

REPUBLIKA SLOVENIJA
(Projekt posodobitve evidentiranja nepremičnin)
KAZALNIKI USPEŠNOSTI TER SPREMLJANJA IN NADZIRANJA PROJEKTA

	Cilj do konca koledarskega leta				
	2000	2001	2002	2003	2004
Cilji CAS					
Zmanjšana razlika med hipotekarnimi obrestnimi merami in obrestnimi merami za državne obveznice (razlika v letu t/razlika v letu (t-1))	< 1	< 1	< 1	< 1	< 1
Povečano število poslov z nepremičninami					
Individualne hiše in druge nepremičnine ('000 poslov)	130				
Stanovanja ('000 poslov)	1				
Izpolnjene zahteve za pristop k EU glede spremljanja in nadziranja uporabe zemljišč				zahteve izpolnjene	
Nov sistem davka na nepremičnine, preskušen v dveh občinah (občine)					2
Cilji projekta					
Skupni cilji zemljiškega katastra in katastra zgradb ter zemljiške knjige					
<u>Razvojni cilj:</u> Zmanjšati odstopanja med zemljiško knjigo in katastrom pri imenih lastnikov (ocenjeni odstotek nepravilnih evidentiranj)	20	18	15	10	5
<u>Rezultat:</u> Razpoložljivost sprotnih digitalnih zemljiškokatastrskih načrtov v uradih okrajnih sodišč (skupno število uradov)	0	5	15	30	44
Zemljiški kataster in kataster zgradb:					
<u>Rezultat:</u> Dokončanje posodobljenih zemljiškokatastrskih načrtov (skupno število parcel) ('000)	200	800	1400	1700	

Zgradbe, vrisane v kataster zgradb (skupno število identificiranih zgradb) ('000)	200	600	1000		
Zemljiška knjiga					
Rezultat: Najdaljši dovoljeni čas obdelave za evidentiranje vsakega nespornega prenosa lastnine (delovni dnevi)	90	20	15	10	6
Računalniško opremljanje uradov zemljiške knjige (skupno število uradov)		5	15	30	44
Razvoj sistema registracije stanovanj					
Rezultat: Pilotski projekti dokončani, pripravljen je izvedljiv pravni okvir za registracijo stanovanj			vložitev osnutkov zakonov ali sprememb v parlament		
Vpisane stanovanjske zgradbe (skupno število zgradb)	2	10	100	200	300
Vpisana stanovanja (skupno število stanovanj)	40	200	2000	4000	6000
Spremljanje in nadziranje rabe kmetijskih zemljišč					
Razvojni cilj: Sistem spremljanja in nadziranja rabe kmetijskih zemljišč za skupno kmetijsko politiko EU, ki naj bi polno deloval decembra 2003			sistem pripravljen		
Rezultat: Razlaga uporabe zemljišč in prekrivanje katastrskih načrtov (listov)	1000	2696			
Razvoj sistema obdavčevanja in vrednotenja nepremičnin					
Rezultat: Predložitev zakona o davku na nepremičnine v parlament			do 31. decembra 2002		
Preskušena izvedljivost sistema davkov na nepremičnine (občine)					2

Reforma financiranja stanovanjske gradnje in hipotekarnega bančništva					
<u>Rezultat:</u> Izboljšani pravni okvir za nepremičninske trge			predložitev zakona o hipotekarnem bančništvu v parlament		
Priprava zakonodaje na področju lastništva nepremičnin					
<u>Rezultat:</u> Popoln pregled zakonodaje na področju lastništva nepremičnin			popolno poročilo		
Podpora usklajevanju projekta in strateške študije					
<u>Rezultat:</u> Informacijsko vodenje/strategija informacijske tehnologije	osnutek popolne strategije do 30. junija 2000	sprejetje strategije do 31. decembra 2001			
Študija o pokritju stroškov		popolna študija do 30. junija 2001	popolna izvedba do 30. junija 2002		