

B	TEHNIČNI PROSTORI	površina v m ²
(izpolni zavezanec)		
8	kuhinja	
9	shramba	
10	kopalnica	
11	WC v stanovanju	
12	predsoba	
13	drugo	

B	SKUPAJ	
---	--------	--

X	SKUPAJ A+B	
---	------------	--

C	POMOŽNI PROSTORI	površina v m ²	površina x faktor	faktor
		(izpolni zavezanec)	(izpolni DU)	
14	balkon			0.25
15	loža			0.75
16	terasa - pokrita			0.50
17	klet oz. drvarnica v zidanem objektu			0.50
18	drvarnica - lesena			0.25
19	garaža v hiši			0.75
20	drugo - WC skupni			0.50
21	drugo - nefunkcionalni prostori			0.50

C	SKUPAJ			XXX
---	--------	--	--	-----

X	SKUPAJ A+B+C			XXX
---	--------------	--	--	-----

III. TOČKOVANJE

1. STAVBA

I. KONSTRUKCIJA

(izpolni zavezanec)

(izpolni izpostava DU)

LETO GRADNJE:

ŠT. TOČK:

LETO PRENOVE, DOGRADITVE:

ŠT. TOČK:

(izpolni izpostava DU)

I	ŠTEVILO TOČK I.	
---	-----------------	--

II. OKNA - VRATA

(zavezanec obkroži ustrezno črko)

(izpolni izpostava DU)

A	klasična obrtniška izvedba	
B	tipska serijska izvedba	
C	investicijska izvedba	
D	lesena ali plastične rolete	
E	zasteklitev - trojna	
F	okenske police iz naravnega kamna	

(izpolni izpostava DU)

II	ŠTEVILO TOČK II.	
----	------------------	--

III. PODI - TLAKI

(zavezanec vpiše pri ustreznem opisu znak X pri posamezni vrsti prostora)

	OPIS	PROSTORI		
		sobe, kabineti	tehnič.	pomož.
A	betonski ali teraco			
B	navadni les, ladijski, vinaz			
C	parket - lamelni, bukov, itison			
D	parket - klasični (hrastov)			
E	keramika			
F	naravni kamen			

(izpolni izpostava DU)

III	ŠTEVILO TOČK III.	
-----	-------------------	--

IV. STENE

(zavezanec vpiše pri ustreznem opisu znak X pri posamezni vrsti prostora)

	OPIS	PROSTORI		
		sobe, kabineti	tehnič.	pomož
A	apno - kreda			
B	jupol - nepralne tapete			
C	sinkolit - pralne tapete			
D	keramika, les - obloga do 2m			
E	keramika, les - obloga nad 2m			
F	dodatna izolacija	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	
G	trajna obdelava fasade	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	

(izpolni izpostava DU)

IV	ŠTEVILO TOČK IV.	
----	------------------	--

1	SKUPAJ ŠTEVILO TOČK 1 (I + II + III + IV)	
---	---	--

2. INŠTALACIJE

(zavezanec obkroži ustrezno črko)

(izpolni izpostava DU)

I. VODOVOD

A	v hiši	
B	v stanovanju	
C	mrzla + topla voda	

II. ELEKTRIKA

A	za razsvetljavo	
B	za razsvetljavo + gosp. stroji	

III. OGREVANJE

A	instalacije	
B	toplovodna postaja	
C	kotlarna	
D	etažno	

IV. PLINSKE INSTALACIJE

A	v stanovanju	
---	--------------	--

V. DVIGALO

A	osebno	
B	tovorno	

VI. DRUGO

A	skupna TV antena	
B	telefonski priključek v stanovanju	
C	domofon	
D	prezračevanje - umetno	
E		
F		

VII. PROSTORI SKUPNE RABE

A	pralnica	a) nemehanizirana b) mehanizirana	
B	sušilnica		
C	zaklonišče		
D	dostop asfal. ali tlak.		
E	urejeno parkirišče		
F	drugo	a) b)	

(izpolni izpostava DU)

2	ŠTEVILO TOČK (I-VII)	
---	----------------------	--

3. ODBITNE TOČKE

(zavezanec obkroži ustrezno črko)

(izpolni izpostava DU)

A	kletno ali podprtično stanovanje	
B	prtično ali podstrešno stanovanje	
C	stalno moteno stanovanje	
D	višina sob do 2,30 m	
E	višina sob nad 2,30 m	
F	nepraktično - odvojeni prostori	
G	nepraktično - prehodne spalnice	
H	vhod v stanovanje skozi kuhinjo	
I	vlaga - delna	
J	vlaga - pretežna	
K	osončenje je delno	
L	osončenja pretežno ni	
M	prekomerni hrup	
N	prekomerno onesnažen zrak	

(izpolni izpostava DU)

3	ŠTEVILO TOČK 3	
---	----------------	--

X	TOČKOVANJE (1 + 2 - 3)	
---	------------------------	--

PRIPOMBE ZAVEZANCA:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

PODATKI V NAPOVEDI MORAJO BITI RESNIČNI

Datum:

PODPIS ZAVEZANCA
(in solastnikov)