

STRUKTURE NEPROFITNIH NAJEMNIN

Preglednica 1 A

Stanovanja, zgrajena iz nekdanje družbene lastnine (najemniki so prejšnji imetniki stanovanjske pravice) ter starejša stanovanja oddana v najem po letu 1991 (najemniki imajo z najemno pogodbo določeno najemnino v višini 2,9 %)

Starost stanovanja do 60 let - neamortizirana					Starost stanovanja nad 60 let - amortizirana		
Dosedanja najemnina 2,9 % od vrednosti stanovanja					Dosedanja najemnina 2,9 % od vrednosti stanovanja		
Nova najemnina 3,81 % od vrednosti stanov.					Nova najemnina 2,54 % od vrednosti stanov.		
Elementi najemnine	CELOTNA NAJEM-NINA (v %)	Delež, če je najemnik socialni upravičenec:			CELOTNA NAJEM-NINA (v %)	Delež, če je najemnik socialni upravičenec:	
		najemnik plača (v %)	Občina plača če je stanovanje v lasti:			najemnik plača (v %)	Občina plača če je stanovanje v lasti osebe zasebnega prava (v %)
			osebe zasebnega prava (v %)	osebe javnega prava (v %)			
Tekoče vzdrževanje	0,31	0,31	0,00	0,00	0,31	0,31	0,00
Investicij vzdrževan.	1,30	1,30	0,00	0,00	1,70	1,70	0,00
Upravljanje	0,30	0,30	0,00	0,00	0,30	0,30	0,00
Amortizacija	1,67	0,00	1,67	1,67	0,00	0,00	0,00
Obresti -str.kapitala	0,23	0,00	0,23	0,00	0,23	0,00	0,23
SKUPAJ	3,81	1,91	1,90	1,67	2,54	2,31	0,23

DENACIONALIZIRANA STANOVANJA (zasedena s prejšnjimi imetniki stanovanjske pravice)

Preglednica 1 B

Stanovanja v lasti denacionalizacijskih upravičencev

Najemniki so prejšnji imetniki stanovanjske pravice

Starost stanovanja do 60 let – neamortizirana						Starost stanovanja nad 60 let -amortizirana				
Dosedanja najemnina 2,9 % od vrednosti stanovanja						Dosedanja najemnina 2,9 % od vrednosti stanovanja				
Nova najemnina 5,08 %						Nova najemnina 3,81 %				
Elementi najemnine	CELOTNA NAJEM-NINA (v %)	Delež, ki ga plača :		Delež, če je najemnik socialni upravičenec		CELOTNA NAJEM-NINA (v %)	Delež, ki ga plača :		Delež, če je najemnik socialni upravičenec	
		najemnik (v %)	država - Občina (v %)	najemnik plača. (v %)	država - Občina plača (v %)		najemnik (v %)	država - Občina (v %)	najemnik plača (v %)	država - Občina plača (v %)
Tekoče vdrževan.	0,31	0,31	0,00	0,31	0,00	0,31	0,31	0,00	0,31	0,00
Investicij vzdržev.	1,30	1,30	0,00	1,30	0,00	1,70	1,70	0,00	1,70	0,00
Upravljanje	0,30	0,30	0,00	0,30	0,00	0,30	0,30	0,00	0,30	0,00
Amortizacija	1,67	1,67	0,00	0,00	1,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Obresti -str.kapit.	1,50	0,23	1,27	0,00	1,50	1,50	0,23	1,27	0,00	1,50
SKUPAJ	5,08	3,81	1,27	1,91	3,17	3,81	2,54	1,27	2,31	1,50

Preglednica 1C

Stanovanja v lasti oseb zasebnega prava						
Starost stanovanja do 60 let – neamortizirana (Stanovanja zgrajena ali celovito prenovljena in oddana v najem po letu 1991 ter vsa stanovanja zgrajena ali oddana v najem po uveljavitvi metodologije za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih iz leta 2000)				Starost stanovanja nad 60 let - amortizirana (Stanovanja ki bodo oddana v najem po uveljavitvi metodologije za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih iz leta 2000).		
Dosedanja najemnina 3,8 %						
Nova najemnina 5,08 %				Nova najemnina 3,81 %		
Elementi najemnine	CELOTNA NAJEMNINA (v %)	Delež, če je najemnik socialni upravičenec:		CELOTNA NAJEMNINA (v %)	Delež, če je najemnik socialni upravičenec:	
		najemnik plača (v %)	občina plača (v %)		najemnik plača (v %)	Občina plača (v %)
Tekoče vzdrževanje	0,31	0,31	0,00	0,31	0,31	0,00
Investicij.vzdrževan.	1,30	1,30	0,00	1,70	1,70	0,00
Upravljanje	0,30	0,30	0,00	0,30	0,30	0,00
Amortizacija	1,67	0,00	1,67	0,00	0,00	0,00
Obresti -stroški kapitala	1,50	0,00	1,50	1,50	0,00	1,50
SKUPAJ	5,08	1,91	3,17	3,81	2,31	1,50

Preglednica 1 Č

Stanovanja v lasti občin in drugih oseb javnega prava					
Starost stanovanja do 60 let – neamortizirana (stanovanja zgrajena ali celovito prenovljena in oddana v najem po letu 1991 ter vsa stanovanja zgrajena ali oddana v najem po uveljavitvi metodologije za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih iz leta 2000)				Starost stanovanja nad 60 let - amortizirana (Stanovanja ki bodo oddana v najem po uveljavitvi metodologije za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih iz leta 2000).	
Dosedanja najemnina od vrednosti stanovanja 3,8 %					
Nova najemnina 5,08 % ali 3,58 % (če je najemnik socialni upravičenec)				Nova najemnina 3,81 % ali 2,31 % (če je najemnik socialni upravičenec)	
Elementi najemnine	CELOTNA NAJEMNINA (v %)	Delež, če je najemnik socialni upravičenec:		CELOTNA NAJEMNINA (v %)	Delež, ki ga plača najemnik če je socialni upravičenec (v %)
		najemnik plača (v %)	Občina plača (v %)		
Tekoče vzdrževanje	0,31	0,31	0,00	0,31	0,31
Investicij.vzdrževan.	1,30	1,30	0,00	1,70	1,70
Upravljanje	0,30	0,30	0,00	0,30	0,30
Amortizacija	1,67	0,00	1,67	0,00	0,00
Obresti -str.kapitala	1,50	0,00	0,00	1,50	0,00
SKUPAJ	5,08	1,91	1,67	3,81	2,31