sokolskega trga. Podrobnejši pogoji za gradnjo se na podlagi idejnega projekta določijo v izvlečku/izrisu iz UN v skladu s 30. členom tega odloka.							
46*	Prenova	P = poslovna, javni program N+M = stanovanjska	Obstoječ	Obstoječ	- - -	Obstoječa, simetrična štirikapnica	Opečni zareznik ali bobrovec	Prenova objekta z ohranitvijo tipološko kvalitetnih elementov; posegi na stavbi naj prispevajo k večji historični pričevalnosti in so možni le v skladu z usmeritvami in pogoji za varovanje memorialne dediščine.	Poenoteno oblikovanje (fasadni raster in velikost okenskih odprtin) in poenotena izbira materialov predvsem za fasade in kritino. Podrobnejši pogoji pozidave se določijo v izvlečku/izrisu iz UN v skladu s 31. členom tega odloka
47	Prenova	stanovanje	obstoječ	obstoječ	obstoječa	Obstoječa, 40 – 45 ° simetrična dvokapnica	- - -	Prenova objekta z ohranitvijo tipološko kvalitetnih elementov	
48	Prenova	Gospodarski objekt	Obstoječ, delna rušitev	P + podstrešje	- - -	- - -	- - -	Prenova gosp. poslopja v skladu s tipologijo lokalnega oblikovanja in z ohranitvijo kvalitet. prvin	
49	Prenova	P = poslovna (gostinstvo, storitve) N + M = stanovanjska (apartmaji, počitniške sobe, stanovanje)	Obstoječ	Obstoječ P + 1	- - -	- - -	- - -	Prenova objekta z ohranitvijo tipološko kvalitetnih prvin	
50	Novogradnja	P = poslovna (gostinstvo, storitve) N+M = stanovanjska (apartmaji, počitniške sobe, stanovanje)	16,00 x 8,00 +- 0.50 m	P + 1 + M	Kp = 173,70 +- 0,50 m	Simetrična dvokapnica 40-45 ° s fičarami	- - -	Fasade v svetlem ometu v kombinaciji z oblogo iz naravnega kamna, obvodna fasada bolj transparentna	
51	Prenova	- - -	- - -	- - -	obstoječa	- - -	- - -	- - -	
52	Prenova ali nadomestna gradnja	P = poslovna N+M = stanovanjska	9 x 16 +- 5%	P + 1	obstoječa	- - -	- - -	Oblikovanje fasad objekta v skladu z lokalno tipologijo	
53*	Prenova	stanovanjska	obstoječ	obstoječ	obstoječa	obstoječa	- - -	Posegi na stavbi so možni le v skladu z usmeritvami in pogoji za varovanje stavbne dediščine	

PRILOGA K ODLOKU

54, 55	Prenova ali nadomestna gradnja	P = poslovna (gostinstvo, storitve) N+M= stanovanjska (apartmaji, počitniške sobe, stanovanje)	Obstoječi volumni in horizontalni gabariti oz. delne povečave in dozidave, da se jasneje formira ulični niz	P + 1 (+ M)	obstoječa	Obstoječa, 40 – 45 ° simetrična dvokapnica, ohranitev strešnih odprtih oz. fičar, ki so načeloma postavljene v osi ulične fasade	-- --	Poenotena prenova objektov z ohranitvijo kvalitetnih prvih avtohtonih materialov za fasade (svetel omet, leseno obitje, naravni kamen svetlih barv) raster in velikost okenskih odprtih v skladu z lokalno tipologijo
56*	Prenova	P= stanovanjska ali poslovna N+M= stanovanjska	obstoječ	obstoječ	obstoječa	obstoječa	-- --	Posegi na stavbi so možni le v skladu z usmeritvami in pogoji za varovanje stavbne dediščine
57*	Prenova	P=poslovna N+M=stanovanjska	obstoječ	obstoječ	obstoječa	obstoječa	-- --	Posegi na stavbi so možni le v skladu z usmeritvami in pogoji za varovanje stavbne in memorialne dediščine
58	Prenova	P = poslovna N+M = stanovanjska (apartmaji, počitniške sobe, stanovanje)	Obstoječi volumni in horizontalni gabariti oz. delne povečave in dozidave, da se jasneje formira ulični niz	P + 1 (+ M)	-- --	Obstoječ, 40 – 45 ° simetrična dvokapnica, ohranitev strešnih odprtih oz. fičar, ki so načeloma postavljene v osi ulične fasade	-- --	Poenotena prenova objektov z ohranitvijo kvalitetnih prvih avtohtonih materialov za fasade (svetel omet, leseno obitje, naravni kamen svetlih barv) raster in velikost okenskih odprtih v skladu z lokalno tipologijo
59-63	Prenova	P = poslovno – stanovanjska (stanovanja ali lokali) N+M = stanovanjska (počitniške sobe, apartmaji, stanovanje)	-- --	P + 1 Brez kolenčnega zidu	-- --	-- --	-- --	-- --
64	Prenova	P = poslovno – stanovanjska (stanovanja ali lokali) N+M = stanovanjska (počitniške sobe, apartmaji, stanovanje)	Obstoječ	P + 1	-- --	Obstoječa, 40 – 45 ° simetrična dvokapnica s čopi	-- --	Poenotena prenova objekta z ohranitvijo kvalitetnih prvih avtohtonih materialov za fasade (svetel omet, leseno obitje, naravni kamen svetlih barv) raster in velikost okenskih odprtih v skladu z lokalno tipologijo
65	Prenova	P = poslovna (gostinstvo) N+M = stanovanjska (stanovanje, počitniški apartmaji)	Obstoječ, "L" oblike z možnostjo delnega zaprtja atrija	Obstoječ	-- --	40 – 45 ° simetrična dvokapnica s fičarami	-- --	-- --
66*	Prenova	stanovanjska	obstoječ	obstoječ	obstoječa	obstoječa	-- --	Posegi na stavbi so možni le v skladu z usmeritvami in pogoji za varovanje stavbne dediščine

PRILOGA K ODLOKU

67*	Prenova	P=stanovanjska ali poslovna N+M=stanovanjska	obstoječ	obstoječ	obstoječa	Obstoječa	- .. -	- .. -	
68*	Prenova	stanovanjska	obstoječ	obstoječ	obstoječa	obstoječa	- .. -	- .. -	
66-70	Prenova	P = poslovna N+M = stanovanjska (stanovanje, počitniški apartmaji)	Obstoječi volumni in horizontalni gabariti oz. dozidave v dolžino, da se dobi tipična vzdolžna stanovanja	K + P + M Brez kolenčnega zidu	- .. -	Obstoječe oziroma najmanj 40 – 45 °, ohranitev strešnih fičar in predvsem ohranitev in vzpostavljanje osno poudarjenih vhodov (primer hiša št.66)	- .. -	- .. -	Poenoteno oblikovanje (fasadni raster in velikost okenskih odprtín) in poenotena izbira materialov predvsem za fasade in kritino. Podrobnejši pogoji pozidave se določijo v izvlečku/izrisu iz UN v skladu s 31. členom tega odloka.
70 a	prenova	P = poslovna N +M= stanovanjska (stanovanje, počitniški apartmaji )	obstoječ	obstoječ	obstoječa	obstoječa	Opečni zareznik ali bobrovec	- .. -	Poenotena prenova objekta z ohranitvijo kvalitetnih prvín avtohtonih materialov za fasade (svetel omet, leseno obitje, naravni kamen svetlih barv) raster in velikost okenskih odprtín v skladu z lokalno tipologijo
70 b	prenova	kmetijska	obstoječ	obstoječ	obstoječa	40 – 45 ° simetrična dvokapnica	- .. -	- .. -	
71-73	Prenova Nadomestna gradnja	stanovanjska	Obstoječ oziroma po idejni zasnovi	K(vkopana) + P + 1 Do K + P + M	Kp = obstoječa	- .. -	- .. -	- .. -	
74 -82	prenova	stanovanjska	obstoječ	obstoječ	obstoječa	- .. -	- .. -	- .. -	
83	prenova	P = poslovna N+M = stanovanjska	obstoječ	obstoječ	obstoječa	- .. -	- .. -	- .. -	
84	prenova	Poslovna Gasilski dom	obstoječ	obstoječ	obstoječa	- .. -	- .. -	- .. -	
85 -86 a	prenova	P = poslovna N+M = stanovanjska	obstoječ	obstoječ	obstoječa	- .. -	- .. -	- .. -	
87	novogradnja	P = poslovna M = stanovanjska	8,20 x 11,00 +- 10%	P +M	Kp = 175,50 +- 20 cm	40 – 45 ° simetrična dvokapnica s fičaro	- .. -	- .. -	
88	Prenova, Nadomestna gradnja	stanovanjska	Obstoječ oziroma po idejni zasnovi	K(vkopana)+P+M	obstoječa	40 – 45 ° simetrična dvokapnica	- .. -	- .. -	
89-91	Prenova, nadomestna gradnja	Poslovno stanovanjska (stanovanja, turistične sobe)	Obstoječ oziroma po idejni zasnovi	K(vkopana)+P+M	obstoječa	40 – 45 ° simetrična dvokapnica	- .. -	- .. -	
92*	prenova	Cerkev Sv.Ane	Vzdrževalna dela in prenova pod nadzorstvom službe pristojne za varstvo kulturne dediščine						
93,94	odstranitev	Do realizacije posegov predvidenih s temi spremembami in dopolnitvami ureditvenega načrta so na obstoječih objektih dovoljena le vzdrževalna dela. Vsakršni posegi, ki bi pomenili povečanje stroškov odkupa objektov niso dovoljeni.							

PRILOGA K ODLOKU

95	prenova	poslovno stanovanjska	obstoječ	obstoječa	obstoječa	40 – 45 ° simetrična dvokapnica	Opečni zareznik ali bobrovec	Poenotena prenova objekta z ohranitvijo kvalitetnih prvih avtohtonih materialov za fasade (svetel omet, leseno obitje, naravni kamen svetlih barv) raster in velikost okenskih odprtin v skladu z lokalno tipologijo	#
96	odstranitev	Do realizacije posegov predvidenih s temi spremembami in dopolnitvami ureditvenega načrta so na obstoječih objektih dovoljena le vzdrževalna dela. Vsakršni posegi, ki bi pomenili povečanje stroškov odkupa objektov niso dovoljeni.							
97	novogradnja	Poslovna (prizidek h Kulturnemu domu)	V okviru gradbenih linij po PGD projektu: Družbeno-kulturni center Dolenjske Toplice, trajna delovna skupnost samostojnih kulturnih delavcev-arhitektov, 1988, avtorja Jurij Kobe in Metod Prijatelj, oziroma v skladu z njegovimi spremembami in dopolnitvami. Podrobnejše pogoje se določi v izvlečku/izrisu iz UN v skladu s 31. členom tega odloka.						
98	prenova	Stanovanjska	obstoječ	obstoječ	obstoječa	obstoječa	Opečni zareznik ali bobrovec	Poenotena prenova objekta z ohranitvijo kvalitetnih prvih avtohtonih materialov za fasade (svetel omet, leseno obitje, naravni kamen svetlih barv) raster in velikost okenskih odprtin v skladu z lokalno tipologijo	Poenoteno oblikovanje (fasadni raster in velikost okenskih odprtin) in poenotena izbira materialov predvsem za fasade in kritino. Podrobnejši pogoji pozidave se določijo v izvlečku/izrisu iz UN v skladu s 31. členom tega odloka.
100*	prenova	Poslovna (gostinstvo)	obstoječ	obstoječ	obstoječa	obstoječ	obstoječa	Posegi na stavbi in okolju so možni le v skladu s soglasjem in s smernicami pristojne službe za varstvo naravne in kulturne dediščine	
101-105	prenova	Stanovanjska (stanovanja, turistične sobe)	Obstoječ, možne so prizidave objektov v smeri proti Sušici ali v smeri JZ-SV	obstoječ	obstoječa	obstoječ	Opečni zareznik ali bobrovec		
106	novogradnja	Poslovno stanovanjska	V okviru maksimalno dovoljene gradbene linije, v smislu formiranja uličnega niza	P + 1 (+M)	Prilagljena terenu	Simetrična dvokapnica 40-45 °, možne fičare v osi ulične fasade	Opečni zareznik ali bobrovec	Uporaba avtohtonih materialov za fasade (svetel omet, leseno obitje, naravni kamen svetlih barv) raster in velikost okenskih odprtin v skladu z lokalno tipologijo	
107	novogradnja	Parkirišča za potrebe kulturnega doma	Min. 20 parkirišč, podrobnejši gabariti se določijo v izvlečku/izrisu iz UN v skladu z 30. členom tega odloka.						
108	novogradnja	Podzemna parkirna hiša	V okviru gradbene linije določene v ureditveni situaciji oz. če dopuščajo terenske razmere tudi v večjem obsegu. Min 2 etaži, vota vhoda v PH prilagljena koti dostopne ceste, streha ravna pohodna ozelenjena, parkovna ureditev v sklopu zelenih površin naselja. Podrobnejši pogoji za gradnjo se določijo v izvlečku/izrisu iz UN v skladu z 31. členom tega odloka.						
109	novogradnja	Most za peš promet čez Sušico	Širina = 3 m +- 10 %	Oblikovanje v sklopu peš povezav v naselju z ulično opremo, svetilkami, počivališči. Oblikovanje mostov naj bo poenoteno. Lahka kovinska ali lesena mostna konstrukcija brez podpore v strugi. Podrobnejši pogoji za gradnjo se na podlagi idejnega projekta določijo v izvlečku/izrisu iz UN v skladu s 31. členom tega odloka.					
110	novogradnja	Most za peš promet čez Sušico	Širina = 3 m +- 10 %	-					
111	novogradnja	1. faza: nadzemna parkirišča 2. faza: izgradnja podzemne parkirne hiše	V 1. fazi min. 158 parkirišč za osebne avtomobile in 5 za avtobuse. Dostop z regionalne ceste. Parkirišče naj bo v čim večji možni meri zazelenjeno, zasadi se avtohtone drevesne vrste. Podrobnejši pogoji za gradnjo se na podlagi idejnega projekta določijo v izvlečku/izrisu iz UN v skladu s 31. členom tega odloka, v 2. fazi se zgragi podzemna parkirna hiša v dveh ali več etažah, ki mora biti v celoti vkopana, na zahodni strani proti potoku Sušice objekt ne sme segati iz terena.						