

TOČKOVNIK ZA OCENO STANOVANJSKIH RAZMER UPRAVIČENCEV ZA SOCIALNA STANOVANJA

	Točke
1. Stanovanjski status	
- prosilec je brez stanovanja	160
- prosilec je podnajemnik	150
- prosilec stanuje v samskem domu	140
- prosilec stanuje z družino pri starših ali sorodnikih	130
2. Kvaliteta bivanja	
- bivanje v stanovanju nižje kategorije, provizoriju ali baraki	120
- bivanje v kletnem ali podstrešnem stanovanju	40
- bivanje v vlažnem in mračnem stanovanju	20
3. Stanovanjska površina	
- do 4,9 m ² na družinskega člana	120
- od 5 m ² do 8,9 m ² na družinskega člana	80
- od 9 m ² do 12 m ² na družinskega člana	60
4. Neprimernost stanovanja – stanovanje brez posameznih delov oziroma souporaba posameznih delov stanovanja:	
- stanovanje brez kuhinje	40
- stanovanje brez sanitarnih prostorov	40
- stanovanje s souporabo kuhinje	20
- stanovanje s souporabo sanitarnih prostorov ali s sanitarnimi prostori izven stanovanja	20
5. Funkcionalnost stanovanja	
- stanovanje z arhitektonskimi ovirami (če gre za invalida, ki je gibalno oviran)	50
- stanovanje z vhodom neposredno z dvorišča	10
6. Število ožjih družinskih članov , ki živijo s prosilcem, se kot merilo za dodelitev socialnega stanovanja v najem upošteva tako, da se vrednoti:	
- za vsakega mladoletnega otroka	30
- družina z družinskim članom iz 6. člena stanovanjskega zakona, starim nad 65 let	30

7. Pri ocenjevanju socialnih razmer prosilca za dodelitev socialnega stanovanja v najem, se vrednoti:

- ločeno življenje roditeljev in mladoletnih otrok, zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu) 60
- status roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) 40
- ločeno življenje roditeljev, zaradi neprimernih stanovanjskih razmer 40

8. Zdravstvene razmere

Pri ocenjevanju zdravstvenih razmer prosilca oziroma njegovega družinskega člana se upošteva:

- trajna obolenja mladoletnih otrok, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami 80
- trajna obolenja, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami 60

Trajno obolenje iz prejšnjega odstavka se dokazuje z izvidom zdravniške komisije I. stopnje pri zavodu za zdravstveno zavarovanje Slovenije.

9. Posebne okoliščine

Poleg meril iz prvega odstavka 102. člena stanovanjskega zakona se pri dodelitvi socialnih stanovanj v najem upoštevajo še naslednja merila za:

- družino, v kateri nobeden od staršev ni starejši od 35 let (mlada družina) 60
- družino, ki živi z otrokom, ki ima zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo, ugotovljeno po pristojni komisiji 60
- invalidnost, zaradi katere je prosilec ali odrasli družinski član nesposoben za samostojno življenje in delo in je ugotovljena z izvidom in mnenjem pristojne komisije. 50
- oseba s statusom žrtve vojnega nasilja 30