

NAČIN POSTOPNEGA UVELJAVLJANJA NEPROFITNIH NAJEMNIN V PETLETNEM OBDOBJU 2000 – 2004

Preglednica 2 A

Stanovanja, zgrajena iz nekdanje družbene lastnine (najemniki so prejšnji imetniki stanovanjske pravice) ter starejša stanovanja oddana v najem po letu 1991 (najemniki imajo z najemno pogodbo določeno najemnino v višini 2,9 %)

	Neamortizirana				Amortizirana		
Leto	CELOTNA NAJEMNINA (v %)	Delež, če je najemnik socialni upravičenec:			CELOTNA NAJEMNINA (v %)	Delež, če je najemnik socialni upravičenec:	
		najemnik plača (v %)	Občina plača če je stanovanje v lasti:			najemnik plača (v %)	Občina plača če je stanovanje v lasti osebe zasebnega prava (v %)
			osebe zasebnega prava (v %)	osebe javnega prava (v%)			
2000	2,90	2,90	0,00	0,00	2,90	2,90	0,00
2001	3,13	2,65	0,48	0,42	2,81	2,75	0,06
2002	3,35	2,41	0,94	0,83	2,72	2,61	0,11
2003	3,58	2,16	1,42	1,25	2,63	2,45	0,18
2004	3,81	1,91	1,90	1,67	2,54	2,31	0,23

Preglednica 2B

**Stanovanja v lasti denacionalizacijskih upravičencev
Najemniki so prejšnji imetniki stanovanjske pravice**

Leto	Neamortizirana					Amortizirana				
	CELOTNA NAJEM- NINA (v %)	Delež, ki ga plača :		Delež, če je najemnik socialni upravičenec:		CELOTNA NAJEM- NINA (v %)	Delež, ki ga plača :		Delež, če je najemnik socialni upravičenec	
		najemnik (v %)	država - Občina (v %)	najemnik plača (v %)	država - Občina plača (v %)		najemnik (v %)	država - Občina (v %)	najemnik plača (v %)	država - Občina plača (v %)
2000	2,90	2,90	0,00	2,90	0,00	2,90	2,90	0,00	2,90	0,00
2001	3,45	3,13	0,32	2,65	0,80	3,13	2,81	0,32	2,75	0,38
2002	3,99	3,35	0,64	2,41	1,58	3,35	2,72	0,63	2,61	0,74
2003	4,53	3,58	0,95	2,16	2,37	3,58	2,63	0,95	2,45	1,13
2004	5,08	3,81	1,27	1,91	3,17	3,81	2,54	1,27	2,31	1,50

Preglednica 2 C

Stanovanja v lasti oseb zasebnega prava

Leto	Neamortizirana			Amortizirana		
	CELOTNA NAJEMNINA (v %)	Delež, če je najemnik socialni upravičenec:		CELOTNA NAJEMNINA (v %)	Delež, če je najemnik socialni upravičenec:	
		najemnik plača (v %)	Občina plača (v %)		najemnik plača (v %)	Občina plača (v %)
2000	3,80	3,80	0,00	3,41	3,41	0,00
2001	4,12	3,32	0,80	3,51	3,14	0,37
2002	4,44	2,85	1,59	3,61	2,86	0,75
2003	4,76	2,38	2,38	3,71	2,58	1,13
2004	5,08	1,91	3,17	3,81	2,31	1,50

preglednica 2 Č

Stanovanja v lasti občin in drugih oseb javnega prava					
Leto	Neamortizirana			Amortizirana	
	CELOTNA NAJEMNINA (v %)	Delež, če je najemnik socialni upravičenec:		CELOTNA NAJEMNINA (v %)	Delež ki ga plača najemnik če je socialni upravičenec (v %)
		najemnik plača (v %)	Občina plača:		
2000	3,80	3,80	0,00	3,41	3,41
2001	4,12	3,32	0,43	3,51	3,14
2002	4,44	2,85	0,83	3,61	2,86
2003	4,76	2,38	1,24	3,71	2,58
2004	5,08	1,91	1,67	3,81	2,31

STANOVANJA ODDANA V NAJEM PO UVELJAVITVI METODOLOGIJE

Preglednica 2 D

Stanovanja v lasti oseb zasebnega prava in stanovanja v lasti občin in drugih oseb javnega prava, zgrajena ali oddana v najem po uveljavitvi metodologije za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih iz leta 2000							
Leto	Neamortizirana				Amortizirana		
	CELOTNA NAJEMNINA (v %)	Delež, če je najemnik socialni upravičenec:		CELOTNA NAJEMNINA (v %)	Delež, če je najemnik socialni upravičenec:		
		najemnik plača (v %)	Občina plača če je stanovanje v lasti:		najemnik plača (v %)	Občina plača če je stanovanje v lasti osebe zasebnega prava (v %)	
			osebe zasebnega prava (v %)	osebe javnega prava (v %)			
2000	4,68	4,68	0,00	0,00	3,41	3,41	0,00
2001	4,78	3,99	0,79	0,41	3,51	3,14	0,37
2002	4,88	3,29	1,59	0,84	3,61	2,86	0,75
2003	4,98	2,60	2,38	1,25	3,71	2,58	1,13
2004	5,08	1,91	3,17	1,67	3,81	2,31	1,50

Opomba:

Za stanovanja, pri katerih se bodo nove najemnine uveljavljale na način, kot ga predvidevajo preglednice št. 2A, 2B, 2C in 2Č, se pri izračunu vrednosti stanovanja upošteva vrednost točke v višini 3,75 DEM, preračunane v tolarско protivrednost po srednjem tečaju Banke Slovenije, na dan izračuna najemnine.

Za stanovanja, pri katerih se bodo nove najemnine uveljavljale na način kot ga predvideva preglednica 2D, se pri izračunu vrednosti stanovanja upošteva vrednost točke, ki se objavlja na podlagi prvega odstavka 6. člena te metodologije ali na osnovi točke, ki jo lastnik stanovanja sam izračuna na podlagi tretjega odstavka 6. člena te metodologije.