

Štev. obj.	Opis obj.	Namembnost objekta	Vertik. horizont. gabarit	Oblikovanje, materiali posebni pogoji	Faznost
1	stara porodniš. z obj. ORL	terciarne in kvartarne dejavnosti	obstoječ, možne manjše sprem. gabarita pri kasnejših prizidkih	prenova obst. fasad preoblikovanje prizidkov; transpar., arh. rešitev se pridobi na javnem natečaju	1. faza 2. faza
2	kulturni center Janeza Trdine	kultura, izobražev. poslovne informacijska in kongresna dejavnost bo večja od obst. objekta	povečava na JZ strani za poveč. zaodrja vsaj 210 m ² , višina naj ne ulični fasadi	usklajeno z obst. objektom, Z in J fasada se preoblikujeta-javni natečaj	1. faza – adaptac. 2. faza – dozidava
3	tribune	športne dejavn. delno pod tribunami objekt (garderobe, sanit.) delno le tribune po brežini	9m x 30m +, -20% v obliki tribune, višina: pritličje največ do kapi objekta Agencije za šport	objekt skrit pod tribunami, V fasada vidna, tribune se oblikujejo kaskadno po brežini in zatravijo – rešitev se pridobi na javnem natečaju	2. faza
4	Agencija za šport	športna dejavnost	obstoječe	ob prenovi priporočljivo preoblikovanje fasad	2. faza
5	čolnarna	rekreacija, gostinstvo	5m x 20m +, -20% pritličje	rešitev objekta in dostopa do vode – javni natečaj	2. faza
6	vrtni paviljon	kultura	6m x 9m +, -20% pritličje	usklajeno s preoblikov. prizidkov pri bolnici – odprto, transparentno – javni natečaj	3. faza
7	kašča pri proštiji	kultura, razstave, prodaja za potrebe cerkve	obstoječe	prenova in umestitev javne dejavnosti	2. faza
8	gospod. objekt pri proštiji	pomožni objekt	obstoječe	prenova usklajena s prenovo po celotnem kompleksu	2. faza
9	proštija	proštija, kultura, cerkev	obstoječe	prenova se že izvaja pod nadzorom ZVNKD	1. faza
10	hotel Metropol	poslovni objekt s hotelom in gostinstvom	obstoječe, možna nadzidava SKB in preureditve po lok. dov., priporoča se znižanje hotel. dela obj. in vzpostavitev vizur na Kapitelj	usklajeno po celotnem objektu, upoštevati kvalitetne še ohranjene dele obj. – različnih zgodov. in stilnih obdobj	1. faza 3. faza

Štev. obj.	Opis obj.	Namembnost objekta	Vertik. horizont. gabarit	Oblikovanje, materiali posebni pogoji	Faznost
11	vogalna hiša na Dalmatinovi	poslovno P (trg., lokali) stanovanja v nadstr.	adaptac. ali nadom. gradnja obst. gabaritov strešina vzdolžno	po splošnih pogojih za ulice na Kapitelj, nujno kvalitetno preoblikovanje fasad	1. faza
12	vila z vrtom na Dalmatinovo	poslovno P (trg., lokali) stanovanja v nadstr.	adaptac. ali nadom. gradnja obst. gabaritov P+1 ali P+M	po splošnih pogojih za ulice na Kapitelj, strešina vzdolžno, nujna prenova fasade na ulico	1. faza
13	objekt rehabilitacije	terciarne in kvartarne dejavn.	adaptac. ali nadom. gradnja ob prenovi preoblikovanje višinskega gabarita	po splošnih pogojih za ulice na Kapitelj, ob prenovitvenih delih nujno preoblikovanje vseh fasad	2. faza
14	gospod. obj. ob obzidju	javna dejavnost, prezentacija zgodov. kvaliteta (obzidja, Šanc...)	adaptac. ali nadom. gradnja v obst. gabaritih +,-10%	po splošnih pogojih za ulice na Kapitelj in pogojih ZVNKD	2. faza
15	stanov. objekt	stanovanja, potrebe cerkve	obstoječe	po splošnih pogojih za ulice na Kapitelj in pogojih ZVNKD	3. faza
16	stanovanjski objekt sester de Notre dame	obstoječe	po splošnih pogojih za ulice na Kapitelj in pogojih ZVNKD	3. faza	
17	stanovanjska hiša Kramarič	obstoječe, odstrani se	po splošnih pogojih za ulice prizidek na JV strani	3. faza ulice na Kapitelj in ZVNKD	
18	stanovanjska hiša	obstoječe	po splošnih pogojih za ulice	3. faza na Kapitelj in pogojih ZVNKD	
19	stanovanjska hiša		obstoječe, odstrani se prizidek na zgornji J strani	po splošnih pogojih za ulice na Kapitelj in ZVNKD	3. faza
20, 21, 22, 23, 24	poslovno stanov. objekti obstoječe poslovno P (trg., lokali) stanov. v nadstropjih		obstoječe, prenova po splošnih pogojih za zgod. jedro in ZVNKD	3. faza	
25	Obrezova hiša	poslovno P (trg., lokali) stanov. v N	obstoječe	prenova v skladu s smernicami ZVNKD	3. faza
26	Skaber-netova hiša (Krka)	javna dej. (gost., lokali) v K in P, obst. poslovna dejavn. ali bolje stanov. v nadstropjih	obstoječe, atrij se očisti neprimernih prizidkov in uredi (tlakuje, opremi)	vse ureditve in prenove v skladu s smernicami ZVNKD preveriti možnost preoblikovanja objekta na prostoru med objektoma štev. 25 in 26	2. faza
27	bivši gosp. objekt (Krka)	poslovna stavba Krke, tovarne zdravil	obstoječe, ob prenovi preveriti možnost znižanja objekta in vzpostavitev vizur na Kapitelj	nujno je preoblikov. fasad v sodobno oblikovano zunanost v skladu s smernicami ZVNKD	2. faza
28, 29, 30	stanov. objekti pod Kap.	v P se umestijo mirne, javne dejavn., v N se ohranijo stanovanja	obstoječi, odstranijo se neprimerni pomožni objekti	po splošnih pogojih za na Kapitelj in v skladu s smernicami ZVNKD	3. faza
31	hiša Gostiša	stanovanje	obstoječ, uredi se garaža v višini K stanov. hiše 3(4)m x 5m	obstoječe, garaža se vkopa teren, prekrije z zemljo in utrdi kot pohodno površino	1. faza
32	hiša A banke, Novotehne	poslovni objekt (trg., pisarne, banka)	obstoječi, dovoljena je nadzidava nadzidava se uredi tako, da oz. prekritje terase ob Seidlovi c. ostane na objektu čitljiva faznost do največ višine sedanje stavbe	dozidav (čitljiva nova faza)	1. faza
33	posl. stan. hiša	poslovno P (trg., mirna čista obrt) stanov. v nadstropju	obstoječe	prenova po skupnih pogojih in skladno s smernicami ZVNKD	3. faza
34, 35	vila Peglezen in predlog dozidave	poslovno P (trg., obrt) stanov. v N	obstoječi, dozidava 12 x 12 +,-10%, višina usklajena z obst. vilo	vila se ohrani, dozidava se prilagaja obst. vili (gabaritno, ravna streha)	2. faza
36	posl. stan. hiša	poslovno P (gostilna, obrt) stanov. v nadstropju	obstoječe	prenova po skupnih pogojih in skladno s smernicami ZVNKD	2. faza
37	posl.	poslovno P	9m x 28m +,-20%	oblikovanje moderno ob	2. faza
38	obj. in nekd. gosp. obj.	(trg., obrt)	višina P ali p+1	ob upoštevanju merila in oblik. celotnega kompleksa Košakove domačije	
39	stanov. blok	stanovanja	obstoječe	obstoječe	3. faza

Štev. obj.	Opis obj.	Namembnost objekta	Vertik. horizont gabarit	Oblikovanje, material: posebni pogoji	Faznost
40	posl. stanov. objekt	poslovno P in N! (trg., lokali, biroji). stanov. v ostalih N. klet parkirišče	22m x 10(14)m +,-10%. viš. največ K+P+3 po obst. prerezu	oblikov. moderno in usklajeno z obstoj. stan. bloki in objekti na Novem trgu	1. faza
41	stan. blok	možno urediti poslovno P in ohraniti stanov. v N	obstoječe	obstoječe	3. faza
42	posl. obj. UIS	priporočeno je v N urediti stan.	obstoječe	obstoječe	3. faza
43	posl. stanov. objekt	poslovno P stanov. v M ali N	nadom gradnja "L" obl. največ 250 m ² v P viš. P+M ali P+1	oblikov. moderno, usklajeno z obstoječimi objekti	1. faza
44, 45,46	poslovni center Novi trg	poslovne dejavn., uprava, zavarov, pošta, lekarna, trgovine, itn..	obstoječe	obstoječe	1. faza
47	TP pri Krki	trafo postaja	obstoječe skladu s pogoji ZVNKD	ureditev zunanjih površin v	1. faza
48	TP pod Šancami	trafo postaja	se poveča za 1x	objekt se mora oblikovno vklopiti v oporno zidovje	1. faza
49	PTT	pošta telefon	možna dozidava največ 140 m ² v pritličju	dozidava je možna, če ji projektanta N. trga (Vodopivec, Kobe) ne nasprotujeta	1. faza
50	nova občina	občina uprava	obstoječe-možna ureditev nadkritja steklene strehe	nadkritje je možno, če mu projektanta Novega trga ne nasprotujeta	1. faza